

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a

BP-2017-0007



Gemeente
Landerd

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgestelde maximum.

Aanleiding

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het splitsen van een woonboerderij aan de Grootgaalseweg 6 te Schaijk. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd dat bij dit besluit is gevoegd. Uit dat onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de N277 ter hoogte van de voorzijde / noordgevel van de te splitsen woning niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is derhalve benodigd. De geluidbelasting bedraagt met aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh ten hoogste 53 dB. Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard.

Daarnaast stelt het Bouwbesluit 2012 dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen in een woning tenminste 20 dB is en een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd. In het kader van de planologische afwijking dient tevens aangetoond te worden dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Hieraan wordt voldaan indien het binnenniveau in de verblijfsruimten maximaal 33 dB bedraagt.

Bij de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110g van de Wgh ten hoogste 53 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het binnenniveau ten hoogste 33 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit 2012 gestelde binnenwaarde van 33 dB niet overschreden.

Bevoegdheid college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a Wgh bevoegd een hogere waarde vast te stellen.

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (gebied tussen bron en ontvangen).

Het wordt op voorhand niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied de geluidsbelasting op de gevel te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het verlagen van de rij snelheid op de provinciale weg ondervindt overwegend bezwaren van verkeers- of vervoerskundige aard. Doordat het te splitsen gebouw reeds aanwezig is, is het evenmin mogelijk om een grotere afstand in acht te nemen. Het plaatsen van een scherm of wal is financieel, landschappelijk en stedenbouwkundig te bezwaarlijk. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is dan ook, op grond van de Wgh, de enige manier om het splitsen van een woonboerderij aan de Grootgaalseweg 6 te Schaijk mogelijk te maken.

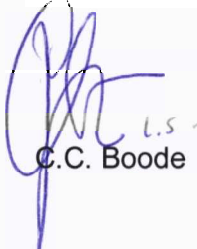
Besluit

Gelet op de Wgh, het Bgh, de Algemene wet bestuursrecht en het vorenstaande zijn wij voornemens de gevelbelasting (geluidbelasting) voor de te splitsen woonboerderij aan de Grootgaalseweg 6 te Schaijk, zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, vast te stellen op 53 dB.

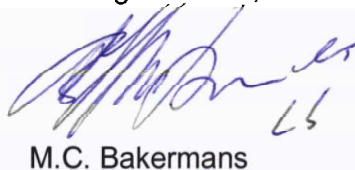
Zeeland, 2 januari 2018

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris,

de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans