

Centrumplan Schaijk

Bezonningsonderzoek conform TNO richtlijn

Opdrachtnummer : **13819-07**
Document : Rap-06A
Status : Definitief
Datum : 03-11-2016





Opdrachtgever/Ontwerp:

Vocus architecten bna
Postbus 107
1406 NZ Bussum

Adviseur Bouwfysica:

Ingenieursburo Ulehake
Rossinistraat 40
Postbus 402
5340 AK Oss
Tel. (0412) 63 49 45
www.ulehake.nl

Contactpersoon:

Marleen de Laat (marleendelaat@ulehake.nl)



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING EN SITUATIE	4
2.	WETTELIJK KADER	8
3.	BEPALING VAN DE BEZONNING	9
4.	RESULTATEN VANDE BEZONNINGSSITUATIE OP MAATGEVENDE DAGEN	10
5.	CONCLUSIE	11
5.1.	TNO RICHTLIJNEN	11
5.2.	CENTRUMPLAN	12
BIJLAGE I	RESULTATEN BEZONNINGSSTUDIE	13
BIJLAGE II	BOVENAANZICHTEN BEREKENINGSRESULTATEN	15



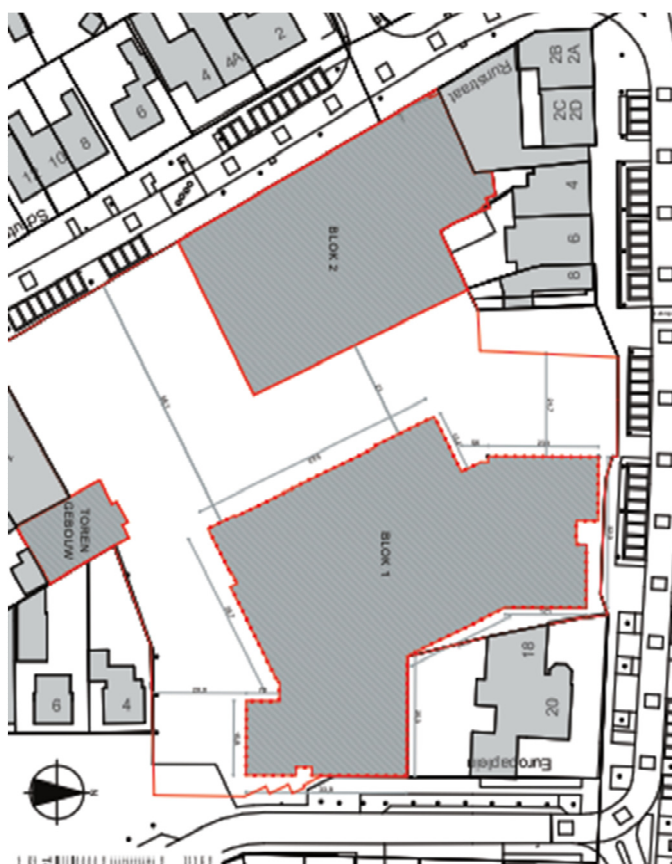
1. INLEIDING EN SITUATIE

Voor het bouwplan Centrumplan Schaijk is een bezonningsstudie uitgevoerd. Voor verschillende situaties is per seizoen de bezonning gepresenteerd. Het onderzoek geeft inzicht in de mogelijke schaduwwerking van de beoogde bouwwerken op de omgeving.

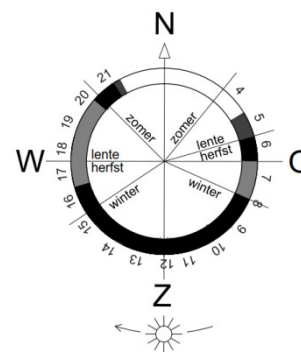
De bezonningsstudie bestaat uit afbeeldingen waarbij de schaduw veroorzaakt door omliggende bebouwing wordt geprojecteerd op de belende kavels. In bijlage 1 behorende bij deze bezonningsstudie zijn de afbeeldingen weergegeven. Groenvoorzieningen, schuttingen en andere objecten zijn niet in de bezonningsstudie weergegeven.

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing. Wel bestaan er richtlijnen van TNO. In dit onderzoek is zowel gekeken naar de 'lichte' en 'strengere' TNO richtlijn.

Het bouwplan Centrumplan Schaijk bestaat uit blok 1 (commerciële ruimten en woningen), blok 2 (commerciële ruimte en woningen) en een torengedouw (commerciële ruimte en woningen) zie figuur 1.



Figuur 1: Bouwplan Centrum Plan Schaijk (Blok I, II en torengedouw)



Figuur 2: situatie omgeving (bestaand)

Door de bewoners van de panden gelegen Pastoor van Winkelstraat 4, 4a en 6, 18 en 20, Europaplein 4, 6 en 8 en Schutsboomstraat 13 zijn zienswijzen ingediend. Eén van de bezwaren is dat door de bouw van het Centrumplan de hoeveelheid zonlicht wordt beperkt. In figuur 2 zijn de betreffende panden aangegeven.

Beschrijving van de panden

- Pastoor van Winkelstraat 4: gehele begane grond winkelfunctie, op de verdieping geen ramen aan de achterzijde aanwezig;
- Pastoor van Winkelstraat 4a: gehele begane grond winkelfunctie;
- Pastoor van Winkelstraat 6: woning met de woonkamer aan de achterzijde;
- Pastoor van Winkelstraat 18: gehele begane grond bedrijfsfunctie, op de verdieping een appartement met dakkapel;
- Pastoor van Winkelstraat 20: woonkamer links naast de voordeur, over de gehele diepte van 8-9 meter;
- Europaplein 4, woonkamer over de gehele diepte van de woning;
- Europaplein 6, woonkamer over de gehele diepte van de woning;
- Europaplein 8, woonkamer links van de voordeur over de gehele diepte van de woning. Rechts van de voordeur winkelfunctie.
- Schutsboom straat 13, indeling niet bekend.

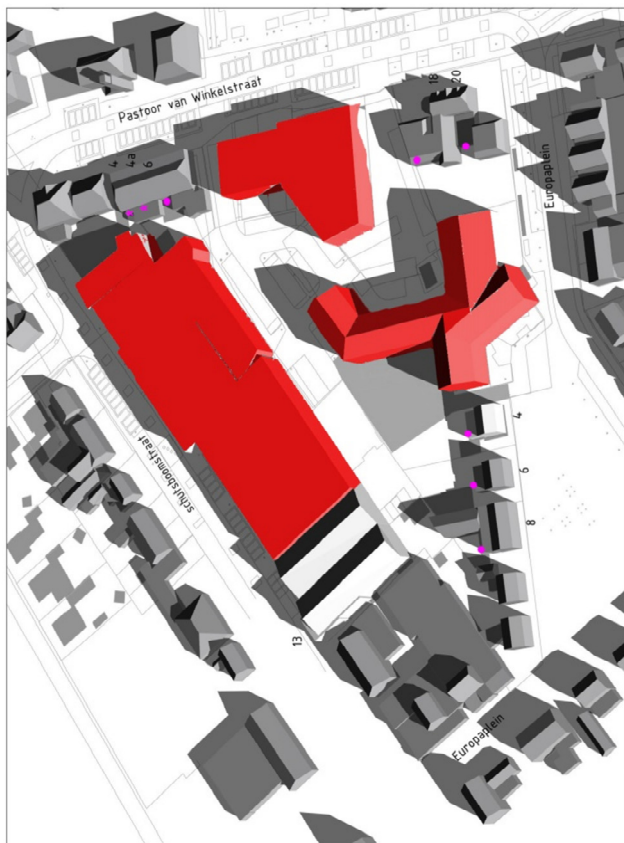
De situatie is worst case gemodelleerd uitgaande van de maatgevende bebouwing in het huidige planologisch regime (figuur 3) en in het nieuwe planologische regime (figuur 4). Hierbij is geen rekening gehouden met flexibiliteitsinstrumenten.



De feitelijke situatie van de betreffende panden is in kaart gebracht. Voor de woningen gelegen aan Europaplein 4,6, 8 en de woningen gelegen aan de Pastoor van Winkelstraat 6 en 20 betekent dit dat een gevel van de woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woningen. Aan de Pastoor van Winkelstraat 18 is er een appartement gelegen boven een bedrijfspand. Dit appartement heeft een dakkapel gelegen aan de achterzijde van het pand. Voor deze betreffende woningen en het appartement is de bezonnings situatie bepaald.

Tevens is in dit onderzoek geen rekening gehouden met zonlichttoetreding via eventuele ramen in zijgevels, welke bij deze resultaten opgeteld mogen worden. In de praktijk zal de bezonnings situatie gunstiger zijn dan nu gemodelleerd is.

Op de percelen gelegen aan Pastoor van Winkelstraat 4 en 4a zijn geen woningen gelegen. In deze panden zijn winkels gevestigd. Omdat in de TNO wordt uitgegaan van de bezonnings situatie op de gevel van de woonkamer zijn deze panden niet meegenomen in de berekeningsresultaten in bijlage 1. De resultaten van de bezonnings studie zijn opgenomen in bijlage 2. Op deze bovenaanzichten zijn de panden wel aangegeven.



Figuur 3: bestaand planologisch regime (met in het rood aangegeven de maatgevende bebouwing)



Figuur 4: nieuw planologisch regime (met in het rood aangegeven de maatgevende bebouwing)



2. WETTELIJK KADER

In relatie tot bezonning geldt geen wettelijke normstelling. Gemeenten zijn dus vrij om hun eigen eisen te stellen aan de bezonning. Door de gemeente Landerd wordt voor het beoordelen van de bezonningssituatie gebruik gemaakt van de 'lichte' en 'strengere' TNO richtlijn voor bezonning van woonkamers. Het toetsen aan deze richtlijn wordt door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aanvaardbaar geacht.

Er bestaat geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing. Wel bestaan richtlijnen van TNO. De 'lichte' TNO-richtlijn: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden). De bezonning wordt bepaald in het midden van de vensterbank binnenkant raam in een woonkamer.

De 'strengere' TNO-richtlijn: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden). De bezonning wordt bepaald in het midden van de vensterbank binnenkant raam in een woonkamer.

Deze richtlijnen worden alleen toegepast op gevels van woonkamers die zon kunnen ontvangen; noordgevels ontvangen immers –hoogbouw of niet- nooit direct zonlicht. Met behulp van de bezonningsstudie kan een indruk worden verkregen of en in hoeverre voor de woningen in de omgeving een ongunstige situatie dreigt te ontstaan ten gevolge van de nieuwe ontwikkelingen.



3. BEPALING VAN DE BEZONNING

Om inzicht te geven in de toekomstige bezonningssituatie is de bezonningssituatie op de maatgevende dagen van de 4 seizoenen in het bestaande planologische regime vergeleken met het nieuwe planologische regime.

Dit zijn de volgende dagen:

- 21 juni : dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 maart: de dag dat de zon op half staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
- 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (wintertijd).

Om te beoordelen of de bezonning voldoet aan de TNO-'lichte' norm is de bezonningssituatie op onderstaande peildata onderzocht:

- 19 februari
- 21 oktober

Om te beoordelen of de bezonning voldoet aan de TNO 'strengere' norm is de bezonningssituatie vervolgens ook op onderstaande peildata onderzocht:

- 21 januari
- 22 november

Voor deze dagen zijn voor de bestaande panden aan de Schutsboomstraat 13, Europaplein 4,6 en 8, Pastoor van Winkelstraat 4, 4a, 6, 18 en 20 bezonningstekeningen opgesteld die een goede weergave van de situaties geven.

Er zijn voor 2 ontwerpvarianten berekeningen uitgevoerd:

- Situatie bestaande planologisch regime. Het betreft maximaal bebouwd conform huidig bestemmingsplan (Hierbij is geen rekening gehouden met flexibiliteitsinstrumenten). Het betreft hier de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan en daarmee de huidige rechten van de eigenaren van de omliggende woningen;
- Situatie nieuw planologisch regime. Het betreft maximaal bebouwd conform nieuwe bestemmingsplan (Hierbij is geen rekening gehouden met flexibiliteitsinstrumenten). Het betreft hier de mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan en de daarmee de nieuwe rechten van de eigenaren van de omliggende woningen.

De tijdstippen 9.00 uur, 11.00 uur, 13.00 uur, 15.00 uur, 17.00 uur en 19.00 uur (indien van toepassing) zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen.



4. RESULTATEN VAN DE BEZONNINGSSITUATIE OP MAATGEVENDE DAGEN

De bezonningssituatie is bepaald voor de panden gelegen aan de Schutsboomstraat 13, Europaplein 4, 6 en 8, Pastoor van Winkelstraat 18 en 20 en Pastoor van Winkelstraat 4, 4,a en 6.

De resultaten van de bezonningssituatie zijn in tabelvorm weergegeven in bijlage 1 voor het bestaande planologische regime en voor het nieuwe planologisch regime.

In de tabellen is “zon” vermeld als op de gevel zon valt. Er is “schaduw” vermeld als op de gevel schaduw wordt veroorzaakt als gevolg van bebouwing door de maatgevende bebouwing. En er is “schaduw” vermeld als op de gevel schaduw valt maar deze niet wordt veroorzaakt door maatgevende bebouwing. Veranderingen zijn **vetgedrukt** weergegeven.

Het pand gelegen aan de Schutsboomstraat 13 (achtergevel op noordoostzijde) is dusdanig gesitueerd dat de gevel in geen enkele situatie beschaduwing zal ondervinden van de bebouwing in zowel het bestaande als het nieuwe planologisch regime en is derhalve niet opgenomen in de berekeningsresultaten in bijlage 1. De bovenaanzichten van de resultaten van de bezonningsstudie zijn opgenomen in bijlage 2. Op deze bovenaanzichten is het pand wel aangegeven.

Op de percelen gelegen aan Pastoor van Winkelstraat 4 en 4a zijn geen woningen gelegen. In deze panden zijn winkels gevestigd. Omdat in de TNO wordt uitgegaan van de bezonningssituatie op de gevel van de woonkamer zijn deze panden niet opgenomen in de berekeningsresultaten in bijlage 1. De resultaten van de bezonningsstudie zijn opgenomen in bijlage 2. Op deze bovenaanzichten zijn de panden wel aangegeven.



5. CONCLUSIE

5.1. TNO RICHTLIJNEN

Voor het bouwplan Centrumplan Schaijk is een bezonningsanalyse uitgevoerd. Voor verschillende situaties is per seizoen de bezonning gepresenteerd.

Schutsboomstraat 13

Het pand gelegen aan de Schutsboomstraat 13 (achtergevel op noordoostzijde) is dusdanig gesitueerd dat de woning in geen enkele situatie beschaduwning zal ondervinden van de maatgevende bebouwing in zowel het bestaande als het nieuwe planologisch regime.

Europaplein 4

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er geen sprake is van toename van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt voldaan, aangezien er sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober.

Aan de 'zware' richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de gehele periode van 21 januari tot 22 november. Echter de schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en niet door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Europaplein 6

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er geen sprake is van toename van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan, aangezien er geen sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober. Echter de schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing (aanbouw van Pastoor van Winkelstraat 8) en niet door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Aan de 'zware' richtlijn wordt niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de periode 21 januari tot 22 november. Echter de schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en niet door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Europaplein 8

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er geen sprake is van toename van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt voldaan, aangezien er sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober.

Aan de 'zware' richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de periode 21 januari tot 22 november. Echter de schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en niet door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Pastoor van Winkelstraat 18

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er sprake is van een marginale toename van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime. In de maanden februari en oktober is er sprake van een toename van de schaduwwerking, in de maand februari is er een afname van de beschaduwning.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime voldaan, aangezien er sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober.

Aan de 'zware' richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de periode 21 januari tot 22 november.



De schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Pastoor van Winkelstraat 20

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er sprake is van een marginale afname van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime. In de maanden januari en september is er sprake van een toename van de schaduwwerking, in de maand februari is er een afname van de beschaduwing.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime voldaan, aangezien er sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober.

Aan de 'zware' richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de periode 21 januari tot 22 november. De schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime.

Pastoor van Winkelstraat 6

Uit de bezonningsstudie blijkt dat er sprake is van een afname van schaduwwerking op de achtergevel van de woning ten gevolge van bebouwing in het nieuwe planologische regime. Dit wordt veroorzaakt doordat de gebouwhoogte van de direct in de nabijheid gelegen winkelpand in het nieuwe planologische regime wordt verlaagd.

Aan de 'lichte' TNO richtlijn wordt voldaan, aangezien er sprake is van meer dan twee bezonningsuren op de gevel in de periode 19 februari tot 21 oktober.

Aan de 'zware' richtlijn wordt zowel in het bestaande als in het nieuwe planologische regime niet voldaan aangezien er geen sprake is van meer dan 3 bezonningsuren op de gevel in de periode 21 januari tot 22 november. De schaduwwerking wordt veroorzaakt door bestaande bebouwing en door maatgevende bebouwing in het nieuwe planologische regime

5.2. CENTRUMPLAN

Het Centrumplan Schaijk zal voldoen aan de voorschriften behorende bij het nieuwe planologische regime. Dit betekent dat de afmetingen van de gebouwen moeten voldoen aan de maximaal beschreven bouwvlakken en hoogten uit het nieuwe planologische regime.

De resultaten van de bezonningsberekeningen van het Centrumplan zullen daarom ook grotendeels overeenkomen met de feitelijke bebouwing conform de omgevingsvergunningen. Dit houdt in dat bij het realiseren van het Centrumplan niet de maximale bebouwingsmogelijkheden gebruikt gaan worden dan zal de bezonnings situatie bij de betreffende woningen gunstiger uitvallen.



BIJLAGE I RESULTATEN BEZONNINGSSTUDIE

Bestaande planologische situatie

datum	tijd	Europaplein			Pastoor van Winkelstraat		Pastoor van Winkelstraat
		4	6	8	18	20	6
21 januari	9.00	schaduw	schaduw	Schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	zon	schaduw
	13.00	zon	schaduw	zon	schaduw	zon	schaduw
	15.00	zon	schaduw	zon	schaduw	schaduw	schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
19 februari	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	Schaduw
	11.00	zon	Schaduw	zon	zon	zon	Schaduw
	13.00	zon	schaduw	zon	zon	schaduw	zon
	15.00	zon	schaduw	zon	zon	schaduw/zon	Schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
21 maart	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	Zon/schaduw
	11.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	Zon
	15.00	zon	zon	zon	zon	zon	Zon/schaduw
	17.00	zon	schaduw	zon	schaduw	schaduw	schaduw
21 juni	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	15.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	17.00	zon	zon	zon	zon	zon	schaduw
23 september	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	zon	zon	zon	zon	zon	Zon/schaduw
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	15.00	zon	Zon/schaduw	zon	zon	schaduw	schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
21 oktober	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	zon	schaduw	zon	zon	zon	zon
	13.00	zon	schaduw	zon	zon	zon	Schaduw
	15.00	zon	schaduw	zon	zon	schaduw	Schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
22 november	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	schaduw	schaduw	schaduw	Schaduw	schaduw	schaduw
	13.00	zon	schaduw	zon	zon	schaduw	schaduw
	15.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw



Nieuwe planologische situatie

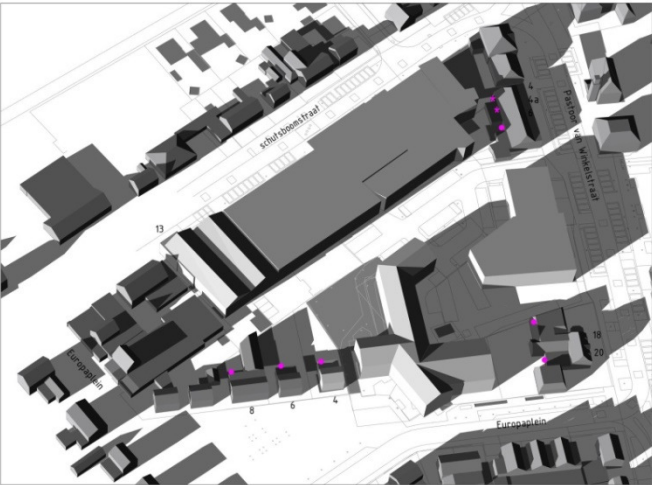
datum	tijd	Europaplein			Pastoor van Winkelstraat		Pastoor van Winkelstraat
		4	6	8	18	20	6
21 januari	9.00	schaduw	schaduw	Schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	13.00	zon	schaduw	Zon	schaduw	schaduw	schaduw
	15.00	zon	schaduw	zon	schaduw	schaduw	schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
19 februari	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	zon	Schaduw	zon	zon	zon	Schaduw/zon
	13.00	zon	schaduw	zon	Zon	zon	Schaduw/zon
	15.00	zon	schaduw	zon	Zon/schaduw	zon	schaduw
21 maart	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	zon	schaduw	Zon/schaduw
	11.00	zon	zon	zon	zon	Zon	zon
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	Zon
	15.00	zon	zon	zon	zon	zon	Zon/schaduw
21 juni	17.00	schaduw	schaduw	zon	schaduw	schaduw	schaduw
	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	Schaduw	schaduw	zon
	11.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	15.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
23 september	17.00	zon	zon	zon	zon	zon	schaduw
	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	zon	schaduw
	11.00	zon	schaduw	zon	zon	zon	Zon/schaduw
	13.00	zon	zon	zon	zon	zon	zon
	15.00	zon	zon	zon	zon	schaduw	zon
21 oktober	17.00	schaduw	zon	zon	schaduw	schaduw	schaduw
	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	Schaduw	schaduw
	11.00	zon	schaduw	zon	schaduw	Zon	zon
	13.00	zon	schaduw	zon	zon	Zon	zon
	15.00	zon	schaduw	zon	schaduw	schaduw	Schaduw
22 november	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	9.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	11.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw
	13.00	zon	schaduw	zon	schaduw	schaduw	schaduw
	15.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	Schaduw
	17.00	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw	schaduw



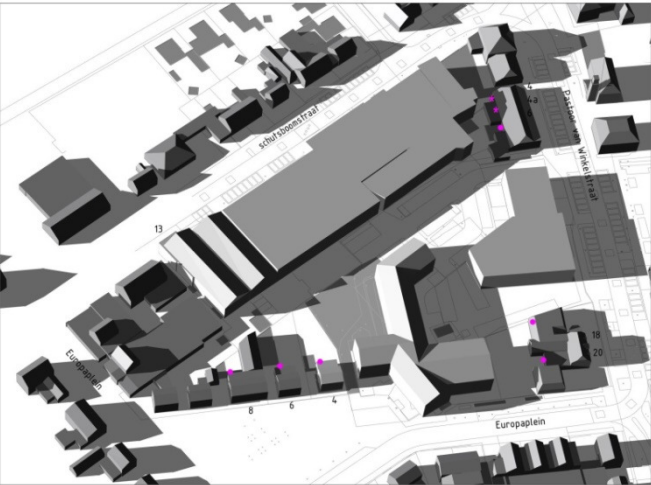
BIJLAGE II BOVENAANZICHTEN BEREKENINGSRESULTATEN

21 JANUARI bestand planologisch regime

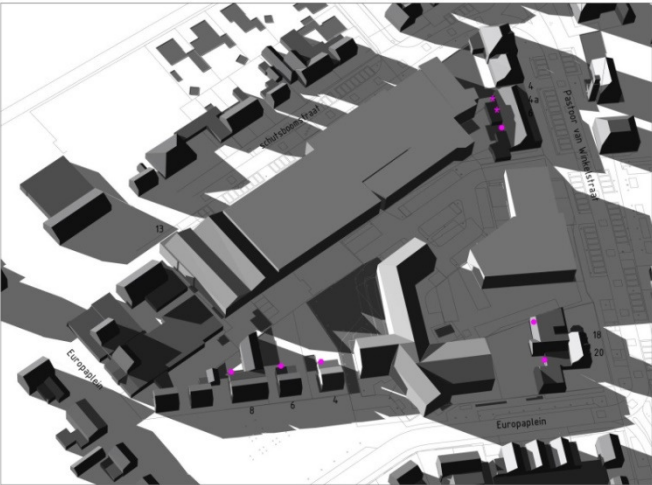
[3 of 9] [January 21, 2016 - 11:00]



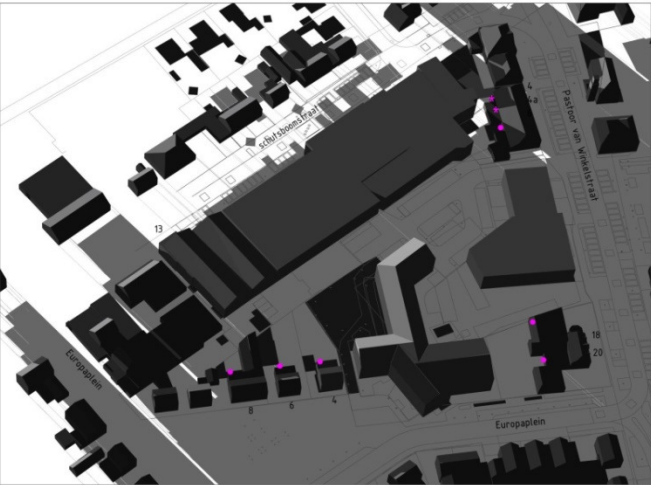
[5 of 9] [January 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [January 21, 2016 - 15:00]

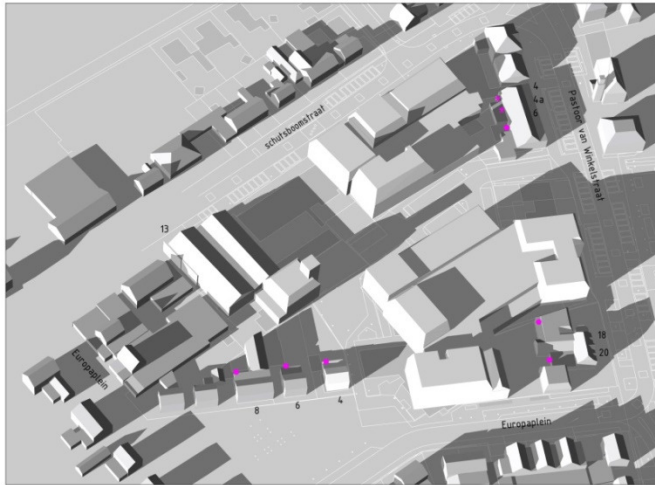


[9 of 9] [January 21, 2016 - 17:00]

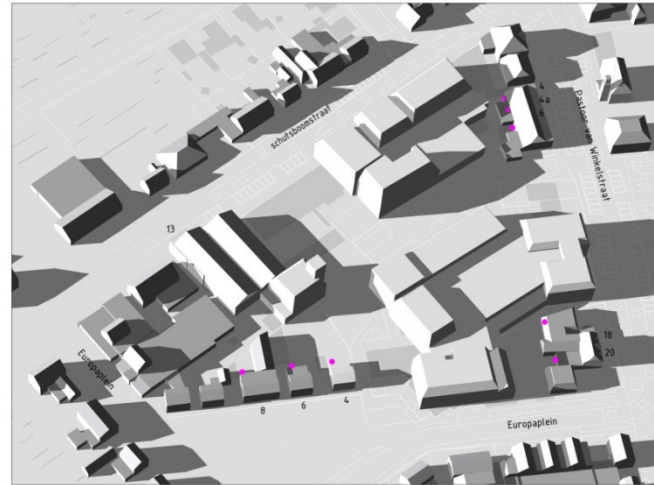


21 JANUARI nieuw planologisch regime

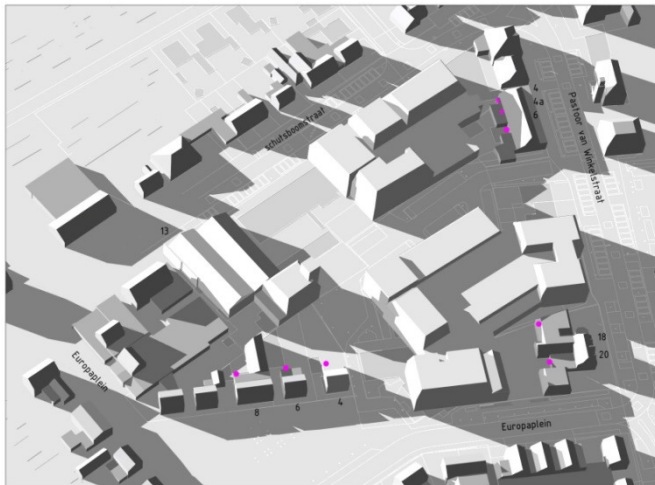
[3 of 9] [January 21, 2016 - 11:00]



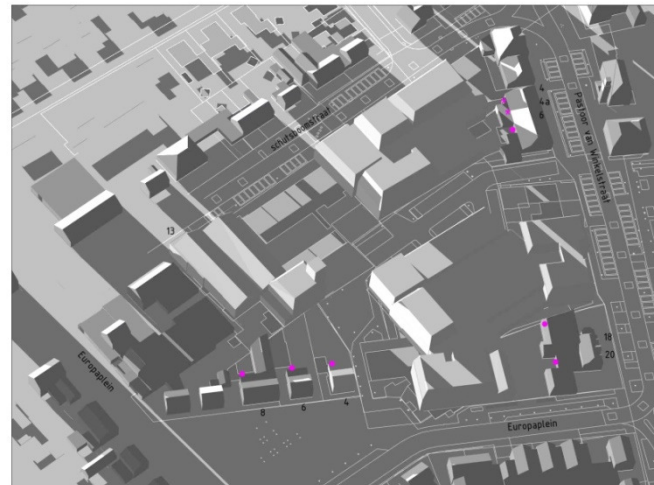
[5 of 9] [January 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [January 21, 2016 - 15:00]

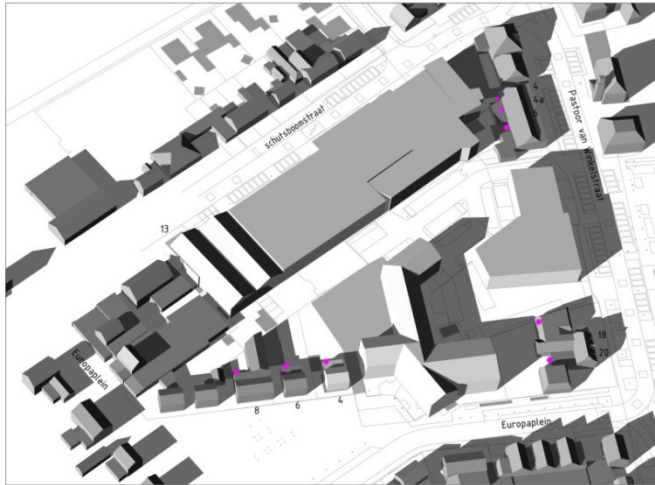


[9 of 9] [January 21, 2016 - 17:00]

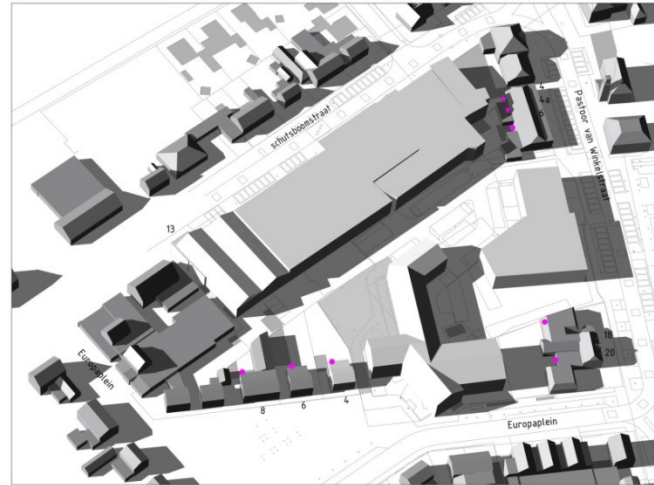


19 februari Bestand planologisch regime

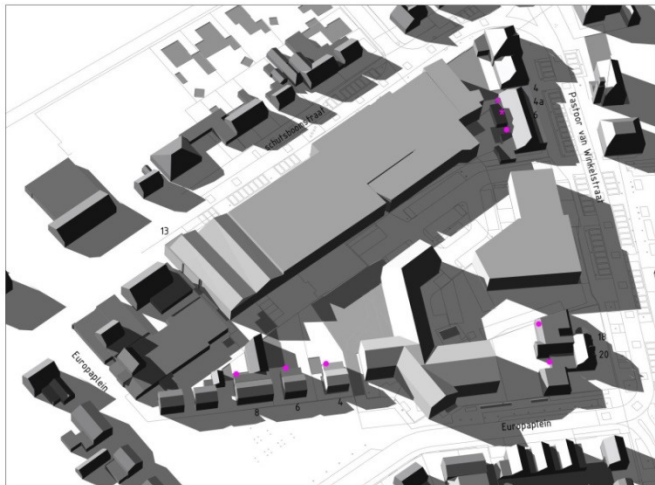
[3 of 9] [February 19, 2016 - 11:00]



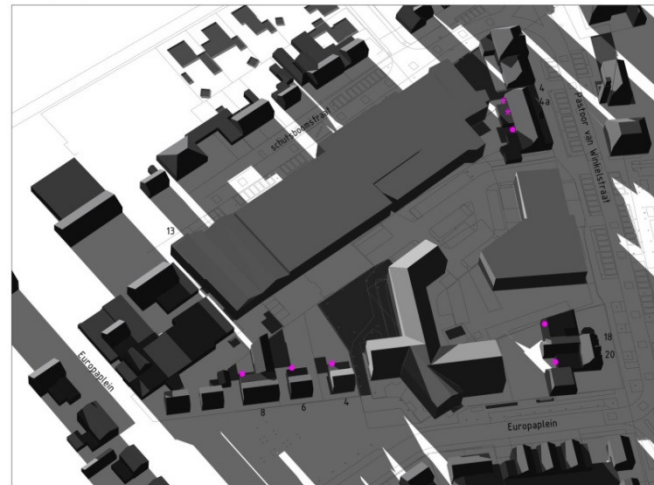
[5 of 9] [February 19, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [February 19, 2016 - 15:00]

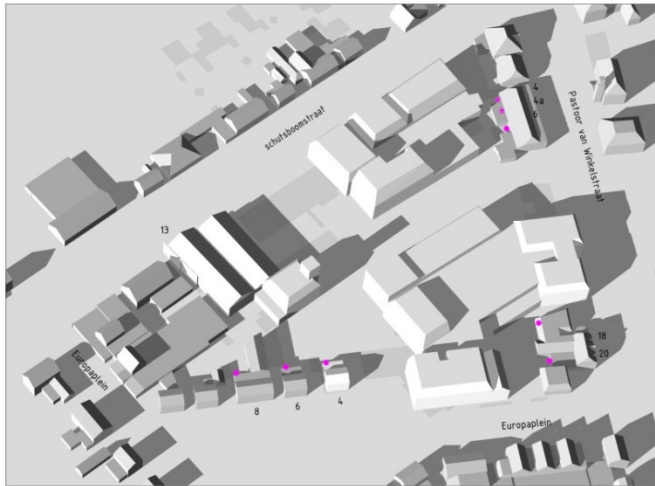


[9 of 9] [February 19, 2016 - 17:00]

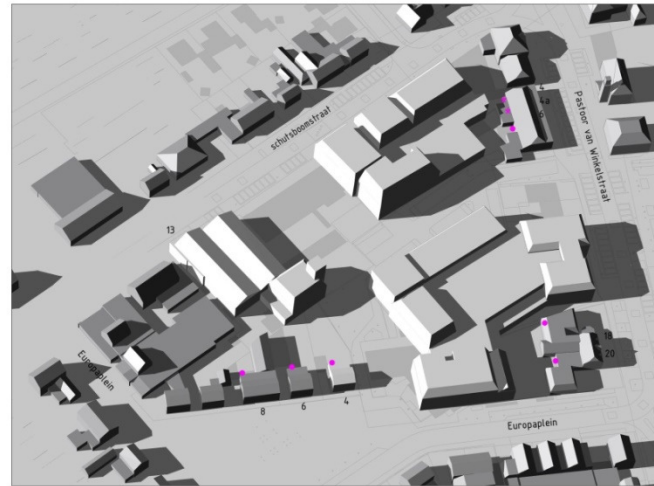


19 februari nieuw planologisch regime

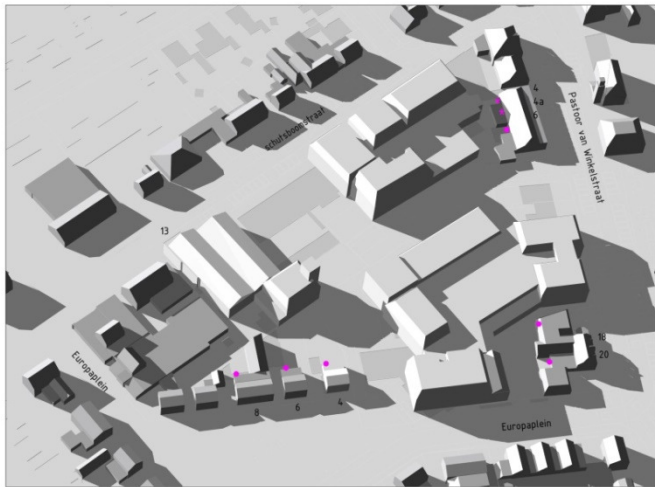
[3 of 9] [February 19, 2016 - 11:00]



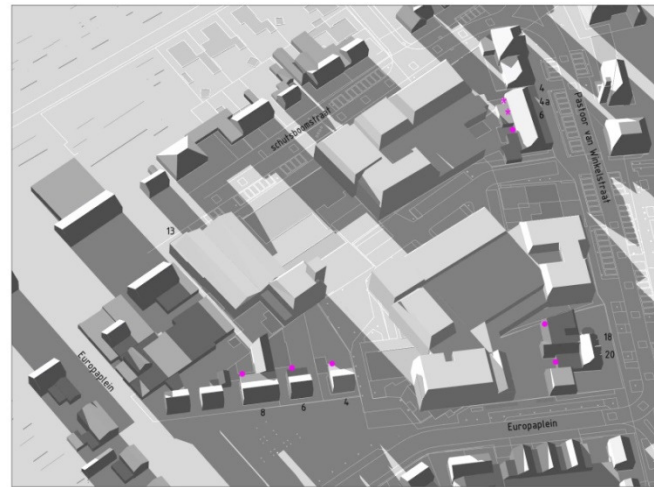
[5 of 9] [February 19, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [February 19, 2016 - 15:00]



[9 of 9] [February 19, 2016 - 17:00]



21 MAART bestand planologisch regime

[3 of 9] [March 21, 2016 - 11:00]



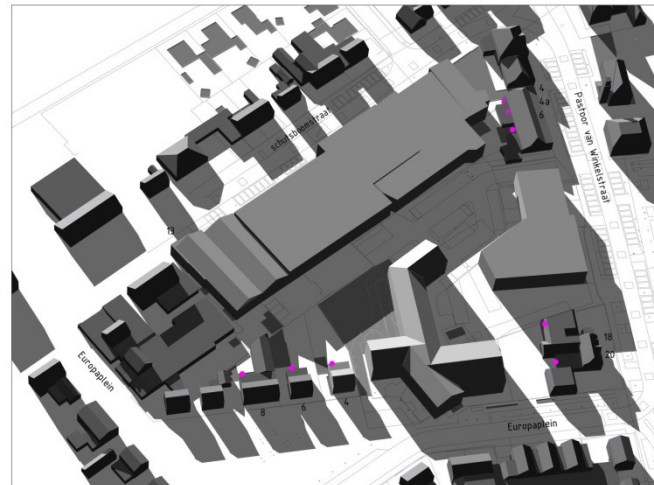
[5 of 9] [March 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [March 21, 2016 - 15:00]

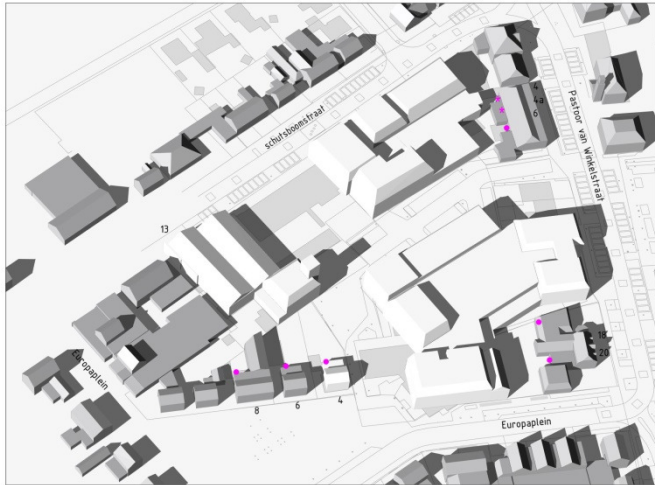


[9 of 9] [March 21, 2016 - 17:00]



21 MAART nieuw planologisch regime

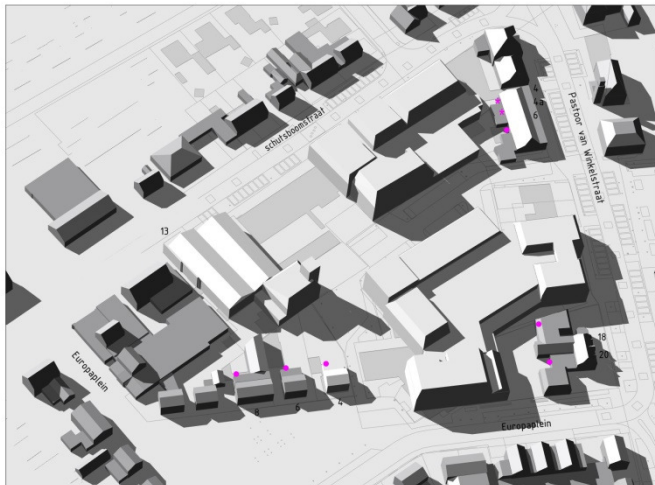
[3 of 9] [March 21, 2016 - 11:00]



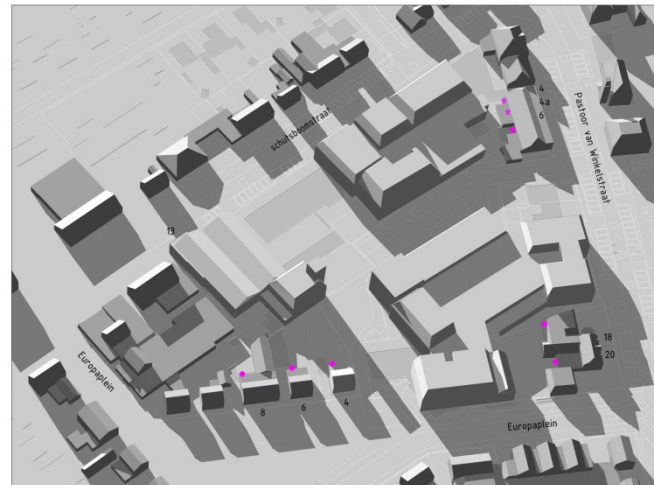
[5 of 9] [March 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [March 21, 2016 - 15:00]



[9 of 9] [March 21, 2016 - 17:00]



21 JUNI bestand planologisch regime

[3 of 11] [June 21, 2016 - 11:00]



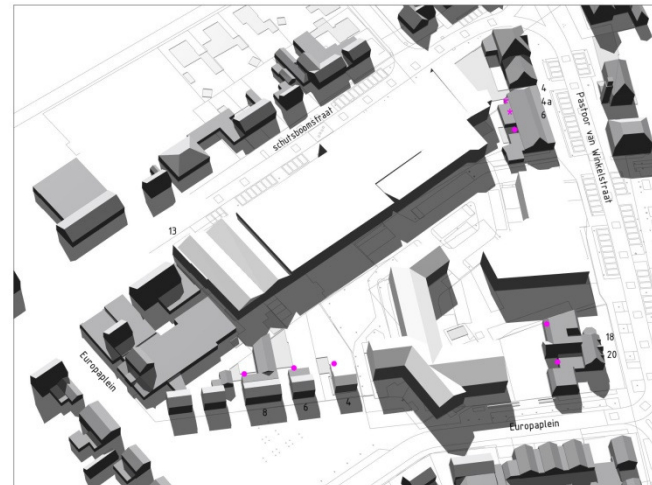
[5 of 11] [June 21, 2016 - 13:00]



[7 of 11] [June 21, 2016 - 15:00]



[9 of 11] [June 21, 2016 - 17:00]



21 JUNI nieuw planologisch regime

[3 of 11] [June 21, 2016 - 11:00]



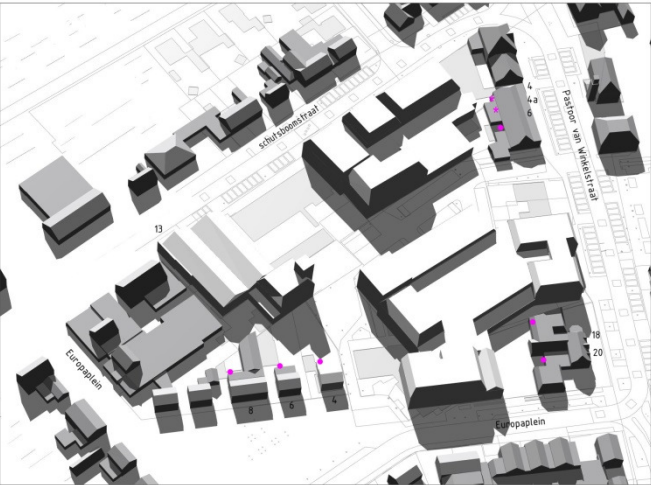
[5 of 11] [June 21, 2016 - 13:00]



[7 of 11] [June 21, 2016 - 15:00]



[9 of 11] [June 21, 2016 - 17:00]



23 SEPTEMBER bestand planologisch regime

[3 of 9] [September 23, 2016 - 11:00]



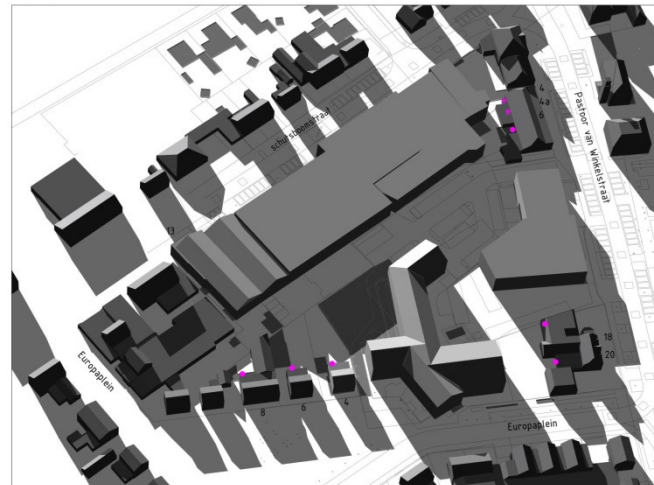
[5 of 9] [September 23, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [September 23, 2016 - 15:00]

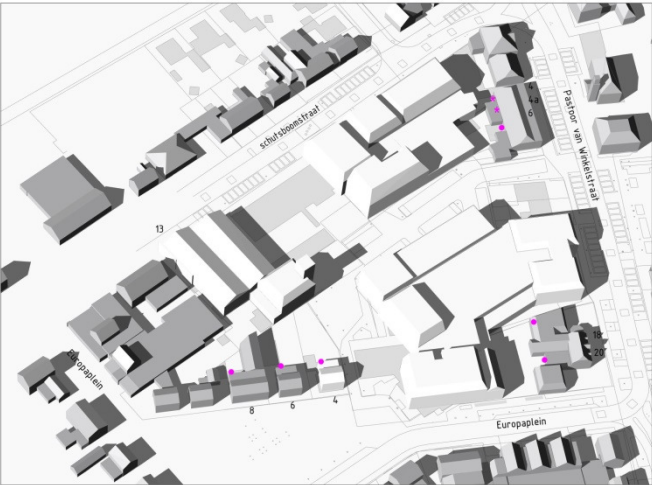


[9 of 9] [September 23, 2016 - 17:00]

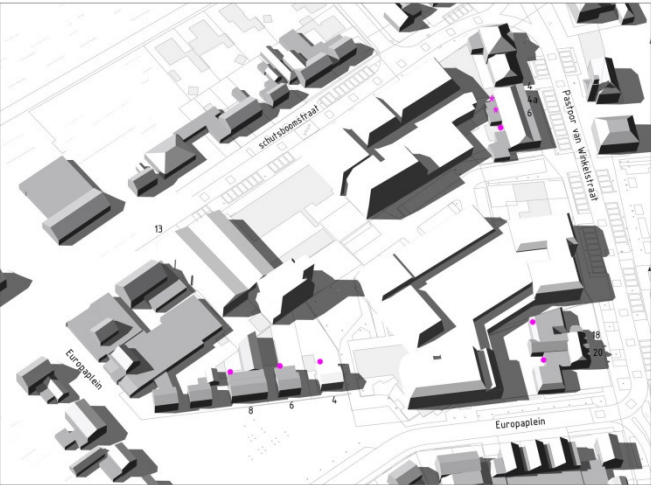


23 SEPTEMBER nieuw planologisch regime

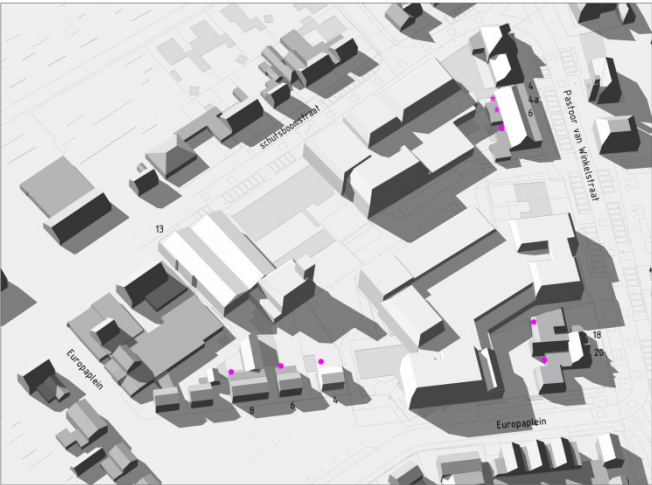
[3 of 9] [September 23, 2016 - 11:00]



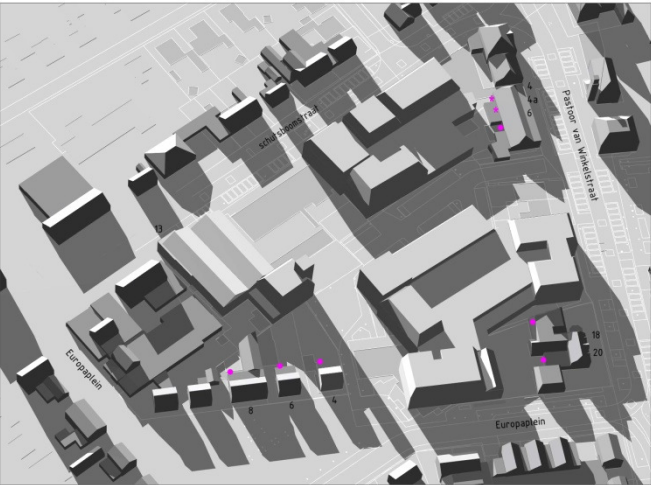
[5 of 9] [September 23, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [September 23, 2016 - 15:00]

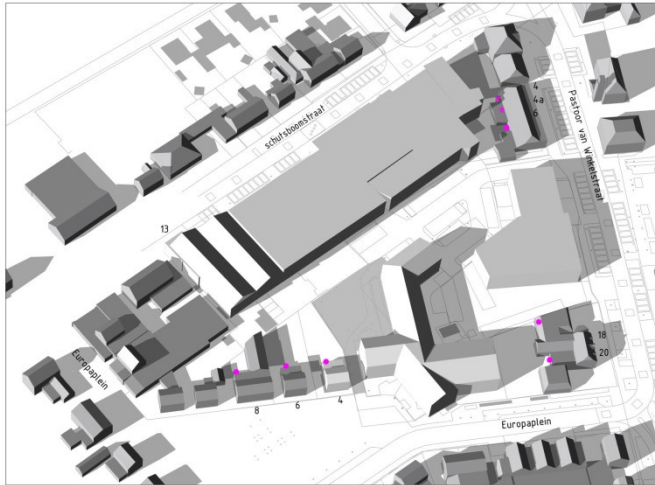


[9 of 9] [September 23, 2016 - 17:00]



21 OKTOBER bestand planologisch regime

[3 of 9] [October 21, 2016 - 11:00]



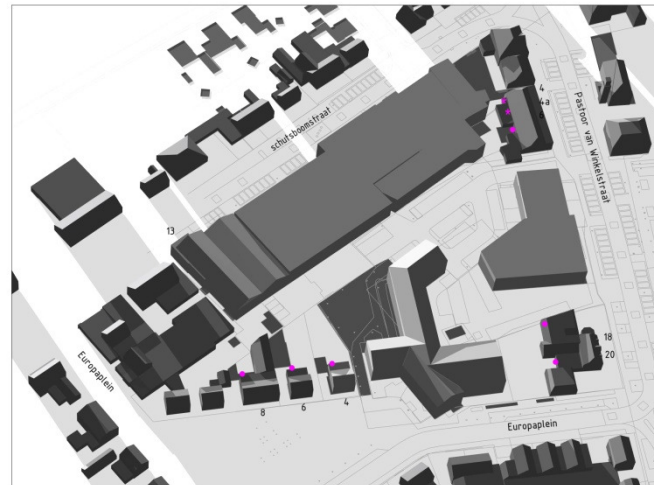
[5 of 9] [October 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [October 21, 2016 - 15:00]

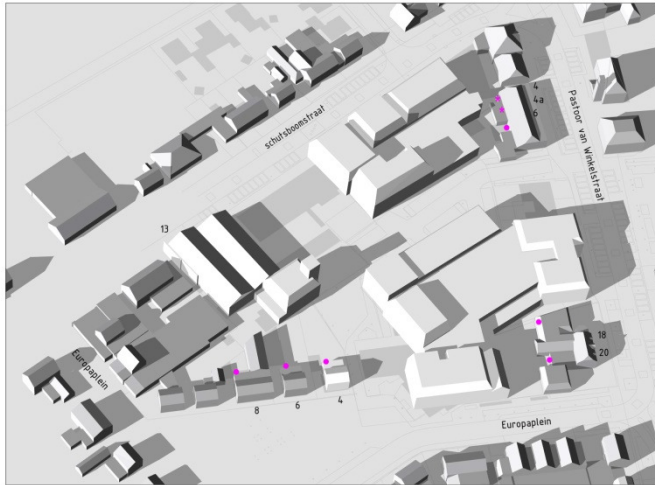


[9 of 9] [October 21, 2016 - 17:00]

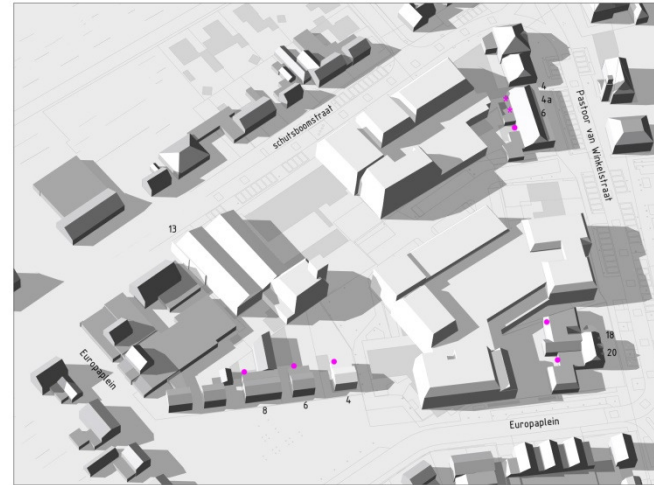


21 OKTOBER nieuw planologisch regime

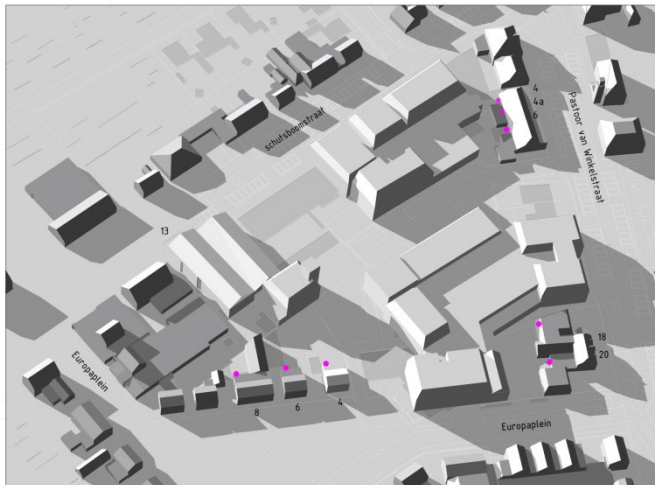
[3 of 9] [October 21, 2016 - 11:00]



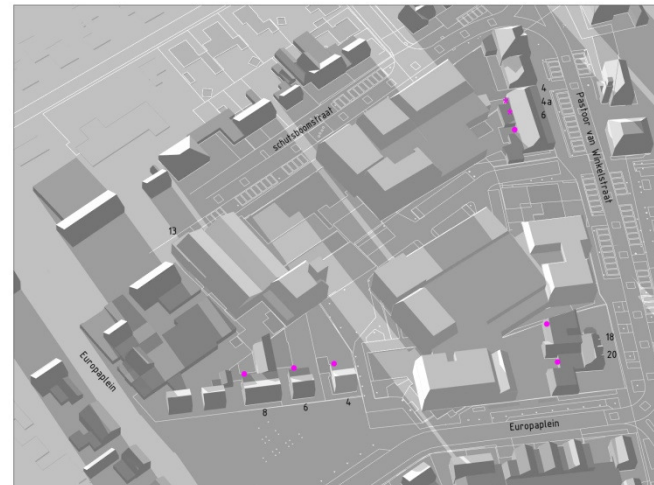
[5 of 9] [October 21, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [October 21, 2016 - 15:00]

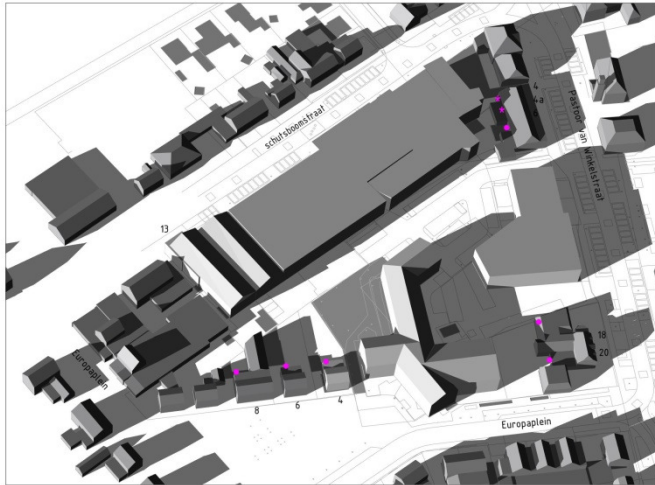


[9 of 9] [October 21, 2016 - 17:00]

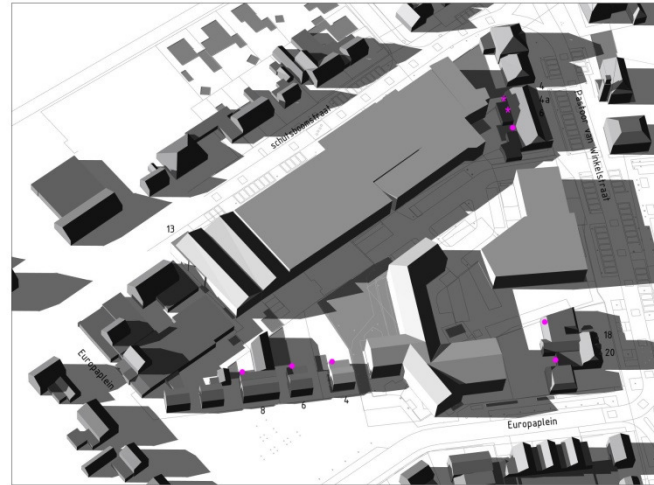


22 NOVEMBER bestand planologisch regime

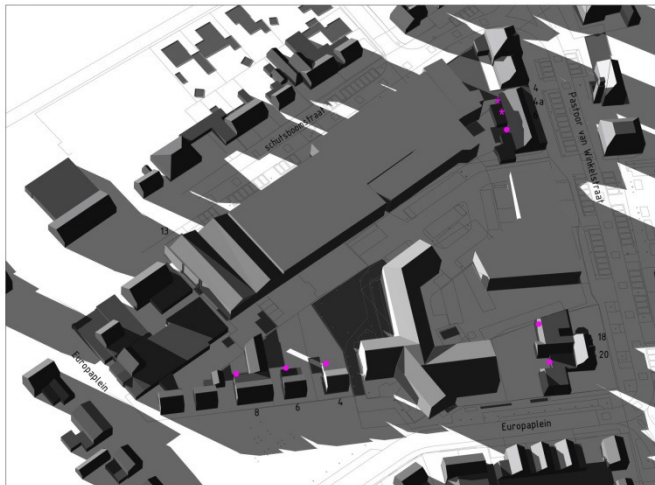
[3 of 9] [November 22, 2016 - 11:00]



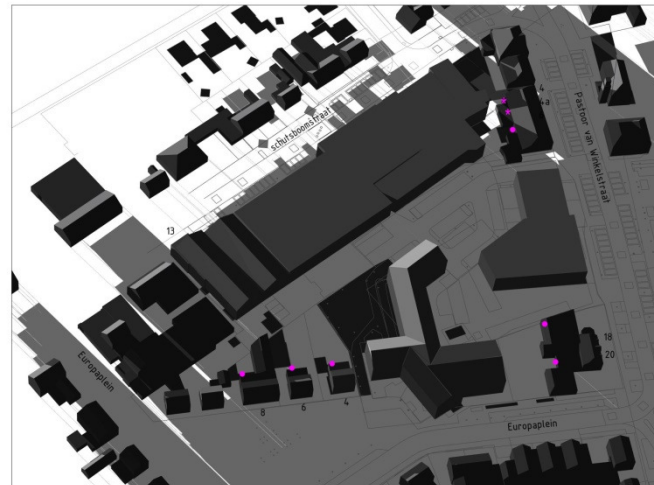
[5 of 9] [November 22, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [November 22, 2016 - 15:00]

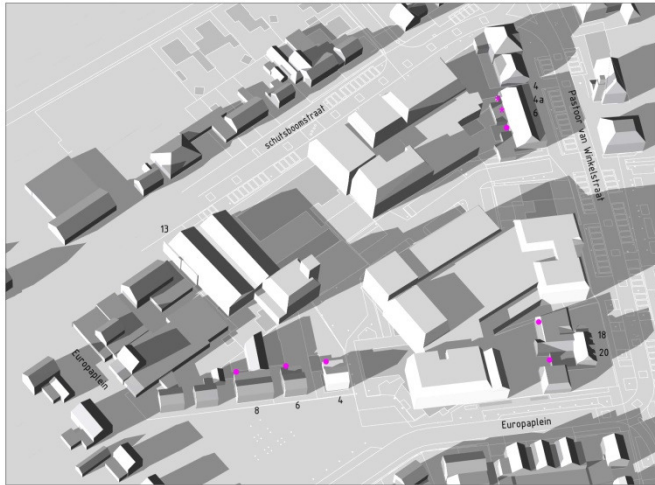


[9 of 9] [November 22, 2016 - 17:00]

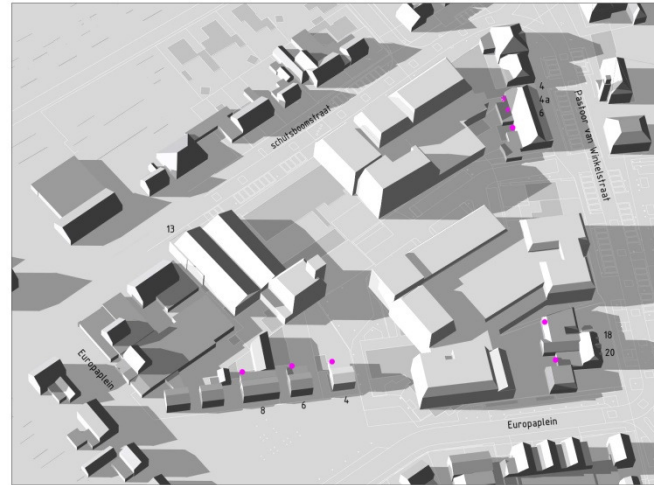


22 NOVEMBER nieuw planologisch regime

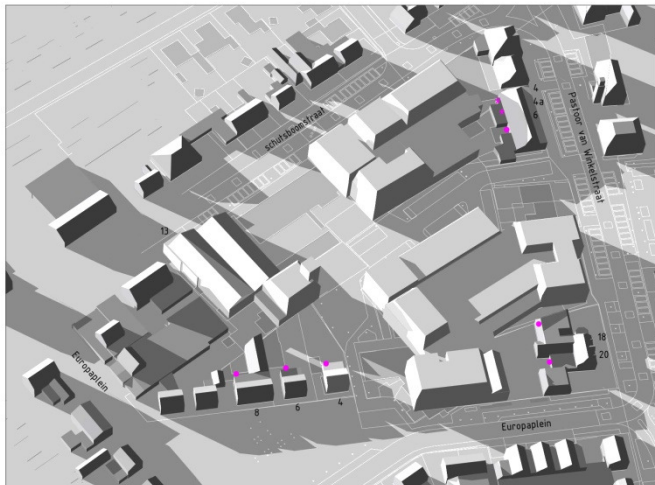
[3 of 9] [November 22, 2016 - 11:00]



[5 of 9] [November 22, 2016 - 13:00]



[7 of 9] [November 22, 2016 - 15:00]



[9 of 9] [November 22, 2016 - 17:00]

