

Beleidsregels voor parkeerbeleid in de gemeente Landerd



In Landerd worden de volgende Parkeernormen gehanteerd:

Parkeernormen Landerd 2012

Functie	Parkeer-norm ¹	Bezoekersaandelen	eenheid
Eenpersoonswoning (tot circa 80m ²)	1,3	0,3 per wo	woning
Eengezinswoning (vanaf circa 80m ²)		0,4 per wo	woning
- sociale sector	1,6		
- middeldure sector	1,8		
- dure sector	2,0		
Serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,4 per wo	woning
Kamerverhuur	0,6	0,2 per wo	woning
Detailhandel		85%	100m ² bvo ²
- wijk- of dorpscentrum (non-food)	3,0		
- wijk- of dorpscentrum (food)	4,5		
- grootschalige detailhandel	6,5		
(commerciële) dienstverlening	3,0	20%	100m ² bvo ²
Kantoren	2,1	5%	100m ² bvo ²
Arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,7	5%	100m ² bvo ²
Arbeidsextensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	2,0	5%	100m ² bvo ²
Arbeidsextensief/bezoekersextensief (showroom)	1,4	35%	100m ² bvo ²
Café, discotheek, cafetaria	4,0	90%	100m ² bvo ²
Restaurant	10,0	80%	100m ² bvo ²
Museum, bibliotheek	0,7	95%	100m ² bvo ²
Bioscoop, theater, schouwburg	0,2		100m ² bvo ²
Sporthal (binnen)	2,0	95%	100m ² bvo ²
Sportveld (buiten)	13,0-27,0	95%	ha. netto terrein
Dansstudio, sportschool	3,0	95%	100m ² bvo ²
Squashbanen	1,0	90%	baan
Tennisbanen	2,0	90%	baan
Golfbaan	7,0	90%	hole
Bowlingbaan, biljartzaal	1,5	95%	baan/tafel
Evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	5,0	99%	100m ² bvo ²
Zwembad	9,0	90%	100m ² opp. basin
Themapark/pretpark	8,0	99%	ha. netto terrein
Overdekte speeltuin/-hal	10,0	90%	100m ² bvo ²
Manege	0,4	90%	box
Cultureel centrum, wijkgebouw	2,0	90%	100m ² bvo ²
Ziekenhuis	1,7		bed (bij vast bezoeken)
Verpleeg-, verzorgingshuis	0,5	60%	wooneenheid
Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	65%	behandelkamer (min. 3 pp/praktijk)
Dagonderwijs (HBO/MBO)	5,0		leslokaal (à 30 zitplaatsen)
Middelbaar onderwijs (VWO, HAVO, Vmbo)	1,0		leslokaal (à 30 zitplaatsen)
Avondonderwijs	0,5		Student
Basisonderwijs	1,0		leslokaal (excl. Kiss&Ride)
Crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	0,8		arbeidsplaats
Hotel	0,5		kamer

Volkstuin	0,3		perceel
Religiegebouw	0,2		zitplaats
Begraafplaatsen/crematorium	20,0		per gelijktijdige begrafenis/crematie

1) De gepresenteerde norm is de totale norm, dus inclusief bezoek

2) BVO (bruto vloeroppervlak): Totale vloeroppervlakte gemeten vanuit de buitenmuren van een gebouw

Uitgangspunt is dat het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, wordt gerealiseerd op eigen terrein. Soms zal dit echter niet (geheel) mogelijk zijn, zodat er naar andere oplossingen gezocht zal moeten worden.

Hiervoor dient de initiatiefnemer een parkeerbalans op te stellen. Hierin zal, op basis van de normen en waar mogelijk met toepassing van dubbelgebruik, naar oplossingsmogelijkheden van de omgeving gekeken moeten worden. Deze parkeerbalans zal vervolgens met de afdeling R&B besproken moeten worden. De beoordeling van de dynamische parkeerbalans wordt vervolgens ter besluitvorming aan het college van B&W voorgelegd.

Bij deze beoordeling gaat het o.a. om de volgende zaken:

- bekeken alternatieven; bijv. te denken aan P- ondergronds en/ of op het dak.
- gehanteerde loopafstanden
- maximale bezettingsgraad
- capaciteit directe omgeving waarop wordt afgewenteld en denkbare knelpunten
- verwachte overige toekomstige ontwikkelingen (binnen directe omgeving)
- eventuele sturingsmogelijkheden, zoals duurbepanking (bijv. blauwe zone)
- mogelijke financiële compensatie

Indien het onderzoek leidt tot (gedeeltelijke) afwenteling van het parkeerprobleem op de openbare ruimte, kan dit leiden tot een vorm van financiële compensatie. In dat geval wordt dit nadrukkelijk in een overeenkomst tussen partijen vastgelegd.

Voor eventuele nadere informatie mbt het parkeerbeleid in Landerd kunt u zich in verbinding stellen met de afdeling Realisatie en Beheer.

2012/ 3116

Afdeling Realisatie en beheer

25-04-2012

(aangepast 3 juli 2012)