

**ONDERZOEK**  
**Bedrijven en Milieuzonering**

voor een natuurbegraafplaats aan de

**FRANSE BAAN 2 TE SCHAIJK**

## Colofon

Rapport: Onderzoek bedrijven en milieuzonering voor een natuurbegraafplaats aan de Franse baan 2 te Schaijk gemeente Landerd

Rapportnummer: 3645al0113 v5

Status: Definitief

Datum: 24 juni 2014

### Opdrachtgever

Rest in Nature B.V.

Postbus 29

5201 AA 's-Hertogenbosch

### Contactpersoon

Praedium B.V.

De heer R. Poll

0413- 38 58 20

rpoll@praedium.eu

### Opdrachtnemer

G&O Consult

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1

5764 PD De Rips

### Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek

Adviseur

0493 - 597 505

tvandenbroek@go-consult.nl



©JUNI 2014

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVULDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	MILIEUZONERING	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Richtafstanden	7
2.3	Gebiedstypering	7
2.4	Stappen	8
HOOFDSTUK 3	INVENTARISATIE	9
3.1	Gebiedstypering	9
3.2	Afstanden (Bedrijven tov begraafplaats)	9
3.3	Afstanden (Begraafplaats tov woningen)	11
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN	12
4.1	Gebiedstypering	12
4.2	Afstanden (Bedrijven tov Begraafplaats)	12
4.3	Afstanden (Begraafplaats tov woningen)	13
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Afstanden (Bedrijven tov begraafplaats)	14
5.3	Afstanden (Begraafplaats tov woningen)	14
5.4	Conclusies	14
Bijlage 1:	Situatieschets met richtafstanden	

---

## SAMENVATTING

In opdracht van de heer R. Poll namens Rest in Nature B.V. is door G&O Consult een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd naar de op te richten natuurbegraafplaats te Schaijk.

De initiatiefnemer is voornemens om een natuurbegraafplaats op te richten aan de Franse baan 2 te Schaijk.

Om te bepalen of de natuurbegraafplaats kan worden gerealiseerd is een inventarisatie gemaakt van de bedrijven in de omgeving en de bijbehorende richtafstanden uit de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG en de bijbehorende richtafstanden van de natuurbegraafplaats.

Het gebied kan worden getypeerd als een rustige omgeving met functiescheiding.

De natuurbegraafplaats wordt opgericht in de nabijheid van een agrarische inrichting met groepsaccommodaties welke bestemd is als Agrarische waarden en Verblijfsrecreatie aan de Franse baan 4, een bestemde Intensieve veehouderij aan de Zeelandsedreef 20 en camping de Holenberg welke bestemd is als Verblijfsrecreatie aan de Udensedreef 14. De overige in de omgevingliggende inrichtingen worden beperkt door naderbij gelegen gevoelige bestemmingen.

In de omgeving van de natuurbegraafplaats zijn woningen gelegen aan Franse baan 4 en 5 en de Zeelandsedreef 16, 18 en 20 welke maatgevend zijn.

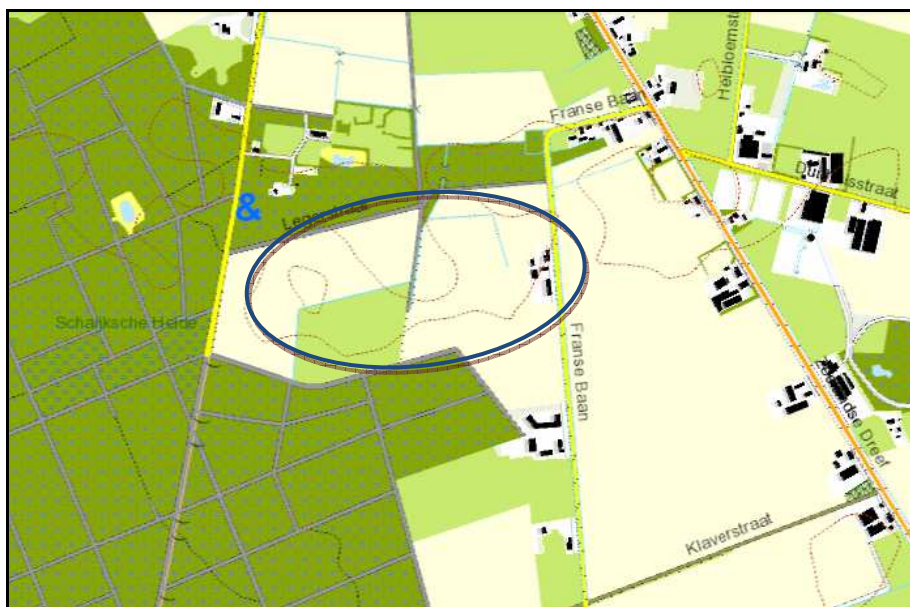
De op te richten begraafplaats heeft geen belemmerende werking ten opzichte van nabij gelegen bedrijven waarbij tevens sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de rond het plangebied gelegen woningen wordt eveneens in voldoende mate geborgd.

Figuur 1

Topografische kaart

Bron: Spotzi

18-06-2013



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer R. Poll namens Rest in Nature B.V. is door G&O Consult een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd naar de op te richten Natuurbegraafplaats aan de Franse Baan 2 te Schaijk.

Voor de bepaling of de natuurbegraafplaats belemmerend werkt ten aanzien van de omliggende bedrijven, zijn de richtafstanden geraadpleegd, welke vermeld staan in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" en zijn de relevante bestemmingsplannen bij het onderzoek betrokken. In deze publicatie zijn de meest voorkomende bedrijfssoorten gecategoriseerd, alwaar voor de verschillende milieuaspecten zoals geur, stof, gevaar en geluid per categorie richtafstanden zijn opgenomen. Deze richtafstanden geven een eerste indicatie bij ruimtelijke ordening of een beoogde bestemming omliggende bedrijvigheid kan hinderen. Ook is de omgekeerde werking onderzocht. De natuurbegraafplaats heeft zelf ook functies welke het woon- en leefklimaat bij omliggende woningen kunnen beïnvloeden. Indien blijkt dat de natuurbegraafplaats binnen een van deze richtafstanden zal worden opgericht, kan op detailniveau worden bekeken of de beoogde ontwikkeling belemmerend werkt voor het betreffende bedrijf dan wel ruimte worden gezocht om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken.

De natuurbegraafplaats wordt opgericht nabij een aantal inrichtingen, te weten een agrarische inrichting met groepsaccommodaties welke bestemd is als Agrarische waarden en Verblijfsrecreatie aan de Franse baan 4, een bestemde Intensieve veehouderij aan de Zeelandsedreef 20 en camping de Holenberg welke bestemd is als Verblijfsrecreatie aan de Udensedreef 14.

Figuur 2

Plangebied

Bron: Praedium





In figuur 2 en 3 wordt een impressie gegeven van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling.

Figuur 3

Beoogde situatie

Bron: Praedium



# HOOFDSTUK **2** MILIEUZONERING

---

## **2.1** ALGEMEEN

Milieuozonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) zover als nodig ruimtelijk van elkaar worden gescheiden. Dit om hinder en overlast te voorkomen en zorg te dragen voor een goed woon- en leefklimaat.

Vanaf 1986 wordt een lijst van bedrijfsactiviteiten samengesteld met daarbij opgenomen geadviseerde richtafstanden. In 2007 is een herziene versie van het Groene Boekje gepubliceerd, waarin ook functiemenging is opgenomen. Sinds 2009 biedt het 'Groene Boekje' nu 'Bedrijven en milieuozonering' de nieuwe handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, met onder meer een verwerking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de nieuwe SBI-codes.

## **2.2** RICHTAFSTANDEN

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

In de handreiking staat een uitgebreide lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen. Tevens staan hierbij vermeld de richtafstanden voor verschillende milieucategorieën zoals Geur, Stof, Geluid en Gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is maatgevend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

De lijst wordt gebruikt bij het realiseren van nieuwe bedrijventerreinen of woningbouwlocaties, de locatiekeuze van een activiteit, de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijventerreinen of andersom.

## **2.3** GEBIEDSTYPERING

In "Bedrijven en Milieuozonering" wordt een onderscheid gemaakt tussen omgevingstype rustige woonwijk (geldt ook voor een rustig buitengebied) en het omgevingstype gemengd gebied. Deze zijn als volgt omschreven:

*Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel*

*geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.*

*Een gemend gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend een agrarische functie en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemend gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.*

De richtafstanden welke in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering zijn opgenomen zijn van toepassing in een rustige woonwijk welke is ingericht op het principe van functiescheiding.

In een gemengd gebied liggen de referentiewaarden veelal hoger waardoor conform de publicatie de afstanden verkregen uit de lijst met een stap omlaag kunnen worden bijgesteld.

## **2.4 STAPPEN**

Milieuzonering is vanzelfsprekend geen doel op zich. Het kan voorkomen dat richtafstanden niet gerespecteerd kunnen worden en de ontwikkeling toch gewenst is. Ook kan het zijn dat de bedrijfsmatige activiteiten minder milieubelastend zijn dan in eerste instantie wordt verwacht. In dat geval kan middels een nader onderzoek gemotiveerd van de richtafstand worden afgeweken.

In Stap 1 van Bedrijven en milieuzonering worden de bedrijfsactiviteiten geïnventariseerd en de daarbij behorende richtafstanden. Tevens wordt het gebiedstype hierbij betrokken.

Indien de richtafstanden voor geluid (veelal de beperkende factor) niet kunnen worden gerespecteerd dan volgt Stap 2. In stap 2 is een toetsingskader opgenomen voor geluid, omdat dit veelal de bepalende factor is. Indien niet aan dit toetsingskader van Stap 2 kan worden voldaan is nog een Stap 3 met een ruimer toetsingskader en een nadere motivering mogelijk waarbij ook de omgeving wordt betrokken. Tot slot bestaat er nog een Stap 4 indien de ontwikkeling nadrukkelijk gewenst is kan middels een uitgebreide motivering de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt.



# HOOFDSTUK 3 INVENTARISATIE

## 3.1 GEBIEDSTYPERING

In het gebied is verspreid liggende bebouwing aanwezig. Naast woningen komen enkele agrarische bedrijven en recreatie bedrijven voor. Het gebied is rustig van aard en buiten de bebouwde kom gelegen. Gedurende een groot deel van de dag zal sprake zijn van beperkte activiteiten. Hierdoor is sprake van een 'rustig buitengebied'.

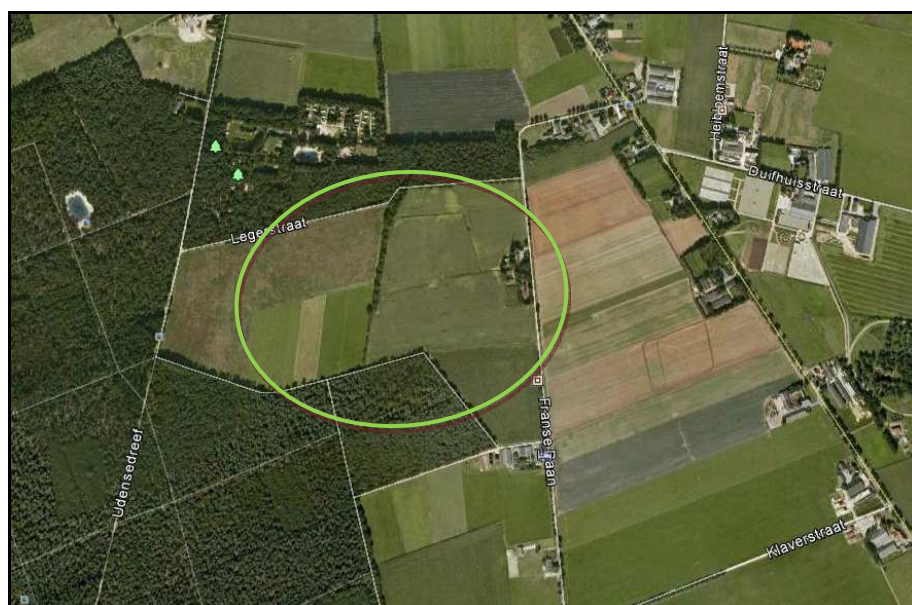
Onderstaande luchtfoto geeft een impressie van de omgeving. De planlocatie is middels een rode cirkel aangegeven.

Figuur 4

Luchtfoto

Bron: Google Earth

27-05-2013



## 3.2 AFSTANDEN (BEDRIJVEN TOV BEGRAAFPLAATS)

Een begraafplaats kan op basis van jurisprudentie niet worden aangemerkt als een gevoelige bestemming voor geluid. Het wettelijk kader voor geluid en geur gaat uit van te beschermen personen die gedurende een langere periode wor-

den blootgesteld aan geur of geluid. Op een begraafplaats is dit niet aan de orde. Qua functie en bedrijfsvoering dient overlast door geur- en geluidsoverlast op een begraafplaats te worden beperkt dan wel voorkomen. Nu dit niet meegewogen wordt in het milieuspoor dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening aandacht aan dit aspect te worden besteed.

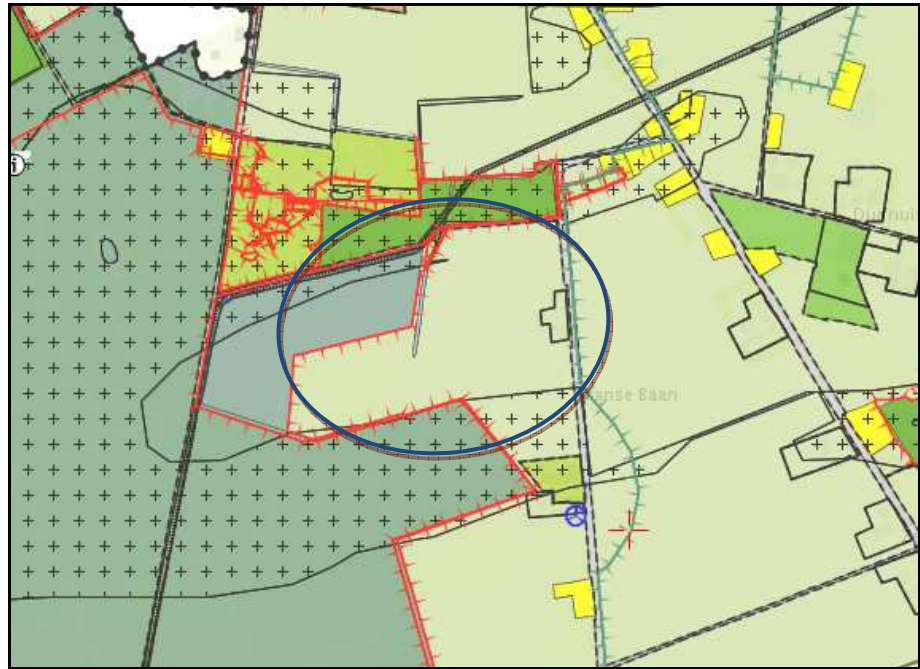
In onderstaande figuur zijn de omliggende bestemmingen weergegeven. Het plangebied is hierbij rood omcirkeld.

Figuur 5

Plansituatie

Bron:  
www.ruimtelijkeplannen.nl

18-06-2013



Onderstaand zijn de richtafstanden uitgewerkt voor de betrokken bedrijven. De afstanden zijn weergegeven ten opzichte van de begrenzing van de natuur-begraafplaats. Op het bestaande bouwblok aan de Franse Baan worden de bedrijfswoning en agrarische bedrijfsgebouwen vervangen door een bedrijfswoning en een gebouw voor opslag gerealiseerd.

#### Agrarische inrichting met groepsaccommodaties aan de Franse Baan 4

Te zuiden van het plangebied is aan Franse Baan 4 een rundveebedrijf gelegen met groepsaccommodaties. Ten zuiden van deze locatie is een veiligheidsafstand gelegen voor een propaantank (blauwe cirkel in figuur 4). Een rundveebedrijf valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie Fokken en houden van Rundvee (sbi-0141 en 0142). Deze kent voor geur een grootste afstand van 100 meter. Hiermee valt deze in categorie 3.2. Daarnaast zijn is binnen de inrichting groepsaccommodaties voor circa 65 personen aanwezig al dan niet volledig verzorgd. De categorie hotels en pensions met keuken (sbi-5510) sluit hier op aan. Deze kent voor geluid en geur een grootste afstand van 10 meter. De richtafstand voor de veehouderij is in dit geval maatgevend.

#### Intensieve veehouderij aan de Zeelandsdreef 20

Ten oosten van het plangebied is een vleesvarkenshouderij met akkerbouw gevestigd aan de Zeelandsdreef 20.

Een varkenshouderij valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie Fokken en houden van varkens (sbi-0146). Deze kent voor geur een grootste afstand van 200 meter. Hiermee valt deze in categorie 3.2. Akkerbouw (sbi-01, 012 en 013) kent een grootste richtafstand van 30 meter voor geluid vanaf de bebouwing. De richtafstand voor de varkenshouderij is in deze maatgevend.

#### Camping de Holenberg aan de Udensedreef 14

Ten noorden van het plangebied is Camping de Holenberg gelegen. Een camping valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie kampeerterrein (sbi-553, 552) en kent voor geluid de grootste afstand welke 50 meter bedraagt. Hiermee valt deze in categorie 3.1.

### **3.3**

#### **AFSTANDEN (BEGRAAFPLAATS TOV WONINGEN)**

In de publicatie bedrijven en milieuzonering kan voor een natuurbegraafplaats worden aangesloten bij de categorie begraafplaats (sbi-1). De grootste richtafstand bedraagt 10 meter (voor geluid).

# 4

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

---

### 4.1 GEBIEDSTYPERING

In het gebied is verspreid liggende bebouwing aanwezig. Naast woningen komen enkele agrarische bedrijven en recreatie bedrijven voor. Het gebied is rustig van aard en buiten de bebouwde kom gelegen. Gedurende een groot deel van de dag zal sprake zijn van beperkte activiteiten. Hierdoor is sprake van een 'rustig buitengebied'.

### 4.2 AFSTANDEN (BEDRIJVEN TOV BEGRAAFPLAATS)

#### Agrarische inrichting met groepsaccommodaties aan de Franse Baan 4

Een rundveebedrijf valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie Fokken en houden van Rundvee (sbi-0141 en 0142). Deze kent voor geur een grootste afstand van 100 meter. Hiermee is deze maatgevend. De afstand van het bouwblok van de inrichting tot het plangebied bedraagt meer dan 100 meter.

#### Intensieve veehouderij aan de Zeelandsedreef 20

Een varkenshouderij valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie Fokken en houden van varkens (sbi-0146). Deze kent voor geur een grootste afstand van 200 meter. Hiermee is deze maatgevend. De afstand van het bouwblok van de inrichting tot het plangebied bedraagt meer dan 200 meter.

#### Camping de Holenberg aan de Udensedreef 14

Een camping valt op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering in de categorie kampeerterein (sbi-553, 552) en kent voor geluid de grootste afstand welke 50 meter bedraagt. De afstand van het bouwblok van de inrichting tot het plangebied bedraagt meer dan 50 meter.

### 4.3

### AFSTANDEN (BEGRAAFPLAATS TOV WONINGEN)

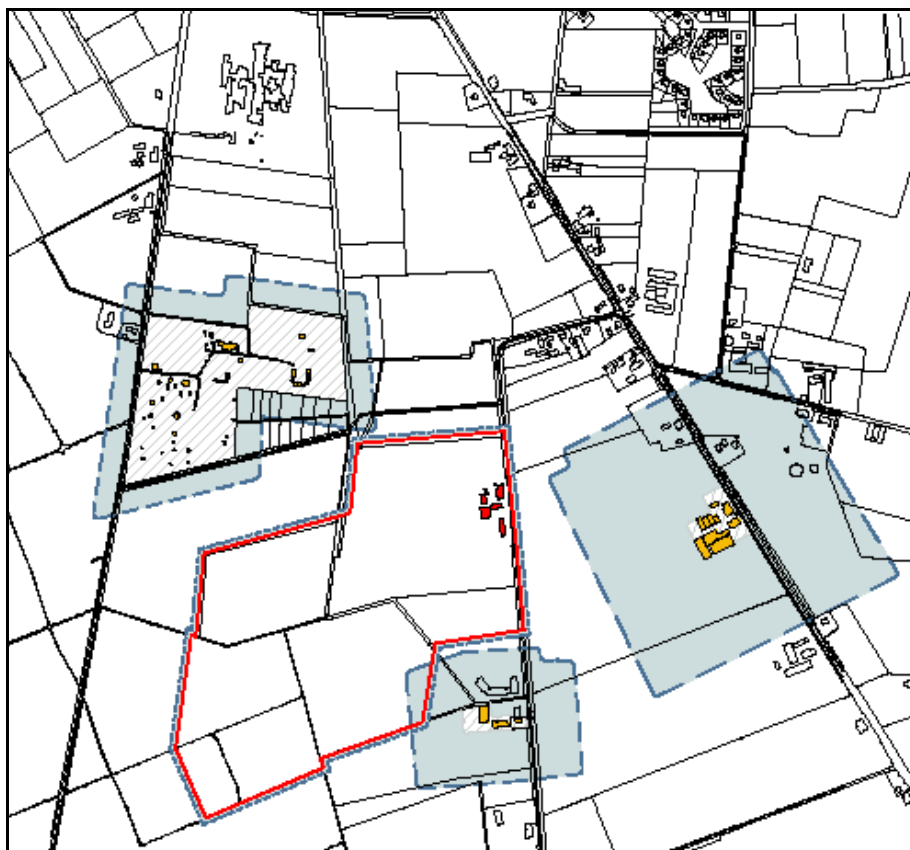
In de publicatie bedrijven en milieuzonering kan voor een natuurbegraafplaats worden aangesloten bij de categorie begraafplaats (sbi-1) en de categorie Hotels en pensions (sbi-5510). De grootste richtafstand bedraagt 10 meter (voor geluid).

De afstand van de begraafplaats tot aan omliggende woningen is groter dan 10 meter.

Het gestelde in 4.2 en 4.3 resulteert in de contouren zoals weergegeven in figuur 6.

Figuur 6

Contouren bedrijven en milieuzonering



In bijlage 1 is een geschaalde afbeelding terug te vinden van figuur 6.

## **5.1** ALGEMEEN

In opdracht van de heer R. Poll namens Rest in Nature B.V. is door G&O Consult een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd naar de op te richten natuurbegraafplaats te Schaijk. Om te bepalen of de begraafplaats kan worden gerealiseerd is een inventarisatie gemaakt van de bedrijven in de omgeving en de bijbehorende richtafstanden uit de uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG en van de woningen in de omgeving en de richtafstanden van de functies binnen het plangebied.

Het gebied waarin de natuurbegraafplaats wordt geprojecteerd kan worden aangemerkt als een “rustig buitengebied” zonder functiemenging.

## **5.2** AFSTANDEN (BEDRIJVEN TOV BEGRAAFPLAATS)

De gevoelige bestemmingen op het complex worden opgericht nabij een aantal inrichtingen. De volgende richtafstanden dienen aangehouden te worden vanaf deze inrichtingen:

- Agrarische inrichting met groepsaccommodaties aan de Franse Baan 4 100 m
- Intensieve veehouderij aan de Zeelandsedreef 20 200 m
- Camping de Holenberg aan de Udensedreef 14 50 m

De begraafplaats is op een grotere afstand gelegen waardoor belangen van deze inrichtingen in voldoende mate zijn beschermd.

## **5.3** AFSTANDEN (BEGRAAFPLAATS TOV WONINGEN)

In de publicatie bedrijven en milieuzonering kan voor een natuurbegraafplaats worden aangesloten bij de categorie begraafplaats (sbi-1). De grootste richtafstand bedraagt 10 meter (voor geluid). De afstand van de begraafplaats tot aan omliggende woningen of gevoelige bestemmingen is groter dan 10 meter. Hierbij zijn bij de betreffende woningen of gevoelige bestemmingen een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

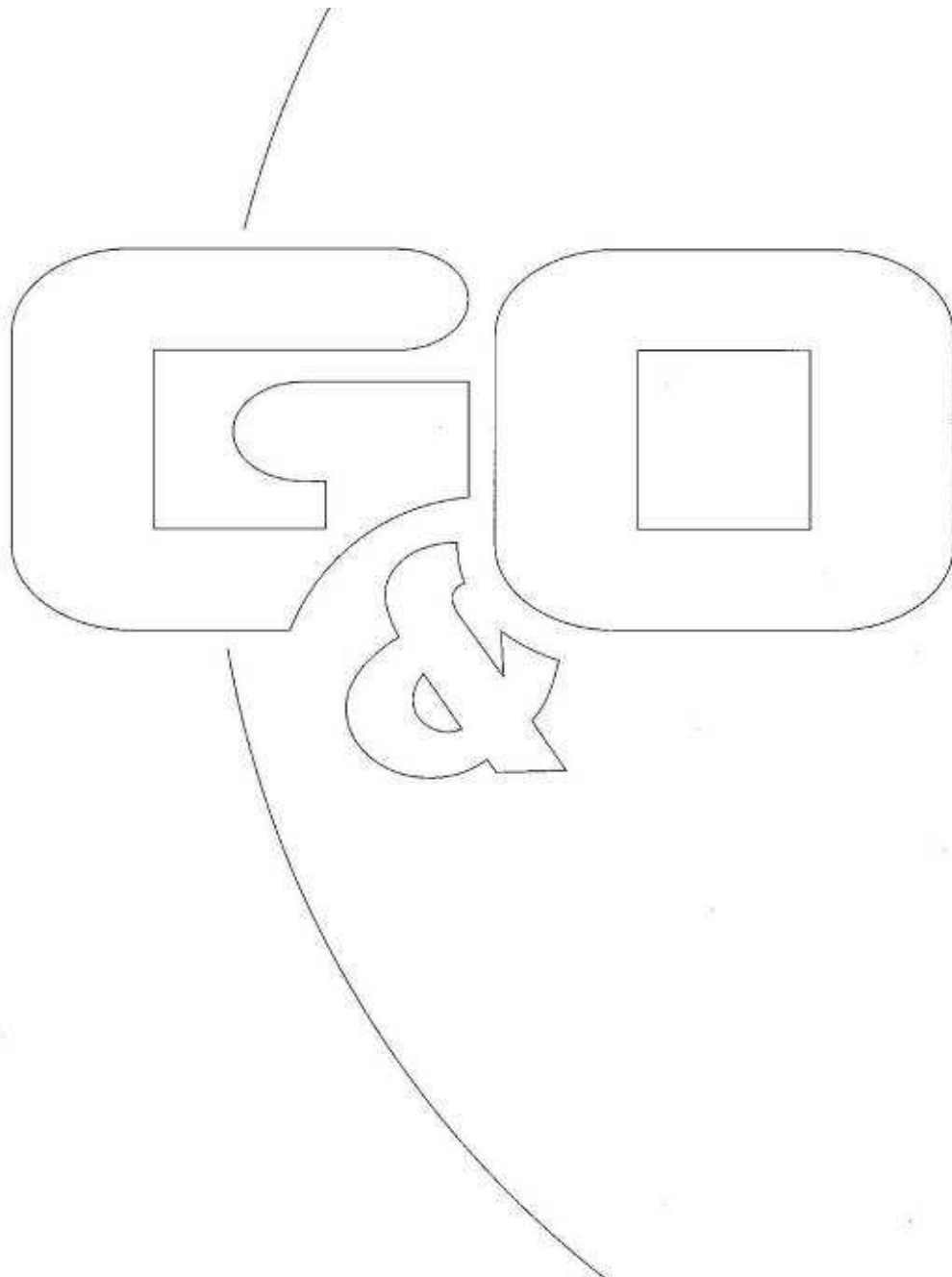
## **5.4** CONCLUSIES

De op te richten begraafplaats heeft geen belemmerende werking ten opzichte van nabij gelegen bedrijven waarbij tevens in voldoende mate sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de rond het plangebied gelegen woningen wordt in voldoende mate geborgd.



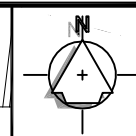
# Bijlage 1

## Situatieschets met richtafstanden



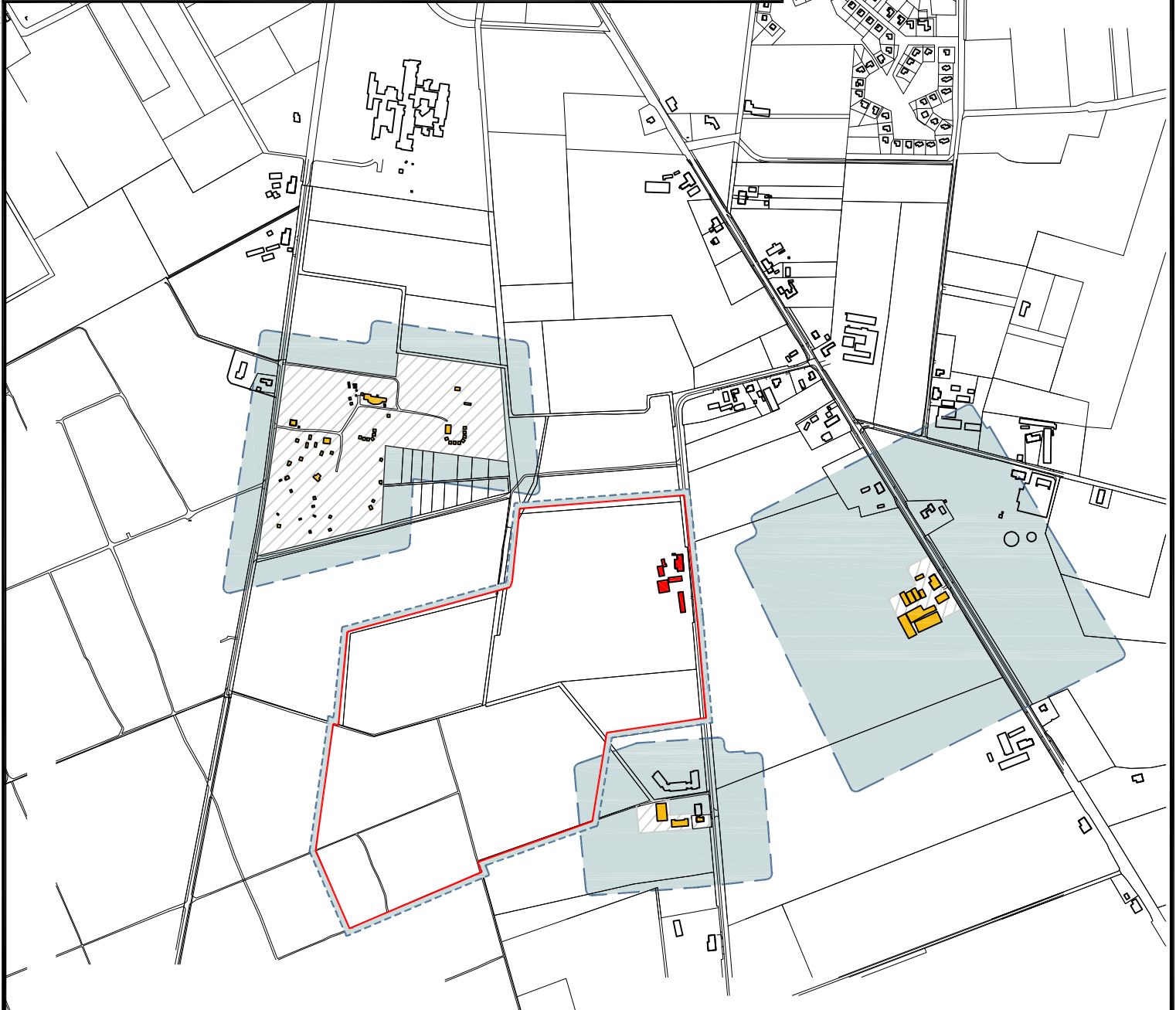
# LEGENDA

- = Bebouwing
- = Bouwvlak derden
- = Bebouwing derden
- = Plangebied
- = Maatgevende contour (10 meter)
- = Maatgevende contour (50 meter)
- = Maatgevende contour (100 meter)
- = Maatgevende contour (200 meter)



## SITUATIE

Gemeente : Schaijk  
 Sectie : K  
 Nr. : 9,10,11,16,17,405&554  
 Schaal 1 : 10.000



Onderwerp      Contouren

Locatie            Franse baan / Udensedreef te Schaijk

Opdrachtgever

Rest in Nature  
 Postbus 29  
 5201 AA 's-Hertogenbosch

Schaal            1:10.000

Getekend door   K.R.

Projectnummer   3645AL01

Datum            27-06-2013

Wijzigingsdatum 12-09-2013/JvC  
 16-09-2013/P.G.  
 23-01-2014/L.C.  
 24-06-2014/JvC

Formaat          A4

Bladnummer    01/01