

RAADSBESLUIT

Zaaknummer: 4899-2019

Agendapunt:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan brandweerkazerne en nevenlocatie, Zeeland

De raad van de gemeente Landerd;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Landerd d.d. 2 november 2021, gewijzigd op 30 november 2021;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan 'brandweerkazerne en nevenlocatie, Zeeland', bestaande uit toelichting, verbeelding, regels en bijlagen met identificatienummer NL.IMRO.1685.bpzee2021brandweer-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Na het vaststellen van het bestemmingsplan voor de brandweerlocatie zo snel mogelijk een ontsluitingsweg (op Bergmaas, Piekenhoek of Peelweg) én afsluiting van de landweer te realiseren, doch uiterlijk 2 jaar na in gebruik name van de brandweerlocatie, onder voorbehoud van het kunnen aankopen van de benodigde gronden én een onherroepelijk bestemmingsplan of omgevingsplan voor de nieuwe ontsluitingsweg.
4. Beslispunt 3 als voorwaardelijke verplichting mee te nemen in het bestemmingsplan brandweerlocatie;
5. De kosten voor de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg en de afsluiting van de Landweer mee te nemen in de actualisatie van de GREX in Q2 2022 bij de vaststelling van de jaarrekening;
6. In Q2 2022 als gemeente het initiatief te nemen om een gezamenlijk op te stellen plan (gemeente, bewoners en ondernemers Voederheil) voor herprofilering en herinrichting van de volledige weg Voederheil als erftoegangsweg.
7. De kosten voor de herprofilering en herinrichting van de weg voor een nog nader te bepalen gedeelte mee te nemen in de actualisatie van de GREX in Q2 2022 bij de vaststelling van de jaarrekening.
8. In de kostenpost kwaliteitsverbetering van Voederheil II (fase 2) een bijdrage van € 15.578,- van de gemeente te labelen voor de landschappelijke inpassing van Voederheil II (fase 2) in de actualisatie van de GREX in Q2 2022 bij de vaststelling van de jaarrekening.
9. Gelet op artikel 6.12., tweede lid Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Landerd van 9 december 2021.

De raad voornoemd,
de griffier (plv),



H.S.C. Gloudemans

de voorzitter,



M.C. Bakermans