

Landschappelijk inpassingsplan Noordhoek (ongenummerd) Reek

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Noordhoek (ongenummerd) Reek

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Praktijk Jij en Ik
Contactpersoon: dhr. H.Vos

Projectnummer en versie: 199B, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 6 november 2012
Ligging projectgebied: Noordhoek (ongenummerd) Reek	Amersfoortcoördinaten: X175.2973 Y417.9408	

Correspondentieadres:
Postbus 206
7480 AE Haaksbergen
info@natuurbankoverijssel.nl



1. Inleiding

Zorginstelling Praktijk Jij en Ik heeft concrete plannen om een woon-werklocatie op het adres Noordhoek (ongenummerd) in Reek te ontwikkelen. Om deze plannen te realiseren dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Naast allerlei onderzoeken om de haalbaarheid van het initiatief te onderzoeken verlangt de gemeente Landerd een plan van de initiatiefnemer waarin de landschappelijke inpassing wordt gepresenteerd.

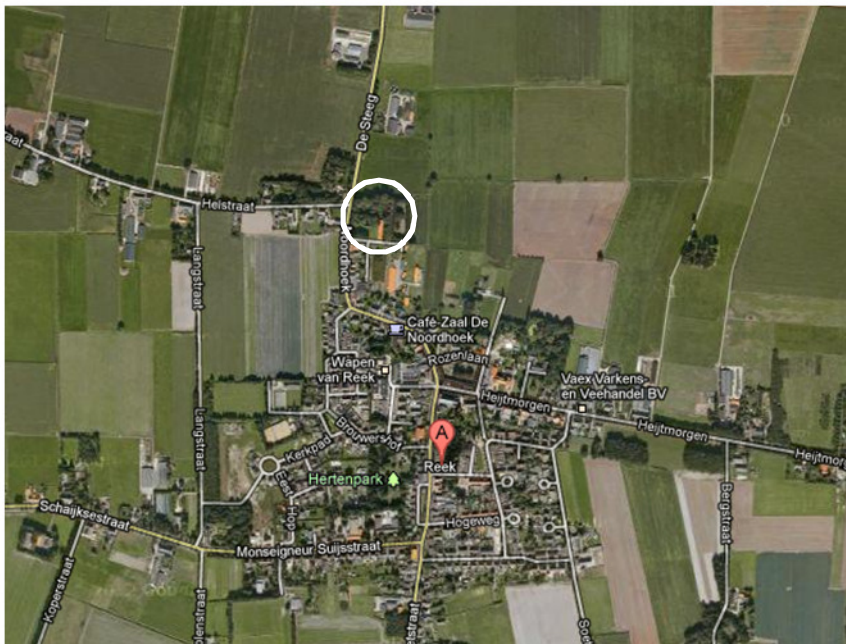
In voorliggend plan wordt de landschappelijke inpassing gepresenteerd. Een landschappelijke inpassing bestaat meestal uit het aanbrengen van erfbeplanting of het aanleggen van landschapselementen (buiten het erf). Het omvormen van uitheemse beplanting naar streek eigen beplanting (in soort en verschijningsvorm) behoort ook tot de maatregelen die opgenomen worden in een landschappelijk inpassingsplan.

Dit plan wordt uitgewerkt tot het niveau van een gedetailleerde visie. Op basis van kaartbeelden, plantlijsten en oppervlakte/breedtes wordt het wenselijke beeld gepresenteerd. Op basis van dit plan is het mogelijk een bestek op te stellen met aantallen bosplantsoen e.d.

Bij het opstellen van een inpassingsplan wordt gekeken naar de biotische en abiotische kenmerken van het plangebied en de omgeving. Ook worden historische topografische kaarten gebruikt om een beeld te krijgen van het historische landschapsbeeld. Deze vormen vaak een zeer waardevolle bron van inspiratie en onderbouwing.

2. Ligging van het plangebied

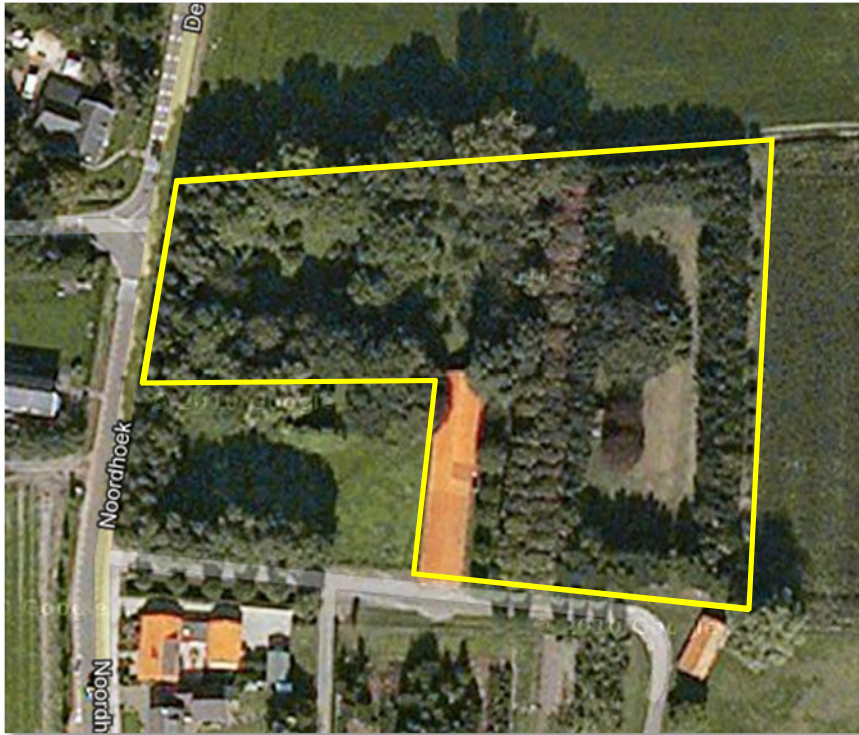
Het plangebied is gesitueerd aan de Noordhoek (ongenummerd) in Reek, gemeente Landerd. Het plangebied ligt net ten noorden van de woonkern van Reek. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied. Begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

3. Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een perceel dat gedeeltelijke bebost is en gedeeltelijk uit grasland bestaat. In het plangebied staat een oude schuur. Het plangebied grenst aan de noord- en oostzijde aan agrarisch cultuurland en aan de overige zijden aan bebouwing. De beplanting in het plangebied is zeer gevarieerd. Het perceel wordt aan de oostzijde omzoomd door een fijnsparreanaanplant. In het plangebied staan verder een laagstam fruitboomgaard , enkele solitaire beuken en een laanbeplanting van kastanjes. Het westelijke deel bestaat uit een meer natuurlijke opslag met es, els, wilg en berk.



Detailopname van het huidige erf.

4. Beschrijving van het initiatief

De voorgenomen activiteit bestaat uit het gedeeltelijk rooien van de beplanting om ruimte te creëren voor de bebouwing, de toegangsweg en erfverharding en speelvoorzieningen. De in het plangebied aanwezige schuur blijft behouden.

Concreet bestaat de voorgenomen activiteit uit:

1. Rooien van beplanting;
2. Bouwrijp maken van de bouwplaatsen;
3. Bouwen van een woon-zorggebouwen;
4. Aanleggen erfverharding en ontsluiting;
5. Landschappelijke inpassing door de uitvoering van het erfbeplantingsplan



Weergave van de wenselijke situatie.

5. Abiotiek

Bodem

Het plangebied ligt in een gebied met een hoge zwarte eerdgrond. Deze grond is leemarm met zwak lemig fijn zand en grondwatertrap VI, op de overgang naar een beekerdgrond met leemarm, zwak lemig fijn zand met grondwatertrap III (beekdallandschap). De bodems hier zijn matig voedselrijk en vochtig tot nat.



Uitsnede van de bodemkaart. Het plangebied wordt met de gele contour aangeduid.

Grondwater

Het plangebied ligt op de overgang van een gebied met soms kwel naar een gebied met sterke kwel. Het wordt gekenmerkt door meestal kwel, soms zelfs sterk.



Uitsnede uit de kwel-kaart (bron: Prov. N-Brabant)

6. Natuur- en landschapswaarden

Het plangebied heeft geen bijzondere betekenis voor natuur en landschap. Het erf en de naastgelegen gronden hebben een agrarische functie, met bijbehorende mestgift en intensief gebruik. In het plangebied is geen open water aanwezig. De omgeving van het plangebied is voor een kampenlandschap tamelijk open en grootschalig. Ten noorden van het plangebied liggen enkele bosjes. Direct ten noorden ligt een redelijk oud loofbos met zomereik en beuk, ten noordoosten van het plangebied liggen twee zgn ontginningsbosjes, gedomineerd door grove den met ondergroei van braam.

De noordzijde van het erf kent een oude erfbeplanting. Met name de laanbeplanting van linden langs de erfontsluitingsweg is waardevol en beeldbepalend.

7. Historische referentie

Het plangebied ligt in het oude ontginningslandschap op de overgang naar het rivierweide landschap op de overgang van droog naar vochtig-nat. Het historische landschapsbeeld wordt gekenmerkt door lange smalle kavels, welke op de overgang van het kampenlandschap naar het rivierweidelandschap grotendeels omzoomd worden door heggen en houtsingels. Dit waren zeer waarschijnlijk elzen- en wilgensingels, afgewisseld met knotelzen, knotwilgen en –essen.



Uitsnede uit de historische topografische kaart anno 1880 (bron: Prov. N-Brabant). Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

8. Beleid

Gemeentelijk Landschapsbeleidsplan

Op pagina 16 van het LBP wordt de identiteit van het gebied als volgt beschreven:

...Het gebied ten noorden van Schaijk en Reek bestaat uit een laag gelegen halfopen landschap. De oorspronkelijk veel voorkomende houtwallen en (meidoorn)struwelen zijn grotendeels verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn op enkele plaatsen loofhoutbosjes aangeplant en zijn laanbeplantingen aangebracht...

Als landschappelijke ontwikkeling wil men:

...Landschapstructuren versterken en maatvoering zichtbaar maken door aanplant van hakhoutsingels in de richting Noord-Zuid...

Als gewenste landschapselementen wordt op pagina 16 en 17 o.a. gedacht aan hakhoutsingels en knotbomen.



9. Analyse

Op basis van de huidige situatie, de wenselijke ontwikkeling, de (a)biotische omstandigheden en de potenties komen we tot de volgende analyse;

- Het plangebied ligt op de overgang van een meer besloten agrarisch cultuurlandschap (eerdgronden) naar een meer open weidelandschap. Het vormt de laatste bebouwing/beplanting naar de overgang naar de Beerse Laak ;
- De huidige beplanting in het plangebied is een bonte verzameling van spontaan opgeslagen bomen en aangeplante bomen;
- De beplanting bestaat deels uit uitheems en niet passende beplanting zoals de fijnsparren;
- Het plangebied heeft geen specifieke ecologische waarde (afwezigheid zeldzame en/of schaarse soorten);
- Het plangebied kent geen hoge ecologische potentie;



10. Het inrichtingsplan

Op basis van de analyse waarbij gekeken is naar de (a)biotische kenmerken en potenties, het huidige landschapsbeeld, de toekomstige functies en de voor het plangebied geldende beleidsdocumenten is de volgende visie tot stand.

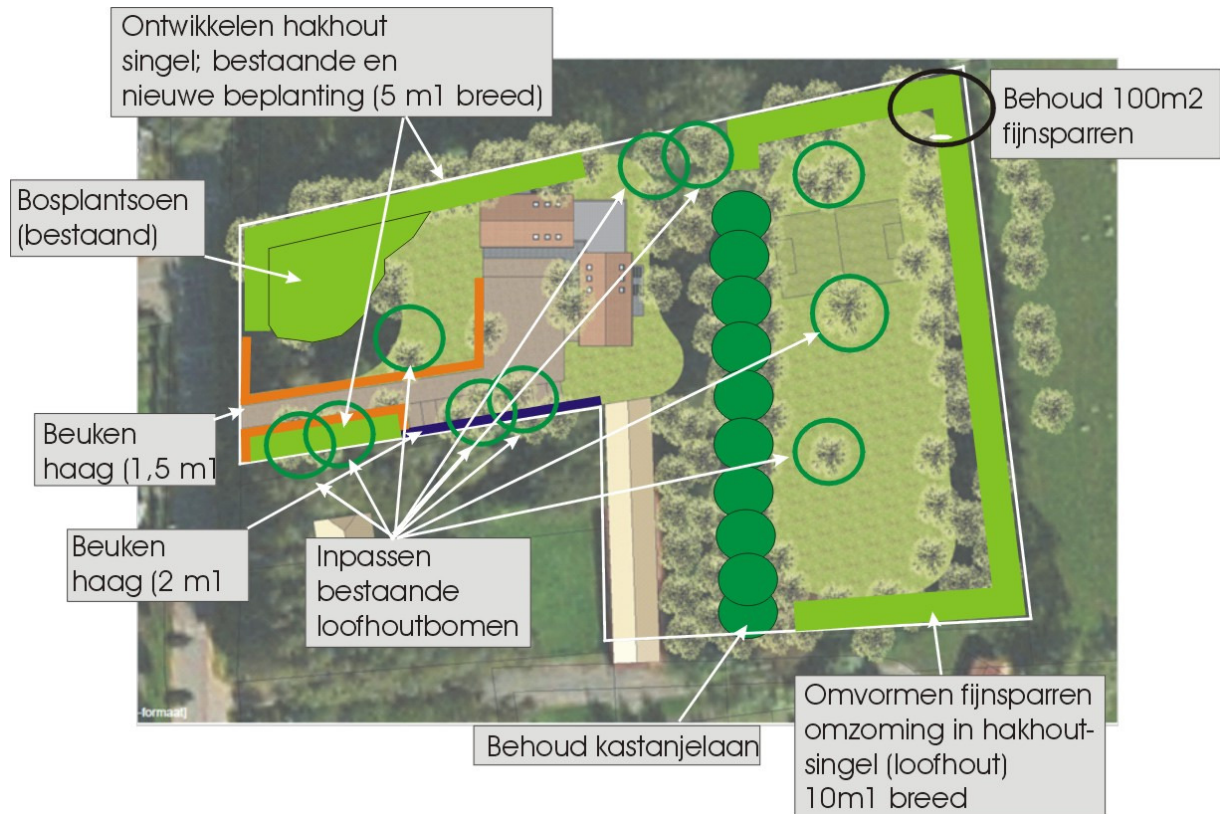
Het inrichtingsplan is opgesteld aan de hand van de volgende uitgangspunten;

1. Verwijderen uitheems plantmateriaal;
2. Enkele in het plangebied aanwezige bomen hebben voldoende kwaliteit om uit te groeien tot beeldbepalende en karakteristieke bomen. Deze zijn opgenomen in het ontwerp;
3. De nieuwe bebouwing hoeft niet zichtbaar te zijn vanaf de Noordhoek. Wel mag zichtbaar zijn dat op de locatie een woon-zorginstelling gevestigd is.

De inrichting bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Fijnsparren verwijderen en omvormen in hakhoutsingel (els, es, meidoorn, boswilg), (uitgezonderd een beperkte oppervlakte in de NO-hoek in verband met het behoud van de broedplaats van de Sperwer);
2. Aanleg (scheer)haag langs inrit (beuk of meidoorn) 1-1,5 m1 hoog;
3. Aanlag (scheer)haag tussen P-plaats en burens 2-2,5 m1 hoog;
4. Ontwikkelen hakhoutsingel aan noordzijde van perceel door afzetten bestaande beplanting en aanvullen met inheems plantmateriaal (es, els, berk, eik, boswilg, sleedoorn, vuilboom);
5. Duurzaam behoud kastanjes;
6. Ontwikkelen van erfbosje aan westzijde; deels door inpassen bestaande beplanting, deels door aanplant met inheems bosplantsoen (es, els, berk, eik, boswilg);

7. Duurzaam behoud beeldbepalende toekomstbomen door deze vrij te zetten (wegzagen belemmerende beplanting in directe omgeving);
8. Behoud grasland aan oostzijde;
9. Verwijderen van beplanting t.b.v. aanleg erfbeplanting, gazon, erftoegangsweg



Erfontwerp; bestaande inritten en zo veel mogelijk inpassing bestaande erfbeplanting.

11. Inrichting & beheer

Om van de huidige situatie naar het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende maatregelen genomen te worden.

11.1 Aanleg

De volgende beplantingen dienen aangelegd te worden;

Scheerhaag 1-1,5 m1 en scheerhaag 2-2,5 m1

Aan de straatzijde en langs de erftoegangsweg wordt een scheerhaag aangelegd. Deze kan bestaan uit beuk- of meidoorn. Minimale maat plantsoen 60-80 cm, plantverband 4 stuks plantsoen per strekkende meter haag. Tussen de parkeerplaats en de tuin van burens ten zuiden van het plangebied wordt een scheerhaag geplant die 2-2,5 m1 hoog wordt. Hierdoor wordt het directe zicht op de parkeerplaats verminderd.

Omvormen fijnsparreanaanplant aanleg hakhoutsingel met overstaanders 150 m1lang, 10 m1 breed)

Alle fijnsparren worden gerooid, het liefst inclusief stobben. Het plantvak wordt gefreesd nadat de stobben gerooid zijn waarna 6 rijen bosplantsoen gepoot worden; plantverband 1,5x1,5 m1. Assortiment wordt groepsgewijs gemengd gepoot. In de singel worden in het midden 7 overstaanders (zomereik) gepoot met een onderlinge afstand van 20 m2. Hiervoor worden eiken veren (maat 14-16 cm stamomtrek op 1 m1 hoogte) gebruikt. De veren worden geplant met 2 boompalen en boomband.

Een beperkte oppervlakte van 100 m2 in de NO-hoek blijft gespaard in verband met het behoud van de broedplaats van de Sperwer.

Assortiment bosplantsoen (minimale maat 60/80); els 20%, boswilg 20%, zomereik 10%, es 10%, lijsterbes 10%, ruwe berk 10%, sleedoorn 10 %, vuilboom 10%.

Aanleg hakhoutsingel noordzijde (80 m1 lang, 5 m1 breed en zuidzijde 30 m1 lang, 5 m1 breed)

De beplanting in dit vak wordt grotendeels afgezet. Open plekken worden doorgeplant met bosplantsoen (assortiment bosplantsoen (minimale maat 60/80); els 20%, boswilg 20%, zomereik 10%, es 10%, lijsterbes 10%, ruwe berk 10%, sleedoorn 10 %, vuilboom 10%) in plantverband 1,5 x 1,5 m1. Plantmateriaal groepsgewijs planten. Fraaie toekomstig beeldbepalende bomen kunnen gespaard worden als overstaander. Streven is een overstaander elke op elke 20 m1 strekkende singel.

Laanbeplanting (kastanje)

Geen maatregelen. Deze komen van zelf weer vrij wanneer de omringende opslag verwijderd wordt.

11.2 beheer

De aanlegde onderdelen worden als volgt beheerd:

Scheerhaag 1-1,5 m1 hoog

De scheerhaag wordt beheerd als scheerhaag van ca 1-1,5 m1 hoog. Om de vorm van de haag te behouden wordt deze jaarlijks 1 à 2 maal geknipt/geschoren.

Scheerhaag 2-2,5 m1 hoog

De scheerhaag wordt beheerd als scheerhaag van ca 2-2,5 m1 hoog. Om de vorm van de haag te behouden wordt deze jaarlijks 1 à 2 maal geknipt/geschoren.

Beheer hakhoutsingel met overstaanders

Afhankelijk van de kruidendruk wordt de aanplant de eerste 1-2 jaren gemaaid om het plantsoen een goede start te geven. Vervolgens wordt hakhoutsingel na 15 jaar en vervolgens iedere 10-15 jaar afgezet. Daarbij worden de bomen vlak boven het maaiveld omgezaagd. Tak- en tophout mogen op rillen in de singel gelegd worden of afgevoerd worden. De overstaanders vergen geen beheer. Wanneer de bomen groot genoeg zijn kunnen boompalen en –band verwijderd worden.

Beheer hakhout

De hakhoutsingel wordt ieder 10-15 jaar afgezet. Daarbij wordt de beplanting vlak boven het maaiveld afgezaagd, waarna deze weer uitloopt. Enkele overstaanders (els, es) mogen gespaard worden waardoor een structuurrijke hakhoutsingel ontstaat. Om de afscherpende werking van deze hakhoutsingel bij het afzetten niet geheel kwijt te raken, wordt de hakhoutsingel gefaseerd afgezet. Daartoe wordt maximaal 30% van de aaneengesloten houtsingel per beurt afgezet. (overigens kan de beplanting in dergelijke singels in één voorjaar 1,5-2 m1 groeien; het wegvallen van de afscherpende werking is zeer tijdelijk).

Beheer solitaire bomen, incl. laanbeplanting

Niets doen. Indien noodzakelijk in verband met benodigde ruimte om onder door te kunnen (langs oprit) kunnen de bomen opgekroond worden.