



## **1. INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding**

Het voorontwerpbestemmingsplan “Rijksweg 14 en Willevenstraat ong. Schaijk” maakt het mogelijk om de horecabestemming aan de Rijksweg om te zetten naar een woonbestemming en maakt het mogelijk om twee woningen te bouwen aan de Willevenstraat.

### **1.2 Procedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan is in juli 2015 toegezonden aan de brandweer, het waterschap en de provincie, waarna zij zes weken de tijd hebben gekregen om te reageren op het plan. Voor de brandweer gaf het plan geen aanleiding tot het geven van een reactie. De reactie van het waterschap en de provincie worden in deze nota samengevat en beantwoord.

*Het college van burgmeester en wethouders van Landerd*

## 1. INSPRAAKREACTIES

### Inspraakreactie Waterschap Aan en Maas

#### Samenvatting inspraakreactie

Het waterschap adviseert in haar reactie om voor de locatie Willevenstraat een infiltratievoorziening voor hemelwater te overwegen (in plaats van gescheiden afvoer met lozing naar het oppervlaktewater), omdat berging/infiltratie op eigen erf beter voldoet aan de voorkeursvolgorde voor omgaan met hemelwater (vasthouden-bergen-afvoeren) en sluit ook aan bij de manier waarop in het nabijgelegen bestemmingsplan (Ruimte voor Ruimtekavels Munpad) met hemelwater wordt omgegaan.

#### Besluit

De inspraakreactie is ongegrond.

#### Wijzigingen in het bestemmingsplan

Wij voeren geen wijziging door in het bestemmingsplan op grond van deze reactie.

#### Toelichting van het college

Wij zijn van mening dat het regenwater van deze twee percelen kunnen worden aangesloten op de nabij gelegen watergang.

Deze watergang heeft slechts een beperkte afvoer en zal bij de meest voorkomende regenbuien de functie hebben van bergen en infiltreren, dus vasthouden op locatie.

Vanwege de soms hoge grondwaterstanden is het lastig om op eigen terrein te bergen en te infiltreren.

De nabij gelegen watergang heeft ook bij hogere grondwaterstanden voldoende inhoud om het water te bergen.

Het water kan dan vervolgens deels infiltreren en of af gevoerd worden

Daarnaast zijn de kosten bij aansluiten op de watergang veel lager dan het aanbrengen van ondergrondse infiltratievoorzieningen.

## **Inspraakreactie Provincie Noord-Brabant**

### **Samenvatting inspraakreactie**

De provincie merkt op dat het project (nog) niet voldoet aan de voorwaarden en bepalingen die zijn opgenomen in de Beleidsregels ruimt-voor-ruimte 2006, omdat bij de provincie en de ontwikkelingsmaatschappij nog geen aanvragen bekend zijn en ook op andere wijze niet is aangegeven hoe wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, waardoor het plan in strijd is met artikel 7.8 van de Verordening.

### **Besluit**

De inspraakreactie is gegrond.

### **Wijzigingen in het bestemmingsplan**

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld.

### **Toelichting van het college**

In de overeenkomst met de initiatiefnemer is opgenomen dat onze gemeente de aankoop van ruimte voor ruimte titels verzorgd.

Onze gemeente beschikt over ruim 1,7 Ruimte voor Ruimte titels (1.748 m<sup>2</sup>) die nog kunnen worden ingezet voor de onderhavige ontwikkeling. De resterende 0,252 titel wordt aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij. Met de ontwikkelingsmaatschappij is reeds overeenstemming over de te sluiten overeenkomst.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zullen de kenmerken van de Ruimte voor Ruimte titels worden benoemd.