



GEMEENTE LANDERD	
Ingek. 06 MEI 2014 R	
nr. 14/2873	A.M. RVHT
GEB. nr. -1.731.212	
3 & W	
Med	
Par. schied	

Gemeente Landerd
T.a.v. mevrouw M. Niekus
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Datum 29 april 2014

Ons kenmerk 373085

Uw kenmerk e-mail d.d. 4 april 2014

Doorkiesnr. 073 61 56 897 / Martijn van Heereveld

Onderwerp voorontwerpbestemmingsplan 'Natuur-
begraafplaats Maashorst'

Geachte mevrouw Niekus,

Op 4 april 2014 heeft u ons om advies gevraagd over het voor ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Maashorst'. Onderstaand treft u ons advies aan

Het plan

Het plan maakt het in planologische zin mogelijk om een natuurbegraafplaats te realiseren nabij de Franse baan 2 in Schaijk. De ontsluiting loopt daarbij via de Bremstraat en de Dokter Langendijklaan.

Advies

Op basis van de aangeleverde gegevens kunnen wij (nog) geen positief wateradvies afgeven. Dit omdat in het plan niet wordt beschreven hoe wordt omgegaan met de in het plangebied aanwezige leggerwatergang en omdat niet duidelijk is of de ontwikkeling van de natuurbegraafplaats hemelwaterneutraal plaatsvindt.

Leggerwatergang

In en direct grenzend aan het plangebied ligt een leggerwatergang welke bij ons in eigendom is. Voor de exacte ligging verwijs ik u naar de bijlage.

In de waterparagraaf van (§ 4.3.1 van de toelichting) is opgenomen dat hiervoor "aanvullend een vergunningsplicht geldt voor activiteiten in de beschermingszone van 5 meter langs de waterloop" en dat "bij de inrichting van de natuurbegraafplaats rekening is gehouden met deze beschermingszone." Het plan gaat echter uit van het opheffen van de A-waterloop voor zover deze binnen het plangebied valt. Hierover hebben wij inmiddels een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.





Wij verzoeken u de waterparagraaf zodanig aan te passen dat duidelijk wordt dat het de bedoeling is de A-waterloop in het plangebied te laten vervallen. Voor het definitief opheffen/dempen van de watergang geldt overigens een (water)vergunningplicht.

Voor het resterende deel van de A-waterloop blijft de beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek bestaan. Voor het plangebied betekent dit dat een gedeelte van de toegangsweg binnen deze beschermingszone valt.

Wij verzoeken u om de beschermingszone op de verbeelding aan te duiden en om in de regels op te nemen dat de betreffende gronden mede bestemd zijn voor beheer en onderhoud van de aangrenzende waterloop. In artikel 5.1.2 van de planregels is onder d een soortgelijke bepaling opgenomen maar deze is volgens ons niet effectief nu de betreffende watergang zelf juist buiten het plangebied ligt.


Hemelwaterneutraal ontwikkelen

In paragraaf 4.3.1 van de toelichting is een overzicht opgenomen van het verhard oppervlak dat binnen het plangebied verwijderd en aangelegd wordt. Hierbij zijn echter de nieuwe halfverharde oppervlakten van de oprijlaan en de parkeerplaats niet meegenomen. Deze tellen voor de helft mee als nieuw verhard oppervlak. Wij vragen u dan ook de waterparagraaf hierop aan te passen.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Martijn van Heereveld, telefoonnummer 073 615 68 97 of e-mail mvanheereveld@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,


ir. C.T.G. van Bentveld



Bijlage(n):

- ligging A-waterloop natuurbegraafplaats Maashorst

Bijlage



ligging A-waterloop natuurbegraafplaats Maashorst