

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a



De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en/of andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgestelde maximum.

Aanleiding

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de voorgenomen splitsing van een woonboerderij op het kadastraal perceel Schaijk, sectie H, nummers 810 en 811, plaatselijk bekend Zandstraat 40 te Schaijk.

Ten behoeve van de splitsing van de woonboerderij is een wijzigingsplan ingediend. In het kader van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat bij dit besluit is gevoegd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden. De gevelbelasting is 52 dB(A).

Bevoegdheid college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd een hogere waarde vast te stellen. Het college kan een hogere waarde vaststellen als de geluidsbelasting op de gevels meer is dan 48 dB(A) niet meer dan 55dB(A).

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (gebied tussen bron en ontvangen).

Het wordt op voorhand niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied, de geluidsbelasting op de gevel te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. Het oprichten van een aardwal is ter plaatse vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is dan ook, op grond van de Wet geluidhinder, de enige manier om de splitsing van de woonboerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk mogelijk te maken.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het vorenstaande zijn wij voornemens de gevelbelasting (geluidbelasting) voor de te realiseren woning op het perceel Zandstraat 40 te Schaijk, zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, vast te stellen op 52 dB(A).

Zeeland,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

M.C. Bakermans