

GEMEENTE LANDERD

Nummer: 5

Zaaknummer: BP-2016-0016

Ingekomen van Datum	:	13 februari 2017
Afdeling	:	Ruimte, Ivo Verploegen
Openbaar	:	ja
Publieksrechtelijke beperking	:	nee
Behandeling OR	:	nee
Behandeling Voorbereidende Vergadering	:	nee
Behandeling raadsvergadering	:	nee

Onderwerp

Vaststelling uitwerkingsplan 'Akkerwinde fase 2'.

Advies

Geadviseerd wordt:

1. Het uitwerkingsplan 'Akkerwinde, fase 2' met identificatienummer NL.IMRO.1685.bpbgbDeMaashorst-OW01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Vast te stellen dat de ondergrond op basis van de GBKN d.d. 25 maart 2016 is gebruikt.

Inleiding

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Akkerwinde, fase 2' heeft vanaf 12 december 2016 tot 23 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen op het ontwerp uitwerkingsplan ingediend. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de afronding van de wijk Akkerwinde in Schaijk.

Argumenten

1.1 Vaststellen van een uitwerkingsplan is een bevoegdheid van het college.

Aangezien de randvoorwaarden voor een uitwerkingsplan al bij de vaststelling van het moederplan door de gemeenteraad worden meegegeven, is het vaststellen van een uitwerkingsplan een bevoegdheid van het college. Het uitwerkingsplan 'Akkerwinde, fase 2' is opgesteld binnen de randvoorwaarden die zijn opgenomen in de bestemming 'Woongebied – Uit te werken' in het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Akkerwinde'. De raad is bij het ter visie gaan van het ontwerp uitwerkingsplan per raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd (zie bijlage 2).

1.2 Het plan hoeft niet aangepast te worden.

Het ontwerp uitwerkingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve is er geen reden om aanpassingen in het ontwerp uitwerkingsplan door te voeren. Er wordt dan ook geadviseerd om het plan ongewijzigd vast te stellen.

2.1 Voor het kostenverhaal zijn anterieure overeenkomsten gesloten.

Bij een bouwplan bestaat vanuit de Wro de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan worden afgeweken als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld met een anterieure overeenkomst. Tussen de gemeente en de beide ontwikkelaars van Akkerwinde, fase 2 zijn anterieure overeenkomsten gesloten. Er hoeft daarom geen exploitatieplan opgesteld te worden.

3.1 Het betreft een wettelijke verplichting.

Op grond van artikel 1.2.4 lid 1 moet bij besluit tot vaststelling bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Kanttekeningen

-

Financiën

In het collegeadvies van 11 oktober 2016 zijn de financiële consequenties in beeld gebracht. Ten opzichte van dat advies zijn er geen wijzigingen.

Communicatie

Het besluit om het uitwerkingsplan vast te stellen wordt op vrijdag 24 februari 2017 gepubliceerd in De Staatscourant, De Arena en op de gemeentelijke website.

Uitvoering

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt, met ingang van maandag 26 februari 2017, voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlage(n)

1. uitwerkingsplan 'Akkerwinde fase 2'.
2. raadsinformatiebrief d.d. 23 november 2016
3. concept publicatie



Datum : 15 februari 2017

Paraaf afd. hoofd :



Paraaf betrokken afdeling	BMO	R&B	RUI	SAM	SECR
Paraaf Team Financiën					
Paraaf portefeuillehouder					

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2017

	Burg	Weth	Weth	Weth	Secr
Conform advies					
Bespreken					

Besluit conform advies!

21/2 2017