

Herbouw woning

Scheisestraat 18 Schaijk

Advies Kwaliteitscommissie d.d. 12 december 2014

Categorisering

De herbouw van de woning valt in categorie 1: lichte impact. Ten aanzien van deze categorie is in het Regionaal Ruimtelijk Overleg de afspraak gemaakt dat geen kwaliteitsverbetering wordt verlangd. De gemeente Landerd kijkt hier echter van af: ontwikkelingen behorende tot categorie 1 moeten gepaard gaan met een traditionele landschappelijk inpassing, waarbij aansluiting wordt gezocht bij het Landschapsbeleidsplan 2013-2027.

Beoordeling kwaliteitsverbetering

Landschappelijke kwaliteitsverbetering: projectlocatie

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kwaliteitsverbetering, onder de voorwaarde dat ook ten noorden, oosten en zuiden van de woning een strategisch geplaatste boom komt te staan.

Verder wordt in de ruimtelijke onderbouwing over een beukenhaag gesproken, maar op de schets heet dit een struweelhaag. Een beukenhaag is een knip- en scheerhaag die tweemaal per jaar tot een vast hoogte en breedte wordt teruggesnoeid. Een struweelhaag is een vrij groeiende haag die eens in de 5 jaar tot een meter hoogte wordt teruggezet. Het beeld van beide hagen is dus totaal verschillend.\

Een beukenhaag is een passende erfafscheiding voor een woonperceel. Dit is dus akkoord, maar de benaming op de schets dient hierop aangepast te worden.

Conclusie

De commissie kan instemmen met het voorstel.

N.B. Dit advies is slechts richtinggevend voor wat betreft het aspect 'kwaliteitsverbetering' en bevat geen volledige afweging van alle betrokken belangen. Het betreft een ambtelijk advies gebaseerd op vastgesteld beleid. Het college van burgemeester en wethouders moet nog een besluit nemen over het al dan niet verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning of aan het bestemmingsplan.