

## **Openbare bekendmaking**

### Bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Maashorst" te Schaijk

Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Maashorst" voor een ieder ter inzage ligt. Hieronder wordt aangegeven waarover het bestemmingsplan gaat en hoe u kunt reageren.

#### **Aanleiding**

Aanleiding voor het opstellen van het plan is om het voormalig agrarische bedrijf gelegen aan de Franse Baan 2 te Schaijk en het achterliggende gebied te ontwikkelen tot een natuurbegraafplaats. Een natuurbegraafplaats is in de eerste plaats een bos of een natuurgebied en in de tweede plaats een begraafplaats. Op de natuurbegraafplaats van 28,9ha wordt circa 11,2ha ingericht als nieuwe natuur. In het plangebied zijn twee percelen met de bestemming "Maatschappelijk" die samen een gekoppeld bestemmingsvlak vormen. Op beide percelen worden bedrijfsgebouwen ten behoeve van de natuurbegraafplaats gerealiseerd waarbij sprake is van slechts één bedrijf. Binnen deze bestemming wordt een informatie/ceremonieruimte gerealiseerd. Deze ruimte is gesitueerd in het midden van het plangebied. De vormgeving en de materialisatie wordt zodanig dat deze past binnen zijn natuurlijke omgeving. Op het moment dat de begraaffunctie ten einde is, zal het gebouw worden verwijderd. Op het bouwblok aan de Franse Baan wordt een bedrijfswoning herbouwd en wordt een bedrijfsgebouw voor de opslag van materiaal opgericht. In het bosgebied wordt een houten overkapping gerealiseerd als schuilplek. Alle overige bouwwerken worden verwijderd. Een deel van de gronden heeft de bestemming Agrarisch met waarde -1 en een deel heeft de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.

#### **Plangebied**

Het plangebied voor "Natuurbegraafplaats Maashorst" is gelegen te Schaijk in de gemeente Landerd. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Legerstraat, aan de oostkant door de Franse Baan en aan de westkant door natuurgebied de Maashorst, aan de zuidkant bevindt zich het bedrijf 'Groepsaccommodatie de Buitenhorst'.

#### **Ambtshalve wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan Natuurbegraafplaats Maashorst**

##### **Regels**

###### *Aan te passen begrippen*

Artikel 1.33 Toevoegen aan dit begrip: 'Grafmonumenten zoals grafstenen, zerken of grafbeplanting zijn niet toegestaan, enkel een gedenkteken van vergankelijk natuurlijk materiaal'.

###### *Bestemming Maatschappelijk*

Artikel 4.1.1a Type functie stond: Informatiecentrum/ceremonieruimte t.b.v. natuurbegraafplaats met bijbehorende woning. Dit is foutief: dat is nu geworden: Informatiecentrum/ceremonieruimte t.b.v. natuurbegraafplaats.

Artikel 4.1.2b Hierin is opgenomen dat de bijbehorende woning en het bedrijfsgebouw moet worden gesitueerd op het bestemmingsvlak aan de Franse Baan en de informatie/ontvangstruimte op het bestemmingsvlak midden op de natuurbegraafplaats.

### **Verbeelding**

De Bremstraat is als oprijlaan komen te vervallen. Wijzigingen in de verbeelding zijn het gevolg van de gewijzigde ontsluiting.

### **Toelichting**

Wijzigingen in de toelichting zijn het gevolg van wijzigingen in de ontsluiting (onder meer verkeer en flora- en fauna), opmerkingen van de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas en aanpassingen ter correctie of verduidelijking.

### **Het ontwerpbestemmingsplan bekijken**

Conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht liggen het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Maashorst" en alle bijbehorende stukken met ingang van 21 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpnbpMaashorst-ON01. De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via <http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.BPbpnbpMaashorst-ON01/>

### **Reageren op het ontwerpbestemmingsplan**

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen wij een zienswijze.

U dient uw (bij voorkeur een schriftelijke) zienswijze binnen de genoemde termijn kenbaar te maken, dus vanaf donderdag 21 augustus 2014 gedurende 6 weken. Een schriftelijke zienswijze moet geadresseerd worden aan de gemeenteraad van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw M. Niekus, via 0486-458193. Let op: u kunt niet per email reageren!