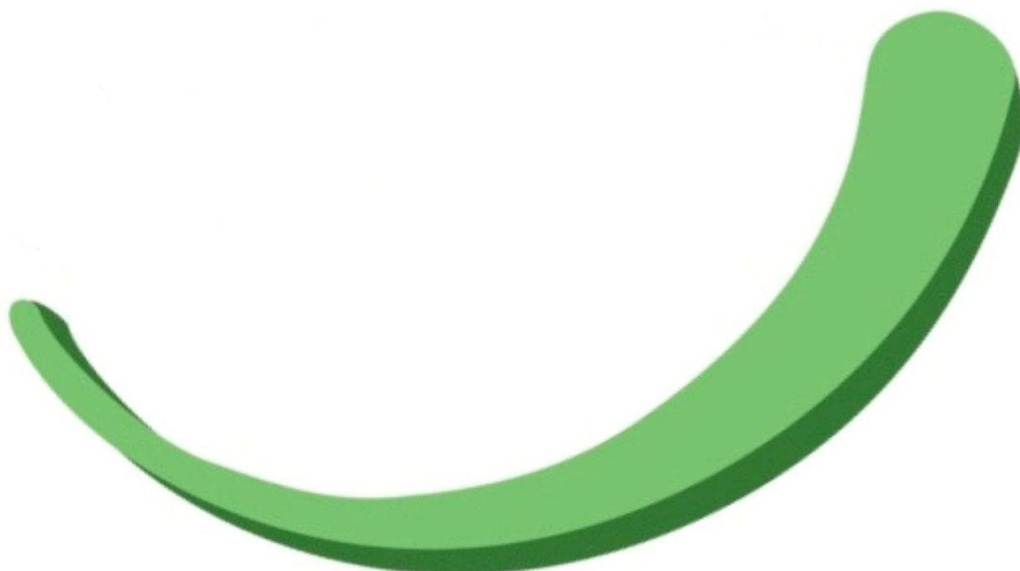
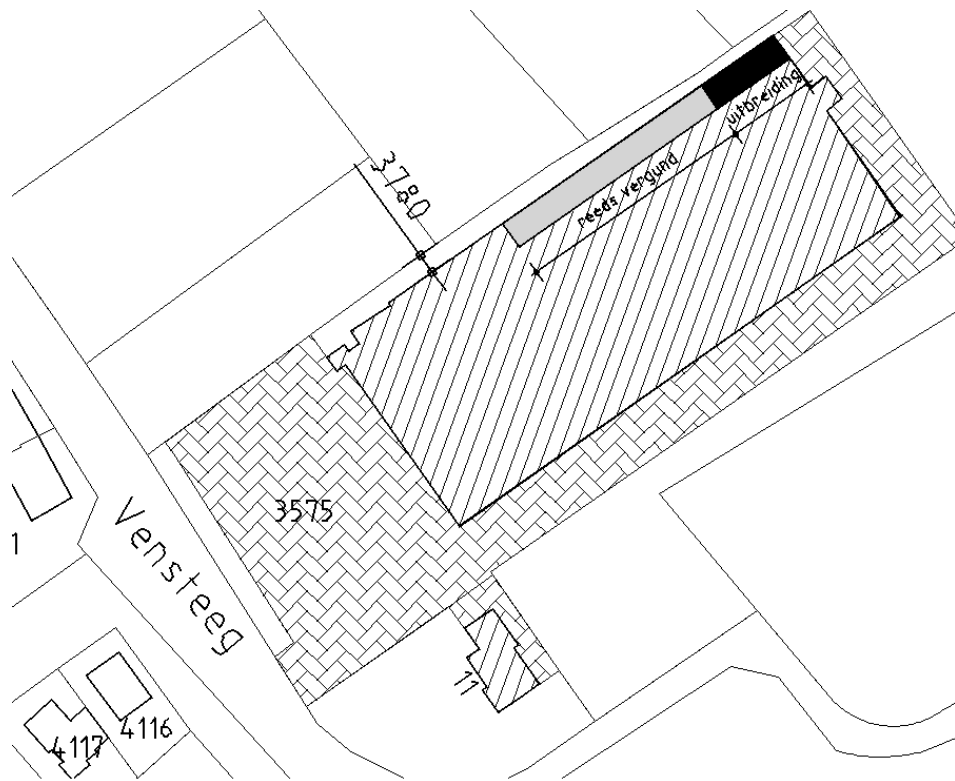


Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Vensteeg 11 te Zeeland'  
Gemeente Landerd





### **Naam initiatiefnemer**

Champignonkwekerij van Dongen B.V.  
Vensteeg 11  
5411 AR Zeeland

### **Kadastrale gegevens locatie**

Vensteeg 11 – Zeeland  
Situatie: Kadastrale gemeente Zeeland  
Sectie: H, nummers: 3574 en 3575

### **Uitvoering**

Van Gerwen Adviesbureau  
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA  
Heijtmorgen 10  
5375 BJ Reek  
Postbus 5410 AA Zeeland  
T: 0486-450160  
F: 0486-450238  
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 19 maart 2014  
Gewijzigd 7 mei 2014

## INHOUDSOPGAVE

<b>INHOUDSOPGAVE</b> .....	<b>4</b>
<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>6</b>
1.1 AANLEIDING .....	6
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED .....	7
1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN .....	7
1.4 LEESWIJZER .....	8
<b>2. BESTAANDE SITUATIE</b> .....	<b>9</b>
2.1 ALGEMEEN .....	9
2.2 BESCHRIJVING OMGEVING PLANGEBIED .....	9
2.3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED .....	10
<b>3. PLANBESCHRIJVING</b> .....	<b>12</b>
<b>4. BELEIDSKADER</b> .....	<b>14</b>
4.1 INLEIDING .....	14
4.2 NATIONAAL BELEID.....	14
4.3 PROVINCIAAL BELEID.....	16
4.3.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i> .....	16
4.3.2 <i>Verordening ruimte</i> .....	17
4.3.3 <i>Conclusie provinciaal beleid</i> .....	19
4.4 GEMEENTELIJK BELEID .....	20
4.4.1 <i>Bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd</i> .....	20
4.4.2 <i>Beleidsnota 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied Landerd'</i> .....	21
4.4.3 <i>Beleidsnota Huisvesting arbeidsmigranten Landerd</i> .....	22
<b>5. UITVOERINGSASPECTEN</b> .....	<b>24</b>
5.1 MILIEUASPECTEN .....	24
5.1.1 <i>Bedrijven en milieuzonering</i> .....	24
5.1.2 <i>Verkeerskundige situatie</i> .....	25
5.1.3 <i>Luchtkwaliteit</i> .....	25
5.1.4 <i>Geur</i> .....	26
5.1.5 <i>Geluidhinder</i> .....	29
5.1.6 <i>Bodem</i> .....	29
5.1.7 <i>Externe veiligheid</i> .....	30
5.2 FYSIEKE ASPECTEN.....	32
5.2.1 <i>Natuurwaarden</i> .....	32
5.2.2 <i>Cultuurhistorische en archeologische waarden</i> .....	34
5.2.3 <i>Waterparagraaf</i> .....	34
5.3 ECONOMISCHE ASPECTEN .....	35
5.3.1 <i>Economische uitvoerbaarheid</i> .....	35
5.3.2 <i>Planschade</i> .....	35
5.3.3 <i>Kwaliteitsverbetering</i> .....	35
<b>6. CONCLUSIE</b> .....	<b>36</b>

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Landschappelijke kwaliteitsverbetering;
- Bijlage 2: Geurberekening achtergrondbelasting (V-stacks Gebied);
- Bijlage 3: Quickscan geurberekening voorgrondbelasting (V-stacks Vergunning);
- Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek (uitgevoerd door Öko Care);

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland exploiteert Champignonkwekerij van Dongen B.V. een champignonkwekerij. De gemeente heeft in het verleden (7 juli 2011) aan Champignonkwekerij van Dongen B.V. een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdverblijf elders hebben. Dit is vertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied', in artikel 4.1.2. onder c. Hierin is opgenomen dat op het adres Vensteeg 11 de huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdverblijf elders hebben als nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering is toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen, waarbij de bestaande vloeroppervlakte als maximum geldt.

Om als champignonkwekerij afzetmarkt te behouden in Nederland, wordt vanuit de markt de eis gesteld dat deze kwekerijen 'Fair produce' gecertificeerd zijn. Het keurmerk Fair produce garandeert dat werknemers die hebben meegewerkt aan het verse product, fair zijn behandeld. Dat wil zeggen: zijn betaald met een eerlijk loon volgens de Nederlandse wet- en regelgeving, beschikken over goede huisvesting en werken onder goede arbeidsomstandigheden. De VRO is hierin de controlerende instantie. Om over een goede huisvesting te beschikken dient voldaan te worden aan de 'Uniforme Huisvestingsnorm – Normenset'. Hierin is bepaald dat bewoners minimaal 10 m<sup>2</sup> omsloten leefruimte per persoon dienen te hebben en 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GBO). Om hieraan te kunnen voldoen dient de initiatiefnemer de vloeroppervlakte voor de huisvesting van de arbeidsmigranten op het bedrijf te vergroten, om meer ruimte per arbeidsmigrant te creëren binnen de bestaande bebouwing. Het maximaal aantal arbeidsmigranten wat op de locatie wordt gehuisvest blijft gelijk (28 personen) en is ook toereikend voor het bedrijf.

Omdat deze activiteit in strijd is met artikel 4.1.2. sub c van het geldende bestemmingsplan, de bestaande vloeroppervlakte die bij het in werking treden van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland aanwezig was en in gebruik genomen werd geldt als maximale vloeroppervlakte, wordt de uitbreiding van de vloeroppervlakte gerealiseerd middels een Buitenplanse afwijking van het geldende bestemmingplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat de motivering van het besluit van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten. Dit document betreft deze goede ruimtelijke onderbouwing.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied direct ten zuidwesten van de kern Zeeland. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noord-/oost- en zuidzijde gevormd door de perceelsgrenzen en aan de westzijde door de Vensteeg.



Figuur 1, Situering plangebied, rood omcirkeld

## 1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is nu geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd, welke op 23 mei 2013 is vastgesteld voor de gemeenteraad. De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de 'Enkelbestemming Agrarisch-2', de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – overig niet grondgebonden' en 'specifieke vorm van agrarisch – 4 (huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdverblijf elders hebben / bestaande vloeroppervlakte is maximum)' en de 'Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

De benodigde uitbreiding in vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten past niet rechtstreeks in het vigerende bestemmingsplan. Dit is de reden dat middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder punt 3 van de Wabo afgeweken wordt van het feit dat de bestaande vloeroppervlakte als maximum geldt.

## 1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit een zestal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'De bestaande situatie', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. In hoofdstuk 3 wordt een planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 4 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieuaspecten, de fysieke aspecten en economische aspecten. In het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 6 wordt een conclusie weergegeven op basis van de onderzoeksgegevens in deze ruimtelijke onderbouwing.

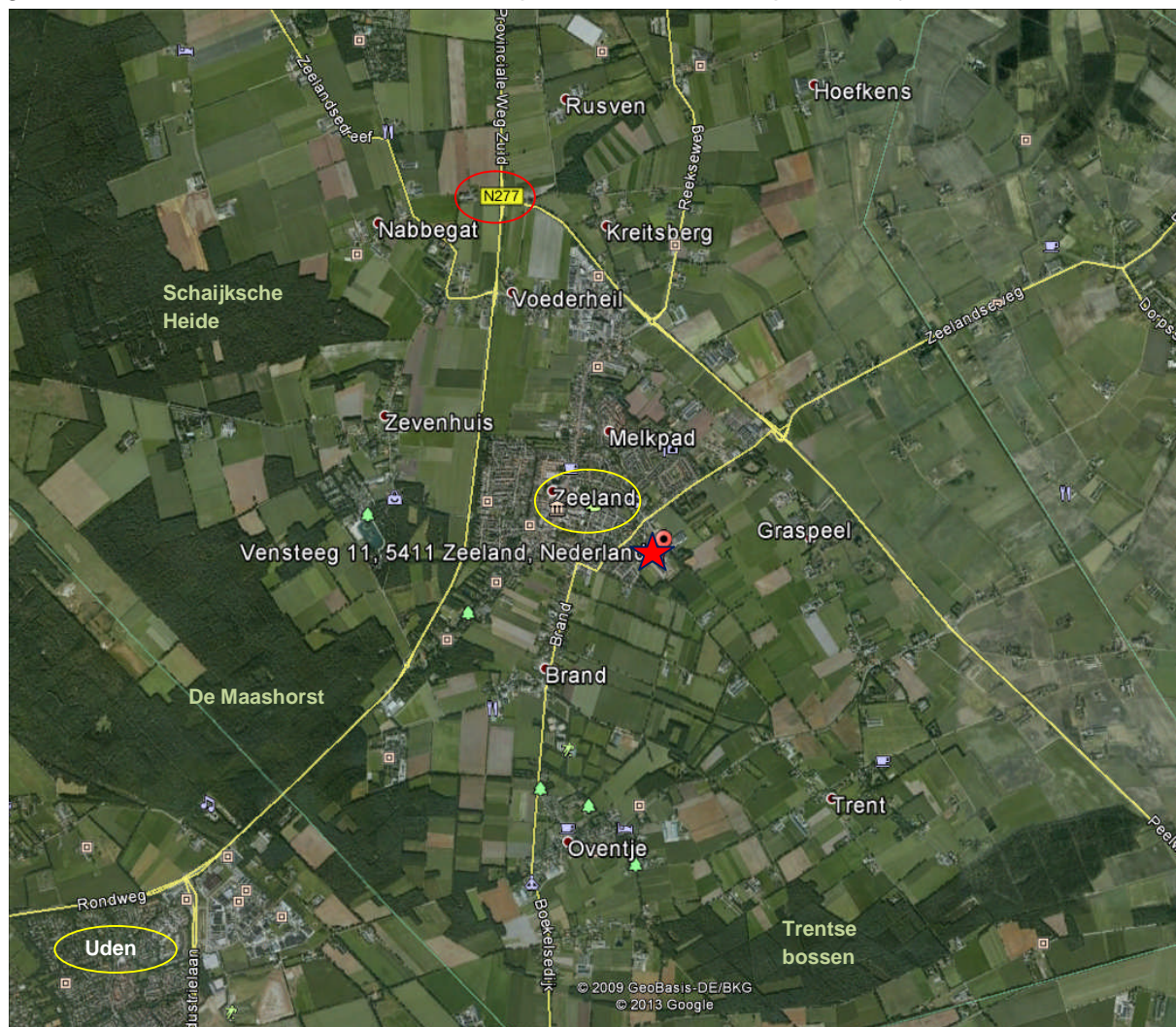
## 2. BESTAANDE SITUATIE

### 2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de direct omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven.

### 2.2 Beschrijving omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van het dorp Zeeland gemeente Landerd. De gemeente Landerd bestaat naast het dorp Zeeland uit de dorpen Schaijk en Reek.



Figuur 2, Omgeving plangebied, plangebied aangeduid met rode ster

De omgeving van de Vensteeg 11 te Zeeland heeft direct ten westen en op circa 180 meter ten noorden een stedelijk karakter (het dorp Zeeland). Verder heeft de omgeving een gemengd karakter met op korte afstand met name burgerwoningen in het buitengebied en op



enige afstand enkele agrarische bedrijven (dit betreffen met name grondgebonden bedrijven), zie figuur 3.



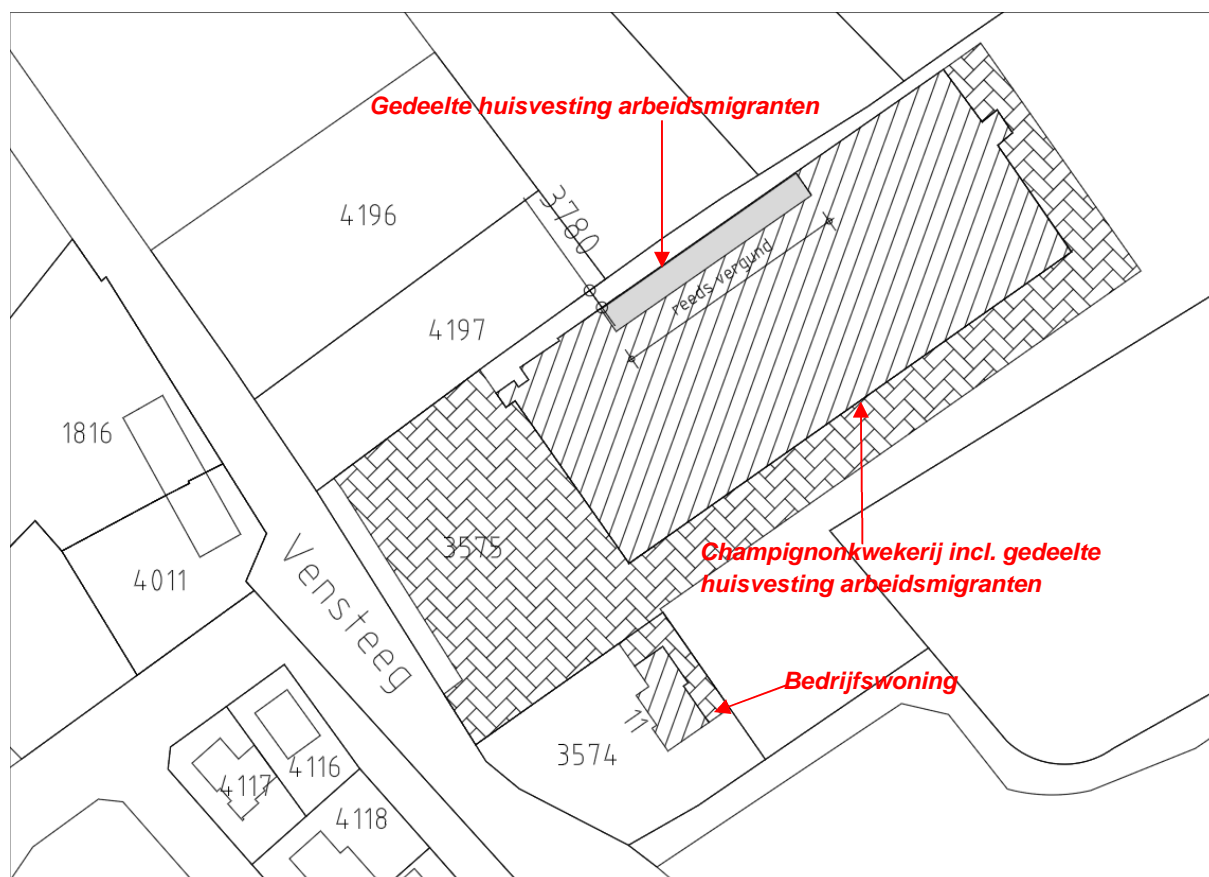
Figuur 3, Ligging locatie t.o.v. de omgeving, plangebied aangeduid met rode cirkel

### 2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Zeeland, sectie H, nummers 3574 en 3575. Op deze percelen is Champignonkwekerij van Dongen B.V. gevestigd. Op de locatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

- Bedrijfswoning (perceel nr. 3574);
- Bedrijfsgebouw t.b.v. champignonkwekerij, waarbinnen een gedeelte van het vloeroppervlak in gebruik is voor de huisvesting van 28 arbeidsmigranten (perceel nr. 3575).

In onderstaande figuur is de bestaande bebouwing binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 4, Bestaande bebouwing





bloemrijke rand volgens het Groen Blauw Stimuleringskader Noord Brabant op het kadastrale perceel gemeente Zeeland, sectie H nummer 1919.

## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het nationaal beleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

### 4.2 Nationaal beleid

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In figuur 6 is een uitsnede van deze verbeelding van de projectlocatie weergegeven. Het plangebied is hierin gelegen binnen een locatie met militaire activiteiten, dit in verband met de ligging op korte afstand van de militaire vliegbasis Volkel. De locaties voor militaire activiteiten ten behoeve van de krijgsmacht vormen een nationale verantwoordelijkheid. Het Rijk wil voldoende ruimte bieden voor deze activiteiten

voor gereedstelling en instandhouding. Deze activiteiten hebben daarbij soms beperkende gevolgen voor andere ruimtelijke functies en zij dienen dan ook zorgvuldig te worden ingepast.



Figuur 6, Uitsnede verbeelding nationale ruimtelijke hoofdstructuur (Structuurvisie infrastructuur en ruimte)

### Conclusie nationaal beleid

De Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte werken waar nodig direct door in zowel het provinciale als gemeentelijke beleid. Op basis hiervan belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur de ontwikkeling binnen de bestaande bebouwing op de projectlocatie niet.

## 4.3 Provinciaal beleid

### 4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

Na de inspraak hebben Provinciale Staten (PS) de Structuurvisie op 1 oktober 2010 vastgesteld. De Structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. Tegelijk met het in werking treden van de nieuwe structuurvisie is de interimstructuurvisie komen te vervallen. Ook de uitwerkingsplannen van het Streekplan 2002 zijn ingetrokken. In de SVRO, zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Eén van de instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010, zijn er diverse besluiten door Provinciale Staten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de ontwerp 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014', welke op 2 juli 2013 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is vastgesteld. Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' vastgesteld.

De projectlocatie is op de Structuurvisiekaart gelegen in het 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Dit zijn de zeeklei, de rivierklei, de peelstreek en de omgeving van Zundert, Rijsbergen en Achtmaal.



Figuur 7, Uitsnede Structuurvisiekaart

### 4.3.2 Verordening ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld.

Het plangebied is gelegen in 'Structuur - gemengd landelijk gebied', binnen de aanduiding 'beperking veehouderij', zie onderstaande figuur.





Figuur 8, Kaartuitsnede Verordening Ruimte 2014, Integrale plankkaart met structuren en aanduidingen

## Artikel 1.1. Verordening ruimte 2014 – Begripsbepalingen

In hoofdstuk 1, artikel 1. van de Verordening ruimte zijn de begripsbepalingen ‘beperkingen veehouderij’, ‘gemengd landelijk gebied’ en ‘ruimtelijke ontwikkeling’ als volgt beschreven:

### 1.14 beperkingen veehouderij

gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt.

### 1.31 gemengd landelijk gebied

multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

### 1.72 ruimtelijke ontwikkeling

bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.

## Artikel 7.7 Wonen

De ontwikkeling op de projectlocatie betreft een ontwikkeling welke op basis van de toelichting van de Verordening ruimte valt onder artikel 7.7 Wonen van de Verordening. In de toelichting van de verordening is opgenomen dat gebaseerd op het eerste lid het niet mogelijk is om de functie van bedrijfsgebouw om te zetten naar een zelfstandige woonfunctie. Wel is het tijdelijk gebruik van bedrijfsbebouwing voor het huisvesten van arbeidsmigranten mogelijk voor de piekopvang in een aantal maanden per jaar. Dit kan worden geregeld door middel van een omgevingsvergunning voor een planologische gebruiksactiviteit voor een bepaalde termijn op grond van artikel 2.12, tweede lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Als het gaat om het bieden van een meer permanente opvangmogelijkheid voor

arbeidsmigranten biedt de Verordening op grond van artikel 7.10 de mogelijkheid om een logiesfunctie toe te kennen aan een bedrijfsgebouw.

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben met toepassing van artikel 3.10 van de Wabo op 7 juli 2011 een vergunning verleend voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op de locatie Vensteeg 11, 5411 AR te Zeeland voor de tijdelijke huisvesting van 28 werknemers. Dit is later vertaald in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd. Het initiatief ziet alleen op het vergroten van de oppervlakte van de inpandige bebouwing ten behoeve van de opvang van de tijdelijke werknemers (waarvoor vergunning is verleend). Het initiatief heeft enkel tot doel om te kunnen voldoen aan de uniforme eisen die aan de huisvesting van arbeidsmigranten wordt gesteld. Het aantal werknemers wat op het perceel gehuisvest wordt, blijft gelijk. De Verordening ruimte stelt verder geen eisen op basis van vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

### **Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit**

Op basis van artikel 3 van de Verordening ruimte dient een bestemmingsplan, dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Afhankelijk van de uitbreiding moet de kwaliteitsbijdrage worden uitgewerkt.

In paragraaf 4.4.2. van deze toelichting is dit verder uitgewerkt. De initiatiefnemer kiest ervoor om deze kwaliteitsbijdrage te realiseren doormiddel van de reeds gerealiseerde amfibieënpoel met bloemrijke rand volgens het Groen Blauw Stimuleringskader Noord Brabant op het kadastrale perceel gemeente Zeeland, sectie H nummer 1919.

### **4.3.3 Conclusie provinciaal beleid**

Op basis van de beschreven (provinciale) beleidsstukken kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014: het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied – Accentiegebied agrarische ontwikkeling'. De ontwikkelingen passen binnen de doelstellingen voor dit soort gebieden.
- Verordening Ruimte 2014: het plan betreft het inpandig vergroten van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat voldaan kan worden aan de huisvestingseisen. De huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie is middels omgevingsvergunning geregeld binnen een bestaand bedrijfsgebouw. Dit is daarna vertaald in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het betreft hier enkel de vergroting van de vloeroppervlakte. In de Verordening ruimte wordt niets gezegd over de vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ook wordt de uitbreiding in vloeroppervlakte binnen bestaande bebouwing voor huisvesting in de verordening niet uitgesloten. Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3 en 7.7 van de Verordening ruimte.

## 4.4 Gemeentelijk beleid

### 4.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd

Op 23 mei 2013 is door de gemeenteraad van Landerd het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd is op de gronden waarop dit plan betrekking heeft het onderstaande bouwvlak van toepassing. Op de locatie gelden verder de volgende bestemming en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – 2;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – overig niet grondgebonden;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – 4 (huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdverblijf elders hebben/ bestaande vloeroppervlakte is maximum);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.



*Figuur 9, Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd'*

In artikel 4.1.2. sub c 'staat van nevenactiviteiten' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is opgenomen dat ter plaatse van de locatie Vensteeg 11 als nevenactiviteit de huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdwoonverblijf elders hebben is toegestaan, waarbij de bestaande vloeroppervlakte, op het moment dat het bestemmingsplan in werking is getreden, als maximum geldt.

Omdat de uitbreiding van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van de 28 arbeidsmigranten in strijd is met artikel 4.1.2. sub c van het geldende bestemmingsplan, wordt de uitbreiding van de vloeroppervlakte gerealiseerd middels een Buitenplanse afwijking van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

#### Principebesluit

Bij schrijven van d.d. 18 december 2013, verzonden op d.d. 20 december 2013, met het kenmerk: Ruimte/VZ-2013-0027/TR, van de gemeente Landerd wordt de initiatiefnemer op de hoogte gesteld dat het college van B&W van Landerd in principe bereid is medewerking te verlenen aan het initiatief, indien op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat het verzoek voldoet aan de eisen die op grond van het provinciaal en gemeentelijk beleid gesteld worden.

Dit document betreft deze ruimtelijke onderbouwing, waarin genoemde eisen worden behandeld.

#### **4.4.2 Beleidsnota 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied Landerd'**

Elke planologische ontwikkeling in het buitengebied dient op grond van de provinciale Verordening ruimte gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering (bijvoorbeeld in de vorm van extra groeninpassing). De gemeente Landerd heeft hiervoor op 18 april 2013 de beleidsnota 'Kwaliteitsverbetering' vastgesteld. De nota 'Kwaliteitsverbetering' regelt welke eisen aan welke ontwikkelingen worden gesteld. De vastgestelde nota is onderdeel van het gemeentelijke 'Kwaliteitskader buitengebied'. In dit kwaliteitskader zijn enkele open normen uit de provinciale Verordening ruimte op gemeentelijk niveau uitgewerkt. In de nota gaat het om het begrip 'kwaliteitsverbetering'. Wanneer dit begrip nader is ingevuld, kan relatief eenvoudig worden beoordeeld of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo wordt ook tegemoetgekomen aan de maatschappelijke roep om indringender en eenduidiger toetsing van ontwikkelingen in het buitengebied. De nota geldt voor ontwikkelingen in het gehele buitengebied.

De ontwikkeling van 'Champignonkwekerij van Dongen B.V.' op bovengenoemde locatie betreft op grond van de nota (en de RRO<sup>1</sup> afspraken) een initiatief met een lichte impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, categorie 1.

Categorie 1: lichte impact; Ten aanzien van deze categorie is in het RRO de afspraak gemaakt dat geen kwaliteitsverbetering wordt verlangd. De gemeente Landerd wijkt hier van af omdat zij van mening zijn dat het immers niet vast staat dat in deze gevallen geen of slechts een verwaarloosbare impact zal plaatsvinden. De som van vele kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen die zonder een kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd, kan bovendien ernstig afbreuk doen aan de kwaliteit van het buitengebied. Om die reden is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' bij alle binnenplanse afwijkingsbevoegdheden de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering opgenomen.

---

<sup>1</sup> RRO: regionaal ruimtelijk overleg

Van ontwikkelingen in deze categorie wordt echter verwacht dat het vrijwel altijd mogelijk zal zijn met relatief beperkte middelen een afdoende fysieke kwaliteitsverbetering te realiseren; in de meeste gevallen zal een traditionele landschappelijke inpassing volstaan. Daartoe dient in eerste instantie aansluiting te worden gezocht bij de recepten, zoals die in het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 zijn weergegeven (lkm's). Als alternatief, maar ook aanvullend, kan er voor worden gekozen mkm's onderdeel te laten vormen van het initiatief (zie paragraaf 2.2 "Kwaliteitsverbeterende maatregelen"). Indien het desalniettemin niet mogelijk blijkt om tot een toereikende fysieke kwaliteitsverbetering te komen, wordt een financiële bijdrage van tenminste € 2,- per m<sup>2</sup> van de oppervlakte waar de voorgenomen ontwikkeling betrekking op heeft gevraagd. Het daadwerkelijke bedrag moet in verhouding staan tot de ruimtelijke impact van de betreffende ontwikkeling.

Hoewel de vloeroppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit toeneemt, blijft de bebouwde oppervlakte en de situering van de bebouwing op het perceel gelijk. Ook het aantal werknemers dat op het perceel gehuisvest wordt blijft gelijk. De ruimtelijke impact van dit initiatief op de directe omgeving is daarmee nihil. Op basis van de gemeentelijke beleidsnota 'Kwaliteitsverbetering Buitengebied Landerd' dient ook bij een initiatief waarvan de ruimtelijke impact nihil is met relatief beperkte middelen een afdoende fysieke kwaliteitsverbetering gerealiseerd te worden.

Initiatiefnemer heeft in 2013 op grond van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord Brabant op het kadastrale perceel gemeente Zeeland, sectie H nummer 1919 (eigendom van initiatiefnemer) een amfibieënpoel met een oppervlakte van meer dan driehonderd vierkante meter met een bloemrijke rand aangelegd. Hiervoor is de initiatiefnemer met de provincie Noord-Brabant op 7 november 2012 bij de notaris een kwalitatieve verplichting aangegaan. Gezien het feit dat de ruimtelijke impact van het initiatief op de locatie nihil is, maar verwacht wordt met beperkte middelen een afdoende fysieke kwaliteitsverbetering gerealiseerd dient te worden wil initiatiefnemer dit realiseren met de reeds aangelegde amfibieënpoel met bloemrijke rand, zoals vastgelegd met een kwalitatieve verplichting, zie bijlage 1.

#### **4.4.3 Beleidsnota Huisvesting arbeidsmigranten Landerd**

De gemeente Landerd heeft eind 2006 voorlopige beleidsregels vastgesteld voor de huisvesting van seizoensarbeiders. Dit beleid is gedeeltelijk vertaald in de 'Beleidsnota Huisvesting arbeidsmigranten Landerd' welke op 29 april 2010 in werking is getreden.

Op grond van de 'Beleidsnota Huisvesting arbeidsmigranten Landerd' worden de volgende voorwaarden gesteld aan de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Huisvesting geschiedt in bestaande (bedrijfs)bebouwing.
- Er worden alleen personen gehuisvest welke op het betreffende bedrijf werkzaam zijn.
- Het aantal te huisvesten personen bedraagt maximaal 40.
- De maximale bruto vloeroppervlakte bedraagt 400 m<sup>2</sup>.
- Bij beëindiging van de (agrarische) bedrijfsfunctie is huisvesting van buitenlandse werknemers niet meer toegestaan.
- Er mag geen hinder ontstaan voor functies, waarden en belangen in de omgeving.
- Aan alle (brand)veiligheidseisen moet zijn voldaan.

Het initiatief op bovengenoemde locatie voldoet aan deze voorwaarden. De huisvesting van 28 arbeidsmigranten is middels omgevingsvergunning van 7 juli 2011, later vertaald in artikel 4.1.2. onder c van het bestemmingsplan 'Buitengebied' geregeld. Deze aanvraag voorziet alleen in de uitbreiding van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van de 28 arbeidsmigranten binnen een bestaand gebouw om te kunnen voldoen aan de huisvestingsnormen van 10 m<sup>2</sup> omsloten leefruimte per persoon en 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GBO).

## 5. UITVOERINGSASPECTEN

### 5.1 Milieuaspecten

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

#### 5.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-impact (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke het beste past onder de omschrijving "Champignonkwekerijen (algemeen)" zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
30	10	30	10	30

#### Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Dit plan heeft enkel te maken met een in pandige uitbreiding van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten om aan de huisvestingsnormen te kunnen voldoen. Hierdoor vindt er geen wijziging plaats in de richtafstanden t.o.v. de huidige vigerende situatie. Richtafstanden zijn overigens niet bepalend. Wel dient het plan te voldoen aan de wet- en regelgeving voor geur, stof, geluid en gevaar, wat in onderstaande paragrafen wordt behandeld. Wat in een wet is vastgelegd is namelijk bepalend.

## 5.1.2 Verkeerskundige situatie

### Ontsluiting/ verkeersbewegingen/ parkeren

Het initiatief ziet op het vergroten van de vloeroppervlakte van in pandige bebouwing om te kunnen voldoen van de huisvestingsnormen voor de huisvesting van de arbeidsmigranten op het bedrijf. De vloeroppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit neemt hierdoor toe, maar de bebouwde oppervlakte op het perceel blijft hiermee gelijk. Ook het aantal werknemers wat op het perceel gehuisvest wordt blijft gelijk.

Door deze ontwikkeling vinden er geen wijzigingen plaats op het gebied van ontsluiting, verkeersbewegingen en parkeren op de locatie t.o.v. de huidige vigerende situatie.

### Conclusie

Verkeerskundig zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.1.3 Luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

### Conclusie

De uitbreiding in vloeroppervlakte om aan de huisvestingsnormen voor arbeidsmigranten te kunnen voldoen binnen de bestaande bebouwing heeft geen invloed op de uitstoot van fijn stof.

De ruimte voor de huisvesting van arbeidsmigranten dient volgens de wet aangemerkt te worden als een gevoelig object. Gezien de afstand en de ligging van de projectlocatie t.o.v. de (agrarische) bedrijven en het soort bedrijvigheid, worden deze bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd door de uitbreiding van de vloeroppervlakte op de locatie.



## 5.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object<sup>2</sup>.

Bij de besluitvorming omtrent een ruimtelijk plan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a.) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- b.) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

### Conclusie

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van een geurgevoelig object. De uitbreiding van de vloeroppervlakte is namelijk bedoeld i.v.m. de huisvesting van arbeidsmigranten.

#### Goed woon- en verblijfsklimaat:

Middels het rekenmodel V-stacks gebied is de achtergrondbelasting op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland, ter plaatse van de uitbreiding van de vloeroppervlakte t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten, berekend. Hierbij zijn alle veehouderijbedrijven met een geurnorm binnen een straal van 2 kilometer gecumuleerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van gegevens welke zijn verkregen via Web-BVB Noord-Brabant van 20 februari 2014. Uit de berekening komt naar voren dat ter plaatse van de uitbreiding van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten een geurbelasting van 4,423 Ou/m<sup>3</sup> geldt, zie bijlage 2.

Het RIVM heeft voor het toetsen van een goed woon- en verblijfsklimaat milieukwaliteitscriteria voor concentratiegebieden opgesteld. Om het leefklimaat te kunnen beoordelen heeft het RIVM onderstaande tabel opgesteld.

Achtergrondbelasting ( ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> 98- percentile)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
0 – 3	< 5	zeer goed
<b>3 – 8</b>	<b>5 – 10</b>	<b>goed</b>
8 – 13	10 – 15	redelijk goed
13 – 20	15 – 20	matig
20 – 28	20 – 25	tamelijk slecht
28 – 38	25 – 30	slecht
38 – 50	30 – 35	zeer slecht
50 – 65	35 – 40	extreem slecht

Tabel 1: Milieukwaliteitscriteria RIVM concentratiegebied

<sup>2</sup> 'Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.

De geurbelasting op de planlocatie bedraagt 4,423 Ou/m<sup>3</sup>. Op basis van de toetsingstabel van het RIVM kan geconcludeerd worden dat met de geurbelasting op de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Niet onevenredig in belangen geschaad:

In de direct omgeving van de planlocatie zijn nog enkele veehouderijbedrijven gelegen. Hieronder zijn de direct omliggende veehouderijbedrijven weergegeven en benoemd.



Figuur 10: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie

	Locatie veehouderijbedrijf:	Afstandsdieren/ dieren met geuremissiefactor
1.	Langenboomseweg 68, Zeeland	Afstandsdieren en dieren met geuremissiefactor
2.	Graspeel 16, Zeeland	Afstandsdieren
3.	Graspeel 15, Zeeland	Afstandsdieren
4.	Graspeel 28, Zeeland	Afstandsdieren en dieren met geuremissiefactor
5.	Graspeel 32, Zeeland	Afstandsdieren en dieren met geuremissiefactor
6.	Korte Dijk 21, Zeeland	Afstandsdieren

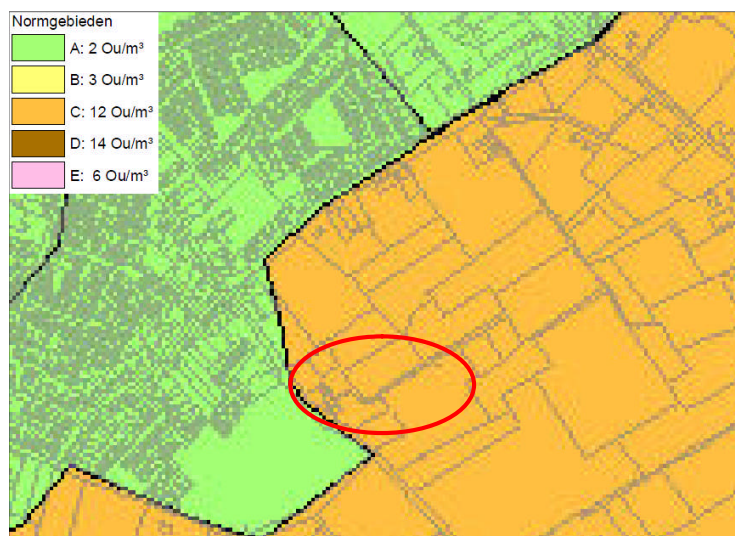
Op basis van bijlage 3 van de 'Handreiking Wet geurhinder en veehouderij' dient de uitbreiding van de voeroppervlakte t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten bij een champignonkwekerij aangemerkt te worden als een geurgevoelig object<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom.

<sup>3</sup> Geurgevoelig object die niet onder categorie a t/m d vallen van bijlage 3.

Voor veehouderijbedrijven met afstandsdieren geldt dat de afstand van het emissiepunt tot de buitenzijde van het geurgevoelig object (in dit geval het plan op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland) 50 meter dient te bedragen. Voor alle veehouderijbedrijven (afstandsdieren + dieren met geuremissiefactor) geldt verder dat de afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgevoelig object minimaal 25 meter dient te bedragen.

De projectlocatie is op circa 470 meter van de dichtstbijzijnde veehouderij op de locatie Langenboomseweg 68 te Zeeland gelegen. Hiermee wordt ruimschoots aan bovengenoemde afstanden van 50 en 25 meter voldaan. Op basis van de gestelde afstanden in bijlage 3 van de 'Handreiking Wet geurhinder en veehouderij' wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

Veehouderijbedrijven met dieren met een geuremissiefactor dienen verder te voldoen aan artikel 3 eerste lid van de 'Wet geurhinder en veehouderij'. Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde, genoemd in artikel 3, eerste lid. De gemeente Landerd heeft middels een gemeentelijke verordening bepaald dat de geurbelasting op het geurgevoelige object aan de Vensteeg 11 te Zeeland maximaal 12  $\text{Ou}/\text{m}^3$  mag bedragen.



Figuur 11; Uitsnede kaart geurnormering gemeente Landerd

Met het programma V-Stacks Vergunningen is een quickscan gemaakt van bovengenoemde veehouderijlocaties met dieren met geuremissiefactor op de projectlocatie. Hierbij is gebruik gemaakt van standaardgegevens en de gegevens zoals vermeld in het Bestand Veehouderijbedrijven Brabant (BVB). De berekening zijn in de bijlage 3 toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat cumulatief (bedrijven Langenboomseweg 68 en Graspeel 28 en 32 te Zeeland gezamenlijk) op locatie Vensteeg 11 te Zeeland een geurbelasting hebben van 0,5  $\text{Ou}/\text{m}^3$ . Afzonderlijk is de geurbelasting van de locaties Langenboomseweg 68, Graspeel 28 en Graspeel 32 op de projectlocatie respectievelijk: 0,1 – 0,0 en 0,5. De bedrijven voldoen dan ook ruimschoots op de projectlocatie. Ook op basis van de geurbelasting op voorgrondniveau wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

### 5.1.5 Geluidhinder

De geluidsemissie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. Tevens dient bij een planologische procedure onderbouwd te worden dat de ontwikkeling het woon- en leefklimaat bij omliggende geluidsgevoelige objecten waarborgt. Dit geldt ook voor buitenruimtes bij woningen waar mensen langere tijd verblijven, zoals een terras. Op buitenruimtes wordt alleen in de dag- en eventueel in de avondperiode getoetst. In de overige perioden is het niet aannemelijk dat mensen hier verblijven.

Omdat de wet voor het bepalen van een goed woon- en verblijfklimaat geen waarden heeft vastgesteld en hierop de wet geluidhinder niet van toepassing is wordt vaak een waarde van 50 dB(A) gehanteerd, wat is gebaseerd op de Regiegroep geluid Limburg.

#### Conclusie

Op de locatie vindt enkel een uitbreiding plaats van de vloeroppervlakte t.b.v. de huisvesting van de arbeidsmigranten binnen de bestaande bebouwing. Ten opzichte van de vigerende situatie vinden er door dit plan geen wijzigingen plaats in de geluidsbelasting afkomstig van de inrichting.

Andersom zijn de dichtstbijzijnde bedrijven op dusdanige afstand gelegen van de projectlocatie dat zij door bovengenoemde ontwikkeling niet in hun huidige en toekomstige bedrijfsvoering worden belemmerd. Het dichtstbijzijnde bedrijf (rand bouwvlak), aan de Langenboomseweg 68 te Zeeland (grondgebonden veehouderij) is op circa 445 meter van de projectlocatie gelegen.

### 5.1.6 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient volgens artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of bodemverontreiniging het voorgenomen bestemmingsplan in de weg staat. Het betreft hier echter geen bestemmingsplanprocedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening, maar een omgevingsvergunningprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder punt 3 van de Wabo, waarbij een vrijstelling zal worden verleend voor het gebruik van een groter vloeroppervlak voor de huisvesting van arbeidsmigranten binnen bestaande bebouwing. Ondanks dat hiervoor het Besluit ruimtelijke ordening niet van toepassing is wordt in dit rapport op dezelfde wijze inzichtelijk gemaakt of bodemverontreiniging de ontwikkeling in de weg staat.

#### Huidige en toekomstige functie en bodemsituatie:

De huidige functie van het plangebied is op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied van de gemeente Landerd' enkelbestemming 'Agrarisch – 2'.

Verder betreft het hier een inpandige uitbreiding van de vloeroppervlakte t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten om aan de huisvestingsnormen te kunnen voldoen. Deze vloeroppervlakte is in de huidige situatie in gebruik als werkvloer t.b.v. de champignonkwekerij.

Door Öko-Care B.V. is in verband met de geplande verbouw t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland in 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 ter hoogte van de projectlocatie, zie bijlage 4.

## **Conclusie**

Uit dit rapport blijkt dat op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen verbouw op de onderzoekslocatie.

### **5.1.7 Externe veiligheid**

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10<sup>-6</sup> contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

#### *(Beperkt) kwetsbare objecten*

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants<sup>4</sup>.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

#### *Risicovolle activiteiten*

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

### **Conclusie**

#### *Risicokaart*

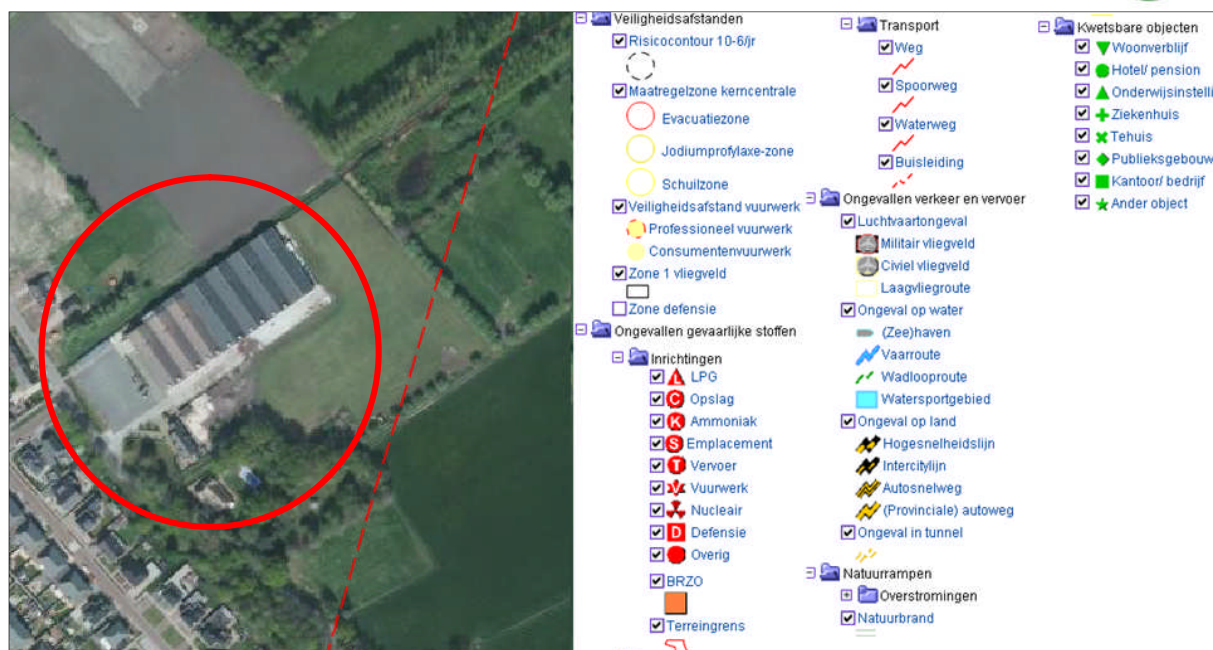
De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.

---

<sup>4</sup> Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen



Figuur 12, Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Opgemerkt wordt dat op circa 90 meter van de voorgenomen interne uitbreiding van de woon- en verblijfsruimte t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten een aardgasbuisleiding is gelegen. De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Het plan op bovengenoemde locatie vormt geen gevaar voor beschadiging van deze buisleiding omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen het bestaande gebouw en hierdoor geen graafwerkzaamheden plaatsvinden. Tevens is de locatie niet gelegen binnen een risicocontour, wat betekent dat het risico op ongevallen hier nihil is. Ook wordt de voorgenomen interne uitbreiding niet op een kortere afstand van de buisleiding gerealiseerd dan de reeds aanwezige huisvestingsruimte. Ook is de locatie niet gelegen binnen de 'Dubbelbestemming Leiding-Gas' in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Enkel binnen deze dubbelbestemming is het verboden gebouwen te realiseren danwel werken uit te voeren of werkzaamheden zonder omgevingsvergunning te realiseren. Externe veiligheid vormt daarom, zoals al eerder geconcludeerd geen belemmering voor dit plan.

## 5.2 Fysieke aspecten

### 5.2.1 Natuurwaarden

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie vastgelegd.

De **Natuurbeschermingswet** heeft betrekking op de Europese beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000- gebieden

aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De **Flora- en faunawet** heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridische zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van de laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, maar waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effect heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door ELI (voorheen LNV) goedgekeurde gedragscode. Indien in de bijlage van een gedragscode ook vogels worden genoemd geldt deze vrijstelling ook voor deze soorten. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermt wordt. Het beschermingsregime bepaalt ook het afwegingskader dat gebruikt wordt om de ontheffingsaanvraag te beoordelen.

De **Ecologische Hoofdstructuur** EHS is ruimtelijk in de Structuurvisie vastgelegd. Ook is dit beleid verder vertaald in de Verordening ruimte. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is het samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige te ontwikkelen natuurwaarden. Een plan wat is gelegen in de EHS strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

### **Conclusie natuurwetgeving en planologie**

Dit plan heeft enkel betrekking op een interne verbouwing van een bedrijfsgebouw om de vloeroppervlakte t.b.v. de nevenactiviteit op de locatie te vergroten om te kunnen voldoen aan de huisvestigingsnormen voor arbeidsmigranten. Het bebouwde oppervlakte op het perceel blijft gelijk en op dezelfde locatie gesitueerd. De ruimtelijke impact van het initiatief op de natuurwaarden is nihil. Aan de buitenzijde van het pand (dak of gevel) wijzigt niets. Geconcludeerd kan worden dat nader onderzoek naar beschermde diersoorten als vleermuizen of gebouw bewonende vogels niet noodzakelijk is.



## 5.2.2 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Dit plan heeft geen invloed op eventuele aanwezige cultuurhistorische en/of archeologische waarden op de locatie. De vloeroppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit neemt weliswaar toe, maar het bebouwde oppervlakte op het perceel blijft gelijk en op dezelfde locatie gesitueerd. Het betreft hier enkel een inpanidige wijziging.

## 5.2.3 Waterparagraaf

### Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

### Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

### Conclusie

Het plan betreft de uitbreiding van de vloeroppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit (huisvesting arbeidsmigranten), binnen de bestaande bebouwde oppervlakte op het perceel. Door dit plan neemt het verhard oppervlak op de locatie niet toe, waardoor het plan geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

## **5.3 Economische aspecten**

### **5.3.1 Economische uitvoerbaarheid**

De kosten van het plan worden door Champignonkwekerij van Dongen B.V. gedragen. Voor de gemeente vloeien hier geen kosten uit voort.

### **5.3.2 Planschade**

Planschade kan ontstaan door een planologische wijziging. In dit geval is er sprake van een planologische wijziging. De gemeente Landerd heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst laten tekenen waarin bepaald wordt dat eventuele reële planschadeclaims, welke ontstaat door dit plan, voor rekening van de initiatiefnemer komen. Hierdoor is het risico voor de gemeente uitgesloten.

### **5.3.3 Kwaliteitsverbetering**

Om op de locatie de verplichte kwaliteitsverbetering juridisch te verankeren kan een 'voorwaardelijke verplichting' in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Een voorwaardelijke verplichting houdt in dat een bepaald gebruik slechts is toegestaan of een bepaald bouwwerk pas mag worden opgericht op het moment dat en zolang als aan een bepaalde voorwaarde wordt voldaan. Op die manier wordt een 'goede ruimtelijke ordening' gewaarborgd. Een voorwaardelijke verplichting dient, net als alle andere planregels, te allen tijde 'ruimtelijke relevantie' te hebben.

## 6. CONCLUSIE

De initiatiefnemer, Champignonkwekerij van Dongen B.V., is voornemens de vloeroppervlakte voor de huisvesting van de 28 toegestane arbeidsmigranten op het bedrijf binnen een bestaand gebouw te vergroten om aan de huisvestingsnormen van 10 m<sup>2</sup> omsloten leefruimte en 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak per persoon te kunnen voldoen.

Om de uitbreiding van de vloeroppervlakte t.b.v. de huisvesting van de arbeidsmigranten mogelijk te maken wordt een procedure volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder punt 3 van de Wabo doorlopen. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze procedure.

De ontwikkeling past binnen het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. De in pandige uitbreiding heeft geen onacceptabele milieugevolgen, fysieke gevolgen als economische gevolgen. Tevens wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en de overige gegevens welke deel uitmaken van deze Wabo-aanvraag (onderdeel Bouw en onderdeel Brandveilig gebruik van gebouwen en/of bouwwerken) kan de gemeente Landerd een omgevingsvergunning verlenen voor de gevraagde uitbreiding van de vloeroppervlakte voor de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland.



***Bijlage 1:***  
***Landschappelijke kwaliteitsverbetering***



## Kwalitatieve Verplichting

Heden, zeven november twee duizend twaalf, verschenen voor mij, Mr. Johannes ---  
Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen: -----

1. Mevrouw Kaily Franssen, te dezer zake woonplaats hebbende aan het adres 6077  
CG St. Odiliënberg, Schaapsweg 36, geboren te Herten op zes en twintig mei ---  
negentien honderd zes en tachtig, te dezen handelend als door de Commissaris --  
van de Koningin in de Provincie Noord-Brabant bij besluit van vijftien december  
twee duizend tien aangewezen om de publiekrechtelijke rechtspersoon de -----  
PROVINCIE NOORD-BRABANT, gevestigd te 's-Hertogenbosch, -----  
kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1 (correspondentie-adres: ---  
Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch), te vertegenwoordigen bij de hierna  
te vermelden rechtshandelingen, en als zodanig de Provincie Noord-Brabant ---  
hierna ook te noemen: de Provincie - te dezen rechtsgeldig -----  
vertegenwoordigende; -----

een exemplaar van voormeld besluit, waarbij de vertegenwoordiging van de ----  
provincie aan de comparant sub 1 werd opgedragen, is gehecht aan een akte op--  
tweeëntwintig december twee duizend tien verleden voor mij, notaris; -----

2. Mevrouw Sandra Catharina Maria Hendriks, te dezer zake woonplaats hebbende  
aan het adres 6077 CG Sint Odiliënberg, Schaapsweg 36, geboren te Roermond--  
op vijftien oktober negentienhonderd negen en zestig, ten deze handelende als---  
schriftelijk gevolmachtigde, blijktens een aan deze akte gehechte onderhandse ---  
akte van volmacht van: -----

de Heer René Cornelius Johannes Simon Maria van Dongen, wonende te 5411 --  
AR Zeeland, gemeente Landerd, Vensteeg 11, geboren te Zeeland op zes en ----  
twintig november negentien honderd twee en zestig, gehuwd met Mevrouw ----  
Antonia Gertruda Maria Donkers (Paspoort nummer NSPC67R08, afgegeven in  
de gemeente Landerd, geldig tot vijftien juni twee duizend vijftien), bij het-----  
geven der volmacht handelende voor zich in privé en als zelfstandig bevoegd ---  
bestuurder van- en als zodanig ten deze in rechte vertegenwoordigende: de-----  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Four Leaves B.V. -----  
gevestigd te 5411 AR Zeeland, gemeente Landerd, Vensteeg 11, (ingeschreven -  
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Brabant onder nummer---  
17119143),-----

genoemde vennootschap hierna ook te noemen: de beheerder. -----

### A. OVERWEGINGEN VOORAF-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

- dat bij besluit van dertien september twee duizend twaalf (nummer 6848533)-----

subsidie is verleend op grond van **het Groen Blauw Stimuleringskader Noord---**

**Brabant** aan de beheerder voornoemd voor het instandhouden/ontwikkelen van de--

natuur op basis van de navolgende pakketten: amfibieënpoel met een oppervlakte ---

van meer dan driehonderd vierkante meter en bloemrijke rand (hierna te samen ook-

te noemen: het pakket).-----



Voormelde regeling inzake het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant -----  
wordt hierna ook genoemd: de regeling; -----

- de comparante sub 2., handelend als gemeld, verklaart nog uitdrukkelijk dat zij de-  
inhoud van het betreffend besluit en regeling kent en zich verbindt tot nakoming van  
de daarin opgenomen verplichtingen; -----

- dat partijen, met betrekking tot na te melden registergoed, bij de onderhavige akte-  
een overeenkomst zullen aangaan welke voortvloeit uit de voorwaarde voor -----  
subsidieverlening, die in artikel 71.a. van de regeling is neergelegd, onder andere----  
inhoudende dat er een overeenkomst tot stand dient te komen tussen de Provincie en  
degene aan wie de betreffende grond toebehoort en waarin een kwalitatieve-----  
verplichting wordt gevestigd ten aanzien van de desbetreffende landbouwgrond om-  
deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en datgene na te laten ---  
wat de ontwikkeling of instandhouding van de natuur op basis van het pakket in ----  
gevaar brengt of verstoort. -----

#### B. ONROERENDE ZAAK-----

De volmachtgever sub 2 in privé is eigenaar van:-----  
GEMEENTE LANDERD -----

een perceel bouwland, gelegen te Zeeland, Puttelaar, groot drie en zeventig are en ---  
zeventig centiare (73 a en 70 ca), kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie H ----  
nummer 1919, belast met twee zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b-  
(oud) van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze -----  
vennootschap N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te 9727 KC Groningen, -----  
Concourslaan 17, zoals gevestigd bij akte ingeschreven ten kantore van de dienst----  
voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Hertogenbosch in register -----  
hypotheek 4 in deel 3226 nummer 39 en deel 3421 nummer 7; -----  
voor wat betreft een gedeelten van voormeld perceel ter gezamenlijke grootte van ---  
ongeveer tien are (10 a) een en ander zoals aan partijen genoegzaam bekend en ----  
waarvan zij geen nadere omschrijving wensen, hierna tezamen ook te noemen: het --  
terrein. -----

Het terrein is met de cijfers 1 tot en met 2 aangegeven op één aan deze akte gehechte  
situatieschets. -----

De volmachtgever sub 2. in privé heeft de eigendom van voormeld perceel -----  
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de ----  
openbare registers te Eindhoven in register hypotheek 4 op twee mei twee duizend-  
drie in deel 40030 nummer 68 van een afschrift van een akte van verdeling en-----  
levering, houdende kwijting voor de koopsom, op een mei twee duizend drie -----  
verleden voor mr. T.L.M. de Bie, notaris te Landerd. -----

#### C. OMSCHRIJVING KWALITATIEVE VERPLICHTING-----

##### ARTIKEL 1-----

1. De beheerder gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan---  
wel instandhouding van de natuur op basis van het pakket waarvoor subsidie ----  
wordt of is verleend op grond van de regeling. -----
2. De beheerder laat al datgene na dat de ontwikkeling dan wel instandhouding van  
de natuur op basis van het pakket waarvoor subsidie wordt of is verleend op ----  
grond van de regeling belemmert, bemoeilijkt of verhindert.-----
3. De beheerder gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de -----



- landbouw, tenzij dit en voor zover dit in overeenstemming is met de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuur op basis van het pakket waarvoor subsidie wordt of is verleend op grond van de regeling.
4. De beheerder gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuur op basis van het pakket waarvoor subsidie wordt of is verleend op grond van de regeling.

#### ARTIKEL 2

1. Indien de beheerder een of meer der hiervoor in artikel 1 genoemde bepalingen niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van het hiervoor genoemde artikel 1 door de beheerder, is de beheerder een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 71.a. van de regeling, voor het terrein bedoeld onder B. ten behoeve van de Provincie. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%). Dit laat onverlet dat betaalde subsidies op grond van de regeling anders dan het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 71.a. van de regeling kunnen worden teruggevorderd, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum van de subsidiebetaling.
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de beheerder verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van het hiervoor genoemde artikel 1. op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van het hiervoor genoemde artikel 1, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld onder B. voor iedere week dat de beheerder één of meer der bepalingen van het hiervoor genoemde artikel 1 niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.

#### ARTIKEL 3

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van het hiervoor genoemde artikel 1 door de beheerder, zal zij de beheerder bij aangetekend schrijven aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de beheerder niet alsnog aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit deze akte heeft voldaan, overgaan tot invordering van zowel de bedongen boete als de betaalde subsidies op grond van de regeling vermeerderd met de wettelijke rente, welke wettelijke rente zal worden gerekend vanaf de datum dat in lid 1 bedoeld aangetekend schrijven is verzonden.

#### ARTIKEL 4

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter te 's-Hertogenbosch.



#### D. VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Ter uitvoering van het vorenstaande vestigt de beheerder bij deze ten laste van het -- terrein en ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verplichting ----- overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, van de inhoud zoals ----- hiervoor onder C. is aangegeven. -----

De comparant(e) sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voormelde vestiging bij-- deze aan te nemen. -----

#### E. VERGOEDING

De Provincie is voor het overeenkomen van deze kwalitatieve verplichting en de ---- daaruit voortvloeiende waardedaling van de betreffende grond een vergoeding van -- elf duizend achtentachtig euro en elf eurocent (€ 11.088,11) verschuldigd aan de ---- beheerder. -----

Deze vergoeding is als volgt opgebouwd: -----

- een bedrag van vijf duizend zeventien euro en twintig eurocent- (€ 5.756,20) (waardedaling grond); -----
- een bedrag van drie duizend vijfhonderd zesenzeventig euro en drieëntwintig -- eurocent (€ 3.576,73) (aanleg-subsidie); -----
- een bedrag van een duizend zeventien euro en achttien eurocent (€ 1.755,18) (beheersvergoeding casu quo opbrengstderving). -----

Voormeld totaalbedrag is casu quo zal door de Provincie rechtstreeks aan de ----- beheerder - gedeeltelijk in termijnen - worden voldaan. -----

#### F. KETTINGBEDING

De beheerder verbindt zich bij deze jegens de Provincie, voor en namens wie de ---- comparant(e) sub 1, handelend als gemeld, dit aanvaardt, het sub C., F. en G. in deze akte bepaalde bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het terrein, alsmede bij -- elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, -- aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de ----- Provincie op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband ----- daarmee, om het sub C., F. en G. in deze akte bepaalde in de akte van levering, ---- vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk ----- gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. -----

#### G. VERZUIM/NIET-NAKOMING

De beheerder of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van één of ---- meer van de onder C. vermelde bepalingen in verzuim zijn door het enkele feit van - de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal ---- worden vereist. -----

#### H. BEZWARING

Partijen zijn ermee bekend dat de in deze akte vermelde registergoederen zijn belast met hypotheek ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Uden en omstreken UA, zoals ingeschreven ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de Openbare ----- Registers te Eindhoven in register hypotheek 3 op zesentwintig april twee duizend in deel 14384 nummer 1 en op elf december twee duizend drie in deel 30238 ----- nummer 24. -----

Van de toestemming van gemelde Rabobank tot het vestigen van de onderhavige ---- kwalitatieve verplichting blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring. -----

#### I. KOSTEN





De kosten voor het opmaken van onderhavige akte en van de inschrijving in de -----  
Openbare Registers komen voor rekening van de Provincie.-----

J. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN  
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Voorts verklaarden de comparanten, de comparant(e) sub 1 handelend als gemeld, --  
betreffende bestaande erfdiensbaarheden, kwalitatieve verbintenissen en/of -----  
bijzondere verplichtingen dat hen daarvan niets bekend is.-----

K. GEREgistREERD PARTNERSCHAP-----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd dan wel ongehuwd en nimmer gehuwd-----  
geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het  
geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

L. VOLMACHT-----

De comparanten, de comparant(e) sub 1 handelend als gemeld, geven onherroepelijk  
volmacht aan iedereen werkzaam ten kantore van Notariskantoor Roerdalen, om-----  
voorzover nodig, alles te doen wat voor inschrijving benodigd zal zijn, daarvoor de -  
benodigde akten en stukken te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een-  
eventuele akte van rectificatie, alles met de macht van substitutie. -----

M. WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt  
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

Waarvan akte, in minuut, is verleden te Sint Odiliënberg op de datum in het hoofd --  
dezer akte vermeld. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben  
verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het----  
verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben  
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.-----

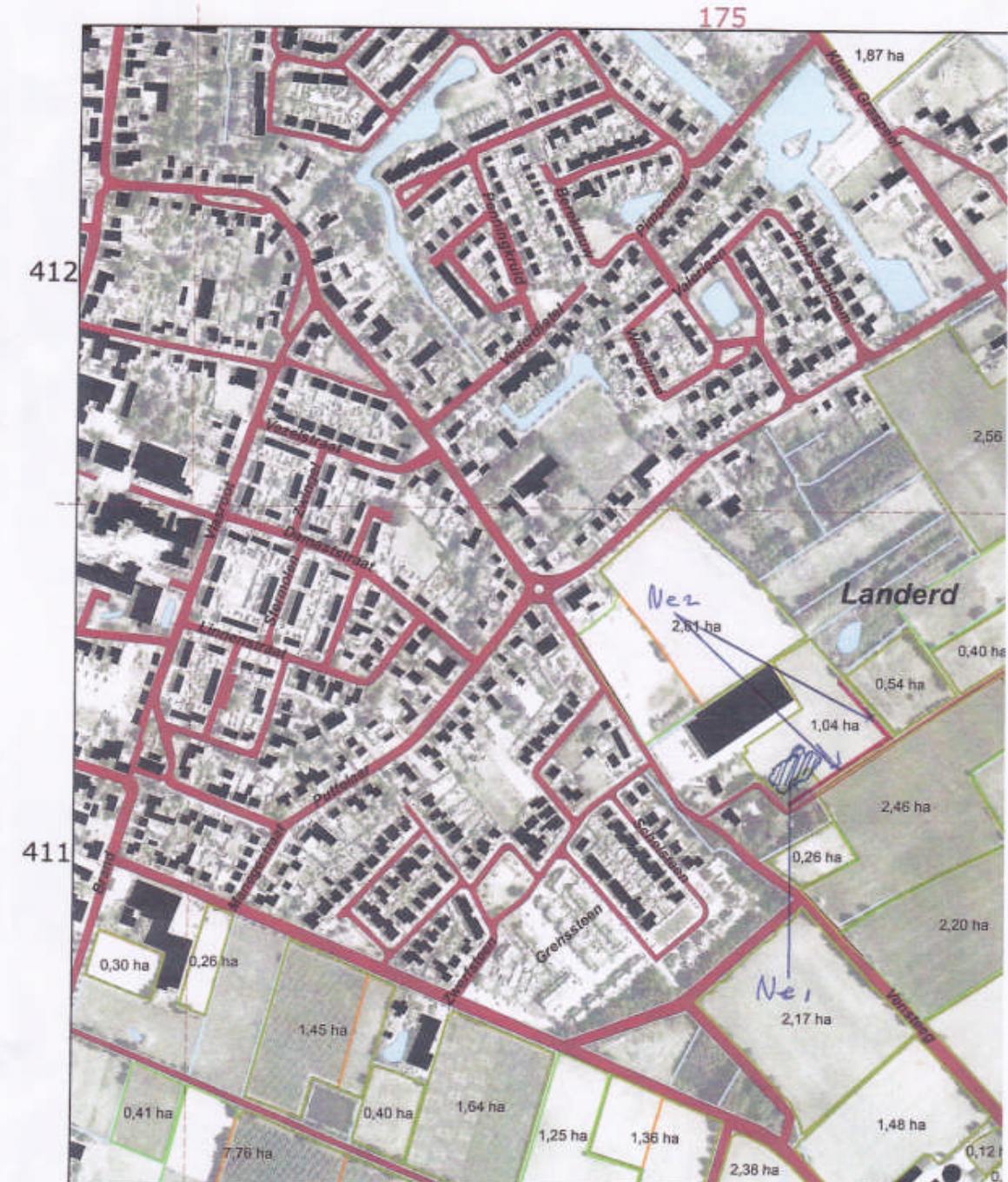
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en  
door mij, notaris, om elf uur en twintig minuten, ondertekend.-----  
volgt ondertekening.

Uitgegeven voor Afschrift.



Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg,  
gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding  
in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van  
toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

21201113 / SH



X = 174890  
Y = 411352

**Generieke kaart**

VAN HOUT ADVIES  
UDENSEWEG 13  
5411 SB ZEELAND

KvK-nummer 17132780  
Relatienummer 200786729

Schaal 1 : 5  
 — Gewaaspera  
 — Topografisch  
 - - - Kilometerlij  
 1:80 ha Topografisch

23



***Bijlage 2:***

***Geurberekening achtergrondbelasting (V-stacks Gebied)***

Naam van de berekening: beoogd  
Gemaakt op: 2-20-2014 11:17:20  
Rekentijd: 0:04:30  
Naam van het gebied: Dongen Vensteeg 11 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,28 m  
Meteo station: Eindhoven  
Rekenuren: 10 %  
Bronbestand: Z:\D\Dongen Zeeland, Vensteeg\V-Stacks-Gebied Klant\klant\beoogd\invoer  
gegevens.txt  
Receptorbestand: Z:\D\Dongen Zeeland, Vensteeg\V-Stacks-Gebied  
Klant\klant\beoogd\woningen.txt  
Resultaten weggeschreven in: Z:\D\Dongen Zeeland, Vensteeg\V-Stacks-Gebied  
Klant\klant\beoogd

Rasterpunt linksonder x: 173554 m  
Rasterpunt linksonder y: 409849 m  
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24  
Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	175.554	411.849	10.000	<b>4.423</b>

Invoergegevens  
 hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	vergund	E- maxverg	E-calcul	E- maxcomb	E=E	m?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1002	175296.0	409305.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1003	175066.0	409406.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1004	174961.0	409413.0	2634	2634	0	2634	0	1	1.00	0.0	0.0
1005	177129.0	409900.0	16	16	0	16	0	1	1.00	0.0	0.0
1006	174764.0	410882.0	0	0	570736	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1007	174810.0	409255.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1008	175973.0	409755.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1009	176117.0	410121.0	0	0	1115008	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1010	176249.0	410188.0	51264	51264	1060233	51264	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1011	174808.0	411034.0	7342	7342	472345	7342	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1012	174991.0	411127.0	0	0	348793	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1013	174874.0	411389.0	0	0	316923	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1014	174530.0	410931.0	0	0	718622	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1015	174672.0	410955.0	0	0	575198	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1016	174741.0	411245.0	0	0	448378	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1017	177458.0	412999.0	31168	31168	0	31168	0	1	1.00	0.0	0.0
1018	176983.0	410822.0	0	0	1093491	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1019	177354.0	412734.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1020	177263.0	412880.0	0	0	1355883	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1021	176772.0	413668.0	7590	7590	0	7590	0	1	1.00	0.0	0.0
1022	177329.0	411453.0	0	0	1420576	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1023	176733.0	411641.0	117	117	759840	117	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1024	176391.0	411757.0	0	0	498715	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1025	176459.0	411968.0	0	0	520013	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1026	176281.0	411390.0	16038	16038	400923	16038	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1027	176364.0	411643.0	1424	1424	456161	1424	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1028	176226.0	411917.0	0	0	331370	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1029	176180.0	412051.0	0	0	296418	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1030	176833.0	412317.0	0	0	860585	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1031	176934.0	412397.0	26777	26777	1023955	26777	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1032	175740.0	412318.0	0	0	208489	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1033	175585.0	412588.0	41154	41154	364343	41154	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1034	175358.0	412692.0	12299	12299	466531	12299	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1035	175693.0	411350.0	0	0	166181	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1036	175873.0	410959.0	44816	44816	411176	44816	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1037	175794.0	411038.0	0	0	344674	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1038	175129.0	413606.0	8476	8476	1369842	8476	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1039	175015.0	413674.0	0	0	1431637	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1040	175103.0	413686.0	858	858	1456931	858	0	1	1.00	175554.0	411849.0
1041	175189.0	413791.0	0	0	1622593	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1042	175075.0	413867.0	0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1043	173536.0	409378.0	33083	33083	0	33083	0	1	1.00	0.0	0.0
1044	173679.0	409460.0	1150	1150	0	1150	0	1	1.00	0.0	0.0
1045	176456.0	412727.0	0	0	822409	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1046	176622.0	412817.0	0	0	1053411	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1047	176542.0	412826.0	0	0	959124	0	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1048	175939.0	412158.0	1780	1780	182829	1780	0	1	1.00	175554.0	411849.0

1049	176977.0	412867.0	47633	47633	1186940	47633	1	1.00	175554.0	411849.0
1050	175729.0	412874.0	60520	60520	616054	60520	1	1.00	175554.0	411849.0
1051	175827.0	412919.0	29099	29099	693611	29099	1	1.00	175554.0	411849.0
1052	176099.0	413132.0	36142	36142	857268	36142	1	1.00	175554.0	411849.0
1053	173722.0	413524.0	11300	11300	0	11300	1	1.00	0.0	0.0
1054	173657.0	413600.0	35836	35836	0	35836	1	1.00	0.0	0.0
1055	176687.0	410722.0	5134	5134	826362	5134	1	1.00	175554.0	411849.0
1056	173726.0	409079.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1057	175494.0	413133.0	55727	55727	837504	55727	1	1.00	175554.0	411849.0
1058	175522.0	413349.0	0	0	1042704	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1059	175616.0	413474.0	0	0	1155487	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1060	175474.0	413714.0	0	0	1435541	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1061	175596.0	413760.0	0	0	1466511	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1062	175742.0	413855.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1063	174247.0	413404.0	5060	5060	0	5060	1	1.00	0.0	0.0
1064	174148.0	413406.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1065	173902.0	413713.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1066	174259.0	413829.0	42601	42601	0	42601	1	1.00	0.0	0.0
1067	177236.0	411066.0	40330	40330	1492439	40330	1	1.00	175554.0	411849.0
1068	173709.0	412299.0	0	0	1481695	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1069	177219.0	409118.0	11036	11036	0	11036	1	1.00	0.0	0.0
1070	176325.0	410379.0	0	0	865327	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1071	176184.0	410591.0	0	0	687295	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1072	175312.0	410155.0	0	0	994376	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1073	176867.0	413746.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1074	174710.0	413105.0	16253	16253	1042834	16253	1	1.00	175554.0	411849.0
1075	174221.0	413134.0	4680	4680	1333406	4680	1	1.00	175554.0	411849.0
1076	174803.0	413144.0	0	0	1021641	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1077	174140.0	413148.0	0	0	1413035	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1078	174393.0	413203.0	32220	32220	1215058	32220	1	1.00	175554.0	411849.0
1079	174486.0	413203.0	0	0	1216862	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1080	174692.0	413266.0	499	499	1196575	499	1	1.00	175554.0	411849.0
1081	174506.0	413358.0	0	0	1387938	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1082	174769.0	409880.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1083	174845.0	409939.0	926	926	0	926	1	1.00	0.0	0.0
1084	175147.0	410139.0	0	0	1034929	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1085	174892.0	410230.0	0	0	984962	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1086	173979.0	413850.0	76440	76440	0	76440	1	1.00	0.0	0.0
1087	177357.0	413150.0	0	0	0	0	1	999999.00	0.0	0.0
1088	177411.0	413291.0	12764	12764	0	12764	1	1.00	0.0	0.0
1089	173742.0	412159.0	0	0	1267033	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1090	173831.0	412262.0	0	0	1323196	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1091	173786.0	412316.0	0	0	1416192	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1092	173846.0	412426.0	0	0	1298908	0	1	999999.00	175554.0	411849.0
1093	174017.0	413190.0	23230	23230	0	23230	1	1.00	0.0	0



***Bijlage 3:  
Quickscan geurberekening voorgrondbelasting (V-stacks  
Vergunning)***

Naam van de berekening: Quicksan geurbelasting Langenboomseweg 68 op Vensteeg 11

Gemaakt op: 24-02-2014 16:16:16

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Dongen, Vensteeg 11 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,35 m

Meteo station: Eindhoven

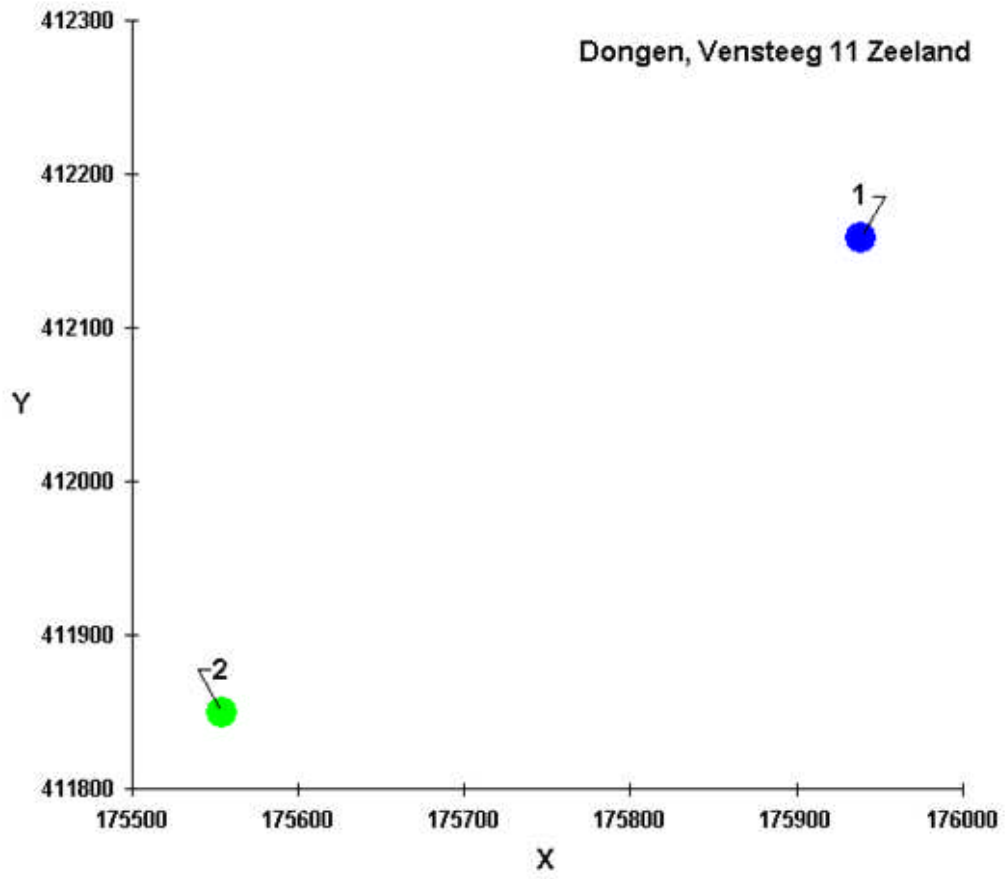
**Brongegevens:**

<u>Volgnr</u>	<u>BronID</u>	<u>X-coord</u>	<u>Y-coord</u>	<u>EP Hoogte</u>	<u>Gegeb. hoogte</u>	<u>EP Diam</u>	<u>EP Uitr. snelh.</u>	<u>E-Aanvraag</u>
1	5411AW68	175 939	412 158	6,0	6,0	0,50	4,00	1 780

**Geur gevoelige locaties:**

<u>Volgnummer</u>	<u>GGLID</u>	<u>Xcoördinaat</u>	<u>Ycoördinaat</u>	<u>Geurnorm</u>	<u>Geurbelasting</u>
2	Vensteeg 11	175 554	411 849	12,0	0,1





Naam van de berekening: Quickscan geurbelasting Graspeel 28 op Vensteeg 11

Gemaakt op: 24-02-2014 16:31:15

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Dongen, Vensteeg 11 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,14 m

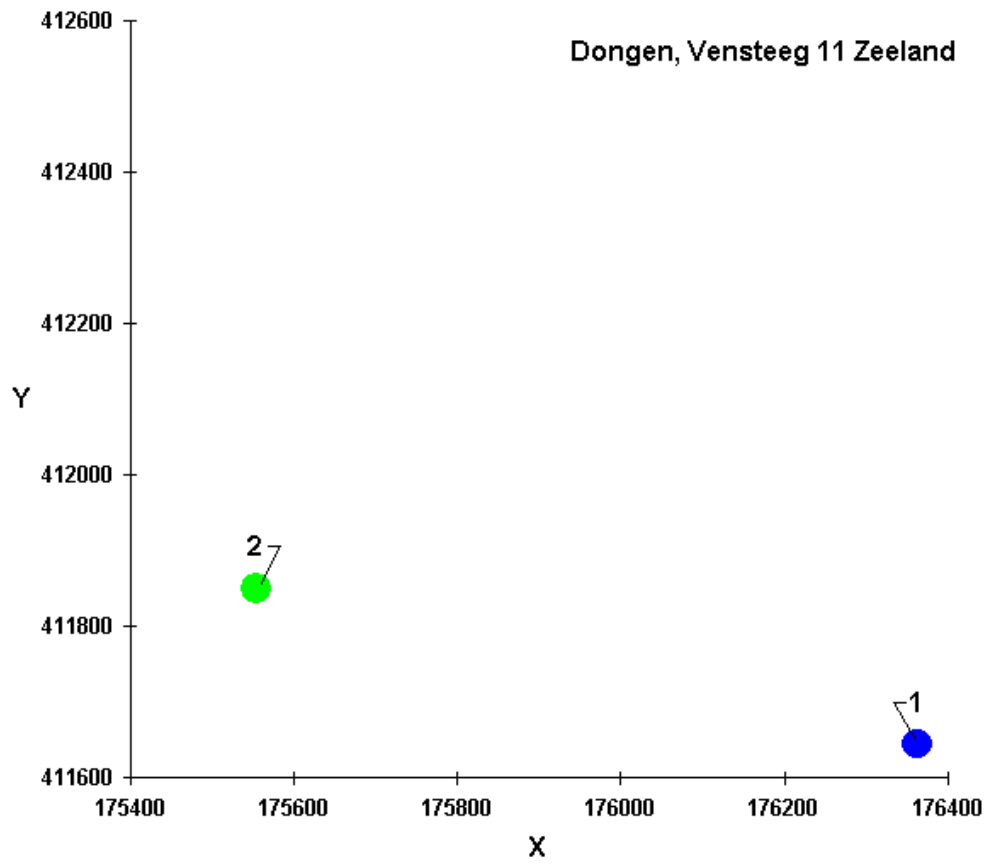
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

<u>Volgnr.</u>	<u>BronID</u>	<u>X-coord</u>	<u>Y-coord</u>	<u>EPHoogte</u>	<u>Gem.geb. hoogte</u>	<u>EPDiam.</u>	<u>EP Uitr. snelh.</u>	<u>E-Aanvraag</u>
1	5411LC28	176 364	411 643	6,0	6,0	0,50	4,00	1 424

**Geur gevoelige locaties:**

<u>Volgnummer</u>	<u>GGLID</u>	<u>Xcoördinaat</u>	<u>Ycoördinaat</u>	<u>Geurnorm</u>	<u>Geurbelasting</u>
2	Vensteeg 11	175 554	411 849	12,0	0,0



Naam van de berekening: Quickscan geurbelasting Graspeel 32 op Vensteeg 11

Gemaakt op: 24-02-2014 16:37:55

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Dongen, Vensteeg 11 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,15 m

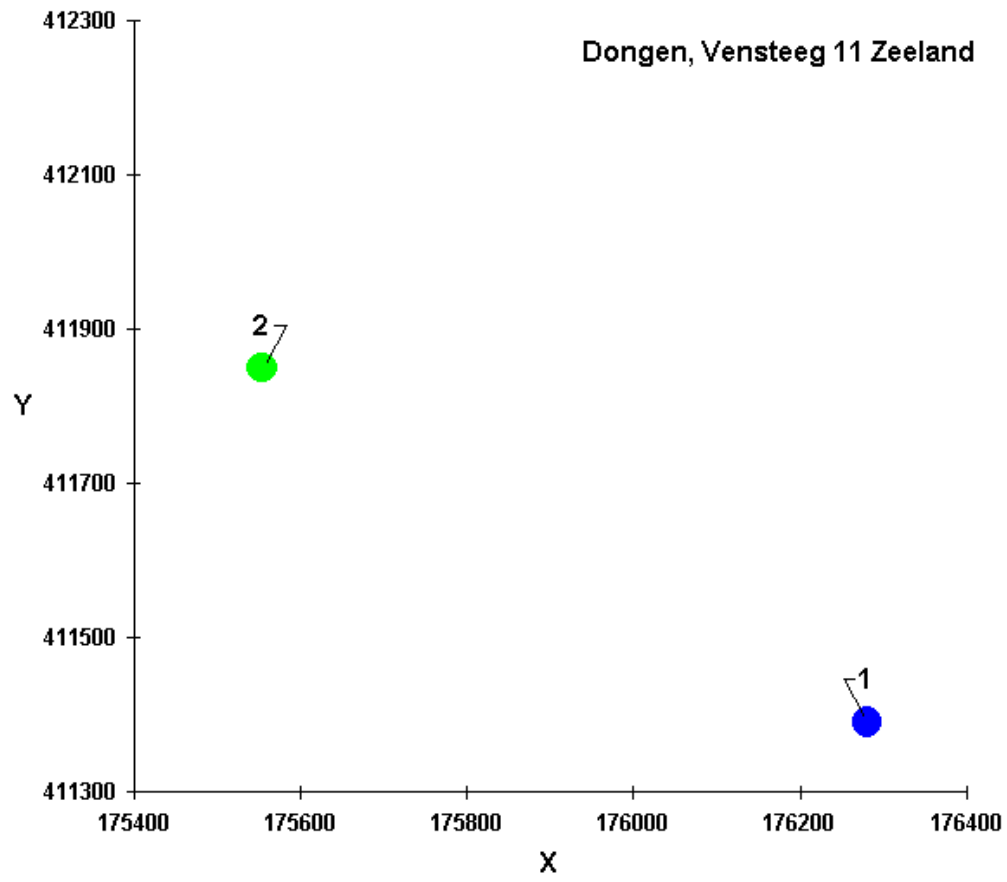
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

<u>Volgnr.</u>	<u>BronID</u>	<u>X-coord</u>	<u>Y-coord</u>	<u>EPHoogte</u>	<u>Gem.geb.hoogte</u>	<u>EPDiam.</u>	<u>EPUltr.snelh.</u>	<u>E.Aanvraag</u>
1	5411LC32	176 281	411 390	6,0	6,0	0,50	4,00	16 038

**Geur gevoelige locaties:**

<u>Volgnummer</u>	<u>GGLID</u>	<u>Xcoördinaat</u>	<u>Ycoördinaat</u>	<u>Geumom</u>	<u>Geurbelasting</u>
2	Vensteeg 11	175 554	411 849	12,0	0,5





Naam van de berekening: Cumulatieberekening voorgrond op Vensteeg 11 te Zeeland

Gemaakt op: 24-02-2014 16:22:21

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Dongen, Vensteeg 11 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,19 m

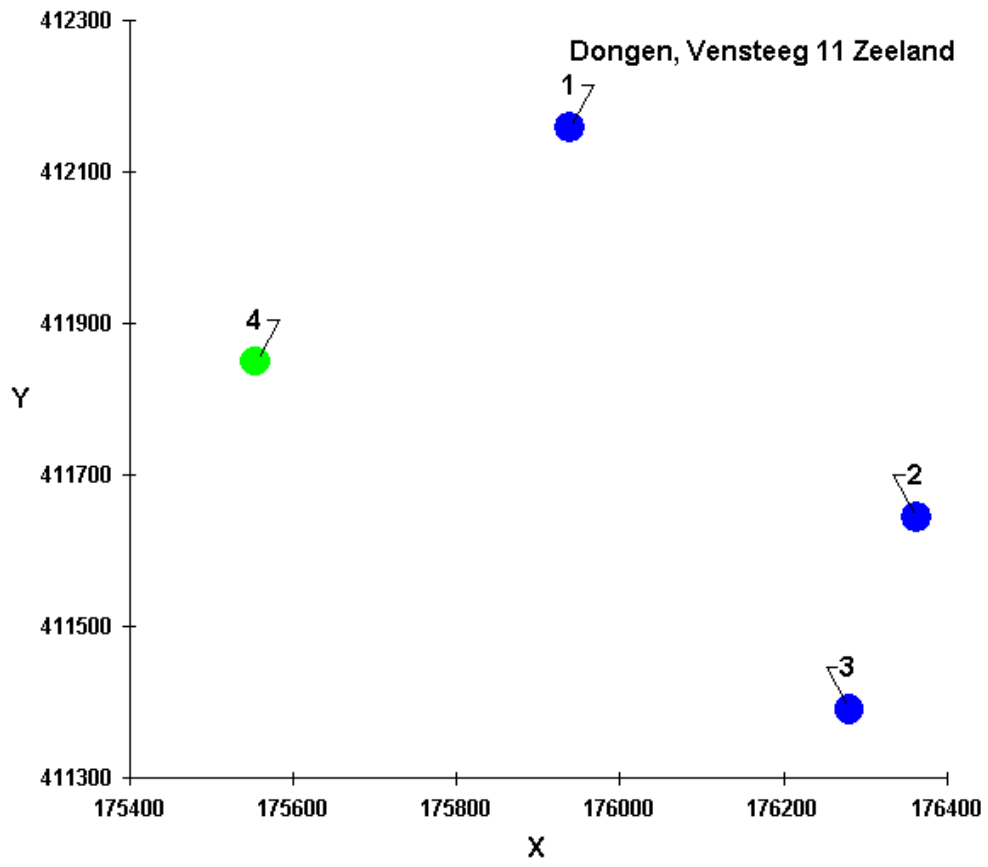
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E.Aanvraag
1	5411AW68	175 939	412 158	6,0	6,0	0,50	4,00	1 780
2	5411LC28	176 364	411 643	6,0	6,0	0,50	4,00	1 424
3	5411LC32	176 281	411 390	6,0	6,0	0,50	4,00	16 038

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurmorm	Geurbelasting
4	Vensteeg 11	175 554	411 849	12,0	0,5







# Verkenkend Bodemonderzoek

**voor de locatie Vensteeg 11 te Zeeland**

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002)



certificaatnr. K41895/03

## Verkennend bodemonderzoek voor de locatie Vensteeg 11 te Zeeland

(BRL-SIKB 2000 volgens VKB-protocol 2001 en 2002 )

Opdrachtgever : van Gerwen Advies  
Postbus 22  
5410 AA ZEELAND

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond  
Öko-Care B.V.  
Adviesbureau voor milieumanagement  
Veldweg 11  
5447 BH RIJKEVOORT  
telefoon : 0485 - 371747  
telefax : 0485 – 371879  
Website : [www.milieumanagement.nl](http://www.milieumanagement.nl)  
E-mail : [H.van.Hellemond@milieumanagement.nl](mailto:H.van.Hellemond@milieumanagement.nl)

2010/RS9018A/HVH

Paraaf projectleider\* :

ing. H.D.M. van Hellemond

Paraaf controle en vrijgave\*:

Dr. A.J. Klarenberg

Datum : 22 maart 2010

Datum : 22 maart 2010

\* Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen (voor gekwalificeerde monsternemers zie Monsternemingsformulieren in Bijlagen).



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek.

## INHOUDSOPGAVE

BLZ

<b>SAMENVATTING</b>	4
<b>1. INLEIDING EN DOELSTELLING</b>	5
1.1. INLEIDING	5
1.2. DOELSTELLING	5
<b>2. VOORONDERZOEK</b>	5
2.1. ALGEMENE INFORMATIE	5
2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
2.3. HYPOTHESE	6
<b>3. BODEMONDERZOEK</b>	6
3.1. ALGEMEEN	6
3.2. VELDWERK	6
3.3. CHEMISCH ONDERZOEK	7
<b>4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	10
<b>5. LITERATUURLIJST</b>	11

### BIJLAGEN uit document ZS9018A:

1. Geografische ligging locatie
2. Situering boringen en peilbuis
3. Boorstaten
4. Analysecertificaten grondmonsters
5. Analysecertificaten grondwatermonster
6. Kopieën monsternemingsformulieren

## **SAMENVATTING**

In verband met geplande verbouw is op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>. Op de onderzoekslocatie zijn vijf boringen verricht waarvan twee boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Eén boring is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmeng- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de componenten zoals voorgeschreven in de NEN 5740. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002.

Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen verbouw op de onderzoekslocatie.

## 1. INLEIDING EN DOELSTELLING

### 1.1. INLEIDING

Om te voorkomen dat er woningen en andere gebouwen worden gebouwd op een verontreinigde bodem is een verkennend bodemonderzoek naar mogelijke grond- en grondwaterverontreiniging gewenst.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, heeft van Gerwen Advies aan Öko-Care B.V. uit Rijkevoort opdracht gegeven om op de locatie Vensteeg 11 te Zeeland een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

### 1.2. DOELSTELLING

Doel van het onderzoek is om op korte termijn voldoende zekerheid te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem (grond en grondwater), welke vanuit het oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne een belemmering zouden kunnen vormen voor het bij de bestemming behorende (toekomstige) gebruik van de locatie.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> en is gelegen aan de Vensteeg 11 te Zeeland. De kadastrale kenmerken van de onderzoekslocatie zijn: Gemeente Zeeland, sectie H. nummer 3507. De maaiveldhoogte bedraagt ca. NAP + 18,7 m. De topografische coördinaten zijn X = 175,525 en Y = 411,800.

Op de betreffende locatie is een champignonkwekerij gevestigd. De onderzoekslocatie betreft een deel van de werkvloer in de kwekerij. Deze zal worden verbouwd tot verblijfsruimte.

Voor zover bekend hebben er in het verleden geen bodembedreigende activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Elders op de locatie zijn tot 1994 twee tanks voor opslag van dieselolie in gebruik geweest. De tanks zijn in dat jaar verwijderd en afgevoerd. Door het Centraal Bodemkundig Bureau is in 1994 op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd. In een mengmonster van de bovengrond en in het grondwatermonster werden voor enige parameters licht verhoogde waarden aangetroffen.

De onderzoekslocatie ligt aan de zuid-oostelijk rand van het dorp Zeeland. Het gebruik in de directe omgeving is deels wonen en voor het overige agrarisch.

Voor het vooronderzoek zijn de richtlijnen conform de NEN 5725 gevolgd. Informatie is verkregen van het bestuur van de gemeente Landerd en de opdrachtgever. Bij het vooronderzoek naar asbest is rekening gehouden met de richtlijnen van de NEN-5707. In de Bijlagen 1 en 2 is een overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 2.2. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

#### Geologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (De Peelhorst) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne tot matig grove zanden. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Nuenen Groep en afzettingen met een Holocene ouderdom.

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig tot zeer grove grindrijke zanden. Op de Peelhorst wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye, Eindhoven, Veghel, Tegelen en de Kiezeloölietformatie. De formatie van Eindhoven heeft betrekking op het eerste watervoerend pakket voor zover het grove afzettingen betreft.

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne slib- en kleihoudende zanden van tertiaire ouderdom.

#### Hydrologie

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,0 m-mv. Omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend.

De transmissiviteit van het eerste watervoerend pakket bedraagt ongeveer 1.500 - 2.500 m<sup>2</sup>/dag.

Omtrent de doorlatendheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking. Uit de monsterbeschrijvingen kan worden afgeleid dat de k-waarde minder bedraagt dan 8 meter/etmaal.

Op basis van de isohypsen van zowel het freatische grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket (d.d. 28 augustus 1971) kan gesteld worden dat het grondwater een noordoostelijke stromingscomponent bezit.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, 's-Hertogenbosch, kaartblad 45 west en 45 oost, welke door de Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO in juli 1974 is uitgebracht.

### 2.3. HYPOTHESE

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek omtrent de aanwezigheid van verontreinigingen en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt uitgegaan van een niet-verdachte locatie.

## 3. BODEMONDERZOEK

### 3.1. ALGEMEEN

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRL-SIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden, alsmede het chemisch onderzoek zijn uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR 5741) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) of volgens de, op onderdelen, uitgebrachte normen van het NEN (Nederlands Normalisatie-instituut).

Öko-Care B.V. is via SenterNovem/Bodem+ een door de Minister van VROM en de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat aangewezen instantie voor onderzoek en monsterneming bodemkwaliteit. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens het VKB-protocol 2001 en 2002 en de Beoordelingsrichtlijn monsterneming voor Bodemonderzoek (BRL-SIKB 2000) en conform de Regeling Bodemkwaliteit. Onder deze BRL is Öko-Care B.V. gecertificeerd door KIWA N.V. Certificatie en Keuringen (certificaatnr. K41895/03) voor de genoemde VKB-protocollen.

Bij de bespreking van de analyseresultaten van de grondmonsters wordt regelmatig gebruik gemaakt van een tweecijferige monstercode (bijvoorbeeld 1.1). Het eerste cijfer verwijst hierbij naar het nummer van de boring, terwijl het tweede cijfer de bemonsterde bodemlaag aangeeft.

### 3.2. VELDWERK

Op 18 februari 2010 zijn op de onderzoekslocatie de grondmonsters met een Edelmanboor verzameld. Onder de (grond)waterspiegel is, in het zandige profiel, een zuigerboor toegepast. De peilbuis is voorzien van 1,0 m filter en afgewerkt met grind en bentoniet.

In totaal zijn op de onderzoekslocatie vijf boringen verricht. Boring 5 is doorgezet tot 1,5 meter beneden de heersende grondwaterspiegel (1,00 meter minus maaiveld) en voorzien van een peilbuis. De boringen 1 en 2 zijn doorgezet tot 2,0 m-mv en de boringen 3 en 4 tot 0,5 m-mv (de locatie van de boringen is aangegeven in Bijlage 2).

In overleg met het bestuur van de gemeente Landerd (Dhr. J. Vos) is besloten de boringen 1 tot en met 4 van buiten schuin onder het pand te plaatsen.

Het opgehaalde bodemmateriaal van de boringen is zintuiglijk onderzocht, bemonsterd en beschreven. Bemonstering heeft per te onderscheiden bodemlaag plaatsgevonden. Daar waar geen bodemlagen zijn te onderscheiden, is (alleen boven de grondwaterspiegel) per 0,5 meter boordiepte een representatief grondmonster genomen. Algemeen bestaat de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie tot een diepte van circa 1,0 meter minus maaiveld uit matig fijn, zwak siltig, humushoudend zand. Vanaf 1,0 tot circa 3,0 m-mv wordt matig grof, zwak siltig zand aangetroffen. In Bijlage 3 zijn de boorstaten opgenomen. De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen. Hierbij is in het bijzonder aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in of op de bodem en zijn de richtlijnen van de NEN 5707 opgevolgd.

Na plaatsing van de peilbuis is deze conform VKB-protocol 2002 afgepompt. Op 26 februari 2010 is het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-5 volgens de NEN 5744 bemonsterd. In Tabel 1 zijn de gegevens van de metingen in het veld opgenomen.

Tabel 1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld

nummer peilbuis	grondwaterstand (m-mv)	onderkant peilfilter (m-mv)	EC (mS/cm)	pH
PB-1	1,00	3,10	0,703	6,6

De in het veld gemeten pH- en EC-waarden (respectievelijk zuurgraad en elektrisch geleidingsvermogen) liggen binnen de normale variaties van de natuurlijke achtergrondwaarden.

Het veldwerk is uitgevoerd door voor de VKB-protocollen 2001 en 2002 gecertificeerde en hiervoor door Bodem+ erkende monsternemer : Dhr. M. Schalk.

### 3.3. CHEMISCH ONDERZOEK

De chemische analyses zijn onder AS3000 uitgevoerd door het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Dit is een geaccrediteerd Testlaboratorium. De door AL-West B.V. gehanteerde methoden staan onder een constante kwaliteitsbewaking: de zogenaamde ringonderzoeken, die worden uitgevoerd in het kader van de accreditatie voor TESTEN (zie ook website RvA: [www.rva.nl](http://www.rva.nl)).

Toetsing van de analyseresultaten heeft plaatsgevonden aan de hand van het vernieuwde toetsingskader zoals gepubliceerd in de Circulaire Bodemsanering 2009 (wijziging 2009; Staatscourant april 2009) en de Regeling Bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 247 / pag. 67;13 december 2007).

De toetsingswaarden, A-waarde en I-waarde, zijn afhankelijk van het gehalte aan lutum en organisch stof in de betreffende bodem. De betekenis van de gebruikte richtwaarden luidt als volgt:

A-waarde: *Achtergrondwaarde*. Deze waarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan. Indien de A-waarde niet wordt overschreden, is er geen sprake van verontreiniging van de grond;

S-waarde: *Streefwaarde*. Deze waarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van het grondwater aan. Indien de S-waarde niet wordt overschreden, is er geen sprake van verontreiniging van het grondwater;

T-waarde: *Tussenwaarde*. Indien het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde  $[(S+I)/2]$  door één of meerdere van de geanalyseerde stoffen wordt overschreden, zal in de meeste gevallen een nader onderzoek gewenst zijn;

I-waarde: *Interventiewaarde*. Indien de I-waarde wordt overschreden, kan er sprake zijn van een ernstige bodemverontreiniging en/of grondwaterverontreiniging. Bij een ernstige bodemverontreiniging is in de meeste gevallen een nader onderzoek en mogelijk een saneringsonderzoek vereist.

Een eventuele overschrijding van de diverse waarden door de gemeten componenten wordt in de tabellen als volgt aangegeven:

- \* geeft overschrijding van de A-waarde (voor grond) of S-waarde (voor grondwater) aan,
- \*\* geeft overschrijding aan van de T-waarde, en
- \*\*\* geeft een overschrijding aan van de I-waarde.

#### Grond

Uit de in het veld genomen separate grondmonsters zijn op het laboratorium van AL-West B.V. grondmengmonsters (gescheiden voor grondlaag en grondsoort) samengesteld. Ter bepaling van de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee grondmengmonsters samengesteld. De samenstelling hiervan is als volgt:

- Grondmengmonster GM-1: bovengrond van de boringen 1 tot en met 4 (grondmonsters 1.1, 2.1, 3.1 en 4.1)
- Grondmengmonster GM-2: ondergrond van de boringen 1 en 2 (grondmonsters 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3 en 2.4).

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het analysepakket voor grond voor verkennend bodemonderzoeken conform de NEN-5740. Conform het Besluit Bodemkwaliteit worden in het **standaardpakket voor landbodem** naast organische stof (gloeiverlies) en lutum (fractie < 2 µm) de volgende parameters geanalyseerd: droge stof, 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), Som-PCB's, Som PAK's en minerale olie (GC).

De analyseresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 4 en in Tabel 2. In deze Tabel zijn tevens de toetsingswaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (wijziging 2009; Staatscourant april 2009) en de Regeling Bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 247 / pag. 67;13 december 2007) opgenomen.

**Tabel 2 :** Analyseresultaten grondmengmonster GM-1 (bovengrond van de boringen 1 tot en met 4) en grondmengmonster GM-2 (ondergrond van de boringen 1 en 2). De gemeten gehalten zijn uitgedrukt in mg/kg droge stof.

Parameter	GM-1	A-waarde	I-waarde	GM-2	A-waarde	I-waarde
<b>BODEM</b>						
% organische stof (humus)	5,9	-	-	1,9	-	-
% lutum	2,0	-	-	2,0	-	-
<b>METALEN</b>						
Barium (Ba)*	22,0	49,03	161,3	17,0	49,03	161,3
Cadmium (Cd)	0,23	0,41	8,9	<0,17	0,35	7,5
Kobalt (Co)	5,6 *	4,27	54,0	6,6 *	4,27	54,0
Koper (Cu)	9,7	21,93	104,2	<5,0	19,27	91,5
Kwik (Hg)	<0,05	0,11	3,4	<0,05	0,10	3,3
Lood (Pb)	19,0	34,06	361,0	<13	31,71	336,1
Molybdeen (Mo)	<1,5	1,50	190,0	<1,5	1,50	190,0
Nikkel (Ni)	<3,0	12,00	34,3	3,6	12,00	34,3
Zink (Zn)	44,0	64,85	333,5	<17	58,85	302,7
<b>ORGANISCHE STOFFEN</b>						
Pak-totaal (10 van VROM) bij org.stofgehalte < 10%	0,13	1,50	40,0	0,029	1,50	40,0
PCB's (som 7)†	n.a.	0,012	0,6	n.a.	0,004	0,2
Minerale olie ‡	<20	112,10	2950,0	<20	38,00	1000,0

†) Som PCB's (= som polychloorbifenylen PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)

‡) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd.

n.a. = kleiner dan rapportagegrens

\* per 2 april 2009 is de Interventiewaarde van Barium voor grond tijdelijk ingetrokken; indien de oorzaak een antropogene bron is, dan kan de voormalige interventiewaarde van 625 mg/kg d.s. wel worden gehanteerd.

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters GM-1 en GM-2 blijkt dat het gehalte kobalt verhoogd is ten opzichte van de betreffende A-waarde.



## Grondwater

Het grondwatermonster uit de peilbuis PB-1 is geanalyseerd op het NEN 5740 analysepakket voor grondwater (standaardpakket grondwater vanaf 1 juli 2008). Het **standaardpakket grondwater** omvat de volgende parameters: 9 metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen [som o,m,p], styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (de som van vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform). De analyseresultaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium van AL-West B.V. zijn opgenomen in Bijlage 5 en in Tabel 3.

**Tabel 3 :** Analyseresultaten grondwatermonster PB-5 (concentratie in µg/liter) voor ondiep (< 10 m-mv) grondwater.

Parameter	PB-5	S-waarde	I-waarde
<b>Metalen</b>			
barium (Ba)	220,0 *	50,0	625
cadmium (Cd)	<0,80	0,4	6
kobalt (Co)	15,0	20	100
koper (Cu)	5,2	15	75
kwik (Hg)	<0,05	0,05	0,3
lood (Pb)	<10	15	75
molybdeen (Mo)	<3,0	5	300
nikkel (Ni)	14,0	15	75
zink (Zn)	39,0	65	800
<b>Vluchtige aromatische koolwaterstoffen</b>			
benzeen	<0,20	0,2	30
tolueen	<0,30	7	1000
ethylbenzeen	<0,30	4	150
naftaleen	<0,05	0,01	70
styreen (vinylbenzeen)	<0,30	6	300
som -xylenen	n.a.	0,2	70
<b>Vluchtige gehalooeerde koolwaterstoffen</b>			
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	0,01	130
1,1-dichloorethaan	<0,60	7	900
1,1-dichlooretheen	<0,10	0,01	10
1,2-dichloorethaan	<0,60	7	400
tetrachlooretheen (Per)	<0,10	0,01	40
tetrachloormethaan (Tetra)	<0,10	0,01	10
trichlooretheen (Tri)	<0,60	24	500
vinylchloride (monochloormethaan)	<0,10	0,01	5
dichloormethaan	<0,20	0,01	1000
chloroform (trichloormethaan)	<0,60	6	400
som 1,2-dichlooretheen	n.a.	0,01	20
som dichloorpropanen	n.a.	0,8	80
<b>minerale olie</b>			
	<100	50	600
<b>Vluchtige gebromeerde koolwaterstoffen</b>			
tribroommethaan (bromoform)	<0,60	-	630

n.a. = kleiner dan rapportagegrens

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis PB-1 de concentratie barium verhoogd is ten opzichte van de betreffende S-waarde.

## 4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie Vensteeg 11 te Zeeland wordt het volgende geconcludeerd:

- in grondmengmonster GM-1 (bovengrond bij de boringen 1 tot en met 4) is het gehalte kobalt verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- in grondmengmonster GM-2 (ondergrond bij de boringen 1 en 2) is het gehalte kobalt verhoogd ten opzichte van de betreffende A-waarde;
- het grondwater bij peilbuis PB-1 bevat een concentratie barium die verhoogd is ten opzichte van de betreffende S-waarde.

Op grond van de analyseresultaten van de verzamelde grondmengmonsters en het grondwatermonster, wordt de hypothese 'niet-verdachte locatie' verworpen. Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de voorgenomen verbouw op de onderzoekslocatie.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m<sup>3</sup>) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

*De (eventueel) aangetroffen (half)verhardingslagen maken geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek en zijn niet onderzocht. Onderzoek naar de kwaliteit van deze (bouw)stoffen vallen buiten de scope van dit bodemonderzoek. Bij de afvoer van het puin en hergebruik elders dient het puin conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht. Bij hergebruik van het gebroken steenpuin op locatie of elders dient o.a. in verband met de mogelijke aanwezigheid van o.a. asbest zowel met de eisen van de Wet Milieubeheer als ook die van de Arbeidsomstandighedenregeling rekening te worden gehouden. Zo mag het gehalte aan asbest in het (on)gebroken steenpuin de wettelijke norm niet overschrijden.*

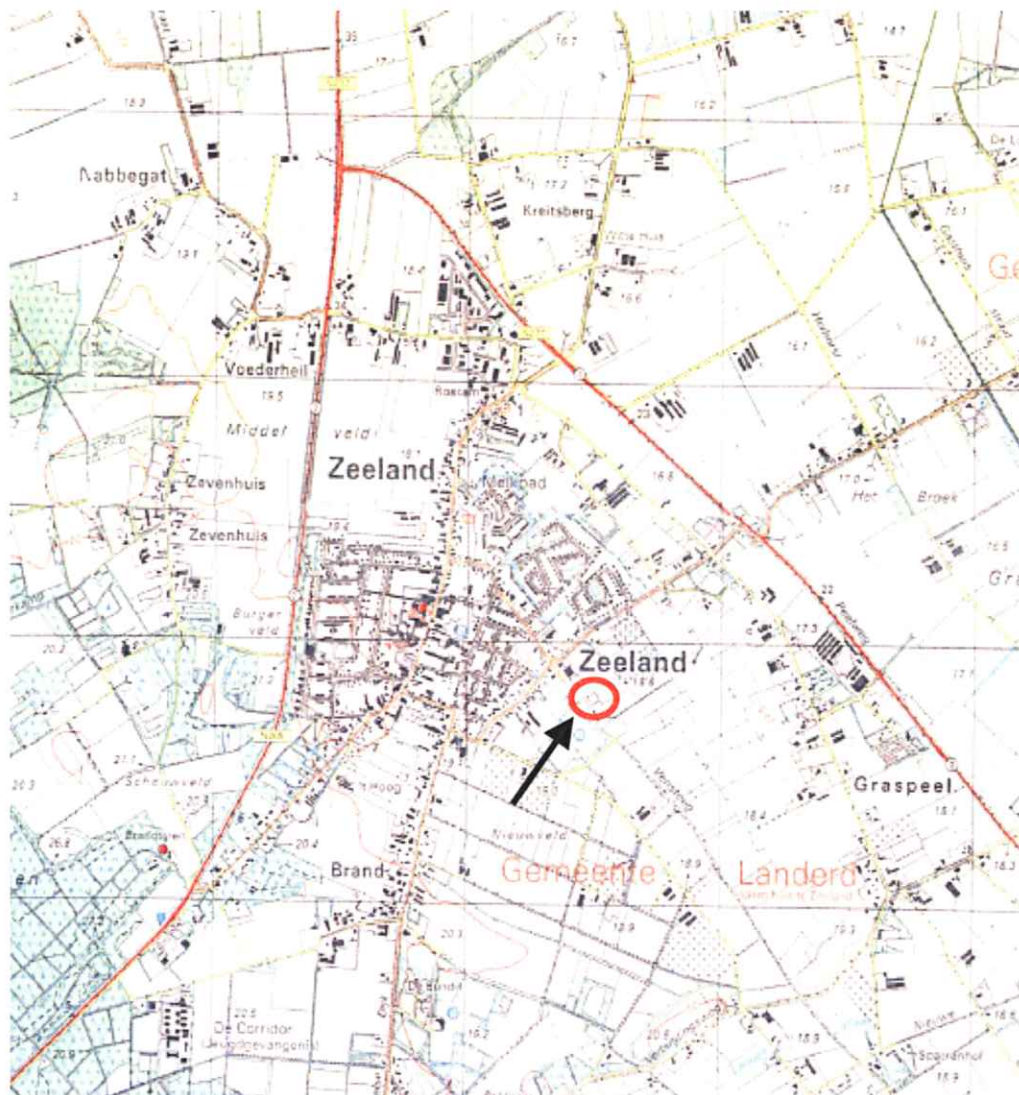
Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

## 5. LITERATUURLIJST

- Grondwaterkaart van Nederland, 's-Hertogenbosch, Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO, juli 1974.
- Topografische kaart van Nederland Blad 45H (ISBN 90-350-0457-4), Topografische Dienst Nederland, 2000.
- NEN 5707 Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest en bodem (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003.
- NEN 5725: 2009 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut.
- NEN 5740 (nl) Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, januari 2009.
- Regeling Bodemkwaliteit. Regeling van 13 december 2007, houdende de uitvoering kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatscourant nr. 247 / pag. 67.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 6 juni 2008. Staatscourant nr. 122.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 2 april 2009. Staatscourant nr. 67.
- BRL-SIKB 2000, 17 december 2009 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
- VKB-protocol 2001, 13 maart 2007 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- VKB-protocol 2002, 13 maart 2007 Het nemen van grondwatermonsters.
- Besluit Bodemkwaliteit, 1 april 2007. Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad 469:1-173.
- Circulaire Bodemsanering 2009, 7 april 2009. Staatscourant 67.

## **BIJLAGE 1**

### **GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE**



**Legenda**  
 - Pijl geeft de globale ligging aan van de locatie



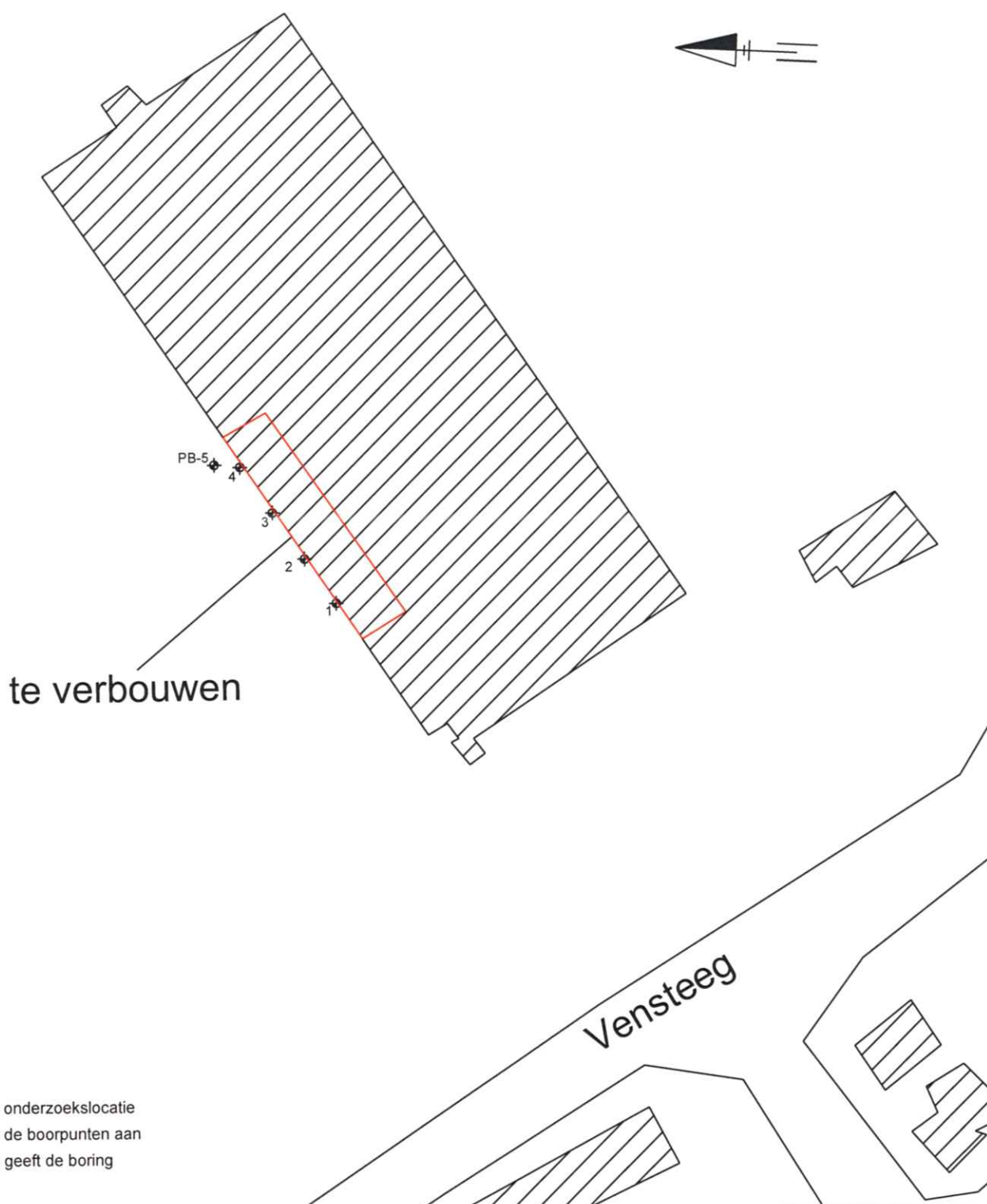
adviesbureau voor milieumanagement  
**Adviesbureau voor milieumanagement**  
 Veldweg 11  
 5447 BH RIJKEVOORT

**Geografische ligging locatie**

Geografische aanduiding locatie  
 op de topografische kaart nr. 45H  
**Schaal 1: 25.000**

## **BIJLAGE 2**

### **SITUERING BORINGEN EN PEILBUIS**



# Öko-Care BV

Adviesbureau voor  
milieumanagement  
Veldweg 11  
5447 BH Rijkevoort

## Situering boorpunten en peilbuis

Verkennd bodemonderzoek  
voor de locatie Vensteeg 11  
te Zeeland

Opdrachtgever: van Gerwen Advies

Schaal 1: 500

Rapportnr.: RS9018A

## **BIJLAGE 3**

## **BOORSTATEN**

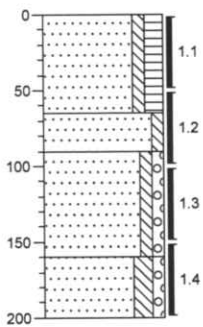


getekend volgens NEN 5104

**Boring: 1**

Datum:

18-02-2010

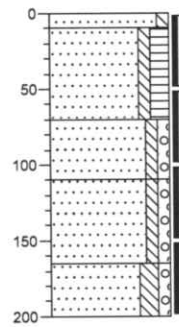


0	tegel
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwartgrijs
-85	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingroen
-90	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, grijsgeel
-180	
	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs-wit
-200	

**Boring: 2**

Datum:

18-02-2010

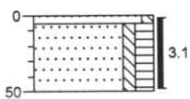


0	tegel
-10	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwartbruin
-70	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, groen
-110	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeel
-165	
	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs-blauw
-200	

**Boring: 3**

Datum:

18-02-2010

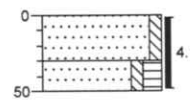


0	tegel
-5	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel
-50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwart

**Boring: 4**

Datum:

18-02-2010

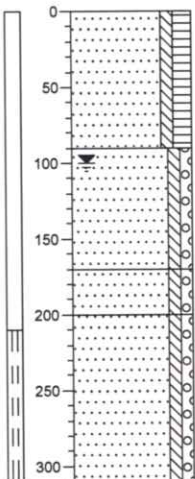


0	tegel
	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingroen
-30	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwart
-50	

**Boring: 5**

Datum:

18-02-2010



0	gras
	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwart
-90	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, rood
-170	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs
-200	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeel
-310	

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

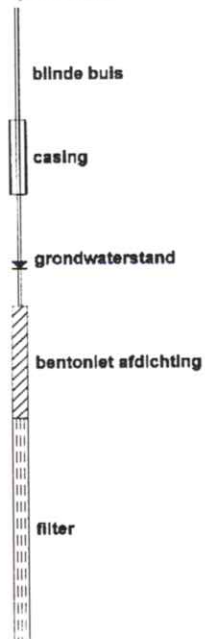
## zand

	zand, kleifig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

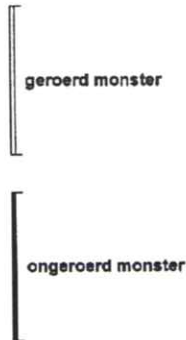
## veen

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleifig
	veen, sterk kleifig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

## peilbuis



## monsters



## overig



## klei

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

## leem

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

	lichte geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

## Olie

	lichte olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

## **BIJLAGE 4**

### **ANALYSECERTIFICATEN GRONDMONSTERS**



ÖKO-CARE  
H. van Hellemond  
VELDWEG 11  
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 27.02.2010  
Relatienr 35004449  
Opdrachtnr. 173102  
Blad 1 van 3

## ANALYSERAPPORT

### **Opdracht 173102 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE  
Referentie S-9018 van Gerwen Advies  
Opdrachtacceptatie 19.02.10  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid  
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met  
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762**  
**Klantenservice**


**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer  
 Postbus 693, 7400 AR Deventer  
 Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

**Opdracht 173102 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
979948	19.02.2010	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1
979953	19.02.2010	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4

Eenheid	979948	979953
	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4

**Algemene monstervoorbehandeling**

		979948	979953
Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof (Ds)	%	77,2	83,4
IJzer (Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> )	% Ds	<5,0	<5,0

**Klassiek Chemische Analyses**

		979948	979953
Organische stof	% Ds	5,9 <sup>x)</sup>	1,9 <sup>x)</sup>
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	1,9	2,0

**Fracties (sedigraaf)**

		979948	979953
Fractie < 2 µm	% Ds	1,3	1,6

**Metalen**

		979948	979953
Barium (Ba)	mg/kg Ds	22	17
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,23	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	5,6	6,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,7	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	19	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	3,6
Zink (Zn)	mg/kg Ds	44	<17

**PAK**

		979948	979953
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,016	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,017	<0,010
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,020 <sup>m)</sup>	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,023	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,016	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,025	0,016
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,028	0,013
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
<b>Som PAK (VROM)</b>	mg/kg Ds	0,13 <sup>x)</sup>	0,029 <sup>x)</sup>
<b>Som PAK (VROM) (Factor 0,7)</b>	mg/kg Ds	0,16 <sup>#)</sup>	0,085 <sup>#)</sup>

**Minerale olie**

		979948	979953
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 3

**Opdracht 173102 Bodem / Eluaat**

<b>Eenheid</b>	<b>979948</b>	<b>979953</b>
	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4

**Minerale olie**

Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	2,7	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	4,5	2,8
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	6,2	2,5
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0

**Polychloorbifenylen**

<b>Som PCB (7 Ballschmitter)</b>	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
<b>Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)</b>	mg/kg Ds	0,0049 <sup>#)</sup>	0,0049 <sup>#)</sup>
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

**Toelichting**

979948 Barcodes: TL6917831% TL69178320 TL69178410 TL69178421  
979953 Barcodes: TL69178331 TL69178342 TL69178353 TL69178364 TL69178397 TL6917840%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

**AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762**

**Klantenservice**

**Toegepaste methoden**

**Grond**

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16  
Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)  
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

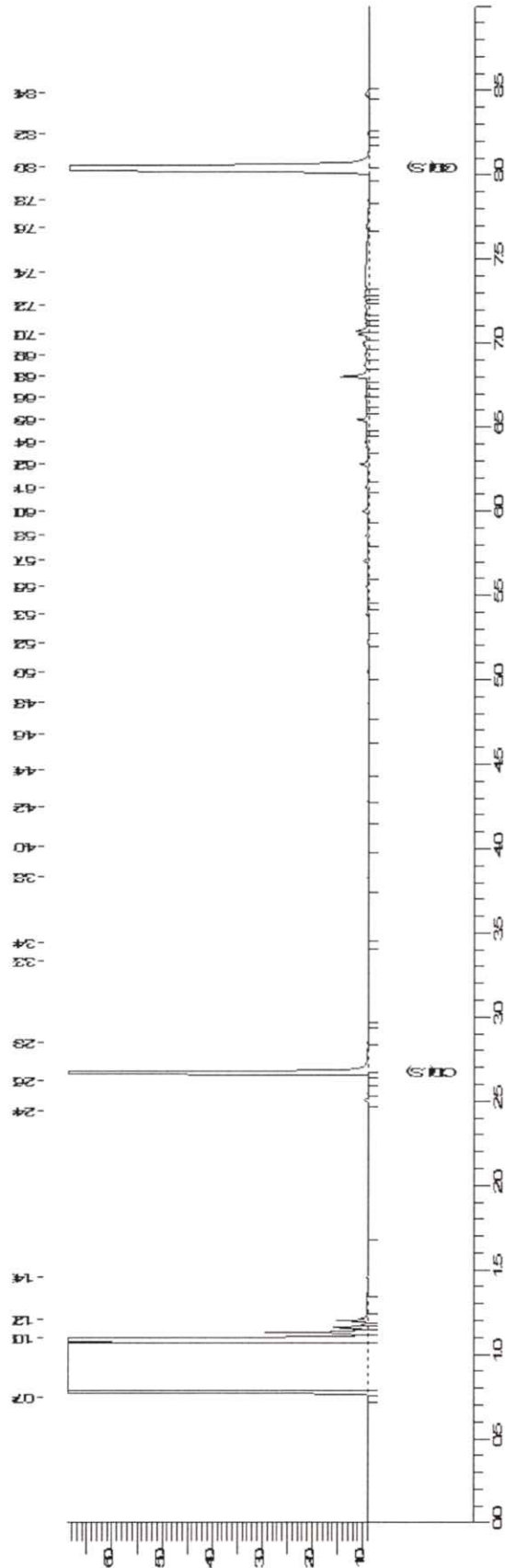
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningwater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd



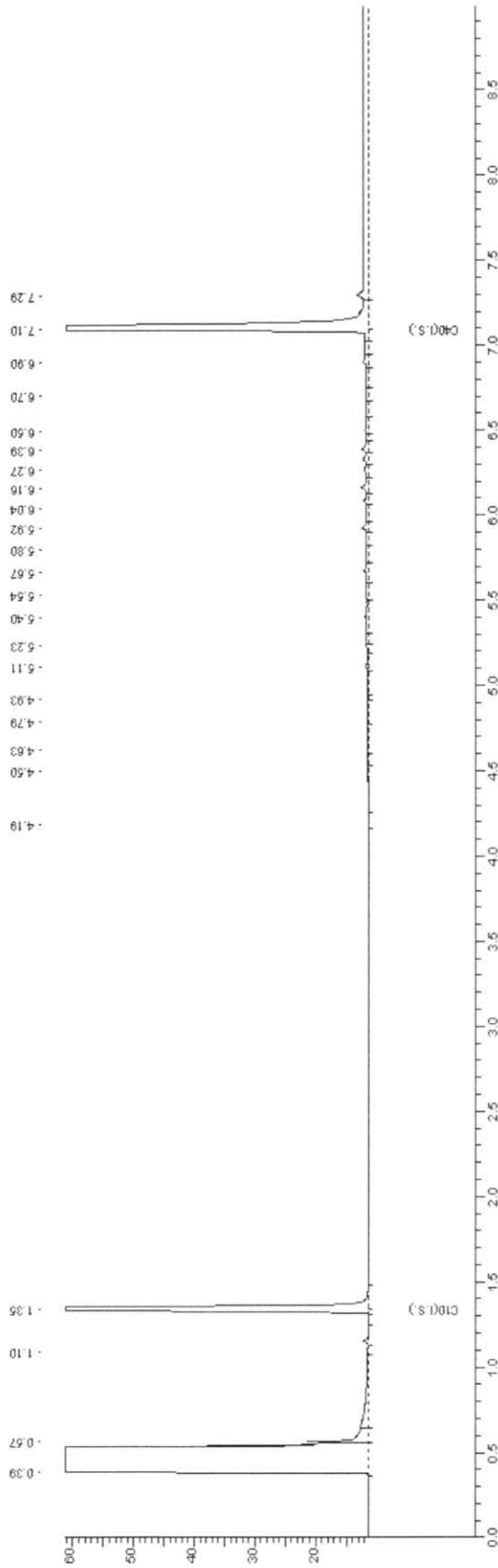


Chromatogram for Order No. 173102, Analysis No. 979948, created at 24.02.2010 09:57:14





Chromatogram for Order No. 173102, Analysis No. 979953, created at 23.02.2010 20:47:26





## **BIJLAGE 5**

### **ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATERMONSTER**



ÖKO-CARE  
H. van Hellemond  
VELDWEG 11  
5447 BH RIJKEVOORT

Datum 04.03.2010  
Relatienr 35004449  
Opdrachtnr. 174173  
Blad 1 van 3

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 174173 Water

Opdrachtgever 35004449 ÖKO-CARE  
Referentie S-9018 van Gerwen Advies  
Opdrachtacceptatie 26.02.10  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid  
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met  
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762**  
Klantenservice



Handelskade 39, 7417 DE Deventer  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

**Opdracht 174173 Water**

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
985806	PB-1	26.02.2010	

**Eenheid** 985806  
PB-1

**Metalen**

Barium (Ba)	µg/l	220
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	15
Koper (Cu)	µg/l	5,2
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	14
Zink (Zn)	µg/l	39

**Aromaten**

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
<b>Som Xylenen</b>	µg/l	n.a.
<b>Som Xylenen (Factor 0,7)</b>	µg/l	0,21 <sup>#)</sup>
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30

**Chloorhoudende koolwaterstoffen**

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<b>Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen</b>	µg/l	n.a.
<b>Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)</b>	µg/l	0,14 <sup>#)</sup>
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,30



Handelskade 39, 7417 DE Deventer  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 174173 Water**

Blad 3 van 3

**Eenheid** 985806  
PB-1

**Chloorhoudende koolwaterstoffen**

1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 <sup>#)</sup>

**Minerale olie**

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

**Broomhoudende koolwaterstoffen**

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens. de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

**Toelichting**

985806 Barcodes : TL59826543 TL6092383 TL6930712Z

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

**AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762**

**Klantenservice**

**Toegepaste methoden**

**conform AS 3000:** Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

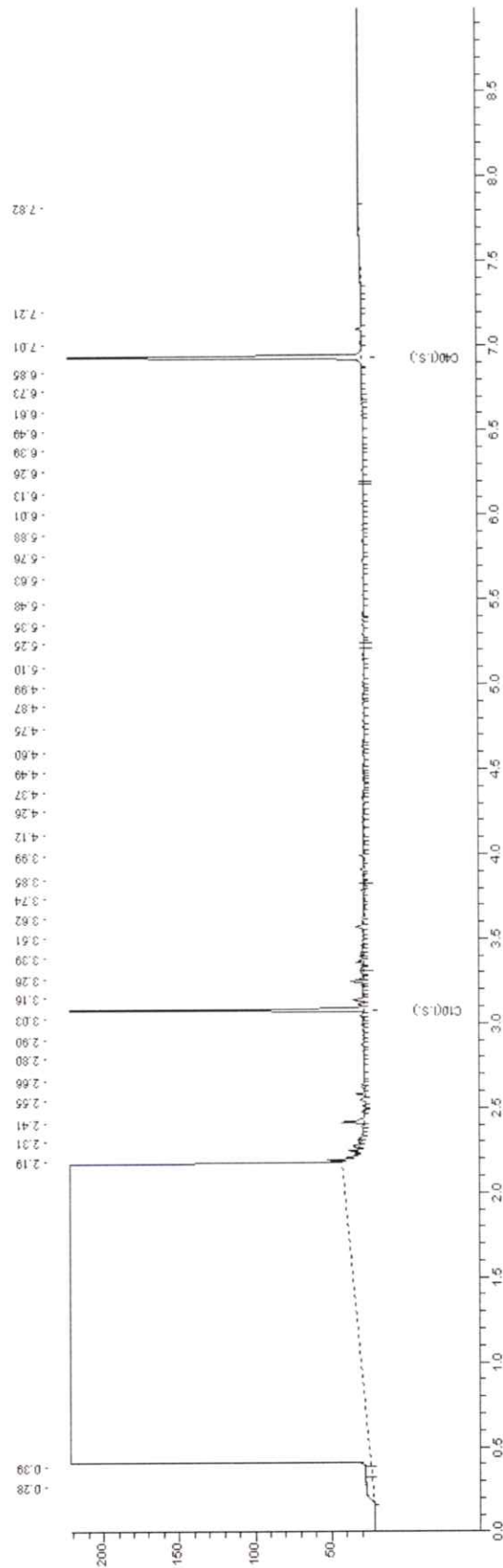
**conform AS 3000:** n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**conform AS 3000:** Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd



Chromatogram for Order No. 174173, Analysis No. 985806, created at 02.03.2010 15:27:13



## **BIJLAGE 6**

### **KOPIEËN MONSTERNEMINGSFORMULIEREN**

**Bijlage 6-1: Monsternemingsplan Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000\***  
(informatie verstrekt door opdrachtgever, verkregen uit vooronderzoek)

**PROJECTGEGEVENS\***

Projectnummer	S-9018
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Vensteeg 11 Zeeland
Opdrachtgever + adres	van Gerwen Advies
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	20100218

**LOCATIEGEGEVENS\***

Opdrachtgever:	Eigenaar / Huurder / Overheid / Architect / Aannemer / Projectontwikkelaar / <i>adviesbureau</i>
Oppervlakte locatie:	200 m <sup>2</sup> Deellocaties: ja / neen
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: ..... m <sup>2</sup> ; Deellocatie 2: ..... m <sup>2</sup> ; Deellocatie 3: ..... m <sup>2</sup>
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 175,525 en Y = 411,800; Hoogte : 18,7 m + NAP ; Top Kaart : 45H
Grondwaterstromingsrichting	Noord-oost
Grondsoort(en)	<u>zand</u> leem / veen / klei / overige
Bijmengingen	bijmengingen verwacht: ja / neen

**MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

(Deel)Locatie en strategie NEN 5740	Boringen tot 0,5 m-mv	Boringen tot grondwater	Boringen met peilbuis	Aantal te analyseren monsters		
				Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onvedacht	2	2	1	1	1	1
2						
3						
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> locatie <input checked="" type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
KLIC-melding	Ja / <u>Neen</u> <input type="checkbox"/> info eigenaar kabels en leidingen op perceel					
Toegang en tijdstip						
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<u>Ja</u> / Neen					

**KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSPLAN**

	Naam	handtekening <sup>†</sup>	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20100218
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	M. Schalk		20100218
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

<sup>†</sup> Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever zal worden uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.

\* doorstrepen wat niet van toepassing is

**Bijlage 6-2: Monsternemingsformulier Bodemonderzoek BRL-SIKB 2000\***  
(informatie verkregen uit monsterneming)

**PROJECTGEGEVENS\***

Projectnummer	S-9018
Projectnaam	
Locatie, gemeente	Vensteeg 11 Zeeland
Opdrachtgever + adres	van Gerwen Advies
Contactpersoon + telefoon	
Protocollen BRL-SIKB 2000	<input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2001 <input checked="" type="checkbox"/> VKB-protocol 2002
Uitvoerende organisatie	eigen beheer (Öko-Care B.V., Rijkevoort)
Uitvoeringsdatum	20100218

**LOCATIEGEGEVENS\***



Oppervlakte locatie:	200 m <sup>2</sup> Deellocaties: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> neen
Oppervlakte deellocaties	Deellocatie 1: ..... m <sup>2</sup> ; Deellocatie 2: ..... m <sup>2</sup> ; Deellocatie 3: ..... m <sup>2</sup>
Bijzonderheden locatie	
Coördinaten, hoogte en kaart	X = 175,525 en Y = 411,800; Hoogte : 18,7 m + NAP; Top Kaart : 45H

Boorstaat	<input checked="" type="checkbox"/> aantal .../....
Bijmengingen	bijmengingen: ja / <input checked="" type="checkbox"/> neen
Verontreinigingen / olietank	verontreinigingen: ja / <input checked="" type="checkbox"/> neen      olietank: ja / <input checked="" type="checkbox"/> neen      aantal: .....
Asbest (visueel)	asbest aangetroffen: ja / <input checked="" type="checkbox"/> neen

**MONSTERNEMING VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

(Deel)Locatie en strategie NEN 5740	Boringen tot 0,5 m-mv	Boringen tot grondwater	Boringen met peilbuis	Aantal te analyseren monsters		
				Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
1 onverdacht	2	2	1	1	1	1
2						
3						
G geplande datum monsterneming Grondwater	20100226 (minimaal 7 dagen na plaatsen peilbuis)					
Kaart	<input checked="" type="checkbox"/> indeling boorpunten en positie peilbuis(zen)					
Afwijkingen	Motivatie:					
Foto's	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Neen					

**KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSFORMULIER**

	Naam	handtekening <sup>†</sup>	datum
Projectleider	H. van Hellemond		20100218
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002	M. Schalk		20100218
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			
gekwalificeerd monsternemer 2001 2002			

<sup>†</sup> Hiermee wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de gehanteerde protocollen.