

# GEMEENTE LANDERD

Nummer:  
Registratienummer: 2016/

8

Ingekomen van	:	F.L.M. Schimmel
Datum	:	24 mei 2016
Afdeling	:	Ruimte, Taschka van Term
Openbaar	:	Ja
Publieksrechtelijke beperking	:	nee
Behandeling OR	:	nee
Behandeling Voorbereidende Vergadering	:	nee
Behandeling raadsvergadering	:	nee

## Onderwerp

Splitsing van de woonboerderij aan de Langstraat 2 te Reek (HZ-2015-0140).

## Voorstel

Geadviseerd wordt om:

1. het aangepaste wijzigingsplan voor het splitsen van een woonboerderij aan de Langstraat 2 te Reek vast te stellen;
2. van het besluit kennis te geven en dit besluit met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

## Inleiding

Op 27 oktober 2015 heeft de heer Schimmel een wijzigingsplan ingediend voor het splitsen van de woning aan de Langstraat 2 te Reek. Op 23 februari 2016 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage te leggen. Op 9 mei 2016 heeft uw college tot deze ontwerpbesluiten definitief gemaakt. Bij de voorbereiding van de publicatie van het wijzigingsplan is gebleken dat er op de verbeelding bij het plan slechts één bestemmingsvlak voor "Wonen" stond, waardoor er als gevolg van de planregels geen tweede woning aanwezig mag zijn. Op ons verzoek is dit vervolgens door de aanvrager aangepast.

## Beoogd effect

Het overgaan tot de definitieve besluitvorming met de juiste verbeelding bij het wijzigingsplan, waardoor er als gevolg van de splitsing daadwerkelijk twee woningen op het perceel toegestaan zijn.

## Argumenten

1.1. *Uit het ontwerpbesluit is voldoende duidelijk dat het gaat om woningsplitsing*  
Het ontwerp wijzigingsplan voor het splitsen van de woonboerderij is in "De Arena", "De Staatscourant", op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. Ook zijn de initiatiefnemer, de provincie en het waterschap van het ontwerpbesluit in kennis gesteld. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 7 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend. Het gaat nu enkel om een wijziging van de verbeelding, als gevolg waarvan derden niet worden benadeeld. Zonder een tweede woning op de verbeelding is splitsing van de woonboerderij immers niet mogelijk en uit de stukken die ter inzage hebben gelegen is voldoende duidelijk dat dit wel de intentie van de aanvrager was. Op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hoeft er dan geen nieuwe terinzagelegging plaats te vinden.

1.2. *Het besluit vaststelling hogere grenswaarden is genomen en kan in stand blijven*  
 Op 9 mei 2016 heeft uw college overeenkomstig het ontwerpbesluit besloten om het besluit vaststelling hogere grenswaarden definitief te nemen. Dit behoeft als gevolg van de rectificatie van de verbeelding geen aanpassing. Beide besluiten zullen, nadat uw college heeft besloten over het aangepaste wijzigingsplan, wel gezamenlijk worden gepubliceerd.

**Kanttekeningen**

N.v.t.

**Financiën**

*Legeskosten:*

Voor het wijzigingsplan worden leges conform de Legestabel 2015 in rekening gebracht.

*Planschade:*

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat mogelijke planschade voor zijn rekening zal komen.

**Communicatie**

Het wijzigingsplan zal in 'De Arena', 'De Staatscourant', op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), en op de website bekend gemaakt worden. Ook zal de initiatiefnemer, de provincie en het waterschap van de besluitvorming in kennis worden gesteld.

**Uitvoering**

Er zal nog een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen moeten worden aangevraagd.

**Bijlage(n)**






1. Collegebesluit d.d. 9 mei 2016
2. Wijzigingsplan

Datum : 24 mei 2016

Paraaf afd. hoofd : 

Paraaf betrokken afdeling	BMO	R&B	RUI	SAM	SECR
Paraaf Team Financiën					
Paraaf portefeuillehouder					

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2016

	Burg	Weth	Weth	Weth	Secr
Conform advies					
Bespreken					

*Conform advies besloten*