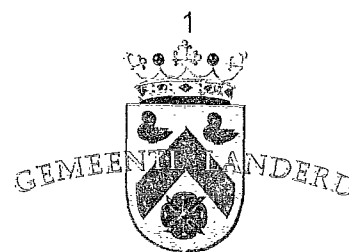


Omgevingsvergunning

HZ-2013-0051



Activiteit(en):

- bouw
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- afwijken ro

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landerd;

hebben op 8 maart 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Dienst Landelijk Gebied
Postbus 1180
5004 BD Tilburg

De aanvraag is ingediend voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden waaronder het dunnen van bos, graven van poelen, graven van een watergang, het aanbrengen van beplanting en een stobbenhoop en het plaatsen van een picknickbank. Tevens is de aanvraag ingediend voor het bouwen van rasters en erf- en perceelsafscheidings. De aanvraag heeft betrekking op de percelen gelegen ten noorden van de A50 en tussen de N324 en de A50 nabij de ecologische verbindingzone 't Mun kadastraal bekend Schaijk, sectie H, nummers 518, 28, 29, 696, 718, 719, 35, 666, 720, 663, 664 46, 47, 728, 772, 774, 667.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit(en):

- bouw
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- afwijken ro

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze vergunning:

1. aanvraagformulier ontvangen 8 maart 2013;
2. uitvoeringstekening deel noord nummer 2.02 ontvangen 8 maart 2013;
3. uitvoeringstekening deel zuid nummer 2.01 ontvangen 28 maart 2013;
4. tekening principe uitwerking poelen en watergang ontvangen 8 maart 2013;
5. detail poort landgoed Venrode ontvangen 8 maart 2013;
6. detail raster landgoed Venrode ontvangen 8 maart 2013;
7. plantlijst inrichting Landgoed Venrode ontvangen 8 maart 2013;
8. plantlijst inrichting EV Mun ontvangen 8 maart 2013;
9. Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven ontvangen 27 mei 2013;



10. Toelichting bij omgevingsvergunning EV Mun ontvangen 8 maart 2013;
11. Machtiging ontvangen 8 maart 2013;
12. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 oktober 2014.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

Zeeland, 12 mei 2015

Verzonden, **26 MEI 2015**

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

M.C. Bakermans

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

In het kader van de beroepsprocedure vraagt de rechtbank bij het bestuursorgaan altijd om alle relevante stukken. Het is niet nodig om alle stukken al bij het beroepschrift te voegen.

Als u beroep instelt kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, mits een spoedeisend belang dat vereist. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn hebben wij op 2 mei 2013 met 6 weken verlengd. Hiertoe besloten wij omdat het ingediende archeologische rapport nog beoordeeld moest worden.

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Tevens is het ontwerpbesluit gepubliceerd in "De Staatscourant", "De Arena" en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In deze periode heeft het Waterschap Aa en Maas en mr. drs. A.M. Engelen namens de heer A.G. Hendriks wonende aan De Breeter 1 te Schaijk een zienswijze ingediend. Het waterschap heeft zijn zienswijze op 31 maart 2015 ingetrokken.

De zienswijze van de heer A.G.Hendriks luidt als volgt:

1. Reclamant verwijst naar de gronden van bezwaar. Deze luiden als volgt:
 - a. reclamant kan wegens esthetische aard niet instemmen met het raster tegenover zijn woning;
 - b. het is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan om een dergelijk hoog rasteren een poort te plaatsen;
 - c. aan het einde van De Breeter wordt een keerplaats gerealiseerd. Het plan geeft niet aan of dit keerpunt verhard wordt;
2. Reclamant verwijst naar de gronden van beroep. Deze gronden hebben alle betrekking op strijdigheid met het bestemmingsplan;
3. In het ontwerp besluit staat ten onrechte dat bezwaar kan worden gemaakt;
4. Reclamant geeft aan dat er niet naar zijn belangen is gekeken;
5. Voorts geeft reclamant aan dat het onjuist is dat er afspraken gemaakt zouden zijn tussen hem en aanvrager;
6. Reclamant vindt dat de nieuwe houtwal het 'open karakter' van het gebied aantast en dat de houtwal niet veel voorstelt;
7. Volgens reclamant gaat het raster door het leefgebied van de dassen en ondervinden de dassen hier hinder van.
8. Reclamant geeft aan dat het raster niet noodzakelijk om herten/reeën op het perceel te houden, omdat deze zich niet op het perceel bevinden volgens hem. Voorts geeft hij aan dat ten onrecht nooit is onderzocht of een raster van 1.50 meter ook zou volstaan;

9. Reclamant betwist dat het raster binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' past;
10. Ten slotte geeft reclamant aan dat de gemeente de eigenaar de hand boven het hoofd houdt en gemeenschapsgeld steekt in de vergunningverlening.

Beoordeling van de zienswijzen.

Ad.1a) Reclamant heeft eerder in de procedure aangegeven niet in te kunnen stemmen met het raster vanwege esthetische aard. Derhalve is aanvrager in gesprek gegaan met reclamant en heeft het rooster 2,5 meter uit de perceelgrens geplaatst met een beplantingsstrook ervoor.

b) Gelet op de uitspraak van de rechtbank d.d. 22 juli 2014 moeten wij een nieuwe beslissing op bezwaar nemen. Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan een uitgebreide Wabo-procedure voor diverse werkzaamheden en het plaatsen van een picknickbank en het bouwen van rasters en erf- en perceelsafscheidings. De procedure wordt gevoerd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Of het raster en de poort al dan niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan is dan ook niet aan de orde. Het gaat erom of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

c) Deze keerplaats valt buiten de omgevingsvergunningaanvraag.

Ad.2) Zie voor de beoordeling de beoordeling van zienswijze 1. B.

Ad.3) De bezwaarclausule is per abuis opgenomen bij het ontwerp besluit. Dit zal worden rechtgezet in de omgevingsvergunning.

Ad.4) Reclamant suggereert dat de enige reden voor de gemeente om medewerking te verlenen de grondruil is. Ongeacht de omstandigheid dat de gemeente in de rol als vergunningverlener een omgevingsvergunningaanvraag altijd objectief moet beoordelen, is de gemeente geen partij in deze aanvraag. Dit natuurproject is een doelstelling van de *provincie Noord-Brabant* om de natuurgebieden Maashorst en Herperduin met elkaar te verbinden. De gemeente is vergunningverlener. Het belang van reclamant richt zich op het raster rondom landgoed Venrode. Met name richt het zich op het raster voor zover gelegen voor het huis van reclamant op behoorlijke afstand (minstens 25 meter) van het raster. Het raster is ingekleed door een houtwal. De gemeente acht het maatschappelijk belang van het verbinden van twee natuurgebieden groter, dan het belang van reclamant.

Ad.5) Ongeacht de omstandigheid of er overleg heeft plaatsgevonden tussen reclamant en aanvrager en ongeacht wat de uitkomst daarvan is geweest, stellen wij vast dat wij het maatschappelijk belang bij deze aanvraag groter achten dan het uitzicht van reclamant. Wij overwegen hierbij dat er geen recht op blijvend uitzicht is blijkens jurisprudentie. Voorts is het raster gelegen op grote afstand van de woning en is het op een natuurlijke wijze ingepast.

Ad.6) De houtwal zorgt voor een natuurlijk ogende uitstraling en inpassing van het raster. Op andere plaatsen met name in het bos, is het raster binnen de beplanting geplaatst.

Ad.7) Het gebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet (flora en faunarapport d.d. 18-2-2013 en memo's DLG 18-4-2012 en 26-9-2012). In het gebied binnen de afrastering zijn vooral eekhoorns en vleermuizen te vinden. Deze soorten worden niet door het plaatsen van het raster gehinderd.

Daarnaast komen er dassen in het gebied voor. Vanuit het bestemmingsplan is bepaald dat deze dieren niet mogen worden gehinderd in hun voortbestaanwijzen. Hiermee wordt bij de uitvoering van de afrastering op verschillende manieren rekening gehouden:

- a. Een bestaande dassenburcht aan de noordkant van het perceel wordt buiten de afrastering gehouden, zodat deze in de ecologische verbinding ligt.
- b. Daarnaast worden er op een aantal locaties in de afrastering onderdoorgangen gemaakt waardoor de dassen de afrastering kunnen passeren.
- c. Het akkerperceel wordt ingericht ten gunste van de das, door middel van een houtwal, struweel en bloemrijke akkers, waardoor ook het gebied binnen het raster voor de das aantrekkelijk is.

Ad.8) Vooropgesteld zijn wij afhankelijk van hetgeen wordt aangevraagd. De aanvraag zelf is leidend. Aanvrager heeft aangegeven dat het raster benodigd is om de op het landgoed aanwezige reeën binnen het landgoed te houden en te voorkomen dat deze op de omliggende agrarische percelen of wegen belanden. Er is sprake van een raster waar de kleinere dieren doorheen kunnen. Een raster om reeën tegen te houden dient minimaal 1,8 meter te zijn. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen worden niet beperkt door dit raster. Ook worden de 'wilde' herten niet beperkt in hun bewegingsvrijheid. Er bevond zich immers reeds een raster van 2 meter hoog rondom het landgoed. Dit raster is deels verwijderd en deels op een nieuwe grens geplaatst. Hierdoor worden de reeën niet in hun bewegingsvrijheid beperkt. Door het realiseren van een ecologische verbindingzone worden juist natuurgebieden met elkaar verbonden zodat de dieren een veel grotere bewegingsvrijheid krijgen. Kleine dieren kunnen door het raster en de ecologische verbindingzone ligt aan de noordzijde van het perceel waardoor het grotere wild van het ene natuurgebied naar het andere wordt geleid.

Ad.9) Voor de beoordeling van deze zienswijze verwijzen wij naar de beoordeling bij zienswijze 1.B.

Ad.10) Voor de beoordeling van deze zienswijze verwijzen wij naar de beoordeling bij zienswijze 4.

2.1 Afwijken van het advies van de Commissie van advies voor de bezwaarschriften.

Doordat de beslissing op bezwaar door de rechtbank is vernietigd, moet u opnieuw besluiten of u het advies van de Commissie van advies voor de bezwaarschriften overneemt. De commissie heeft geadviseerd om het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De commissie vindt dat het raster past binnen het bestemmingsplan Buitengebied. Aangezien het advies niet strookt met de uitspraak van de rechtbank, wordt voorgesteld om van het advies af te wijken.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, redelijke eisen van welstand, of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening.

Bestemmingsplan

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Robuuste EVZ 't Mun". Op deze grond(en) rust de bestemming "Natuur en Agrarisch met waarden – Landschap en natuur". Gedeelten van de betreffende gronden zijn tevens bestemd met "Waarde – Archeologie". Het hekwerk staat niet ten dienste van agrarisch grond gebruik en van de bestemming "Natuur" waardoor het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan "Robuuste EVZ 't Mun".

De activiteit bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Zie verder onder de kop "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit".

Welstand

De aanvraag is op 9 april 2013 getoetst aan de welstandsnota. Het plan ligt in het gebied: Kleinschalig agrarisch landschap - Niveau: Niveau 2. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is zowel op zichzelf staand beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Vrijstelling bodemonderzoek

Conform artikel 2.4, sub d. van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem worden overlegd. Er kan vrijstelling verleend worden voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Dit kan onder andere indien het te bouwen oppervlakte kleiner is dan 50 m² en tevens als de locatie op de bodemkwaliteitskaart binnen de zone schone grond valt. Er dient in beide gevallen wel sprake te zijn van een onverdachte locatie. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden en hieruit bleek dat er gebruik gemaakt kan worden van deze vrijstellingsmogelijkheid.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit bouwen betrekking heeft, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Robuuste EVZ 't Mun". Op deze grond(en) rust de bestemming "Natuur en Agrarisch met waarden – Landschap en natuur". Gedeelten van de betreffende gronden zijn tevens bestemd met "Waarde – Archeologie". Voor de activiteit "bouwen" waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Concreet is het aangevraagde in strijd met artikel 9 van het geldende bestemmingsplan, namelijk de voor "Waarde – Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het oprichten van aangevraagde rasters en de diverse perceels- en erfafscheidingen is niet toegestaan.

Binnenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo juncto artikel 9.4.1. van de bestemmingsplanregels bevoegd om af te wijken van het bepaalde in artikel 9 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde mogelijk te maken. Afwijkend gebruik kan slechts worden toegestaan indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Dit onderzoek is aangeleverd. Hieruit blijkt dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo

De ruimtelijke onderbouwing geeft blijkt van een goede ruimtelijke ordening. De werkzaamheden zijn niet in strijd met gemeentelijk en provinciaal beleid. Het gebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet (flora en faunarapport d.d. 18-2-2013 en memo's DLG 18-4-2012 en 26-9-2012). In het gebied binnen de afrastering zijn vooral eekhoorns en vleermuizen te vinden. Deze soorten worden door het plaatsen van het raster niet gehinderd. De werkzaamheden die plaatsvinden zijn ten behoeve van het maatschappelijke belang om de twee natuurgebieden met elkaar te verbinden.

Volgens artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad te verklaren tegen dit project geen bedenkingen te hebben alvorens een vergunning kan worden verleend. Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 15 december 2011 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

De aanvraag is niet in strijd met een door de raad vastgestelde structuurvisie of met een provinciale structuurvisie en er is geen bestemmingsplan in voorbereiding waarmee het in strijd is, waardoor er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Op 20 januari 2015 heeft u besloten om de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen. In deze periode heeft het Waterschap Aa en Maas en mr. drs. A.M. Engelen namens de heer A.G. Hendriks wonende aan De Breeter 1 te Schaijk een zienswijze ingediend. Het waterschap heeft zijn zienswijze op 31 maart 2015 ingetrokken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen een daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur.

Bestemmingsplan

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Robuuste EVZ 't Mun". Op deze grond(en) rust de bestemming "Natuur en Agrarisch met waarden – Landschap en natuur". Gedeelten van de betreffende gronden zijn tevens bestemd met "Waarde – Archeologie".

De aanvraag is niet in strijd met de regels die door Rijk, provincie en/ of gemeente zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel. Ten aanzien van de gronden die zijn aangewezen als "Waarde-Archeologie" is een archeologisch onderzoek verricht en wordt binnenplans afgeweken van het bestemmingsplan. Voorts zijn er overige benodigde onderzoeken verricht waaronder waaruit blijkt dat de werkzaamheden die worden uitgevoerd passen binnen de doelstelling van het bestemmingsplan "Robuuste EVZ 't Mun".

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Met het bouwen dient te zijn begonnen binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Indien dit niet is gebeurd, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Voor het plaatsen van bouwmateriaal, steigers, afscheidingen of ladders op gemeentegrond dient vooraf overleg te worden gepleegd met de afdeling Openbare Werken.
- Alvorens met de bouw een aanvang te nemen dienen door de afdeling Realisatie en Beheer:
 - de rooilijnen en/ of de bebouwingsgrenzen te worden aangegeven;
 - het peil te worden aangegeven.
- Het terrein waarop de werkzaamheden worden verricht, moet gedurende de werkzaamheden door een doeltreffende afscheiding van de weg en/of het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- U dient tenminste 2 dagen voordat gestart wordt met het inbrengen van de funderingspalen de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111, hiervan in kennis te stellen.
- U dient tenminste 1 dag voordat gestart wordt met het betonstorten de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111, hiervan in kennis te stellen.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking op heeft, dient te worden gemeld bij de afdeling Ruimte, telefonisch of middels bijgesloten gereedmeldingsformulier. De werkzaamheden worden afgeschouwd door de afdeling Ruimte en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer 0486-458111.
- Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier, bij het de afdeling Ruimte.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

- U heeft de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- U heeft de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

