

GEMEENTE LANDERD

P 4

Nummer:
Registratienummer: 2015/

Ingekomen van	:	De heer E. Verstegen en mevrouw L. Roelofs, Johan Doornstraat 40 te Oss
Datum	:	2 juni 2015
Onderwerp	:	Vaststelling wijzigingsplan ten behoeve van de splitsing van een boerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk.
Afdeling	:	Ruimte, Minette Niekus
Openbaar	:	ja
Publieksrechtelijke beperking	:	nee
Behandeling OR	:	nee
Behandeling Voorbereidende Vergadering	:	nee
Behandeling raadsvergadering	:	nee

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan ten behoeve van de splitsing van een boerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk.

Inleiding

Voordat uw college de nieuwe woonvisie heeft vastgesteld, heeft u ingestemd met het vooroverlegplan om in principe medewerking te verlenen aan de splitsing van de Zandstraat 40 te Schaijk. Dit plan is in de besluitvorming van 16 december 2014 inzake de woningbouwcontingentering meegenomen. Op 16 juni 2015 heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan tezamen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het realiseren van een splitsing van de woonboerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk.

Te besluiten:

Het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde ten behoeve van de splitsing van de woonboerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan wet- en regelgeving

Het plan voldoet aan de wettelijke eisen en past in het provinciaal en gemeentelijk beleid. Voor het wijzigingsplan dient een besluit hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vastgesteld te worden.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Zowel tegen het ontwerp wijzigingsplan als tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid:

Er wordt bijgedragen aan het in stand houden van een cultuurhistorisch waardevol object.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Tevens wordt de ter

inzage legging gepubliceerd in de Arena, de Staatscourant en de website. Tevens zal het ontwerp besluit op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend worden gemaakt.

Middelen consequenties:

Er zullen legeskosten op grond van de Legesverordening in rekening worden gebracht. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat de afwenteling van eventuele planschadeclaims is geborgd.

Uitvoering

Voor de realisatie van dit plan zal ook een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moeten worden aangevraagd in verband met het wijzigen van de brandcompartimentering. Op dat moment wordt ook een huisnummerbesluit genomen.

Advies:

Het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde ten behoeve van de splitsing van de woonboerderij aan de Zandstraat 40 te Schaijk vast te stellen.

Datum : 26 augustus 2015






Paraaf afd. hoofd :



Paraaf betrokken afdeling	BMO	R&B	RUI	SAM	SECR
Paraaf Team Financiën					
Paraaf portefeuillehouder					

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2015

Conform advies
besluit

	Burg	Weth	Weth	Weth	Secr
Conform advies					
Bespreken					