

Toelichting

*Bestemmingsplan
Trentsedijk 20*



Toelichting

Datum: 4 juni 2015
Status: Vastgesteld
Initiatiefnemer: Van Dijk Grondverzet
Trentsedijk 20
5411 ND Zeeland
Opgesteld door: Elze van den Berselaar

Inhoudsopgave

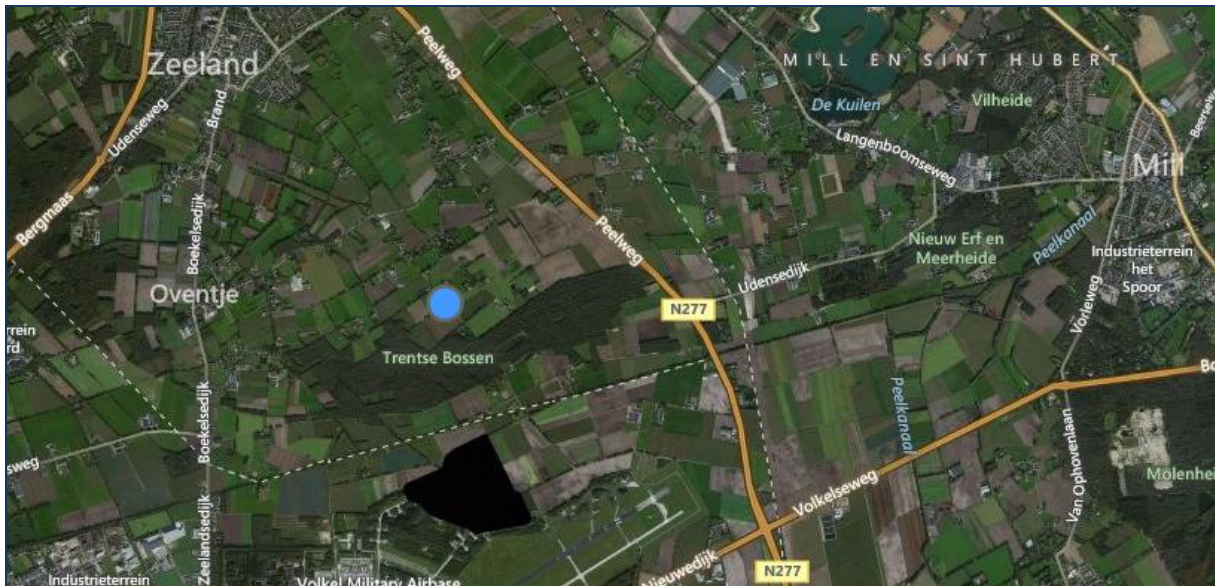
1 Inleiding	3
1.1 Huidige situatie	4
1.2 Gewenste situatie	4
1.3 Ruimtelijke en functionele structuur	5
2 Planologisch kader	7
2.1 Rijksbeleid.....	7
2.2 Provinciaal beleid.....	7
2.2.1 Structuurvisie	7
2.2.2 Verordening ruimte	8
2.3 Gemeentelijk beleid	11
2.3.1 Structuurvisie	11
2.3.2 Bestemmingsplan.....	12
3 Ruimtelijke aspecten	14
3.1 Stedenbouw en landschap.....	14
3.2 Verkeer en infrastructuur	14
3.3 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.4 Externe veiligheid	16
4 Milieuaspecten.....	18
4.1 Geluid	18
4.2 Fijnstof	18
4.3 Geur	19
4.4 Water	19
4.5 Natuur	23
4.6 Bodem	24
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.3 Te volgen procedure	25
6 Conclusie	26
Bijlagen.....	27

1 Inleiding

Initiatiefnemer de heer Van Dijk exploiteert aan de Trentsedijk 20 te Zeeland een grondverzetbedrijf, Van Dijk Grondverzet. Het bedrijf richt zich met name op het uitgraven, ophogen, egaliseren en profileren van de ondergrond voor nieuw aan te leggen infrastructuur en tuinen. Voor het bedrijf is geen vast personeel werkzaam, het betreft een kleinschalige onderneming. Ten behoeve van deze werkzaamheden is het gewenst een machineberging te realiseren. Op deze manier kunnen de aanwezige vrachtwagen, loader en overig materieel binnen gestald worden. De bestaande schuur en nishut achter de woning zal hiertoe gesloopt worden. De bestaande schuur voldoet niet aan de gewenste goothoogten waardoor de doorrijhoogten niet voldoende zijn om de loader en vrachtwagen binnen te kunnen rijden. De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is gekozen een nieuw bestemmingsplan (partiële herziening) voor de locatie op te stellen. Middels deze planologische procedure, waarvoor onderliggende onderbouwing de toelichting vormt, wordt de bestemming van de locatie gewijzigd.

Ligging

De locatie is gelegen in de gemeente Landerd tussen de kernen van Zeeland op een afstand van 2.040 m., Oventje op 1.415 m. en Mill op een afstand van 4.670 m. De locatie is gelegen nabij de Trentse Bossen.



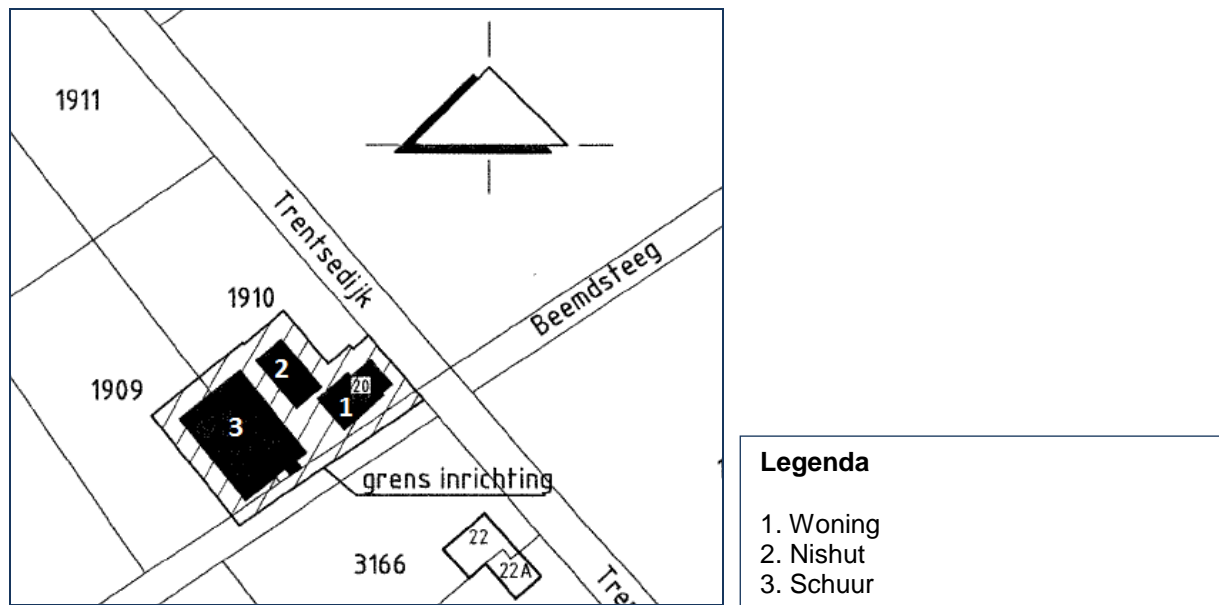
Afbeelding 1: Ligging ten opzichte van de nabijgelegen kernen, bron: Bing maps



Afbeelding 2: Bovenaanzicht bedrijf, bron: Bing maps

1.1 Huidige situatie

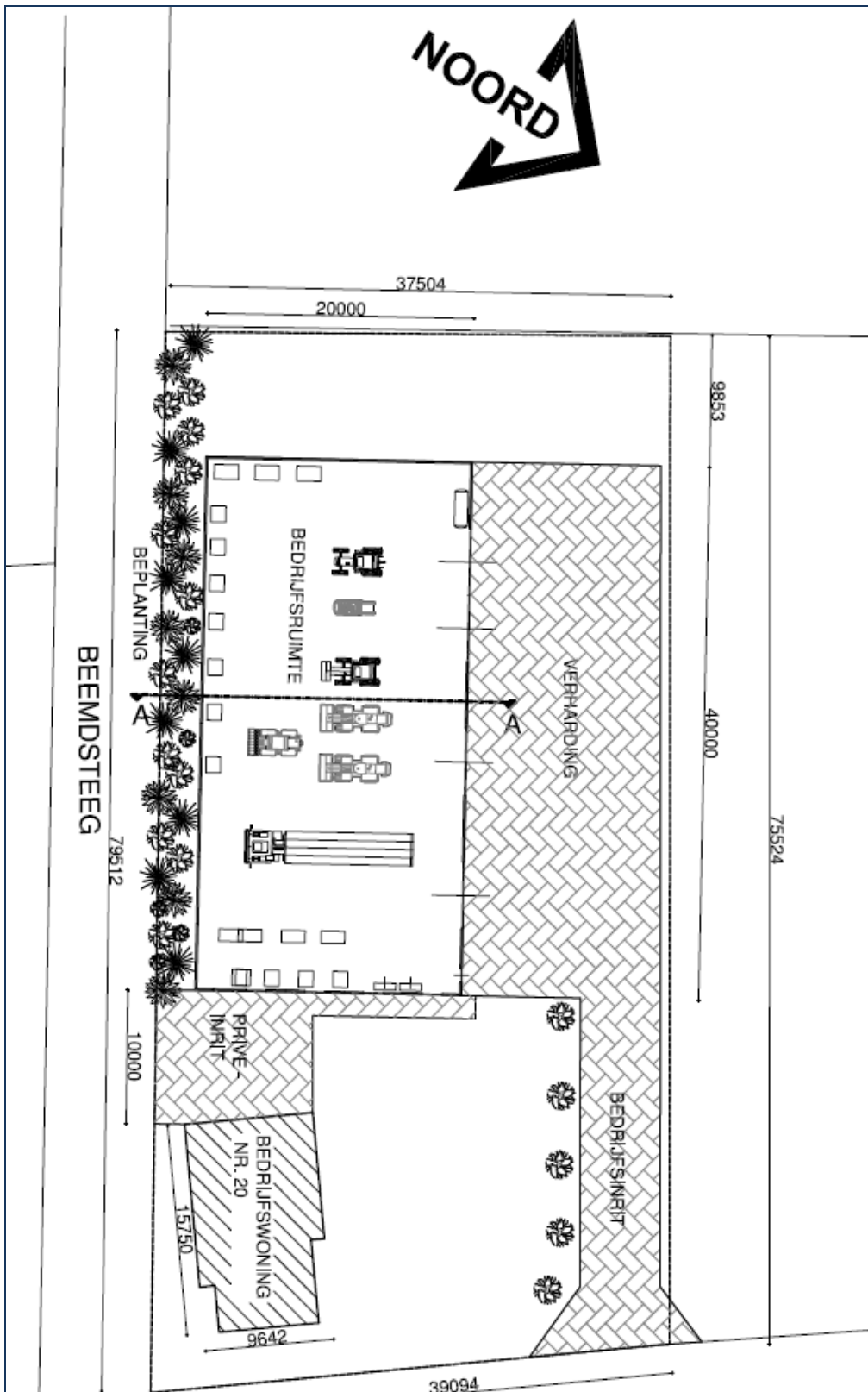
In de huidige situatie zijn op de locatie een woning, nishut en schuur aanwezig. Zowel de nishut als de schuur worden gebruikt ten behoeve van het grondverzetbedrijf. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven. Op 10 juni 2010 is voor deze situatie een melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer.



Afbeelding 3: Huidige situatie

1.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie worden de schuur en de nishut gesloopt en wordt een nieuwe machineberging gerealiseerd. De woning blijft ongewijzigd. Buitenopslag vindt niet plaats. Voor deze nieuwe situatie zal te zijner tijd een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan worden. Op onderstaande situatietekening is de gewenste situatie weergegeven. Een situatietekening op schaal is als bijlage toegevoegd.



Afbeelding 4: Gewenste situatie

1.3 Ruimtelijke en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Zeeland, gemeente Landerd. De locatie is gelegen aan een verharde rustige weg welke met name gebruikt wordt door bestemmingsverkeer. De bedrijfsinrit is gelegen aan deze verharde weg. Een tweede inrit is gelegen aan een onverharde weg. Deze inrit wordt enkel privé gebruikt. In de nabije omgeving van het bedrijf aan de Trentsedijk 20 te Zeeland zijn voornamelijk woningen te vinden. Daarnaast zijn enkele veehouderijbedrijven te vinden. De bouwstijlen zijn wisselend. De meest nabijgelegen veehouderij is gelegen op een afstand van circa 300 m. Het landschap is kleinschalig en kenmerkt zich door de aanwezige bossages en laanbomen. Het Trentse bos is gelegen op een afstand van circa 200 meter. De omliggende gronden worden gebruikt ten behoeve van de akkerbouw en veeteelt.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Verordening ruimte 2014.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

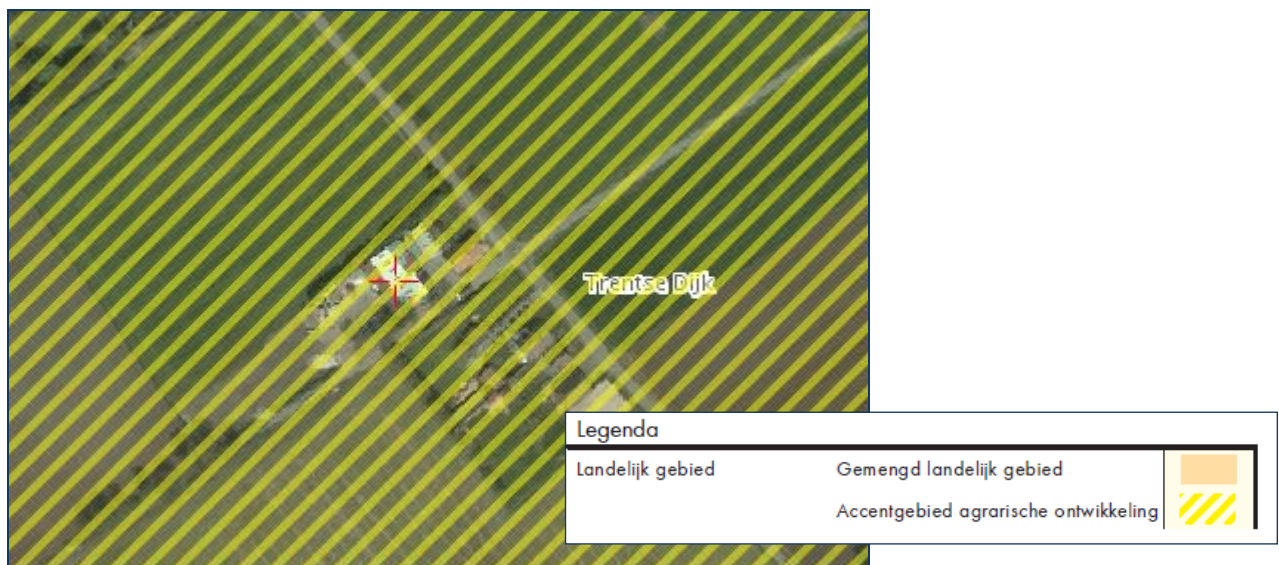
De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Trentsedijk 20 te Zeeland is gelegen in 'landelijk gebied', in 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' geldt het beleid zoals beschreven voor het gemengd landelijk gebied. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Onderhavige ontwikkeling betreft een agrarisch technisch hulpbedrijf en past daarmee binnen het beleid van agrarische ontwikkeling in combinatie met functiemenging.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Algemene regels worden gesteld ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en afwijkingsmogelijkheden in verband met maatwerk. In de Verordening worden vier structuren onderscheiden, de stedelijke structuur, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast zijn regels opgenomen die alleen gelden voor een gebied met een aanduiding. In totaal zijn 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan. Voor de aspecten mestbewerking, veehouderijen en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn tevens rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in 'gemengd landelijk gebied'. In artikel 7.10 en 7.11 zijn regels gesteld aangaande agrarisch technische hulpbedrijven in gemengd landelijk gebied. Daarnaast zijn de regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3 van toepassing.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat:

- a. Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpassing;
- b. Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten behoeve van de bouw van de nieuwe machineberging wordt de bestaande loods en nishut gesloopt. Hier zal de nieuwe machineberging gerealiseerd worden, direct achter de woning. De nieuwe machineberging zal wat betreft vorm, afmetingen en uitstraling passen in de omgeving. Het bestemmingsvlak hoeft hiertoe niet te worden vergroot, enkel de bestemming dient gewijzigd te worden. Gezien bovenstaande is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast is ten behoeve van de ontwikkeling een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke als bijlage is bijgevoegd. Deze levert een bijdrage aan de fysieke verbetering van de omgeving.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving bevat deze toelichting daarnaast een verantwoording waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de naaste omgeving van de locatie aan de Trentsedijk 20 in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden, de landschappelijke waarden, verkeer en de effecten op de omgeving.

Artikel 3.2 stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De voorgenomen kwaliteitsverbetering van het landschap vindt plaats op basis van het gemeentelijke beleid hieromtrent. Naast het beplantingsplan is aandacht besteed aan maatschappelijk kwaliteit verbeterende maatregelen. Het plan is als bijlage bijgevoegd. De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing is geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels waarbij verwezen wordt naar het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage bij de regels.

Artikel 7.10 (lid 1) Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 (Wonen, Ruimte-voor-ruimte en landgoederen) mits:

a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;

De oppervlakte van het bestemmingsvlak is circa 3.000 m² waarmee voldaan wordt aan deze bepaling.

b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;

Onderhavig initiatief draagt bij aan een gemengd landelijk gebied. Tegelijkertijd doet de ontwikkeling geen afbreuk aan de agrarische economie. De ontwikkeling draagt zelfs bij aan de agrarische economie aangezien het een agrarisch technisch hulpbedrijf betreft.

c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

De bestaande schuur wordt gesloopt. De woning blijft in gebruik.

d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

Conform de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' valt een agrarisch technisch hulpbedrijf met een bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m² in de milieucategorie 3.1. Ingevolge artikel 7.11 lid 1 van de Verordening is de vestiging van een agrarisch-technische hulpbedrijf echter toch toegestaan.

e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

Onderhavig initiatief betreft één bedrijf.

f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

Onderhavig initiatief betreft geen zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie.

g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;

Onderhavig initiatief betreft geen detailhandelsfunctie.

h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

Gezien artikel 7.11 is een omvang van maximaal 1,5 ha. mogelijk voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Dit geeft voldoende mogelijkheden op de langere termijn.

i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Het grondverzet betreft ook na de gewenste ontwikkeling een eenmanszaak en leidt derhalve niet tot een grootschalige ontwikkeling. De loods heeft een oppervlakte van circa 800 m². Conform de Structuurvisie BIO betreft een oppervlakte een kleinschalige ontwikkeling.

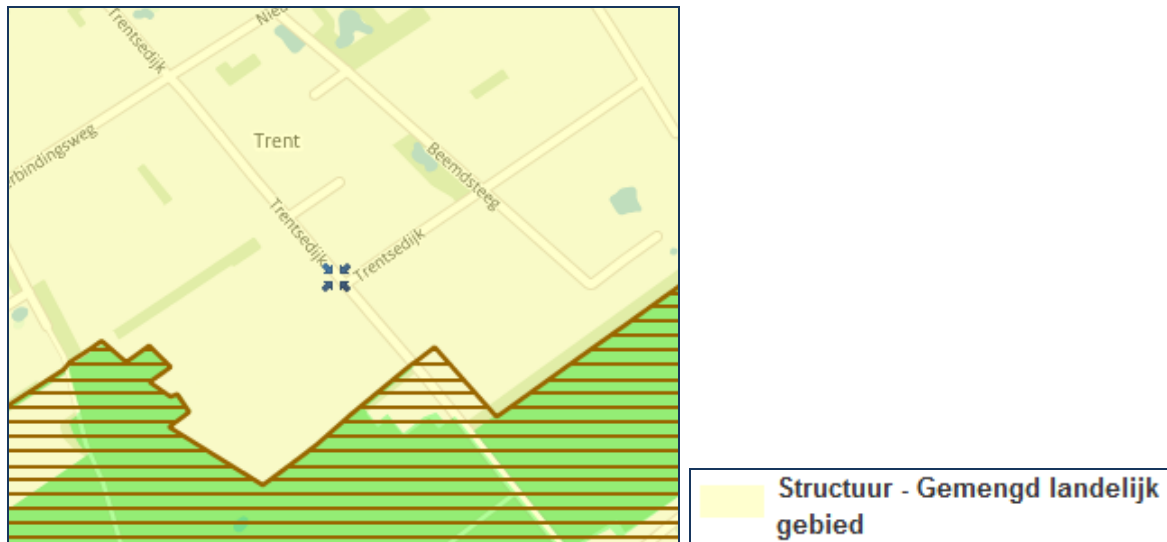
Artikel 7.11 Afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf mits de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.

Onderhavig initiatief betreft een oppervlakte kleiner dan 1,5 ha.

2. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 7.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

Onderhavig initiatief betreft geen bestaand bedrijf.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart behorende tot Verordening ruimte 2014

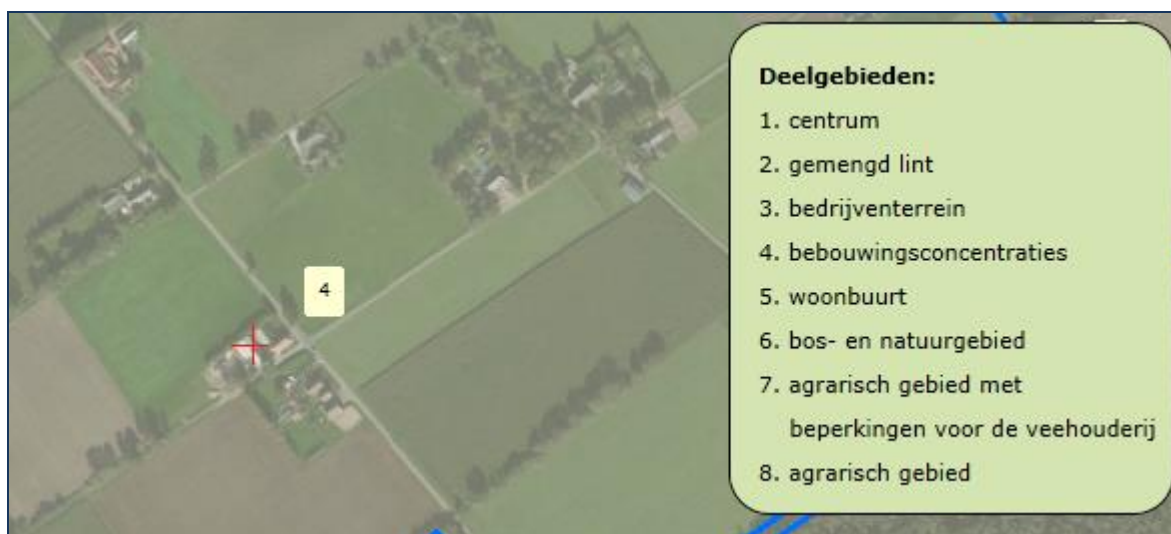
Geconcludeerd kan worden dat onderhavig initiatief past binnen het provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

Structuurvisie Landerd

De Structuurvisie Landerd is door de gemeenteraad vastgesteld op 30 januari 2014. In de structuurvisie zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van Agrarisch verwante bedrijvigheid in bebouwingsconcentraties. Onderhavige locatie is gelegen in een dergelijke bebouwingsconcentratie. De bebouwingsconcentraties kennen van oudsher een functiemenging die karakteristiek is voor de omgeving. De gemeente Landerd wil, binnen de wettelijke milieukaders, deze functiemenging in stand houden. De gemeente verleent in beginsel medewerking aan de doorontwikkeling van agrarisch verwante bedrijven in bebouwingsconcentraties. Nieuwvestiging is niet mogelijk.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart behorende tot Structuurvisie Landerd

Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling

In 2010 is door de gemeente Landerd de structuurvisie 'Buitengebied in Ontwikkeling' opgesteld. Deze structuurvisie biedt mogelijkheden voor de vestiging van nieuwe economische activiteiten in het buitengebied. Aan de ontwikkelingen worden een aantal algemene voorwaarden gesteld.

Er mag door de nieuwe activiteit geen overlast of hinder worden veroorzaakt. Dat heeft betrekking op hindercirkels/contouren van agrarische en andersoortige bedrijven. Nieuwe economische dragers mogen door de ligging nabij een agrarisch bedrijf geen beperkingen opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf. Nieuwe activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben, buitenopslag is niet toegestaan en het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Daarnaast geldt als één van de voorwaarden dat de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, exclusief bedrijfswoning en eventuele bijgebouwen bij de bedrijfswoning niet meer dan 800 m² bedraagt.

Onderhavige ontwikkeling betreft een dergelijke nieuwe economische drager in het buitengebied. De nieuwe bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van 800 m². Op het bedrijf vindt geen buitenopslag plaats. In de beoogde situatie is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekkende werking dit wordt in deze toelichting nader onderbouwd. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. In deze toelichting is tevens getoetst of de activiteit overlast of hinder veroorzaakt voor omliggende functies. Geconcludeerd kan worden dat hiervan geen sprake is.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief doorgang kan vinden op basis van de structuurvisie 'Buitengebied in Ontwikkeling'.

2.3.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Landerd is vastgesteld op 23 mei 2013. De locatie aan de Trentsedijk 20 te Zeeland heeft conform dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'. Daarnaast heeft de locatie de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone-munitie c', 'vrijwaringszone – vogelbeperkingsgebied', 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'geluidzone – vliegveld'. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.

In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen met betrekking tot de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'. De verschillende gebiedsaanduidingen hebben betrekking op het oprichten van geluidgevoelige objecten alsmede gebouwen van vlies- of gordijngewelconstructies en gebouwen met grote glasoppervlakten. Daarnaast worden regels gesteld met betrekking tot gebruik of bestemmingen welke vogels aan kunnen trekken. Beide is in onderhavig initiatief niet aan de orde. De specifieke regels met betrekking tot Verwevingsgebied zijn opgenomen in de bestemming waar binnen dit geldt.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt ingegaan op de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'. De voormalige agrarische bedrijven, die reeds een woonbestemming hebben in dit bestemmingsplan hebben een aanduiding als 'VAB-locatie'. Het vestigen van agrarisch-technische hulpbedrijven op VAB's binnen de gebieden met een agrarische hoofdfunctie is mogelijk indien het bestemmingsplan hierop aangepast wordt. Onderhavige toelichting strekt tot het buitenplans wijzigen van de bestemming.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling niet binnen de binnenplanse wijzigings- en of afwijkingmogelijkheden van het bestemmingsplan past maar wel binnen het beleid, de structuurvisie, van de gemeente.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

De ruimtelijke ontwikkeling aan de Trentsedijk 20 wordt begrenst door twee openbare wegen, de Trentsedijk aan de noordoostzijde en de Beemdsteeg aan de zuidoostzijde. Landbouwgrond in eigendom van initiatiefnemer omringd de overige zijden. De Trentsedijk betreft een weg hoofdzakelijk in gebruik door bestemmingsverkeer. De omliggende objecten betreffen voornamelijk vrijstaande woningen met bijgebouwen en agrarische bedrijven. De agrarische bebouwing is massaler dan de bijgebouwen van de woningen. Er kan dan ook gesproken worden over een zeer wisselende bebouwing. De bebouwing is wisselend gerealiseerd van metselwerk en/of damwand met daken gedekt met golfplaten of pannen. De gewenste nieuwe machineberging aan de Trentsedijk 20 heeft een oppervlakte van 800 m², een nokhoogte van 8,5 m. en goothoogte van 4,5 m. Het terrein zal aan de noordwestzijde van de nieuw te bouwen machineberging worden voorzien van erfverharding ten behoeve van het manoeuvreren van de voertuigen. De machineberging heeft daarmee een passend formaat en vormt een logisch ontwerp passend in de omgeving. Het zicht op de machineberging vanaf de openbare weg zal deels worden weggenomen middels de te realiseren beplanting.

3.2 Verkeer en infrastructuur

Onderhavig initiatief heeft geen verkeer aantrekkende werking. Het gaat, naast de gebruikelijke privé verkeersbewegingen, voornamelijk om verkeersbewegingen aan het begin van de ochtend waarbij de voertuigen de locatie verlaten en aan het einde van de dag wanneer de voertuigen weer terugkeren naar de locatie voor stalling. De omliggende wegen zijn geschikt voor landbouwvoertuigen en behoeven dan ook geen aanpassingen. De capaciteit van de wegen is voldoende. De verkeersbewegingen nemen in de toekomstige situatie gering toe ten opzichte van de huidige woonbestemming. Het betreft het aan- en afrijden van de voertuigen om elders werkzaamheden uit te voeren. Op de locatie zelf worden geen werkzaamheden uitgevoerd met de voertuigen. De capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende gebleken, de feitelijke situatie wijzigt niet. De bestaande infrastructuur behoeft dan ook geen aanpassingen. Parkeren/stalling van de voertuigen gebeurt op eigen terrein.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

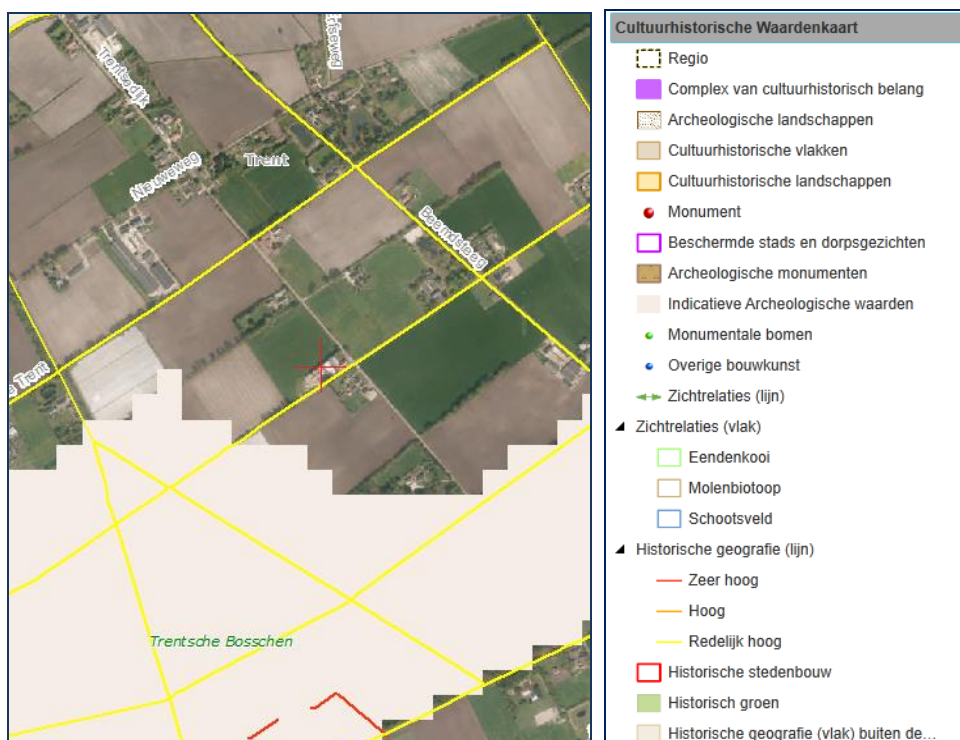
Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden tevens benoemd in het provinciaal beleid, de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie. Hierop is te zien dat de locatie aan de Trentsedijk 20 niet gelegen is in cultuurhistorisch waardevol gebied.

De gemeente Landerd heeft het provinciale beleid uitgewerkt in het bestemmingsplan. De gemeente Landerd kent één provinciaal cultuurhistorisch vlak, de Beerse Overlaat. Daarnaast bevinden zich binnen de gemeente nog een 4-tal historisch geografisch waardevolle vlakken van lokaal belang, de Hooge Raam, het Nabbe gat, Brand en het Herperduin/Groot Ganzenven. In het gebied komen op verschillende plaatsen meer specifieke cultuurhistorische elementen voor die kenmerkend zijn voor een bepaalde plek in het gebied. Deze aspecten zijn opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Onderhavige locatie heeft een dergelijke aanduiding niet.

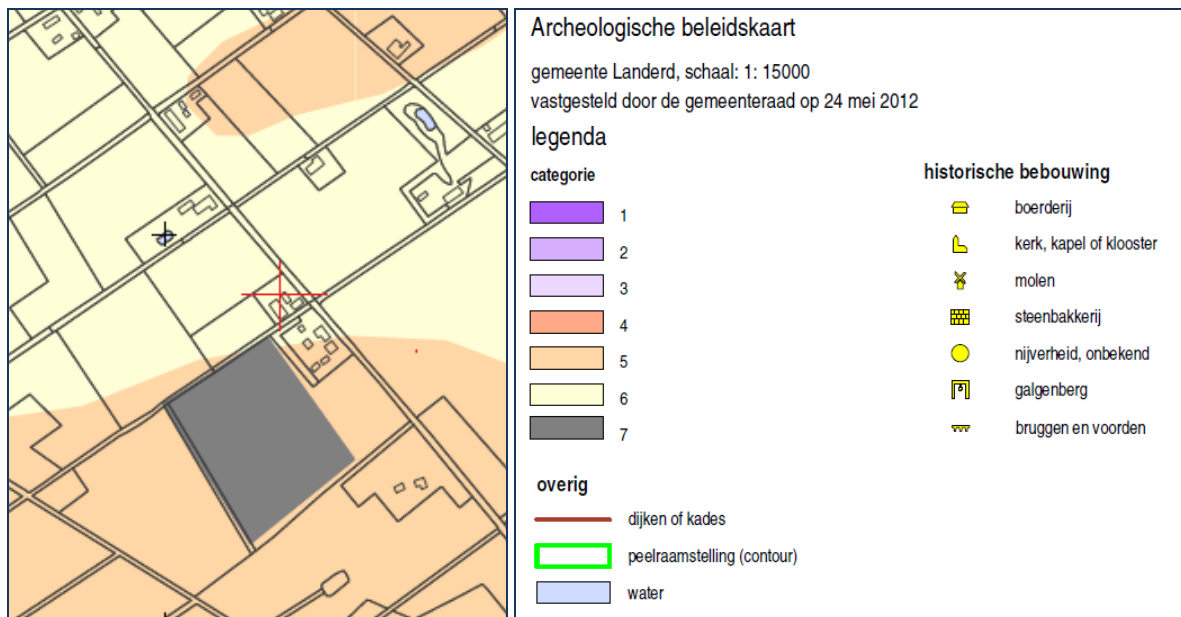


Afbeelding 9: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Bovenstaande waardenkaart geeft naast de cultuurhistorische waarden ook de archeologische verwachtingswaarde aan. Onderhavige locatie is op basis van dit provinciale beleid niet gelegen in een gebied met archeologische verwachtingswaarde.

De gemeente Landerd heeft op 24 mei 2012 de 'Nota Archeologie gemeente Landerd' en de 'Archeologische beleidskaart gemeente Landerd' vastgesteld. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Afbeelding 10: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Landerd

In de nota en bijbehorende beleidskaart is onderscheid gemaakt in zeven verschillende categorieën ten aanzien van eventuele archeologische verwachtingswaarden binnen de gemeente. Het beleid is overgenomen in het bestemmingsplan. Onderhavige locatie is gelegen in categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting waarvoor geen onderzoeksplicht geldt.

Gezien bovenstaande is nader onderzoek op het gebied van cultuurhistorie en/of archeologie niet noodzakelijk. Deze aspecten geven geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

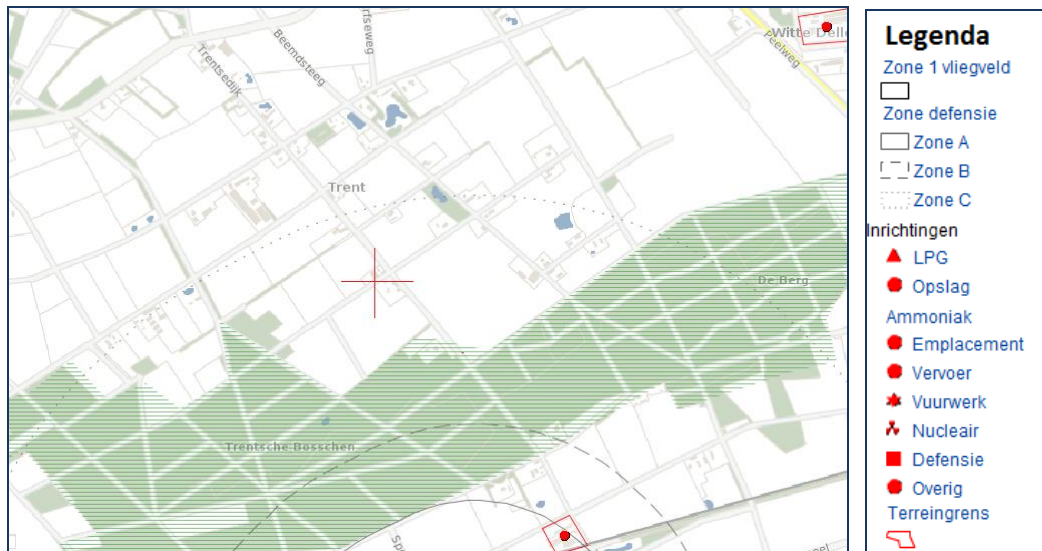
3.4 Externe veiligheid

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' zijn in werking getreden op 27 oktober 2004. Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Gemeenten en provincies zijn bij het maken van bestemmingsplannen verplicht hiermee rekening te houden. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden, berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast zijn voor een aantal bedrijfs categorieën vaste veiligheidsafstanden opgenomen. De eisen hebben betrekking op bedrijven en activiteiten met betrekking tot transport, gebruik, opslag en de productieve gevaarlijke stoffen.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Trentsedijk 20.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat op de locatie aan de Trentsedijk 20 te Zeeland enkel de defensiezone c van toepassing is. Dit houdt in dat geen gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructie, geen gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt en geen bedrijven die bij calamiteit gevaar voor munitieopslag of omgeving opleveren zijn toegestaan. Dit is ook in het bestemmingsplan opgenomen. Deze bepaling levert geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 11: Uitsnede provinciale Risicokaart

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Het Activiteitenbesluit milieubeheer, vastgesteld op 19 oktober 2007, voor het laatst gewijzigd op 1 maart 2014, bevat regels met betrekking tot geluid. De regels voor agrarische en daarmee verband houdende activiteiten zijn opgenomen in artikel 2.17 lid 6 en 2.18 lid 3. In dit artikel worden maximale waarden ten aanzien van geluidniveau gegeven. In de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur gelden deze waarden niet ten aanzien laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid. Daarnaast gelden deze maximale waarden niet als het gaat om laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17 lid 6, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt. Voor de activiteiten in de nieuwe situatie wordt een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan alvorens de activiteiten te starten.

Om zeker te stellen dat de gestelde normen niet worden overschreden worden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

4.2 Fijnstof

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. Ten aanzien van de luchtkwaliteit worden in het Activiteitenbesluit milieubeheer regels gesteld waaraan het meldingsplichtige bedrijf zich dient te houden. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De fijnstofemissie op onderhavige locatie is afkomstig van de voertuigen welke binnen het bedrijf aanwezig zijn. De gewenste ontwikkeling brengt geen toename van verkeers- en vervoersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeers- en vervoersbewegingen blijft gelijk aan de bestaande situatie. Hiermee is dan ook geen sprake van een toename van emissie van fijnstof.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Hoewel onderhavig agrarisch-technisch hulpbedrijf niet valt onder de Wet milieubeheer maar het Activiteitenbesluit milieubeheer kunnen het besluit en de regeling wel gebruikt worden om aan te tonen dat sprake is van een dermate lage fijnstofemissie dat deze 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3 % van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling met enkele verkeersbewegingen per dag een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de

luchtkwaliteit en dan ook 'Niet In Betekenende Mate' is. Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Geur

Met betrekking tot geur zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer geen bepalingen opgenomen welke van toepassing zijn op agrarisch-technische hulpbedrijven. In de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' worden echter wel richtafstanden gegeven welke aangehouden dienen te worden tussen de inrichting en een gevoelig object. Ten aanzien van geur wordt voor agrarisch-technische hulpbedrijven (categorie 3.1) een minimale afstand van 30 meter aangegeven. De grens van de inrichting aan de Trentsedijk 20 is gelegen op een afstand groter dan 30 meter van het dichtstbijzijnde gevoelige object aan de Trentsedijk 22 en voldoet daarmee aan de richtafstand.

Omgekeerde werking

De nieuwe machineberging betreft geen geurgevoelig object. Verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Water

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Om dit te realiseren is de watertoets van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

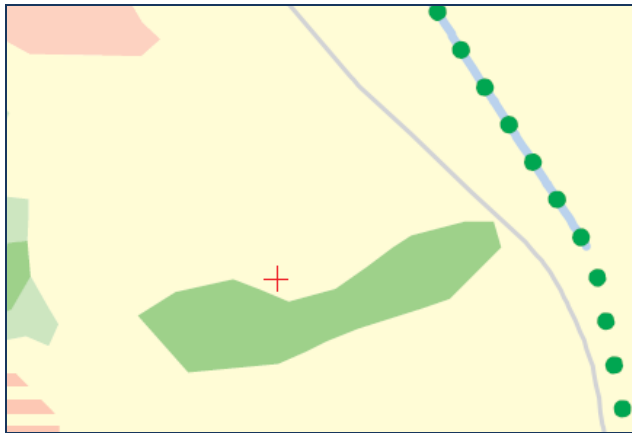
Beleid

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ten bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan. Het Provinciaal Waterplan 'Waar water werkt en leeft' is op 22 december 2009 in werking getreden. Het plan is, net als de waterplannen van het Rijk en de waterschappen, geldig tot eind 2015.

Op onderstaande afbeelding is te zien dat de locatie de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het landelijk gebied' heeft. Hieronder vallen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

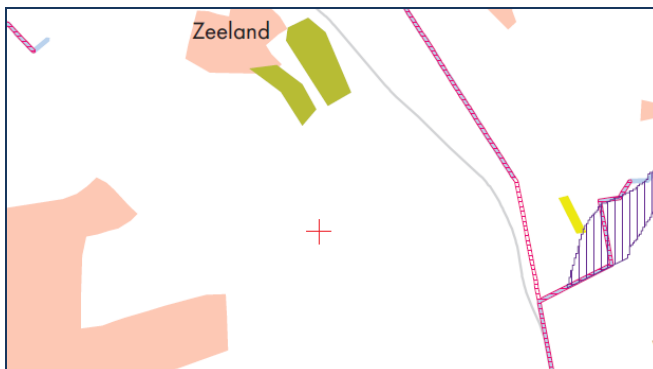
Onderstaand is tevens een afbeelding weergegeven met een uitsnede van de kaart 'Structuurvisie water' behorende tot het Provinciaal Waterplan. Hieruit is op te maken dat de locatie niet is gelegen in beschermingsgebied of een boringvrije zone.

Uit het Provinciaal waterplan volgen gezien bovenstaande geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.



Legenda		
Functies		
	Watermatuur	
	Watermatuur, (ven, wiel, meer, plas, oude rivier- en beekmeander en laagveengebied)	
	Verweven	
	Ecologische verbindingzone	
	Scheepvaart	
	Functie zwemwater	
	Water voor de EHS	
	Natte natuurparel	
	Natura 2000*	
	Combinatie Natte natuurparel/Natura 2000*	
	Water voor de groenblauwe mantel	
	Water voor het landelijk gebied	
	Water in bebouwd gebied (stedelijk concentratiegebied/kernen in het landelijk gebied, respectievelijk zoekgebied stedelijke ontwikkeling)	
Overige aanduidingen		
	Overige waterlopen	
	Indicatief te realiseren verbinding met functie verweven	
	Tracébesluit Zuid-Willemsvaart	
	Weg	
	Spoorweg	
	Provinciegrens	
	Rijksgrens	

Afbeelding 12: Uitsnede kaart Provinciaal Waterplan, Waterhuishoudkundige functies



Legenda						
Hoogwaterbescherming		Natte natuurparel inclusief beschermingszone		Overige aanduidingen		
	Winterbed		Natte natuurparel			Stedelijk concentratiegebied / overig stedelijk gebied
	Toekomstig winterbed		Natte natuurparel/grondwaterbeschermingsgebied			Waterloop
	Lange termijn reservering winterbed		Beschermingszone natte natuurparel		Tracébesluit Zuid-Willemsvaart	
	Primaire waterkering	Beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening			Weg	
Regionaal waterbergingsgebied			Grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone		Spoorweg	
	Regionaal waterbergingsgebied		Grondwaterbeschermingsgebied, 100-jaarszone		Provinciegrens	
	Reserveringsgebied waterberging		Waterwingebied		Rijksgrens	
Ruimte voor watersysteemherstel			Boringvrije zone grondwaterwinning			
	Ruimte voor herstel en behoud van watersystemen	Beschermingszone innamepunt drinkwater				
			Beschermingszone			
		Wijst				
			Projectgebieden wijst			
			Overige wijstgronden			

Afbeelding 13: Uitsnede kaart Provinciaal Waterplan, Structuurvisie water

Waterschap Aa en Maas heeft voor dit gebied nadere regels gesteld in hun keur. Eventuele benodigde mitigerende maatregelen om de gewenste ontwikkeling nodig te maken volgen uit dit beleid.

Waterschap Aa en Maas heeft het 'Waterbeheerplan 2010 – 2015' vastgesteld op 13 november 2009. Om de leefbaarheid binnen het gebied te vergroten zijn in het Waterbeheerplan de volgende doelstellingen opgenomen:

- Veilig en bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water;
- Schoon water en;
- Natuurlijk en recreatief water.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

Waterschap Aa en Maas heeft samen met Waterschap De Dommel de notitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar de volgende vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden:

- de afvoer uit het gebied niet groter wordt dan in de referentiesituatie;
- de grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied;
- het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits:

- Hergebruik ;
- Vasthouden / infiltreren;
- Bergen;
- Afvoeren naar oppervlaktewater.

'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om water te bergen. Bij 'bergen' kan worden gedacht aan een retentievoorziening met een geknepen afvoer naar een watergang. De te bergen hoeveelheid hemelwater dient te worden berekend met een neerslagreeks van $T=10 + 10\%$. De initiatiefnemer dient deze berging op eigen terrein te realiseren en bóven de gemiddelde hoogte van de grondwaterstand . Hiertoe hebben Waterschap De Dommel en Aa en Maas de HNO-tool ontwikkelt.

Bestaande situatie waterhuishouding

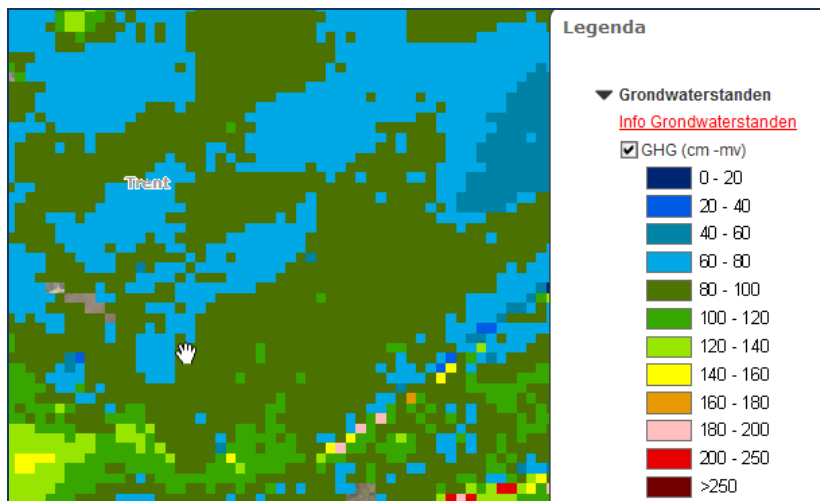
In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de schuur, nishut en erfverharding infiltreert in de bodem van de omliggende gronden. Het hemelwaterafvoer vanaf de woning wordt naar de nabijgelegen sloot geleid. In de bestaande situatie is circa 745 m² bebouwing aanwezig. De erfverharding heeft een oppervlakte van circa 725 m². De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan afvloeien naar de omliggende gronden/sloten.

Toekomstige situatie waterhuishouding

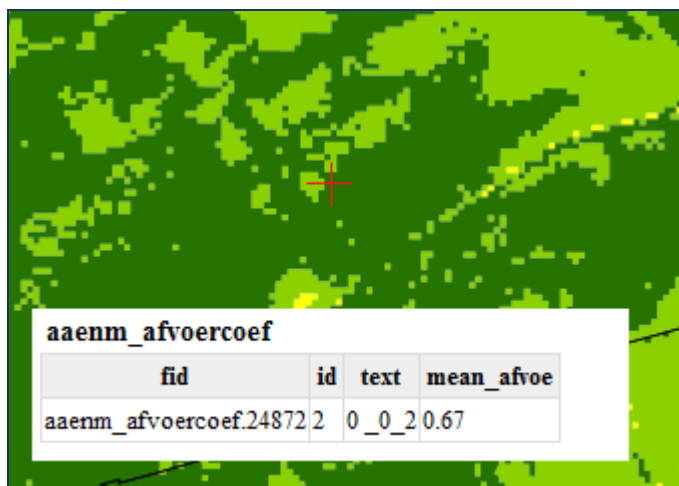
In de toekomstige situatie wordt het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater geloosd op het gemeentelijk riool, dit blijft ongewijzigd. Het hemelwater afkomstig van de erfverharding vloeit af naar de

omliggende gronden. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe machineberging wordt via een hemelwaterafvoer geleid naar een retentievoorziening in de vorm van een greppel. Deze greppel is gesitueerd aan de noord-westzijde van de nieuwe machineberging. De totale verharde oppervlakte in de toekomstige situatie bedraagt 1.780 m² (1.070 m² bebouwing en 710 m² erfverharding). Dit betekent een toename van (1.780 – 745 – 725) 310 m² aan verhard oppervlak.

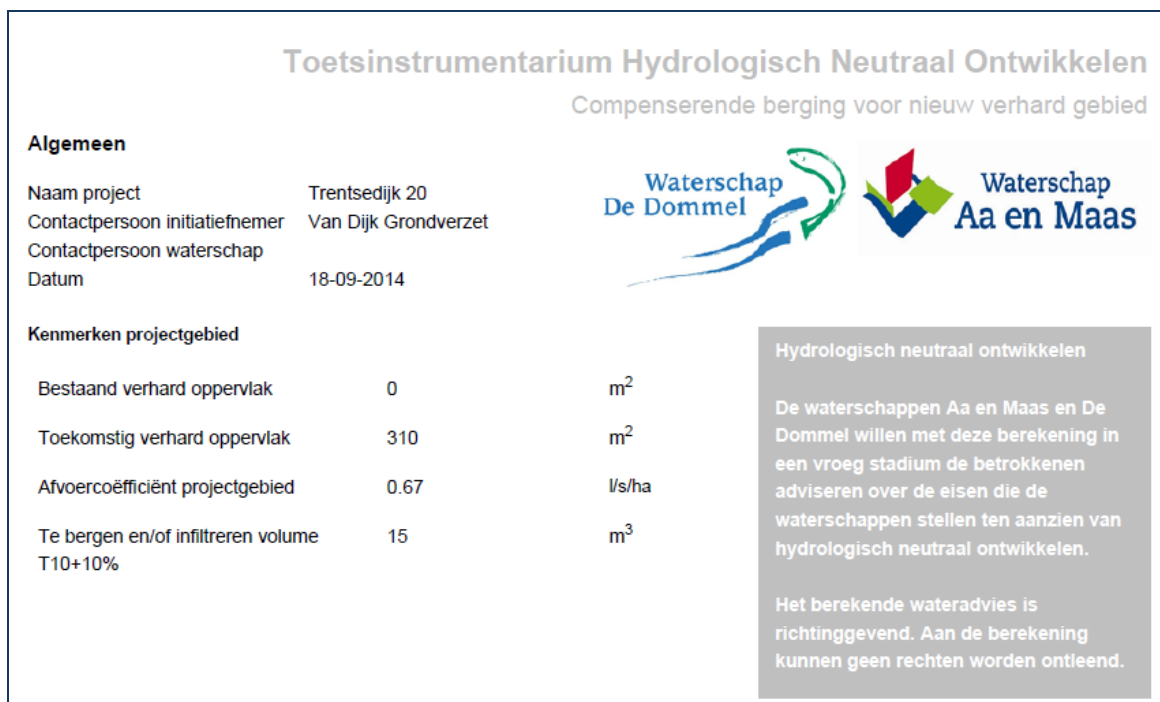
De toename van het verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden. Hiervoor is de HNO-tool gebruikt. Het rapport evenals de invoergegevens zijn hieronder weergegeven. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is op onderhavige locatie 90 cm – mv. De retentievoorziening kan derhalve een maximale diepte van 90 cm hebben. De retentievoorziening dient ingevolge de HNO-tool een inhoud van minimaal 15 m³ te hebben. Hiertoe wordt een greppel aangelegd. Deze greppel met een diepte van 25 cm en een lengte van 50 meter kan 18 m³ bergen.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart Wateratlas Brabant



Afbeelding 15: Uitsnede afvoercoëfficiënten kaart



Afbeelding 16: Rapport HNO-tool

4.5 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de EHS

Het dichtstbijzijnde Beschermde Natuurmonument betreft Dommelbeemden op een afstand van 18,5 km. Het dichtstbijzijnde Habitarichtlijngebied betreft Oeffelter Meent op een afstand van 16,4 km en Vogelrichtlijngebied Deurnesche Peel en Maria Peel op een afstand van 21,8 km.

Gezien de aard van de activiteiten aan de Trentsedijk 20 zijn negatieve effecten als gevolg van de uitstoot van ammoniak uitgesloten. Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn ook het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Vanaf de locatie wordt geen water onttrokken uit of geloosd in een beschermd gebied waardoor effecten als verdroging, vernatting uitgesloten zijn. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten. Geconcludeerd kan worden dat de gewenste ontwikkeling geen negatieve effecten oplevert ten aanzien van Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de EHS.

Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse dier- en plantensoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. In de wet is bepaald dat beschermde dieren niet (opzettelijk) gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde planten mogen niet geplukt, uitgestoken of verzameld worden. Voor alle in het wild voorkomende planten en dieren geldt daarnaast een zorgplicht en mag de directe omgeving van beschermde soorten niet beschadigd of verstoord worden.

Als bij toetsing van het ruimtelijke plan blijkt dat niet aan de eisen van deze wet voldaan wordt dient gekeken te worden naar mitigerende maatregelen.

De nieuwe bedrijfsruimte is gesitueerd ter plaatse van de huidige schuur. De schuur en de nishut dienen ten behoeve van het plan gesloopt te worden. Het overige gedeelte van het plangebied is op dit moment in gebruik als erf en landbouwgrond.

De landbouwgrond wordt intensief gebruikt en bewerkt. Dit maakt het ongeschikt als vast leef- of vestigingsgebied voor beschermde soorten flora- en fauna. Dit geldt eveneens voor het erf. Het erf wordt op regelmatige basis geschoond en ontdaan van onkruid. Daarnaast zijn op het erf enkele wilde zwerfkatten aanwezig. De aanwezigheid van beschermde flora en/of fauna is hier dan ook uit te sluiten.

De bebouwing welke gesloopt dient te worden is voorzien van een hellend dak. Een spouw is niet aanwezig. De kans op aanwezigheid van beschermde vogels en vleermuizen is derhalve gemiddeld tot laag. Het betreft echter een schuur met diverse openingen waardoor sprake is van tocht. Daarnaast is de ruimte vrij koud doordat geen warmtebronnen zoals dieren in de schuur aanwezig zijn. In combinatie met de aanwezige zwerfkatten is deze omgeving ongeschikt als leefruimte voor vogels en vleermuizen.

Het slopen van de bebouwing zal plaatsvinden buiten het broedseizoen om te voorkomen dat broedende vogels in de omgeving verstoord worden. Daarnaast zal een inspectie van de bebouwing en het terrein plaatsvinden alvorens te starten met de sloopwerkzaamheden. Op deze wijze wordt uitgesloten dat beschermde flora- en fauna worden geschaad.

De te realiseren beplanting ten behoeve van de landschappelijke inrichting biedt mogelijk een aantrekkelijke leefomgeving voor vogels en andere dieren.

4.6 Bodem

Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt voorwaarden aan meldingsplichtige bedrijven, zoals het grondverzet bedrijf aan de Trentsedijk 20, ten aanzien van bodembescherming. Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats en worden stoffen opgeslagen welke mogelijk de bodem kunnen verontreinigen indien niet de juiste maatregelen worden getroffen. Het Activiteitenbesluit stelt eisen aan de opslag en het gebruik van deze stoffen. Hiertoe zullen op het bedrijf voorzieningen worden getroffen. Het betreft onder andere vloeistofdichte lekbakken bij olie- en dieselopslag en vloeistofkerende vloeren. Op deze manier wordt het risico op bodemverontreiniging vrijwel nihil.

Verder onderzoek naar de bodemkwaliteit ten behoeve van het gebruik is niet noodzakelijk. Een historische toets ten behoeve van vrijstelling van het uitvoeren van een bodemonderzoek is uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat verder onderzoek niet noodzakelijk is.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uit te sluiten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting incl. bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

5.3 Te volgen procedure

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de vooroverleginstanties waarbij het tevens terinzage gelegd kan worden ten behoeve van een inspraakmogelijkheid. Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Het bestemmingsplan kan eventueel worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid en beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Landerd. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De voorgenomen planologische procedure ten behoeve van de bestemmingswijziging kan dan ook zonder bezwaren doorgang vinden.

Bijlagen

Situatietekening gewenste situatie
Landschappelijk inpassingsplan
Akoestisch onderzoek