

Second opinion archeologisch onderzoek Zeelandsedreef 1 te Schaijk

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van de camping aan de Zeelandsedreef 1 te Schaijk tot bungalowcentrum is in maart 2016 door Econsultancy een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geadviseerd dat er vervolgonderzoek zal moeten worden uitgevoerd. De aard van dit vervolgonderzoek zal in afstemming met de opdrachtgever en de gemeente Landerd moeten worden vastgesteld (Stiekema 2016).

Het onderzoek bestaat naast een beknopte bureaustudie uit het uitvoeren van 36 boringen verspreid over een plangebied van 8,3 hectare. Uit dit onderzoek komt naar voren dat er sprake is van zowel geroerde bodems als deels intacte bodems. Uit de meer intacte bodems komt naar voren dat er sprake is van een podzolvorming. Deze podzolbodems duiden op een verwacht archeologisch niveau tussen gemiddeld 30 en 60 centimeter –mv (blijkens de boorstaten en bevestigd door een medewerker van Econsultancy aan de opdrachtgever). De voorgenomen ontwikkeling zal in deze gevallen een bedreiging vormen voor eventueel aanwezige archeologische resten. Dit is geheel in lijn met de conclusies en het advies van Econsultancy. Echter kan er een nuancering worden aangebracht. Een groot deel van de boringen wordt namelijk beschreven als verstoord, in de meeste gevallen tot meer dan 60 centimeter –mv. Daarnaast wordt er gesproken van een ‘intact AC-profiel’. Deze ‘intacte AC-profielen’ liggen alle in de directe omgeving van een ontgraven recreatievijver en komen in de rest van het plangebied niet voor. Het is daarom aannemelijk dat dit geen ‘intacte AC-profielen’ zijn, maar een verstoring die het directe gevolg is van de aanleg van de recreatievijver.

Indien de verstoorde boringen worden uitgezet en men uitgaat van een verstoorde aard van de bodem rondom de recreatievijver kan de zone voor vervolgonderzoek worden beperkt tot een verzameloppervlakte van 3 hectare (respectievelijk 1,56 in het noorden en 1,44 hectare in het oosten), zie figuur 1.

Ook binnen deze gebieden dient een nuancering te worden gemaakt. Na contact met de opdrachtgever is gebleken dat er veel moeite wordt gestoken in het behouden van het bosrijke karakter van het landschap. Bij het uitvoeren van een vervolgonderzoek is dan ook de expliciete wens uitgesproken zoveel mogelijk bomen te sparen. Hieruit kan worden opgemaakt dat de verstoringen binnen de geselecteerde zones beperkt zal blijven tot de contouren van de bungalows en bijbehorende nutsvoorzieningen. Het te verstoren oppervlak van de bungalows betreft circa 4.700 m² binnen de geduide gebieden. Indien wordt uitgegaan van een vergelijkbaar oppervlak aan nutsvoorzieningen en wegen, bedraagt het te verstoren deel 9.700 m². Hier komt vervolgens rondom het centrale gebouw een risicozone bij van circa 8.500 m². Dit resulteert in een totaal bedreigd areaal van 17.900 m².

Hoewel de conclusies en het advies van Econsultancy gehandhaafd blijven dient overwogen te worden een specifiekere aanpak te realiseren van het vervolgonderzoek. Hierbij kan worden gedacht aan een zogenaamd hagelslagpatroon van een aantal kleinere proefsleuven aangevuld met enkele grotere sleuven om tot een te onderzoeken areaal van 10% te komen (1.790 m²). De sleuven kunnen dan zo worden ingericht dat ze geplaatst worden op de toekomstige locaties van de bungalows om zo onnodige kap van bomen te voorkomen en onderzoek op niet te verstoren terreindelen, aangezien hier vooralsnog geen sprake is van een potentiële dreiging voor het bodemarchief, tot een minimum te beperken.





Figuur 1: contouren van de ten dele intacte bodemprofielen (groene kaders).