

## **Omgevingsvergunningen:**

### **Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:**

Kamplaan 1, 5375 KP Reek; het bouwen van een tweetal boomhutten en een centrale ruimte (aanvraag ontvangen 25 maart 2014)

De Scheenen 6, 5375 BN Reek; het vervangen van een lichtmast op het terrein van Stichting Rekelhof (aanvraag ontvangen 25 maart 2014)

Hoogheistraat 2/2a, 5374 NV Schaijk; het melden van een OBM-plichtige activiteit van een rundveehouderij en akkerbouwbedrijf (aanvraag ontvangen 26 maart 2014)

Bergmaas ongenummerd, 5411 Rv Zeeland; het bouwen van een tijdelijke fietsbrug ten behoeve van een Bike Festival (aanvraag ontvangen 27 maart 2014)

Runstraat 15, 5374 AA Schaijk; het realiseren van een doorgang in een zijgevel van een bankgebouw (aanvraag ontvangen 28 maart 2014)

Rijksweg 84, 5375 KZ Reek; het realiseren van een mantelzorgwoning in een bijgebouw (aanvraag ontvangen 28 maart 2014)

Akkerwinde 157, 5374 DA Schaijk; het oprichten van een bed en breakfast (aanvraag ontvangen 1 april 2014)

Udensedreef 4b, 5374 RK Schaijk; het bouwen van een tuinbouwkas (aanvraag ontvangen 1 april 2014)

Runstraat 81, 5374 AB Schaijk; het renoveren van een loods (aanvraag ontvangen 1 april 2014)

Hofse Hoeve 22, 5374 DK Schaijk; het bouwen van een woning (aanvraag ontvangen 7 april 2014)

Zevenhuis 13, 5411 RN Zeeland; het verbouwen van een bestaande schuur (aanvraag ontvangen 9 april 2014)

### **Verlenging termijn van afhandeling van verzoek(en) om omgevingsvergunning:**

Schutsboomstraat 2, 5374CC Schaijk; het verbouwen van een zijgevel van een cafetaria. De termijn van afhandeling is verlengd. Uiterlijk 16 mei 2014 moet er een beslissing op deze aanvraag worden genomen (het verlengingsbesluit is verzonden 3 april 2014)

Pastoor van Winkelstraat 34b, 5374 BJ Schaijk; inpandig verbouwen van het pand. De termijn van afhandeling is verlengd. Uiterlijk 5 juni 2014 moet er een beslissing op deze aanvraag worden genomen (het verlengingsbesluit is verzonden 8 april 2014)

Millsebaan 16, 5411 NJ Zeeland, het verbouwen van een woning. De termijn van afhandeling is verlengd. Uiterlijk 21 mei 2014 moet er een beslissing op deze aanvraag worden genomen (het verlengingsbesluit is verzonden 8 april 2014)

**Sloopmeldingen:**

Runstraat 81, 5374 AB Schaijk; het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van een opslagloods (melding ontvangen 1 april 2014)

Udendsedreef 4b, 5374 RK Schaijk; het slopen van een opslagruimte (melding ontvangen 1 april 2014)

Brand 65, 5411 PA Zeeland, het slopen van een asbesthoudend dak van een loods (melding ontvangen 2 april 2014)

**Milieumeldingen:**

Hooheistraat 2-2a, 5374 NV Schaijk; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van wijzigingen van een rundveehouderij en akkerbouwbedrijf (melding ontvangen 26 maart 2014)

**Intrekkingen:**

Aanvraag Schutsboomstraat 43 te Schaijk; het verbouwen van een borrel- en eetcafé (dossiernummer HZ-2014-0043). Deze aanvraag is ingetrokken d.d. 18 maart 2014.

In dit stadium van de procedure kunt u (nog) geen bezwaar-/beroepschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

**Verleende omgevingsvergunningen:**

Lanspad 3, 5411 DL Zeeland; het bouwen van een woonhuis (vergunning verzonden 26 maart 2014)

Palmstraat 7, 5374 PC Schaijk; het uitbreiden van een chalet op recreatiepark De Maashorst (standplaats 320), (vergunning verzonden 2 april 2014)

Rustvenseweg te Reek, kadastraal bekend Schaijk, sectie G, nummer 708, het kappen van bomen in het kader van onderhoud van een bosperceel, (vergunning verzonden 2 april 2014)

Palmstraat 9, 5374 PC Schaijk; het bouwen van een garage (vergunning verzonden 3 april 2014)

De Korte Louwstraat 21, 5374 CD Schaijk; het bouwen van een woning met bijgebouw en tuinmuur (vergunning verzonden 8 april 2014)

### **Huisnummerbesluiten:**

Lanspad 5, 5411 DL Zeeland; dit huisnummer is ingetrokken. Besluit verzonden 2 april 2014.

Voor-Oventje 41, 5411 NS Zeeland; t.b.v. herbouw van een woning. Besluit verzonden 2 april 2014.

Schaijkseweg 10a, 5411 RL Zeeland; dit huisnummer is hernummerd naar Schaijkseweg 10a, 5374 SG Schaijk. Besluit verzonden 3 april 2014.

### ***Bezwaar en voorlopige voorziening:***

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de datum van verzending bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl) (digitaal loket).

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 (Awb) zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van art. 8:81 Awb kunt u bij de voorzieningenrechter (Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat er ook een bezwaarschrift is ingediend. Voor het instellen van genoemd verzoek is een griffierecht verschuldigd. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van bezwaar als voor het digitaal verzoeken om voorlopige voorziening, dient u te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de exacte voorwaarden.

### **BIJZONDERE PROCEDURE:**

#### **Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Achter-Oventje 2d te Zeeland; het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit (dossiernummer HZ-2013-0112)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe

redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111.

### **Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Voor-Oventje 16, 5411 NT Zeeland; het bouwen van kiosk op een schoolplein (dossiernummer HZ-2013-0171)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111

### **Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk; het splitsen van een woonboerderij (dossiernummer HZ-2013-0109)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111

### **Besluit hogere grenswaarde verkeers- en industrielawaai voor de splitsing van de woonboerderij in 2 woningen op het perceel Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk**

De gemeente Landerd heeft besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor de splitsing van de woonboerderij Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk.

#### *Hogere grenswaarde geluid:*

Uit de berekeningen aangaande de geluidsbelasting op de gevel van het bovengenoemde pand blijkt dat niet voldaan wordt aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48dB(A). De Wet geluidhinder (Wgh) biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Het besluit hogere waarde Wgh en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken op afspraak ter inzage bij de afdeling Ruimte, Kerkstraat 39 te Zeeland.

Belanghebbenden kunnen binnen de gestelde termijn schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111.

Het gemeentebestuur van Landerd.