

Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatie-regeling bestemmingsplan 'Centrum Schaijk' en omgevingsvergunningen 'Centrum Schaijk'

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling (afdeling 3.6.1. van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van maandag 23 januari 2017 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Het door de gemeenteraad op 8 december 2016 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Schaijk' met het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen
- De door het college van burgemeester en wethouders op 17 januari 2017 verleende omgevingsvergunningen voor:
 - o Het bouwen van een centrumgebouw met een supermarkt, winkels en appartementen aan Pastoor van Winkelstraat 16c tot en met 16l, 16n tot en met 16q, 16s, 16u, 16v, 16w, Europaplein 2a tot en met 2l, 2n tot en met 2q, 2s en 2u en aan Kapelanieplein 1 tot en met 19 te Schaijk;
 - o Het bouwen van een torengedouw met een winkel en twee appartementen aan Kapelanieplein 30, 32 en 34 te Schaijk, en,
 - o Het bouwen van 13 appartementen, 2 commerciële ruimten, stallingsruimte voor motorvoertuigen, magazijn Emté met inpandig expeditiehof, nieuwe gevel Emté en aanpassing van de bestaande entree en de bestaande bovenwoning boven de Emté aan Schutsboomstraat 3, 5 en 7 en aan Kapelanieplein 2 en 4 tot en met 28 te Schaijk.

Toelichting

Coördinatie-regeling

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan en zijn omgevingsvergunningen nodig. De gemeentelijke coördinatie-regeling (afdeling 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening) maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunningen gelijktijdig op te laten lopen met het bestemmingsplan. Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

De gemeenteraad van Landerd heeft op 9 juli 2015 besloten de coördinatie-regeling zoals geregeld in afdeling 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor het centrumplan Schaijk.

De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunningen.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum Schaijk':

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden die globaal gelegen zijn in de driehoek die gevormd wordt door de straten Schutsboomstraat, Pastoor van Winkelstraat en Europaplein.

Het bestemmingsplan is op 8 december 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een

aantal zienswijzen heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de regels en/of toelichting van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn de regels en toelichting ook op een aantal punten gewijzigd. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij het bestemmingsplan gevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Het bij het bestemmingsplan behorende en door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan omschrijft de beoogde visuele uitstraling van de gebouwen en de openbare ruimte van het gebied van het Centrumplan Schaijk. In een beeldkwaliteitsplan wordt een verband gelegd tussen de bestaande karakteristieken en kwaliteiten van een gebied en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De in het plan geformuleerde eisen en aanbevelingen worden gehanteerd als toetsingskader bij de welstandstoetsing van bouwplannen in het gebied.

Omgevingsvergunningen

De omgevingsvergunningen maken het mogelijk de supermarkten, winkels en appartementen te realiseren zoals aangevraagd. De omgevingsvergunningen zijn gewijzigd verleend ten opzichte van de ontwerpomgevingsvergunningen. Ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunningen zijn de omgevingsvergunningen aangepast. Voor de wijzigingen die uit de zienswijzen voortvloeien wordt verwezen naar de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningen.

De plannen bekijken?

Het bestemmingsplan (en alle bijbehorende stukken), het beeldkwaliteitsplan en de omgevingsvergunningen liggen met ingang van maandag 23 januari 2017 tot en met zondag 5 maart 2017 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Indien u ook de bijlagen bij de omgevingsvergunningen in wilt zien verzoeken wij u een afspraak te maken met mevrouw S. van de Ven via telefoonnummer 0486-458111.

Het bestemmingsplan en de besluiten omgevingsvergunningen zijn ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpcentrumschaijk-VG01.

De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via

<http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpcentrumschaijk-VG01>

Het beeldkwaliteitsplan is in te zien via www.landerd.nl. Via de knop "Actualiteiten" en vervolgens "Bekendmakingen" en "Bestemmingsplannen" en "bestemmingsplan Centrum Schaijk" kunt u het document downloaden.

Instellen van beroep

Vanaf maandag 23 januari 2017 kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden (die wel of geen zienswijze hebben ingediend) mogelijk schriftelijk beroep in te stellen tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6.5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Als beroep wordt ingesteld, is griffierecht verschuldigd.

Crisis-en Herstelwet

Ten aanzien van de besluiten is de Crisis- en Herstelwet, meer specifiek afdeling 2 van hoofdstuk 1 van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding besluit

De besluiten treden in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Vragen?

Voor een toelichting of eventuele vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Landerd, mevrouw S. van de Ven, telefoonnummer: 0486-458111.