

Overeenkomst:

Partijen:

De heer van Gulik en mevrouw van Gulik-Cox, wonende Rusvenseweg 16 te Reek

en

Civiel- en Cultuurtechnisch bedrijf Gebr. Potjes, gevestigd te Schaijk aan Rijksweg 13 en in rechte vertegenwoordigt door de heer Martien Potjes

Overwegende dat:

De heer van Gulik en mevrouw van Gulik-Cox al geruime tijd de wens hebben over te gaan tot uitbreiding van hun woonhuis en de bouw van een nieuw bijgebouw van 100 m² op de locatie Rusvenseweg 16. Het bouwplan hiervoor is inmiddels door Welstand goedgekeurd.

Gebroeders Potjes over wil gaan tot sanering van de bestaande opstallen op de bedrijfslocatie Rijksweg 13 en wil overgaan tot de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 360 m². Het bouwplan hiervoor is inmiddels op hoofdlijnen door Welstand goedgekeurd.

In het kader van de door de gemeenteraad van de gemeente Landerd vastgestelde nota "Kwaliteitsverbetering Buitengebied" elke ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Landerd gepaard zal moeten gaan met een forse landschappelijke kwaliteitsverbetering, zo mogelijk op de door te ontwikkelen locatie zelf.

Op basis van vooroverleg met de gemeente Landerd is bepaald dat de kwaliteitsverbetering op de locatie Rusvenseweg 16 en Rijksweg 13 niet voldoende worden geacht en derhalve ook de locatie van de voormalige kalkmortelcentrale Cox aan de Rusvenseweg 14 voor het behalen van de gewenste kwaliteitsverbetering zal worden ingezet.

Mevrouw van Gulik-Cox eigenaresse is van de locatie Rusvenseweg 14 en derhalve deze overeenkomst dan ook (mede) dient te ondertekenen

Dat op basis van een door bureau FF Factum Firmitas opgestelde nota voor de te behalen kwaliteitsverbetering op de bouwlocaties van de heer Van Gulik, de gebroeders Potjes en de locatie van de voormalige kalkmortelcentrale, de gemeente Landerd in principe heeft ingestemd met het doorlopen van de ruimtelijke procedures om te komen tot uitvoering van het bouwplan van de heer Van Gulik en van het bouwplan van de Gebroeders Potjes.

Komen het volgende overeen:

Gebroeders Potjes zullen voor hun rekening en risico overgaan tot het slopen van de aanwezige bebouwing (loods, bijgebouwen) op het perceel Rusvenseweg 14, waarbij ook de bestaande kalkputten zullen worden verwijderd.

Gebroeders Potjes zullen ook de aangebrachte verhardingen op dit perceel verwijderen, inclusief de betonvloer aan de zuidkant van het perceel.

Gebroeders Potjes zullen ook overgaan tot het verwijderen van de op het perceel aanwezige septictank, evenals een bouwkeet en een zogeheten "pipo-wagen"

Gebroeders Potjes op de opgeschoonde locatie Rusvenseweg 14 zullen overgaan tot de aanplant van een aantal bomengroepen en tot het aanleggen van 2 poelen, zoals beschreven in het "Voorstel Kwaliteitsverbetering" van bureau FF Factum Firmitas dd. april 2014.

Gebroeders Potjes zullen in overleg met de heer Van Gulik overgaan tot het aanleggen van een wandelpad in halfverharding op het heringerichte perceel dat zal aansluiten op de huidige tuin van het woonperceel Rusvenseweg 16 van de heer en mevrouw Van Gulik.

Gebroeders Potjes zullen voor het aanbrengen van een nieuwe deklaag op de asfaltweg die het woonperceel Rusvenseweg 16 ontsluit de kosten van de arbeidsuren en de inzet van materieel voor rekening nemen. De materiaalkosten (inclusief aanvoer van asfalt) zijn voor rekening van partij Van Gulik.

Direct na de formele afronding van de ruimtelijke procedure zullen partijen op initiatief van de heer School van FF Factum Firmitas in overleg treden over het tijdstip en concrete uitvoering van de werkzaamheden.

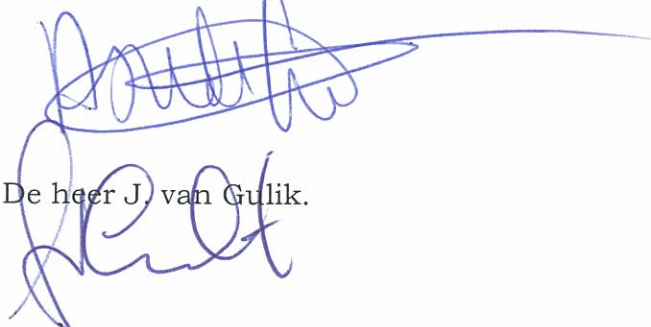
Ontbindende voorwaarde:

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorwaarde dat de realisatie van de bouwplannen voor de locaties Rijksweg 13 en Rusvenseweg 16 procedureel mogelijk worden gemaakt.

Aldus overeengekomen, 26 september 2014.

Voor akkoord,

Mevrouw A. H. J. van Gulik-Cox.



De heer J. van Gulik.

Gebroeders Potjes,
namens dezen

Martien Potjes

