

Gemeente Landerd
t.a.v. mevrouw Niekus
Postbus 35
5410 AA Zeeland

Betreft: Aanleveren ontbrekende stukken Omgevingsvergunning

Uw kenmerk: Ruimte/HZ-2013-0093

Datum: 11 juli 2013

Geachte mevrouw Niekus,

In de brief van 14 juni j.l. verzoekt u om aanvullende informatie te leveren voor de omgevingsvergunning betreffende de werkzaamheden op de gronden van Franse Baan 2.

U vraagt om:

1. Een situatietekening van de locatie uit te voeren werkzaamheden
2. De exacte uitvoering van de werkzaamheden (hoeveel wordt er ophoogt, waarmee, doel)
3. Gevolgen voor de natuur, met name het dassenleefgebied, het landschap en/of de landbouwkundige waarden.

Met dit schrijven ontvangt u de gevraagde toelichting.

Ad 1. De situatietekeningen, zijn als bijlage bij deze brief gevoegd, locatieaanduiding op hoogtekaartje en locatieaanduiding op luchtfoto.

Ad 2. Het doel van de ophoging is om een deel van het perceel egalier te krijgen, waardoor deze beter geschikt wordt voor landbouwkundige doeleinden. Het perceel bevat nu hoogtes en laagtes, zoals uit de situatietekening blijkt. Door het voorhogen van de lagere gedeelten wordt het terrein egalier.

Deze verhoging wordt gedaan over 15.000 m² en in totaal zal 5.000 m³ worden aangebracht. Afhankelijk van het reliëf zal tussen de 10-50 cm grond worden opgebracht, zodat een egale bodem wordt verkregen. Het aangevoerde ophooggrond zal gebiedseigen grond zijn. Een deel zal komen uit een ontwikkeling nabij de Udensedreef.

Voor het aanbrengen van de ophooggrond wordt eerst de bouwvoor (tot ca -30 cm) verwijderd. Nadat de ophooggrond is aangebracht, wordt de bouwvoor teruggebracht en hersteld.

Ad 3.

Dassenleefgebied.

Het totale akkerperceel is 11 ha groot, waarvan 1,5 ha wordt opgehoogd. Het akkerperceel wordt omringt door graslanden en bos. Dassen gebruiken graslanden als primair foerageergebied en akkers als secundair fourageergebied. Door het terugplaatsen van de bestaande bouwvoor na de het ophogen zal slechts een tijdelijk verstoring plaats vinden op een klein deel van het perceel (1,5 ha van de totaal 11 ha).

Omdat dassen primair foerageren op graslanden en de bouwvoor direct na ophogen van een klein deel van het akkerperceel hersteld wordt, wordt het dassenleefgebied niet tot nauwelijks aangetast.

Natuurwaarden

Het ophogen vindt plaats op akkerland en door het herstel van de bouwvoor, heeft het daarmee niet tot nauwelijks invloed op natuurwaarden.

Landbouwkundige waarden

Door het ophogen wordt het perceel egaler van opbouw. Hiermee wordt de landbouwkundige waarde verbeterd. Door juist te kiezen voor ophogen onder de bouwvoor wordt de landbouwkundige kwaliteit van de bouwvoor behouden.

Wijziging op aanvraag:

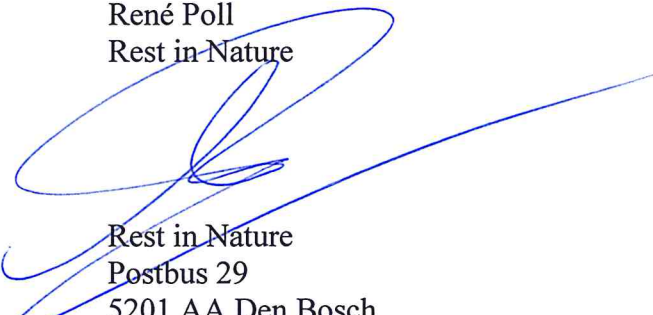
In de omgevingsvergunning heb ik aangegeven dat de werkzaamheden en onderdelen in strijd zouden zijn met de regels van de ruimtelijke ordening. Dit is niet juist.

Dit trek ik terug uit de vergunningaanvraag.

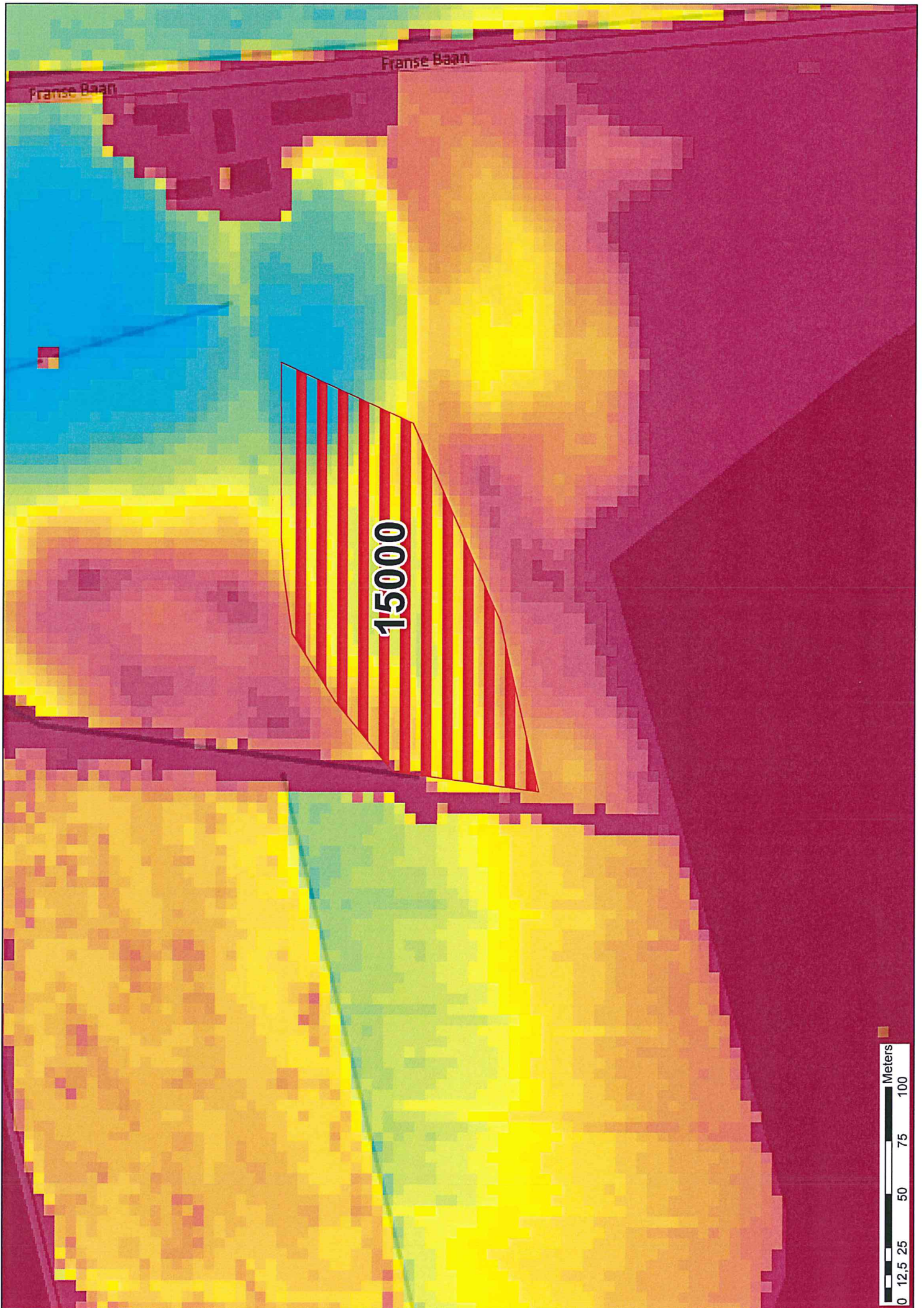
Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten

René Poll
Rest in Nature



Rest in Nature
Postbus 29
5201 AA Den Bosch

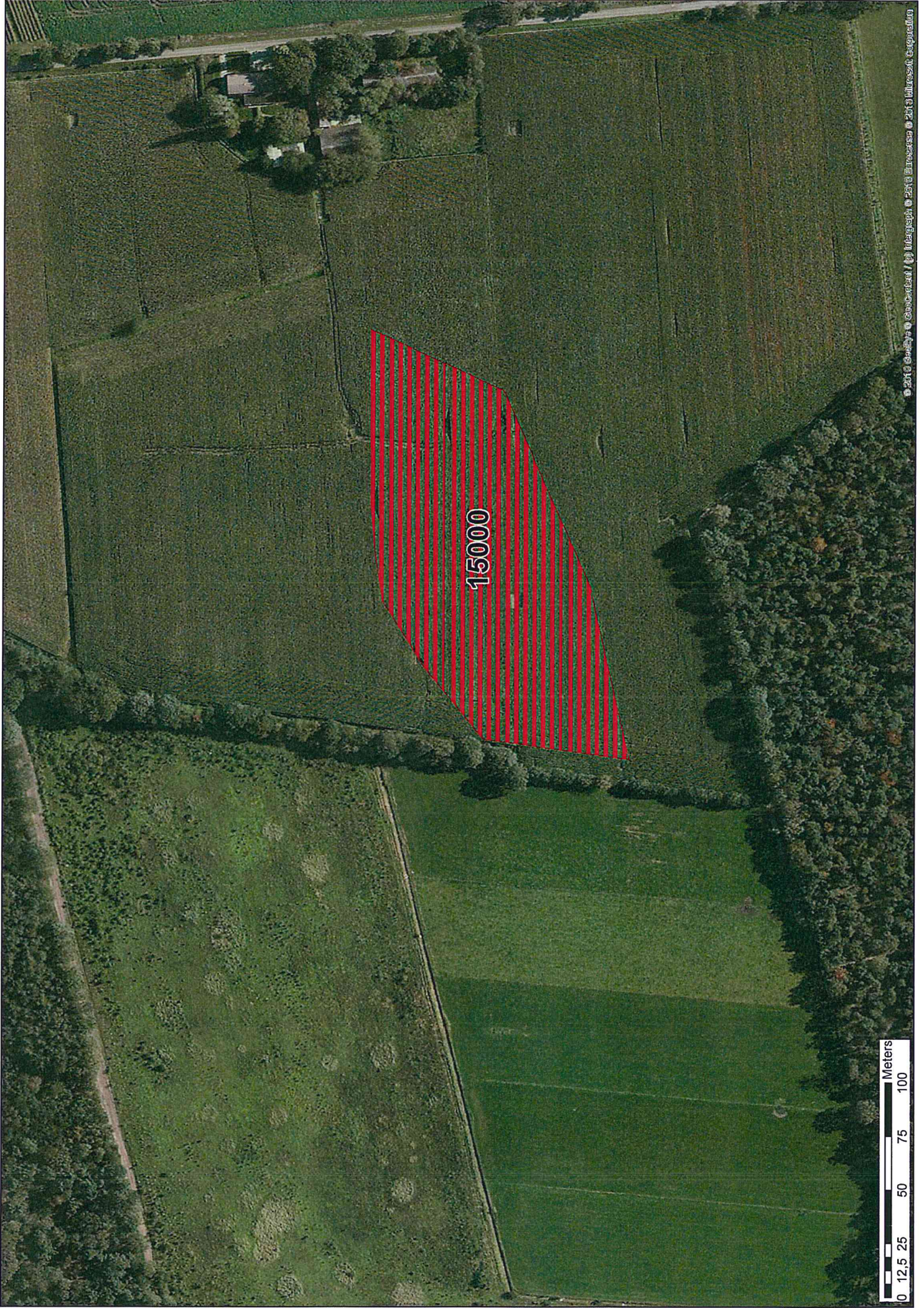


Franse Baan

Franse Baan

15000





0 12,5 25 50 75 100 Meters

© 2010 GeoEye © GeoEye Inc. All Rights Reserved. Imagery provided by GeoEye.