



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN
Uitbreiding bedrijventerrein
Voederheil III

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Geuronderzoek Voederheil III
Referentie:	20190900.v02
Datum:	20 november 2020
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

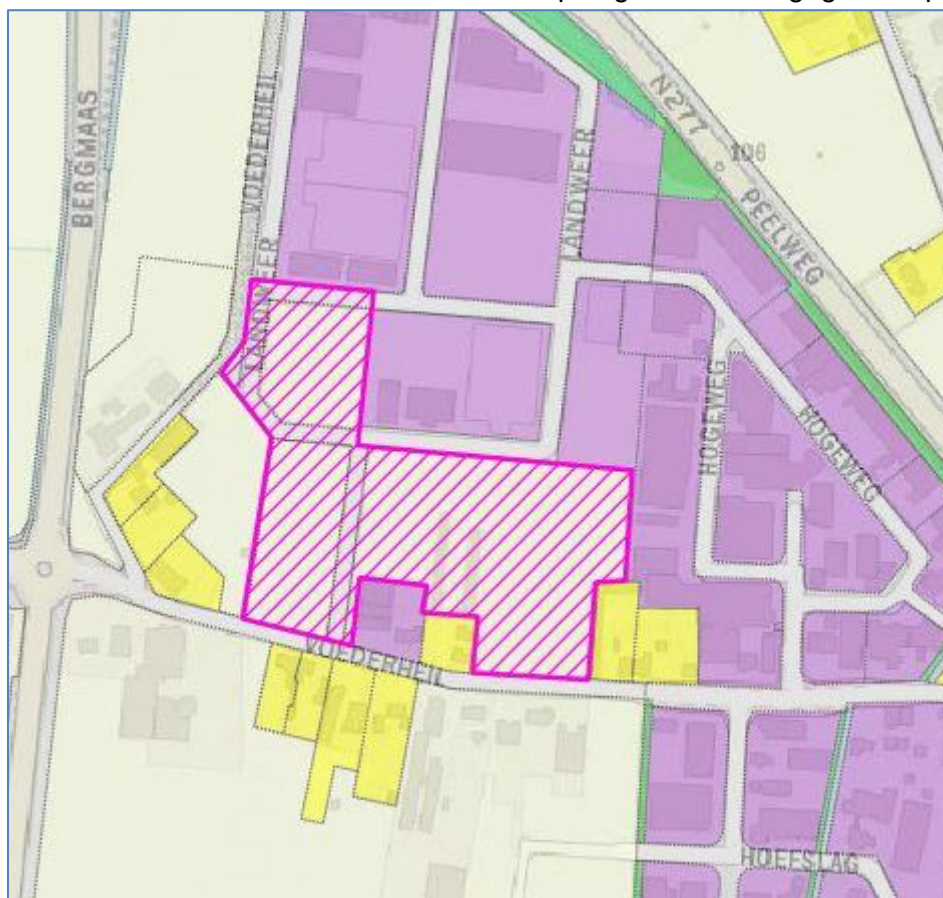
INHOUDSPGAVE

1.	<i>INLEIDING</i>	4
1.1.	Situatie	4
1.2	Vraagstelling.....	5
2.	<i>WETTELIJK KADER</i>	6
2.1.	Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2.	Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	6
2.3.	Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen.....	6
3.	<i>UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN</i>	8
3.1.	Uitgangspunten veehouderijen.....	8
3.2.	Geuremissie en geurimmisie	8
3.3	Verschillende beoordelingen	8
3.3.1	Voorgrondbelasting	8
3.3.2.	Afstanden	9
3.4	Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5	Geurgevoelig object	11
3.6	Bebouwde kom.....	12
4.	<i>GEURBEREKENINGEN</i>	13
4.1	Afstanden	14
4.2	Voorgrondbelasting.....	17
4.2.1.	Voederheil 13	17
4.2.2.	Voederheil 15	19
4.2.3.	Voederheil 29	22
4.3	Achtergrondbelasting.....	24
5.	<i>CONCLUSIE</i>	26
<i>Bijlage I.</i>	<i>Afstanden</i>	27
<i>Bijlage II.</i>	<i>Voorgrondbelasting Voederheil 13</i>	28
<i>Bijlage III.</i>	<i>Voorgrondbelasting Voederheil 15</i>	29
<i>Bijlage IV.</i>	<i>Voorgrondbelasting Voederheil 29</i>	30
<i>Bijlage V.</i>	<i>Veehouderijgegevens</i>	31
<i>Bijlage VI.</i>	<i>Achtergrondbelasting</i>	32
<i>Bijlage VII.</i>	<i>Richtafstand geur planologische mogelijke paardenhouderij</i>	33

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een uitbereiding van het bedrijventerrein aan de Voederheil in Zeeland door te voeren. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Bron: PDOK

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderij van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderijen.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2 Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieuregelgeving te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmisie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3 Verschillende beoordelingen

3.3.1 Voorgroondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgroondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Landerd ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Landerd in haar Verordening Geurhinder en Veehouderij een aangepaste geurnorm heeft vastgesteld, namelijk 6 ou_E/m³.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Landerd in haar Verordening Geurhinder en Veehouderij wel aangepaste afstandseisen heeft gesteld, zoals staat weergegeven in onderstaand overzicht.

aantal dieren (ouderdieren)	afstand tot object buiten de kom (gebied F)			afstand tot object binnen de kom (gebieden A t/m E)		
	traditionele huisvesting	meer dan 50% van de ouderdieren emissiearm gehuisvest*	alle ouderdieren emissiearm gehuisvest*	traditionele huisvesting	meer dan 50% van de ouderdieren emissiearm gehuisvest*	alle ouderdieren emissiearm gehuisvest*
100	50 m	50 m	50 m	100 m	100 m	100 m
101 - 200	65 m	50 m	50 m	200 m	100 m	100 m
201 – 300	100 m	75 m	50 m	250 m	200 m	125 m
301 – 500	300 m	225 m	150 m	900 m	675 m	450 m
> 500	500 m	375 m	250 m	1.300 m	975 m	650 m

* Bij het bepalen van dit percentage worden de afkalfstal, de ziekenstal en aparte huisvesting voor hoogdrachtige koeien (zie Artikel 1: Begripsbepaling) buiten beschouwing gelaten.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.4 Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Landerd ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en

'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5 Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6 Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

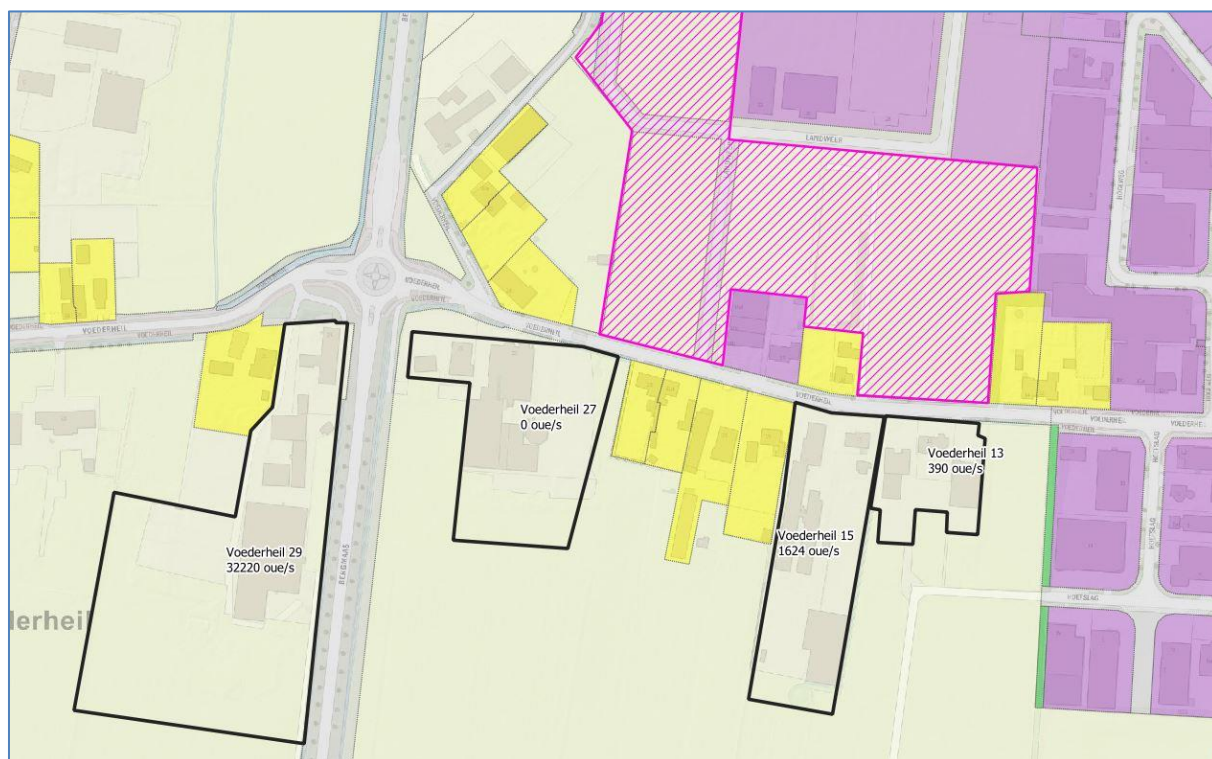
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te realiseren geurgevoelige objecten maken onderdeel uit van de bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de buurt van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Veehouderijen en geuremissies

Bron: PDOK

Verder is nog sprake van een planologisch mogelijke (maar niet daadwerkelijk aanwezige) paardenhouderij aan Voederheil 20. De Wgv (en daaruit voortvloeiend de geurverordening) is alleen van toepassing wanneer er sprake is van een milieuvergunning. Er is op dit moment dan ook géén sprake van bestaande milieurimte waar in het kader van de omgekeerde werking rekening mee moet worden gehouden.

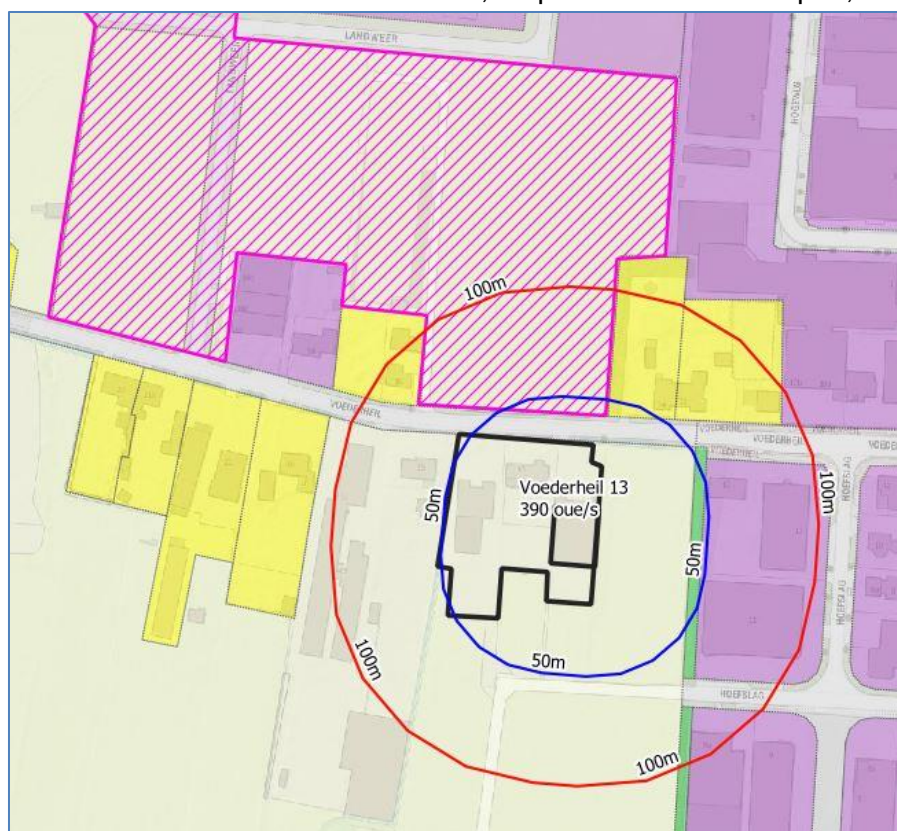
Op de kaart in bijlage VII is (groen gearceerd) het voor geurbronnen te benutten bouwvlak ingetekend, waarbij rekening is gehouden met een afstand van 50 meter tot bestaande woningen. Vervolgens is de afstand van 50 meter³ rondom het voor geurbronnen te benutten bouwvlak ingetekend. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen die afstand. Voor dat gedeelte van het plangebied is op 23 september 2020 een omgevingsvergunning (bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) verleend waarin het aspect geur voor dat gedeelte van het plangebied al is afgewogen. Gesteld kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van inrichtingen in de omgeving niet worden geschaad. De afstandscontouren zijn overgenomen op de kaart in bijlage I.

³ in de beoordeling is in overleg met de gemeente geanticipeerd op een afstandseis van 50 meter die voor het bedrijventerrein zal gelden op grond van de aan te passen geurverordening.

4.1 Afstanden

De veehouderijen in de omgeving houden dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Dit omdat het plangebied in de geurverordening is aangewezen als een bebouwde kom. Dit geldt ook voor het bestaande bedrijventerrein. Voor het buitengebied (zoals het gebied ten zuiden van de Voederheil) geldt een afstand van 50 meter. In afbeelding 3 en bijlage I is de afstandscontour van 50 en 100 meter rondom de stallen van omringende veehouderijen weergegeven.

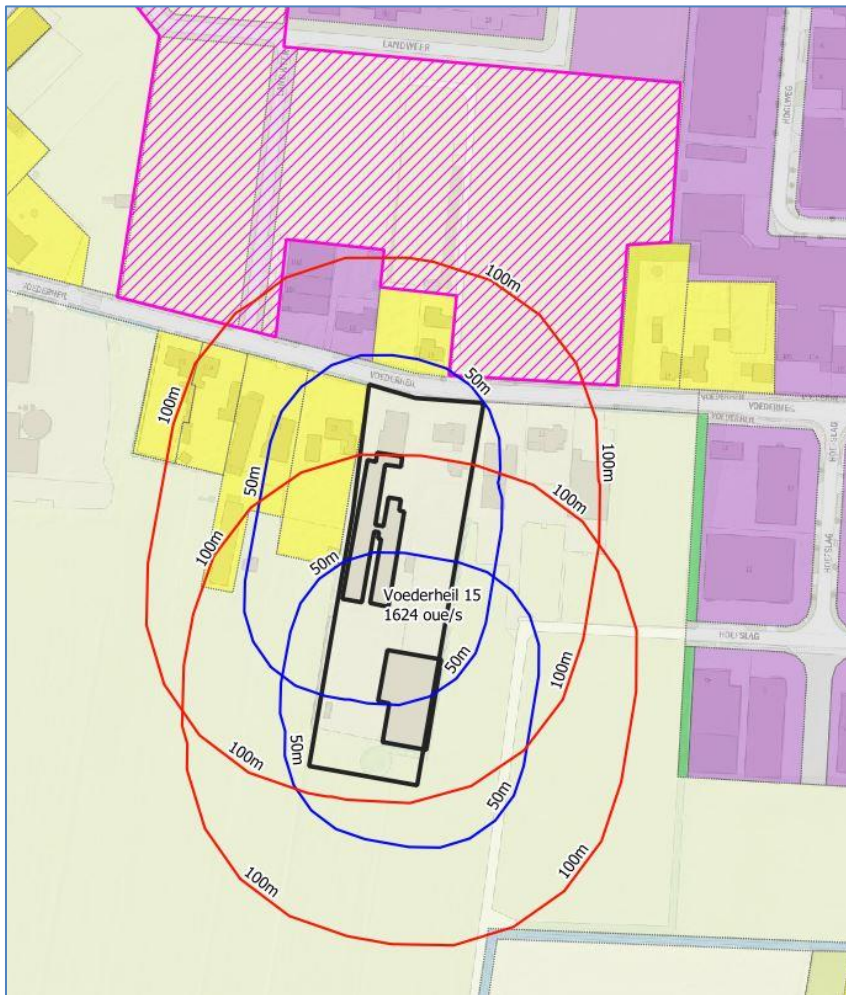
Ten aanzien van afstanden van Voederheil 13 is duidelijk dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad wanneer geurgevoelige objecten binnen het plangebied worden gerealiseerd. De 50 meter afstandscontour voor buiten de bebouwde kom grenst aan Voederheil 11, 14 en 15. De 100 meter afstandscontour voor binnen de bebouwde kom heeft overbelasting op bestaande geurgevoelige objecten. De veehouderij heeft daarom geen mogelijkheden om emissiepunten van stallen dichterbij het plangebied te realiseren dan nu al het geval is. Het woon- en verblijfsklimaat binnen deze 100 meter afstandscontour zal in verband met het kleine aantal dieren, 22 paarden en 50 schapen, acceptabel zijn.



Afbeelding 3a. Afstanden Voederheil 13

Bron: PDOK

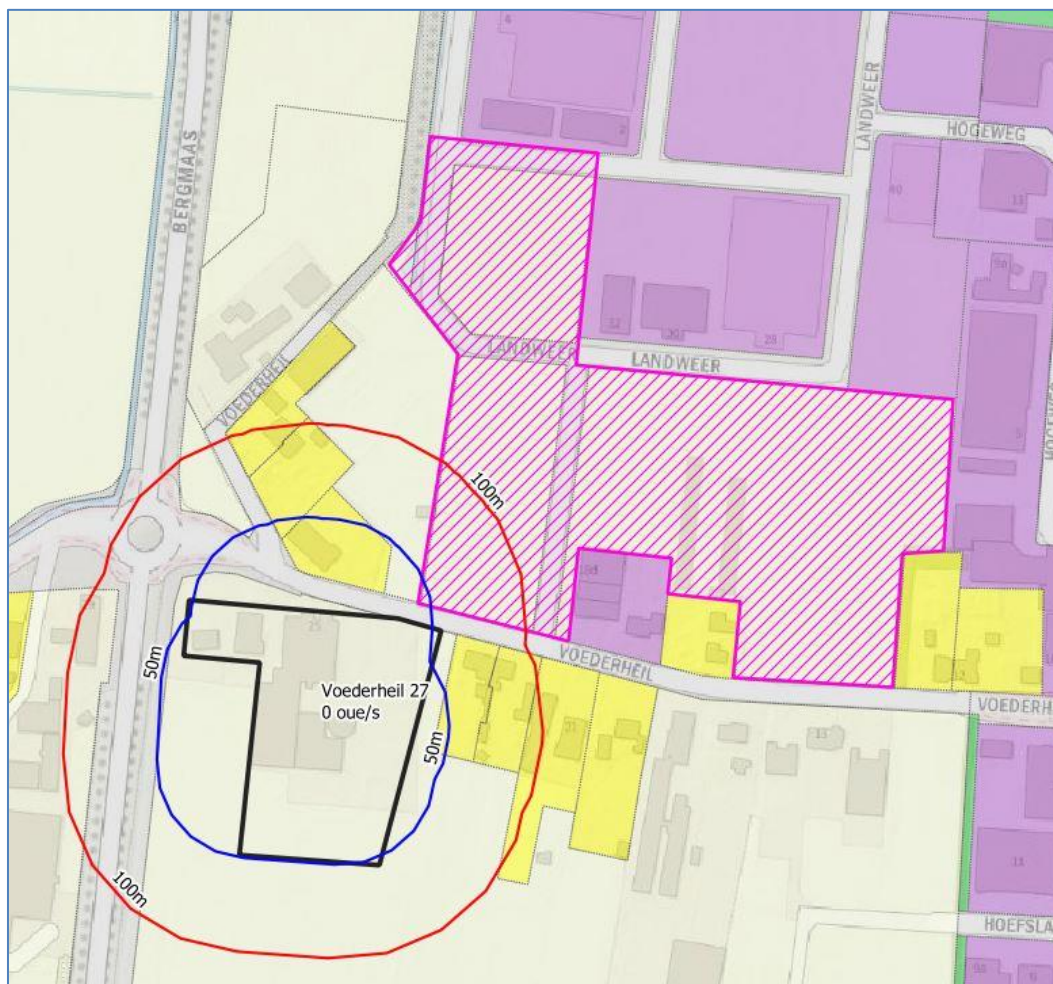
Ten aanzien van de afstanden van Voederheil 15 is tevens duidelijk dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. De 50 meter afstandscontour voor buiten de bebouwde kom grenst aan Voederheil 13 maar overschrijdt het woonhuis van Voederheil 19 en 21. De 100 meter afstandscontour voor binnen de bebouwde kom overschrijdt het woonhuis van Voederheil 16. Om een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat te waarborgen kan er ook gekozen worden om in het gedeelte van het plangebied binnen de contour van 100 meter geen geurgevoelige objecten toe te staan. Dat gedeelte van het plangebied kan wel worden benut voor verkeersruimte, parkeren, opslaggebouwen etc.



Afbeelding 3b. Afstanden Voederheil 15

Bron: PDOK

Ten aanzien van de afstanden van Voederheil 27 is tevens duidelijk dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. De 50 meter afstandscontour voor buiten de bebouwde kom overschrijdt het woonhuis van Voederheil 24. Om een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat te waarborgen kan er ook gekozen worden om in het gedeelte van het plangebied binnen de contour van 100 meter geen geurgevoelige objecten toe te staan. Dat gedeelte van het plangebied kan wel worden benut voor verkeersruimte, parkeren, opslaggebouwen etc.



Afbeelding 3c. Afstanden Voederheil 27

Bron: PDOK

4.2 Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan de Voederheil 13, Voederheil 15 en Voederheil 29 maatgevend voor de individuele geurbeoordeling.

4.2.1. Voederheil 13

Voor de veehouderij aan Voederheil 13 is op 19 april 2014 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor de volgende veebezetting:

5411 RJ, Voederheil 13, ZEELAND, LANDERD

Beschikingsdatum: 19-09-2014
 RAV-tabelversie: RAV 2013-1
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpt)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1.100				bedrijf	0.7	50	35	17	3	390	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	13	65	0	19	0	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2.100				bedrijf	2.1	8	17	0	2	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3.100				bedrijf	3.1	1	3	0	1	0	0
Totalen								72	120	17	25	390	0

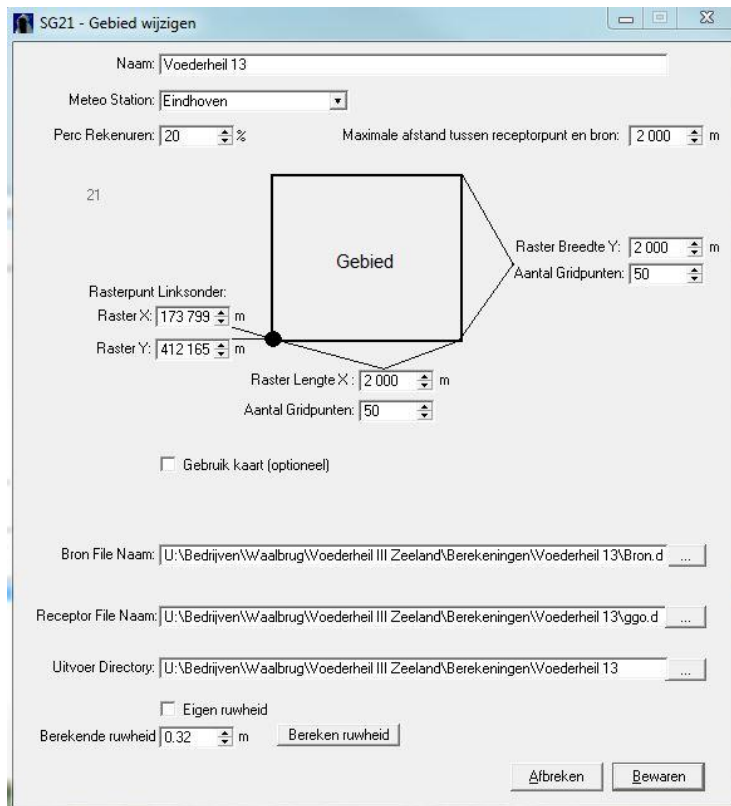
Sluit venster

Op basis van de daadwerkelijke emissiepunten van de veehouderij conform de vergunning is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening Voederheil 13

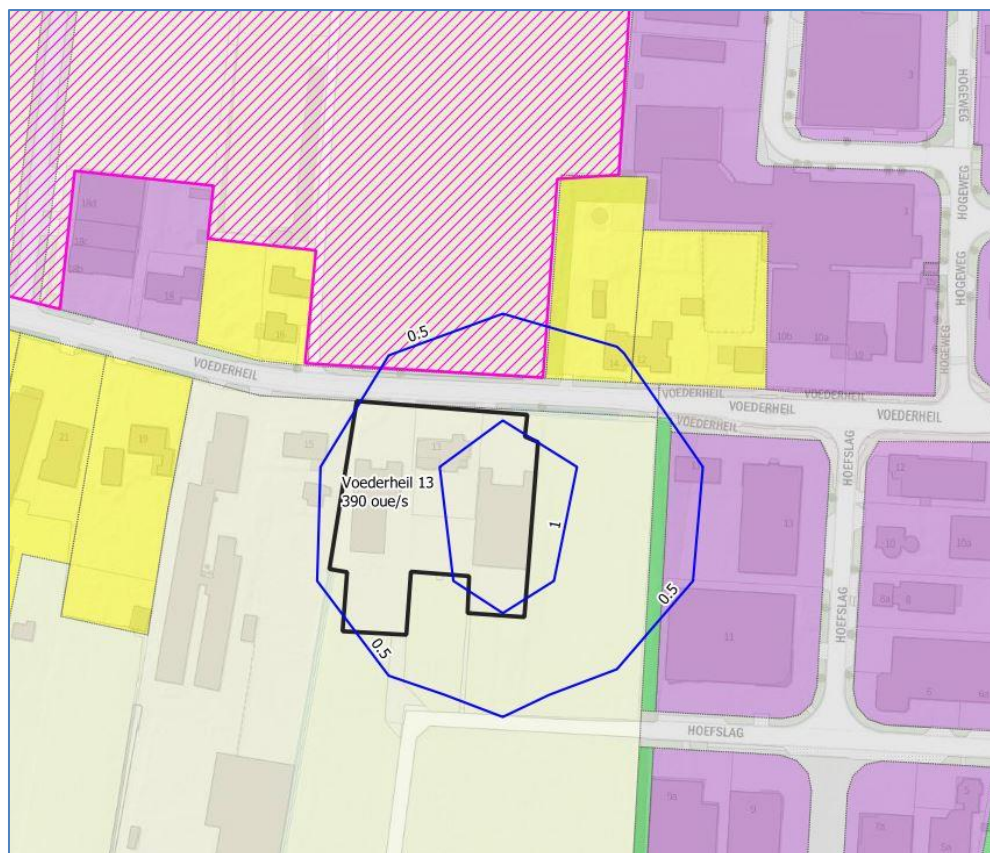
Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ouE/s)
Paardenstal	174 819	413 123	6.5	5.1	0.5	0.4	390

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:



De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage II. Op de dichtstbijzijnde rand van het plangebied (waarvoor een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt) is een geurbelasting van hoogstens $0,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ berekend. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten is 'zeer goed', zie tabel 2 in paragraaf 3.4 De veehouderij zal niet in haar belangen worden geschaad.

Vanwege bestaande beperkingen met betrekking tot afstanden (zie paragraaf 4.1) en vanwege de strenge geurnorm van $1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op het bestaande bedrijventerrein aan de oostzijde, is geen scenario denkbaar waarin de geurcontour van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ het plangebied kan bereiken. Daarom is geen berekening ten aanzien van de omgekeerde werking (vanuit de rand van het plangebied) uitgevoerd.



Afbeelding 4. Geurcontouren Voederheil 13

Bron: PDOK

4.2.2. Voederheil 15

Voor de veehouderij aan Voederheil 15 is op 10 juli 2003 een revisievergunning verleend voor de volgende veebezetting:

5411 RJ, Voederheil 15, ZEELAND, LANDERD

Beschikingsdatum: 10-07-2003
RAV-tabelversie: RAV 2003-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dier)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Oue/s)	PM10 emis (kg/jr)
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100				bedrijf	1.9	3	6	1	0	56,40	0
C2	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	C2.100				bedrijf	0.8	2	2	0	0	22,60	0
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.9				bedrijf	0.21	630	132	29	0	2709	19
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.10				bedrijf	2.5	50	125	22	13	765	3
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.6				bedrijf	1.3	164	213	39	43	1689,20	11
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.1				bedrijf	1.7	2	3	1	1	20,60	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.8				bedrijf	0.9	865	779	618	38	10985,50	53
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	17	85	0	25	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3.100				bedrijf	3.1	3	9	0	4	0	0
Totalen								1736	1354	710	124	16248,30	86

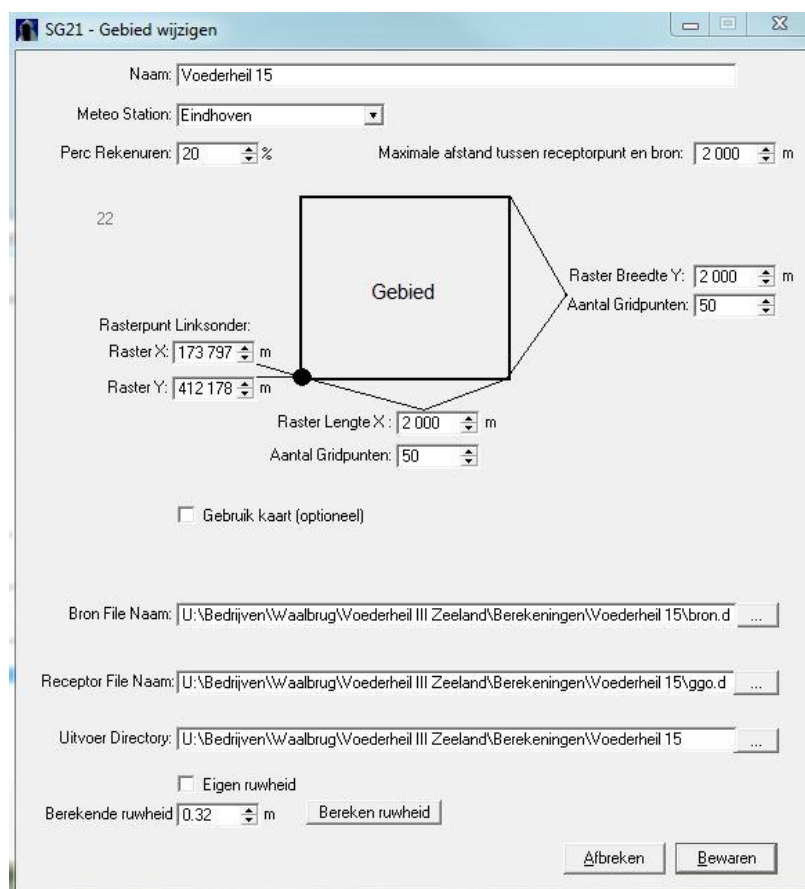
Sluit venster

Op basis van de daadwerkelijke emissiepunten van de veehouderij conform de vergunning is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening Voederheil 15

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 1 vleesvarkens	174 699	413 068	3.9	3	0.4	4	16 169,3
Stal 2 Geitenhok	174 741	413 113	1.5	1.5	0.5	0.4	78,7

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:



SG21 - Gebied wijzigen

Naam: Voederheil 15

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 20 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

22

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: 173 797 m
 Raster Y: 412 178 m

Raster Lengte X: 2 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

Raster Breedte Y: 2 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\Voederheil 15\bron.d ...

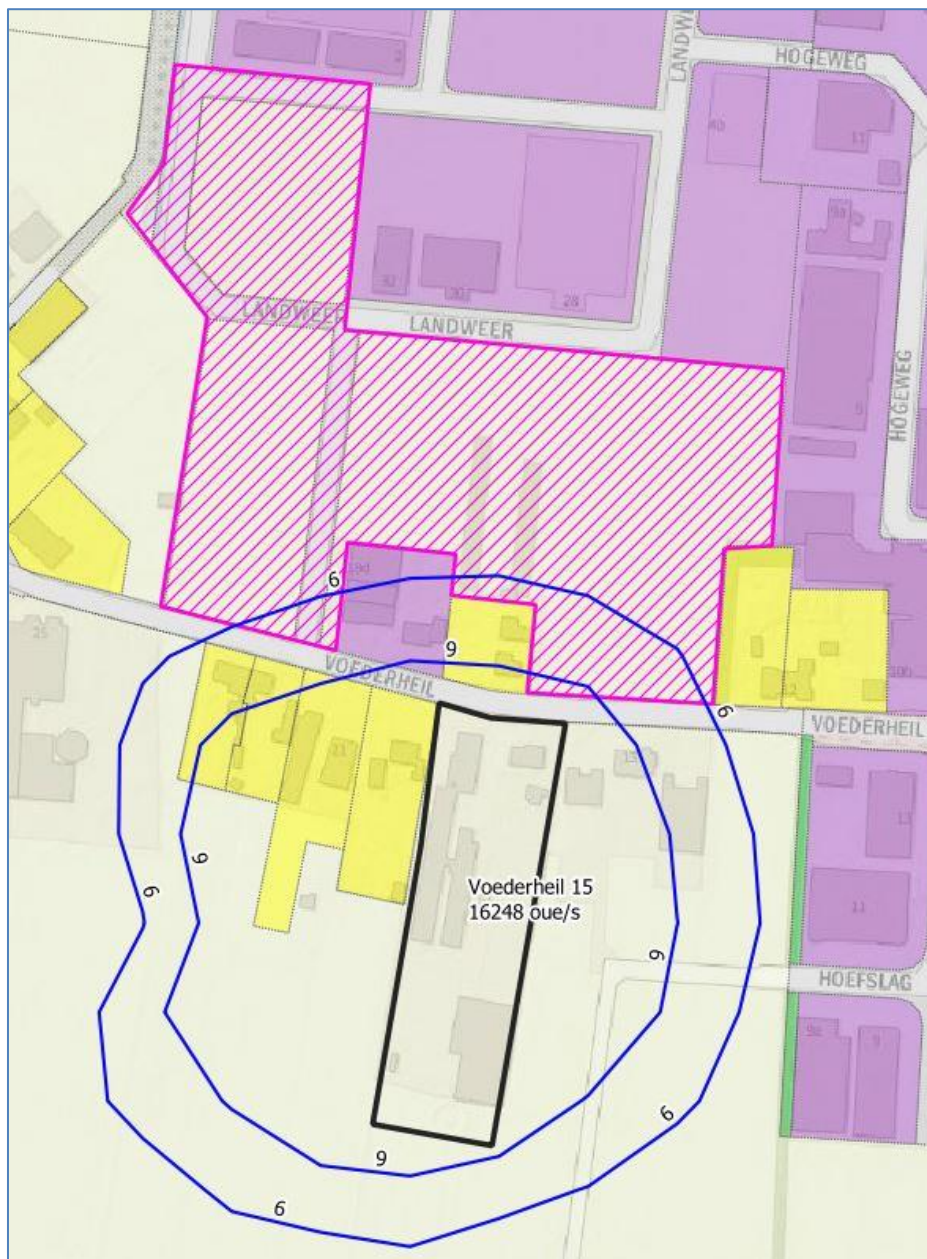
Receptor File Naam: U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\Voederheil 15\ggo.d ...

Uitvoer Directory: U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\Voederheil 15 ...

Eigen ruwheid
 Berekende ruwheid 0.32 m

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage III. Het plangebied (waarvoor een geurnorm van 6 ou_E/m³ geldt) is een geurbelasting van ten hoogste 10 ou_E/m³ berekend. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten is 'matig', zie tabel 2 in paragraaf 3.4-. De veehouderij zal niet in haar belangen worden geschaad omdat er bestaande geurgevoelige objecten binnen de geurcontour van 9 ou_E/m³ (buitengebied, ten zuiden van Voederheil) aanwezig zijn. Ook wordt de geurnorm van 6 ou_E/m³ bij de woning aan Voederheil 16 overschreden. Deze woning ligt in de richting van het plangebied, de geurbelasting op deze woning moet (bij een

wijziging bij de veehouderij aan Voederheil 15) worden teruggebracht middels de 50%-regeling. Dit resulteert ook een lagere geurbelasting ter plaatse van het plangebied. Wanneer het 'matig' woon en verblijfklimaat niet aanvaardbaar wordt geacht, kan er ook voor gekozen worden om in het gedeelte van het plangebied binnen de contour van 100 meter geen geurgevoelige objecten toe te staan. Dat gedeelte van het plangebied kan wel worden benut voor verkeersruimte, parkeren, opslaggebouwen etc.



Afbeelding 5. Geurcontouren Voederheil 15
Bron: PDOK

4.2.3. Voederheil 29

Voor de veehouderij aan Voederheil 29 is op 19 februari 2013 een oprichtingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

5411 RJ, Voederheil 29, ZEELAND, LANDERD

Beschikingsdatum: 19-02-2013

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen														
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)	
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.15	PAS 2015.08-02			bedrijf	9.8	125	1225	0	151	0	15	
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	107	1284	0	129	0	13	
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	86	378	0	22	0	3	
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.7.2.1				bedrijf	1.5	1800	2700	1286	79	32220	275	
								Totalen	2118	5587	1286	381	32220	306

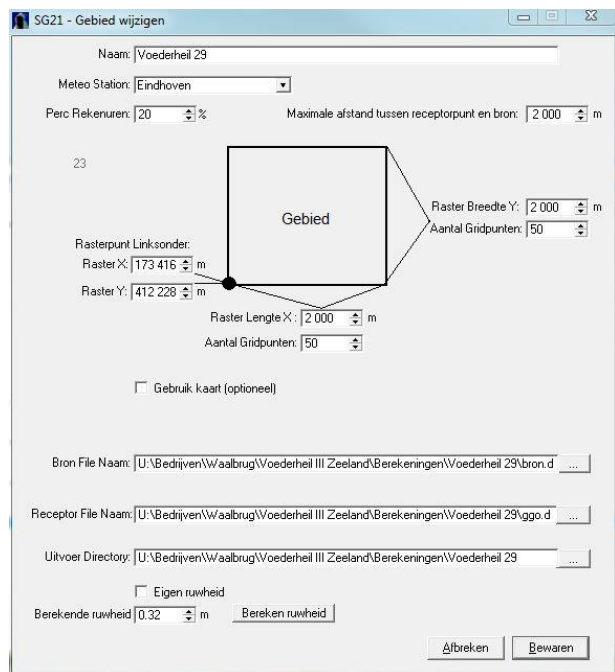
Sluit venster

Op basis van de daadwerkelijke emissiepunten van de veehouderij conform de vergunning is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 5.

Tabel 5. Parameters geurberekening Voederheil 29

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Grens bouwvlak	174 318	413 009	9.5	5.4	1.64	7.35	32 220

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:



De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage IV. Het plangebied (waarvoor een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt) is een geurbelasting van ten hoogste $2,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ berekend. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatste van de te realiseren geurgevoelige objecten is 'goed', zie tabel 2 in paragraaf 3.4. De veehouderij zal niet in haar belangen worden geschaad.



Afbeelding 6. Geurcontouren Voederheil 29

Bron: PDOK

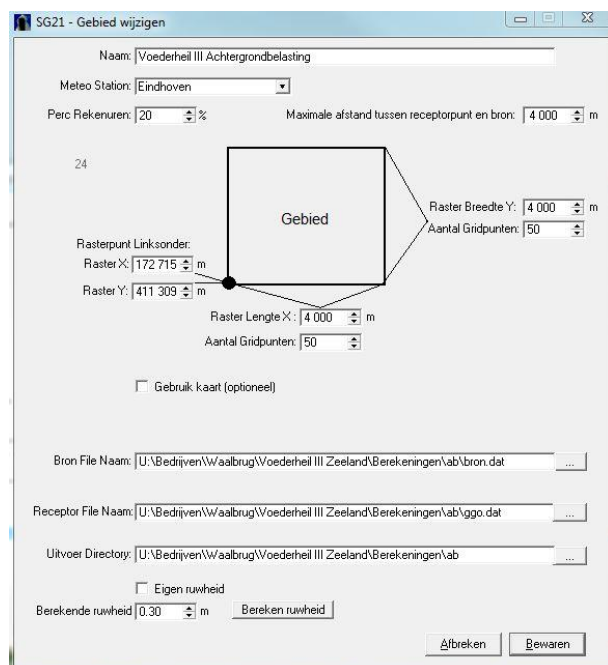
Vanwege de geurnorm van $9,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op bestaande woningen in de direct omgeving, is geen scenario denkbaar waarin de geurcontour van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ het plangebied kan bereiken. Daarom is geen berekening ten aanzien van de omgekeerde werking (vanuit de rand van het plangebied) uitgevoerd.

4.3 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Van de meest relevante veehouderijen zijn de parameters voor de geurberekeningen op stalniveau bepaald, zoals gepresenteerd in paragraaf 4.2. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage V.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



The screenshot shows the 'SG21 - Gebied wijzigen' window with the following settings:

- Naam:** Voederheil III Achtergrondbelasting
- Meteo Station:** Eindhoven
- Perc Rekenuren:** 20 %
- Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:** 4 000 m
- Raster Lengte X:** 4 000 m
- Raster Lengte Y:** 4 000 m
- Aantal Gridpunten (X):** 50
- Aantal Gridpunten (Y):** 50
- Rasterpunt Links onder:**
 - Raster X: 172 715 m
 - Raster Y: 411 309 m
- Gebruik kaart (optioneel)
- Bron File Naam:** U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\ab\bron.dat
- Receptor File Naam:** U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\ab\ggo.dat
- Uitvoer Directory:** U:\Bedrijven\Waalbrug\Voederheil III Zeeland\Berekeningen\ab
- Eigen ruwheid
- Berekende ruwheid:** 0.30 m
- Bereken ruwheid** (button)
- Afbreken** (button) and **Bewaren** (button)

⁴ <https://bvb.brabant.nl/webbvb>, export 19 juli 2019

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage VI. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

Bron: PDOK

De berekende geurbelasting ter plaatse van het meest zuidelijke gebied van plangebied bedraagt op het hoogste 12 oue/m^3 . Dit komt overeen met een 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

5. CONCLUSIE

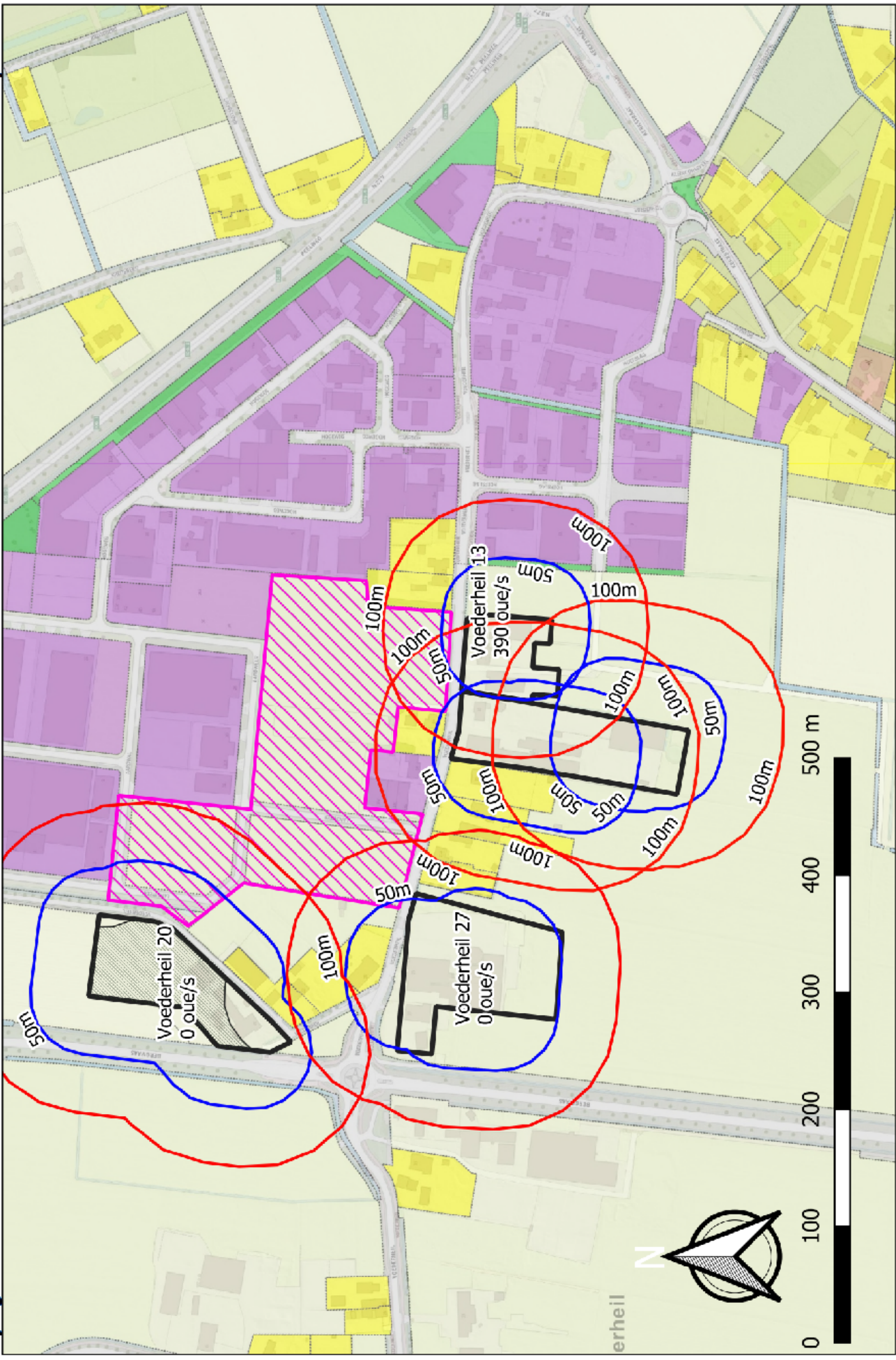
In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het bedrijventerrein aan de Voederheil in Zeeland onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad. Ook ten aanzien van de achtergrondbelasting kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Wanneer het woon en verblijfsklimaat binnen de in dit rapport gepresenteerde contouren van 100 meter en 6 ouE/m^3 niet aanvaardbaar wordt geacht, kan er voor gekozen worden om in het gedeelte van het plangebied binnen deze contouren geen geurgevoelige objecten toe te staan. Dat gedeelte van het plangebied kan wel worden benut voor verkeersruimte, parkeren, opslaggebouwen etc.

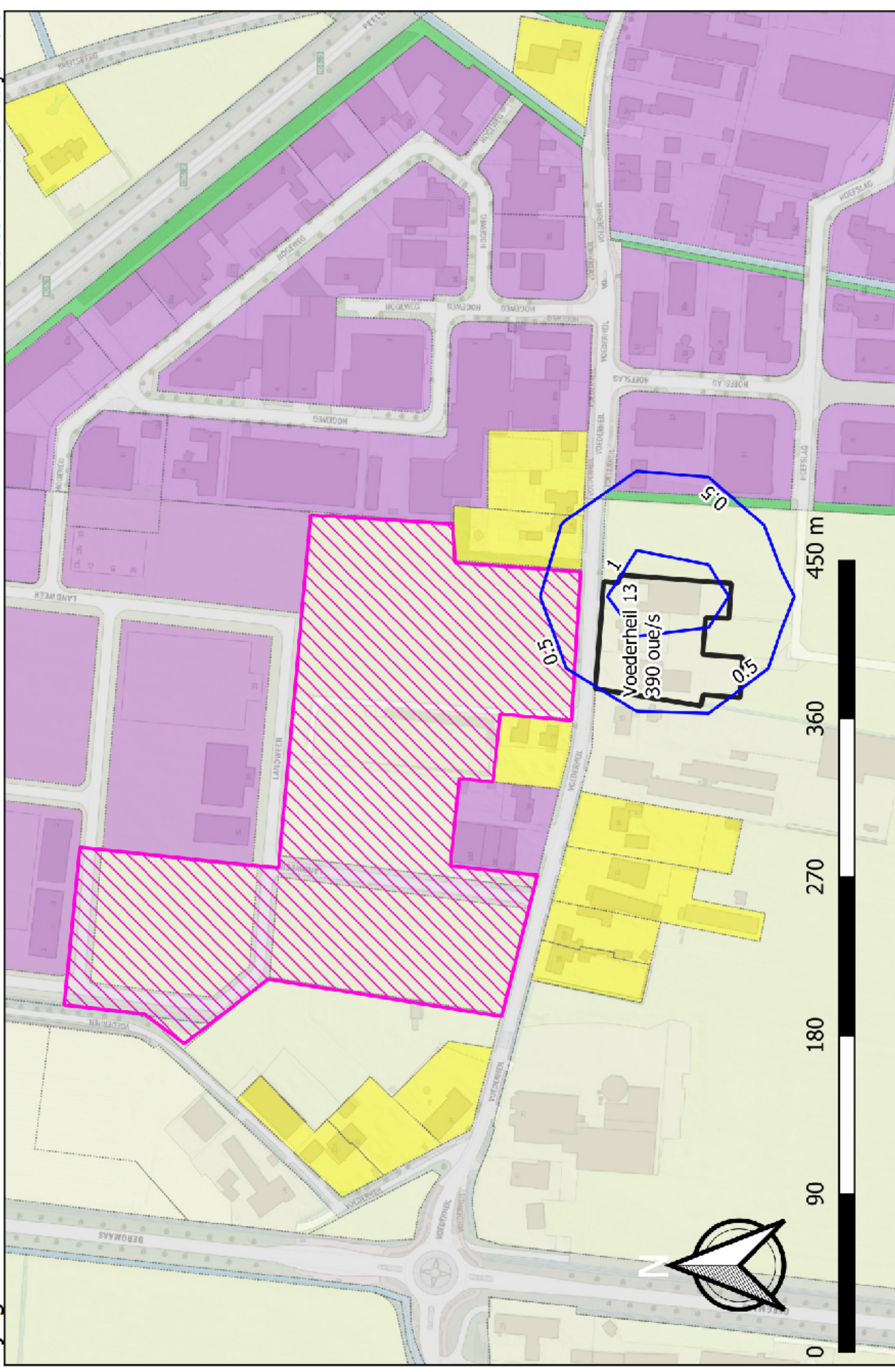
Bijlage I. Afstanden



Bijlage II. Voorgrondbelasting Voederheil 13

Bijlage 2. Geurcontour Voederheil 13

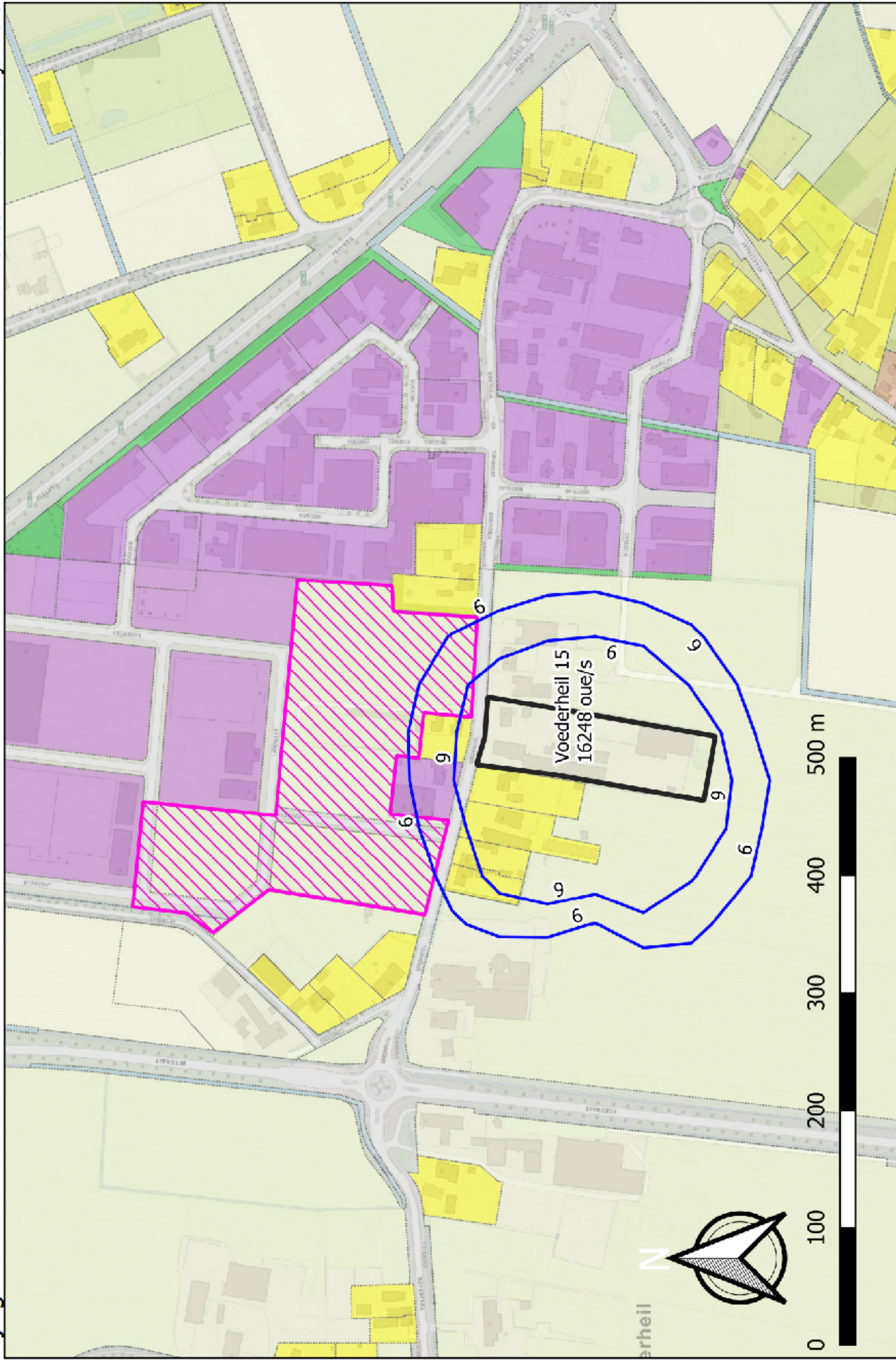
Schaal 1 : 3.000 19 juli 2019



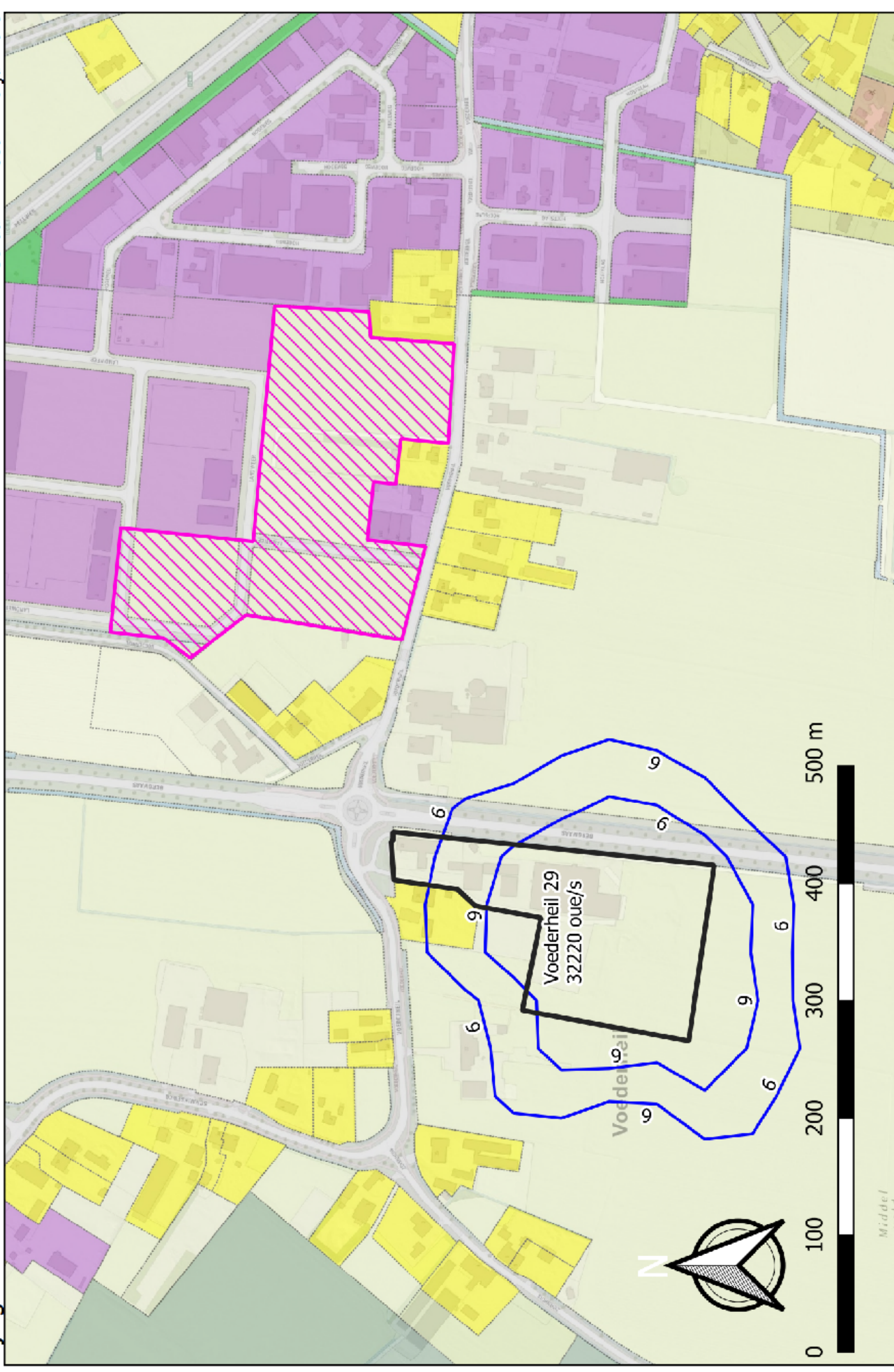
bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

Bijlage III. Voorgrondbelasting Voederheil 15



Bijlage IV. Voorgrondbelasting Voederheil 29



Bijlage V. Veehouderijgegevens

Bijlage 5. Veehouderijgegevens

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemebhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Afstand	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	
27490	174692	413266	5	6	0.5	4	499	499	48.8	Landerd	Voederheil		18	5411RK	ZEELAND
27482	174819	413123	6.5	5.1	0.5	0.4	390	390	213.1	Landerd	Voederheil		13	5411RJ	ZEELAND
111	174699	413068	3.9	3	0.4	4	16169	16169	241.5	Landerd	Voederheil		15	5411RJ	ZEELAND
222	174741	413113	1.5	1.5	0.5	0.4	79	79	197.7	Landerd	Voederheil		15	5411RJ	ZEELAND
27487	174486	413203	5	6	0.5	4	0	0	252.3	Landerd	Voederheil		27	5411RJ	ZEELAND
27484	174393	413203	9.5	5.4	1.64	7.35	32220	32220	339.0	Landerd	Voederheil		29	5411RJ	ZEELAND
27492	174247	413404	5	6	0.5	4	406	406	477.5	Landerd	Schajkseweg		6	5411RL	ZEELAND
27481	175129	413606	5	6	0.5	4	15808	15808	509.5	Landerd	Kreitsberg		12	5411RH	ZEELAND
27485	174221	413134	5	6	0.5	4	4680	4680	524.1	Landerd	Voederheil		33	5411RJ	ZEELAND
27478	175103	413686	5	6	0.5	4	858	858	541.0	Landerd	Kreitsberg		14	5411RH	ZEELAND
27479	175075	413867	5	6	0.5	4	0	0	664.1	Landerd	Kreitsberg		17	5411RH	ZEELAND
27493	174259	413829	5	6	0.5	4	22560	22560	691.6	Landerd	Schajkseweg		10	5411RL	ZEELAND
27458	175494	413133	5	6	0.5	4	55727	55727	798.6	Landerd	Reekseweg		2	5411RB	ZEELAND
27459	175522	413349	5	6	0.5	4	0	0	808.0	Landerd	Reekseweg		6	5411RB	ZEELAND
27457	175358	412692	5	6	0.5	4	12189	12189	891.1	Landerd	Kleine Graspeel		9	5411RA	ZEELAND
27494	173902	413713	5	6	0.5	4	0	0	907.8	Landerd	Schajkseweg		17	5411RL	ZEELAND
27361	173979	413850	5	6	0.5	4	93828	93828	913.4	Landerd	Zeelandsdreef		31	5374RP	SCHAIJK
27461	175616	413474	5	6	0.5	4	0	0	916.0	Landerd	Reekseweg	10A		5411RB	ZEELAND
27462	175596	413760	5	6	0.5	4	0	0	989.7	Landerd	Reekseweg	10B		5411RB	ZEELAND
27495	173722	413524	5	6	0.5	4	6240	6240	1016.0	Landerd	Nabbegat		9	5411RM	ZEELAND
27502	174778	414327	5	6	0.5	4	0	0	1019.9	Landerd	Rusven		7	5411RZ	ZEELAND
27360	173886	414017	5	6	0.5	4	15903	15903	1090.2	Landerd	Zeelandsdreef		29	5374RP	SCHAIJK
27496	173657	413600	5	6	0.5	4	35836	35836	1097.3	Landerd	Nabbegat		12	5411RM	ZEELAND
27427	175729	412874	5	6	0.5	4	60520	60520	1103.4	Landerd	Logtschedijk		2	5411LM	ZEELAND
27456	175585	412588	5	6	0.5	4	41154	41154	1129.9	Landerd	Kleine Graspeel		4	5411RA	ZEELAND
27504	174924	414444	5	6	0.5	4	47796	47796	1154.1	Landerd	Rusven		10	5411RZ	ZEELAND
27428	175827	412919	5	6	0.5	4	47138	47138	1178.4	Landerd	Logtschedijk		4	5411LM	ZEELAND
27503	174683	414539	5	6	0.5	4	0	0	1230.4	Landerd	Rusven		9	5411RZ	ZEELAND
34850	173817	414250	5	6	0.5	4	0	0	1300.7	Landerd	Noordhoekstraat		7	5374SC	SCHAIJK
27498	173786	412316	5	6	0.5	4	0	0	1359.8	Landerd	Zevenhuis		28	5411RN	ZEELAND
27508	176099	413132	5	6	0.5	4	49695	49695	1395.3	Landerd	Logtschedijk		6	5411LM	ZEELAND
27499	173709	412299	5	6	0.5	4	0	0	1425.5	Landerd	Tooverkamp		3	5411RP	ZEELAND
34547	173742	412159	5	6	0.5	4	0	0	1506.4	Landerd	Zevenhuis		32	5411RN	ZEELAND
34216	173484	414195	5	6	0.5	4	0	0	1516.7	Landerd	Zeelandsdreef		30	5374RR	SCHAIJK
27512	174961	414817	5	6	0.5	4	0	0	1527.9	Landerd	Duihuis		8	5411RG	ZEELAND
27475	175567	414585	5	6	0.5	4	390	390	1534.3	Landerd	Graafsebaan		1	5411RE	ZEELAND
27464	175972	414273	5	6	0.5	4	51609	51609	1584.1	Landerd	De Kuipersweg		6	5411RC	ZEELAND
27366	173436	414269	5	6	0.5	4	0	0	1599.2	Landerd	Zeelandsdreef		28	5374RR	SCHAIJK
27476	175638	414628	5	6	0.5	4	7	7	1609.9	Landerd	Graafsebaan		3	5411RE	ZEELAND
27406	175939	412158	5	6	0.5	4	249	249	1680.2	Landerd	Langenboomseweg		68	5411AW	ZEELAND
27465	176067	414399	5	6	0.5	4	23251	23251	1736.7	Landerd	De Kuipersweg		7	5411RC	ZEELAND
27367	173298	414510	5	6	0.5	4	0	0	1857.5	Landerd	Zeelandsdreef		26	5374RR	SCHAIJK
27467	176272	414365	5	6	0.5	4	0	0	1881.3	Landerd	De Kuipersweg		12	5411RC	ZEELAND
27514	176542	412826	5	6	0.5	4	0	0	1889.8	Landerd	Langenboomseweg		103	5411AT	ZEELAND
27466	176223	414470	5	6	0.5	4	9060	9060	1903.2	Landerd	De Kuipersweg		9	5411RC	ZEELAND
27372	172831	413690	5	6	0.5	4	42922	42922	1922.1	Landerd	Franse Baan		7	5374RS	SCHAIJK
27413	176180	412051	5	6	0.5	4	0	0	1931.0	Landerd	Graspeel		16	5411LC	ZEELAND
27380	174009	415116	5	6	0.5	4	136426	136426	1940.0	Landerd	Duihuisstraat		5	5374SB	SCHAIJK
27362	173224	414649	5	6	0.5	4	16	16	2004.7	Landerd	Zeelandsdreef		24	5374RR	SCHAIJK
27474	176351	414494	5	6	0.5	4	12788	12788	2020.1	Landerd	Hoefkens		3	5411RD	ZEELAND
27500	172859	412458	5	6	0.5	4	0	0	2041.8	Landerd	Weversweg		3	5411RX	ZEELAND
28211	176772	413668	5	6	0.5	4	7590	7590	2088.1	Mill en Sint Hubert	Gasthuisstraat		63	5453RL	LANGENBOOM
27470	176625	414210	5	6	0.5	4	926	926	2111.8	Landerd	De Kuipersweg		19	5411RC	ZEELAND
27363	173118	414797	5	6	0.5	4	5981	5981	2182.8	Landerd	Zeelandsdreef		22	5374RR	SCHAIJK
27407	175693	411350	5	6	0.5	4	0	0	2189.6	Landerd	Korte Dijk		21	5411BH	ZEELAND
27471	176451	414653	5	6	0.5	4	8606	8606	2195.5	Landerd	Hoefkens		1	5411RD	ZEELAND
27509	176459	411968	5	6	0.5	4	0	0	2200.0	Landerd	Graspeel		15	5411LB	ZEELAND
28225	176855	414028	5	6	0.5	4	71	71	2257.6	Mill en Sint Hubert	Prinsenweg		20	5453SC	LANGENBOOM
27450	174808	411034	5	6	0.5	4	7342	7342	2276.9	Landerd	Brand		27	5411PA	ZEELAND
27511	176977	412867	5	6	0.5	4	59808	59808	2304.8	Landerd	Langenboomseweg		112	5411AW	ZEELAND
27378	173460	415271	5	6	0.5	4	320	320	2329.0	Landerd	Duihuisstraat		3	5374SB	SCHAIJK
300856	176833	412317	5	6	0.5	4	0	0	2338.8	Landerd	Heihorst		3	5411LN	ZEELAND
27415	176364	411643	5	6	0.5	4	1424	1424	2344.1	Landerd	Graspeel		28	5411LC	ZEELAND
27454	174530	410931	5	6	0.5	4	0	0	2385.2	Landerd	Brand		60	5411PC	ZEELAND
27379	173253	415203	5	6	0.5	4	54990	54990	2392.6	Landerd	Duihuisstraat		4	5374SB	SCHAIJK
27429	176934	412397	5	6	0.5	4	26765	26765	2399.1	Landerd	Heihorst		4	5411LN	ZEELAND
27374	172422	414104	5	6	0.5	4	0	0	2426.9	Landerd	Klaverstraat		1	5374RT	SCHAIJK
27365	172959	415026	5	6	0.5	4	20277	20277	2455.9	Landerd	Zeelandsdreef		20	5374RR	SCHAIJK
27377	173152	415220	5	6	0.5	4	0	0	2468.8	Landerd	Duihuisstraat		2	5374SB	SCHAIJK
27416	176281	411390	5	6	0.5	4	20608	20608	2476.9	Landerd	Graspeel		32	5411LC	ZEELAND
27510	175794	411038	5	6	0.5	4	0	0	2514.3	Landerd	Korte Dijk		8	5411BJ	ZEELAND
27376	173154	415315	5	6	0.5	4	66275	66275	2541.8	Landerd	Duihuisstraat		1	5374SB	SCHAIJK
27369	172559	414679	5	6	0.5	4	0	0	2554.5	Landerd	Franse Baan		4	5374RS	SCHAIJK
300497	176733	411641	5	6	0.5	4	117	117	2618.1	Landerd	Graspeel		19	5411LB	ZEELAND
27408	175873	410959	5	6	0.5	4	63794	63794	2619.8	Landerd	Korte Dijk		12	5411BJ	ZEELAND
27501	172267	412369	5	6	0.5	4	0	0	2622.3	Landerd	Weversweg		7	5411RX	ZEELAND
28217	177357	413150	5	6	0.5	4	0	0	2646.8	Mill en Sint Hubert	Zeelandseweg		31	5453RS	LANGENBOOM
27375	173001	415367	5	6	0.5	4	0	0	2678.3	Landerd	Heibloemstraat		2	5374RX	SCHAIJK
28218	177411	413291	5	6	0.5	4	15458	15458	2696.1	Mill en Sint Hubert	Zeelandseweg		32	5453RS	LANGENBOOM
28209	177354	412734	5	6	0.5	4	0	0	2700.9	Mill en Sint Hubert	Gasthuisstraat		41	5453RL	LANGENBOOM
28215	177458	412999	5	6	0.5	4	31168	31168	2760.5	Mill en Sint Hubert	Broekstraat		21	5453RR	LANGENBOOM
28303	177588	413340	5	6	0.5	4	0	0	2873.2	Mill en Sint Hubert	Zeelandseweg		26	5453RS	LANGENBOOM
27518	172853	415500	5	6	0.5	4	0	0	2875.3	Landerd	Zeelandsdreef		7	5374RP	SCHAIJK
300311	177553	414159	5	6	0.5	4	0	0	2962.6	Mill en Sint Hubert	Schaapsdijkweg		20	5453SE	LANGENBOOM
28224	177694	413894	5	6	0.5	4	16500	16500	3035.9	Mill en Sint Hubert	Karweg		10	5453SB	LANGENBOOM

Bijlage VI. Achtergrondbelasting

Bijlage 6. Achtergrondbelasting

Schaal 1 : 4.500 19 juli 2019



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

Bijlage VII. Richtafstand geur planologische mogelijke paardenhouderij

