

Gemotiveerde afwijking voor afstandsnormen sportvelden voetbalvereniging DAW.

Aan de noord-oost kant van het plangebied aan de Bossestraat 96 te Schaijk liggen de sportvelden van voetbalvereniging DAW. Het trainingsveld van de voetbalclub grenst direct aan de tuinen van de twee nieuw te realiseren woningen. Uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" blijkt dat de grootste richtafstand ten gevolge van een veldsportcomplex met verlichting (SBI2008 931, categorie 3.1) 50 meter bedraagt. Deze afstand is de richtafstand tot een "rustige woonwijk" of een vergelijkbaar omgevingstype zoals "rustig buitengebied". Onderhavig plangebied ligt in een gemengd gebied. Indien er sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd. Er geldt daarom een richtafstand van 30 meter.

Het plangebied ligt binnen deze zone van 30 meter. Dit betekent dat er voor onderhavig plan een ontheffing nodig is. Onderstaand volgt een motivering om af te wijken van deze afstandsnorm van VNG richtlijnen voor het sportcomplex. Zodat er geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd voor onderhavige ontwikkeling.

1. De eerste motivatie is dat er al meer bestaande woningen in de omgeving en binnen de VNG-zone van het sportcomplex liggen. Het sportcomplex vormt ook voor deze woningen geen belemmering.

2. Het sportcomplex is niet altijd in gebruik. De trainingsvelden worden niet ieder moment van de dag gebruikt. Bovendien zijn de trainingen tot maximaal 23.00 uur 's avonds. Na dit tijdstip is er geen activiteit en ook geen verlichting meer op de trainingsvelden.

3. De meeste activiteit en het meeste geluid van het sportcomplex komt van de kantine en de kleedkamers. De kantine en kleedkamers liggen op ruime afstand, 90 meter, van de te realiseren woningen. De nieuwe woningen liggen daarmee niet in de zone van 50 meter van de kantine en kleedkamers.

Bovendien geldt bij gebruik van sportvelden dat het menselijk stemgeluid een aparte positie inneemt bij de beoordeling van geluidhinder in het kader van ruimtelijke planvorming. Op basis van artikel 2.18 uit het Activiteitenbesluit (formeel: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) kan het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing worden gelaten op het moment dat er na een klacht inzake geluidsoverlast getoetst zal gaan worden aan de geluidsnormen. Dit betekent dat het stemgeluid niet betrokken hoeft te worden bij de bepaling van geluidsniveaus voor een goede ruimtelijke ordening.

5. De familie Heurkens is de initiatiefnemer van de bouw van de twee te realiseren woningen. De familie heeft een persoonlijke binding met de sportvereniging en heeft geen bezwaren tegen het sportcomplex. Voorts vormt het voornemen gezien het bovenstaande geen extra belemmering voor de genoemde voetbalvereniging. De familie Heurkens heeft hiervoor ook een schriftelijke verklaring van 'geen bezwaren' aan de gemeente Landerd afgegeven. Deze verklaring is van 3 februari 2011 en is op 10 februari 2011 binnengekomen bij de gemeente Landerd.

Conclusie

Bovenstaande argumenten geven een motivatie waarom er afgeweken kan worden van de afstandnormering van de VNG-richtlijnen.