

# Roompot vakantiepark Schaijk



beplantingsopzet randen

## colofon

titel Roompot vakantiepark Schaijk  
beplantingsopzet randen

datum 05.07.2016

## inhoudsopgave

1	inleiding	3
2	landschappelijke opgave	3
3	beleidskader	4
4	bestaande situatie	5
5	toekomstige situatie: Masterplan	7
6	strategie	8
7	de randen	10
8	de nieuwe zuid- en westrand	11
9	aanpassingen randen Masterplan	12
10	beplantingsplan randen	13
11	landschappelijke kwaliteitsverbetering omgeving	14
12	overzicht soorten/aantallen	15

in opdracht van



productie



## 1 inleiding

'Recreatieoord Parcival' te Schaijk wordt in 2016-2017 omgevormd tot 'Roompot vakantiepark Schaijk'.

### Kwaliteitsverbetering

De omvorming is ingrijpend. Centraal thema voor de omvorming is kwaliteitsverbetering binnen de context van het Nationale Park De Maashorst. Het vakantiepark wordt ingepast in het natuur- en cultuurlandschap waarbij optimale natuurbeleving binnen en buiten het park het vertrekpunt is. De verblijfsaccommodaties worden vernieuwd. De 136 nieuwe recreatiewoningen worden gerealiseerd in een hoogwaardige verschijning, die zich voegt in de natuurlijke omgeving. De kwaliteitsslag heeft ook betrekking op de voorzieningen in het park. Kortom: een verandering van een traditioneel recreatieoord naar een hoogwaardige verblijfsaccommodatie als onderdeel van de Maashorst-beleving!



van 'traditioneel recreatieoord' naar onderdeel van de Maashorst-beleving

## 2 landschappelijke opgave

Oorspronkelijk was Parcival opgedeeld in 2 delen: een camping (zuidelijk deel) en een terreindeel met vakantiewoningen (noord) en bedrijfswoningen. De omvorming heeft betrekking op het zuidelijk deel. De camping, in de jaren '70 gevestigd op cultuurgrond, bestond oorspronkelijk uit een aantal kampeervelden omgeven door singels. In de loop der tijd is het camping karakter nagenoeg verdwenen ten gunste van meer permanente recreatieverblijven.

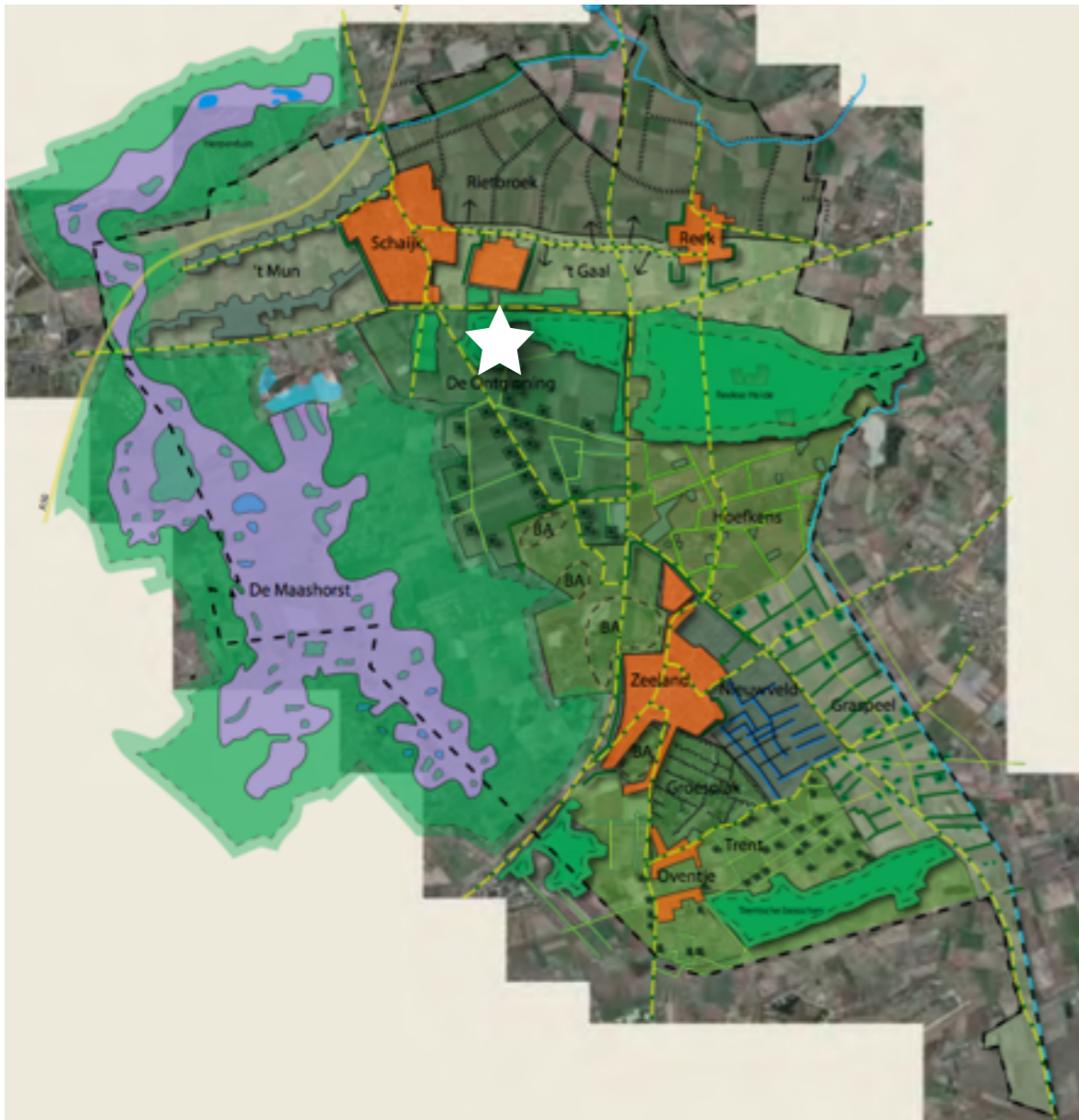
In landschappelijke zin is het terrein steeds verder ruimtelijk verdicht door individuele initiatieven op de kavel, gevoed door een behoefte aan privacy. Een planmatige opzet ontbrak. In de huidige verschijning is dit merkbaar. Het geheel biedt een rommelige aanblik, met tussen de kavels een vaak sterk wisselende uitstraling. De opgave voor de toekomst is kwaliteitsverbetering die ook tot uitdrukking komt in de beplantingsopzet.



Luchtoto (Bing Maps) van recreatieoord Parcival (rood omlijnd). In het zuidelijk deel vindt de omvorming tot Roompot vakantiepark Schaijk plaats.

### 3 beleidskader

Het landschapsbeleidsplan 2013-2027 (LBP) van de gemeente Landerd levert randvoorwaarden voor de landschappelijke (her)ontwikkeling. Doel van het LBP is onder andere een aantrekkelijk landschap te realiseren. In het LBP is op basis van abiotische, ecologische en cultuurhistorische verschillen een aantal deelgebieden onderscheiden, die elk een specifieke aanpak kennen. De specifieke aanpak draagt ertoe bij dat de oorspronkelijk aanwezige landschappelijke verschillen niet vervlakken, wat helaas de praktijk was, maar worden versterkt. Het Roompot vakantiepark Schaijk ligt in het deelgebied 'De Ontginning'.



overzichtskartaal LBP, met situering plangebied aangeduid als witte ster op de overgang tussen De Maashorst (links) en de bosgebieden van de Reekse Heide (rechts)

#### DE ONTGINNING



Bestaande situatie



Visie

#### IDENTITEIT

Het gebied tussen de Maashorst en de Reekse bossen bestaat uit een coulissen landschap met lanen en groene erven, deels grootschalig, deels besloten.

#### LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Ontginningslandschap versterken door robuuste aanplant van alle erven. Lanen versterken waar mogelijk. Kleinschaligheid nabij rand maashorst versterken en aanleggen bosjes als coulissen.

#### ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Ecologische verbindingzone Maashorst – Reekse Heide afronden. Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren) Fourageergebied voor bosdieren maken. Verbinden Maashorst via stapstenen met grotere bossen in omgeving.

#### RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

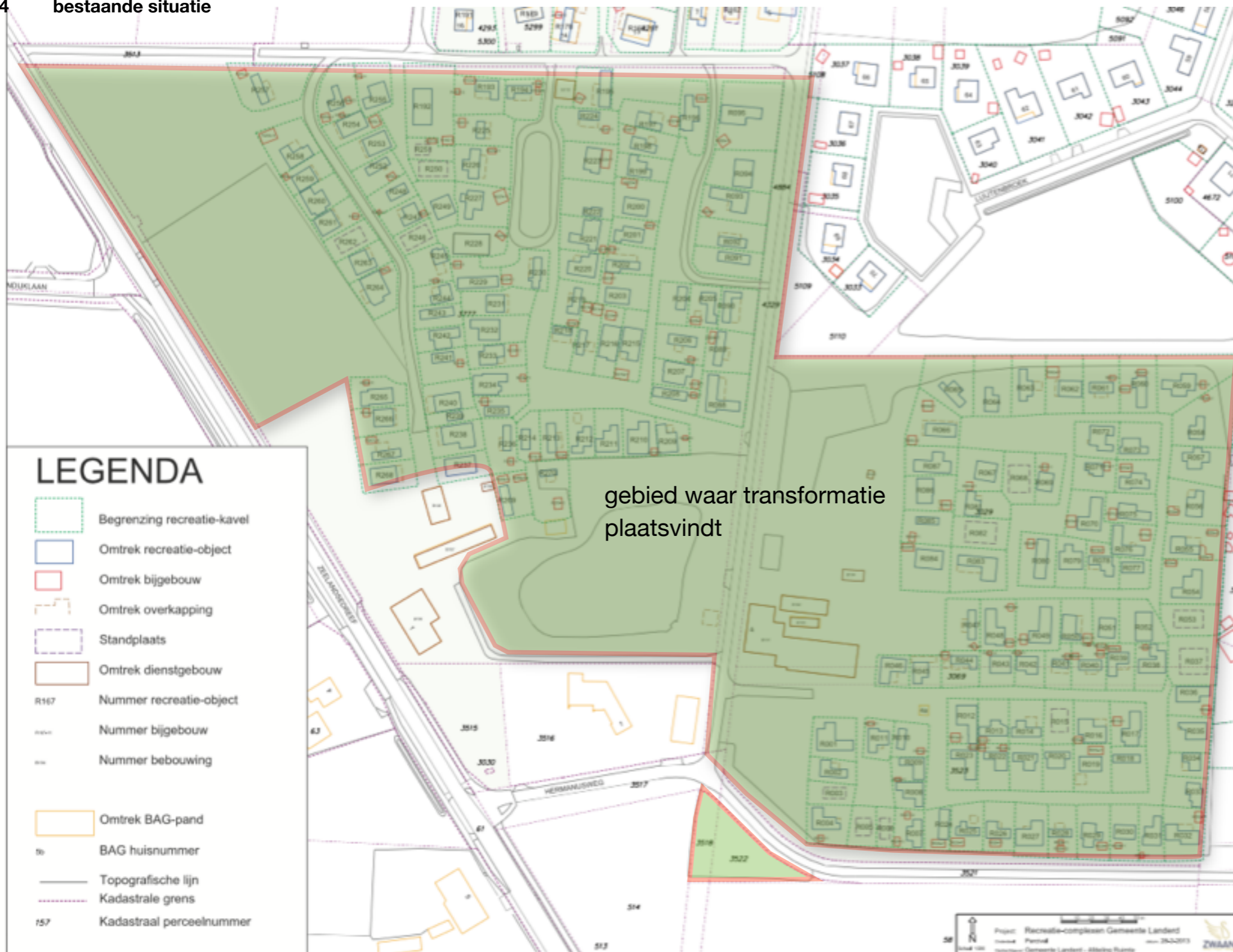
- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Robuuste erfbepanting, minimaal oppervlak 200 m2.
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.
- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m2.

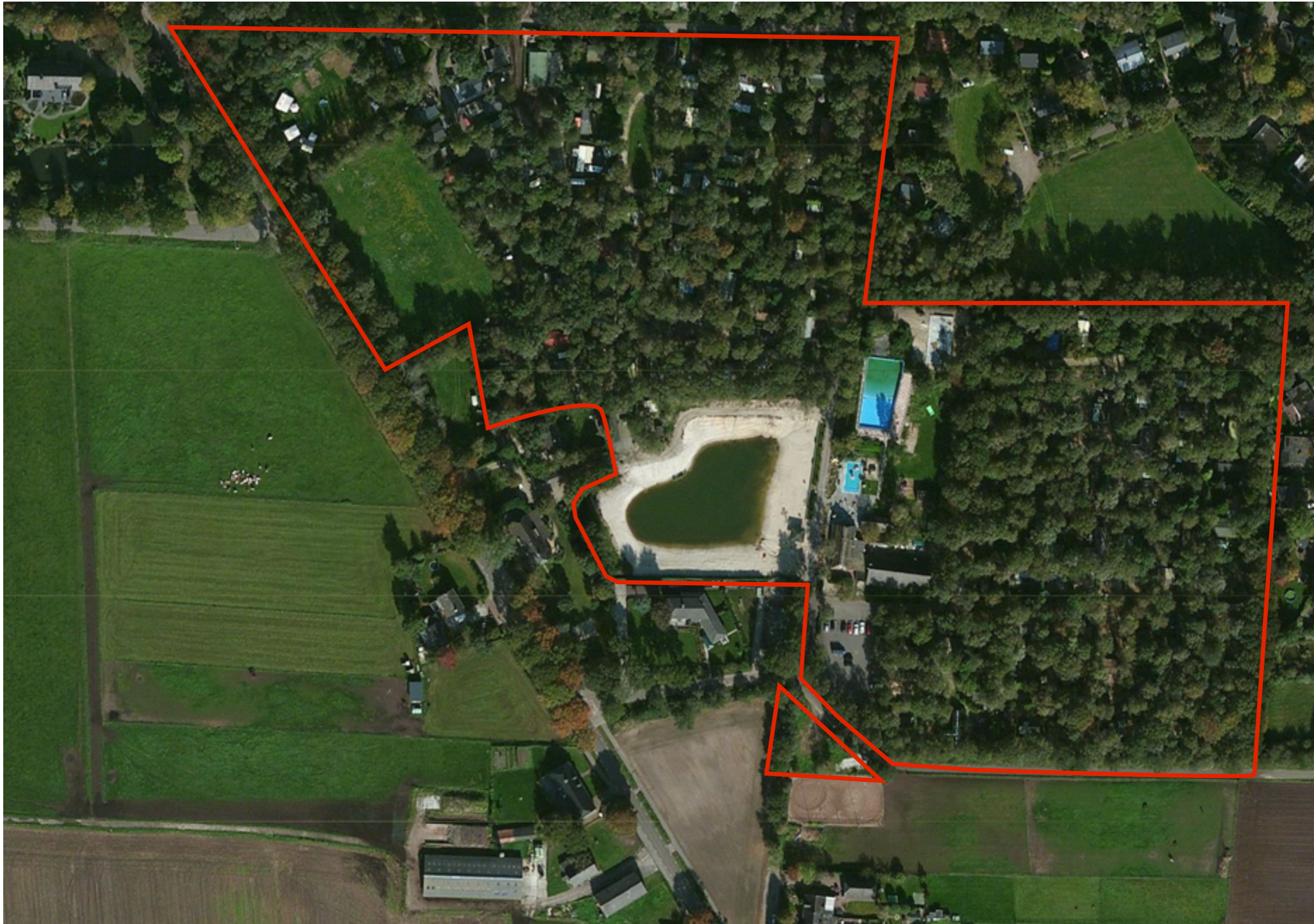
**DIT DEELGEBIED IS:**    ZEER KWETSBAAR    KWETSBAAR    ENIGSZINS KWETSBAAR

#### LANDSCHAPSELEMENTEN

<p><b>Singel droog</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vullboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondstroos.</p> <p><b>Maat:</b> Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.</p> <p><b>Beheer:</b> Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p>  <p style="font-size: x-small; text-align: center;">minimaal 7,0 meter    2,0 meter</p>	<p><b>Erfbepanting</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Divers, bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen (eik, linde).</li> <li>- Houtwallen, singels of bosje (sortiment droog).</li> <li>- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).</li> </ul> <p><b>Maat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen: n.v.t.</li> <li>- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.</li> <li>- Bosje: Oppervlak minimaal 200 m2.</li> <li>- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).</li> </ul> <p><b>Beheer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.</li> <li>- Bosje: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pieksgewijs snoeien voor geriefhout.</li> <li>- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.</li> <li>- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.</li> <li>- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.</li> </ul>	<p><b>Kruidenrijke zoom</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.</p> <p><b>Maat:</b> Breedte van de rand is 9 meter of meer.</p> <p><b>Beheer:</b> Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.</p>  <p style="font-size: x-small; text-align: center;">minimaal 9 meter</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 **bestaande situatie**





## 5 toekomstige situatie: Masterplan



Het Masterplan wordt gekenmerkt, door twee 'lussen' voor gemotoriseerd verkeer en geconcentreerd parkeren, waarbinnen een fijnmazig netwerk van paden die de woningen ontsluiten.

Over het park is een aantal verschillende woningtypen aanwezig, afgestemd op de vraag en de situatie. Aan de vergrote waterpartij is een aantal waterlodges gesitueerd.

Langs de randen, grenzend aan openbare infrastructuur zijn 'bergwoningen' aanwezig, geïntegreerd in grondvormen. Patio's en lodges in verschillende groottes kenmerken het binnengebied.

Een grotendeels bestaande, deels nieuwe groenstructuur, strekt zich over het hele gebied uit. Deze groenstructuur is de drager van de omgevingskwaliteit van Roompot vakantiepark Schaijk.

*Masterplan Roompot vakantiepark Schaijk (stand januari 2016)*

## 6 strategie omvorming tot Roompot vakantiepark Schaijk

Parcival wordt gefaseerd omgevormd tot Roompot vakantiepark Schaijk. Het tempo van de verandering is mede afhankelijk van interesse vanuit de markt. Per fase wordt, in de geest van het Masterplan, elk onderscheiden deelgebied in detail uitgewerkt: qua architectuur en voor de bouw- en woonrijfphase.

### infrastructuur

De infrastructuur, de wegen en paden, worden 'natuurlijk' en informeel uitgevoerd. Het streven is de verharding tot een minimum te beperken. Dit draagt bij aan de gewenste sfeer en identiteit. Hemelwater kan onbelemmerd inzigen in de zandige bodem. Buiten de parkeerplaatsen kan het tracé van wegen en paden zonodig binnen bepaalde marges worden aangepast, in het geval waardevolle bestaande bomen hiervoor aanleiding geven.

De parkeerplaatsen zijn in koffers efficiënt georganiseerd, zodat het benodigde ruimtebeslag tot een minimum beperkt is. Parkeerplaatsen die gelegen zijn aan de randen, worden door hagen aan het zicht onttrokken.



*streefbeeld wegen en paden*

### beplanting

Waar mogelijk wordt de waardevolle bestaande beplanting geïntegreerd in de nieuwe situatie. Dit zal niet overal mogelijk zijn. De losse strooiing van de gebouwde onderkomens laat het toe dat, binnen bepaalde marges, verschuivingen door te voeren indien waardevolle bomen hier aanleiding voor geven.

Een aantal bomen zal echter verdwijnen vanwege de infrastructuur (boven- en ondergronds), de uitbreiding van de waterplas, de nieuwe grondvormen langs de randen en de bouw van de nieuwe woningen. Dit aantal zal ruim worden gecompenseerd worden door nieuwe aanplant.

### eindbeeld

Het eindbeeld is dat van 'recreatiewoningen wonen in het bos'. Dit betekent dat in de beplanting wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een boom-, struik- en kruidlaag. Niet alleen goed voor de natuur, maar ook voor de privacy van de gebruikers en daarmee mede voorwaardelijk voor het succes van het vakantiepark.

Gestreefd wordt naar een gemengd bosbeeld: een menging van naald- en loofhout met lokaal een min of meer gesloten kronen-dek. Zowel voor de belevingswaarde als voor de natuurwaarde wordt waarde gehecht aan de aanwezigheid van een substantieel deel aan naaldhout.

In de struiketage zijn vrucht/besdragende soorten vertegenwoordigd. De ontwikkeling van een goed ontwikkelde kruid-etage wordt gerealiseerd door een daarop toegesneden beheer-regime. De flauwe oevers langs de vergrote waterplas bieden optimale ontwikkelingskansen in de overgang van aquatische en terristische milieus.

### relatie Landschapsbeleidsplan

Een van de doelen van het Landschapsbeleidsplan (LBP) van de gemeente Landerd is het versterken van de diversiteit en daarmee de identiteit van het landschap. Resultaat een hoogwaardig landschap waar het goed werken en recreëren is en veelzijdig landschap dat natuurgebieden verbindt.

De ingrediënten die in het geval van de herontwikkeling van Roompot vakantiepark Schaijk binnen het deelgebied 'de ontginning' in het LBP worden aangereikt, zijn niet toegesneden op deze specifieke transformatieopgave.



De kwaliteitsslag is ingrijpend en betreft: de verkavelingsstructuur en de ontsluitingsstructuur en de groenstructuur. Voor wat betreft de beplanting wordt het basis-sortiment uit het LBP aangevuld met naaldhoutsoorten om de volgende redenen:

### **schakel in de verbinding tussen De Maashorst en de Reekse Heide**

De bossen van De Maashorst en de Reekse Heide bevatten een substantieel gedeelte aan naaldhout. Voor zoogdieren, vogels en andere organismen die in hun voortbestaan mede-afhankelijk zijn van naaldhout-soorten zal de verbindende functie worden versterkt.

### **sfeer en identiteit**

Naaldhout draagt bij aan de beoogde sfeer en identiteit van het vakantiepark. Het gevoel van in de natuur te verblijven is voor een deel gekoppeld aan de aanwezigheid van naaldhout, omdat dit vaak niet/nauwelijks aanwezig is in de dagelijkse woon- en leefomgeving van de bezoekers. Het vakantiepark wordt jaarrond gebruikt. De combinatie loof-/naaldhout levert in alle jaargetijden een attractieve beleving van de omgeving.

Het Masterplan toont een inrichtingssuggestie op hoofdlijnen. De informele situering van de recreatie-verblijven maakt het niet onmogelijk dat bij de verdere gedetailleerde uitwerking van de plannen rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van bestaande, behoudens waardige bomen. In deze afweging krijgen bestaande Eikenbomen een voorkeurspositie ten opzichte van andere soorten.



<b>sortiment</b>		<b>verdeling (ca)</b>
Loofhout	Zomereik ( <i>Quercus robur</i> )	35%
	Berk ( <i>Betula nigra</i> )	5%
	Es ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	5%
Naaldhout	Grove Den ( <i>Pinus sylvestris</i> )	5%
	Fijnspar ( <i>Picea abies</i> )	5%
	Lariks ( <i>Larix decidua</i> )	5%
	Douglas ( <i>Pseudotsuga menziesii</i> )	5%
		65%
<b>Struiken/kleine bomen</b>		
	Vuilboom ( <i>Rhamnus frangula</i> )	5%
	Hazelaar ( <i>Corylus avellana</i> )	5%
	Gelderse roos ( <i>Viburnum opulus</i> )	5%
	Hulst ( <i>Ilex aquifolium</i> )	5%
	Lijsterbes ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	5%
	Hondsroos ( <i>Rosa canina</i> )	5%
	Krent ( <i>Amelanchier lamarckii</i> )	5%
		35%
Hagen	Groene beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )	100%

## 7 de randen

### noord- en oost-rand

Het Roompot vakantiepark Schaijk grenst aan de noord- en oostzijden grotendeels aan bestaande vakantieparken: Luijtenbroek en het 'particuliere' deel van Parcival (zie foto pagina 3). In deze randzones wordt een belangrijk deel van de parkeeropgave gerealiseerd. De parkeerkoffers worden begrensd door hagen zodat de aanwezigheid van de auto's zowel voor de parkbezoekers en als voor de 'buren' als niet-dominant wordt ervaren. De zones tussen de parkeerkoffers en de kadastrale grens is bij de noord-zuid georiënteerde parkeerplaatsen (a en b) circa 2,5 meter breed. Dit betekent dat naast de hagen ook ruimte is voor bomen en struiken, overeenkomstig het sortiment van pagina 9.

Omdat de oost-west georiënteerde parkeerkoffer (c) aan de noordzijde grenst aan agrarisch gebied is circa 3,5 ruimte aanwezig voor aanvullende singelbeplanting, naast de haag.

### zuidzijde: parkeren Hermanusweg

Een parkeerkoffer is gesitueerd aan de zuidzijde van de Hermanusweg en vraagt, vanwege haar 'buiten'-positie, aandacht. Deze parkeervoorziening zal worden begrensd door een singel. De bestaande opgaande beplanting aan de westzijde (richting Zeelandsedreef) blijft gehandhaafd. Deze overloop-parkeerplaats krijgt een half-open verharding uitgevoerd.

### zuidwest rand: bestaande (bedrijfs)woningen

De zuidwest rand bestaat uit 2 kavels met bestaande (bedrijfs)woningen, waarvan er een vervreemd is, valt buiten de projectlocatie.

### zuid- en west rand: nieuwe recreatiewoningen

In deze zones zijn recreatiewoningen in twee woonlagen voorzien. De combinatie van bebouwingstypologie, grondvormen en randbeplanting levert een groen beeld in de verschijning en presentatie van het park naar 'buiten'.



-  noord- en oostranden
-  zuidzijde: parkeren Hermanusweg
-  zuidwest rand: bestaande (bedrijfs)woningen
-  zuid- en westrand: nieuwe recreatiewoningen
- a, b, c** parkeerkoffers
- d** overloop parkeerplaats
- e** permanente parkeerplaats
- f** (bedrijfs)wonen

## 8 de nieuwe zuid- en westrand

De nieuwe zuid- en westrand hebben een vergelijkbare opbouw. Met het woningtype 'Berg' in een brede en een smalle variant, dat op een berg lijkt te staan. Dit beeld wordt veroorzaakt door de 3 m hoge grondvormen die de 2 laagse woningen aan beide zijanten flankeren. Aan de naar de zon/openbare weg georiënteerde zijde is een circa 3 meter diep terras over de gehele breedte aanwezig.

Dit specifieke woningtype aan de randen is een ruimtelijke functionele keuze. De gebruikers wordt maximale privacy geboden, de randen krijgen een landschappelijke signatuur.

De grondvormen met hun landschappelijke uitstraling, zijn over meer dan de helft van de rand aanwezig. Het aantal woningen aan de zuidzijde is in de bestaande situatie 13 (zie pagina 5), in de toekomstige situatie 7 stuks, maar dan in 2 lagen.

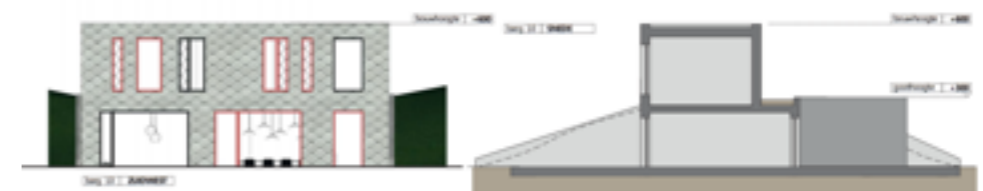
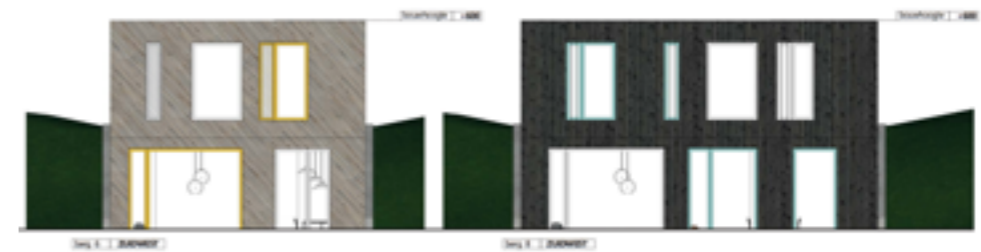
De gevels van de woningen aan de zuidzijde bevinden zich op circa 12,5 meter van de Hermanusweg. Die van de woningen aan de westzijde liggen op circa 15 meter van de Zeelandse Dreef. Ter plekke van de nieuwe 'ventweg'-ontsluiting op circa 30 meter.

Dit betekent dat er voldoende maat beschikbaar is om de Bergwoningen landschappelijk in te passen. In een aantal situaties is niet alleen tussen, maar ook aan de voorzijde van de woningen een grondvorm aanwezig.

### beeld van buitenaf

Het streefbeeld van buitenaf, is dat van een groene rand waardoor de woningen nauwelijks zichtbaar zijn. Groenblijvende soorten en naaldhout maken hiervan deel uit, zodat ook in de winter dit beeld standhoudt.

*Gevelimpressies van brede en smalle variant van de Bergwoningen tonen de beoogde architectuur, maar nog niet van de beoogde landschappelijke inpassing. Door toevoeging van bomen en struiken tussen de woningen in combinatie met instandhouding en versterking van de bestaande rand aan de voorzijde van de woningen ontstaat een robuuste landschappelijke inpassing*

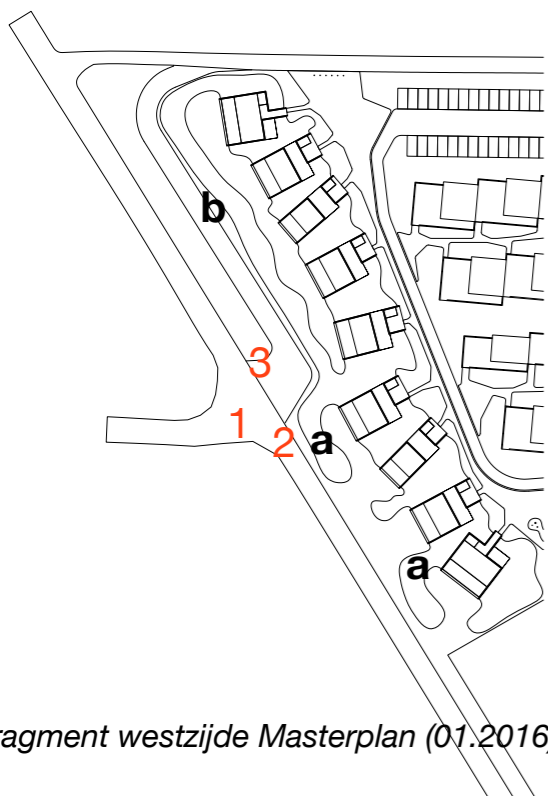


## 9 aanpassingen randen Masterplan

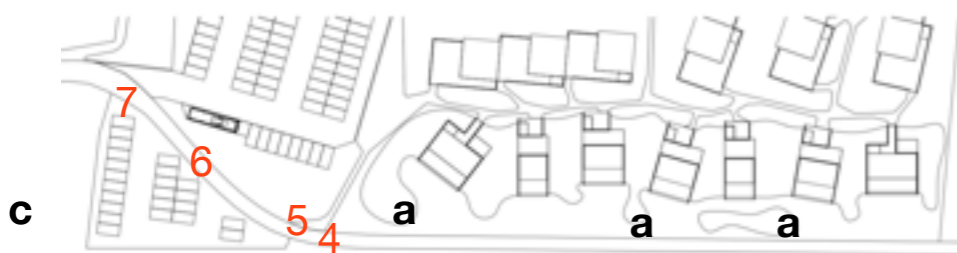
De bestaande randbeplanting langs de randen is in goede conditie en zorgt reeds voor een goede inpassing in de bestaande situatie. Het Masterplan is daarom op een aantal plekken aangepast om deze bestaande randbeplanting te kunnen handhaven.

De aanpassingen betreffen:

- a** grondvormen zijn bij noordwest- en zuidzijde aangepast, zodanig dat de bestaande randbeplanting in stand kan worden gehouden;
- b** de nieuwe ontsluiting op de Zeelandse Dreef is in oostelijke richting verschoven zodanig dat de bestaande beplantingssingel tussen het fietspad en de beoogde ontsluiting, gehandhaafd kan blijven;
- c** aan de zuidzijde is het overloop-parkeerterrein ten zuiden van de Hermanusweg zodanig aangepast dat de bestaande en nieuwe beplanting kan worden geïntegreerd.



fragment westzijde Masterplan (01.2016)



fragment zuidzijde Masterplan (01.2016)

rode cijfers verwijzen naar de foto's



7 in zuidelijke richting



6 in noordelijke richting



5 in westelijke richting



1 in noordelijke richting



2 in zuidelijke richting



3 in noordelijke richting



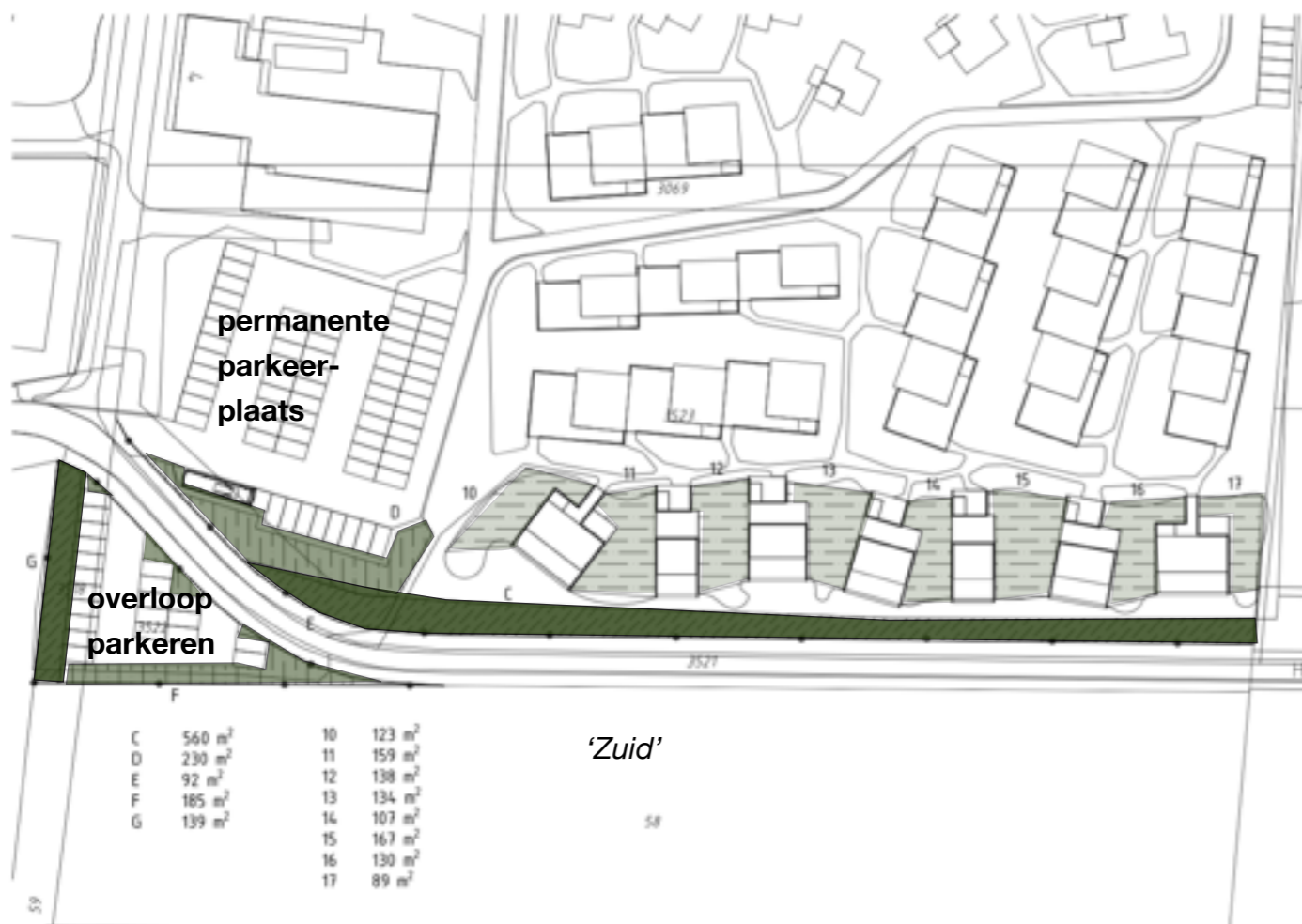
4 in oostelijke richting

## 10 beplantingsplan

De bestaande beplantingsranden (foto 1, 2, 3 en 4, zie pg 12) blijven gehandhaafd en vervullen de rol van '1e tafereel' in de beleving van buitenaf. De aanwezige Amerikaanse vogelkers en Laurier in deze randen wordt vervangen door Hulst.

De zones met de woningen type 'Berg' vormen het '2e tafereel'. De tussen de woningen aanwezige zones worden beplant met een gemengd sortiment met naald- en loofhout (zie pagina 9). De helft van de beschikbare oppervlakte tussen de Bergwoningen wordt beplant, de andere helft blijft grazig, met als eindbeeld een halfopen beplantingsstructuur.

De bestaande singel circa 5 m brede singel ten westen van het halfverharde overloop-parkeerterrein en de solitaire bomen langs de berm van de Hermanusweg blijven gehandhaafd. Aan de zuidzijde komt een nieuwe circa 3 m brede singel. De permanente parkeerplaats bij de entree (zie foto 6 pagina 12) krijgt een stevige groene rand, variabel in breedte tot ruim 10 m breed.



### kwantitatief overzicht zuid- en noordwestrand

- bestaande singel (noord 692 m<sup>2</sup>, zuid 791 m<sup>2</sup>, minimaal 4 m breed)
- nieuwe singel, nieuw gesloten (noord 379 m<sup>2</sup>, zuid 415 m<sup>2</sup>)
- nieuw beplanting halfopen (noord 1.147 m<sup>2</sup>, zuid 1.047 m<sup>2</sup>)

Totaal nieuw in te planten gebied randzones:  $794 \text{ m}^2 + 2.194 \text{ m}^2 \times 50\% = \text{ca } 1.900 \text{ m}^2$   
 $1 \text{ plant/m}^2 = 1.900 \text{ stuks}$  in zuidelijke en westelijke randzone

Totaal bestaande singel waarin Amerikaanse vogelkers en Laurier wordt vervangen door inheemse, groenblijvende beplanting (Hulst), aantal stuks: nader te bepalen.

## 11 landschappelijke kwaliteitsverbetering: omgeving

Gelet op de impact van van de herstructurering van Parcival tot Roompot vakantiepark Schaijk, dienen ook buiten de projectlocatie landschappelijke maatregelen te worden getroffen in de omgeving, zodat per saldo voor de omgeving een meerwaarde ontstaat.

Het voorstel is om in de zone met de bedrijfswoningen van het vakantiepark aanvullende beplanting aan te brengen in het 2e tafereel, dus achter de bestaande randbeplanting gezien vanuit de Zeelandsedreef.

Hierdoor krijgt de randbeplanting langs de Zeelandsedreef een robuuster karakter en sluit qua beeld aan op dat van de randzones waar de 'berg'-woningen, dus met een relevant aandeel naaldhout.

Het gaat om een zone met een lengte van ca 165 m1. Aan de bestaande beplantingsstrook van circa 4 m breed, wordt een dubbele rij beplanting met een oppervlakte van ca 330 m2 toegevoegd overeenkomstig het sortiment op pagina 12. Tevens wordt de aanwezige Amerikaanse vogelkers, Laurier en Sneeuwbes vervangen door Hulst.



12 overzicht soorten/aantallen		aandeel (ca)	aantal binnen projectlocatie	aantal in omgeving	
Loofhout	Zomereik ( <i>Quercus robur</i> )	35%	600	135	
	Berk ( <i>Betula nigra</i> )	5%	100	15	
	Es ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	5%	100	15	
Naaldhout	Grove Den ( <i>Pinus sylvestris</i> )	5%	100	15	
	Fijnspar ( <i>Picea abies</i> )	5%	100	15	
	Lariks ( <i>Larix decidua</i> )	5%	100	15	
	Douglas ( <i>Pseudotsuga menziessi</i> )	5%	100	15	
		65%	1.200 stuks	225 stuks	1.425 stuks
Struiken/kleine bomen					
	Vuilboom ( <i>Rhamnus frangula</i> )	5%	100	15	
	Hazelaar ( <i>Corylus avellana</i> )	5%	100	15	
	Gelderse roos ( <i>Viburnum opulus</i> )	5%	100	15	
	Hulst ( <i>Ilex aquifolium</i> )	5%	100	15	
	Lijsterbes ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	5%	100	15	
	Hondsroos ( <i>Rosa canina</i> )	5%	100	15	
	Krent ( <i>Amelanchier lamarckii</i> )	5%	100	15	
		35%	700 stuks	105 stuks	805 stuks
				<b>Totaal 2.230 stuks*</b>	
plantwijze	3-hoeks verband 1 stuk/m2				
Loof/naaldhout	a-select gespreid				
Struiken/kleine bomen	in groepen van 3-5 stuks geclusterd				

\* exclusief nieuwe beplanting parkeerkoffers noord/oostrand (hagen, singels), en vervanging Amerikaanse vogelkers, Laurier en Sneeuwbes in de bestaande singels.