



Omgevingsvergunning

Peelweg 29, 29a Zeeland

Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente Landerd,
25 november 2015

Revisies:

- 1.1: 7 april 2016
- 1.2: 1 september 2016
- 1.3: 20 december 2016
- 1.4: 25 januari 2017
- 1.5: 24 maart 2017

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en korte planbeschrijving	5
1.2	Begrenzing plangebied	5
1.3	Geldende bestemmingsplannen	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis	7
2.2	Bestaande situatie	7
Hoofdstuk 3	Toelichting op het plan	8
3.1	Beoogde situatie	8
3.2	Stedenbouwkundige karakteristiek	8
3.3	Functionele karakteristiek	8
3.4	Verkeer en parkeren	9
3.5	Groen en water	9
3.6	Welstand	9
Hoofdstuk 4	Beleid en regelgeving	10
4.1	Algemeen beleid	10
4.2	Rijksbeleid	11
4.3	Provinciaal beleid en provinciale regelgeving	13
4.4	Gemeentelijk beleid	24
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten	33
5.1	Milieu- en omgevingsaspecten	33
5.2	Waarden	50
5.3	Kwaliteitsverbetering van het landschap	55
5.4	Defensie	60
5.5	Ladder voor duurzame verstedelijking	60
5.6	Milieueffectrapportage	60
Hoofdstuk 6	Handhaving	61
6.1	Beleidskader	61
6.2	Professionele handhaving en handhavingsprogramma	61
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	62
7.1	Planopzet	62
7.2	Financiële haalbaarheid	62
7.3	Kostenverhaal	62
Hoofdstuk 8	Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
8.1	Inspraak	63
8.2	Vooroverleg	63
9.3	Uitgebreide voorbereidingsprocedure	63

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Situatieschets
- Bijlage 2 Milieu en bouwtekening aangevraagde situatie
-
- Bijlage 3 Welstandstoets
- Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan/kwaliteitsverbetering
- Bijlage 5 M.e.r.-beoordelingsnotitie en besluit
- Bijlage 6 Watertoets
- Bijlage 7 BZV
- Bijlage 8 Dialoog
- Bijlage 9 Geurberekeningen
- Bijlage 10 Fijn stof berekeningen
- Bijlage 11 Ammoniakberekeningen
- Bijlage 12 GGD advies
- Bijlage 13 'een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij'

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Omgevingsvergunning
Peelweg 29 te Zeeland

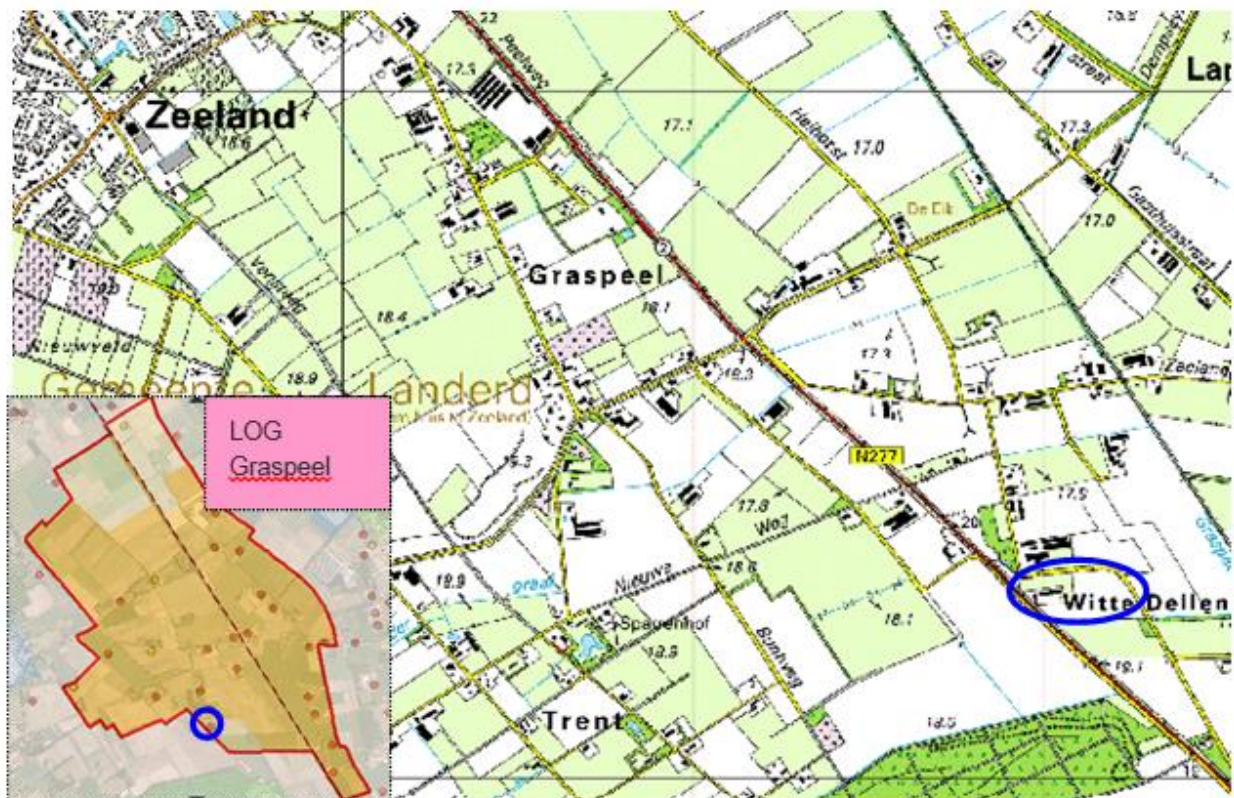
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

De heer Hermens heeft een varkenshouderij aan de Beukenlaan 56 te Odiliapeel. Vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden op deze locatie is een nieuwe locatie aangekocht aan de Peelweg 29 te Zeeland. Dit bedrijf biedt momenteel plaats aan 740 vleesvarkens. Het voornemen van de heer Hermens is om het bedrijf uit te breiden. Hiertoe zal, achter de reeds bestaande stallen, een nieuwe stal voor 2.816 vleesvarkens en 880 opfokzeugen geplaatst worden. Deze stal wordt voorzien van een luchtwasser zodat de ammoniak-, geur-, en fijn stofemissie optimaal beperkt worden. Na de aanpassingen zullen op het bedrijf 3.556 vleesvarkens, 880 opfokzeugen en 4 paarden gehouden worden.

1.2 Begrenzing plangebied

Het bedrijf is gelegen tussen de Brabantse dorpen Zeeland en Mill, aan de Peelweg nummer 29, op een afstand van ca. 2.800 meter van de bebouwde kom van Zeeland (gem. Landerd) (zie figuur 1-1). Het bedrijf is gelegen in het voormalige landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Graspeel. Dit gebied ligt over de gemeenten Landerd, Grave en Mill & St. Hubert. In de omgeving van het bedrijf zijn diverse veehouderijen gelegen en op grotere afstand een aantal burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning ligt op een afstand van ca. 300 meter van het maatgevende emissiepunt van het bedrijf. De kadastrale ligging van de inrichting is gemeente Zeeland, sectie K, nrs.1095 en 1388.



Figuur 1-1 Ligging van het bedrijf (○=bedrijfslocatie)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Op het moment van schrijven van deze ruimtelijke onderbouwing moet getoetst worden aan het bestemmingsplan “Graspeel” van de gemeente Landerd. Het bestemmingsplan “Graspeel” is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2013. Op basis van de huidige bestemming is het uitbreiden van intensieve veehouderij, buiten het bouwvlak, op de betreffende locatie niet toegestaan. Daarom wordt een buitenplanse procedure gevolgd zoals bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a ten derde Wabo.

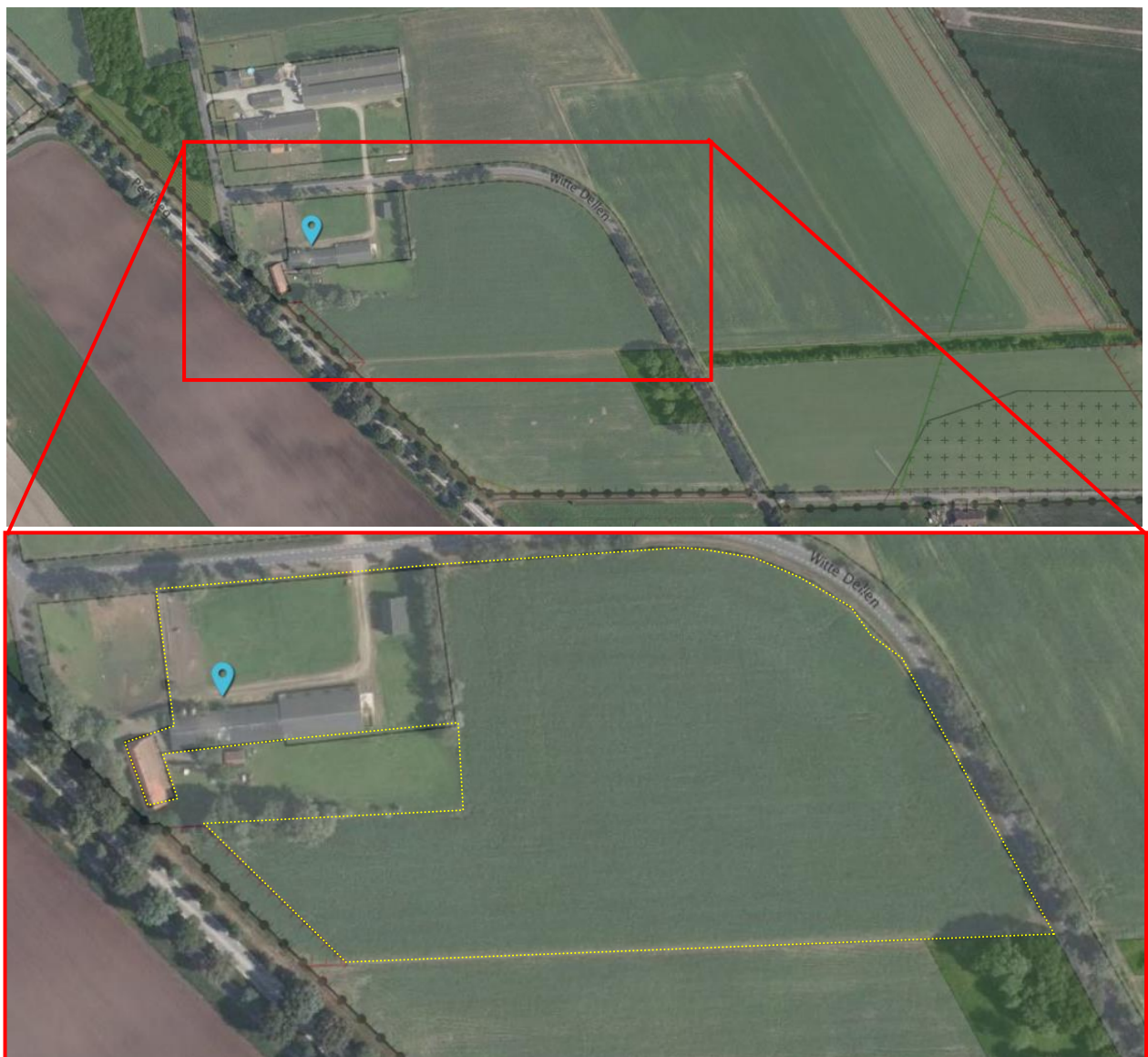
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Historisch gezien was de Graspeel rond 1850 een zeer nat gebied. Het gebied heeft hierdoor het karakter van een historisch overstromingsgebied. Later werd het een groot beweidingsgebied dat stapsgewijs ontgonnen werd, de natste gebieden het laatst. In de jaren '70 van de 20e eeuw is het hele gebied van een kleinschalig landschap omgezet in een relatief grootschalig landschap

2.2 Bestaande situatie

De locatie aan de Peelweg 29 en 29a (vanaf nu aangeduid als Peelweg 29) te Zeeland zijn gelegen in het gebied 'Graspeel', zie figuur 2-1. Het plangebied bestaat uit 3,08 hectare agrarische grond en een bouwvlak van 0,55 hectare. De vroegere bedrijfswoning is inmiddels kadastraal afgesplitst van het achterliggende bedrijf maar valt gezien de onlosmakelijke planologische samenhang binnen het plangebied.



Figuur 2-1 Bestaande situatie, boven beeld omgeving, onder beeld plangebied (aangegeven met geel)

Hoofdstuk 3 Toelichting op het plan

3.1 Beoogde situatie

De heer Hermens heeft een varkenshouderij aan de Beukenlaan 56 te Odiliapeel. Vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden op deze locatie is een nieuwe locatie aangekocht aan de Peelweg 29 te Zeeland. Dit bedrijf biedt momenteel plaats aan 740 vleesvarkens. Dhr. Hermens heeft het voornemen dit bedrijf uit te breiden. Hiertoe zal, achter de reeds bestaande stallen, een nieuwe stal voor 2.816 vleesvarkens en 880 opfokzeugen geplaatst worden. Deze stal wordt voorzien van een luchtwasser zodat de ammoniak-, geur-, en fijn stofemissie optimaal beperkt worden. Zie onder andere bijlage 1 voor de situatieschets van het voornemen en bijlage 2 voor de bouw en milieutekeningen van de aangevraagde uitbreiding. De achterliggende luchtwasser wordt gerealiseerd op een plateau. De stal is op deze plek gedimensioneerd in overleg met de gemeente Landerd, mede vanuit het idee om het zicht op de stal vanaf de Peelweg zoveel mogelijk te beperken.

Zie hiervoor het inpassingsplan in bijlage 3.

3.2 Stedenbouwkundige karakteristiek

De Graspeel was vroeger een zeer nat gebied, dat door kwel en stagnatie van afstromend oppervlaktewater gedurende de winter en een groot deel van het voorjaar onder water stond. In het natte gebied door veehouders gezamenlijk jongvee ingeschaard. Later ontstond hier een groot beweidingsgebied met kleine graslandjes die door houtwallen werden begrensd. Door de in de jaren '70 uitgevoerde vrijwillige ruilverkaveling "de Graspeel" is het resterende kleinschalig landschap omgezet in een open grootschalig gebied. Alle houtwallen en overige landschappelijke structuren zijn daarbij verwijderd. Wel zijn enkele nieuwe houtwallen en enkele verspreide bosjes aangelegd. Het merendeel van de gronden is thans als grasland in gebruik bij rundvee- en intensieve veehouderijen. Ook wordt er veel maïs geteeld. In noord-zuidelijke richting wordt het plangebied doorsneden door de halfopen lintbebouwing van de Graspeel en de Heihorst. Door de hoge grondwaterstanden en sterke kwel komt in de sloten plaatselijk Kleine Lisdodde, Moerasspirea, Kattestaart, Koninginnekruid, Pinksterbloem en Echte Koekoeksbloem voor. In de graslanden broeden Kievit en Scholekster. Halfweg jaren '90 broedden er nog Grutto's in het gebied. De laatste jaren zijn deze niet meer waargenomen. Het gebied langs de Graspeelloop is betrokken bij de realisatie van een ecologische verbindingzone parallel aan deze waterloop. In het inpassingsplan zal nader ingegaan worden op de landschappelijke karakteristiek van het landschap, dit plan is opgenomen in bijlage 4.

3.3 Functionele karakteristiek

De gronden binnen het plangebied zijn in gebruik als grasland. De huidige intensieve veehouderij op het 0,55 hectare grote bouwvlak is in gebruik voor het houden van vleesvarkens. Het toekomstperspectief voor de landbouw is gericht op zowel de grondgebonden agrarische productie als de intensieve veehouderij. Conform de uitgangspunten van de Verordening ruimte en de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente. De belangrijkste infrastructuurlijnen die het plangebied doorkruisen zijn plattelandswegen. Afhankelijk van de functie van de weg varieert de wegbreedte en de verkeersintensiteit. Naast plattelandswegen komt er ook een doorgaande weg voor die meer dan een (lokale) ontsluitingsfunctie heeft. Dit is de N277, ook wel bekend als de Peelweg. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich de militaire vliegbasis Volkel. Het plangebied ligt onder de IHCS (Inner Horizontal en Conical Surface), met een maximale bouwhoogte van 64 meter boven NAP. Daarnaast ligt het plangebied onder het radarverstoringsgebied, hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 65 meter boven NAP. Tevens ligt het plangebied in het ILS (Instrument Landing System). Een deel van het plangebied ligt in het ILS met een maximale bouwhoogte van circa 37 meter boven

NAP. Bij een ontheffing voor bouwwerken welke binnen deze hoogte komen dient advies van de radarbeheerder ingewonnen te worden. Dat laatste is in deze situatie niet van toepassing aangezien de stal een nokhoogte heeft van 6,6 meter boven NAP

3.4 Verkeer en parkeren

De bouw van het nieuw op te richten stal zal leiden tot een toename van de huidige verkeersbewegingen. Echter ligt de planlocatie in een agrarisch gebied enaan een doorgaande weg. Om de geluiduitstraling van het bedrijf te beperken is een oprit en een afrit opgenomen. Op deze manier hoeven de vrachtwagens niet op het erf te manoeuvreren, wat voor een beperking van de geluiduitstraling van de inrichting zal zorgen.

De oprit en afrit zijn tevens opgenomen om te fungeren als “schone” en “vuile” weg. Door volgens het ‘schone en vuile weg’-principe te werken, wordt het risico van insleep van dierziekten via bezoekers, leveranciers en afnemers en hun vervoermiddelen, werktuigen en hulpmiddelen beperkt. Voor de bezoekers met personenwagens zijn op eigen terrein aan de voorkant van de varkensstal, op de ‘vuile’ weg, een vijftal parkeerplaatsen gesitueerd. Op basis van het gemeentelijke of landelijke beleid zijn er geen normen voor het aantal parkeerplaatsen bij een veehouderij. Het aantal van vijf is gebaseerd op een worst case scenario, bijvoorbeeld denkbaar bij het aan- of afvoeren van dieren. Op die dagen is het denkbaar dat er, twee medewerkers, een dierenarts, een adviseur en de ondernemer tegelijk aan het werk zijn op het bedrijf. Indien het aantal van vijf parkeerplaatsen niet blijkt te voldoen in een dergelijke situatie, is er voldoende erfverharding aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

3.5 Groen en water

Er wordt een landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen gerealiseerd op basis van de gemeentelijke en provinciale randvoorwaarden, conform het door een landschapsarchitect opgesteld plan, te zien in bijlage 4. De inpassing bestaat uit een forse landschappelijke singel, een bosschage en een nieuwe sloot met rietoever en ruigte. In de nieuwe sloot en de rietoever wordt het water vastgehouden, komende vanaf de nieuw aan te leggen verharding. De nieuwe sloot is overgedimensioneerd en biedt 2-3 maal zoveel waterbergende capaciteit als nodig.

3.6 Welstand

Het bouwplan is beoordeeld door de gemeentelijke bouwmeester op 29 juli 2011. Naar zijn oordeel kan het bouwplan voldoen aan redelijke eisen van welstand. Hier worden twee kanttekeningen bij gegeven. Ten eerste dient de kleur van het dak en dakrand antraciet grijs te zijn conform RAL 7016, of bijna eenzelfde grijstint. De gevelbeplating moet ook donkergrijs worden uitgevoerd. Dit advies is overgenomen door de gemeente Landerd en op basis hiervan zijn de bouwtekeningen aangepast. Zie voor het welstandsadvies bijlage 3 en voor de bouwtekening bijlage 2.

Hoofdstuk 4 **Beleid en regelgeving**

In dit hoofdstuk wordt de relevante algemene wetgeving beschreven en wordt tevens aangegeven wanneer deze van toepassing zijn. Dit geldt eveneens voor het algemene rijks-, provinciale- en gemeentelijke beleid. In het hierna volgende hoofdstuk (vijf) wordt de specifieke regelgeving met afwegingskader en verantwoording beschreven.

4.1 Algemeen beleid

In deze paragraaf wordt aangegeven welke algemene wetgeving van toepassing is.

4.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 trad de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking. De Wro stelt regels voor het opstellen van ruimtelijke plannen. Ook bepaalt de Wro welke bestuurslaag voor welke ruimtelijke plannen verantwoordelijk is. De Wro is van toepassing op deze ruimtelijke ontwikkeling.

4.1.2 Grondexploitatiewet

Doel van de Grondexploitatiewet, als onderdeel van de Wro, is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. Kostenverhaal is mogelijk via het privaatrechtelijke spoor en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

De economische uitvoerbaarheid van de ruimtelijke ontwikkeling is verderop in deze ruimtelijke onderbouwing toegelicht. De Grondexploitatiewet is van toepassing.

4.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vult een aantal artikelen uit de Wro verder in. Onderwerpen zoals de wijze van voorbereiding van ruimtelijke besluiten, bepalingen over de manier waarop ruimtelijke besluiten beschikbaar moeten worden gesteld en een aantal financiële bepalingen zijn geregeld in het Bro. Ook noemt het Bro de aspecten waar een toelichting van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan, of een ruimtelijke onderbouwing behorende bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo in elk geval op in moet gaan.

Het gaat dan om:

- een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de uitkomsten van het wettelijke vooroverleg;
- de uitkomsten van het verrichte onderzoek;
- een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken;
- de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Het Bro is van toepassing op deze ruimtelijke ontwikkeling. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Bro. Deze ruimtelijke onderbouwing gaat op alle bovenstaande aspecten in.

4.1.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) trad op 1 oktober 2010 in werking. Deze wet regelt de bundeling van verschillende vergunningen en toestemmingen in één enkele

vergunning: de omgevingsvergunning. De Wabo is van toepassing. In dit geval wordt de beschikking voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, dit betekent een beslistermijn van 26 weken. Een ontwerpbesluit en vervolgens een definitief besluit. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en geeft een onderbouwing van de 'goede ruimtelijke ordening' van het plan.

4.1.5 Crisis- en Herstelwet

Op 31 maart 2010 werd de Crisis- en herstelwet (Chw) van kracht. Met deze wet beoogt het Rijk een impuls te geven aan de economie door een aantal grootschalige projecten op het gebied van onder andere infrastructuur, wonen, werken, natuur, recreatie en klimaat/duurzaamheid versneld mogelijk te maken. De Chw is niet van toepassing.

4.1.6. Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage

De Wet milieubeheer (Wm) is de belangrijkste milieuwet. Deze wet trad op 1 maart 1993 in werking. De wet bevat de algemene regels voor het milieubeheer. Meer specifieke regels worden in diverse besluiten en ministeriële regelingen uitgewerkt. Zo zijn de regels die gelden voor het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) uitgewerkt in het Besluit milieueffectrapportage.

De Wm is van toepassing. Daarnaast is het Besluit milieueffectrapportage van toepassing. De aanpassing betreft een wijziging en oprichting voor in totaal meer dan 2.000 vleesvarkens. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage is opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Deze notitie is opgenomen in bijlage 5. Op basis van deze rapportage heeft het bevoegd gezag op 9 september 2009 besloten dat geen volledige M.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden. Dit besluit is ook opgenomen in bijlage 5.

4.2. Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 5.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de bescherming van de nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening stelde de minister regels aan de inhoud van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen. Dit is gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 trad dit besluit in werking. Het besluit is gewijzigd op 1 oktober 2012. Grote rivieren, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, defensie, en EHS (NNN) van belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk van de gemeente Landerd. De doorwerking van de EHS gaat via het provinciale beleid. Het Barro heeft geen invloed op het ruimtelijke plan.

4.3 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

4.3.1 Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

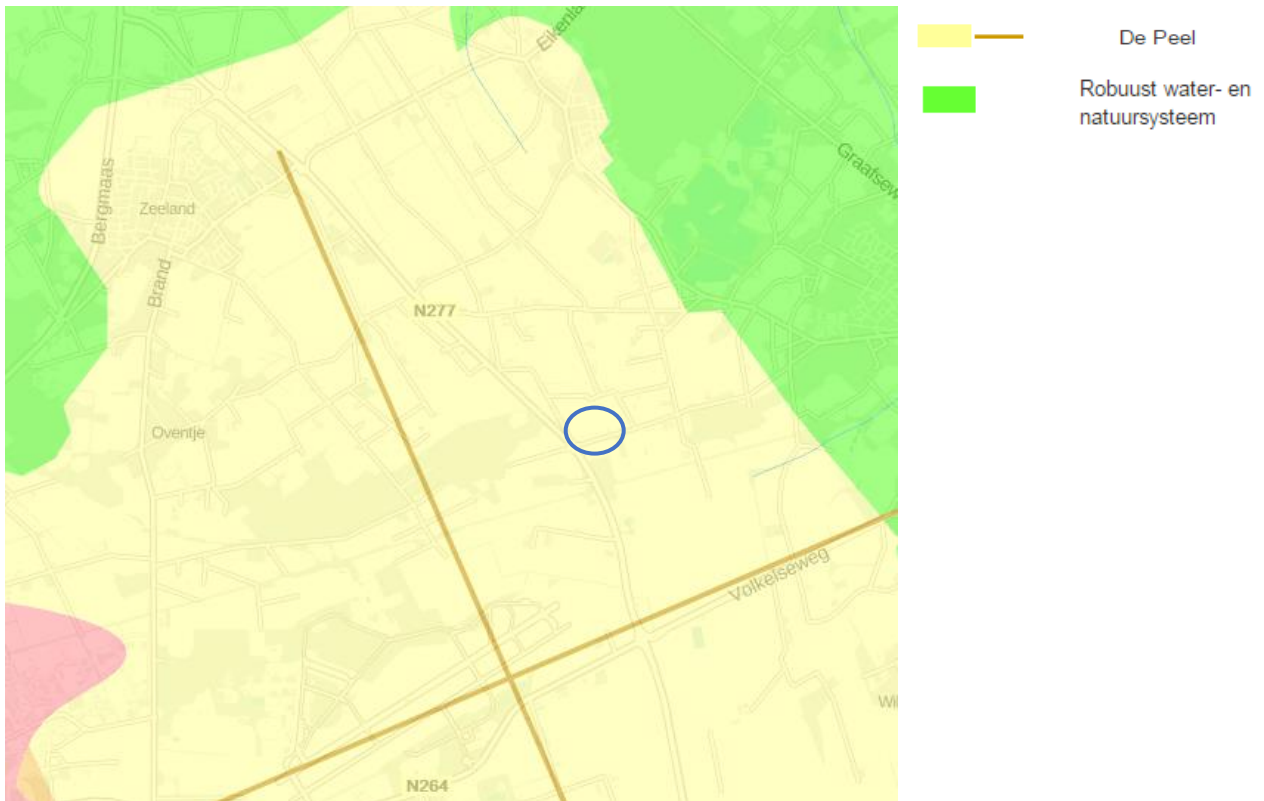
Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – Herziening 2014 voor de provincie Noord Brabant vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapsvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterberging en droogtebestrijding;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Visie en structuren

In onderstaande figuur is de visiekaart opgenomen uit de Structuurvisie van de provincie. Hieruit blijkt dat de locatie ligt in de Peelstreek. Het is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij een sterke positie heeft. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden. Dit is ook te zien op onderstaande figuur in de vorm van het robuuste water- en natuursysteem.

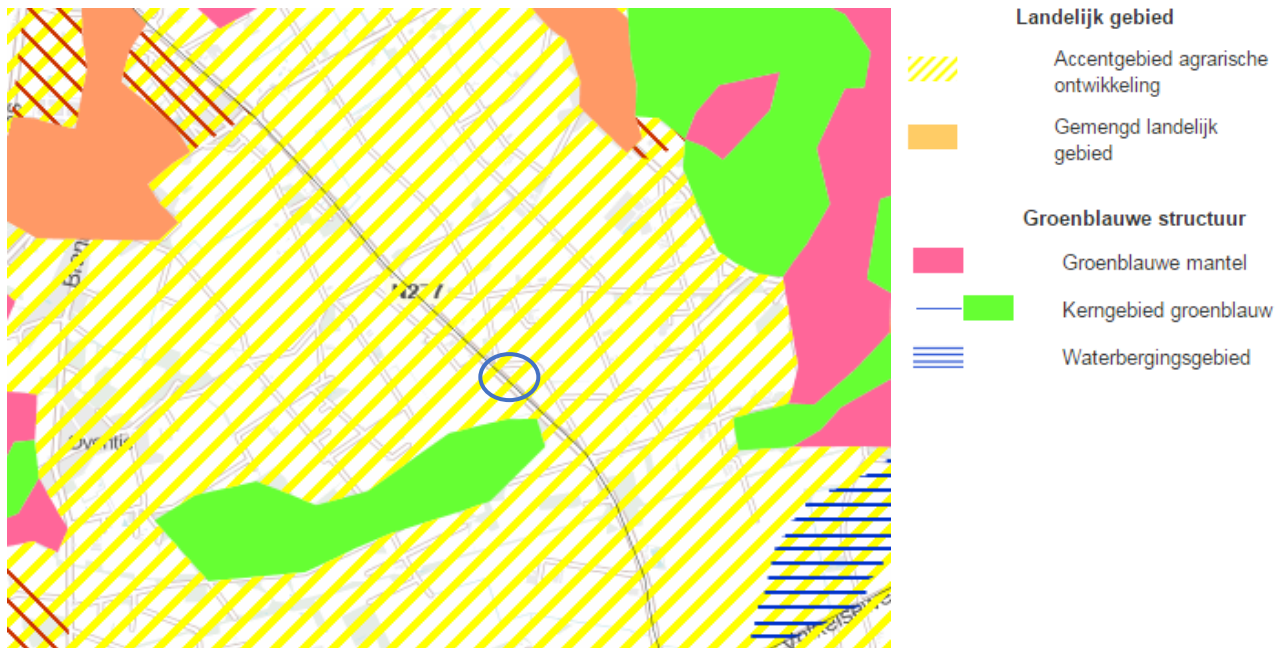


Figuur 4-1: Uitsnede Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (visiekaart)

In figuur 4-2 is een uitsnede van de structurenkaart opgenomen. Hieruit blijkt dat de locatie ligt in een landelijk gebied. Dit betreft een accentgebied voor agrarische ontwikkeling, dit betreft de peelstreek. De Peelstreek is een gebied waar de provincie perspectief en ruimte ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De provincie stelt in de structuurvisie het volgende:

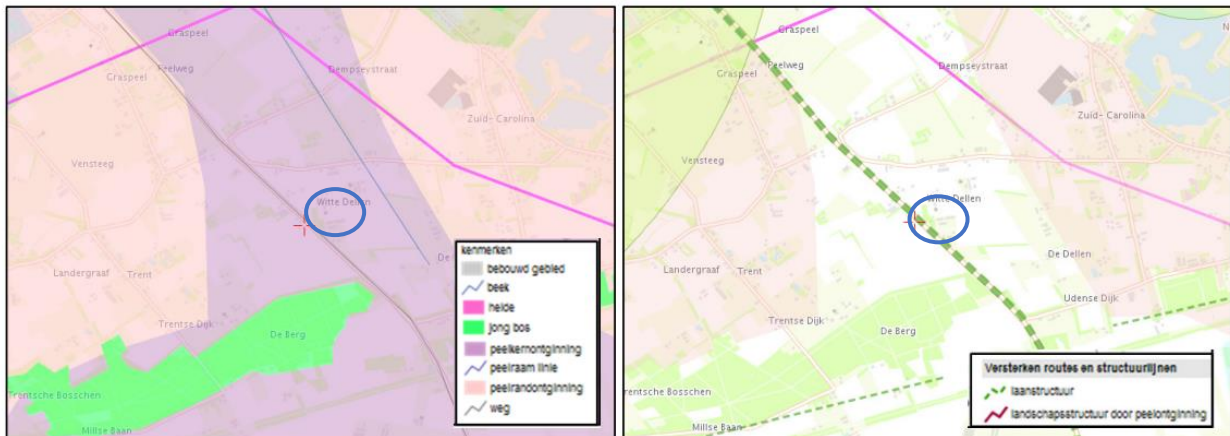
“Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling)”.

Onderhavig initiatief is passend binnen de provinciale Visie voor dit gebied en voldoet aan de uitgangspunten voor het ontwikkelen van de veehouderij in dit gebied, namelijk een duurzame bedrijfsvoering met oog voor maatschappelijke wensen.



Figuur 4-2: Uitsnede Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (visiekaart)

Kenmerken en ambities



Figuur 4-3 Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (kenmerken en ambities)

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Ook in de melkrundveehouderij doet zich dit voor. Een opgave van de provincie Noord-Brabant is om de ontwikkelingen in het landelijk gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Nieuwe gebiedsontwikkeling – De Peelhorst

Om te komen tot de realisatie van de provinciale belangen continueert de provincie op dit moment haar inzet in een zestal gebiedsontwikkelingen. Daarnaast is de provincie onder andere gestart met de verkenning van de gebiedsontwikkeling 'De Peelhorst'. De Peelhorst bevat drie grote natuurgebieden, namelijk de Maashorst, De Peel en de Stippelberg. Daarnaast bevat de Peelhorst een agrarisch productielandschap. Het agrarisch productielandschap in de Peelhorst, waarvan onderhavige locatie deel uitmaakt is het centrum van de intensieve veehouderij in Nederland. De concentratie van de intensieve veehouderij is van groot belang voor de economie in Brabant. Het biedt bovendien kansen voor koppeling met duurzame energie. Het veroorzaakt echter ook extra milieudruk en verkeersbewegingen in het gebied. De provincie wil in de Peelhorst de grote natuurgebieden met elkaar verbinden en de agrarische productiestructuur versterken. De provincie wijst in de structuurvisie het gebied aan als aandachtsgebied agrarische ontwikkeling. Onderhavige plannen passen binnen de beleidskaders voor het versterken van de agrarische productiestructuur in de Peelhorst.

Gebiedspaspoort - Peelkern

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. De provincie vindt het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied of landschapstype. In het gebiedspaspoort is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Een nieuwe ontwikkeling voegt kwaliteit toe, wanneer het een relatie aangaat met deze kenmerken en ambities. Onderhavig plan is gelegen in de 'gebiedspaspoort – Peelkern'. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst.

Kenmerken Peelkern

Zoals in figuur 4-2 is weergegeven, ligt het plangebied in een 'peelontginning'. De kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de patronen, de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen met dorpsbosjes. De Peelkern is een

grootschalig en primair landbouw gebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebouwingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De (intensieve) veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn patronen in het landschap aangetast.

Ambities Peelkern

De Peelkern is een modern ingericht gebied waar landbouw, landschap, natuur en milieu een nieuwe evenwicht hebben gevonden. Getracht is om het bedrijf zo aan te kleden dat het evenwicht binnen het gebied behouden blijft.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor het plangebied zijn:

- Een multifunctioneel landelijk gebied

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding

De provincie wil dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 is aangepakt. Waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water. Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitloopgebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

In dit geval wordt een overgedimensioneerde waterberging gerealiseerd waarmee wordt bijgedragen aan dit provinciale belang.

Provinciale sturingsfilosofie

De provincie wil haar doelen bereiken door samen te werken aan kwaliteit. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

De volgende aspecten zijn van belang:

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is.

Ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijke als het landelijke gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag 'waar' en 'hoe' de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten.

Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de Ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Dit voorkomt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van een gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie. De gemeente Landerd stelde hiervoor het fonds Kwaliteitsverbetering landschap in.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering in de structuurvisie

De structuren geven een hoofdcoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Ook geven structuren aan waar functies uitgesloten zijn of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren zijn onderscheiden:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De locatie is gelegen in het landelijk gebied. Binnen het landelijk gebied ligt de locatie in een accentgebied agrarische ontwikkeling. Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Het gebied rondom en ten zuiden van de kern Zeeland maakt hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor het versterken van de positie van de aanwezige

sectoren. Op het aspect kwaliteitsverbetering wordt nader ingegaan in de paragraaf Kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.3.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 geeft regels waarmee rekening moet worden gehouden bij het opstellen van ruimtelijke besluiten. Op 19 maart 2014 trad de provinciale verordening in werking. Op 15 juli 2015 is een gewijzigde versie van de verordening in werking getreden. De verordening gaat in op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, deelt het provinciale grondgebied in aan de hand van structuren, wijst aanduidingen toe en heeft rechtstreeks werkende regels waar bij het verlenen van vergunningen rekening mee moet worden gehouden.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De in de structuurvisie gepresenteerde zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is uitgewerkt in de provinciale verordening. Een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Het gaat daarbij in elk geval om een goede landschappelijke inpasbaarheid en zorgvuldig ruimtegebruik.

In december 2008 hebben provinciale staten opdracht gegeven voor het opstellen van een nieuwe structuurvisie. Daarbij is specifiek gevraagd om een ontwikkelingsgericht beleid voor het buitengebied met aandacht voor de versterking van de landschapskwaliteit in Brabant. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening is dit vertaald in beleid dat ruimte biedt aan de ontwikkeling van functies in het buitengebied mits deze ook bijdragen aan de versterking van het landschap. Deze 'kwaliteitsverbetering van het landschap' is vastgelegd in de Verordening ruimte 2012 (artikel 2.2). De Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing van een besluit aan geeft welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. Als hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte heeft de provincie de 'handreiking, kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. Deze handreiking biedt kaders voor gemeenten om eigen beleid op te stellen. Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Op hoofdlijnen zijn er drie methodes (met varianten) opgenomen die invulling geven aan de kwantitatieve invulling van de rood-met-groen koppeling:

- door maatwerk te leveren per ontwikkeling met menselijke expertise;
- door het 'rood' om te rekenen naar euro's en die euro's in te zetten voor 'groen';
- door de oppervlakte 'rood' om te rekenen naar een oppervlakte 'groen'.

Op 18 april 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Landerd de beleidsnota 'Kwaliteitskader buitengebied' vastgesteld. In dit kwaliteitskader worden enkele open normen uit de provinciale Verordening ruimte op gemeentelijk niveau uitgewerkt. In het tweede deel gaat het om het begrip 'kwaliteitsverbetering'. Wanneer dit begrip nader is ingevuld, kan relatief eenvoudig worden beoordeeld of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo wordt ook tegemoetgekomen aan de maatschappelijke roep om indringender en eenduidiger toetsing van ontwikkelingen in het buitengebied. Op basis van het bovenstaande en om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een landschappelijke inpassingsplan gemaakt. Dit plan is toegevoegd in bijlage 4. De voorgestelde inrichting van zowel bouwvlak als omliggend terrein is in overleg met gemeente Landerd tot stand gekomen en voldoet aan de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan. In paragraaf 5.3 wordt hier nader op ingegaan. Op het aspect kwaliteitsverbetering wordt nader ingegaan in de paragraaf Kwaliteitsverbetering van het landschap.

Structuren in de provinciale verordening

De locatie is gelegen in gemengd landelijk gebied blijkt uit onderstaande figuur 4-4.



Figuur 4-4 Themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' bron: ruimtelijke verordening 2014 (per 15-07-2015)

Structuur: Gemengd landelijk gebied

De locatie aan de Peelweg 29 ligt in gemengd landelijk gebied. Dit is gebied waar diverse functies van het landelijk gebied zoals landbouw, natuur, recreatie en water samenkomen. Het betreft een grootschalig landbouwgebied met als landschappelijke en economische drager de landbouw. Schaalvergroting kan passend zijn binnen het gemengd landelijk gebied, mits het gepaard gaat met een kwalitatieve bijdrage aan landschap en maatschappij. Daar is in dit geval sprake van zoals later zal worden toegelicht, onder andere in paragraaf 5.3.

Rechtstreeks werkende regels

In de provinciale verordening is een aantal rechtstreeks werkende regels opgenomen. Deze regels zijn van belang voor het verlenen van vergunningen.

De rechtstreeks werkende regels zijn van toepassing. Het gaat om artikel 34 lid 1 van de provinciale verordening. Onderhavig initiatief moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. *Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.3, tweede lid, en artikel 7.3, tweede lid, gelden de volgende voorwaardelijke bepalingen:*
 - a. *een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan indien:*
 - I. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

Toetsing: Dit betreft een duurzame veehouderij, hetgeen is getoetst aan de hand van de meest recente versie van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore. Het bedrijf behaalt een 7,43 op deze meetlat en voldoet hiermee aan deze voorwaarde.

- II. *de maatregelen als bedoeld onder I., in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, en artikel 7.3, derde lid;*

Toetsing: Zie punt I..

- III. *de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*

Toetsing: In artikel 3.1 derde lid van de provinciale verordening is het volgende bepaald:

1. *Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:*
 - a. *in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*

Toetsing: in het plan is uitgebreid rekening gehouden met de genoemde waarden, zie hiervoor hoofdstuk 4 en 5.

- b. *de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*

Toetsing: De omvang van het bouwvlak is 1,5 hectare. Deze omvang is passend binnen dit agrarische gebied. De ontwikkeling is ook passend binnen het huidige 'gemengd landelijk gebied'. De milieuaspecten van het voornemen en de mogelijke effecten op de volksgezondheid worden besproken in paragraaf 5.1. Door het toepassen van de beste technische maatregelen op het gebied van emissiereductie zijn de milieugevolgen beheersbaar. Door vergaande managementmaatregelen, zoals met betrekking tot antibioticagebruik kunnen negatieve gevolgen voor de volksgezondheid worden uitgesloten.

- c. *een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.*

Toetsing: *hieraan kan worden voldaan. In de afwikkeling van personen- en goederenvervoer is reeds voorzien bij vaststelling van het moederplan. Hier wordt uitgebreider op in gegaan in paragraaf 3.4.*

- IV. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Toetsing: Aan deze eisen wordt voldaan, zie paragraaf 5.1 en bijlage 9.

- V. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Toetsing: Aan deze eisen wordt voldaan, zie paragraaf 5.1 en bijlage 10.

VI. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

Toetsing: Er is een dialoog gevoerd met de omwonenden in de zomer van 2015. Zie voor het bijgevoegde gespreksverslag bijlage 8.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan alle regels uit de provinciale verordening.

4.3.3 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)

De BZV is van toepassing, het resultaat van de ingevulde BZV is te zien in figuur 4-5 en in bijlage 7.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015 (3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 3/14

Resultaat

Basis score	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		6,00	
Inrichting en omgeving	waarde		
Gezondheid	53,87		
Geuremissie	78,08		
Geurimpact	74,00		
Fijnstof	85,61		
Mineralenkringloop	0,00		
Verbinding met de omgeving	0,00		
Biodiversiteit	6,25		
Ammoniak	0,00		
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	297,81		
Correctiefactor aantal maatlatten	1,00		
Gecorrigeerde aantal punten	297,81		
Wegingsfactor	250,00		
Score op Inrichting en Omgeving		1,19	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	9,70		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		0,24	Akkoord
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eendoordeel	Nee		
Totaal score BZV		7,43	Akkoord
Eendoordeel BZV			Akkoord

Figuur 4-5 BZV score (ingevuld op Peelweg 29 te Zeeland)

Voor het bedrijf aan de Peelweg 29 te Zeeland is gekozen om invulling te geven aan de volgende maatlatten:

- Gezondheid
- Geuremissie
- Geurimpact
- Fijn stof
- Ammoniak
- Certificaten
- Biodiversiteit

Op deze maatlatten is het bedrijf in staat de benodigde punten te behalen. Alleen de maatlat Mineralenkringloop is de BZV niet ingevuld. Zonder dit onderdeel behaalt het bedrijf voldoende punten. Onderhavig bedrijf heeft één boekhoudnummer, waar de mestboekhouding van de verschillende locaties samen op wordt aangegeven. Dit vergt veel uitzoek- en rekenwerk en aangezien de punten niet nodig zijn om te kunnen voldoen, is dit onderdeel niet verder uitgewerkt.

Beoordeling Omgevingsdienst Brabant Noord

Het bedrijf haalt een 7,43 voor de gewenste bedrijfsvoering en voldoet daarmee aan de voorwaarden uit de BZV. De volledige beoordeling is bij de omgevingsvergunning gevoegd.

4.4. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid dat relevant is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is neergelegd in diverse sectorale beleidsregels. Daarnaast zijn een Strategische visie en een Structuurvisie opgesteld voor de hele gemeente die ingaan op het ruimtelijk functionele beleid van de gemeente Landerd. Hierna volgt een uiteenzetting van het gemeentelijke beleid.

4.4.1 Strategische visie Landerd 2020. Levendig en natuurlijk ondernemend

Op 10 november 2011 stelde de gemeenteraad de Strategische visie Landerd 2020. Levendig en natuurlijk ondernemend vast. De toekomstvisie biedt zicht op de ontwikkelingen, perspectieven en ambities in de gemeente Landerd op het gebied van wonen, werken, zorg en voorzieningen, de agrarische sector en natuur en recreatie.

Landerd is ook in 2020 een gemeente, die omgevingskwaliteit hoog in het vaandel heeft staan. Belangrijke vormgever van die kwaliteit is de agrarische sector. Een fraai buitengebied kan niet zonder zijn agrarische en andere gebruikers. Agrarische bedrijven dragen bij aan de kwaliteit van het landschapsbeeld, als beheerders van het buitengebied en leveren hun bijdrage aan de recreatieve sector. Een gezonde agrarische sector zorgt voor een vitaal buitengebied. Leegstand leidt tot verpaupering. Landerd is blijvend gericht op de permanente en onmisbare positie van de landbouw en veehouderij. De agrarische sector en de zorg voor natuur, landschap en recreatie, zorgen er in 2020 gezamenlijk voor, dat de activiteiten in het buitengebied van de gemeente Landerd, bij uitstek geschikt zijn om een belangrijke economische drager te zijn!

Draagvlak bij de consument is van cruciaal belang voor de overlevingskansen van de agrarische sector. Het is aan de agrarische sector zelf om hierin te investeren. Dat gebeurt dan ook op deze locatie met een duurzame nieuwe vleesvarkensstal op basis van de BZV en met de modernste emissie reducerende technieken. Daarnaast is er sprake van een forse landschappelijke inpassing en een maatschappelijke bijdrage in de vorm van een extra grote waterberging en een rust en informatiepunt voor passanten.

Conclusie:

Het plan op deze locatie past binnen de strategische visie Landerd 2020.

4.4.2 Structuurvisie Landerd

Algemeen

De gemeenteraad stelde op 14 januari 2014 de *Structuurvisie Landerd* vast. De structuurvisie is opgesteld vanwege de behoefte aan regie van de gemeente op ruimtelijke ontwikkelingen nu en in de toekomst. De visie geeft aan welke ontwikkelingen de gemeente de komende jaren voorziet op verschillende beleidsterreinen.

Ten aanzien van de veehouderij wordt in de structuurvisie het volgende gesteld:

“Het beleid van hogere overheden heeft de beleidsmarges voor de gemeente de afgelopen jaren beperkt. De veehouderij sector is genoodzaakt snel in te spelen op de steeds wisselende ontwikkelingsmogelijkheden om zo aanwezige kansen te kunnen benutten. De kern van het beleid vormt het toewerken naar een duurzame veehouderij. In dit kader verstaat de gemeente Landerd onder duurzaamheid:

- *Een veehouderij die de uitstoot van stoffen zodanig beperkt dat dit geen nadelige effecten heeft voor de volksgezondheid en leefbaarheid.*
- *Een veehouderij met een productiestructuur waarbij de vereisten vanuit dierenwelzijn geborgd zijn.*
- *Een veehouderij met een ruimtelijke opzet en ruimtelijke inpassing die bijdraagt aan een herkenbare structuur van het landschap”.*

Het beleid dat de gemeente voert is nader uitgewerkt in het ‘Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd’.

Uitvoeringsparagraaf

De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf. Die paragraaf gaat in op de kostenaspecten van het te voeren beleid en het verhalen van kosten. Belangrijke aspecten zijn het realiseren van voldoende parkeerplaatsen en het verhogen van de kwaliteit van het landschap.

Landschappelijke kwaliteit

De gemeente Landerd streeft naar versterking van (onder andere) de landschappelijke kwaliteit van het totale buitengebied. Dit ruimtelijke uitgangspunt is nadrukkelijk in bestemmingsplannen en aanvullend beleid juridisch verankerd: elke ‘rode’ ontwikkeling moet gepaard gaan met een zodanige kwaliteitsimpuls dat per saldo sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’.

Overeenkomstig de provinciale regel is in de beleidsnota ‘Kwaliteitsverbetering’ vastgelegd, dat een fysieke kwaliteitsverbetering door de initiatiefnemer in alle gevallen het uitgangspunt is. Een financiële bijdrage aan een ruimtelijke ontwikkeling is ‘ultimum remedium’. Pas wanneer in de directe omgeving van een ontwikkeling niet (geheel) aan de kwaliteitsvraag kan worden voldaan, zal een bijdrage in het fonds “Kwaliteitsverbetering landschap” moeten worden gestort. Met deze bijdragen worden concrete projecten uit het Landschapsbeleidsplan uitgevoerd. In dit geval wordt een fysieke kwaliteitsverbetering uitgevoerd op het eigen perceel in de vorm van een forse landschappelijke inpassing. Op het aspect kwaliteitsverbetering wordt nader ingegaan in paragraaf 5.3: ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’.

Conclusie:

Het plan op deze locatie past binnen de structuurvisie Landerd, omdat het in deze gaat om een bedrijfsontwikkeling van een duurzame veehouderij. Het is een veehouderij waarbij met de

modernste emissie reducerende technieken wordt gewerkt, uitgebreid landschappelijk ingepast en met een bedrijfsopzet die rekening houdt met dierenwelzijn, milieu en gezondheid.

4.4.3 Bestemmingsplan

De locatie, Peelweg 29, is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Graspeel' zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Landerd op 7 november 2013. Het verzoek is strijdig met dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden van het bouwvlak. In dit geval wordt de stal buiten het bouwvlak gebouwd.



Figuur 4-6 Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Graspeel' voor de locatie Peelweg 29

In bovenstaande figuur 4-6 is het huidige bouwvlak van 0,55 hectare te zien. Goed te zien is de bestaande bedrijfswoning met het oranje dak en de achterliggende vleesvarkensstal. Het bouwvlak heeft de enkelbestemming Agrarisch – 1 met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De locatie ligt binnen het reconstructiegebied 'landbouwontwikkelingsgebied'. Daarnaast is op het gehele perceel de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vogelbeperkingsgebied' van toepassing. Hier wordt in de landschappelijke inpassing rekening mee gehouden. De omliggende gronden hebben de enkelbestemming 'agrarisch – 1'.

Ten zuiden van het bouwvlak, langs de peelweg is een zone aangegeven met een rode lijn. Dit betreft een gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied natuurontwikkeling'. Deze zone is geen eigendom van de initiatiefnemer maar blijft eigendom van de gemeente. Op termijn zou deze zone omgevormd kunnen gaan worden naar natuur. Hier wordt in de landschappelijke inpassing rekening mee gehouden.

Om de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is voorliggende ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a ten derde Wabo opgesteld.

Met deze omgevingsvergunning is het navolgende gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan 'Graspeel':

- Oprichting van een vleesvarkensstal buiten het bouwvlak.

4.4.4 Wonen

De gemeente Landerd maakt samen met haar regiogemeenten jaarlijks afspraken over woningbouw. Deze afspraken betreffen zowel kwantitatieve aspecten (hoeveel woningen er mogen worden gebouwd) als kwalitatieve aspecten (zoals wonen en zorg en herstructurering van de bestaande woningvoorraad).

Voor de kwantitatieve afspraken vormen de gemeentelijke woningbehoefte onderzoeken en de prognose van de provincie Noord-Brabant het uitgangspunt.

Woonvisie

De gemeenteraad stelde op 9 juli 2015 de Woonvisie vast. De woonvisie formuleert ambities en beleid en benoemt maatregelen gerelateerd aan wonen. De woonvisie is het kader waarbinnen met andere partijen wordt gewerkt om de kernen, evenwichtig, leefbaar en toekomstbestendig te maken of te houden. Het aspect wonen is niet van toepassing.

4.4.5 Beleidsregels voor tijdelijke bewoning van bijgebouwen in verband met mantelzorg

De rijksoverheid stimuleert dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Om dit (mede) mogelijk te maken is per 1 november 2014 de regelgeving rondom het zogenaamde mantelzorgwoningen aangepast. In veel situaties is het vanaf die datum mogelijk om vergunningsvrij een mantelzorgwoning te realiseren. Burgemeester en wethouders van Landerd hebben om die reden besloten de 'Beleidsregels mantelzorgwoningen 2015' vast te stellen. Deze beleidsregels zijn niet van toepassing.

4.4.6 Hooibergenbeleid gemeente Landerd

Op 23 oktober 2012 stelde het college van burgemeester en wethouders de actualisatie van het hooibergenbeleid vast. Dit beleid is relevant voor het plaatsen van een hooiberg ter verfraaiing van het erf bij een woonboerderij in het buitengebied of in de kernrand, mits sprake is van een zichtlocatie. Het hooibergenbeleid noemt het programma van eisen op basis waarvan bepaald kan worden of de gewenste hooiberg is toegestaan. Het hooibergenbeleid is niet van toepassing.

4.4.7 Centrumplan Schaijk

De gemeente Landerd werkt aan het opstellen van een plan voor versterken van het centrum van de kern Schaijk. Deze versterking dient gerealiseerd te worden door het concentreren van detailhandel, het verbinden van straten en het toevoegen van betaalbare woningen voor ouderen. Het centrumplan is niet van toepassing.

4.4.8 Centrumvisie Zeeland

Op 13 augustus 2013 stemde het college van burgemeester en wethouders in met het concept van de Centrumvisie Zeeland. De centrumvisie beoogt meerdere doelen te realiseren. De centrumvisie is niet van toepassing.

4.4.9 Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling gemeente Landerd

Op 17 december 2009 stelde de gemeenteraad de Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling gemeente Landerd vast. Op 1 juli 2010 stelde de gemeenteraad een wijziging op de structuurvisie vast. De belangrijkste doelstelling voor 'buitengebied in ontwikkeling' is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, het toestaan van nieuwe economische ontwikkelingen is een manier om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Het nieuwe rood gaat gepaard met groen en een algehele 'upgrading' van het bestaande erf, hetgeen de ruimtelijke kwaliteit in dit gebied ten goede komt. De structuurvisie is van toepassing op dit plan, gezien het feit dat het hier gaat om een 'rode' ontwikkeling die met groen gepaard gaat en waarbij er sprake is van een algehele upgrade van het bestaande erf.

4.4.10 Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027

Op 8 november 2012 stelde de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027 vast. Het landschapsbeleidsplan geeft weer waar het landschap van de gemeente Landerd aanvullingen en aanpassingen nodig heeft. Het buitengebied van de gemeente is in elf deelgebieden opgedeeld, de locatie aan de Peelweg 29 ligt in het deelgebied Graspeel. Hier stelt de gemeente zich de ambitie om een nieuw productielandschap te realiseren door forse aanplant van stroken tussen percelen en bosschages bij stallen. Zie onderstaand figuur 4-7 voor de ligging van de locatie in dit deelgebied.

De landschapsversterking en erfinrichting van dit gebied dient met de bouwstenen genoemd in het Kwaliteitsplan Graspeel en met de volgende landschapselementen gerealiseerd te worden:

- Droge singels in brede stroken tussen percelen, minimale lengte 200 meter;
- Bosschages bij stallen, minimaal oppervlak 500 m²;
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.



Figuur 4-7 Ligging locatie Peelweg 29 in deelgebied graspeel (○ = bedrijfslocatie)

4.4.11 Kwaliteitsplan Graspeel juni 2013

Op 20 juni 2013 stelde de gemeenteraad het Kwaliteitsplan Graspeel juni 2013 vast als aanvulling op en uitwerking van het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027.

Het kwaliteitsplan is van toepassing. In de landschappelijke inpassing is hier expliciet rekening mee gehouden door het toepassen van robuuste elementen in de vorm van een singel, bosschage en rietoever. Tevens wordt het voor en achtererf sterker benadrukt. Zie voor de uitwerking bijlage 4.

4.4.12 Kwaliteitskader Zorgvuldige veehouderij

Het eerste deel van het kwaliteitskader, de nota Zorgvuldige veehouderij 2014, is op 25 september 2014 vastgesteld door de gemeenteraad. De nota geldt voor ontwikkelingen van veehouderijen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende ruimtelijke plan. De nota is gebaseerd op de Verordening ruimte 2014 en werkt enkele begrippen uit de Verordening ruimte nader uit. Het gaat om de begrippen 'zorgvuldige veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij'.

Het tweede deel betreft de nota 'Kwaliteitsverbetering'. In het navolgende wordt op beide nota's ingegaan.

Nota 'Zorgvuldige veehouderij 2014'

Dit deel van het kwaliteitskader is op de 11 december 2014 vastgesteld. Met deze nota heeft de gemeente het toetsingskader, bestaande uit 7 beleidsregels, uitgewerkt. Aan de hand van het toetsingskader kan worden getoetst of er sprake is van een 'zorgvuldige' veehouderij, zoals bedoeld in de Verordening ruimte 2014. Voor onderhavig initiatief zal per beleidsregels een uitwerking volgen, er zijn in totaal zeven beleidsregels.

1. Duurzame locatie

De onderhavige locatie is aan de hand van de 'beoordelingstabel duurzame locaties' getoetst aan de belangrijkste criteria die in de weg staan van een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij. In onderstaande tabel 4-1 zijn gebieden genoemd waarbinnen locaties onder voorwaarden of in zijn geheel niet aangemerkt kunnen worden als een duurzame locatie.

Gebiedstype	Binnen	Buiten
Aandacht voor struweelvogels/dassen		x
Ecologische verbindingzones		x
Zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden		x
Grondwaterbeschermingsgebieden		x
Reserveringsgebied voor waterberging		x
Lange-termijnreservering rivierbed		x
Archeologisch waardevolle gebieden		x
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden		x

Tabel 4-1 Toetsingscriteria duurzame locatie

Onderhavige locatie is in geen enkele van de genoemde gebieden gelegen, waarmee deze locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

2. Geen omschakeling naar intensieve veehouderij

Volgens de definitie van het bestemmingsplan is er op onderhavige locatie sprake van een bestaande intensieve veehouderij. Er is geen sprake van omschakeling.

3. Melkrundveehouderij

Het gaat in deze niet om een melkrundveehouderij maar om een varkenshouderij. Dit punt is dan ook niet van toepassing.

4. Gemengde bedrijven

Het gaat in deze om een intensieve veehouderij waar alleen varkens worden gehouden. Er is geen sprake van een gemengd bedrijf.

5. Volksgezondheid

Het 'Aanvullend toetsingsinstrument: een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij' voor de locatie is ingevuld. De uitkomsten zijn opgenomen in bijlage 13. Uit deze toets blijkt dat er ten aanzien van volksgezondheid geen belemmeringen zijn. Dit toetsingsinstrument is toegezonden aan de GGD. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben, maar hebben wel een aantal adviezen meegegeven waaraan het bedrijf zich dient te houden. Het advies van de GGD is opgenomen in bijlage 12.

6. Achtergrondwaarden geur

De achtergrondbelasting in het gebied neemt beperkt toe. De hoogste toename wordt berekend op de woning aan de Witte Dellen 5, namelijk een toename van 0,5 OU. Hier is in de bestaande situatie sprake van een matig woon- en leefklimaat, de toename door deze ontwikkeling verslechtert het woon- en leefklimaat niet substantieel. In de gewenste situatie is de geurbelasting op deze woning berekend op 16,81 OU, ruim onder de provinciale norm van 20 OU. Op de andere geurgevoelige objecten in de omgeving is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat met een gemiddelde achtergrondbelasting van rond de 12 OU/sec. Zie voor een uitgebreide toelichting subparagraaf 5.1.4 omtrent geur.

7. Achtergrondwaarde geur bij omgekeerde werking

Er wordt middels dit plan geen nieuw geurgevoelig object opgericht maar een stal bij een bestaande intensieve veehouderij. De omgekeerde werking is in deze situatie niet van toepassing.

Nota 'Kwaliteitsverbetering'

In dit tweede deel gaat het om het begrip 'kwaliteitsverbetering'. Wanneer dit begrip nader is ingevuld, kan relatief eenvoudig worden beoordeeld of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo wordt ook tegemoetgekomen aan de maatschappelijke roep om indringender en eenduidiger toetsing van ontwikkelingen in het buitengebied. In paragraaf 5.3 wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling in relatie tot dit deel van het Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd.

4.4.13 MaashorstManifest

Stuurgroep De Maashorst ontwikkelde het MaashorstManifest. De gemeente Landerd neemt deel aan deze stuurgroep. In 2014 stelde de stuurgroep een tussenevaluatie en herijking van de vooruitblik vast. De visie biedt een doorkijk naar De Maashorst in het jaar 2020. Het betreft een toekomstvisie met een aantal streefbeelden. Het manifest is niet van toepassing.

4.4.14 Beleidsplan Recreatie en Toerisme Landerd

Op 25 juni 2008 stelde de gemeenteraad het Beleidsplan Recreatie en Toerisme Landerd vast. Daarmee is de toeristische en recreatieve visie op Landerd geactualiseerd. Het beleidsplan is niet van toepassing.

4.4.15 Ontwikkelingsvisie Recreatieterreinen Landerd

Op 20 september 2012 stelde de gemeenteraad de Ontwikkelingsvisie Recreatieterreinen Landerd vast. De ontwikkelingsvisie is niet van toepassing.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Dit hoofdstuk toont aan dat dit ruimtelijke plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De volgende aspecten komen aan bod:

- milieu- en omgevingsaspecten;
- waarden;
- kwaliteitsverbetering van het landschap;
- defensie;
- ladder voor duurzame verstedelijking;
- milieueffectrapportage.

5.1 Milieu- en omgevingsaspecten

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op het milieu en de omgeving. Daarom wordt op de volgende aspecten ingegaan:

- bedrijven en milieuzonering;
- bodem;
- externe veiligheid;
- geurhinder: agrarisch;
- geur: industrieel;
- luchtkwaliteit;
- verkeer en parkeren;
- straling;
- water;
- weg-, spoor-, en industrielawaai;
- veehouderij en volksgezondheid;
- trillingen.

5.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren.

In de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering (2009)*, die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is hierbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de uitbreiding van een varkensbedrijf. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf van de heer Hermens onder de omschrijving “Fokken en houden van varkens”, waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

Op basis van de handreiking van de VNG dient een afstand van ten minste 200 meter van het emissiepunt tot de gevel van woningen van derden in acht genomen te worden. In de omgeving van het bedrijf zijn een aantal burgerwoningen of andere gevoelige objecten aanwezig. Het dichtstbijzijnde object, waarmee rekening dient te worden gehouden, is de woning aan de Witte Dellen 1a. Deze woning ligt op circa 395 meter vanaf het bouwvlak van het bedrijf van de heer Hermens. Aan de normafstanden ten aanzien van de aspecten geurhinder, stofhinder, geluidhinder en gevaar wordt dus voldaan. Milieuzonering is dan ook geen beperkende factor voor de ruimtelijke ontwikkeling.

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Voorkomen van bodemverontreiniging

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderhavige situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

- opslag van drijfmest;
- opslag dieselolie;
- opvang van afvalwater afkomstig van de kadaver- en spoelplaatsen.

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stof / activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen of maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

Mestkelders

De mestopslag onder de stallen bestaat uit betonnen vloeren en kelderwanden. Doordat de mestkelders moeten voldoen aan de bouwtechnische richtlijnen voor mestbassins, wordt de kans op verontreiniging van de bodem nihil geacht.

Dieselolie opslag

Het afleveren van motorbrandstoffen met een pomp vindt plaats boven een daartoe bestemde tankplaats. Deze tankplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Daarnaast worden vloeistoffen welke een bedreiging voor de bodem kunnen veroorzaken boven een lekbak opgeslagen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat ongewenste bestanddelen in de bodem terechtkomen.

Kadaver- en spoelplaats

Bodemverontreiniging bij de kadaver- en spoelplaats wordt voorkomen, doordat deze zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer die voldoende sterk is en bestand is tegen de werking van de gebruikte reinigingsmiddelen. Beide zijn zodanig aangelegd dat water en eventuele andere vloeistoffen niet in de grond terecht kunnen komen. Het afvalwater wordt opgevangen in de mestput.

Onderzoek

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Landerd staat dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld. Aangesloten dient ook te worden bij de Nota Bodembeleid van de gemeente Landerd. De gemeenteraad stelde op 15 december 2011 de Nota Bodembeleid met de daarbij behorende Bodemkwaliteitskaart vast.

Het nieuwe bodembeleid is tot stand gekomen in samenwerking met elf gemeenten in de regio Noordoost-Brabant. Het doel van de nota is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuvadvisiebureaus bij grondverzet en saneringen.

De gemeente Landerd kan een vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Hiertoe is een historische toets uitgevoerd (zie bijlage 6). De locatie van de te bouwen varkensstal kan als onverdacht worden beschouwd.

De Woningwet stelt bovendien in artikel 8 lid 3 dat geen bodemtoets hoeft plaats te vinden wanneer 'het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk, waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven'. In de memorie van toelichting staat hierover dat het bouwwerken moet betreffen waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen verblijven. Bij 'enige tijd' moet gedacht worden aan een verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag voor gebouwen voor het houden van vee, zoals varkensstallen, wordt aangenomen dat zij niet voldoen aan het verblijfs criterium en dat dus geen bodemtoets plaatsvindt. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van de varkensstal aan de Peelweg 29 dan ook niet noodzakelijk.

5.1.3 Externe veiligheid

Externe Veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Externe veiligheid gaat over risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en risico-ontvangers (personen of objecten die risico lopen). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij risicovolle inrichtingen en leidingen gelden wettelijke afstanden, voor vervoer van gevaarlijke stoffen is dat voorlopig nog niet het geval.

Wat betreft de risico-ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Deze begrippen zijn gedefinieerd in het Bevi. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op iemand die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan weergegeven worden met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Er is onderzocht of zich in de omgeving van het plangebied situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Zoals blijkt uit onderstaande figuur 5-1 zijn er in de omgeving wel inrichtingen gelegen waar risicorelevante bedrijvigheid plaatsvindt. Ten noorden van de bedrijfslocatie zijn twee bedrijven gelegen, waar een propaanstank aanwezig is. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontouren worden gerealiseerd. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.



Figuur 5-1 Uitsnede risicokaart Nederland (○=bedrijfslocatie)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloed gebied van een risicovolle activiteit. Dit invloed gebied wordt meestal begrensd door de 1% letaliteitsgrens. Dit is de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Onderhavige locatie is niet gelegen in een invloed gebied. Een verantwoording met betrekking tot het groepsrisico kan dan ook achterwege worden gelaten.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe risico's geen belemmeringen te verwachten zijn voor de uitvoering van onderhavig plan.

5.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is enerzijds het beoordelingskader voor agrarische geur uit dierenstallen bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Anderzijds is de wet ook van belang voor de toetsing van de ruimtelijke aanvaardbaarheid bij ruimtelijke plannen (de zogenaamde omgekeerde werking). Bijvoorbeeld bij de uitbreiding van een veehouderij of het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen. In het kader van deze omgekeerde werking moet bekeken worden of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object) en of er niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen).

De Wet geurhinder en veehouderij stelt de gemeente in staat om middels gemeentelijk geurbeleid te sturen op geuremissies afkomstig uit stallen bij veehouderijen en daarmee op de geurbelasting op de omgeving. Dit geurbeleid bestaat uit een geurverordening en een geurgebiedsvisie. De geurverordening bevat de geur- en afstandsnormen waaraan getoetst wordt in het kader van vergunningverlening. De geurgebiedsvisie bevat de onderbouwing bij deze normen en de uitgangspunten van het gemeentelijke geurbeleid.

Op 11 december 2014 heeft de gemeenteraad van Landerd de 'Geurgebiedsvisie 2014 gemeente Landerd', de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd' en de 'Normenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd' vastgesteld. Vanwege het herstel van een ontbrekend tekstdeel heeft de gemeenteraad op 12 maart 2015 een gewijzigde geurverordening vastgesteld. Deze 'Gewijzigde Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd' is de nu geldende verordening. Op grond van de verordening gelden maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Ook zijn minimale afstanden aangegeven voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Het gemeentelijk geurbeleid is van toepassing. De ruimtelijke ontwikkeling betreft een intensieve veehouderij. Wij zullen hier onderscheid maken in voorgrondbelasting (geurbelasting direct toe te schrijven vanaf deze locatie) en achtergrondbelasting (cumulatie van geurbelasting).

Voorgrondbelasting

De voorgrondnormen zoals die gelden in de gemeente Landerd worden niet overschreden. Zie voor de berekeningen bijlage 9. De norm voor het buitengebied van 9 OU/sec wordt niet overschreden. De hoogste geurbelasting wordt gemeten op de woning op de Witte Dellen 5, hier is sprake van een voorgrondbelasting van 2,7 OU/sec. Op de kern is 1,0 OU/sec toegestaan, hier is de voorgrondbelasting 0,1 OU/sec ter plaatse van de Langeboomseweg 79a. De woning aan de Peelweg 20 is een woning behorende bij een veehouderij, hiervoor gelden op basis van de Wgv vaste toets afstanden. Aan deze afstanden wordt voldaan. Om de geurbelasting toch in beeld te brengen is voor de volledigheid de voorgrondbelasting op deze woning wel in beeld gebracht. De geurbelasting is op deze woning bij een veehouderij 3,1 OU.

De woning aan de Peelweg 29 is niet meegenomen als geurgevoelig object. De woning ligt binnen de inrichtingsgrens en is tevens binnen het bouwblok gelegen. Daarnaast zijn de bewoners van de woning betrokken bij het bedrijf. De bewoner onderhoudt het groen binnen de inrichting en houdt toezicht op de melding van het alarm op de silo's in de weekenden. De bewoner van de bedrijfswoning, hoewel geen eigenaar, heeft een functionele binding met het achterliggende bedrijf.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting in het gebied neemt toe door onderhavig plan. Desondanks blijft een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur gehandhaafd. Over het algemeen is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat met een gemiddelde achtergrondbelasting van rond de 12 OU/sec. Het geurgevoelige object in de omgeving van 2 kilometer waar de hoogste achtergrondbelasting wordt gemeten is de woning op de Witte dellen 5. Hier is sprake van een matig woon- en leefklimaat op het gebied van geur, dit initiatief leidt niet tot een significante verslechtering van het woon- en leefklimaat op deze woning. Omdat binnen de wettelijke normen wordt gebleven, wordt dit aanvaardbaar geacht in het buitengebied.

In de provinciale verordening zijn grenswaarden opgenomen van de achtergrondbelasting. Deze grenswaarde is 20 OU/sec. In deze omgeving wordt deze norm niet gehaald, hier is dus geen sprake van een overbelaste situatie op het gebied van geurhinder. Zie de tabel van de uitkomsten van de cumulatieve geurberekeningen, op basis van invoergegevens van Webbv, zoals opgenomen in bijlage 9. Hiermee wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de bepaling omtrent achtergrondbelasting in artikel 34 lid 1 onder a ten vierde.

Resultaten cumulatie geur*

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM_OU	Vergund	Aanvraag	Grenswaarde (OU) VR2014	Leefklimaat
5	Peelweg 20	177780	410655	9	12,69	12,86	20	Redelijk goed
6	Nieuweweg 6	177449	410759	9	11,96	12,09	20	Redelijk goed
7	Witte dellen 1b	177666	410883	9	13,76	13,76	20	Redelijk goed
8	Witte dellen 1	177688	410890	9	13,19	13,22	20	Redelijk goed
9	Witte dellen 1a	177743	410913	9	11,88	11,99	20	Redelijk goed
10	Witte dellen 3	177763	410915	9	11,72	11,97	20	Redelijk goed
11	Witte dellen 5	177901	410869	9	16,31	16,81	20	Matig
12	Witte dellen 4a	178459	410107	9	7,60	7,69	20	Goed
13	Witte dellen 4	178510	410343	9	8,37	8,55	20	Goed
14	Witte dellen 6	178521	410344	9	8,60	8,78	20	Goed
15	Witte dellen 8	178712	410340	9	8,38	8,38	20	Goed
16	Dominicanenstraat 11	178920	412155	3	5,60	5,62	10	Goed
17	Langenboomseweg 79a	175997	412409	1	1,31	1,31	10	Zeer goed

* Op basis van de invoergegevens uit Web-BVB

Tabel 5-2 Uitkomsten achtergrondberekeningen

Beoordeling ODBN

De berekening heeft plaatsgevonden middels het programma V-Stacks gebied, versie 2009.2. De berekening en de gehanteerde uitgangspunten zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Uit de V-Stacks gebied berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie geur, inclusief de aangevraagde bijdrage vanuit het bedrijf Peelweg 29 te Zeeland op de meest belaste woning in de bebouwde kom gezamenlijk 5,62 o.u./m³ bedraagt. Dit betreft de woning Dominicanenstraat 11 in de bebouwde kom van Langenboom. De gezamenlijk bijdrage op de meest belaste woning in het buitengebied bedraagt 16,81 o.u./m³. Dit betreft de woning Witte Dellen 5 in het buitengebied van Zeeland. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de Vr 2014. Het onderzoek is niet geheel juist uitgevoerd, maar geeft een voldoende representatief beeld van de effecten op de achtergrondbelasting en bestaan of mogelijk kunnen ontstaan van overschrijdingsituaties.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat in de omgeving van Peelweg 29 geen overschrijdingen van de achtergrondbelasting voorkomen. De voorgenomen uitbreiding van Peelweg 29 leidt niet tot het ontstaan

van nieuwe overschrijdingen. Met de beoogde situatie wordt voldaan aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014. De achtergrondbelasting geur vormt geen belemmering voor de aanvraag.

5.1.5 Geur: industrieel

Het aspect geur is van belang bij ruimtelijke besluiten waarbij één of meer geurgevoelige objecten in de buurt van bedrijvigheid gerealiseerd worden. Ook speelt het aspect geur een rol bij bedrijven die een geurbelasting veroorzaken op de woon- en leefomgeving.

Het is van belang dat een goed woon- en verblijfklimaat ter plaatse gegarandeerd is. Dit is het belang van het geurgevoelige object. Daarnaast dient beoordeeld te worden of er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad. Dit zijn de belangen van bedrijvigheid en de omgeving.

Wanneer de afstand tussen een geurgevoelig object en bedrijvigheid groot genoeg is, is het in het algemeen zo dat het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en dat er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Er is geen industrieterrein of bedrijf in de buurt. Het meest dichtbij gelegen industrieterrein ligt in Meeren op ongeveer 2,5 kilometer afstand. Dit is ruim voldoende om aan de meest strenge eisen uit de milieuzonering in het kader van geur te kunnen voldoen. Industriële geurhinder is geen beperkende factor.

5.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Fijn stof (PM₁₀)

De achtergrondconcentratie van fijn stof in de omgeving van het bedrijf was in 2013 22,8 µg/m³ (MNP, 2014). Volgens de wettelijke normen mag deze concentratie maximaal 40 µg/m³ bedragen.

De fijn stofemissie van de dieren neemt toe van 113,22 kg/jr. naar 178,98 kg/jr. De fijn stofverspreiding wordt berekend met het verspreidingsmodel ISL3a. In bijlage 10 zijn de resultaten van de fijn stofberekening opgenomen. Hieruit blijkt dat de hoeveelheid fijn stof maximaal 23,3 µg/m³ bedraagt. De wettelijke norm van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. Ook de drempelwaarde (35 dagen) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 50 µg/m³ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden.

Daarnaast wordt in de Verordening Ruimte bepaald dat bij een uitbreiding van een veehouderij in het gemengd landelijk gebied de fijn stofbelasting na uitbreiding op een gevoelig object (woning van derden) niet meer mag bedragen dan 31,2 µg/m³. Ook aan deze grenswaarde wordt ruimschoots voldaan.

Fijnere fractie van fijn stof (PM 2,5)

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³. De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} gaat niet voor problemen in de agrarische sector zorgen. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Compendium voor de leefomgeving, 2015).

Beoordeling ODBN

De berekening heeft plaatsgevonden middels het programma ISL3a, versie 2015-1. De berekening en de gehanteerde uitgangspunten zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. Uit de ISL3a-berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie fijn stof (23.30 µg/m³) als gevolg van de reeds aanwezige achtergrondconcentratie vermeerderd met de bijdrage vanuit het bedrijf gelegen aan de Peelweg 29 te Zeeland (0,00 µg/m³) op de meest belaste burgerwoning te Langenboomseweg 79a te Zeeland gezamenlijk 23.30 µg/m³ bedraagt. Hiermee wordt aan de norm van 31,2 µg/m³ uit de Vr 2014 voldaan.

Conclusie

De norm voor achtergrondconcentratie fijn stof uit de provinciale Verordening ruimte 2014 wordt niet overschreden.

5.1.7 Verkeer en parkeren

Algemeen

In het kader van de ontwikkeling van het gebied is een plan opgesteld voor de aanpassing van de infrastructuur. Dit plan is uitgegaan van de huidige situatie en van het ontwikkelingsscenario dat in dit plan is neergelegd. In dit plan is niet alleen gekeken naar de belasting van de wegen, maar ook naar het verwachte geluidsniveau en de meest gewenste routing. Hierbij is tevens gekeken naar de afwikkeling buiten het gebied. Op basis van deze analyse is een uitvoeringsplan opgesteld dat voorziet in de verbreding van een aantal wegen, inclusief het verleggen van kabels en leidingen en het kappen en herplanten van bomen. Ook zullen diverse wegen van fietsstroken worden voorzien en worden snelheidsbeperkingen van kracht. Er zullen géén nieuwe wegen worden aangelegd. Voor de uitvoering van dit plan is CERES-subsidie verleend en in 2007 zijn de benodigde gronden verworven. Na het uitvoeren van een verkennend flora- en fauna onderzoek is in het najaar van 2007 gestart met de werkzaamheden. Vanaf begin 2008 is de constructie en breedte van de huidig aanwezige wegen binnen het LOG voldoende, om het transport, als gevolg van de ontwikkelende en nieuw op te richten bedrijven in het gebied te verwerken, met in achtnaam van de beeldkwaliteit en een veilige verkeersafwikkeling van de inwoners voor het gebied. De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen verkeerstechnische aanpassingen aan de Peeldijk ter plaatse noodzakelijk.

Parkeren

Op 14 februari 2012 stelde het college van burgemeester en wethouders de Parkeernormen Landerd 2012 vast. Tegelijk besloot het college om als voorwaarde te stellen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen een (dynamische) parkeerbalans wordt opgesteld. Bij verschillende

nieuwe functies binnen het gebied mag er een berekening worden gemaakt op basis van bezettingsgraad en daarmee van mogelijk dubbelgebruik.

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de stal zijn vijf nieuwe parkeerplaatsen voorzien vanuit een 'worst case' benadering over de te verwachten werknemers/externe bezoekers in de nieuwe stal. Rondom de nieuwbouw wordt erfverharding aangebracht. Het bouwwerk en de luchtwassers moeten namelijk bereikt kunnen worden voor de noodzakelijke aan- en afvoer en onderhoud. Bovendien worden op deze wijze de draaicirkels van de voertuigen die op het bedrijf moeten laden, lossen en parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

Inritten

In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen waarop de inritten zijn weergegeven. Om onderhavig initiatief mogelijk te maken is het noodzakelijk om een derde inrit bij het bedrijf te realiseren. Hierdoor wordt het mogelijk om met een auto/vrachtauto of tractor aan de zijde van de nieuwe stal te komen. Tevens is het hierdoor mogelijk om aan de voorzijde van de nieuwe stal voer/dieren te kunnen lossen en laden. Een derde inrit is hiervoor noodzakelijk om te komen tot een snelle en efficiënte verkeersafhandeling.

Ten aanzien van deze inrit is door de gemeente opgemerkt dat rekening moet worden gehouden met de aanwezige bomen en de sloot. Er mogen geen bomen worden gerooid en de afstand van de uitrit tot aan de stam van de bomen dient minimaal 2 meter te bedragen. In de sloot dient een duiker van voldoende afmeting te worden aangebracht. Er is geen vergunningplicht meer voor het aanleggen van een inrit. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal afstemming plaatsvinden over de daadwerkelijke positionering en materiaalgebruik met de afdeling Realisatie en Beheer (Henk van Herpen en/of Adrie Hanegraaf).

Ten aanzien van verkeersveiligheid zal er bij realisatie van de inrit worden gezorgd voor een open zicht op de inrit en een zo breed mogelijke brede inrit tussen de bestaande bomen. Voldoende ruimte op de inrit voor het bestemmingsverkeer zorgt ervoor dat er geen oponthoud zal plaatsvinden dat mogelijk gevaarlijk kan zijn nabij de flauwe bocht in de weg.

5.1.8 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke ordening. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Voor water wordt hier uitgewerkt de huidige en de toekomstige situatie voor de onderwerpen oppervlaktewater, grondwater, regenwater en huishoudelijk afvalwater.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Om de problemen van wateroverlast en verdroging het hoofd te bieden is een ingrijpende herinrichting van het watersysteem nodig. De Commissie Waterbeheer voor de 21e eeuw pleit voor de toepassing van een drietrapsstrategie voor het waterbeheer:

- eerst vasthouden van het regenwater in het gebied waar het valt;

- vervolgens het bergen van wateroverschotten in speciaal daarvoor aangelegde voorzieningen of aangewezen gebieden;
- pas dan het water afvoeren via waterlopen en gemalen

De plannen worden voorgelegd aan het waterschap AA en Maas voor de uitvoering van een watertoets. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren.

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren. Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer invulling te geven aan de hiernavolgende punten.

Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

De locatie bevindt zich niet in een 100-jaarszone of 25-jaarszone, waterwingebied of boringsvrije zone. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) binnen het plangebied bedraagt 70-80 cm – mv. Om wateroverlastvrij te bestemmen wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld. Aangezien sprake is van een toename van het verharde oppervlak zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig.

Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd en verwerkt.

Het hemelwater, wat valt op de nieuwe verharding, wordt niet afgevoerd via het riool. Dit wordt, afgevoerd naar aparte voorzieningen (rietoever aan de oostzijde van het perceel). Dat heeft als voordelen dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet wordt overbelast en dat er minder of geen overstorten van het riool zullen plaatsvinden bij hevige buien. Doordat het schone hemelwater niet in contact komt met bedrijfsprocessen, raakt het niet vervuild en kan het rechtstreeks afgevoerd worden naar de sloten. Het erf wordt bovendien regelmatig drooggereinigd om te voorkomen dat hemelwater in contact komt met vervuilende stoffen als mest, voeders, etc.

Hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren') doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen, e.d. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwater-beheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

Hergebruik van hemelwater wordt bij particuliere (kleinschalige) initiatieven niet gestimuleerd. Dit is dan bij onderhavig plan ook niet aan de orde. Infiltratie betekent het langzaam in de bodem brengen van hemelwater. Bij de nieuwe bebouwing wordt infiltratie toegepast door het opvangen van het hemelwater in een rietoever aan de oostzijde van het perceel. Deze oever wordt zodanig gedimensioneerd dat er voldoende waterberging aanwezig is. Op het inpassingsplan (bijlage 4) is de locatie van de rietoever weergegeven.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

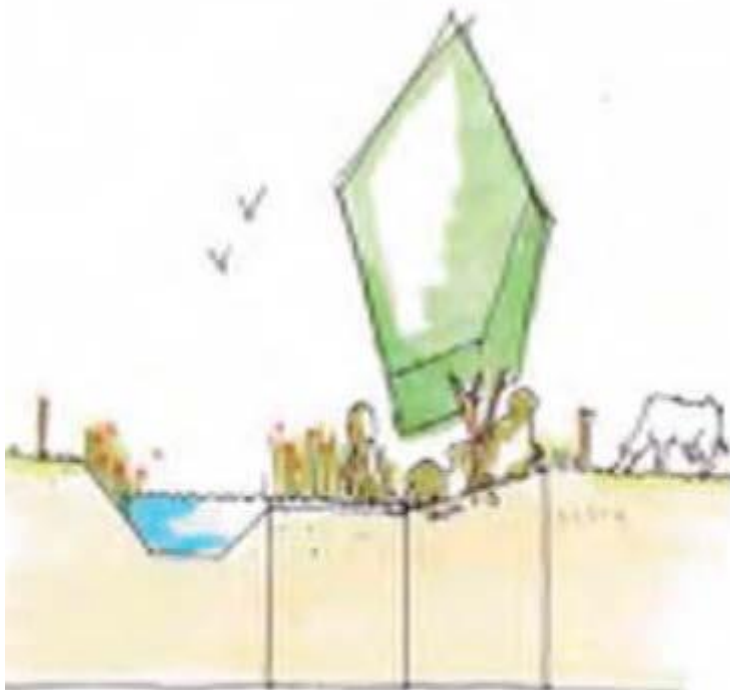
- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;

- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

De realisatie van de nieuwbouw op het bedrijf aan de Peelweg 29 heeft geleid tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuwe bebouwing en bestrating bedraagt 6.092 m². In de nieuwe Brabant Keur is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m²:

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

Op basis van deze rekenregel bedraagt de benodigde compensatie $6.092 * \frac{1}{2} * 0,06 = 207 \text{ m}^3$. Er zal een nieuwe sloot met rietoever worden aangelegd aan oostzijde van de nieuwe stal, de sloot wordt 100 meter lang, het waterbergend pakket wordt 70 centimeter diep en 3 meter breed (insteek talud). De sloot zelf krijgt een diepte van 1,5 meter gemeten vanaf maaiveld. In deze waterberging kan veilig 207 m³ water worden geborgen. De rietoever wordt aangelegd aan de westzijde van de sloot. De sloot met rietoever is overgedimensioneerd en biedt voor de slechtst denkbare scenario's ruimte aan waterberging, ongeveer 2 tot 3 maal zoveel als nodig. Om tegemoet te komen aan de eisen vanuit de keur, wordt een overstort gerealiseerd in de vorm van een buis naar de b watergang. De buis krijgt een dimensionering van ten minste 10 centimeter, de precieze positie wordt in het veld bepaald. Figuur 5-2 betreft een dwarsdoorsnede van de rietoever zoals die aan de oostzijde van het bouwvlak wordt gerealiseerd.



Figuur 5-2 Doorsnede waterberging en rietoever aan oostzijde van de geplande stal

Water als kans

'Water' wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ('er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en vierkante meters zijn duur'). Dat is erg jammer, want 'water' kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd, etc. Het begrip water kan een meerwaarde aan een plan geven, door gebruik te maken van de belevenissen van water en de effecten hiervan op de omliggende natuur.

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die binnen het plangebied toegepast kan worden. De huidige infiltratie wordt met het gekozen initiatief niet verstoord, zodat negatieve effecten als gevolg van grondwaterstandverlaging uit blijven.

In het onderhavige plan is gekozen voor de aanleg van een rietoever. Deze oever is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, waarmee ze naast een bergende functie ook een landschappelijke functie krijgen. De 'kans' voor het water is hierbij dat de sloten bijdragen aan de beleving van het landschap en meerdere functies hebben.

Meervoudig ruimtegebruik

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en vierkante meters zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van vierkante meters als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Op de locatie is ruimte voor landschappelijke inpassing, waterberging en bedrijfsgebouwen (groen, blauw en rood). Daarnaast worden de sloten als landschapselement ingezet en krijgen daarmee een bergende en landschappelijke functie. Hiermee is sprake van meervoudig ruimtegebruik.

Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bron aanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

Vermeden wordt dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), teer, bitumen of uitlogende verduurzamings-middelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven. Uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater moet eveneens worden voorkomen.

Er zijn bodembeschermende voorzieningen getroffen door alle nieuwe vloeren in de stallen te realiseren van beton met een betonkwaliteit conform de bouwtechnische richtlijnen mestbassins.

Waterschapsbelangen

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a) ruimteclaims voor waterberging
- b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c) aanwezigheid en ligging watersysteem en waterkeringen
- d) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de regels en de verbeelding aandacht besteed moeten worden. Dit is echter bij onderhavig project niet aan de orde.

Waterwet

Op 22 december 2009 trad de Waterwet in werking. De Waterwet heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. De Waterwet is van toepassing, voor het graven van een nieuwe watergang is geen watervergunning noodzakelijk, wel zal de activiteit worden gemeld en in het veld besproken met de dienstdoende waterbeheerder.

5.1.9 Geluid

Het is van belang om mensen te beschermen tegen geluidshinder en tegen nadelige gezondheidseffecten door geluid. Het belangrijkste wettelijke kader hiervoor is de Wet geluidshinder (Wgh). Ook de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) spelen een rol. Op basis van die wetten dient namelijk ook voor het aspect geluid altijd aan een goede ruimtelijke ordening te worden voldaan.

In situaties waarop de Wgh niet van toepassing is, is de bescherming tegen geluid verzekerd doordat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Dit is bijvoorbeeld het geval rond wegen waar maximaal 30 km/uur gereden mag worden of bij bedrijven die niet op geluidsgezoneerde bedrijventerreinen liggen. Voor alle functies die gevoelig zijn voor geluid dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening bepaald te worden of er na realisering van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Als gevolg van de nieuwbouw van de stal wijzigt het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen. Het gaat hier echter om vergelijkbare geluidsbronnen en bewegingen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn c.q. plaatsvinden. Er is sprake van een toename in het aantal dieren. Dit betekent dat ook de transporten van voer, kadavers en mest toenemen. Er zal getracht worden vollere vrachtwagens te gebruiken, waardoor het aantal extra verkeersbewegingen beperkt wordt.

Door plaatsing van de ventilatoren in het centraal afzuigkanaal (bij de luchtwasser) en door het vervangen van de bestaande ventilatoren in de bestaande stal, door een luchtwasser, wordt met name de geluidsemissie in de avond- en nachtperiode beperkt. Daarnaast zal er sprake zijn van wijziging van los- en laadplaatsen. Omdat de bewegingen verspreid over de week plaatsvinden en niet gelijktijdig met andere activiteiten, zal de invloed hiervan op de geluidsbelasting voor omwonenden gering zijn. Middels voorschriften in de omgevingsvergunning zal zeker gesteld worden dat geldende geluidsnormen niet worden overschreden.

Middels deze voorzieningen wordt gegarandeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid. Aanvullend akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

5.1.10 Volksgezondheid

In het buitengebied van de gemeente Landerd is een aanzienlijk aantal veehouderijen aanwezig. Deze bedrijven zorgen voor werkgelegenheid en voedsel. De maatschappelijke waardering voor producten uit deze sector staat echter onder druk. De Q-koortsuitbraak en affaires met voedsel fraude hebben daar aanleiding toe gegeven.

De gemeente Landerd hecht veel waarde aan de relatie tussen veehouderijen en het aspect volksgezondheid. De discussie over de relatie tussen het aspect volksgezondheid en de veehouderij is nog niet afgerond. Er wordt landelijk hard gewerkt aan meer wetenschappelijk onderbouwd onderzoek, waardoor het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen beter moet kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming over ruimtelijke besluiten. Hierna wordt inzichtelijk gemaakt hoe de hier voorgestane ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot het aspect volksgezondheid.

Belang volksgezondheid in planvorming

Gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen is soms onderwerp van discussie tussen burgers, ondernemers, (vee)artsen en overheid. Doordat er geen gezondheidsrisico's mogen ontstaan door de exploitatie van een veehouderij, is dit één van de eisen waaraan een gewijzigde locatie moet voldoen. Bij het beoordelen van de gezondheidsrisico's van onderhavig initiatief is het GGD rapport 'een risico-inventarisatie en –evaluatie voor gezondheid bij veehouderij' uit 2013 gebruikt.

Op 5 juli 2016 is het rapport 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' (VGO) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) gepubliceerd. Dit onderzoek is een vervolg op het onderzoek 'Intensieve Veehouderij en Gezondheid (IVG) van de Gezondheidsraad uit 2011. In het VGO onderzoek is op grote schaal onderzocht of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van omwonenden. Dit onderzoek bestaat naast medisch onderzoek, uit een groot literatuuronderzoek en mag daarom gezien worden als de meest actuele stand van zaken op het gebied van gezondheid en veehouderij.

Belangrijkste gezondheidsrisico's

Antibioticagebruik in de veehouderij

De ondernemer is zich bewust van de risico's van antibioticagebruik voor de volksgezondheid en zal zich inzetten om het antibioticagebruik in zijn bedrijf zoveel mogelijk terug te dringen. Hij heeft er ook belang bij omdat bij de afzet van de dieren het antibioticagebruik inzichtelijk moet worden gemaakt, hoe minder antibiotica er gebruikt is hoe beter zijn 'product' is. Er wordt een streefwaarde opgenomen voor het antibioticagebruik in het bedrijfsdossier. Het bedrijfsdossier is onderdeel van de overeenkomst tussen de dierenarts en veehouder.

De Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) controleert of aan de voorwaarden en de eisen aan het voorhanden hebben van antibiotica wordt voldaan.

Gezondheidseffecten van fijn stof en geur

Gezondheidsrisico's fijn stof en endotoxinen

Mensen die in buurt van veehouderijen wonen ademen buitenlucht in met een verhoogde concentratie fijn stof en endotoxinen (Heederik, 2011). Of dergelijke blootstelling ook leidt tot specifieke effecten op de gezondheid van omwonenden is zeer beperkt onderzocht (GGD, 2013).

Uit het rapport n.a.v. het onderzoek naar de mogelijke effecten van de intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden (IRAS, 2011) blijkt dat in de nabijheid van pluimvee- en geitenbedrijven significant meer gevallen van longontsteking zijn vastgesteld dan elders in het land. Opmerkelijk vonden de onderzoekers het feit dat astma, COPD, hooikoorts en infecties van de bovenste luchtwegen juist minder vaak voorkomen dan elders (IRAS, 2011). Bij mensen die eenmaal astma of COPD hebben, worden meer complicaties of infecties aan de bovenste luchtwegen gezien. Grote bedrijven blijken echter qua mogelijk effect op de gezondheid niet of nauwelijks te verschillen van gangbare intensieve veehouderijen (IRAS, 2011).

Of een verhoogde concentratie fijn stof en endotoxinen ook leidt tot specifieke effecten op de gezondheid van omwonenden is onderzocht in het VGO onderzoek (RIVM, 2016). Eerder is uitgebreid literatuurstudie gedaan door Wageningen UR Livestock Research. De resultaten van deze studie zijn gepubliceerd in het rapport 'Emissie van endotoxinen uit de veehouderij: een literatuurstudie voor ontwikkeling van een toetsingskader' uit 2014.

Uit het VGO onderzoek blijkt dat pluimveebedrijven van de verschillende veehouderijen de hoogste uitstoot aan fijnstof hebben. De endotoxineniveaus rond pluimveebedrijven zijn ook het duidelijkst verhoogd en kunnen op korte afstand niveaus bereiken boven de 30 EU/m³, de door de Gezondheidsraad genoemde tentatieve grenswaarde voor endotoxine, en in de buurt komen van 90 EU/m³, de door de Gezondheidsraad voorgestelde grenswaarde voor endotoxine in de werkomgeving (RIVM, 2016).

Wat betekenen deze onderzoeken voor deze situatie? Aangezien het niet om een pluimveebedrijf gaat zijn de conclusies uit het VGO rapport, zoals in de vorige paragraaf beschreven, niet van toepassing op onderhavige situatie. Er zijn in het VGO rapport geen associaties gevonden tussen gezondheid van mensen en afstanden ten opzichte van een veehouderij. Mits er voldaan wordt aan de wettelijke normen mag er op basis van de meest recente wetenschappelijke inzichten van worden uitgegaan dat onderhavig plan niet nadelig is voor de volksgezondheid, zoals ook geoordeeld door de GGD in bijlage 12.

Er bestaat geen rekenprogramma waarmee de endotoxinen concentratie in de lucht kan worden voorspelt. Wel bestaan er rekenprogramma's voor het voorspellen van de hoeveelheid fijn stof in de lucht (PM₁₀). Fijn stof wordt gezien als een belangrijke drager voor endotoxinen en is daardoor bruikbaar om het mogelijke effect op de volksgezondheid, m.b.t. het aspect endotoxinen, in beeld te brengen.

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat het bedrijf van initiatiefnemer aan de Peelweg 29a aan de normen voor fijn stof (PM₁₀ en 2,5) voldoet.

Gezondheidsrisico's van geurhinder

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stress gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie).

Daarnaast hebben gemeente beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. De gemeente Landerd heeft een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend voor dit project. Daarnaast zal voldaan moeten worden aan de eisen omtrent geur uit de provinciale ruimtelijke verordening. De plannen die mogelijk worden gemaakt in deze omgevingsvergunning voldoen aan alle genoemde wettelijke, provinciale en gemeentelijke normen. Zie hiervoor de uitgebreide toelichting op de geurberekeningen in paragraaf 5.1.

Bedrijfsgebonden maatregelen in het kader van o.a. volksgezondheid

Op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van combiluchtwassers die 85% van de ammoniakemissie reduceert, 85% van de geur en 80% van het fijn stof. Met name fijn stof en geur zijn belangrijke factoren voor de volksgezondheid. Het toegepaste systeem is het beste beschikbare systeem (BBT++) wat er is in deze sector om de uitstoot van fijn stof en geur te reduceren.

Daarnaast is er op het bedrijf sprake van een strenge hygiënebarrière. Hieronder wordt verstaan:

- Een gescheiden route over het bedrijf voor 'schoon' transport en 'vuil' transport;
- Beperkt toelaten van bezoekers, alleen indien nodig (bijv. veearts);
- Bezoekers mogen alleen het bedrijf betreden, nadat een hygiënesluis is gepasseerd waar men bedrijfskleding, laarzen, mondkapjes, e.d. aantrekt;
- Bezoekers mogen alleen het bedrijf verlaten, nadat de hygiënesluis weer is gepasseerd;
- Het bijhouden van een logboek, waarin alle personen die het bedrijf bezoeken genoteerd worden (naam, datum, uur en reden van bezoek). Dit logboek kan van groot belang zijn in het kader van dierziektenbestrijding;
- Uitsluitend aankopen van voer van bedrijven met een GMP-erkenning en dit voer opslaan in afgesloten silo's/ruimtes;
- Afvoer van mest volgens de wettelijke eisen;
- Kadaveropslag en –afvoer volgens de wettelijke eisen;
- Het bestrijden van ongedierte door een professioneel bedrijf;
- Voorkomen van antibioticaresistentie door een optimaal stalklimaat, goed voer, en rekening houden met dierenwelzijn;
- Regelmatig reinigen van het bedrijf, zoals de dierenverblijven, voer- en drinkbakken, centrale gang, erf, etc.;

Conclusie:

In dit geval is het initiatief beoordeeld op basis van lokaal beleid opgesteld door de gemeente(s) en de GGD. Er is geen directe relatie tussen emissies of mogelijke zoönosen door varkenshouderijen en de gezondheid van de mens. De conclusie is daarom dat onderhavig initiatief niet aantoonbaar leidt tot nadelige effecten op het gebied van gezondheid voor de mens.

De hoofdconclusie van de GGD, zoals opgenomen in bijlage 12, luidt:

- De GGD beoordeelt de voorgestelde wijziging met betrekking tot zoönosen als acceptabel.
- De bovenstaande conclusie is alleen van toepassing mits zorg wordt gedragen dat de beschreven maatregelen in de aangeleverde stukken ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. Daarvoor is een goede borging in de vergunning of in gemeentelijk beleid noodzakelijk zodat, indien nodig, tot controle en handhaving kan worden overgegaan.

5.1.11 Trillingen

Bij het aspect trillingen gaat het om de afweging of een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot onevenredige hinder van personen door trillingen. Er kan echter ook sprake zijn van verstoring van activiteiten door trillingen. De overdracht van trillingen vindt plaats via de bodem. Weg- of railverkeer en industrie zijn de voornaamste veroorzakers van trillingen. Voor het aspect trillingen dient aan een goede ruimtelijke ordening te zijn voldaan. Trillingen kunnen leiden tot schade aan gebouwen, hinder voor personen in gebouwen of storing aan apparatuur.

De ruimtelijke ontwikkeling is geen trillingsgevoelige functie en geen functie die trillingen kan veroorzaken.

5.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

5.2.1 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt. Het doel is bescherming van het archeologische erfgoed.

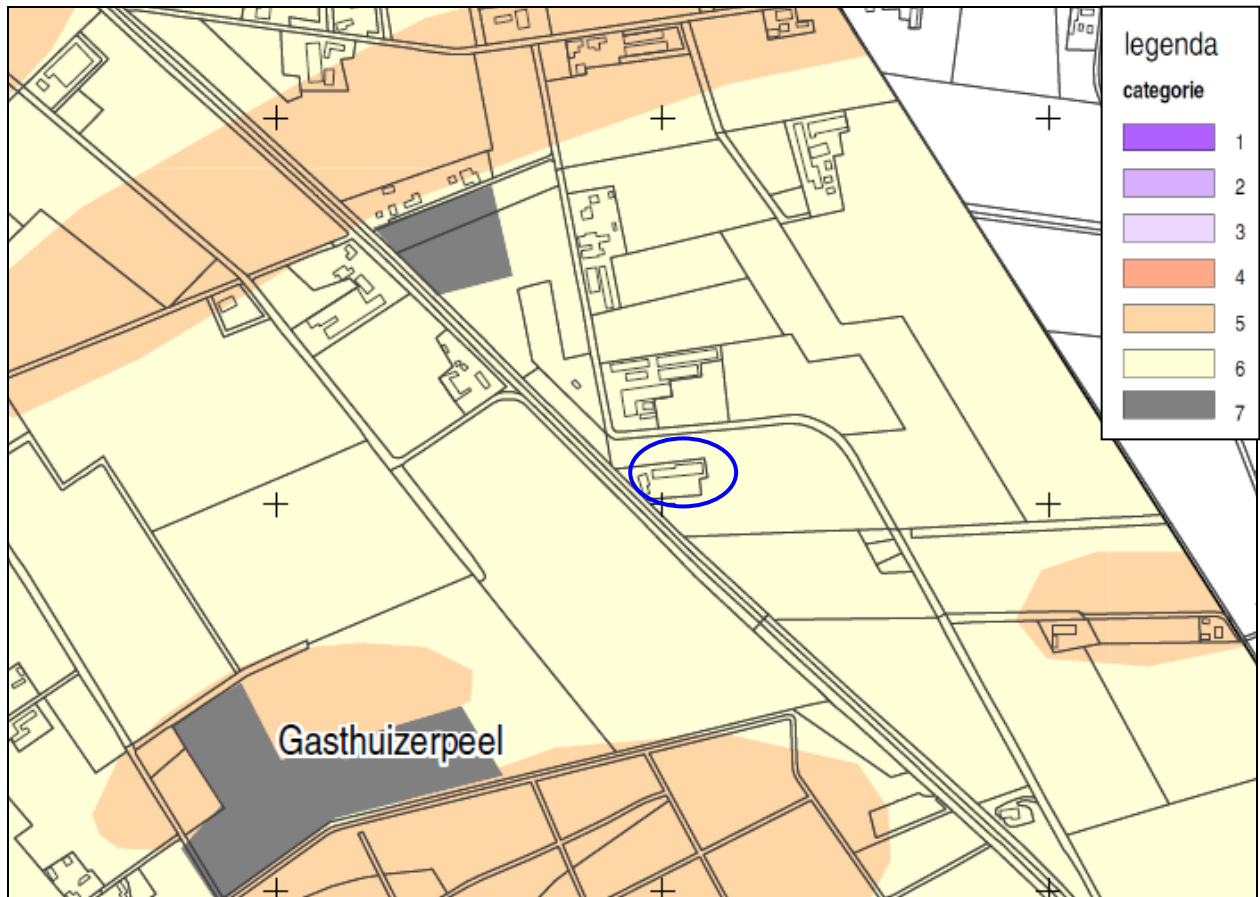
Het archeologisch erfgoed wordt beschouwd als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de Wamz wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

Op 24 mei 2012 stelde de gemeenteraad de Nota Archeologie gemeente Landerd en de Archeologische beleidskaart gemeente Landerd vast. In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarden. De nota is vertaald in de nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente Landerd. Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodemverstoring en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Verordening ruimte 2014 en de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Archeologie

Volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Landerd is de planlocatie gelegen in categorie 6 (zie figuur 5-3). Dit zijn gebieden met een lage verwachtingswaarde, waarvoor geen archeologisch onderzoek benodigd is. Vanuit het aspect archeologie zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief. Een archeologisch vooronderzoek wordt niet nodig geacht.

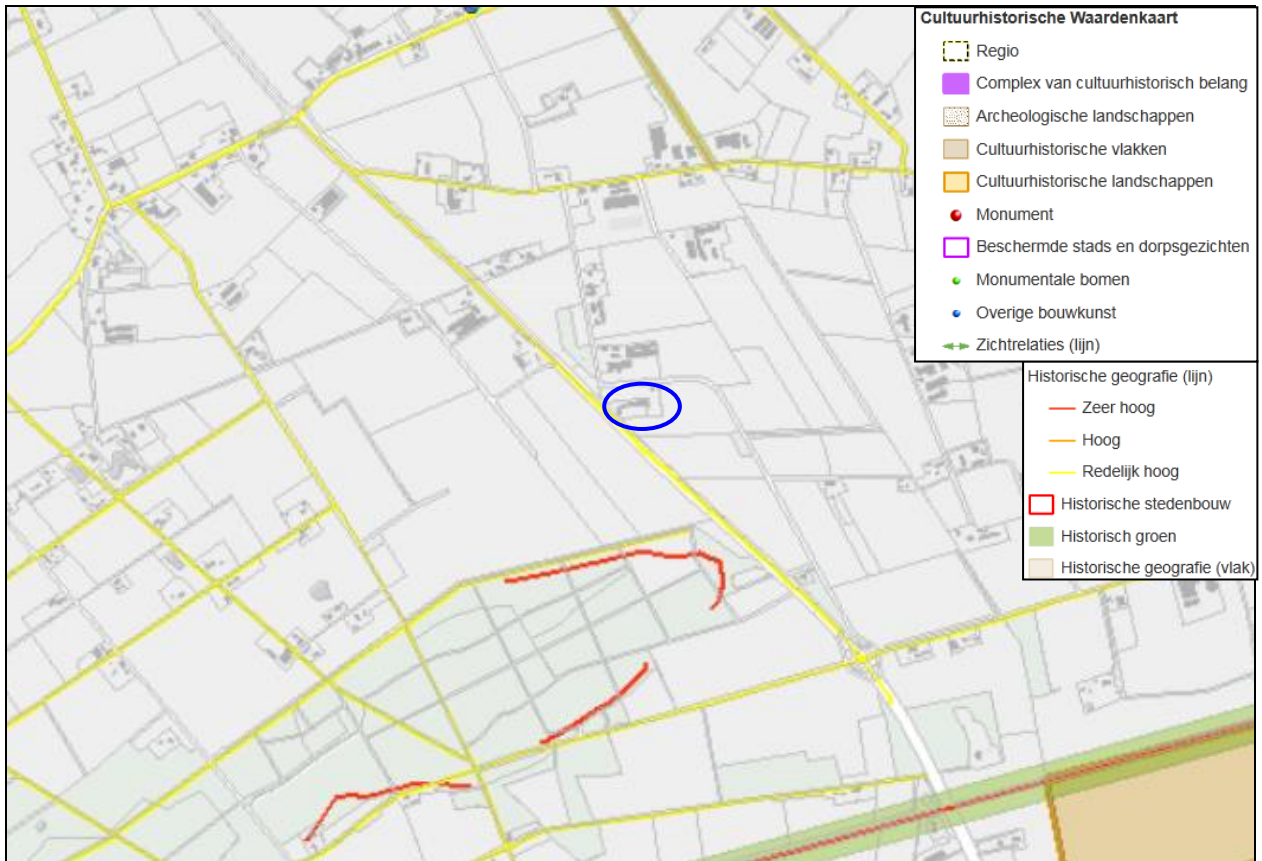


Figuur 5-3 Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Landerd (○=bedrijfslocatie)

Cultuurhistorie

Landschap omschrijven we als karakteristieke combinatie van grondsoorten, reliëf en waterhuishouding waaraan levensvormen zich hebben aangepast. Gedurende vele eeuwen heeft ook de mens het land gebruikt naar de mogelijkheden die de natuur ter plekke bood, wat resulteert in kenmerkende cultuurhistorische elementen en patronen, met daarop aangepaste dieren en planten. Een agrarisch cultuurlandschap heeft als bijzondere kenmerken openheid, groene elementen en agrarische bebouwing. Een groot deel van het uiterlijk van platteland is gevormd door de melkveehouderij. Door de traditie van grondgebonden rundveehouderij in Nederland is de melkveehouderij deel geworden van het Nederlandse culturele erfgoed, met 'koeien in de wei' als symbool. Dit erfgoed is vastgelegd in het Nederlandse cultuurlandschap en zorgt voor culturele binding ('Neerlands trots') en leefgenot (open ruimte en landschappelijke waarden). De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. "Behoud door ontwikkeling" is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied begrensd door een Historisch geografische lijn (zie figuur 5-4). Historische lijnen zijn bijvoorbeeld dijken, dammen, wallen, paden, wegen (waaronder zandwegen, klinkerwegen en kasseiwegen), spoorwegen, kanalen en sloten. In dit geval gaat het om de Peelweg. Onderhavig plan heeft geen betrekking op eventuele veranderingen aan de Peeldijk.



Figuur 5-4 Cultuurhistorische waardenkaart (○=bedrijfslocatie)

De planlocatie is niet gelegen in historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden. De voorgenomen plannen zullen geen negatieve effecten hebben op de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Concluderend worden er geen cultuurhistorische waarden aangetast.

Monumentenverordening

Op 7 oktober 2010 stelde de gemeenteraad de Monumentenverordening gemeente Landerd vast. De verordening regelt de aanwijzing van gemeentelijke monumenten en de instandhouding van beschermde gemeentelijke monumentale zaken. Ook besteedt de verordening aandacht aan aanvragen om een omgevingsvergunning voor rijksmonumenten en aan de omschrijving en aanwijzing van cultuurhistorisch waardevolle gebieden, objecten en landschapselementen. De gemeente Landerd heeft een monumentencommissie. De monumentencommissie adviseert over de instandhouding van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten waarvan er binnen de gemeentegrenzen verschillende aanwezig zijn. De monumentenverordening is op onderhavige ontwikkeling echter niet van toepassing.

5.2.2 Natuur

Algemeen

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermde plant- en diersoorten ontleen hun bescherming aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

Naast de passieve bescherming van soorten biedt de Flora- en faunawet ook actief bescherming door Gedeputeerde Staten de bevoegdheid te geven om beschermde leefomgevingen vast te leggen waarbinnen bepaalde handelingen verboden zijn of slechts onder voorwaarden zijn toegestaan. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben van deze bevoegdheid geen gebruik gemaakt.

Flora en Faunawet

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden en beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. In deze wet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermd) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op wat nu reeds in gebruik is als grasland. In het gebied komen veel konijnen en hazen voor. Op grond van de landschapsstructuur mag verder worden aangenomen dat kleine zoogdieren, zoals kleine marters, muizen en spitsmuizen vrij algemeen voorkomen. Het gaat hier echter niet om beschermde soorten. Ook van vleermuizen komen alleen de algemene soorten voor. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten, gezien de habitateisen, zullen worden verstoord of vernietigd door de geplande activiteiten. Het terrein biedt voldoende nest- en foerageergelegenheid voor diverse soorten vogels.

Er worden geen bomen en struiken verwijderd in de erfbeplanting. Aangezien er op het bedrijf sprake is van veel menselijke activiteiten zullen er in de nabije omgeving van de nieuwe bebouwing geen vogels broeden en/of verblijven in het veld. Bovendien zijn de agrarische bedrijfslocatie en de aangrenzende gras- en bouwlanden nog altijd intensief gebruikt. Eventueel aanwezige roofvogels hebben voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving, zodat de jacht ongestoord doorgang kan vinden.

Bij de initiatiefnemer is geen informatie bekend over de aanwezigheid van bedreigde plant- en diersoorten op de locatie. Mede op basis van de visuele waarnemingen zijn er geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde flora of verblijfs-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Gezien het huidige agrarische gebruik en de situering van het gebied ligt dit ook niet voor de hand. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten te verwachten, in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet wordt derhalve niet nodig geacht.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Het gaat om de volgende gebieden:

- Natura 2000-gebieden
- Beschermde Natuurmonumenten
- Aangewezen gebieden ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen zoals Wetlands.

De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In de gemeente Landerd zijn geen van de hiervoor genoemde gebieden aanwezig. Wel liggen dergelijke gebieden in de nabijheid van de gemeente Landerd.

De ammoniakemissie van het bedrijf neemt in de aangevraagde situatie af met 340,96 kg van 2.850 kg ammoniak naar 2.509,04 kg ammoniak. Dit leidt tot een gelijkblijvende depositie op het Natura 2000 gebied Sint Jansberg en andere omliggende gebieden. Voor dit plan is door het bevoegd gezag een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd bij de provincies Noord-Brabant en Limburg als zijnde bevoegd gezag voor de bescherming van de Natura 2000 gebieden.

Door toepassing van interne saldering, plaatsen van combiluchtwasser op de bestaande stal, is het mogelijk om de nieuwe stal te realiseren. Doordat de nieuwe stal ten oosten van de bestaande stallen ligt, verschuift het emissiepunt van het bedrijf richting de Natura 2000 gebieden in de provincie Limburg. Zonder een afname van de ammoniakemissie zou dit leiden tot een toename van de stikstofdepositie in deze gebieden zo blijkt uit uitgevoerde berekeningen in Aeries Calculator. Omdat de VVGB is aangevraagd onder het 'oude recht' voor invoering van de PAS op 1 juli 2015, is een toename van stikstofdepositie niet toegestaan. Dit zou namelijk kunnen leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden.

Om toename van stikstofdepositie te voorkomen zal de ammoniakemissie moeten worden verlaagd. Sinds 1 juli 2015 zijn zogenaamde 'voer en management maatregelen' opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav), als bijlage 2 bij de zogenaamde Rav-lijst. Op basis van artikel 2 lid 2 van de Rav dient de emissiefactor per dierplaats verlaagd te worden met het bij de maatregel in bijlage 2 opgenomen reductiepercentage. De reductiepercentages mogen niet worden toegepast om te kunnen voldoen aan Besluit Emissiearme huisvesting.

In dit geval zal er een voermaatregel worden toegepast in de aangevraagde situatie om de ammoniakemissie te verlagen. De voermaatregel is het verlagen van het eiwitgehalte van het diervoeder met 30 gram per kilogram voer. Deze maatregel leidt tot een emissiereductie van 30%. Deze reductie komt bovenop de reductie die bereikt wordt met het toepassen van een combiluchtwasser waarmee 85% van de ammoniakemissie wordt gereduceerd. Door het treffen van deze maatregelen zal er geen toename zijn van de stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden en kan een VVGB worden afgegeven door de provincies Limburg en Noord-Brabant.

Bovendien is het ammoniakeffect in de plan-MER (versie 28 mei 2013) bij het moederplan (bestemmingsplan Graspeel) reeds onderzocht. Hierin is onderzocht wat de redelijkerwijs maximaal te verwachten ontwikkeling op deze locatie is. Hier is rekening gehouden met een ammoniakemissie van 3.084 kg. Het huidige plan omvat een ammoniakemissie van 2.028,44 kg en past binnen dit scenario.

Conclusie:

Door het toepassen van interne saldering en erkende technische en voermaatregelen zal de ammoniakemissie sterk worden gereduceerd. Hoewel het emissiepunt verschuift richting onder andere het Natura 2000 gebied Sint-Jansberg, zal voorkomen worden dat deze bedrijfsontwikkeling leidt tot een toename van stikstofdepositie. Doordat in de plan-MER bij het moederplan en in het kader van de PAS, passende beoordelingen zijn gemaakt, hoeft in het kader van dit plan geen passende beoordeling plaats te vinden. De Natuurbeschermingswet 1998 staat daarom niet in de weg voor dit plan.

Ecologische hoofdstructuur (NNN)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd waardoor de biodiversiteit afneemt. De Ecologische hoofdstructuur (EHS) of Nationaal Natuurnetwerk (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en te verbinden. Door natuurgebieden te vergroten en te verbinden met hun omgeving, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven. De NNN is door het Rijk globaal begrensd, waarna de provincies de begrenzing gedetailleerd vastleggen. Ook in de gemeente Landerd is NNN aanwezig.

De stal wordt niet gerealiseerd in een gebied dat ligt in een NNN of in een zoekgebied. Ook in de nabije omgeving is geen sprake van NNN gebied.

5.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Algemeen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die niet voldoen aan de regels van het geldende bestemmingsplan moet de initiatiefnemer zorgen voor voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit ligt vast in hoofdstuk 3 van de Verordening ruimte 2014. De gemeente Landerd heeft dit uitgewerkt in het Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd, de Nota kwaliteitsverbetering. Deze nota geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Bestaand stedelijk gebied is het gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat voor een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Valt het plangebied binnen de EHS of betreft het een ruimte-voor-ruimte-woning of landgoed, dan is dit uitgangspunt niet van toepassing. De relevante regelingen voorzien zelf in de gewenste kwaliteitsverbetering.

De locatie ligt buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de EHS en betreft een agrarische ontwikkeling. De rode ontwikkeling dient gepaard te gaan met een groene ontwikkeling. In dit geval wordt een landschappelijke inpassing van het gehele erf voorgesteld om het gehele erf een landschappelijke upgrade te geven. Dit vormt een belangrijk onderdeel van de landschappelijke kwaliteitsverbetering, hierbij wordt expliciet rekening gehouden met het gemeentelijke beleid. Daarnaast worden er extra maatregelen genomen op het gebied van maatschappelijke kwaliteitsverbetering. Deze maatregelen zullen nu worden besproken, eerst komt de landschappelijke inpassing aan de orde en later de maatregelen om tegemoet te komen aan de verwachtingen van de maatschappij.

Verordening ruimte 2014 en Nota kwaliteitsverbetering

Hoofdstuk 3 van de provinciale verordening gaat in op de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Inrichting productiegronden

Landschapsversterking van het deelgebied Graspeel vindt bij voorkeur plaats door de aanplant van droge singels in brede stroken tussen percelen en de realisatie van rietoevers bij sloten. In de visiekaart van het landschapsbeleidsplan zijn op het terrein van de initiatiefnemer een aantal

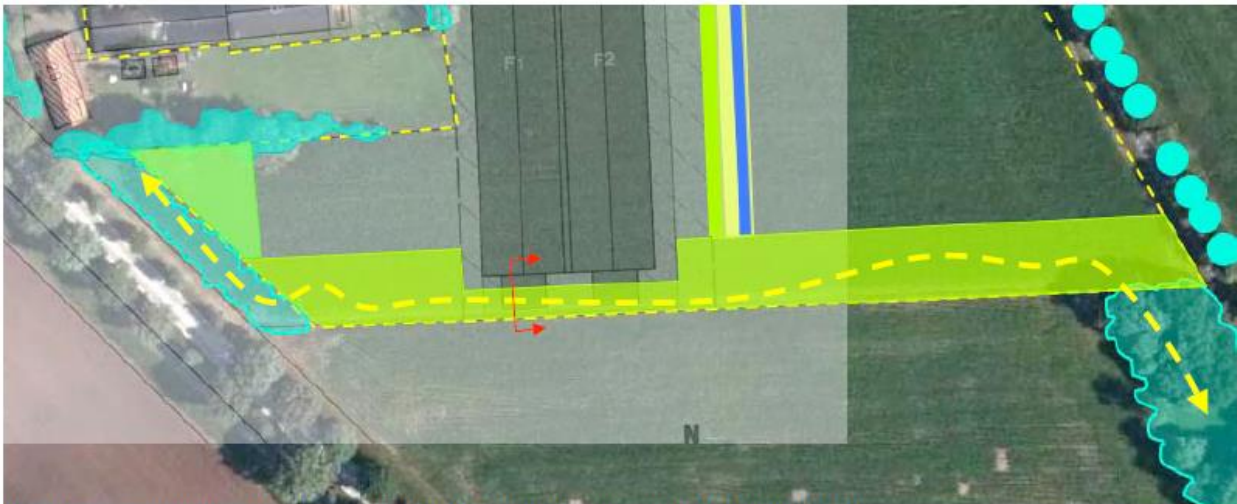
lijnvormige beplantingselementen voorzien, waarvan een gedeelte reeds aanwezig is. Er is besloten om aansluitend op de visiekaart, het voorerf te versterken met hagen en fruitbomen en het achtererf te versterken met vier landschappelijke elementen.

Ten eerste door een nieuwe droge singel te realiseren op het terrein van oost naar west. Deze droge singel heeft een breedte van gemiddeld 15 meter en een totale lengte van 235 meter. Hiermee worden een aantal natuurlijke elementen aan elkaar geknoopt, onder andere het bosje ten zuidoosten van de locatie en de erfbeplanting rondom de bedrijfswoning.

Ten tweede wordt er een nieuwe sloot aangelegd, met rietoever en ruigte over een lengte van 110 meter, het hele element wordt tien meter breed. Water wordt hier opgevangen vanaf de erfverharding en zoveel mogelijk vastgehouden. Er wordt een overstort gerealiseerd in de vorm van een buis naar de zuidelijke b watergang. De sloot wordt drie meter breed, het watervoerende pakket biedt voldoende ruimte om 207 m³ water te bergen.

Ten derde wordt er een bosschage aangelegd van 600 m². Deze bosschage sluit aan bij de landschappelijke strook van de provincie langs de Peelweg. Op zichzelf vormt het een zeer robuust landschappelijke element, de aanleg van natuur in de zone van de provincie zou het element versterken maar voor de landschappelijke inpassing is dit niet direct noodzakelijk. Op de vierde plaats wordt een zogenaamd 'ecotel' oftewel een 'fauna hotel' gerealiseerd. De droge singel aan de zuidkant van het plangebied is van betekenis voor de ruimtelijke inpassing en versterkt de ecologische infrastructuur van de context. Het is in die zin van belang dat de luchtwassers in ruimtelijk opzicht geïntegreerd worden in het landschap en de continuïteit van de ecologische betekenis wordt gegarandeerd.

Op grond hiervan wordt voorgesteld een stapelmuur van schanskorven, een zo te noemen ecotel, aan de zuidkant van de luchtwassers aan te brengen. De schanskorven zijn te vullen met gebiedseigen substraten in aardetinten: bv gebroken betonsteen, baksteen en dakpannen. In de substraten zijn kleinere en grotere blokken hout bij te mengen. Hierdoor ontstaan holtes die kunnen worden benut door de fauna (insecten, vogels en kleinwild). De betekenis van de beperkte ruimte ter hoogte van de wassers wordt hierdoor en in ecologische zin ruimtelijk opgewaardeerd tot een 'wegrestaurant of motel' voor migrerende fauna. Zie de principedoorsnede en het aanzicht hieronder.



de droge singel is in ecologische zin vooral van betekenis voor migrerende fauna



het ecotel; een wegrestaurant of tijdelijk verblijf voor migrerende fauna

Figuur 5-5 Voorstel landschappelijke inpassing luchtwassers met een 'ecotel'

Inpassing conform gemeentelijke uitgangspunten

De voorgestelde inrichting van zowel bouwvlak als omliggend terrein is in overleg met de initiatiefnemer opgesteld door een landschapsarchitect. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan. De totale oppervlakte aan nieuwe inrichtingselementen bedraagt na realisatie ongeveer 4.845 m². Op basis van die oppervlakte, bijbehorende waardedaling, inrichtingskosten en beheerkosten kan aannemelijk gemaakt worden dat voldaan wordt aan de eisen van de Nota kwaliteitsverbetering buitengebied zoals op d.d. 18 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Landerd. De kwaliteitsverbetering is juridisch gewaarborgd door het opnemen van voorschrift in de omgevingsvergunning. Voor het gehele plan wordt verwezen naar bijlage 4.

Naast de ontwikkeling van het landschappelijke inpassing is er het in het kader van de kwaliteitsverbetering noodzakelijk dat er geïnvesteerd wordt in maatschappelijke kwaliteitsverbetering. De investeringen welke de initiatiefnemer gepland heeft zijn de volgende:

1. Er zal een picknick set worden geplaatst met een informatiebord over het 'Ecotel' aan de weg 'De Witte Dellen'. Het ter plaatse bekijken van het 'Ecotel' zal op aanvraag mogelijk zijn voor geïnteresseerde groepen, zoals studenten of ecologen. De picknick set is bedoeld voor passanten, bijvoorbeeld fietsers. De picknick set geeft letterlijk ruimte aan het rustig kunnen beleven van het landschap en de aangelegde landschappelijke inpassing. Het informatiebord geeft verdieping aan deze beleving en draagt bij aan het versterken van het imago van de veehouderij. In onderstaande afbeeldingen is links de locatie van de picknick set opgenomen en rechts een referentiebeeld van een picknick set en een informatiebord.



Figuur 5-6 Figuur links geeft de positie van de picknick set weer en rechts twee referentiebeelden

2. De tweede maatregel in het kader van de maatschappelijke kwaliteitsverbetering is gebruik van technieken en systemen waardoor een meer dan wettelijk verplichte reductie van het energieverbruik en daarmee de CO₂ uitstoot wordt gerealiseerd. De ondernemer is van plan om een deel van het dakoppervlak aan te wenden voor zonnepanelen. Het doel is om een deel van de benodigde energie voor het varkensbedrijf zelf op te wekken. Het kan bedrijfseconomisch niet uit om geheel zelfvoorzienend te worden op dit moment, aangezien dit bedrijf meer dan 50.000 kWh uur gaat gebruiken, met name door de te installeren luchtwassers. Dit blijkt ook uit het standaardwerk (Kwantitatieve informatie veehouderij (KWIN) in de veehouderij dat wordt gebruikt door accountants, banken en adviseurs om investeringen te toetsen. Ten aanzien van het gebruik van zonnepanelen in de varkenshouderij is onderstaande informatie uit de KWIN 2017 weergegeven:

In de varkenshouderij en andere veehouderijsectoren zijn steeds meer bedrijven die zonnepanelen op het dak laten installeren. Dit is financieel met name aantrekkelijk voor bedrijven die minder dan 50.000 kWh per jaar gebruiken. Op kleinere bedrijven leidt dit tot een kortere terugverdientijd.

Enkele rekenvoorbeelden:

Er wordt uitgegaan van 1,1 Wattpiek installatie per kWh op te wekken elektriciteit. Investering per Wattpiek is € 1,00-1,20. Nettoprijs elektriciteit (excl. Ecotax) is € 0,06 per kWh. De EIA bedraagt 41,5% en er is een verondersteld belastingvoordeel van 42%. Dit is echter sterk afhankelijk van inkomen en willekeurige afschrijving vanwege MDV. Kosten voor onderhoud (schoonmaken en vervangen omvormers na 10-15 jaar) bedragen jaarlijks 2,0% van de investering.

Vleesvarkensbedrijf (voorbeeld)

Dierplaatsen	4.200	2.000	600
Stroomverbruik (kWh)	90.000	43.000	13.000
Opbrengst zonnepanelen (kWh)	70.000	25.000	10.000
Investering (€/bedrijf)	80.000	30.000	13.000
Besparing minus kosten (€/jaar)	4.600	2.150	1.200
Terugverdientijd (tvt) (jaar)	14	11,5	9
<i>Gevoeligheidsanalyse (effect op tvt)</i>			
Prijs elektriciteit (+ € 0,01/kWh)	-1,7 jaar	-1,1 jaar	-0,7 jaar

Omdat het bedrijfseconomisch niet uit kan om zonnepanelen te installeren die voorzien in de gehele energievraag van het bedrijf is uitgegaan van de investering die benodigd is voor 2.000 dierplaatsen. De KWIN geeft aan dat dit een investering van 30.000 euro vraagt die in 11,5 jaar is terug te verdienen. De zonnepanelen leveren gemiddeld 25.000 kWh uur aan energie. Stel dat deze energie van het net was afgehaald (grijze stroom) dan komt dit neer op een besparing in CO₂ uitstoot van 13.150 kg (Klimaatplein, 25 januari 2017). De ondernemer is bereid te investeren in deze bovenwettelijke maatregelen omdat ze bijdragen aan het imago van de sector en omdat het gaat om een investering in energiebesparing die ook zichtbaar is op het dak.

Conclusie

De maatregelen in het kader van de maatschappelijke kwaliteitsverbetering zijn uitgebreid getoetst door de Kwaliteitscommissie van de gemeente. Er heeft meermaals overleg plaatsgevonden over dit punt zowel telefonisch als op het gemeentehuis. Met de beschreven twee maatregelen zijn de ondernemer en de Kwaliteitscommissie het eens geworden over de maatregelen die werkelijk wat toevoegen voor de maatschappij en die door beide partijen worden gedragen.

5.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Deze beperkingen vloeien met name voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de onderliggende regeling. Ook binnen de gemeente Landerd is dit het geval. Relevant zijn in dit geval:

- militaire terreinen
- munitieopslagplaatsen
- militaire luchtvaartterreinen
- radarstations

In de gemeente Landerd bevindt zich een springterrein. Dit terrein bevindt zich op de Reekse Heide ten zuiden van de kern Reek. Dit terrein wordt ook gebruikt voor de opslag van munitie. Net buiten de gemeente ligt vliegbasis Volkel. Hier vindt ook opslag van munitie plaats. Daarnaast bevindt zich op de vliegbasis een radarstation.

Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich het militaire vliegbasis Volkel. Het plangebied ligt onder de IHCS (Inner Horizontal en Conical Surface), met een maximale bouwhoogte van 64 meter boven NAP en onder het radarverstoringgebied met een maximale bouwhoogte van 65 meter boven NAP. Tevens ligt het plangebied in het ILS (Instrument Landing System). Een deel van het plangebied ligt in het ILS met een maximale bouwhoogte van circa 37 meter boven NAP. Bij een ontheffing voor bouwwerken welke binnen deze hoogte komen dient advies van de radarbeheerder ingewonnen te worden. Dat laatste is in deze situatie niet van toepassing omdat de bouwhoogte van de nieuw stal maximaal 6,6 meter is, conform bijgevoegde bouwtekeningen.

5.5 Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor stedelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst aan de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking. Het betreft in deze geen stedelijke ontwikkeling maar de bouw van een stal, dit initiatief valt niet onder de Ladder voor duurzame verstedelijking.

5.6 Milieueffectrapportage

Voor de ontwikkeling is wel een milieueffectrapport of een m.e.r.-beoordeling nodig. De aanpassing betreft een wijziging en oprichting voor in totaal meer dan 2.000 vleesvarkens. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage wordt opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Op basis van deze rapportage heeft het bevoegd gezag besloten dat geen volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is. Zie bijlage 5 voor de documenten.

Een passende beoordeling is niet noodzakelijk omdat deze reeds is uitgevoerd in het kader van de plan-MER behorende bij het moederplan (bestemmingsplan Graspeel) en in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof. Zie uitvoerig hierover paragraaf 5.2.2.

Hoofdstuk 6 Handhaving

6.1 Beleidskader

Het uitgangspunt voor handhaving is: *elke norm die het verdient te worden gesteld, verdient het ook te worden gehandhaafd*. De gemeente behartigt het algemeen belang, dat concreet wordt in de belangen van veiligheid, volksgezondheid, natuurlijk milieu en ruimtelijke kwaliteit. Deze belangen vragen om een actieve handhaving. Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband op de regels en voorschriften van ruimtelijke plannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:

- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels of voorschriften;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavinginstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:

- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

In het Handhavingsbeleid fysieke leefomgeving Landerd 2011 - 2014 en het Handhavingsprogramma 2014 gemeente Landerd wordt het concrete belang van handhaving van regels en/of voorschriften van ruimtelijke plannen aangegeven. De negatieve effecten van niet-handhaving kunnen immers groot zijn, zoals schade aan natuur en ruimtelijke kwaliteit, financieel-economische schade en onveiligheid. Maar ook kunnen burgers en bedrijven worden benadeeld door illegale activiteiten van hun burens/omwonenden.

De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in ruimtelijke plannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de voorschriften en desnoods bestuursrechtelijke handhaving.

Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van ruimtelijke plannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

6.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma

De gemeente Landerd voldoet aan de wettelijke kwaliteitscriteria voor een professionele handhavingsorganisatie. Elke vier jaar wordt er een Handhavingsbeleidsplan opgesteld waarin de prioriteiten voor de uitvoering worden vastgelegd. Dit gebeurt bij voorkeur na de aantreding van een nieuwe gemeenteraad en de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders. Elk jaar wordt aan de hand van de probleem- of omgevingsanalyse en de prioritering een voortschrijdend programma gemaakt, waarin rekening wordt gehouden met nieuwe ontwikkelingen en de op dat moment concrete problematiek.

Handhaving van bouw- en gebruiksvoorschriften van ruimtelijke plannen is een vaste prioriteit in het programma.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Planopzet

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Het vergroten van het bouwvlak zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal een anterieure overeenkomst gesloten worden, waarin onder andere geregeld is dat eventuele planschade op de initiatiefnemer verhaald wordt.

7.2 Financiële haalbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling en van alle verkeerskundige ingrepen zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Een kosten van eventuele succesvolle planschadeclaims worden middels een planschadeverhaalsovereenkomst op de initiatiefnemer verhaald. De kosten die door de gemeente zijn gemaakt voor deze planologische procedure worden verrekend in de leges. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

7.3 Kostenverhaal

Het plan moet ingevolge aangemerkt worden als een 'bouwplan' waarvoor in principe een exploitatieplan moet worden vastgesteld (artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Aangezien de verhaalbare kosten betreffen slechts de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte en de nutsvoorzieningen betreffen, heeft het college in dit geval besloten geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1a onder sub c, van het Besluit ruimtelijke ordening).

Hoofdstuk 8 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Inspraak

Het is noodzakelijk om inspraak te verlenen indien de wet daartoe verplicht. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht verplichten het verlenen van inspraak bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning niet. De gemeente is wettelijk niet verplicht om een voorontwerp van dit ruimtelijke plan te maken en daar een inspraakprocedure voor te volgen. De gemeente Landerd heeft ook een eigen inspraakverordening, de Inspraakverordening gemeente Landerd 1994. Daarin staat dat er voor ruimtelijke plannen inspraak wordt geboden indien er ingrijpende gevolgen kunnen zijn voor ingezetenen en / of direct omwonenden. De gemeente heeft er in dit geval voor gekozen om geen inspraakprocedure te doorlopen.

8.2 Vooroverleg

Op basis van artikel 6.18 van het Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt er vooroverleg gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening, of die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Hiertoe is vooroverleg gevoerd met Waterschap Aa en Maas en gedeputeerde staten van Noord-Brabant.

De ingediende overlegreacties van bovengenoemde instanties zijn in het hiernavolgende samengevat en beantwoord. Vooropgesteld wordt dat overlegreacties of onderdelen daarvan die hierna niet of niet letterlijk zijn weergegeven wel degelijk bij de afweging betrokken zijn. De beantwoording is cursief weergegeven en vervolgens wordt per overlegreactie aangegeven hoe hierover besloten is.

Waterschap Aa en Maas

“Wij kunnen instemmen met de waterparagraaf die u mij op 7 april heeft toegestuurd. De geschetste ontwikkeling is hemelwaterneutraal en ook voor het overige zijn er geen waterschapsbelangen aan de orde.

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat een overstortconstructie (buis) gerealiseerd wordt naar de nabijgelegen B-watgang. Gezien de ruime dimensionering en de ligging van de hemelwatervoorziening ten opzichte van de B-watgang (haaks hierop en op ca 15 m afstand), achten wij het maken van een dergelijke voorziening niet strikt noodzakelijk, maar mag deze noodvoorziening ook bestaan uit een overloop op de omliggende gronden van het bedrijf.”

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant

De ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg op 3 februari 2017 toegezonden aan de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft geen reactie gegeven binnen de hiervoor geldende termijn. Dit betekent dat de provinciale belangen zijn betrokken in de besluitvorming. Gezien het feit dat er geen reactie is gegeven mag er vanuit worden gegaan dat het plan niet in strijd is met provinciale belangen.

9.3 Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op basis van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen. Dit betekent dat er een kennisgeving geplaatst dient te worden in een huis-aan-huisblad, op een website en in de Staatscourant. Daartoe wordt een kennisgeving geplaatst in het huis-aan-huisblad De Omroeper, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

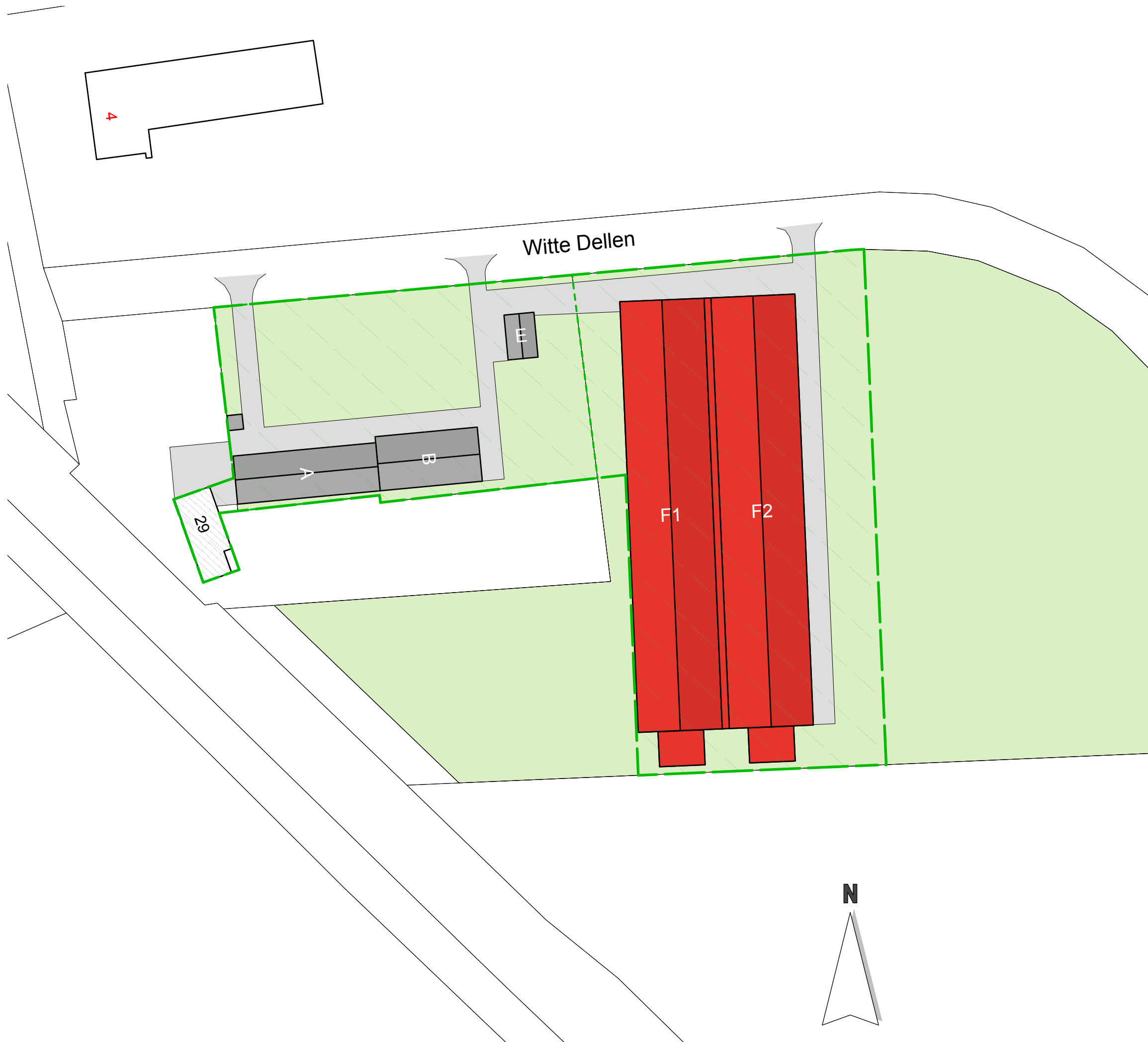
Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken zullen analoog zes weken ter inzage liggen. Tijdens die periode kan door iedereen een zienswijze naar voren gebracht worden tegen het ontwerpbesluit.

- Bijlage 1 Situatieschets

SITUATIE

kadastrale gemeente: Zeeland
sectie: K nr: 1095, 1388
schaal: 1 : 1000

-  bouwvlak vigerend
-  bouwvlak gewenst
-  perceel
-  gebouw bestaand
-  gebouw nieuw
-  bedrijfswoning
-  omliggende bebouwing
-  erfverharding



Situatieschets
Peelweg 29a Zeeland

Hermens - van den Broek VOF
Edelhert 27
5454 HM Sint-Hubert
Tel. 0485 - 470 907
projectno.

adviseur S. v.d. Heijden
getekend MR
datum RIH 25 november 2015
wiz. a 6 april 2016
b
c
schaal 1 : 1000
formaat A3
bladnr.

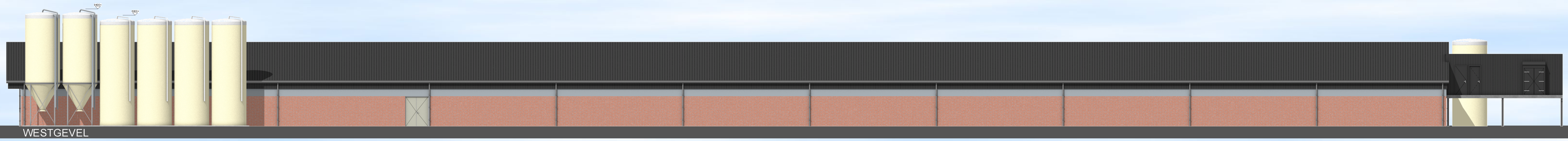
297124

Si-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl



- Bijlage 2 Milieu en bouwtekening aangevraagde situatie



WESTGEVEL



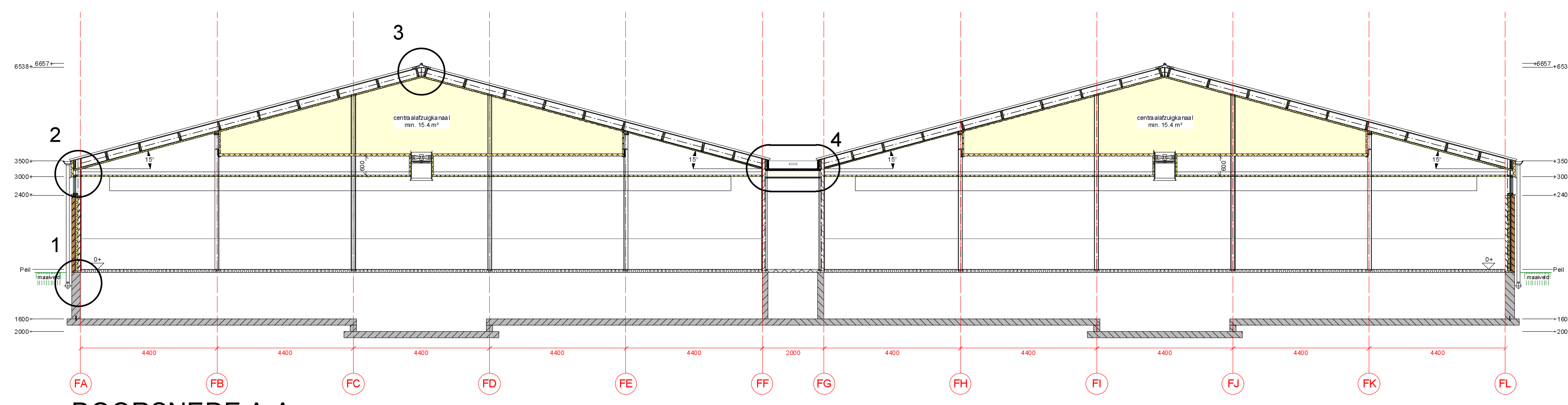
ZUIDGEVEL



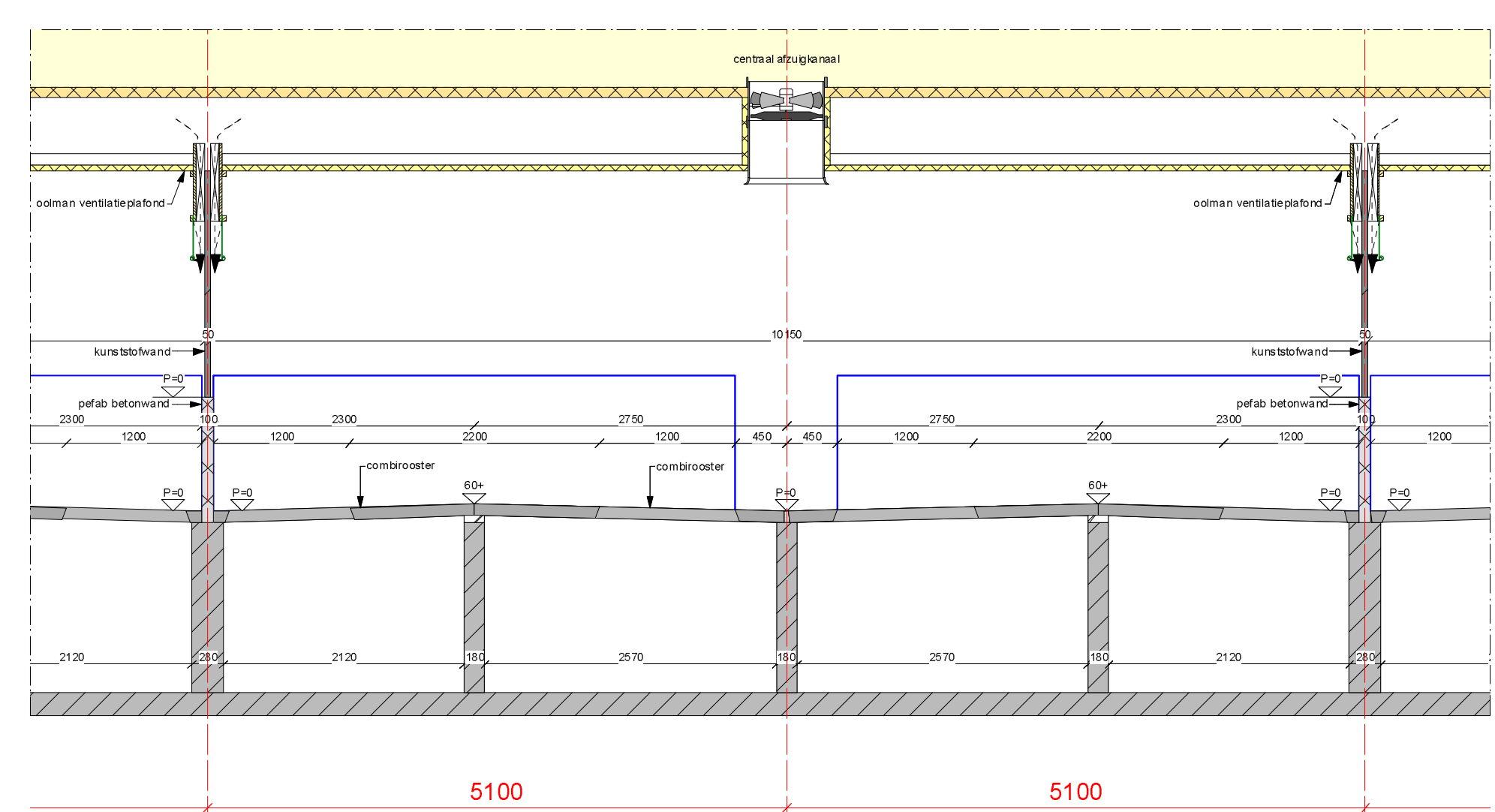
NOORDGEVEL



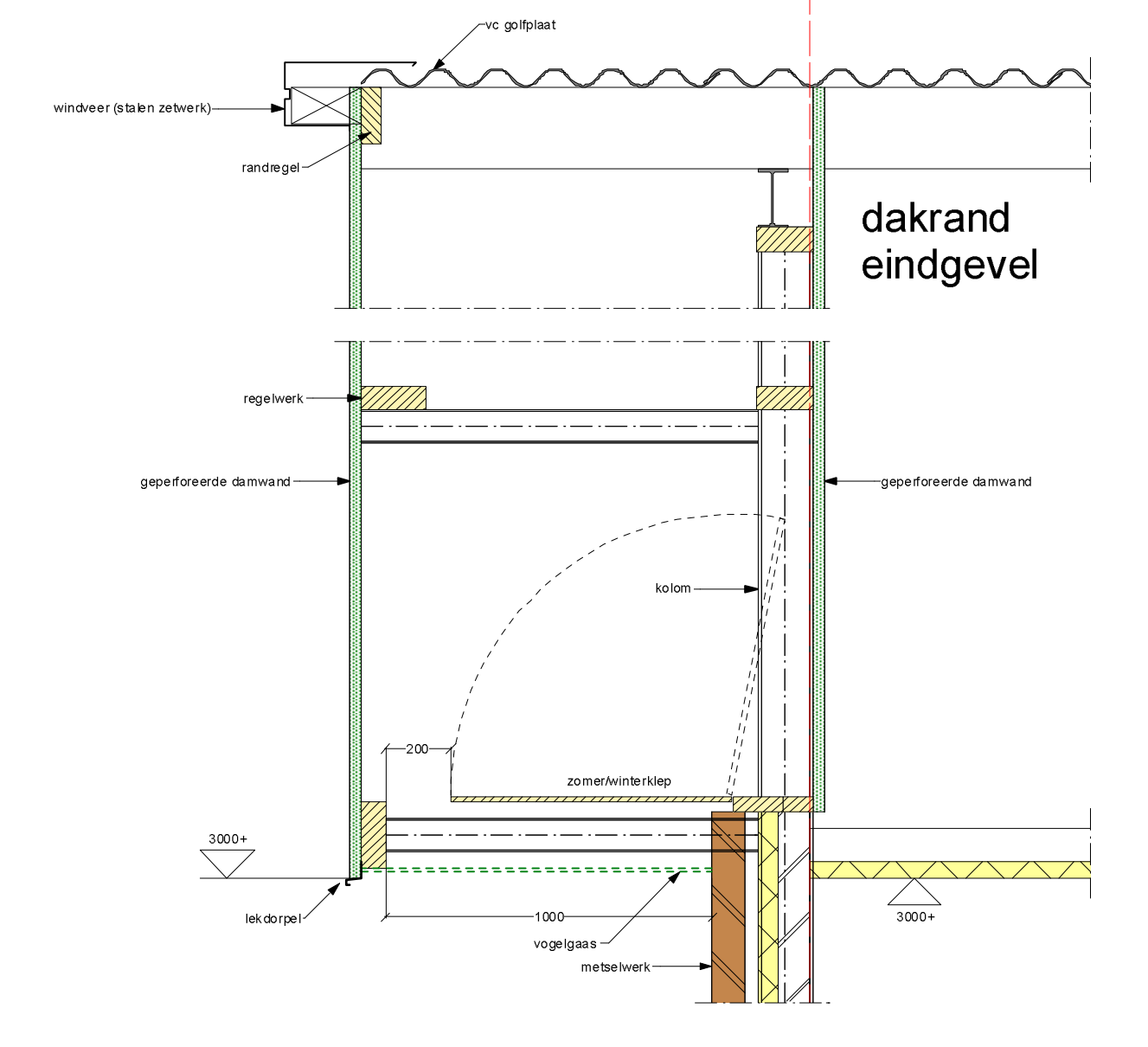
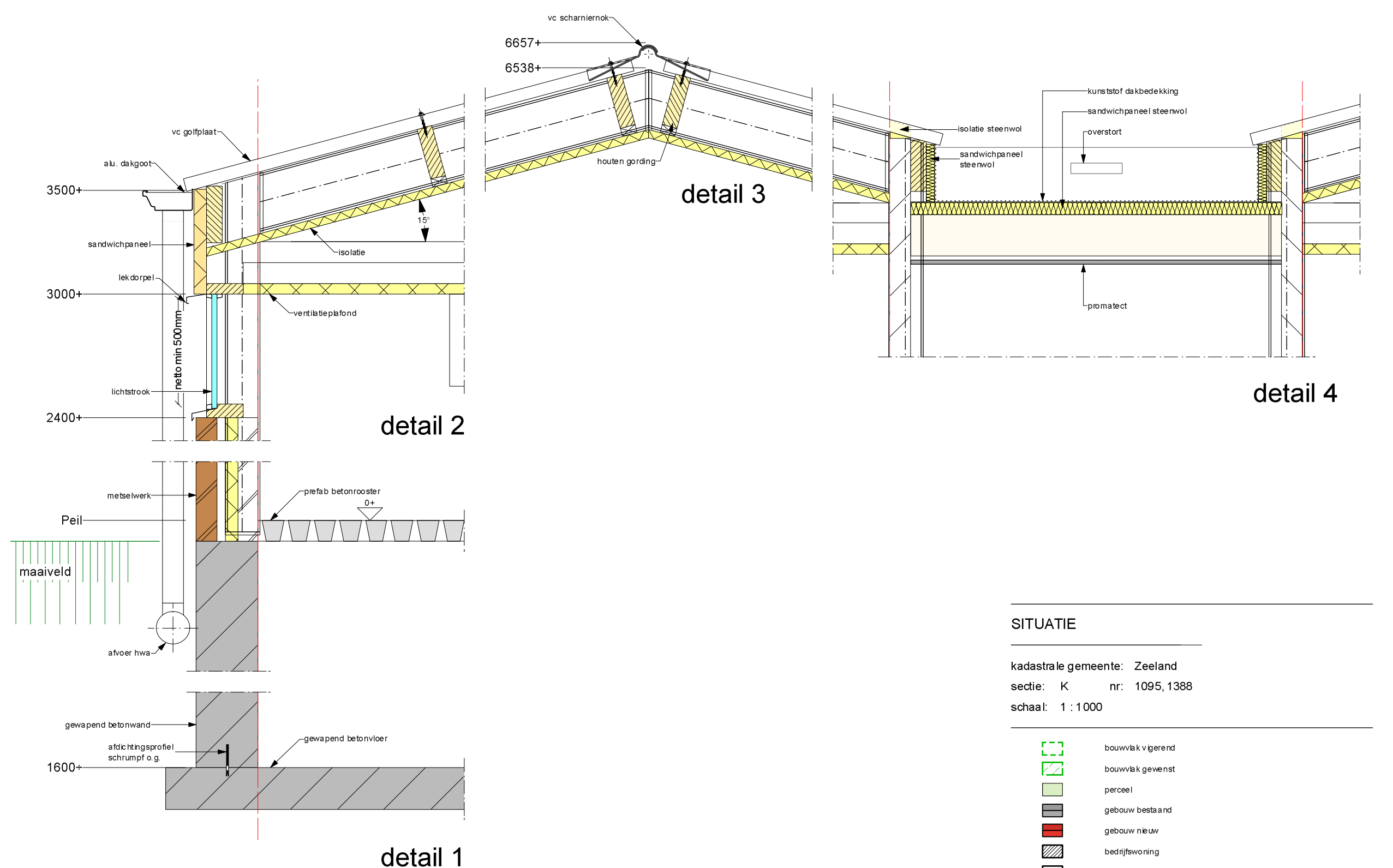
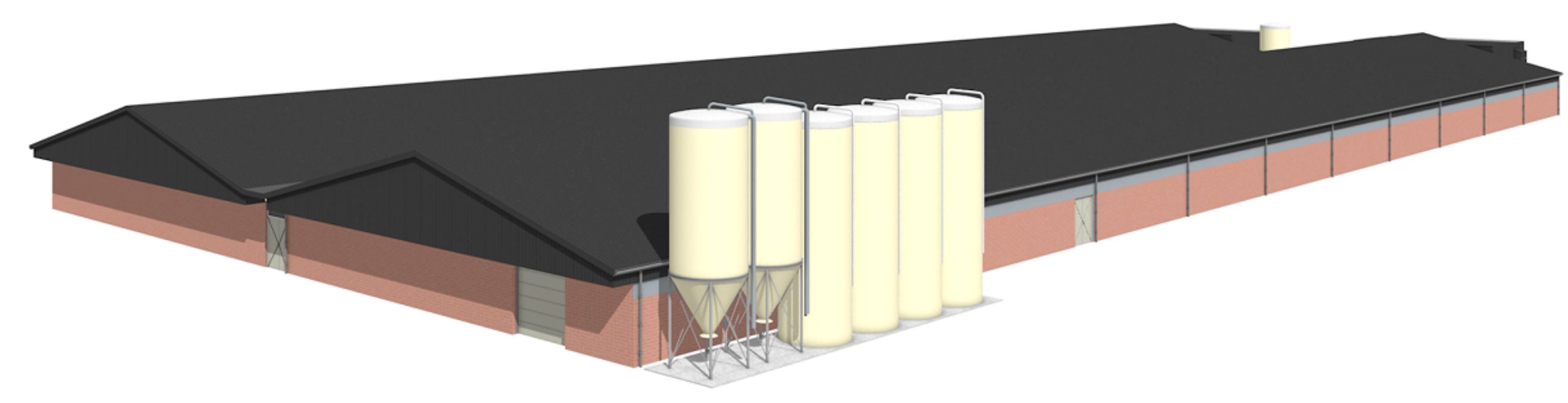
OOSTGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B
afd. vleesvarkens



SITUATIE

kadaster gemeente Zeeland
sectie: K nr. 1095, 1308
schaal: 1:1000

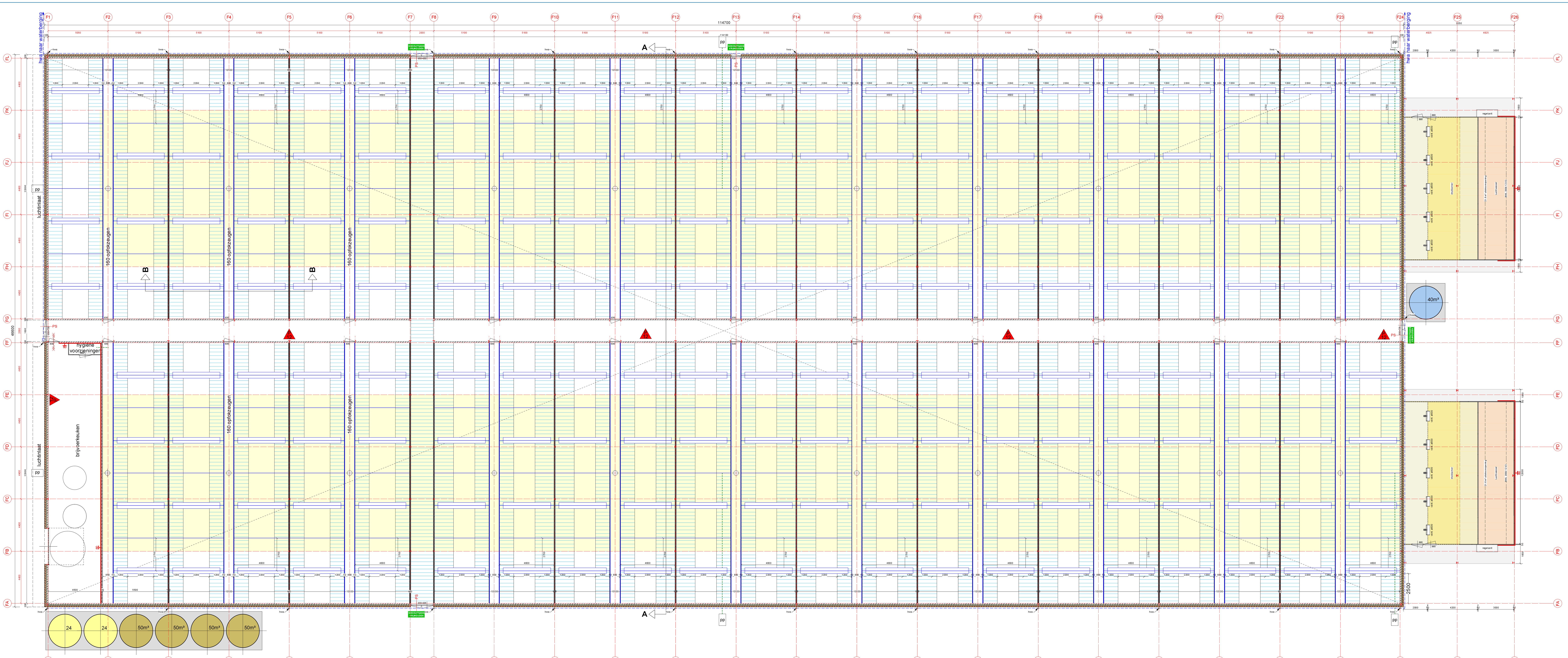
- bouwvlak algemeen
- bouwvlak gemeentelijk
- openbaar
- openbaar gebied
- openbaar terrein
- bestemming
- onbebouwd terrein
- waterkering

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT Aanvraag omgevingsvergunning bouw voor een bedrijfsruimte aan de Peeltweg 29a te Zeeland	ARCHITECT CONTRACTOR ONTWERPER GROEPCHEFDEUR HAMMERS - VAN DEN BROEK VOF E. G. H. H. 27 5454 HM Sint Hubert Tel. 0485 - 470 907	PRODUCTIE S. van Halbeek MR 1:100 / 1:200 8/11/2015 15 augustus 2015 20 november 2015 18 augustus 2016	PRODUCTNR. 297124 TEKENINGNR. Bv-F-1
---	--	---	---

ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 340 6710 BZ Ede Tel: 0314-674-400 E: info@agratim.nl

AGRA-MATIC



PLATTEGROND

RENVOOI

- ALGEMEEN**
- Bouwtipe: bedrijfsgebouw
 Gebruikfunctie: schone industriële functie voor het vervaardigen van deuren
- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN**
ALLES BETON, STAAL, STEEN- EN HOUTCONSTRUCTIES
UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
VAN EEN V.O.C.S. STRUCTEUR
- GEVELOPENINGEN**
- buitenwand
 - binnenwand
 - dak
- MATERIALEN**
- metselwerk buitenwand
 - metselwerk binnenwand
 - metselwerk vloerplaat
 - gipsplaat wand
 - parket vloer
 - betonvloer
 - betonplaat
 - beton
 - beton
 - beton
- LEIDINGEN**
- water
 - gas
 - elektriciteit
- VLOERARCEERINGEN**
- betonvloer
 - betonvloer met vloerplaat
 - betonvloer met vloerplaat
- SILOS**
- silo met afdekking
 - silo met afdekking
 - silo met afdekking
- VENTILATOREN**
- ventilator met afdekking
 - ventilator met afdekking

MATERIALEN EN KLEUREN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	RAL
gevels	metselwerk	baksteen rood	
topgevels	sandwich paneel	antraciet	7016
dak	vc. golfplaat	antraciet	7016

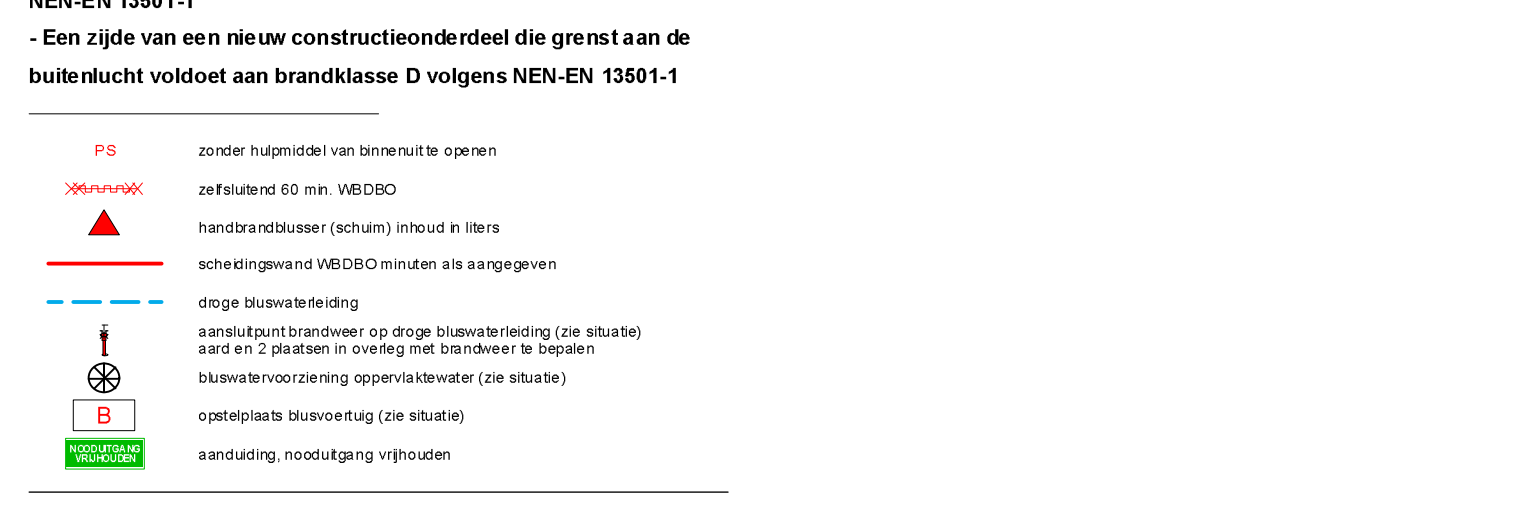
RIJCLERING

rijclering uitvoeren in PVC dammer vlg. bevestiging deuren
 rijclering 100% uitvoeren in PVC dammer vlg. bevestiging deuren

BRANDVEILIGHEID

- Een zijde van een nieuw constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1

- Een zijde van een nieuw constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT: Aanvraag omgevingsvergunning bouw voor een bedrijfsruimte aan de Peeltweg 29a te Zeeland

OPDRACHTGEVER: Hammeys - van den Broek VOF, E. Groot 27, 5454 HM Sint Hubert, Tel. 0485 - 470 907

ARCHITECT: S. veltje

CONTOUR: MR

SCALA: 1:100

FORMAAT: A4 x 1100

TEKENINGEN: 10/11/2015

OPDRACHTGEVER: Hammeys - van den Broek VOF, E. Groot 27, 5454 HM Sint Hubert, Tel. 0485 - 470 907

PROJEKT: 297124

TEKENING: Bv-F-2

AGRA-MATIC

- Bijlage 3 Welstandstoets

Zeeland, 29 juli 2011
Verzonden:
Ons kenmerk: VROM/RZ 2011/HZ-2011-0242
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: welstandsbeoordeling varkensstallen Peelweg 29



Aan: Agra-Matic BV
Postbus 396
6710 BJ EDE

9 sept.

Geachte mevrouw van der Heijden,

De door u ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van vleesvarkensstallen op het perceel Peelweg 29 te Zeeland hebben wij om advies aan de bouwmeester voorgelegd om te beoordelen of dit bouwplan aan redelijke eisen van welstand voldoet. Naar zijn oordeel voldoet dit plan aan redelijke eisen van welstand mits aan de volgende punten met betrekking tot de kleurstelling wordt voldaan:

1. De antraciet grijs tint van de daken en dakranden wordt verondersteld RAL 7016 ("antracietgrijs") of bijna eenzelfde grijs tint te zijn.
2. Voorkomen moet worden dat het "lichtgrijs" van de gevelbeplating in de kopgevels van de kleinste hal kaal en betonachtig overkomt. Een donker grijze tint overeenkomstig de kleurstelling van het dak past beter.

Dit advies hebben wij overgenomen. Wij verzoeken u binnen zes weken na verzending van deze brief het plan op dit punt aan te passen en de gewijzigde materiaalstaten en/of andere stukken met betrekking tot de kleurstelling toe te zenden. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling VROM,

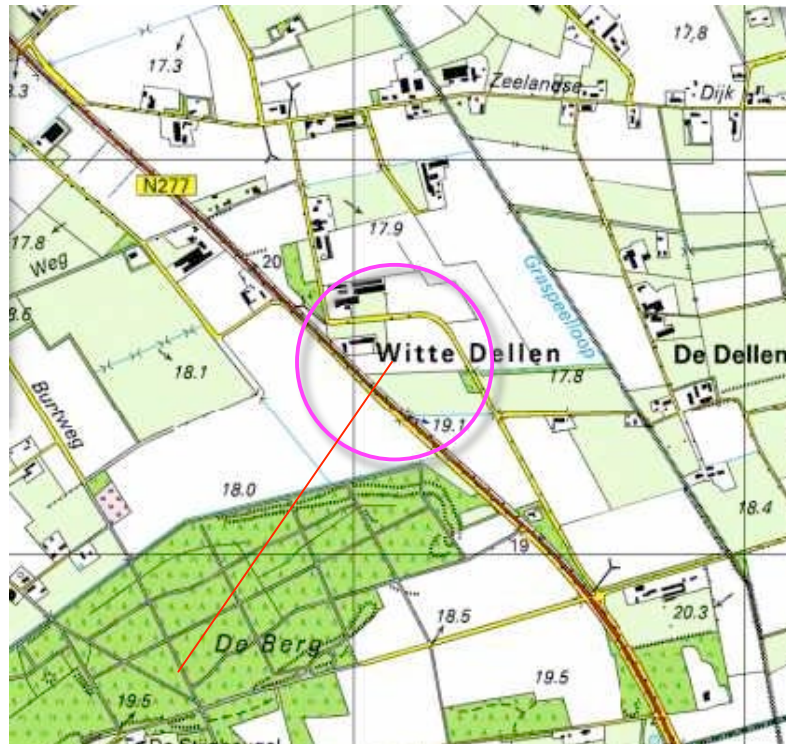

mr. B.J. Hamelink-Jansen

Bijlagen: geen
In afschrift aan: Hermens-Van den Broek VOF, Peelweg 29, 5411 LH Zeeland
Beh. ambtenaar: R. Zwijsen

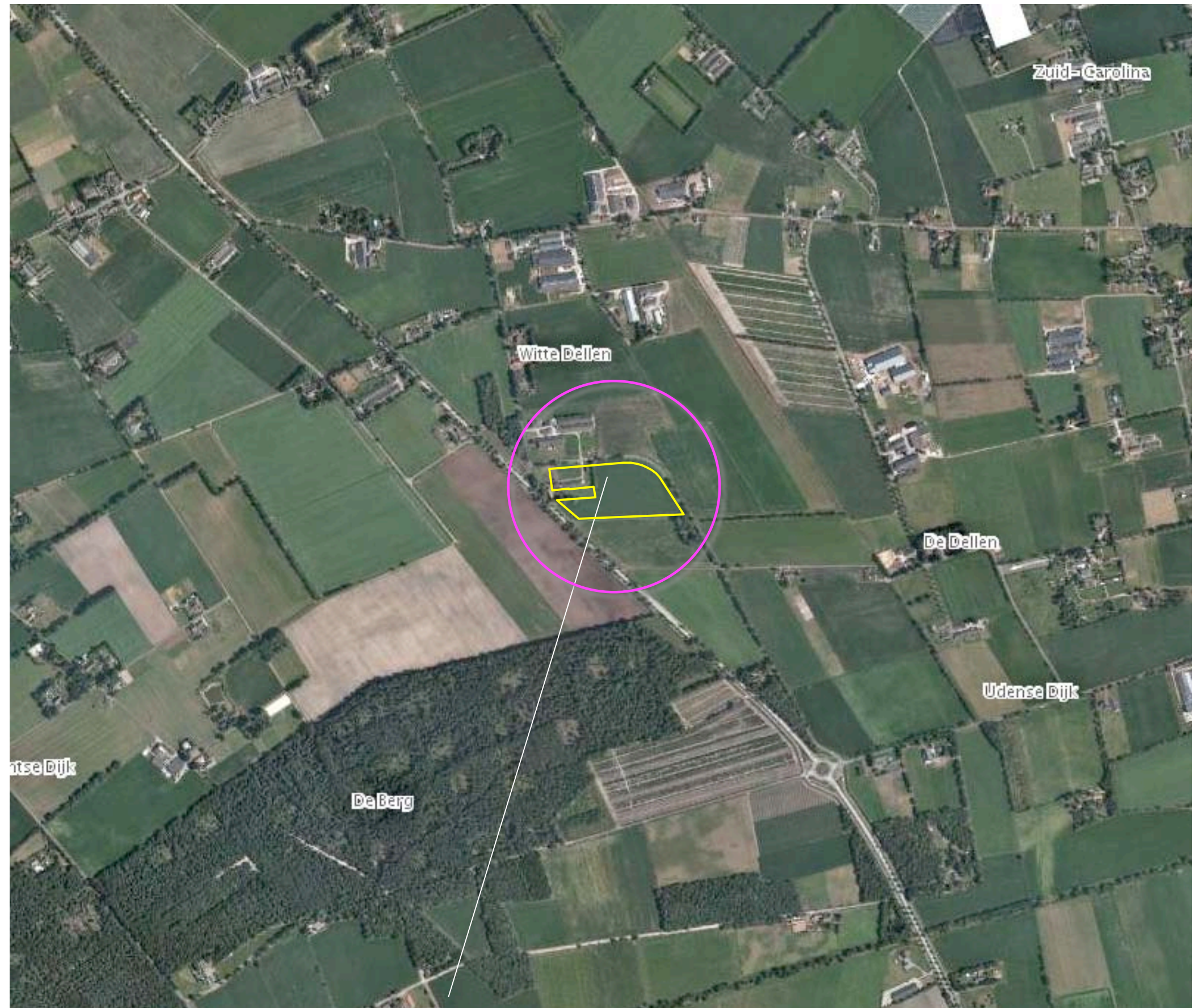
- Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan/kwaliteitsverbetering

LIGGING

Het plangebied is gelegen nabij de N277, ten zuidoosten van de kern Zeeland, ten westen van de kern Mill. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE 1899

In 1899 werden het plangebied en zijn context nog grotendeels als heide gekarteerd. Het plangebied was destijds "aan de rand van de ontginning" gelegen. De percelen ten noorden van het plangebied werden als bouwland gekarteerd en sluiten in ruimtelijk opzicht aan op het ten noorden gelegen, oost-west verlopende ontginningslint, Langstraat. In het plangebied werden destijds enkele kleinere, door bomenrijen of houtwallen omgeven weiljes gekarteerd. Ten zuidoosten van het plangebied bevond zich een bomengroep. Zie de uitsnede van de historische topkaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1899



1899, heide en enkele kleinere weiljes, omgeven door houtwallen en bomenrijen

HISTORIE 1929

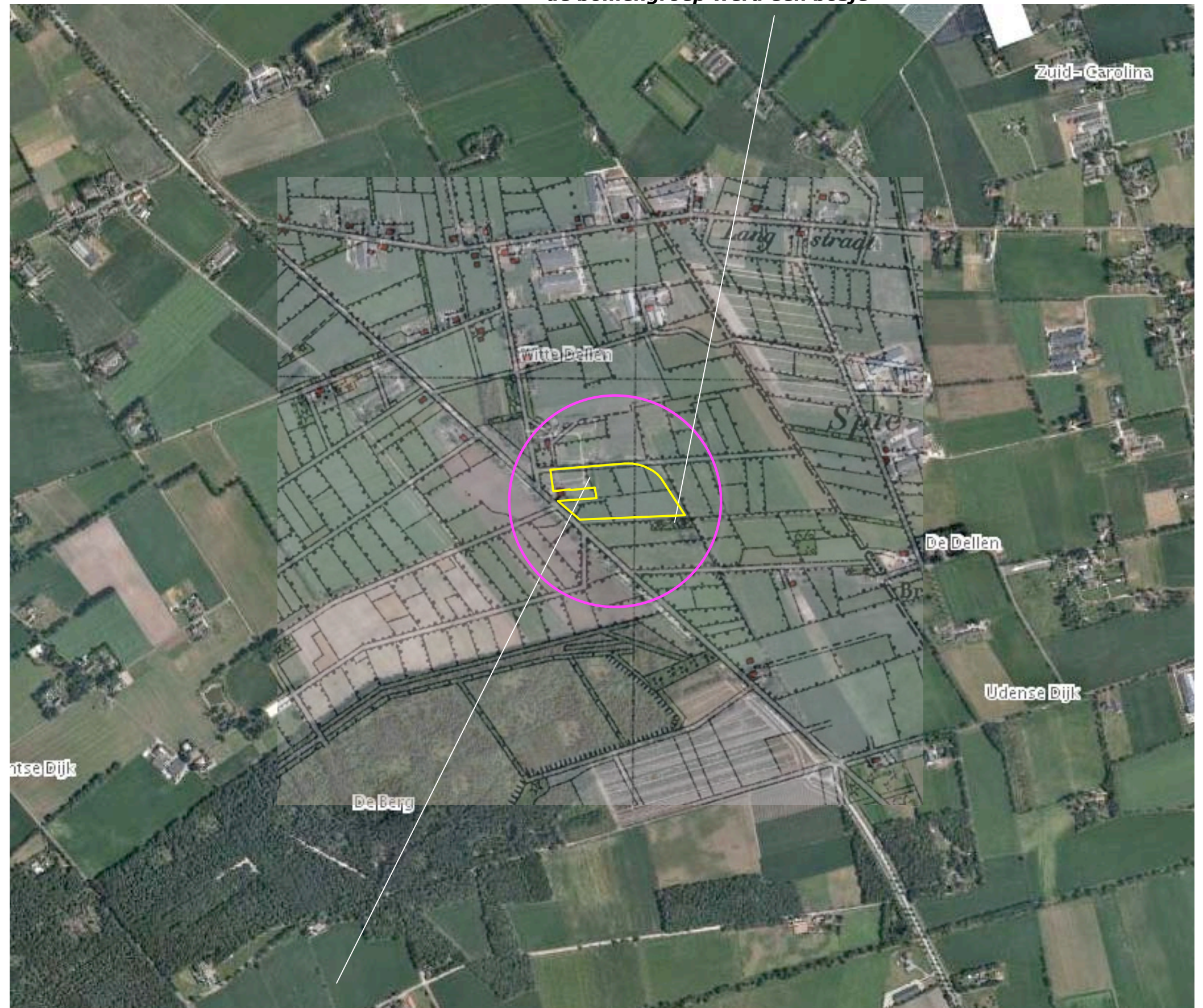
In de eerste decennia van de 20^{ste} eeuw werden het plangebied en zijn context ontgonnen en in gebruik genomen. In 1929 werd ter hoogte van het plangebied een mozaïk van akkerland en weiland gekarteerd. Tussen de percelen bevonden zich bomenrijen. Ten zuidoosten van het plangebied werd een bosje gekarteerd; de in 1899 gekarteerde groep bomen was blijkbaar moeilijk te ontginnen. Zie de uitsnede van de historische topkaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

context

De landschappelijke context is op grond van de beschreven ontwikkeling te kenschetsen als een jongere heideontginning.



uitsnede topkaart 1929



plangebied in 1929: akkerland en weiland, omgeven door houtwallen en bomenrijen

PLANOLOGISCH KADER

In het landschapsbeleidsplan Landerd wordt het plangebied gerangschikt in de zone "Graspeel". Het plan wijst de navolgende ontwikkelingen als bouwstenen aan;

- droge singels tussen de percelen,
- boschages bij stallen,
- rietoevers bij sloten.

Zie de betreffende weergaven van het landschapsbeleidsplan rechts.



plangebied

Bestaande situatie

Visie

IDENTITEIT
 Grootchalig productielandschap met grote boerenbedrijven, grotendeels aangewezen als Landbouw Ontwikkelings Gebied (LOG).

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING
 Nieuw productielandschap maken door forse aanplant van stroken tussen percelen en boschages bij de stallen.

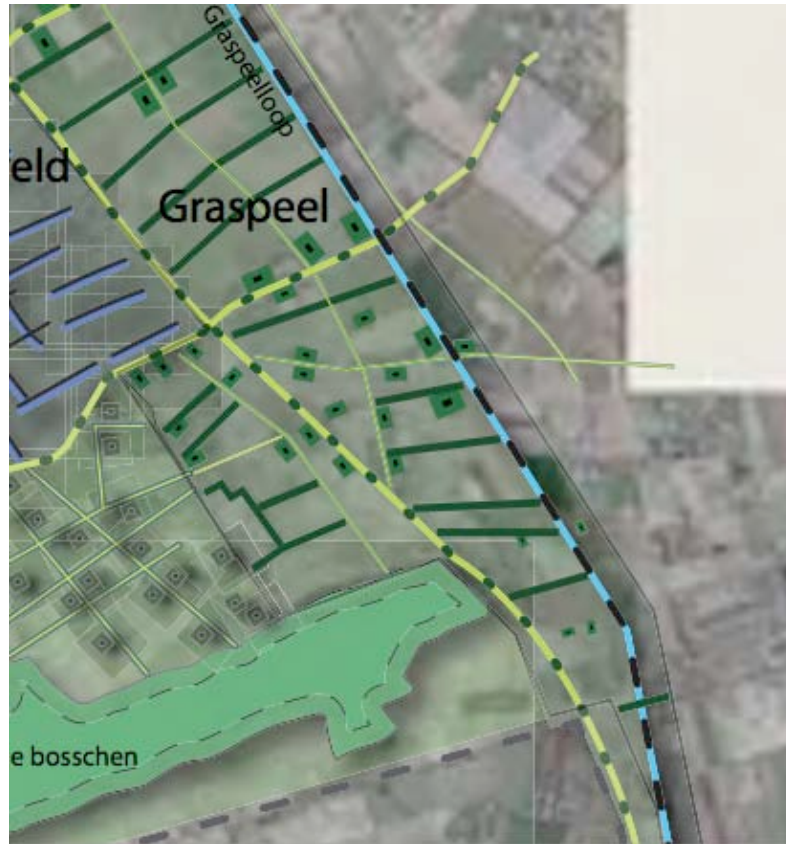
ECOLOGISCHE ONTWIKKELING
 Leefgebied voor organismen van open cultuurlandschap en struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren).

RECEPT
 Landschapsversterking en erfinrichting in dit gebied met behulp van de aanleg van de bouwstenen genoemd in het Kwaliteitsplan Graspeel en met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
 - Droge singels in brede stroken tussen percelen, minimale lengte 200 meter.
 - Boschages bij stallen, minimaal oppervlak 500 m2.
 - Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.

<p>Singel droog</p> <p>Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.</p> <p>Maat: Minimaal 15 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.</p> <p>Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p> <p style="text-align: center;">minimaal 15,0 meter 2,0 meter</p>	<p>Boschages bij stallen</p> <p>Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.</p> <p>Maat: Minimaal oppervlak 500 m2.</p> <p>Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p>	<p>Rietoevers</p> <p>Sortiment: Spontane ontwikkeling van nat grasland, riet en ruigte. Bij hoge voedselrijkdom, de voedselrijke bouwvoor (deels) afgraven en afvoeren.</p> <p>Maat: Bij voorkeur trapsgewijze oever, minimaal 3 meter breed, talud 1:3 of meer.</p> <p>Beheer: Gefaseerd elke drie jaar maaien en afvoeren.</p> <p style="text-align: center;">3,0 meter 3,0 meter</p>
--	--	--

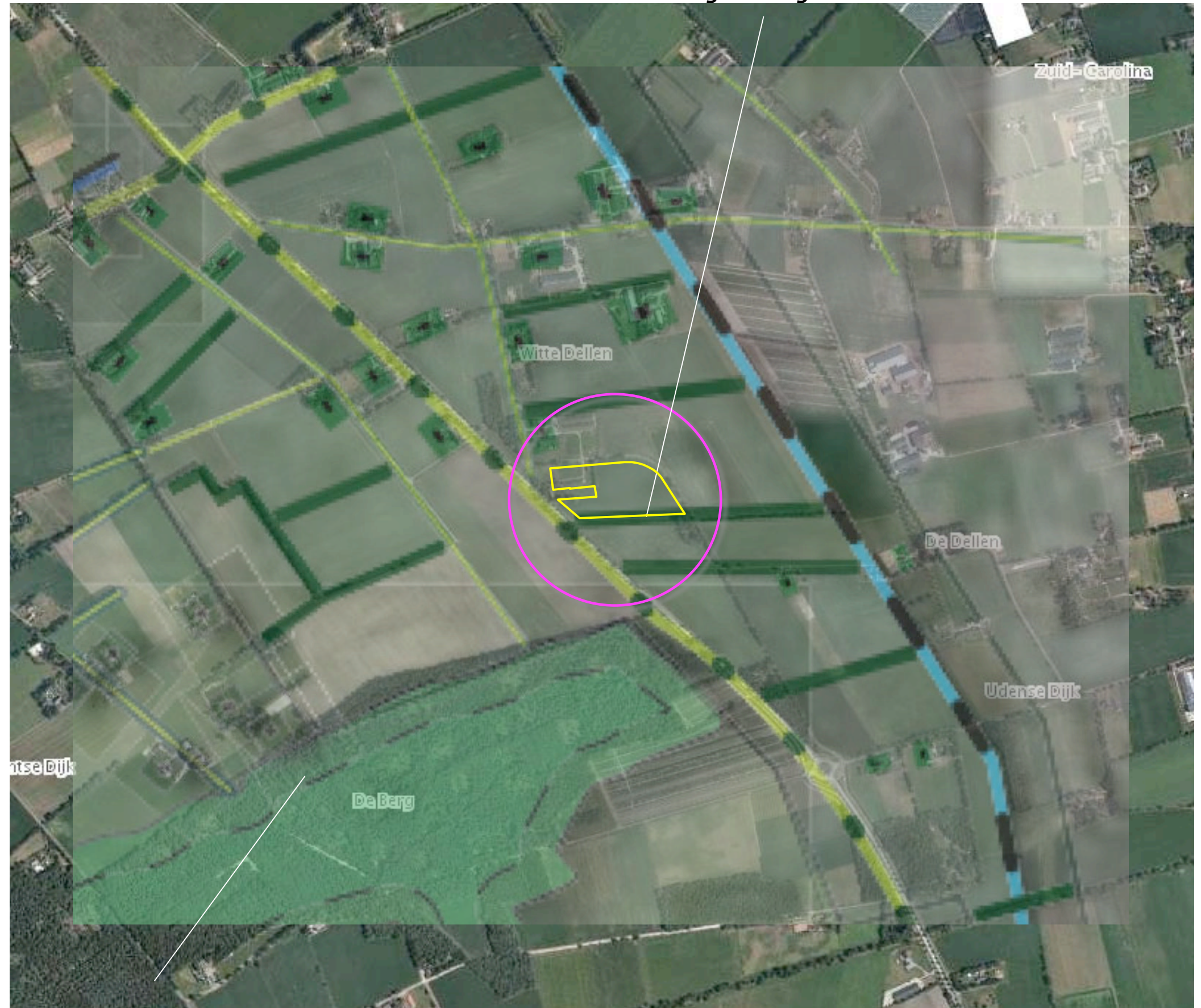
STREEFBEELD LBP

Projectie van de uitsnede het globale streefbeeld van het landschapsbeleidsplan in de luchtfoto maakt expliciet dat gestreefd wordt naar het versterken van de oost-west gerichte groenstructuren in de context van het plangebied. Zie de uitsnede hieronder en projectie rechts.



uitsnede streefbeeld LBP

versterken van oost-west gerichte groenstructuren

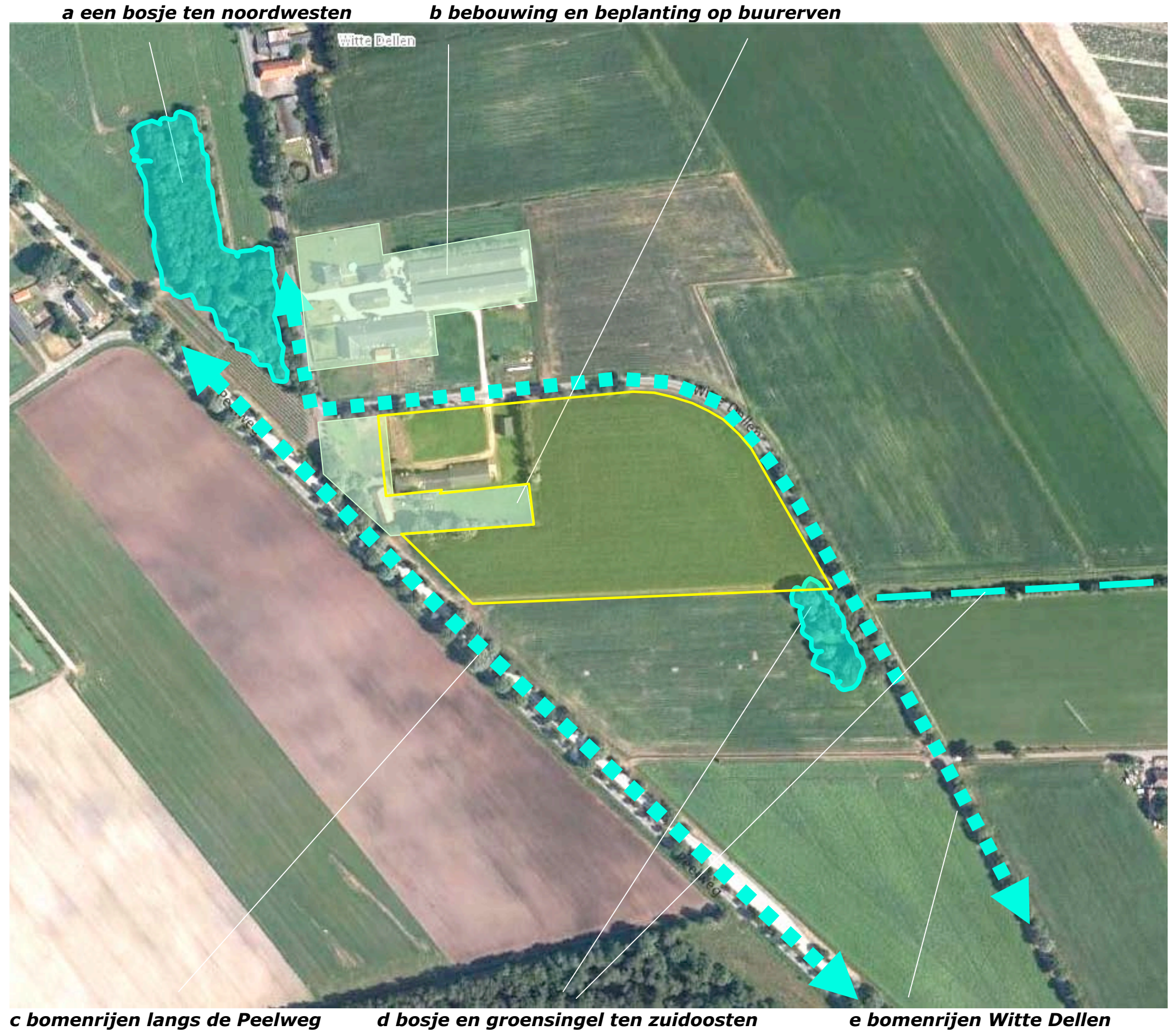


projectie streefbeeld LBP (landschapsbeleidsplan)

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2015 gevormd door;

- a het ten noordwesten gelegen bosje,
 - b de bebouwing en beplanting van de aangrenzend en ten noorden gelegen buurerven,
 - c de bomenrijen langs de Peelweg,
 - d het restant van het op de historische kaarten aangetroffen bosje en de groensingel ten zuidoosten van het plangebied,
 - e de bomenrijen langs de Witte Dellen zelf.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



3D-BELEVING

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen wegen; de Peelweg en de Witte Dellen.

Komend over de Peelweg uit het noordwesten wordt het zicht op het plangebied voor een groot deel afgeschermd door het ten noordwesten gelegen bosje, de wijngaard en de beplanting en bebouwing op het ten westen gelegen buurerf.

Komend over de Peelweg uit het zuiden ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de zuidwestkant van het plangebied.

Vanaf de Witte Dellen komend uit het zuiden wordt het plangebied waargenomen in relatie tot het ten zuidwesten gelegen bosje. Komend uit het noorden wordt het zicht lange tijd beperkt door de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen buurerf; nabij de bocht in de weg ontvouwt zich een zicht op de noordkant van het plangebied. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Peelweg komend uit het noordoosten; bosje, wijngaard en buurerf schermen het zicht af



vanaf de Peelweg komend uit het zuiden toont zich het plangebied langere tijd aan het verkeer



vanaf de Witte Dellen komend uit het zuidoosten; het plangebied toont zich in relatie met het bosje



vanaf de Witte Dellen komend uit het noordwesten; na de bocht toont zich het plangebied langere tijd

SITUATIE KADASTRAAL - 1:1250

Het plangebied omvat de percelen 569 en 1095, gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Zeeland. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts (bron Planviewer).

Groenstrook

De strook grond aan de westkant van het plangebied is eigendom van de provincie Noord-Brabant en zal worden benut voor de ontwikkeling van een groenstructuur langs de N277.

ligging plangebied



toekomstige groenontwikkeling

SITUATIE - BEBOUWING

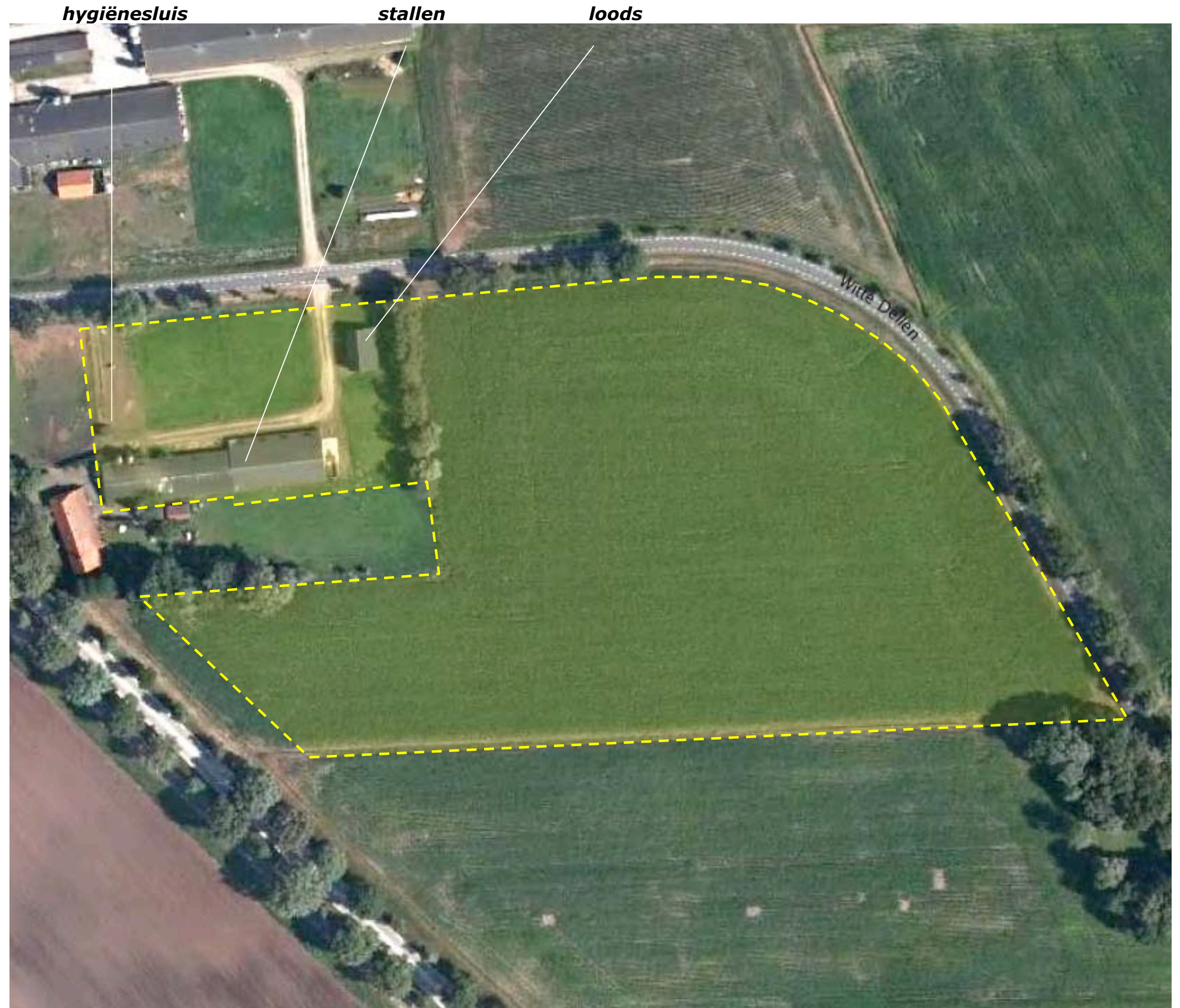
Het plangebied betreft een afsplitsing van het oorspronkelijk bij de woning met het huisnummer 29 horende agrarisch bedrijf.

Aanwezige bebouwing

De aangetroffen bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- een kleine hygiënesluis,
- twee kleinere varkensstallen,
- een loods.

De bebouwing wordt ontsloten via een U-vormig onverhard pad.



SITUATIE – BEPLANTING

De aangetroffen opgaande beplanting in het plangebied bestaat uit een zo te noemen Berkenscherm ten oosten van de loods. Het scherm verkeert in een goede conditie. Zie de foto hieronder en de markering in de luchtfoto rechts. De rest van het plangebied is als grasland of akker in gebruik.

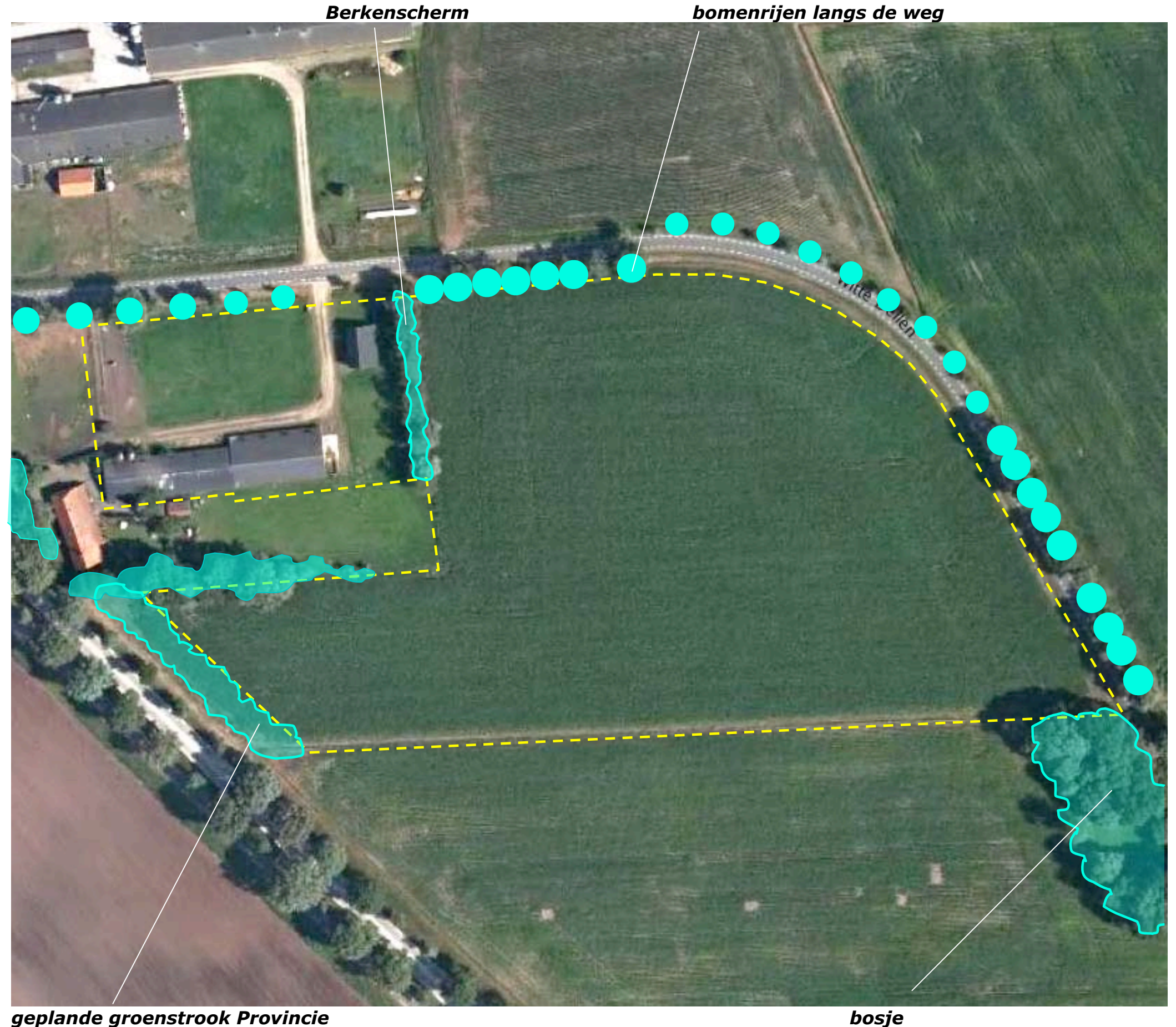


Aangrenzend groen

Daarnaast is op te merken dat de navolgende, op aangrenzend gelegen percelen gesitueerde beplantingselementen, van betekenis zijn voor de ruimtelijke en ecologische structuur van de context van het plangebied;

- de bomenrijen langs de Witte Dellen,
- de beplanting ten zuiden van de aanwezige stallen,
- de geplande strook langs de N277,
- het bosje ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de aanduidingen rechts.

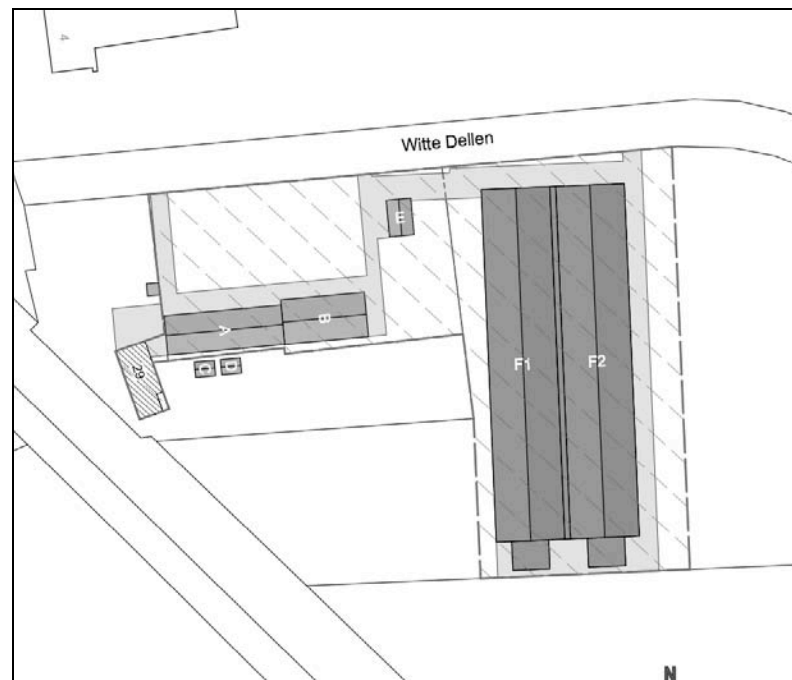


BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een varkenstal ten oosten van de aanwezige bebouwing.

ontsluiting

Aan de oostkant en de westkant van de stal is een strook voor toegankelijkheid en brandveiligheid open te houden. De stal zal worden ontsloten via de huidige inrit nabij de loods en een ten oosten van de stal te realiseren inrit. Aan de zuidkant van de stallen zullen lichtwassers op een boven het maaiveld gelegen plateau worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van de door Agramatic opgestelde situatietekening hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening agramatic



ROOIEN EN INFILTRATIE

Ten behoeve van het bouwplan zal een klein stuk van het aanwezige Berkenscherm moeten worden gerooid.

rietoever

Het vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in ten oosten van de stal geprojecteerde zaksloot. De sloot is 110 meter lang en ruim 3 meter breed. In de sloot kan minstens 210 m³ geborgen worden. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

te rooien stukje van het Berkenscherm



infiltratiesloot

GRONDSLAG INPASSING

In het Landschapsbeleidsplan worden voor de Graspeel navolgende bouwstenen en randvoorwaarden aangereikt;

- Droge singel, minstens 200 meter lang,
- Rietoever, minstens 50 meter lang,
- Bosschage, minstens 500 m² groot.

Zie de uitsnede hieronder.

RECEPT

Landschapsversterking en erfinrichting in dit gebied met behulp van de aanleg van de bouwstenen genoemd in het Kwaliteitsplan Graspeel en met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge singels in brede stroken tussen percelen, minimale lengte 200 meter.
- Bosschages bij stallen, minimaal oppervlak 500 m².
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.

Streefbeeld

In de verbeelding voor de ontwikkeling van het landschap in de Graspeel wordt de nadruk gelegd op de ontwikkeling van oost-west gerichte groenstructuren; zie de uitsnede van de verbeelding hieronder.



Implementatie LBP

De aangereikte bouwstenen en streefbeelden voerden naar een rechts weergegeven implementatie van het landschapsbeleidsplan;

- een droge singel aan de zuidkant,
- een rietoever aan de oostkant,
- een bosje ten westen van de stal.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



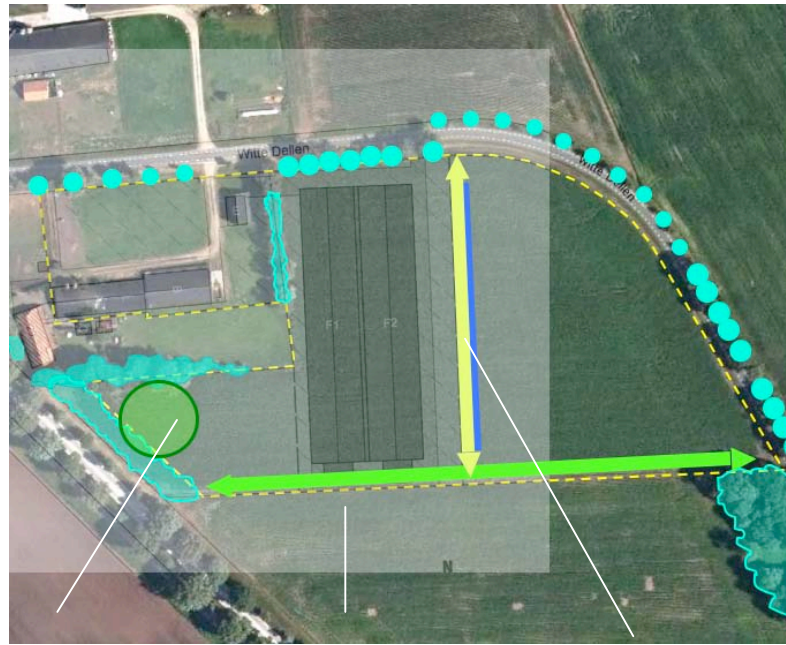
bosje

droge singel

rietoever

STREEFBEELDEN

Betreffende de concretisering van de bouwstenen worden in het LBP de rechts verbeelde streefbeelden en richtlijnen aangereikt. Zie de uitsnede van het LBP rechts.



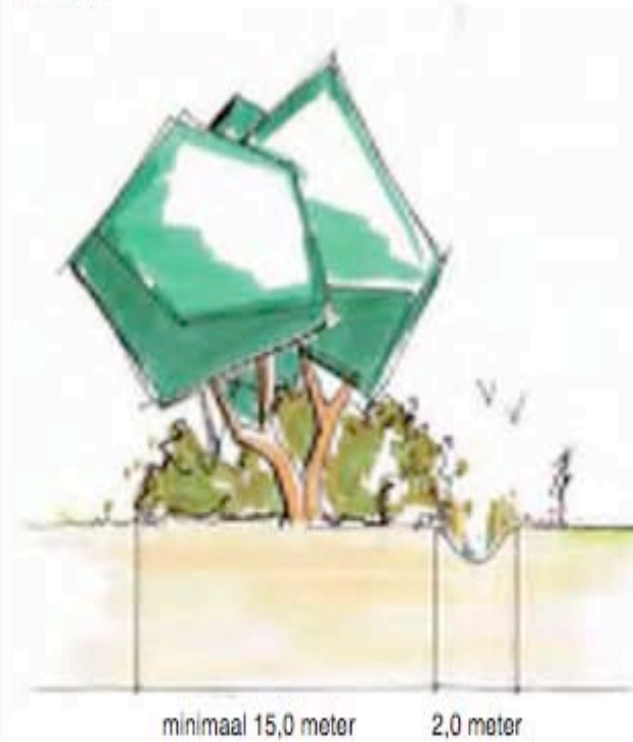
bosje droge singel rietoever

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 15 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



Boschages bij stallen

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 500 m2.

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

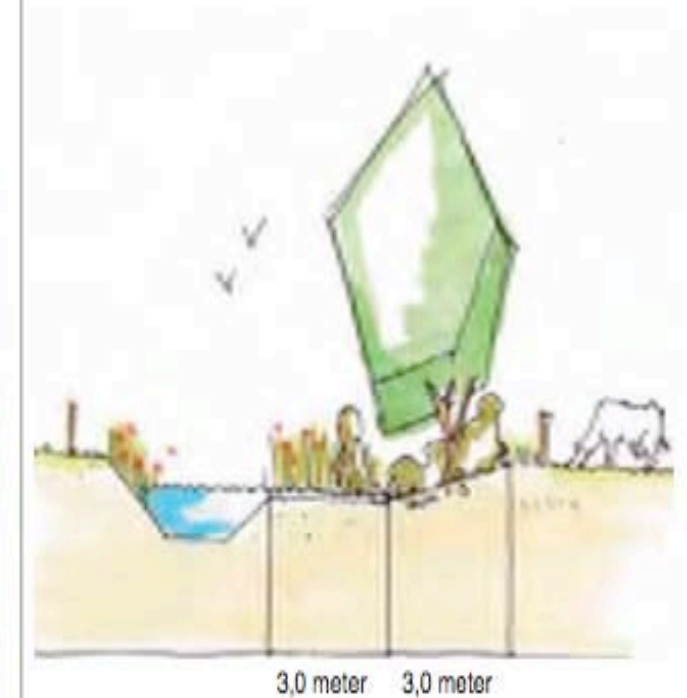


Rietoevers

Sortiment: Spontane ontwikkeling van nat grasland, riet en ruigte. Bij hoge voedselrijkdom, de voedselrijke bouwvoor (deels) afgraven en afvoeren.

Maat: Bij voorkeur trapsgewijze oever, minimaal 3 meter breed, talud 1:3 of meer.

Beheer: Gefaseerd elke drie jaar maaien en afvoeren.



uitsnede Landschapsbeleidsplan

CONCRETISERING

De in het LBP aangereikte streefbeelden werden als volgt geconcretiseerd:

- a) Realisatie van een bosje ten westen van de stal. De omvang bedraagt 600 m².
- b) Aanleg van een 235 meter lange en gemiddeld 15 meter brede droge singel aan de zuidkant van het plangebied. Ter hoogte van de stallen is de droge singel 7 meter breed; ten oosten en westen van de stal is de singel 17 meter breed. De omvang bedraagt in totaal 3530 m².
- c) Aanleg van een infiltratiesloot met een glooiend verlopende rietoever en een ruigtestrook ten oosten van de stal. Om de ontwikkeling en ruimtelijke betekenis van de ruigtestrook in de tijd naar voren te halen zullen struik- en boomvormers in deze strook worden aangeplant. De ruigtestrook is 4 meter breed, de rietoever en de sloot zijn elk 3 meter breed. In totaal is de strook 10 meter breed en 110 meter lang. De omvang bedraagt 1100 m².

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



a) bosje 600 m²

b) droge singel 3530 m²

c) ruigte, rietoever en sloot; 1100 m²

AANVULLING STRAATZIJDE

In aanvulling op de richtlijnen van het LBP wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied aan de noordkant te versterken middels de aanplant van een geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en een struweelhaag. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Hoogstamfruitbomen, struweelhaag en geschoren hagen aan de straatkant



AANVULLING LUCHTWASSERS

De luchtwassers aan de zuidkant van het gebouw zweven boven het maaiveld; zie de door Agramatic opgestelde visualisatie hieronder.

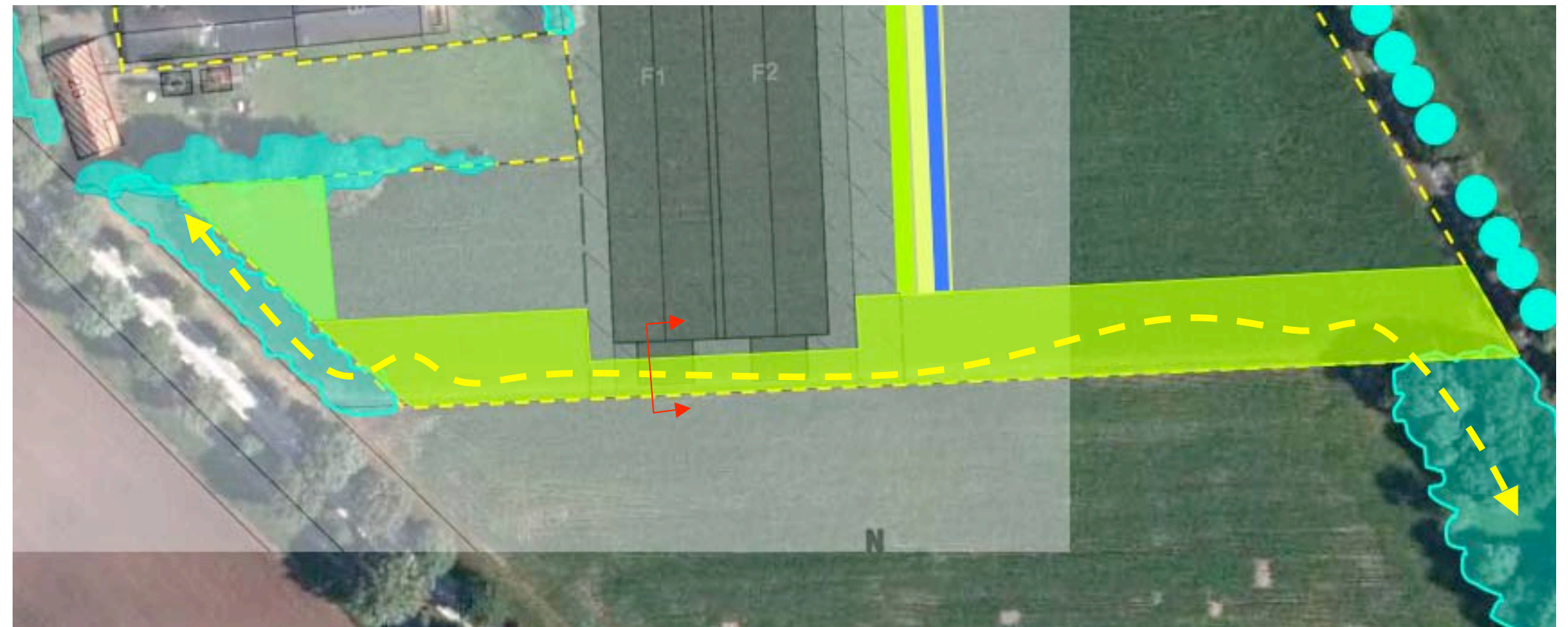


continuïteit

De droge singel aan de zuidkant van het plangebied is van betekenis voor de ruimtelijke inpassing en versterkt de ecologische infrastructuur van de context. Het is in die zin van belang dat de luchtwassers in ruimtelijk opzicht geïntegreerd worden in het landschap en de continuïteit van de ecologische betekenis wordt gegarandeerd.

ecotel

Op grond hiervan wordt voorgesteld een stapelmuur van schanskorven, een zo te noemen ecotel, aan de zuidkant van de luchtwassers aan te brengen. De schanskorven zijn te vullen met gebiedseigen substraten in aardetinten: bv gebroken betonsteen, baksteen en dakpannen. In de substraten zijn kleinere en grotere blokken hout bij te mengen. Hierdoor ontstaan holtes die kunnen worden benut door de fauna (insecten, vogels en kleinwild). De betekenis van de beperkte ruimte ter hoogte van de wassers wordt hierdoor en in ecologische zin ruimtelijk opgewaardeerd tot een 'wegrestaurant of motel' voor migrerende fauna. Zie de principedoorstude en het aanzicht rechts en de verbeelding op de volgende pagina.



de droge singel is in ecologische zin vooral van betekenis voor migrerende fauna



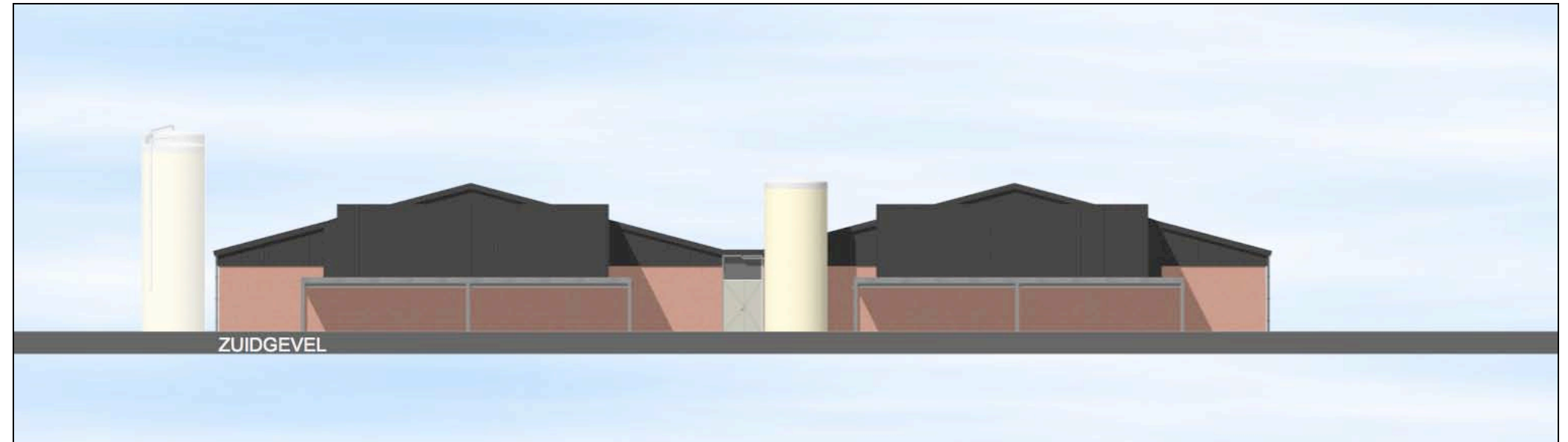
het ecotel; een wegrestaurant of tijdelijk verblijf voor migrerende fauna

AANVULLING VERBEELDING ECOTEL

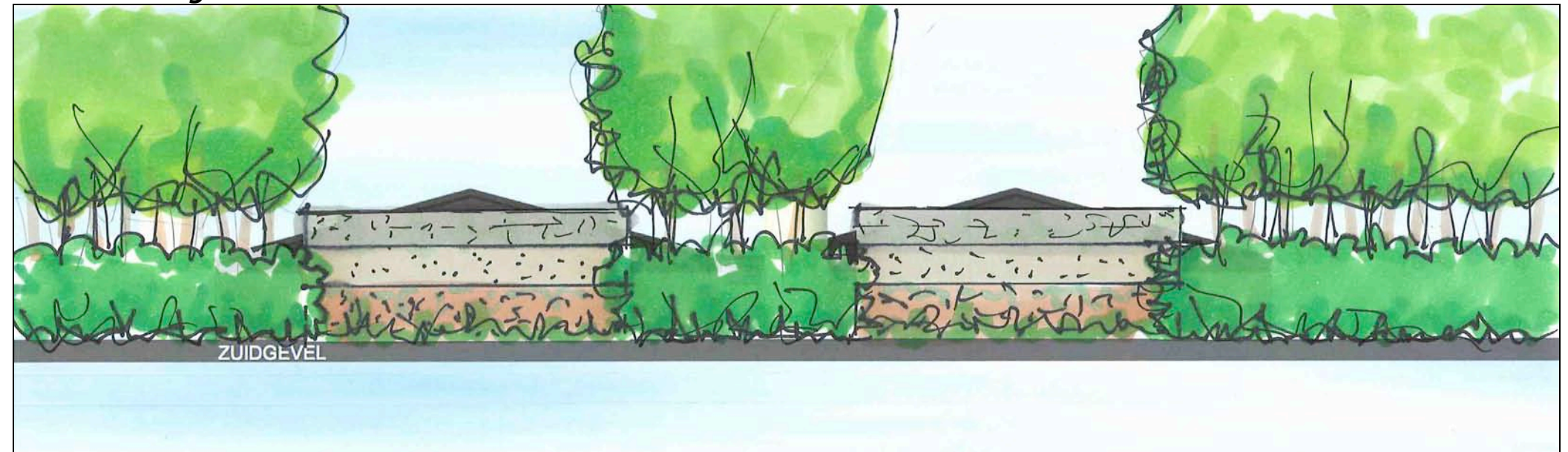
De ruimte tussen de luchtwassers en de erfgrans zal voor het grootste deel worden benut voor het plaatsen van schanskorven. De korven worden van onder naar boven smaller. Dit komt enerzijds de stabiliteit ten goede, anderzijds ontstaan zo boeiende randen voor neerstrijkende en zonnende insecten. Tussen de schanskorven en de perceelgrens zal een pad ten behoeve van incidentele inspectie en onderhoud worden vrijgehouden. Deze strook en de ruimte onder de platforms zal worden ingezaaid met een kruidenmengsel. De korven worden gestabiliseerd met metalen staven of buizen. De korven zijn aan te brengen ter hoogte van het platform waarop de luchtwassers worden geplaatst. De ruimte ten oosten en westen van de platforms en de ruimte tussen de platforms met de luchtwassers zullen worden ingeplant met struweel en bomen conform het navolgende beplantingsplan; zie de verbeelding rechts.

Leesbaarheid ipv verstoppert

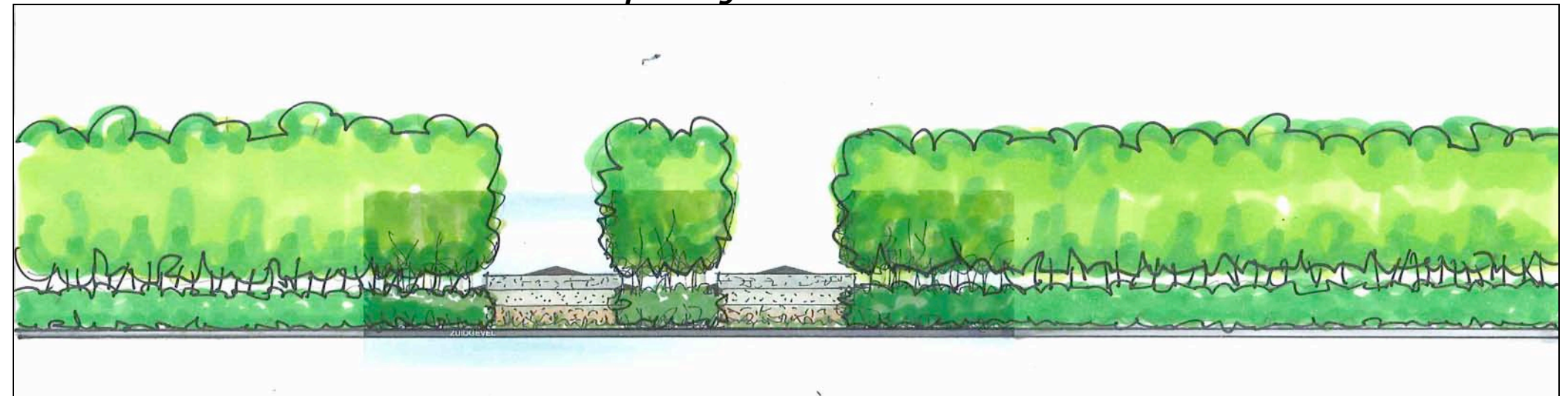
Het feit dat de opgaande beplanting van de singel ter hoogte van de stallen in ruimtelijk opzicht een onderbreking toont resulteert in een hoge mate van leesbaarheid van het landschap. Het totaalbeeld van het ecotel en de singel maakt expliciet dat hier een forse groene structuur en een agrarische ontwikkeling konden worden ontwikkeld. De architectonische helderheid is te preferen boven de achterhaalde visie van "verstoppert achter het groen". Zie de verbeelding rechtsonder.



aanzicht zuidgevel



aanzicht van het ecotel met de belendende beplanting



totaalbeeld van singel en ecotel

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 Beukenhagen,
- V1 Hoogstamfruitbomen,
- S1 struweel in de ruigtestrook,
- S2 een bosje,
- S3 een droge singel.

Soortenspectrum

De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsfactoren en de ter plaatse aangetroffen soorten. Zie de navolgende plantlijst.

Rietoever

Om de ontwikkeling van riet aan de rand van de infiltratiezone te bevorderen en garanderen zullen de oevers worden ingezaaid met een zadenmix van kruidachtigen en grassen met een toevoeging van rietzaden, bijvoorbeeld het mengsel RN 17 van medigrain met een toevoeging van 10% Phragmites communis (riet) zaden; zie de volgende pagina.

zaaien zonodig planten

In warme zomers kiemt het riet voorspoedig. Normaliter zullen na 3-4 jaar meerdere pollen riet per strekkende meter oever worden geteld en is het riet op diverse plaatsen reeds dominant geworden. Indien na 3-4 jaar blijkt dat bv door het voorkomen van meerdere koele jaren onvoldoende riet is ontwikkeld dan zullen alsnog per strekkende meter oever 3 planten riet (P9 pot) worden aangeplant.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

beheer

Betreffende het beheer is vast te leggen dat het bosje, de droge singel en het struweel in de ruigtestrook (S1, S2 en S3) 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mogen worden afgezet. De Beukenhagen H1 en de struweelhagen H2 zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm. De hoogstamfruitbomen zijn conform goed gebruik te snoeien.

Ruigteflora RN - 17

Het Ruigtefloramengsel RN-17 is geschikt voor matig voedselrijke vochtige grondsoorten zoals oevers of laag gelegen vochtige gronden. alle soorten in dit mengsel zijn hoog en zullen zich afhankelijk van de voedselrijkheid van de grond ontwikkelen tot een hoge ruige vegetatie.

MILIEU: natte, vochtige, matig voedselrijke grondsoorten
TOEPASSING: ruigte, meerjarig, inheems

Angelica sylvestris	Engelwortel	wit
Eupatorium cannabinum	Koninginnekruid	roze
Filipendula ulmaria	Moerasspirea	wit
Hypericum tetrapterum	Gevleugeld Hertshooi	geel
Lotus pendunculatus	Moerasrolklaver	geel
Lycopus europaeus	Wolfspoot	wit
Lysimachia vulgaris	Wederik	geel
Lythrum salicaria	Kattestaart	roze
Rumex acetosa	Veldzuring	roodbruin
Scrophularia nodosa	Knopig Helmkruid	roodbruin
Scrophularia umbrosa	Gevleugeld Helmkruid	roodbruin
Valeriana officinalis	Valeriaan	wit
Veronica longifolia	Langbladige Ereprijs	blauw

zaaimengsel voor de rietoever

Code		H1	H2	S1	S2	S3	V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	80/100	80/100	12/14
Plantverband		4 p/m	4 p/m	0,25 per m2	150x150	150x150	nvt
Omvang van het element		145 m1	90 m1	440 m2 / 110 st	600 m2 / 265 st	3530 m2 / 1560 st	8 st
Acer campestre	veldesdoorn		90				
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els			10	25	250	
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	krenteboompje			10	50	250	
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk			20	50	160	
Carpinus betulus	haagbeuk		90				
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						
Corylus avellana	hazelaar			20	50	250	
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Fagus sylvatica	gewone beuk	580	90				
Fraxinus excelsior	es						
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster		90				
Ilex aquifolium	hulst				25	200	
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus a."cultuursoorten"	zoete kers						8
Prunus padus	vogelkers						
Prunus lusitana	haagkers						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik				25	200	
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom			10			
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Salix alba	schietwilg			10	15	75	
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg			10			
Salix fragilis	kraakwilg			10			
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus laevis 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos			10	25	175	
Totaal		580	360	110	265	1560	8

GROEN EN BOUWKAVEL

De contouren van de bouwkaavel zullen in het kader van het voorliggende plan worden herzien en uitgebreid. De bouwkaavel wordt vergroot van 5500 naar 15000 m². Een oppervlakte ter grootte van 10%, zijnde 1500 m², is te reserveren voor de aanleg of instandhouding van groene elementen die van betekenis zijn voor de inpassing van het plangebied.

omvang elementen

De omvang van de ten oosten van de stal te realiseren ruigtestrook is 4 meter breed, de rietoever en de sloot zijn elk 3 meter breed. De strook is 110 meter lang en daarmee in zijn geheel 1100 m² groot. De omvang van de binnen de bouwkaavel gelegen delen van de droge singel aan de zuidkant bedraagt 385 m². Aan de straatkant zullen bovendien nog 8 vruchtbomen en 145 m¹ haag worden aangeplant. Het aanwezige Berkenscherm zal in stand worden gehouden.

ruimschoots

Op grond hiervan is te constateren dat ruimschoots aan de norm '10% groen' zal worden voldaan.

145 m¹ haag, 90 m¹ struweelhaag en 8 hoogstamfruitbomen

ruigtestrook, rietoever en sloot 1100 m²



droge singel 385 m²

OMVANG KWALITEITSBIJDRAGE

De navolgende elementen zijn als kwaliteitsbijdrage conform het LBP te rangschikken:

- Het bosje ten westen van de stal,
- De droge singel ten westen van de stal,
- De droge singel ten oosten van de stal.

Omvang

Het bosje ten westen van de geplande stal is 600 m² groot.

De droge singel ten westen van de stal is 50 meter lang en 17 meter breed; de omvang bedraagt 850 m².

De droge singel ten oosten van de stal is 17 meter breed en 135 meter lang; de omvang bedraagt 2295 m².

De omvang van de conform de doelstellingen van het LBP als kwaliteitsbijdrage te realiseren groene elementen bedraagt 3745 m².

Bosje 600 m²



droge singel ten westen van de stal; 850 m²

droge singel ten oosten van de stal; 2295 m²

MKM

In aanvulling op de beschreven kwaliteitsbijdrage voor het landschap zullen de navolgende maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (MKM's) worden geleverd: plaatsen van een picknickset en een bord met info over het te realiseren (eerder beschreven) ecotel langs de Witte Dellen (of langs de N277 ter hoogte van de ten zuiden van het plangebied gelegen parkeerplaats)..



infobord en picknickset

BEGROTING

De omzetting van agrarische grond naar bouwvlak resulteert in een opwaardering van 8 naar 25 euro per m2. De bestemmingswinst bedraagt 17 euro per m2. De uitbreiding van de bouwkaavel met 9500 m2 resulteert in het voorliggende geval in een winst van 161500 euro.

20 % norm

De norm dat 20% van dit bedrag moet worden besteed aan de aanleg en instandhouding van landschapselementen die de kwaliteit van de context verbeteren, voert naar een streefbedrag van 32300 euro.

3745 m2 groen

In de voorliggende situatie zullen 3745 m2 'aanvullend groen' als kwaliteitsbijdrage worden gerealiseerd. De kosten van de aanleg, de beheerslasten en de waardedaling van de grond ter hoogte van deze landschapselementen is geraamd op 35712 euro, zie de begroting rechts.

GRONDWERK	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
Doorspitten en frezen, voorbereiden van de bodem voor het bos S2	m2	0,5	600	300	
Doorspitten en frezen, voorbereiding droge singel S3*	m2	0,5	3145	<u>1573</u>	
				1873	1873
PLANTWERK					
Leveren en planten van bosplantsoen (bosje S2 en droge singel S3*)	st	2	1825	3650	3650
AANLEGBEHEER					
Verzorgen van de 1e snoei van het bosplantsoen in S2 en S3*	st	0,75	1825	1369	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	350	2	<u>700</u>	
				2069	2069
BEHEER T/M JAAR 10					
Afzetten en afvoeren struikvormers, opkronen bomen 1x per 5-7 j	st	2	1825	3650	3650
OVERIG					
Uitzetwerk en begeleiding	pm	1000	1	1000	
Onvoorzien	pm	1000	1	<u>1000</u>	
				2000	<u>2000</u>
SUBTOTAAL					13242
WAARDALING GROND					<u>22470</u>
TOTAAL					35712
* betreft de buiten de bouwkaavel gelegen delen					

- Bijlage 5 M.e.r.-beoordelingsnotitie en besluit

**WET MILIEUBEHEER****Bekendmaking Besluit op aanmeldingsnotitie-m.e.r.**

Burgemeester en wethouders van Landerd maken als bevoegd gezag, gelet op artikel 7.8b, vijfde lid, van de Wet milieubeheer, het volgende bekend.

Op 6 juli 2009 heeft Mts. Hermens, Beukenlaan 56, 5409 SX te Odiliapeel medegedeeld dat hij voornemens is een nieuwe varkensstal voor opfokzeugen en vleesvarkens op te richten aan Peelweg 29, 5411 LH te Zeeland. Deze activiteiten zijn onderworpen aan een milieueffectrapportage beoordeling ingevolge het Besluit milieu-effectrapportage 1994 jo. artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten dat door Mts. Hermens, géén milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, alvorens een definitieve beslissing wordt genomen op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de voorgenomen activiteiten.

Naar de mening van Burgemeester en Wethouders van Landerd leiden de voorgenomen activiteiten, gezien de omstandigheden waaronder zij worden ondernomen, niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het besluit en de overige stukken liggen met ingang van 10 september 2009 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling VROM, kamer Milieu, elke werkdag van 09.00-12.00 uur. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot voornoemde afdeling, tel. 0486 – 458111.

Het besluit dient te worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep van derden. Dit kan in het kader van de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer aan de orde worden gesteld.

Zeeland, 9 september 2009.
Burgemeester en wethouders van Landerd.

MER beoordelingsnotitie

Datum: 1 juli 2009

Aanvrager

Mts. Hermens
Beukenlaan 56
5409 SX Odiliapeel

Projectadviseur

Agra-Matic BV
S. van der Heijden
Postbus 396
6710 BJ Ede

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	4
1 Kenmerken van de activiteit	5
1.1. <i>Aanleiding</i>	5
1.2. <i>Locatie, aard en omvang</i>	5
1.2.1. <i>Locatie bedrijf</i>	5
1.2.2. <i>Aard en omvang van het voornemen</i>	6
1.3. <i>Cumulatie</i>	7
1.4. <i>Beschrijving milieutechnische kenmerken</i>	7
1.4.1. <i>Productieproces</i>	7
1.4.2. <i>Productie afvalstoffen</i>	8
1.4.3. <i>Verontreiniging en hinder</i>	8
1.5. <i>Ongevallenrisico's</i>	8
2 Beleid en besluiten	10
2.1. <i>Overzicht van de beleidsaspecten</i>	10
2.1.1. <i>Internationaal beleid</i>	10
2.1.2. <i>Nationaal beleid</i>	11
2.1.3. <i>Provinciaal beleid</i>	12
2.1.4. <i>Gemeentelijk beleid</i>	12
2.2. <i>Besluitvormingskader</i>	12
2.3. <i>Genomen besluiten</i>	12
3 Omgeving	13
3.1. <i>Bestaand grondgebruik</i>	13
3.2. <i>Aanwezige natuurwaarden</i>	13
3.2.1. <i>Algemene beschrijving omgeving</i>	13
3.2.2. <i>Ecologische Hoofdstructuur</i>	14
3.2.3. <i>Kwetsbare gebieden</i>	14
3.2.4. <i>Wetlands</i>	14
3.2.5. <i>Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden</i>	14
3.2.6. <i>Nationale Landschappen</i>	15
3.2.7. <i>Natuurbeschermingswetgebieden</i>	15
4 Milieueffecten	17
4.1. <i>Ammoniakemissie</i>	17
4.1.1. <i>Individuele ammoniakemissie</i>	17
4.2. <i>Geuremissie</i>	17
4.3. <i>Fijn stof</i>	17
4.4. <i>Water</i>	18
4.5. <i>Energie</i>	18

4.6.	<i>Mest en spuiwater</i>	18
4.7.	<i>Geluid</i>	18
4.8.	<i>Besluit Huisvesting en IPPC-richtlijn</i>	19
4.9.	<i>Ecologie</i>	20
	4.9.1. Gebiedsbescherming	20
	4.9.2. Soortenbescherming	20
	Bijlagen	21
	Bijlage 1: Overzicht vergunde en gewenste situatie	22
	Bijlage 2: Situatieschets bedrijf	23
	Bijlage 3: Situatie omgeving	24
	Bijlage 4: Beschrijving BWL 2005.01V1	24
	Bijlage 4: Beschrijving BWL 2005.01V1	25
	Bijlage 5: Geurverspreidingsmodel V-Stacks	28
	Bijlage 6: Dimensioneringsplannen luchtwassers	30
	Bijlage 7: Fijn stof verspreidingsmodel ISL3a – V2.0	32

Inleiding

De heer Hermens heeft een varkenshouderij aan de Beukenlaan 56 te Odiliapeel. Vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden op deze locatie is een nieuwe locatie aangekocht aan de Peelweg 29 te Zeeland. Dit bedrijf biedt momenteel plaats aan 740 vleesvarkens. Het voornemen van de heer Hermens is om het bedrijf uit te breiden. Hiertoe zal, achter de reeds bestaande stallen, een nieuwe stal voor 2.816 vleesvarkens en 880 opfokzeugen geplaatst worden. Deze stal wordt voorzien van een luchtwasser zodat de ammoniak-, geur-, en fijn stofemissie optimaal beperkt worden. Daarnaast zal een tweede tak opgestart worden in de vorm van het houden van 1.188 vleeskalveren. Na de aanpassingen zullen op het bedrijf 3.556 vleesvarkens, 880 opfokzeugen, 1.188 vleeskalveren en 4 paarden gehouden worden. Door toepassing van Intern Salderen voldoet het bedrijf aan het Besluit Huisvesting en daarmee de Europese IPPC – richtlijn.

De aanpassing betreft een wijziging en oprichting voor in totaal meer dan 2.200 vleesvarkens. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) verplicht. Deze rapportage wordt opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Op basis van deze rapportage besluit het bevoegd gezag of een volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is.

Hoofdstuk 1 geeft een overzicht van de kenmerken van de activiteit. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de relevante wet- en regelgeving bij de activiteit. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de omgeving van het bedrijf. Hoofdstuk 4 geeft een opsomming van de milieu-effecten van de voorgenomen activiteit.

Datum:

Plaats:

Naam:

Handtekening aanvrager:

1 Kenmerken van de activiteit

1.1. Aanleiding

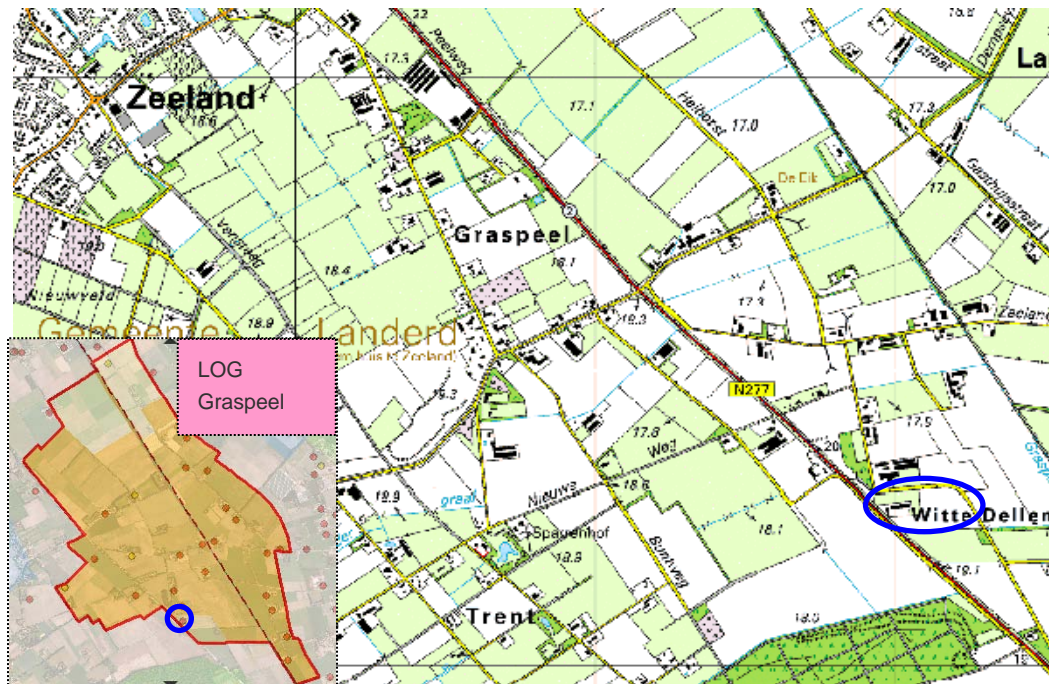
De grondslag van de voorgenomen activiteit is gelegen in twee redenen: wetgeving en schaalvergroting. De relevante wet- en regelgeving betreft met name het Besluit Huisvesting. In het kader van deze regelgeving dienen op het bedrijf emissiearme huisvestingssystemen te worden toegepast. Daarbij is het mogelijk om door middel van interne saldering aan de maximale emissiewaarden van het Besluit te voldoen. Voor dit bedrijf geldt dat in de vergunde situatie de overgangstermijn geldt die tot uiterlijk 1 januari 2013 loopt. Door het onderhavige initiatief dient direct aan het Besluit te worden voldaan. De omvang wordt groter dan 2.200 vleesvarkens en daarmee komt het bedrijf onder de IPPC regelgeving. Voor deze categorie bedrijven geldt dat vanaf oktober 2007 emissiearme stalsystemen volgens het Besluit moeten worden toegepast. Door het toepassen van de luchtwasser in de nieuw te bouwen stal is het mogelijk om meer dieren te houden met een relatief geringe toename van de emissies geur, ammoniak en fijn stof.

De schaalvergroting is noodzakelijk om de concurrentie met collega's in binnen- en buitenland ook in de toekomst te kunnen aangaan. Door de algemene schaalvergroting in Europa is het mogelijk de kostprijs te beheersen en voldoende marge per dier te blijven realiseren. Gedeeltelijk is de schaalvergroting nodig om de kosten welke voortvloeien uit de van overheidswege opgelegde investeringen (Besluit Huisvesting) te kunnen financieren.

1.2. Locatie, aard en omvang

1.2.1. Locatie bedrijf

Het bedrijf is gelegen tussen de Brabantse dorpen Zeeland en Mill, aan de Peelweg nummer 29 op een afstand van ca. 2.800 meter van de bebouwde kom van Zeeland (gem. Landerd) (zie figuur 1-1). Het bedrijf is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Graspeel. Dit gebied ligt over de gemeenten Landerd, Grave en Mill & St. Hubert. In de omgeving van het bedrijf zijn diverse veehouderijen gelegen en op grotere afstand een aantal burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning ligt op een afstand van ca. 300 meter van het maatgevende emissiepunt van het bedrijf. In bijlage 3 zijn foto's van het bedrijf opgenomen die een indruk van het bedrijf en de directe omgeving geven. De kadastrale ligging van de inrichting is gemeente Zeeland, sectie K, nrs. 596, 1095 en 1096.



Figuur 1-1 Ligging van het bedrijf (○=bedrijfslocatie)

1.2.2. Aard en omvang van het voornemen

Op het bedrijf worden vleesvarkens en vleeskalveren gehouden. Deze vleesvarkens worden als big met een gewicht van ca. 25 kg aangevoerd. De aangevoerde biggen worden op het bedrijf grootgebracht als vleesvarken en zullen op een gewicht van ca. 120 kg het bedrijf verlaten. De vleesvarkens worden vervolgens in de slachterij geslacht.

Ook zijn er opfokzeugen op het bedrijf. Deze worden aangeleverd met een gewicht van ongeveer 25 kg. en worden gehouden ter vervanging van niet productieve en oude fokzeugen op een andere locatie van de heer Hermens.

De vleeskalveren worden als nuchter kalf (nuka) via diverse handelaren aangekocht. De aangevoerde nuka's worden op het bedrijf grootgebracht en zullen op een gewicht van ca. 320 kg het bedrijf verlaten en vervolgens in de slachterij geslacht.

De werkzaamheden op het bedrijf bestaan uit het voederen en (veterinair) verzorgen van de dieren, het reinigen van de stallen en het bijhouden van de administratie. De veterinaire verzorging wordt gedaan door de ondernemer zelf, onder aansturing van de dierenarts binnen de hiervoor geldende wettelijke kaders.

De voorgenomen activiteit betreft de volgende wijzigingen:

- Het bouwen van een nieuwe stal (F) met een luchtwassysteem voor 2.816 vleesvarkens en 880 opfokzeugen.
- Het bouwen van een nieuwe stal (G) voor 1.188 vleeskalveren.

1.3. Cumulatie

Cumulatie met andere projecten kan optreden als twee of meer activiteiten op dusdanige afstand van elkaar worden gerealiseerd dat de milieueffecten van deze activiteiten elkaar verzwakken of versterken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als er in de directe omgeving meer veehouders een aanvraag voor een milieuvergunning hebben ingediend welke gevolgen heeft voor de milieueffecten van dat bedrijf. Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen andere initiatieven waarvan de milieueffecten meegenomen zouden moeten worden bij de beoordeling van deze activiteit.

1.4. Beschrijving milieutechnische kenmerken

1.4.1. Productieproces

Op het bedrijf worden biggen aangevoerd met een lichaamsgewicht van ca. 25 kg. De biggen worden afgemest als vleesvarken en verlaten zo het productieproces. Om goede resultaten te behalen wordt aan de vleesvarkens hoogwaardig veevoer verstrekt. Het veevoer bestaat enkel uit krachtvoer en diverse bijproducten welke gemengd worden tot een hoogwaardig rantsoen. Het voer wordt opgeslagen in polyester voedersilo's. Op jaarbasis wordt ca. 9.500 ton brijvoer gevoerd. Daarbij gebruiken de vleesvarkens ca. 6.000 m³ aan drinkwater. Daarnaast wordt er ca. 350 m³ op jaarbasis gebruikt voor het reinigen van de vleesvarkensstallen.

Naast de plaatsen voor vleesvarkens worden ook 880 plaatsen voor opfokzeugen gebouwd. Hier worden zeugen opgefokt ter vervanging van oude en niet-productieve zeugen. Met het bouwen van de opfokzeugenplaatsen is het bedrijf voorbereid op de toekomstige ontwikkelingen van de zeugenlocaties van dhr. Hermens. De dieren worden vanaf twee zeugenlocaties aangevoerd en op deze locatie opgefokt totdat ze geslachtsrijp zijn om vervolgens weer teruggeplaatst te worden. Er wordt onderscheid gemaakt ten opzichte van de vleesvarkens op het gebied van diervoeding en huisvesting. De voeding van de opfokzeugen is van een andere samenstelling en is hierdoor meer gericht op het vruchtbaarheid dan op vleesproductie. Daarnaast is de bezettinggraad lager (gemiddeld 70%) en hebben de dieren de beschikking over meer leefoppervlak.

De vleeskalveren worden als nuchter kalf aangevoerd op een leeftijd van 2 à 3 weken. Vleeskalveren worden meestal bij melkveehouderijen opgehaald en naar verzamelplaatsen gebracht, zoals veemarkten, om daar gesorteerd en gegroepeerd te worden. Het merendeel van de kalveren is stier, maar er zijn ook vaarzen aanwezig. Vleeskalveren worden dagelijks gevoerd met kalvermelk en krijgen daarnaast granen, brokken, of gehakseld stro (minimaal 250 g per dag). Kalvermelk is een kunstmelk die in een fabriek geproduceerd wordt. Belangrijkste grondstoffen voor de productie van kalvermelk zijn mager melkpoeder en/of weipoeder, aangevuld met vetten en allerlei nuttige voedingsstoffen. De kalvermelk wordt in water (ca. 68°C) opgelost en warm (min. 40°C.) gevoerd. Jaarlijks wordt ca. 1.500 ton krachtvoer, ca. 59 ton kunstmelkpoeder en ca. 2.000 ton aan ruwvoerders verstrekt. Het waterverbruik van de vleeskalveren wordt geschat op 14.500m³ per jaar. Daarnaast wordt er ca. 50 m³ op jaarbasis verbruikt voor het reinigen van de kalverenstal.

Om dierziekten te voorkomen worden de stallen na iedere ronde gereinigd zodat de besmettingsdruk door bacteriën en virussen zo veel mogelijk wordt beperkt. Hiervoor worden binnen de inrichting reinigings- en ontsmettingsmiddelen opgeslagen. Totaal wordt binnen de inrichting 200 liter reinigings- en liter ontsmettingsmiddelen opgeslagen. Ter bestrijding van ongedierte wordt 25 kg bestrijdingsmiddel opgeslagen.

Door de realisatie van het plan zal het energieverbruik op jaarbasis toenemen. De elektriciteit wordt onder andere gebruikt voor de verlichting, verwarming, ventilatie en reiniging van de stallen. Het propaangas wordt gebruikt voor de verwarmingsinstallatie van de reeds bestaande stallen. Bij de bouw van de nieuwe installaties zal zoveel mogelijk op een duurzame wijze worden gebouwd om de toename van energieverbruik tot een minimum te beperken. Op jaarbasis zal ca. 192.000 kWh elektriciteit en ca. 1.000 liter propaan verbruikt worden.

1.4.2. Productie afvalstoffen

Als gevolg van de bedrijfsvoering zullen jaarlijks de volgende afvalstoffen ontstaan:

- dierlijke mest: ca. 4.680 m³
- kadavers: ca. 18 ton
- huishoudelijk afval: ca. 150 kg
- spuiwater: ca. 350 m³

De drijfmest van de dieren wordt opgeslagen in de mestputten onder de stallen. Deze zijn voldoende groot om de mest een jaar op te slaan. De mestkelders zijn vloeistofdicht waardoor verontreiniging naar de bodem voorkomen wordt. Na iedere productieronde wordt de mest van het bedrijf afgevoerd en uitgereden op akkerbouw en weidegronden in de omgeving.

Kadavers worden opgeslagen in een speciale kadaverkoeling. Deze is vloeistof dicht en wordt regelmatig geledigd door HR-service. Ook het huishoudelijk afval wordt wekelijks door de gemeentelijke reinigingsdienst afgehaald.

Het spuiwater van de luchtwasser wordt opgeslagen in een speciaal opslagvat. Sinds kort is spuiwater echter opgenomen in het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet wat betekent dat het niet langer gezien hoeft te worden als bedrijfsafvalstof maar als kunstmestvervangende meststof. Het spuiwater wordt uitgereden op akkerbouw en weidegronden in de omgeving van het bedrijf.

1.4.3. Verontreiniging en hinder

Mogelijke verontreinigingen bij dit initiatief zijn: bodemverontreiniging door opslag van, mest en kadavers en luchtverontreiniging als gevolg van emissies. Om deze verontreinigingen te voorkomen, worden diverse maatregelen genomen. Zo wordt de mest in daarvoor bestemde mestkelders opgeslagen en regelmatig van het bedrijf afgevoerd. De kadavers worden opgeslagen in of op een vloeistofkerende voorziening, waardoor bodemverontreiniging wordt voorkomen. De belangrijkste emissies die binnen de inrichting ontstaan zijn geluid-, ammoniak-, fijn stof- en geuremissie. Voor wat betreft de emissies van het bedrijf wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 3.

1.5. **Ongevallenrisico's**

Het grootste risico voor een vleesvarkenshouderij betreft het uitvallen van stroom. Door het wegvallen van de netspanning zullen onder ander de ventilatoren stilvallen.

Het gevolg hiervan is dat er onvoldoende luchtverversing in de stallen is, waardoor de dieren kunnen stikken. Om dit risico weg te nemen is er op het bedrijf een noodstroomaggregaat aanwezig zodat er te allen tijde netspanning beschikbaar is.

Op het bedrijf worden brandwerende maatregelen getroffen middels het toepassen van brandvertragende voorzieningen en het aanbrengen van poederblussers. Om het risico op ongevallen op het bedrijf te verkleinen, wordt gewerkt met opgeleid personeel. Bij het gebruik van werktuigen en machines worden de voorschriften van de fabrikant toegepast.

De toepassing van een luchtwasser heeft tot gevolg dat zwavelzuur moet worden aangevoerd, opgeslagen en getransporteerd en spuiwater moet worden getransporteerd en afgevoerd. De opslag van zwavelzuur vindt plaats in een daarvoor geschikte tank, spuiwater wordt opgeslagen in een daarvoor geschikt opslagvat. Het transport van deze vloeistoffen van en naar de luchtwasser wordt automatisch in werking gezet door computergestuurde procesbeheersing. Hier komt geen menselijk handelen bij kijken. Door deze maatregelen wordt de kans op ongelukken tot een minimum beperkt.

2

Beleid en besluiten

2.1. Overzicht van de beleidsaspecten

Ten aanzien van internationaal, nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid is onder andere de volgende wet- en regelgeving van belang. De gevolgen hiervan voor de voorgenomen activiteit komen in de navolgende hoofdstukken aan de orde.

2.1.1. Internationaal beleid

IPPC-richtlijn

- Voluit:** Richtlijn 96/61/EG van de Raad van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (IPPC)
- Doel:** Deze richtlijn heeft de geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door de in bijlage I van de richtlijn genoemde activiteiten ten doel. Zij bevat maatregelen ter voorkoming en, wanneer dat niet mogelijk is, beperking van emissies door de bedoelde activiteiten in lucht, water en bodem, met inbegrip van maatregelen voor afvalstoffen, om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken.

M.e.r.-richtlijn

- Voluit:** Richtlijn in werking vanaf 1994 betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten
- Doel:** Deze richtlijn heeft ten doel het ontstaan van vervuiling of hinder van meet af aan te vermijden, door voor te schrijven dat in een zo vroeg mogelijk stadium rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van alle technische plannings- en beslissingsprocessen voor het milieu.

Habitatrichtlijn

- Voluit:** Richtlijn 92/43/EG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna
- Doel:** Deze richtlijn heeft ten doel bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de Lid-Staten waarop het Verdrag van toepassing is.

Vogelrichtlijn

- Voluit:** Richtlijn 79/409/EG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand
- Doel:** Deze richtlijn heeft ten doel de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lid-Staten waarop het Verdrag van toepassing is. Zij betreft de bescherming, het beheer en de regulering van deze soorten en stelt regels voor de exploitatie daarvan.

Nitraatrichtlijn

- Voluit: Richtlijn 91/676/EEG van de Raad van 12 december 1991 inzake de bescherming van water tegen verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen
- Doel: Deze richtlijn heeft tot doel de waterverontreiniging die wordt veroorzaakt of teweeggebracht door nitraten uit agrarische bronnen te verminderen, en verdere verontreiniging van dien aard te voorkomen.

2.1.2. Nationaal beleid

Wet Milieubeheer

- Voluit: Wet van 13 juni 1979, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne.
- Doel: Deze wet is bedoeld om milieubelasting door bedrijven en instellingen te voorkomen of te beperken.

Natuurbeschermingswet

- Voluit: Wet uit 1998, houdende nieuwe regelen ter bescherming van natuur en landschap.
- Doel: Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden.

Flora- en faunawet

- Voluit: Wet uit 1998 en in 2005 gewijzigde wet, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten.
- Doel: Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een tweede doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten.

Wet Ammoniak en veehouderij

- Voluit: Wet van 31 januari 2002 en in 2007 aangepast, houdende regels inzake ammoniakemissie uit tot veehouderijen behorende dierenverblijven.
- Doel: Deze wet heeft ten doel om zeer kwetsbare natuur extra te beschermen tegen ammoniak uit veehouderijen.

Besluit Huisvesting

- Voluit: Besluit van 8 december 2005, houdende regels ter beperking van de ammoniakemissie uit huisvestingssystemen van veehouderijen. Dit besluit is per 1 april 2008 in werking getreden.
- Doel: Deze wet heeft ten doel de emissie van ammoniak uit huisvestingssystemen van veehouderijen te beperken door voor bepaalde diercategorieën een maximale ammoniakemissiewaarde vast te stellen.

Wet Geurhinder en Veehouderij

- Voluit: Wet van 5 oktober 2006, houdende regels inzake geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven. Deze wet is per 1 januari 2007 in werking getreden.
- Doel: Het stellen van regels met betrekking tot beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voorzover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierenverblijven.

2.1.3. Provinciaal beleid

- Streekplan provincie Brabant.
- Provinciale milieuverordeningen.

2.1.4. Gemeentelijk beleid

- Bestemmingsplan Buitengebied.
- Bestemmingsplan LOG Graspeel

2.2. Besluitvormingskader

De Wet Milieubeheer vormt het kader voor de besluitvorming omtrent de realisatie van de voorgenomen activiteit. De m.e.r.-beoordeling maakt deel uit van de vergunningverlening ingevolge de Wet Milieubeheer. Voordat een aanvraag milieubeheer wordt beoordeeld zal het bevoegd gezag een besluit nemen omtrent het al dan niet wenselijk zijn van een Milieu Effect Rapportage.

2.3. Genomen besluiten

Voor de betreffende locatie is in 1995 een milieuvergunning (revisie) verleend.

3 Omgeving

3.1. Bestaand grondgebruik

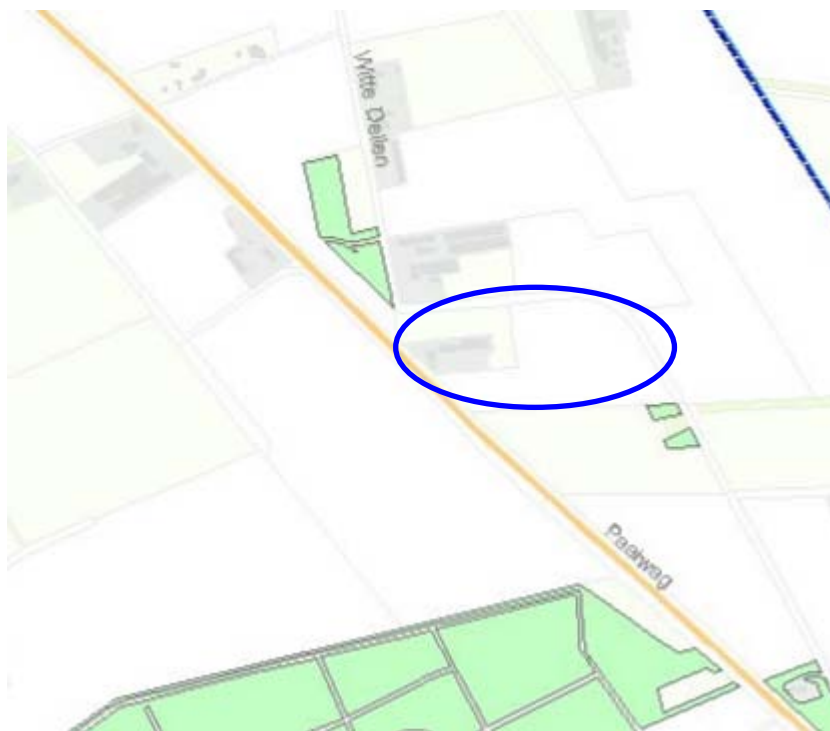
In de huidige situatie is de locatie reeds in gebruik als vleesvarkenshouderij. Het grondbeslag omvat ca. 9.840 m² waarvan 2.130 m² wordt gebruikt ten behoeve van bedrijfsgebouwen en/of erfverharding. De overige grond is in gebruik als grasland en tuin.

Door het voornemen neemt het ruimtebeslag toe met ca. 27.900 m² waarvan ca. 10.000 m² bedrijfsgebouwen en/ of erfverharding. De uitbreiding vindt plaats op eigen terrein. Het bouwblok volgens het in procedure zijnde bestemmingsplan is onvoldoende groot om de uitbreiding te realiseren. Voor het vergroten van het bouwblok worden de gebruikelijke ruimtelijke procedures doorlopen.

3.2. Aanwezige natuurwaarden

3.2.1. Algemene beschrijving omgeving

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Landerd. De omgeving heeft een overwegend agrarisch karakter met hier en daar een burgerwoning in het buitengebied. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn geen boomkwekerijen of kassen/of fruitteeltbedrijven gelegen zodat directe ammoniakschade kan worden uitgesloten.



Figuur 3-1 Ecologische hoofdstructuur (○ is bedrijfslocatie)

3.2.2. Ecologische Hoofdstructuur

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een grote aantalsoorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

EHS-gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Het bedrijf is niet in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen. Eventuele EHS-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd. Figuur 3-1 geeft een overzicht van de bedrijfslocatie en ligging van de aangewezen EHS-gebieden.

3.2.3. Kwetsbare gebieden

Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief alleen de gebieden van belang die tevens binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn gelegen.

Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Binnen deze straal is bij dit voornemen geen kwetsbaar gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied in de EHS is gelegen op ca. 330 meter van het bedrijf. Het betreft hier de Trentsche Bossen / De Berg. Deze bosgebieden zijn gelegen op hoge dekzandruggen op en aan de rand van de Peelhorst en bestaan voornamelijk uit naalddhout. De Trentsche Bosschen zijn een leefgebied voor onder andere de das.

3.2.4. Wetlands

Onder wetlands worden waterrijke gebieden verstaan, bijvoorbeeld moerassen of veengebieden. Deze natuurgebieden hebben belangrijke functies, onder andere voor trekvogels, vissen en andere waterdieren. Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag uit 1971.

Sinds de wijziging van de Natuurbeschermingswet valt de bescherming van wetlands onder deze wet. Daarom worden eventuele te beschermen wetlands in de omgeving van het bedrijf in paragraaf 3.2.7 (“Natuurbeschermingswetgebieden”) in beeld gebracht.

3.2.5. Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden

Nationale Parken (natuurparken) zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. In Nederland is een nationaal park een natuurgebied van ten minste duizend hectare, met een karakteristiek landschap en bijzondere planten en dieren. Het beheer van een nationaal park is gericht op natuurbehoud en -ontwikkeling, natuurgerichte recreatie, educatie en voorlichting, en op onderzoek. Naast natuurparken vormen ook kustgebieden en bosgebieden een belangrijk onderdeel van de Nederlandse natuur.

De genoemde gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving. Eventuele natuurparken, kustgebieden en/of bosgebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd.

3.2.6. Nationale Landschappen

Nederland kent twintig Nationale Landschappen. Deze gebieden hebben een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Daarmee vertellen ze het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen worden gekenmerkt door een bijzondere samenhang tussen landschapselementen als natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. Door het aanwijzen van Nationale Landschappen wil de overheid het typische Nederlandse landschap behouden. Nationale Landschappen worden beschermd op grond van hun archeologisch of cultuurhistorisch waardevolle eigenschappen. Het bedrijf is niet gelegen in een Nationaal Landschap. Het dichtstbijzijnde Nationale Landschap is Het Groene Woud op ca. 20 km van de bedrijfslocatie en zal daarom geen invloed hebben op het voornemen.

3.2.7. Natuurbeschermingswetgebieden

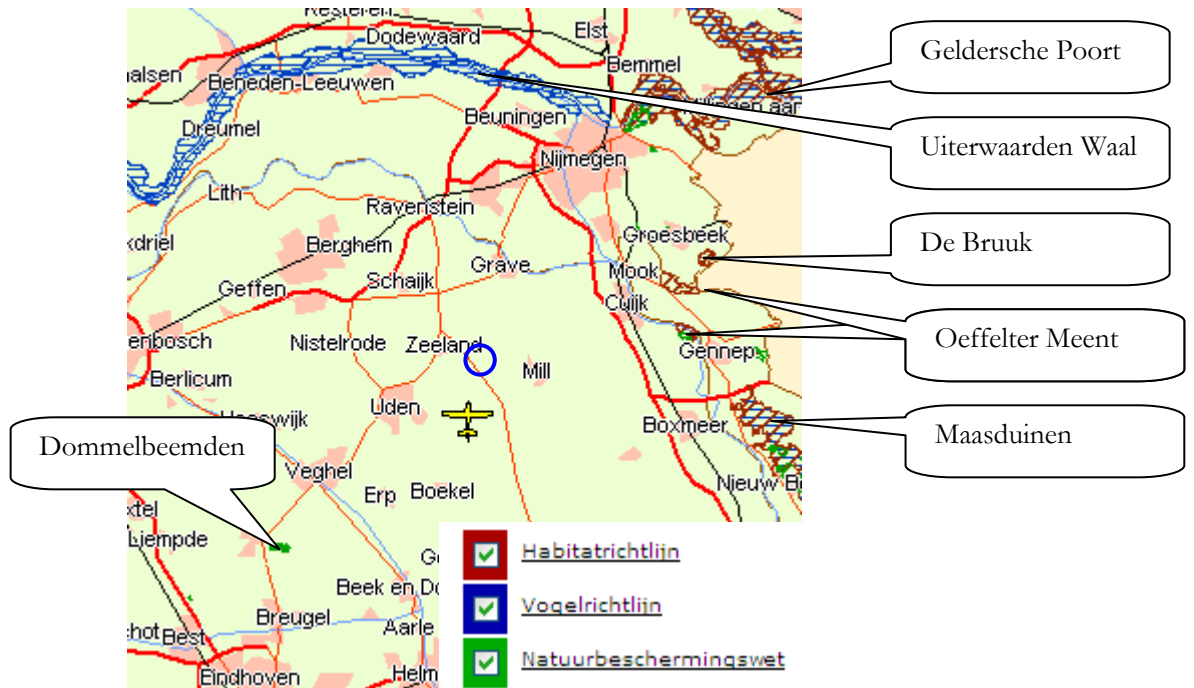
Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet.

De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- beschermde natuurmonumenten
- wetlands.

Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingswetgebied is op ca. 16 kilometer afstand van het bedrijf gelegen en is aangewezen als Habitatrichtlijngebied en beschermd natuurmonument. Dit gebied betreft de Oeffelter Meent. Van de beschermde planten- en diersoorten komen met name stroomdalgraslanden, glanshaver- en vossenstaarthooilanden, kamsalamanders en de kleine modderkruiper voor. Gezien de grote afstand ten opzichte van de bedrijfslocatie zijn er geen significante gevolgen te verwachten voor de beschermde soorten in dit gebied.

De andere gebieden tot 20 km van het bedrijf zijn de Dommelbeemden, De Bruuk, Geldersche Poort, Uiterwaarden Waal en de Maasduinen. Gezien de grote afstand ten opzichte van de bedrijfslocatie zijn er geen significante gevolgen te verwachten voor de beschermde soorten in dit gebied. Een overzichtskaart van de ligging van de Natuurbeschermingswetgebieden in de omgeving van het voornemen is weergegeven in figuur 3-2.



Figuur 3-2 Dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebieden

4 Milieueffecten

In onderstaande paragrafen worden potentiële milieueffecten in beeld gebracht waarvan de verwachting is dat zij optreden. Daar waar dat van toepassing is, is het bereik, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect beschreven.

4.1. Ammoniakemissie

4.1.1. Individuele ammoniakemissie

Een overzicht van de ammoniakemissie in de vergunde en de gewenste situatie is weergegeven in bijlage 1. Ten gevolge van de bedrijfsaanpassing neemt de ammoniakemissie met 2.060 kg naar 9.083,6 kg. Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van de in hoofdstuk 3 genoemde gebieden is de verwachting dat dit geen significante gevolgen heeft voor de omgeving. Daarnaast zijn er geen boomkwekerijen of fruitteeltbedrijven in de nabije omgeving van het bedrijf welke eventueel gevolgen kunnen ondervinden van het voornemen.

4.2. Geuremissie

De geuremissie van een veehouderij moet worden beoordeeld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder emissiefactor geldt een vaste afstand, voor dieren met emissiefactor geldt dat de belasting van geurgevoelige objecten binnen wettelijk vastgestelde normen moet blijven.

De geuremissie van het bedrijf neemt toe van 17.020 OU/sec naar 118.819 OU/sec. De geurverspreiding wordt berekend met V-stacks. In bijlage 5 zijn de resultaten van de geurverspreidingsberekening opgenomen. Daaruit blijkt dat de uitbreiding kan worden gerealiseerd.

De woning aan de Peelweg 29 is niet meegenomen als geurgevoelig object. De woning ligt binnen de inrichtingsgrens en is tevens binnen het bouwblok gelegen. Daarnaast zijn de bewoners van de woning betrokken bij het bedrijf.

4.3. Fijn stof

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. De achtergrondconcentratie van fijn stof in de omgeving van het bedrijf was in 2008 26,1 μg per m^3 (MNP, 2008). Volgens de wettelijke normen mag deze concentratie maximaal 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen. De fijn stofverspreiding wordt berekend met het verspreidingsmodel ISL3a. In bijlage 6 zijn de resultaten van de fijn stofberekening opgenomen. Daaruit blijkt dat de wettelijke norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden wordt. Ook de drempelwaarde (35) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden.

4.4. Water

Hemelwater

Per jaar wordt ongeveer 9.800 m³ hemelwater via verharde oppervlakken afgevoerd (neerslag per jaar 800 mm). Dit water is niet in contact geweest met bedrijfsmatige processen en kan dus zonder problemen naar de omgeving (bodem, oppervlaktewater) worden afgevoerd.

Waterverbruik

Het waterverbruik wordt in de nieuwe situatie naar verwachting 7.600 m³ per jaar. Dit is een toename ten opzichte van de vergunde situatie. De toename wordt veroorzaakt door de toename in dieren. Door meer dieren te houden zal er meer drinkwater verbruikt worden. Door het toepassen van lagedruksystemen en morsbakjes wordt verspilling zoveel mogelijk voorkomen. De reiniging van de stallen veroorzaakt tevens een toename van het waterverbruik doordat er twee nieuwe stallen gebouwd worden. Hierdoor zal meer staloppervlak gereinigd moeten worden. Het waterverbruik bij het reinigen wordt zoveel mogelijk beperkt door het gebruik van een hogedrukspuit en het toepassen van inweekmiddelen waardoor de stallen sneller en eenvoudiger schoongemaakt kunnen worden

4.5. Energie

Energieverbruikers op het bedrijf zijn de ventilatoren, de verlichting, de pompen van de luchtwasser, de verwarming, en overige installaties (voer, drinkwater etc.). Het verwachte energieverbruik is 192.000 kWh elektriciteit en 1.000 liter propaan per jaar. Het energieverbruik wordt zoveel mogelijk beperkt door het toepassen van goede thermische isolatie en een energiezuinig ventilatiesysteem zodat ook verwarming van de stallen nauwelijks nodig zal zijn. Tevens worden zoveel mogelijk tl-armaturen en spaarlampen gebruikt zodat het energieverbruik zo laag mogelijk blijft.

4.6. Mest en spuiwater

Jaarlijks wordt op het bedrijf ongeveer 4.680 m³ mest geproduceerd. Deze wordt opgeslagen in gesloten mestputten onder de gebouwen. In de toegestane periode wordt de mest afgevoerd naar akkerbouwgronden in de nabije omgeving van het bedrijf. Het bedrijf voldoet aan de wettelijk verplichte opslagcapaciteit. De luchtwasser produceert jaarlijks 350 m³ spuiwater. Sinds kort is spuiwater opgenomen in het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet wat betekent dat het niet langer gezien hoeft te worden als bedrijfsafvalstof maar als kunstmestvervangende meststof. Het spuiwater wordt uitgereden op akkerbouw en weidegronden in de omgeving van het bedrijf.

4.7. Geluid

Op het bedrijf zelf zijn een aantal geluidsbronnen te benoemen. Voorbeelden van bronnen zijn diverse verkeersbewegingen, zoals voerwagens en veewagens, ventilatoren en activiteiten als het laden van de dieren of het lossen van voer. Een overzicht van de geluidsbelasting van het bedrijf zal worden opgenomen in de aanvraag milieuvergunning, eventueel onderbouwd door een akoestisch rapport. De geluidsbelasting veroorzaakt door het bedrijf wordt zoveel mogelijk beperkt. Zo wordt zoveel als mogelijk is met volle vrachten gewerkt om het aantal verkeersbewegingen beperkt te houden. Door plaatsing van de ventilatoren in het centraal kanaal (nieuwe stal) en toepassing van moderne frequentieregelde ventilatoren in de bestaande stallen wordt met name de geluidsemisatie in de avond- en nachtperiode beperkt.

4.8. Besluit Huisvesting en IPPC-richtlijn

Het Besluit Huisvesting schrijft maximale emissiewaarden voor verschillende diercategorieën voor en is op 1 april 2008 in werking getreden. Voor onderhavig bedrijf geldt dat het uiterlijk op 1 januari 2013 aan de maximale emissiewaarden moet voldoen. Tevens geldt dat nieuw te realiseren stallen altijd aan de maximale emissiewaarden moeten voldoen. Door de aanpassingen in de stallen voldoet het hele bedrijf aan de wettelijke emissienormen voor ammoniak. Wettelijk gezien is het dus toegestaan de uitbreiding te realiseren.

De IPPC-richtlijn verplicht de lidstaten van de EU om bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de best beschikbare technieken (BBT). De Nederlandse overheid heeft deze richtlijn onder andere in de Wet Milieubeheer en de Wet Ammoniak en Veehouderij geïmplementeerd. Daarnaast heeft zij een beleidslijn gepresenteerd die als handreiking kan dienen voor het uitvoeren van de omgevingstoets IPPC. Met behulp van de beleidslijn kan het bevoegd gezag beslissen of en in welke mate vanwege de lokale milieumomstandigheden strengere emissie-eisen in de milieuvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die volgen uit de toepassing van 'beste beschikbare technieken' (BBT).

Welke BBT moeten worden toegepast, is vastgelegd in de Regeling aanwijzing BBT-documenten. In deze regeling worden diverse handboeken, diverse onderdelen van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS), diverse documenten ten aanzien van water en diverse oplegnotities genoemd. Voor de intensieve veehouderij worden in de oplegnotitie (gebaseerd op een Europees Referentiedocument (BREF) voor de intensieve veehouderij) enkele systemen, waaronder het ICV-systeem voor vleesvarkens genoemd als best beschikbare techniek. Naast de huisvesting worden nog enkele aandachtspunten BBT genoemd. In tabel 4.1 staat een opsomming van de aandachtspunten waarvoor in de oplegnotitie BBT zijn vastgesteld, het doel van de BBT en een voorbeeld van een BBT op dit gebied. Andere documenten uit de Regeling aanwijzing BBT-documenten hebben ook voornamelijk betrekking op de in deze tabel genoemde aandachtspunten.

Tabel 4-1 Overzicht van de aandachtspunten waarvoor BBT zijn vastgesteld

Aandachtspunt	Doel	Voorbeeld BBT
Voedingstechnieken	Beperking uitscheiding nutriënten	Fasevoeding
Emissies naar de lucht	Beperking ammoniakemissie	Vacuümsysteem voor mestafvoer
Water	Beperking waterverbruik	Gebruik hogedrukspuit
Energie	Beperking energieverbruik	Frequentiegeregelde ventilatoren
Mestopslag	Beperken ammoniakemissie	Overdekte mestilo

Bij het voornemen wordt in de nieuwe stal een luchtwassysteem toegepast. Dit systeem wordt niet in de BREF's genoemd als BBT. Wel wordt met het systeem een hogere reductie van ammoniakemissie bereikt dan met de genoemde BBT in de BREF. Daarnaast heeft de luchtwasser als voordeel dat de lucht middels centrale afzuigkanalen naar de luchtwasser wordt geleid. Hiermee wordt de toename van het energieverbruik door toepassing van de luchtwasser beperkt. Met betrekking tot de aandachtspunten 'voedingstechnieken', 'water' en 'energie' worden de genoemde voorbeelden op dit bedrijf toegepast. Ook enkele bestaande stallen worden voorzien

van de BBT. Daarmee voldoet het bedrijf aan de IPPC-richtlijn, o.a. door toepassing van intern salderen.

Nu op dit bedrijf, waar mogelijk, best beschikbare technieken worden toegepast en met betrekking tot emissies zelfs een verdergaande techniek wordt toegepast, voldoet het bedrijf aan de IPPC-richtlijn. Dit wordt bevestigd in de uitspraak Echt-Susteren (ABRvS 1 juni 2005, nr. 20040-343/1).

Op basis van de IPPC-beleidslijn kan een bevoegd gezag strengere eisen stellen dan BBT, wanneer de milieu-omstandigheden daar aanleiding toe geven. In bijlage 1 is de berekening van de BBT+ drempelwaarde opgenomen. Gezien het feit dat de totale ammoniakemissie de BBT+grens van 5.000 kg slechts beperkt overstijgt en de depositie door de bedrijfsactiviteiten op de te beschermen gebieden marginaal is, is er geen reden om strengere eisen te stellen dan het Besluit Huisvesting voorschrijft. Overigens voldoet het initiatief ook aan het Besluit Huisvesting na toepassing van BBT+.

4.9. Ecologie

4.9.1. Gebiedsbescherming

De achtergronddepositie van N_{totaal} in de omgeving van het bedrijf was in 2007 2.290 mol per hectare per jaar (Milieu- en Natuur Planbureau, 2008). In hoofdstuk 3 is gebleken dat er zich in de omgeving van het bedrijf geen gebied bevindt dat gevoelig is voor een toename van de ammoniakdepositie. Gezien het feit dat de afstand tot gevoelige gebieden ca. 20 kilometer bedraagt, heeft de voorgenomen bedrijfsontwikkeling geen significant effect op de omgeving.

4.9.2. Soortenbescherming

In tabel 3.3 is een overzicht van te beschermen soorten in de omgeving van het bedrijf opgenomen (bron: Natuurloket). Uit de tabel blijkt dat er geen beschermende plant en diersoorten voorkomen in de nabijheid van het bedrijf.

Rapportage voor kilometerhok X:178 / Y:410								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					1	matig	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Tabel 3-3 Overzicht beschermde soorten

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn in deze aanmeldingsnotitie opgenomen:

1. Overzicht vergunde en gewenste dieraantallen
2. Situatieschets bedrijf
3. Situatie omgeving
4. Beschrijving BWL 2005.01V1
5. Berekening geurverspreidingsmodel V-stacks
6. Dimensioneringsplannen luchtwassers
7. Berekening fijn stofverspreiding ISL3a – v2.0

Bijlage 1: Overzicht vergunde en gewenste situatie

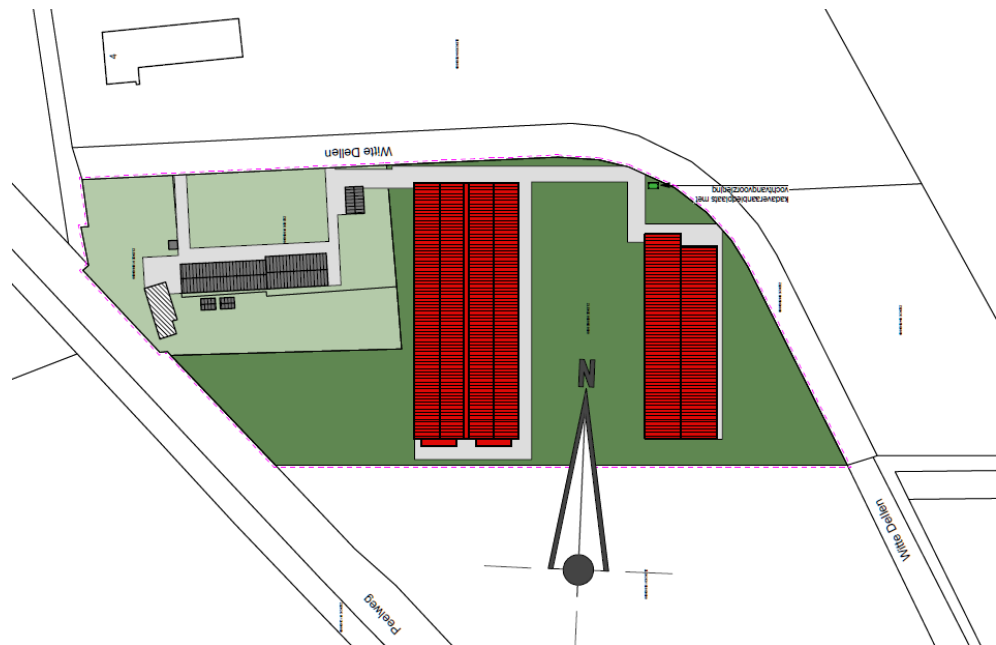
Situatie conform geldende vergunning(en)












diercategorie	stal	RAV code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH ₃ p.pl.p.j.	NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie totaal
vleesvarkens	A	D 3.2.1.1	ged. roostervloer < dan 0,8 m ²	420	3	1260,00	23	9660,00
vleesvarkens	B	D 3.4.1	overig kleiner dan 0,8 m ²	320	2,5	800,00	23	7360,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
TOTAAL				740		2060,00		17020,00

Gewenste situatie

diercategorie	stal	RAV code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH ₃ p.pl.p.j.	NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie totaal
vleesvarkens	A	D 3.2.1.1	ged. roostervloer < dan 0,8 m ²	356	3	1068,00	23	8188,00
vleesvarkens	B	D 3.100.1	overig kleiner dan 0,8 m ²	384	2,5	960,00	23	8832,00
vleesvarkens	F	D 3.2.9.2	LW 70%	2816	1,1	3097,60	16,1	45337,60
opfokzeugen	F	D 3.2.9.2	LW 70%	880	1,1	968,00	16,1	14168,00
vleeskalveren	G	A 4.3	overige huisvesting	1188	2,5	2970,00	35,6	42292,80
paarden	E	K1	overige huisvesting	4	5	20,00	0	0,00
					0	0,00	0	0,00
TOTAAL						9083,60		118818,40

Bijlage 2: Situatieschets bedrijf



SITUATIE	
kadastrale gemeente Zeeland sectie K n° 596, 1095, 1096 schaal 1 : 2000	
	perceel
	bouwblok
	grens van de inrichting
	bestaande gebouwen
	nieuwbouw
	bedrijfswoning
	erfverharding
	te slopen gebouwen
	omliggende bebouwing
	water
	emissiepunt

Bijlage 3: Situatie omgeving



Bedrijfslocatie



Bijlage 4: Beschrijving BWL 2005.01V1

Nummer systeem	BWL 2005.01.V1	
Naam systeem	Chemisch luchtwassysteem 70 % ammoniakemissiereductie	
Diercategorie	Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)	
Systeembeschrijving van	April 2009	
Vervangt	Beschrijving BWL 2005.01 van 15 juli 2005	
Werkingsprincipe	<p>De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit twee filterwanden van het type dwarsstroom. De filterwanden hebben een gelijk aanstroomoppervlak en zijn opgebouwd uit een kolom met vulmateriaal dat continu vochtig wordt gehouden met een aangezuurde wasvloeistof, bijvoorbeeld door sproeien of een overloopsysteem. De gezuiverde lucht verlaat vervolgens via een druppelvanger de installatie. De luchtwasser kan zijn opgebouwd uit modules (met daarin de filterwanden) die aan de stal worden gekoppeld of de luchtwasser wordt bouwkundig opgebouwd (wandensysteem).</p> <p>Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat, waarna deze stof met het spuiwater wordt afgevoerd.</p>	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM		
	Onderdeel	Uitvoeringseis
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
2a	Dimensionering luchtwassysteem	opgebouwd uit twee achter elkaar geplaatste filterwanden van het type dwarsstroom van gelijke lengte
2b		opgebouwd uit éénheden met een capaciteit van 20.000 m ³ lucht per uur, elke éénheid heeft een lengte van 1,8 m
2c		de filterwanden hebben een hoogte van 2,2 m en een dikte van 0,55 m, het filterpakket is opgebouwd uit kunststof filtermateriaal (type FKP 319 (2H Kunststoff GmbH), contactoppervlak filtermateriaal is 150 m ² / m ³)
2d		via een druppelvanger verlaat de gereinigde lucht het systeem
2e		capaciteit maximaal 5.050 m ³ lucht per uur per m ² netto aanstroomoppervlak
2f		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)
3a	Registratie	continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp met behulp van een urenteller
3b		continue registratie van het spuidebiet met een geijkte waterpulsometer
3c		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.

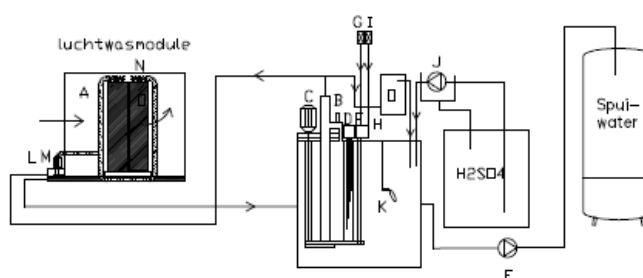
4	Spuiregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling
5	Afvoer spuiwater	afvoer naar een aparte opslag
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM		
	Onderdeel	Gebruikseis
a1	Instelling	de pH van het waswater moet minimaal 3 en maximaal 4 bedragen
a2	parameters en controle	het gehalte aan ammoniumsulfaat in het waswater moet maximaal 2,1 mol per liter bedragen
a3		elk half jaar bemonstering van het waswater, zie hiervoor de checklist controle werking chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.
b	Waswater	moet worden aangezuurd met zwavelzuur
c	Spuiregeling	de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard
d	Opleveringsverklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring ¹ , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder
e	Reiniging filterpakket	minimaal éénmaal per jaar
f	Onderhoudscontract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen ² . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
g	Logboek	moet worden bijgehouden met betrekking tot: - de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen; - de wekelijkse controle werkzaamheden. Zie hiervoor de checklist onderhoud chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
h	Rendementsmeting	het is mogelijk om een rendementsmeting voor te schrijven, zie hiervoor de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
Werkingsresultaat		ammoniakverwijderingsrendement: 70 procent
Emissiefactor		Gespeende biggen: - 0,18 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,35 m ² - 0,23 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,35

¹ In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

² Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

Verwijzing rapport	m ² Kraamzeugen: - 2,5 kg NH ₃ per dierplaats per jaar Guste en dragende zeugen: - 1,3 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, individuele huisvesting - 1,3 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, groepshuisvesting Dekberen: - 1,7 kg NH ₃ per dierplaats per jaar. Vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen): - 0,8 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² - 1,1 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²
	Toelatingscertificaat, op 28 april 2004 afgegeven door A&F

luchtwassysteem



- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| A Luchtwasservulpakket | J Zuurdoseerpomp in lekbak |
| B pH sensor | K vlotter maximum niveau mengtank |
| C Circulatiepomp | L pomp luchtwater |
| D Waterniveau-regeling | M vlotter maximum niveau luchtwater |
| E Klep watertoevoer | N Waterverdeelstelsel |
| F Spuiwaterpomp + spuiwatermeter | D Dichtheidsmeter |
| G beveiligingsklep | |
| H Klep watersmering | |
| I Drukwachter | |

NAAM: Chemisch luchtwassysteem 70 % ammoniakemissiereductie, voor kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)	NUMMER: BWL 2005.01.V1 Systeembeschrijving April 2009
---	---

Bijlage 5: Geurverspreidingsmodel V-Stacks

Naam van de berekening: Aanvr WM 20090629

Gemaakt op: 29-06-2009 14:12:20

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Hermens Mts. Locatie Peelweg 29 te Zeeland

Berekende ruwheid: 0,170 m

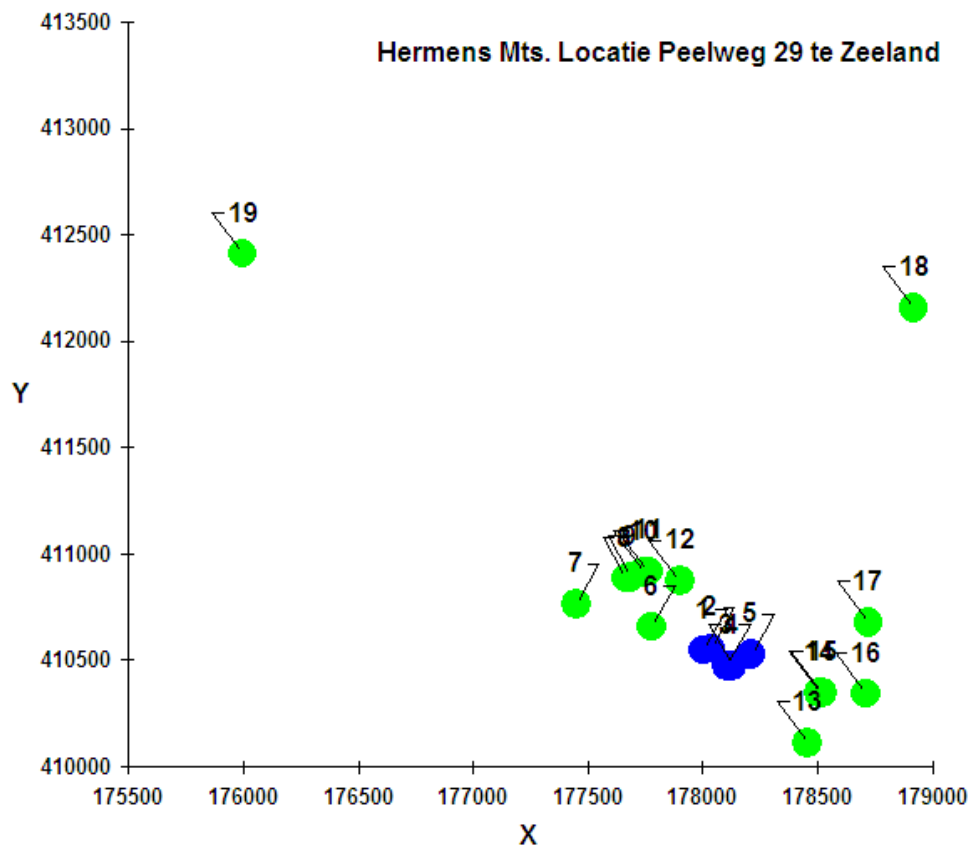
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	178 006	410 544	4,8	3,4	0,4	4,00	8 188
2	Stal B	178 038	410 553	3,2	3,5	0,4	4,00	8 832
3	Stal F 1 LW 70%	178 106	410 472	3,0	5,1	4,1	1,18	29 109
4	Stal F 2 LW 70%	178 130	410 473	3,0	5,1	4,1	1,23	30 397
5	Stal G	178 212	410 522	7,8	5,7	0,7	4,00	42 293

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Peelweg 20	177 780	410 655	14,00	13,28
7	Nieuweweg 6	177 449	410 759	14,00	4,57
8	Witte dellen 1b	177 666	410 883	14,00	7,96
9	Witte dellen 1	177 688	410 890	14,00	8,01
10	Witte dellen 1a	177 743	410 913	14,00	8,49
11	Witte dellen 3	177 763	410 915	14,00	8,82
12	Witte dellen 5	177 901	410 869	14,00	12,20
13	Witte dellen 4a	178 459	410 107	12,00	8,24
14	Witte dellen 4	178 510	410 343	12,00	11,93
15	Witte dellen 6	178 521	410 344	12,00	11,63
16	Witte dellen 8	178 712	410 340	12,00	6,54
17	Spiestraat 22	178 722	410 677	14,00	7,11
18	Dominicanenstaat 11	178 920	412 155	3,00	1,43
19	Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	2,00	0,74



Bijlage 6: Dimensioneringsplannen luchtwassers



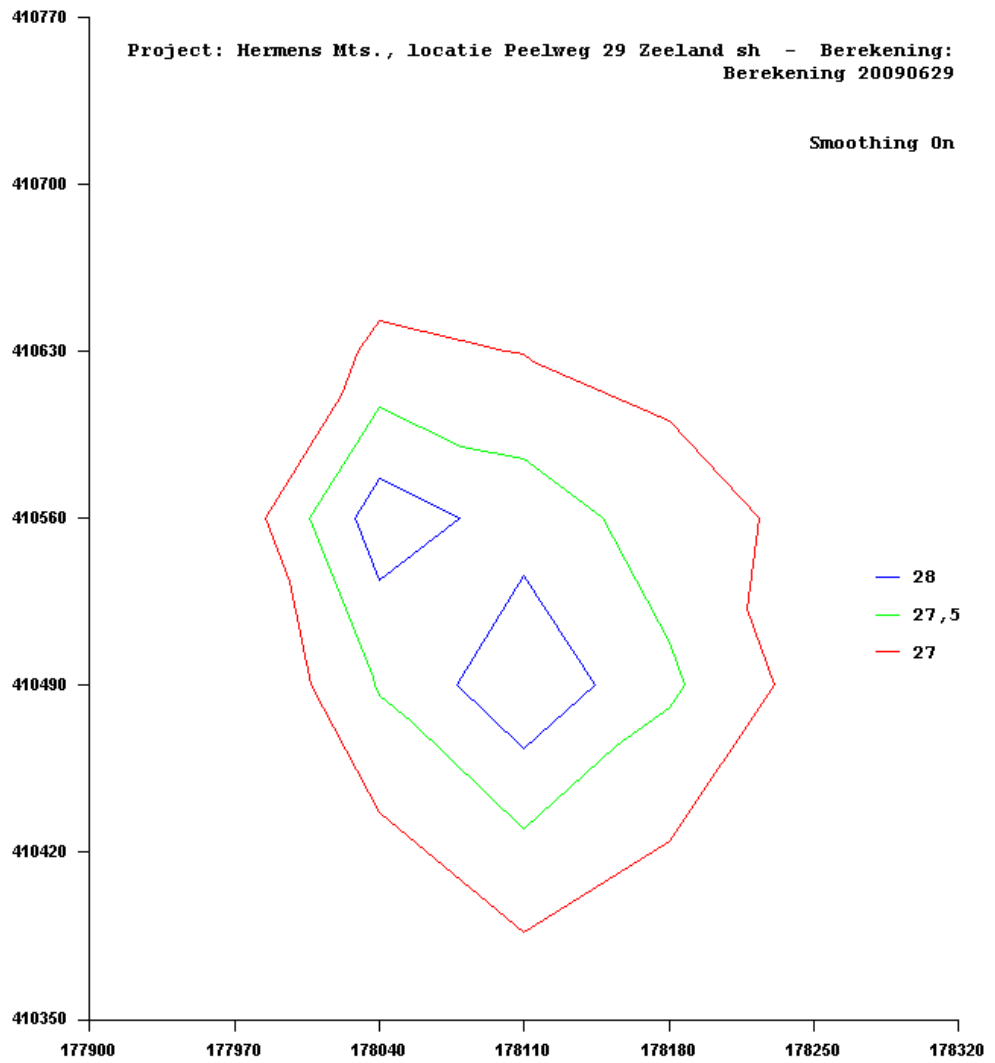
Berekende hoeveelheid watergebruik	723 m ³ /jaar
Berekende hoeveelheid zuurgebruik	5011 liter/jaar (1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)
Berekende hoeveelheid spuiwater	82,9 m ³ /jaar



Berekende hoeveelheid watergebruik	755 m ³ /jaar
Berekende hoeveelheid zuurgebruik	5233 liter/jaar (1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)
Berekende hoeveelheid spuiwater	86,6 m ³ /jaar

Bijlage 7: Fijn stof verspreidingsmodel ISL3a – V2.0

Gebiedsgegevens:			
Naam van deze berekening:	Berekening 20090629	Berekend op:	29-6-2009 14:29
Project:	Hermens Mts. Locatie Peelweg 29 te Zeeland sh		
RD X coördinaat:	177.900	Lengte X:	420
RD Y coördinaat:	410.350	Breedte Y:	420
Berekende ruwheid:	0,12	Eigen ruwheid:	?
Type Berekening:	PM10	Rekenjaar:	2009
Soort Berekening:	Contour	Toets afstand:	n.v.t.
Uitvoer directory:	W:\Agra-Matic\Klantendoc\H\hermens, odiliapeel 2971\MERb 2009 loc. Peelweg 29 Zeeland\Fijn stof 2009		
Te beschermen object			
Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]
Peelweg 20	177.780	410.655	25,73
Witte dellen 4 veehouder	177.950	410.626	26,07
Witte dellen 2 veehouder	177.936	410.675	25,91
Witte dellen 5	177.901	410.869	25,72
Spiestraat 22	178.722	410.677	26,17
Witte dellen 4a	178.459	410.107	26,15
Witte dellen 4 burger	178.510	410.343	26,18
Brongegevens			
Naam :	Stal A	Type:	AB
RD X Coord.:	178.006	RD Y Coord.:	410.544
		Emissie	0,0031
hoogte van emissiepunt:	4,80		
verticale uittreesnelheid:	4,00	hoogte van gebouw:	3,4
diameter van emissiepunt:	0,40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	178.006
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410.544
		lengte van gebouw:	37,10
		breedte van gebouw:	12,80
		orientatie van gebouw:	5,40
Naam :	Stal B	Type:	AB
RD X Coord.:	178.038	RD Y Coord.:	410.553
		Emissie	0,00335
hoogte van emissiepunt:	3,20		
verticale uittreesnelheid:	4,00	hoogte van gebouw:	3,5
diameter van emissiepunt:	0,40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	178.038
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410.547
		lengte van gebouw:	27,30
		breedte van gebouw:	14,40
		orientatie van gebouw:	5,40
Naam :	Stal F1	Type:	AB
RD X Coord.:	178.106	RD Y Coord.:	410.472
		Emissie	0,00631
hoogte van emissiepunt:	3,00		
verticale uittreesnelheid:	1,18	hoogte van gebouw:	5,1
diameter van emissiepunt:	4,10	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	178.103
temperatuur van emisstroom:	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410.532
		lengte van gebouw:	114,50
		breedte van gebouw:	23,20
		orientatie van gebouw:	92,50
Naam :	Stal F2	Type:	AB
RD X Coord.:	178.130	RD Y Coord.:	410.473
		Emissie	0,00338
hoogte van emissiepunt:	5,50		
verticale uittreesnelheid:	0,24	hoogte van gebouw:	5,1
diameter van emissiepunt:	9,35	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	178.127
temperatuur van emisstroom:	293,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410.553
		lengte van gebouw:	114,80
		breedte van gebouw:	23,20
		orientatie van gebouw:	93,00
Naam :	Stal G	Type:	AB
RD X Coord.:	178.212	RD Y Coord.:	410.522
		Emissie	0,00365
hoogte van emissiepunt:	7,80		
verticale uittreesnelheid:	4,00	hoogte van gebouw:	5,7
diameter van emissiepunt:	0,71	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	178.212
temperatuur van emisstroom:	293,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410.522
		lengte van gebouw:	85,90
		breedte van gebouw:	32,10
		orientatie van gebouw:	93,00



- Bijlage 6 Watertoets



datum 25-11-2015
dossiercode 20151125-38-11994

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

Het geborgen water wordt vertraagd afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-categorie-watergang dient een watervergunning te worden.

Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Tot slot

Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?

Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.
E-mail: info@aaenmaas.nl Tel.: (073) 615 83 33

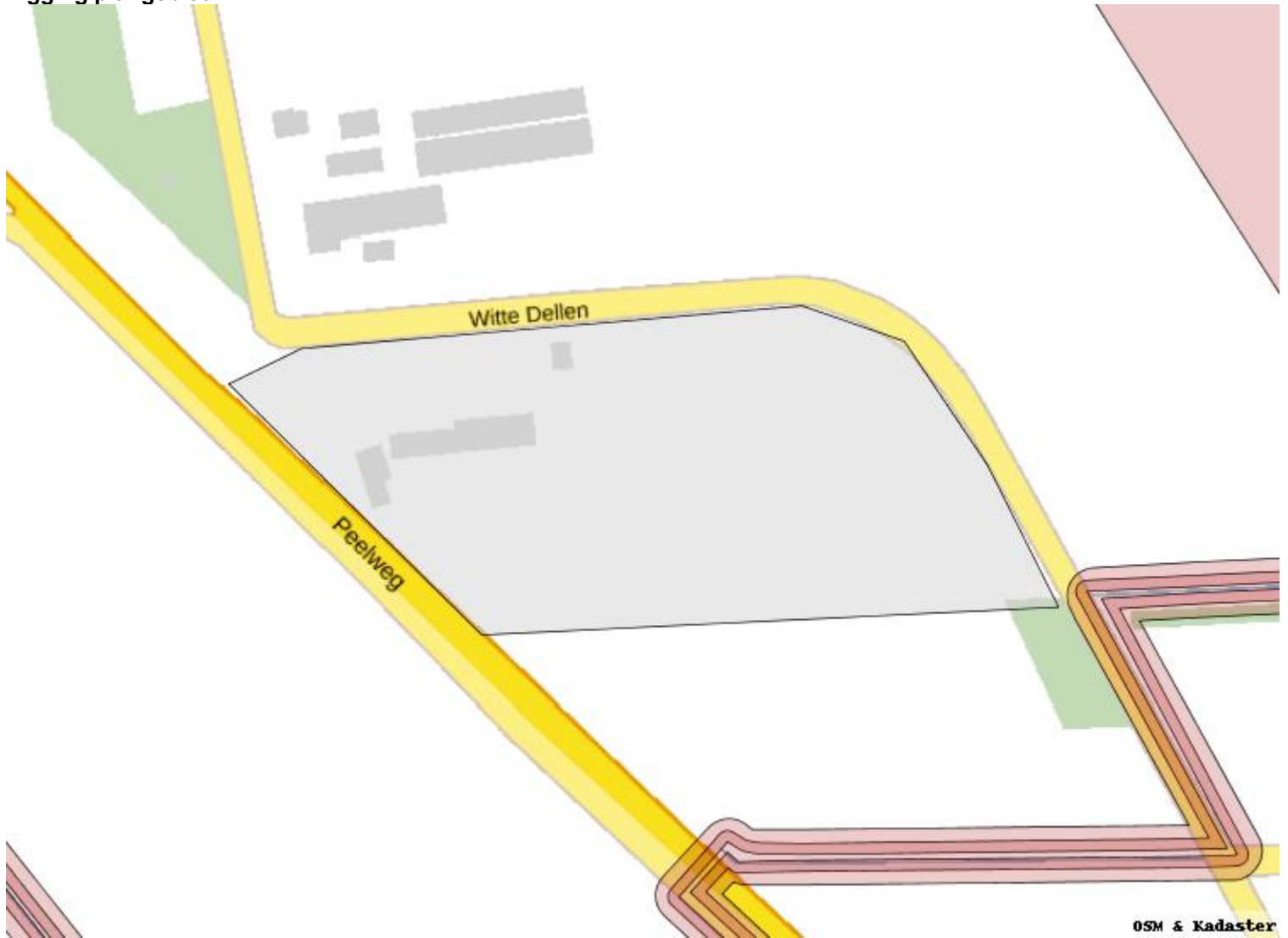
Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer (073) 615 68 51

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014



datum 25-11-2015
dossiercode 20151125-38-11994

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Algemene gegevens aanvrager

Naam aanvrager: Dirk van Nuland namens Maatschap Hermens
Organisatie: Agra-Matic B.V.
Straat/postbus: Postbus
Huisnummer: 396
Postcode : 6710 BJ
Plaats : Ede
Telefoon : +31318675204
E-mail : dnuland@agra-matic.nl

Contactpersoon gemeente

Gemeente : Landerd
Contactpersoon : S. Verwaaijen
Telefoon : 0486-458111
E-mail : info@landerd.nl

Algemene plangegevens

Naam en/of omschrijving van het plan : Omgevingsvergunning Peelweg 29 te Zeeland (ruimtelijke onderbouwing)
Straat : Peelweg
Huisnummer : 29
Postcode : 5411 LH
Plaats : Zeeland
Kadastraal adres : Gemeente Zeeland, Sectie K nr 1095 en 1388
Plangebied oppervlak : 39146 m2

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied een beperkingsgebied geraakt?**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Landerd

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

ja

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?
{keurzone}

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
ja

Aanvullende vragen:

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m2 ?
ja met 6902 m2 m2

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m2?
nee er wordt geen bestaand oppervlak afgekoppeld

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m3)?
207 m3 m3

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater **ja**

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

De WaterToets 2014

Beste heer van Nuland,

Wij kunnen instemmen met de waterparagraaf die u mij op 7 april heeft toegestuurd. De geschetste ontwikkeling is hemelwaterneutraal en ook voor het overige zijn er geen waterschapsbelangen aan de orde.

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat een overstortconstructie (buis) gerealiseerd wordt naar de nabijgelegen B-watergang. Gezien de ruime dimensionering en de ligging van de hemelwatervoorziening ten opzichte van de B-watergang (haaks hierop en op ca 15 m afstand), achten wij het maken van een dergelijke voorziening niet strikt noodzakelijk, maar mag deze noodvoorziening ook bestaan uit een overloop op de omliggende gronden van het bedrijf.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



- Bijlage 7 BZV

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 1/14

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	Hermens - van den Broek V.O.F.
Adres	Peelweg 29
Postcode	5411LH
Woonplaats	Zeeland
Gemeente	Landerd
Contactpersoon	J. Hermens
Telefoonnummer	0485-470907
Emailadres	-
Website veehouder	-
UBN-nummer	-

Adviseursgegevens

Adviesbureau	Agra-Matic B.V.
Adviseur	S. van der Heijden
Telefoonnummer adviseur	0318-675202
Emailadres adviseur	sheijden@agra-matic.nl

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 2/14

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal NGE
Stal A (A)	Bestaand	Vleesvarkens	360	15,73
Stal B (B)	Bestaand	Vleesvarkens	348	15,21
Stal F1 (F1)	Nieuw	Opfokzeugen en -beertjes (> 20 kg, niet gedekt)	400	23,08
Stal F1 (F1)	Nieuw	Vleesvarkens	1408	61,53
Stal F2 (F2)	Nieuw	Opfokzeugen en -beertjes (> 20 kg, niet gedekt)	480	27,70
Stal F2 (F2)	Nieuw	Vleesvarkens	1408	61,53
			4404,00	204,77

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	NGE	% NGE totaal	
A	360	15,73	7,68%	
B	348	15,21	7,43%	
F1	1808	84,61	41,32%	
F2	1888	89,23	43,57%	
		4404,00	204,77	100,00%

Overzicht per diersoort

Diersoort	Aantal	NGE	% NGE totaal	
VARK	4404	204,77	100,00%	
		4404,00	204,77	100,00%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 3/14

Resultaat

Basis score	Punten	Score	Beoordeling
-------------	--------	-------	-------------

Score op Basispunten

6,00

Inrichting en omgeving	waarde
Gezondheid	53,87
Geuremissie	78,08
Geurimpact	74,00
Fijnstof	85,61
Mineralenkringloop	0,00
Verbinding met de omgeving	0,00
Biodiversiteit	6,25
Ammoniak	0,00
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	297,81
Correctiefactor aantal maatlaten	1,00
Gecorrigeerde aantal punten	297,81
Wegingsfactor	250,00

Score op Inrichting en Omgeving

1,19

Akkoord

Certificaten	
Totaal punten op certificaten	9,70
Wegingsfactor	40,00

Score op certificaten

0,24

Akkoord

Innovatie	
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee

Totaal score BZV	
------------------	--

7,43

Akkoord

Eindoordeel BZV	
-----------------	--

Akkoord

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 4/14

Certificaten

Bedrijfsniveau

Omschrijving	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	-	0,00

Sectorniveau

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
VARK	GD-varkens: Schurft scan of certificaat Schurftvrij	-	-
	GD-varkens: certificaat PM+, AR vrij	-	-
	GD-varkens: PRRS KI-stations	-	-

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
A	IKB varken	Ja	0,61
	Milieukeur	-	-
	Beterleven	-	-
	Scharrelvlees (Productert)	-	-
	EKO	-	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	-	-
	Varken van Morgen	-	-
B	IKB varken	Ja	0,59
	Milieukeur	-	-
	Beterleven	-	-
	Scharrelvlees (Productert)	-	-
	EKO	-	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	-	-
	Varken van Morgen	-	-
F1	IKB varken	Ja	3,31

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 5/14

F1	Milieukeur	-	-
	Beterleven	-	-
	Scharrelvlees (Producert)	-	-
	EKO	-	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 1 en 2	0,83
	Varken van Morgen	-	-
	F2	IKB varken	Ja
Milieukeur		-	-
Beterleven		-	-
Scharrelvlees (Producert)		-	-
EKO		-	-
Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)		Versie 1 en 2	0,87
Varken van Morgen		-	-

Behaalde score

9,70

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 6/14

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	< 100 m	-
5 - Scheiding schone-vuile weg:		
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	5,17
b - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Ja	-
c - Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	0,00
d - Kadaverplaats aan openbare weg	Ja	0,00
e - Looplijnschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Nee	-
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	Ja	-
6 - Hygiëne sluis met:		
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	-
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Ja	3,45
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Nee	6,90
9 - Spoelplaats veewagens	Ja	0,00
10 - Voorzieningen hemelwater	Ja	3,45

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Varkens	1 - Quarantainestel (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	10,34
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		10,34

Stalniveau

Stal afkorting	Vraag	Antwoord	Punten
A	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,53
	11 - Zuivering interne stallucht	Geen	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 7/14

A	12 - Frisse lucht op de werkgang	Nee	-
B	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,51
	11 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Frisse lucht op de werkgang	Nee	-
F1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	2,85
	11 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Frisse lucht op de werkgang	Ja	3,56
F2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	3,01
	11 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Frisse lucht op de werkgang	Ja	3,76

Behaalde score

53,87

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 8/14

Ammoniak

Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
				Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal A	BWL2009.12.V1	360	1,600	576,00	0,450	162,00
	Stal B		348	1,600	556,80	3,000	1044,00
	Totalen Bestaand					1132,80	
Nieuw	Stal F1	BWL2009.12.V1	400	0,450	180,00	0,450	180,00
	Stal F1	BWL2009.12.V1	1408	0,450	633,60	0,450	633,60
	Stal F2	BWL2009.12.V1	480	0,450	216,00	0,450	216,00
	Stal F2	BWL2009.12.V1	1408	0,450	633,60	0,450	633,60
	Totalen Nieuw					1663,20	
				Totalen	2796,00		2869,20
						Behaalde score	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015 (3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 9/14

Fijnstof

Fijnstof impact

Vraag	Antwoord
Belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
Aantal punten	48,89

Fijnstof emissie

Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
				Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal A	BWL2009.12.V1	360	153,00	55080,00	31,00	11160,00
	Stal B		348	153,00	53244,00	153,00	53244,00
	Totalen Bestaand				108324,00		64404,00
Nieuw	Stal F1	BWL2009.12.V1	400	153,00	61200,00	31,00	12400,00
	Stal F1	BWL2009.12.V1	1408	153,00	215424,00	31,00	43648,00
	Stal F2	BWL2009.12.V1	480	153,00	73440,00	31,00	14880,00
	Stal F2	BWL2009.12.V1	1408	153,00	215424,00	31,00	43648,00
	Totalen Nieuw				565488,00		114576,00
				Totalen	673812,00		178980,00
					Behaald reductiepercentage		73,44 %
					Aantal punten		36,72

Behaalde score **85,61**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 10/14

Geuremissie

Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Referentie		Huidige / Gewenste situatie		
				Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie	
Bestaand	Stal A	BWL2009.12.V1	360	23,00	8280,00	3,50	1260,00	
	Stal B		348	23,00	8004,00	23,00	8004,00	
	Totalen Bestaand					16284,00		9264,00
Nieuw	Stal F1	BWL2009.12.V1	400	23,00	9200,00	3,50	1400,00	
	Stal F1	BWL2009.12.V1	1408	23,00	32384,00	3,50	4928,00	
	Stal F2	BWL2009.12.V1	480	23,00	11040,00	3,50	1680,00	
	Stal F2	BWL2009.12.V1	1408	23,00	32384,00	3,50	4928,00	
	Totalen Nieuw					85008,00		12936,00
				Totalen		101292,00		22200,00

Behaald reductiepercentage

78,08 %

Behaalde score

78,08

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 11/14

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	0,40	52,00
Op buitengebied in OU	4,50	22,00
Behaalde score		74,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015
(3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 12/14

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	1,00
Gebruiksruimte (in KG P)	0,00
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	1,00

P-aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm (kg/ha)	kg P	Punten
Grond eigen gebruik, binnen straal van 15 km	20,62	0,00	0,00	0,00
	20,62		0,00	0,00
Totale	20,62		0,00	0,00
Behaalde score				0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015 (3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 13/14

Verbinding met de omgeving

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
Informatiebord	Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Nee	0,00
Website	Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website	Nee	0,00
Webcam	Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee	0,00
Toegankelijkheid	Opengesteld (wandel)pad over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. Onderverdeeld in drie klassen: kleiner dan 100 m, tussen 100 m en 250 m, groter dan 250 m. Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking.	kleiner dan 100 m	0,00
Zicht op dieren in de stal of uitloop	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Geen	0,00
Verbrede landbouw	Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat	Nee	0,00
Verbrede landbouw	Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang)	Nee	0,00
Verbrede landbouw	B&B / Boerderijcamping	Nee	0,00
Verbrede landbouw	Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee	0,00
Inzichtelijkheid bedrijfsproces	Via de website van de BZV wordt informatie verstrekt over de score per maatlat (de overall score en de score per hoofdthema is verplicht en levert geen punten op)	Alleen overall score en score per thema inzichtelijk	0,00
Inzichtelijkheid bedrijfsproces	Via de website van de ondernemer of een bord aan de weg wordt inzicht gegeven in de werking van de zonnepanelen	Nee	0,00
Inzichtelijkheid bedrijfsproces	Via de website van de ondernemer of een bord aan de weg wordt inzicht gegeven in de werking van de biogasinstallatie.	Nee	0,00
Inzichtelijkheid bedrijfsproces	Via de website van de ondernemer of een bord aan de weg wordt inzicht gegeven in de werking van de windenergie centrale.	Nee	0,00
Behaalde score			0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: Hermens - van den Broek V.O.F.

BZV versie: 1.1

Scenario: Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning November 2015 (3)

Datum: 25-11-2015 (Definitief)

Status: Definitief (25-11-2015)

Pagina 14/14

Biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok	Het totale oppervlak van de agrarische percelen dat wordt ingezet voor natuur & landschap. (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen, sloten). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	< 2500 m2	0,00
Soortenrijkdom	Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouwen of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmat (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)	Nee	0,00
Groen op het erf (op en aansluitend op bouwblok)	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 10 % groen en <= 15 %	6,25
Behaalde score			6,25

In bijlage 5 van onderhavig rapport is de landschappelijke inpassing toegevoegd. In deze bijlage is de oppervlakte van het groen op het erf inzichtelijk gemaakt.

- Bijlage 8 Dialoog

Verslag omgevingsdialoog Peelweg 29a Zeeland

Er zijn 17 adressen uitgenodigd voor de dialoog. 2 genodigden hebben zich afgemeld. De volgende personen hebben deelgenomen aan de dialoog:

G. Arts	Langstraat 6, Zeeland
J. Willems	Peelweg 18, Zeeland
T. Bongers	Peelweg 29, Zeeland
G. van Tiel	Witte Dellen 1b, Zeeland
P. Buts	Witte Dellen 2, Zeeland
P. Catsburg	Graspeel 45, Zeeland
J. en T. Hermens	Edelhert 27, Sint Hubert
N. Hermens	Beukenlaan 56, Odiliapeel
S. Hermens	Mill
S. van der Heijden	Agra-Matic

Stef Hermens heet de aanwezigen welkom namens de familie Hermens en licht de geschiedenis van het bedrijf toe. Jo Hermens is in Odiliapeel gestart met het varkensbedrijf. Uiteindelijk bleek er geen uitbreiding mogelijk te zijn vanwege de korte afstand tot de bebouwde kom van Odiliapeel. Zodoende is een locatie in Mill aangekocht. Hier worden zeugen gehouden en dit bedrijf is recent uitgebreid. Daarnaast is een tweede locatie aangekocht in Zeeland: het vleesvarkensbedrijf op de Peelweg 29a. Dit met de achterliggende gedachte dat twee zonen van Jo Hermens graag het bedrijf willen overnemen. Niek Hermens werkt op het bedrijf in Mill. Stef Hermens is nu werkzaam bij derden en wil in de toekomst het bedrijf in Zeeland gaan runnen. Om voldoende inkomen te bieden aan 3 gezinnen is het noodzakelijk dat het bedrijf uitgebreid wordt.

Vervolgens licht Suzanne van der Heijden van Agra-Matic de plannen toe. Besproken wordt wat de omgevingsdialoog inhoud en met welke randvoorwaarden het bedrijf te maken heeft met de planontwikkeling. In de huidige situatie worden 740 vleesvarkens gehouden. In de gewenste situatie wordt een nieuwe stal gerealiseerd voor 2816 vleesvarkens en 880 opfokzeugen (afmetingen ca. 115 x 46 meter). Deze stal wordt uitgerust met een biologische combi luchtwasser en daarnaast wordt een biologische combi luchtwasser op een gedeelte van de bestaande stal geplaatst. Deze luchtwassers reduceren 85 % geur en ammoniak emissie. Hieronder staat de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven.



In de huidige situatie is het bouwblok 0,55 ha, ammoniakemissie 2850 kg, geuremissie 17.020 OU en fijn stof 113.220 gr. In de gewenste situatie is ammoniakemissie 2889,2 kg, geuremissie 22.200 OU en fijn stof 178.980 gr. Daarnaast is het noodzakelijk dat het bouwblok wordt vergroot.

- Gevraagd wordt of de grond al eigendom is van Jo Hermens. Geantwoord wordt dat de grond inderdaad nooit eigendom is geweest van de familie Hermens. In de koopovereenkomst met de provincie zat een clause dat deze ontbonden kon worden als na 5 jaar de vergunningen niet verleend waren. Deze 5 jaar zijn inmiddels verstreken, echter heeft de provincie zelf 3 jaar lang de procedure vertraagd. Hierover loopt een procedure bij de rechter.
- Toegelicht wordt dat er nog een paar onzekerheden in het plan zitten. Deze betreffen de aankoop van de grond en ook de grootte van het bouwblok. Voor beide punten lopen op dit moment nog procedures. De gemeente heeft half juli 2015 aangegeven dat binnen 4 weken verschillende aanvullingen waaronder een dialoog ingediend moesten worden. Dit betekent onder andere dat midden in de zomervakantie de dialoog gevoerd wordt, waardoor sommigen mensen helaas ook niet de kans krijgen om aanwezig te zijn. Daarnaast lopen er nog procedures die van essentieel belang zijn voor het plan /vergunningaanvraag van familie Hermens. Begin september 2015 is er een zitting bij de Raad van State over met name het bouwblok. Voor het bouwblok is een ontheffing van de provincie voor een grootte van 3 ha. Dit is vooralsnog niet in het bestemmingsplan Graspeel van de gemeente Landerd opgenomen.
- Opgemerkt wordt dat er een dialoog is gevoerd in de Graspeel. Hier waren de gemeente, provincie, ZLTO, enkele boeren en burgers bij betrokken. De groep is bewust klein gehouden en er is afgesproken dat er geen zaken naar buiten zouden worden gebracht voordat er een overeenkomst zou zijn. Er ligt een concept-convenant waaruit ter plekke voorgelezen wordt dat besloten is dat een uitbreiding aan de Peelweg 29a niet gewenst is. Het bedrijf zou gesaneerd en verplaatst zou moeten naar elders in Brabant. Hiervoor zou de familie Hermens gecompenseerd moeten worden door de provincie/gemeente. Hier wordt op gereageerd dat deze blijkbaar gaande dialoog tot enige tijd terug niet bekend was bij familie Hermens. Bovendien heeft de ZLTO niet dusdanig de familie Hermens geïnformeerd over de ontwikkelingen of geraadpleegd over hun wensen en mogelijkheden. Het is voor familie Hermens dan ook niet te begrijpen dat dit op een dusdanige manier gelopen is. Er is achter hun rug om 'besloten' over hun bedrijf. Dit getuigt niet van een daadwerkelijke dialoog. Toegelicht wordt dat inmiddels de stekker is getrokken uit de dialoog en dat het convenant in concept blijft. De werkgroep is wel in overleg met onder andere het urgentieteam en de provincie. Gevraagd wordt door de familie Hermens of zij een kopie mogen maken van het concept-convenant. Dit is op dit moment niet mogelijk doordat er ook informatie van andere bedrijven in staat. Vervolgens wordt aangegeven dat een van de uitgangspunten in de gevoerde dialoog is geweest dat ondernemers van de gemeente Landerd wel ontwikkelingsmogelijkheden zouden moeten hebben, maar 'buitenstaanders' niet. Jo Hermens geeft hierop aan dat de term 'buitenstaander' hem raakt. Ze hebben het bedrijf op de Peelweg in 2005 aangekocht op advies van onder andere de ZLTO, mede doordat het bedrijf in Odiliapeel niet verder ontwikkelt kon worden. En op dit moment woont niemand bij het bedrijf, omdat daar simpelweg de mogelijkheid niet toe is. Het bedrijf is op dit moment niet groot genoeg om voor 3 gezinnen een inkomen te genereren. Als de procedures niet zo lang zouden duren dan was dat waarschijnlijk wel het geval geweest, want dat is wel de oorspronkelijke opzet geweest.

Toegelicht wordt wat de geurbelasting is van de uitbreiding van de Peelweg op de omliggende bewoning. Hieronder staat de geurbelasting (voorgrond) weergegeven. Dit is belasting van de gewenste situatie aan de Peelweg 29a op de omliggende burgerwoningen.

Geurbelasting voorgrond belasting

GGO's	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Peelweg 20	177 780	410 655	9,0	3,1
Nieuweweg 6	177 449	410 759	9,0	1,0
Witte dellen 1b	177 666	410 883	9,0	1,7
Witte dellen 1	177 688	410 890	9,0	1,8
Witte dellen 1a	177 743	410 913	9,0	1,9
Witte dellen 3	177 763	410 915	9,0	2,0
Witte dellen 5	177 901	410 869	9,0	2,7
Witte dellen 4a	178 459	410 107	9,0	1,5
Witte dellen 4	178 510	410 343	9,0	2,1
Witte dellen 6	178 521	410 344	9,0	2,1
Witte dellen 8	178 712	410 340	9,0	1,2
Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	3,0	0,3
Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	1,0	0,1

Aan deze tabellen (geur voorgrond en geur achtergrond en fijn stof) kunnen geen rechten ontleend worden. Zoals aangegeven zijn er nog wat kanttekeningen in het plan, wat tot gevolg kan hebben dat er nog zaken gewijzigd moeten worden en dat kan gevolgen hebben voor de geurbelasting.

Geur achtergrond belasting

GGO's	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Peelweg 20	177 780	410 655	20,0	12,86
Nieuweweg 6	177 449	410 759	20,0	12,09
Witte dellen 1b	177 666	410 883	20,0	13,76
Witte dellen 1	177 688	410 890	20,0	13,22
Witte dellen 1a	177 743	410 913	20,0	11,99
Witte dellen 3	177 763	410 915	20,0	11,97
Witte dellen 5	177 901	410 869	20,0	16,81
Witte dellen 4a	178 459	410 107	20,0	7,69
Witte dellen 4	178 510	410 343	20,0	8,55
Witte dellen 6	178 521	410 344	20,0	8,78
Witte dellen 8	178 712	410 340	20,0	8,38
Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	10,0	5,62
Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	10,0	1,31

In bovenstaande tabel staat de cumulatieve geurbelasting (achtergrond) weergegeven. Dit geeft aan wat de geurbelasting op de woningen is van alle veehouderij bedrijven in een straal van 2 km rondom de Peelweg 29a. Opgemerkt wordt dat dit geen goed beeld weergeeft, omdat bijvoorbeeld rundveebedrijven hierin niet meegerekend worden. Dat wordt bevestigd, het

betreffen alleen intensieve bedrijven (varkens en pluimvee). Bij de berekening wordt uitgegaan van gegevens zoals deze zijn opgenomen in web-bvb van de provincie Noord-Brabant. Dit betreffen verleende vergunningen. Deze werkwijze wordt voorgeschreven door de overheid. Gevraagd wordt of de recente ontwikkeling op Schuifelenberg 3 meegenomen is in de berekening. Dit is niet het geval aangezien deze vergunning nog niet verleend is, maar de ontwerp-beschikking nu ter inzage ligt.

Vervolgens komt de fijn stof berekening aan bod. Aangezien enkele adressen verkeerd overgenomen waren is in het verslag de juiste tabel opgenomen.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Peelweg 20	177 780	410 655	23.04	11.7
Nieuweweg 6	177 449	410 759	23.02	11.7
Witte dellen 1b	177 666	410 883	23.02	11.7
Witte dellen 1	177 688	410 890	23.02	11.7
Witte dellen 1a	177 743	410 913	23.03	11.7
Witte dellen 3	177 763	410 915	23.03	11.7
Witte dellen 5	177 901	410 869	23.03	11.7
Witte dellen 4a	178 459	410 107	22.90	11.5
Witte dellen 4	178 510	410 343	22.91	11.5
Witte dellen 6	178 521	410 344	22.91	11.5
Witte dellen 8	178 712	410 340	22.90	11.5
Spiestraat 22	178 722	410 677	22.90	11.5
Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	22.42	10.7
Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	23.30	12.2

Tot slot worden de overige eisen uit de Verordening Ruimte en het principe van de Brabantse zorgvuldigheidsscore toegelicht. Aangegeven wordt dat op dit moment de gegevens hiervoor verzameld worden en deze opgesteld wordt.

Na de presentatie worden de volgende vragen gesteld:







- Wat zijn de gevolgen voor geluid? Geantwoord wordt dat geluid een onderdeel is van de omgevingsvergunning milieu. Opgemerkt wordt dat het wenselijk is dat de ventilatoren niet op de luchtwasser geplaatst worden vanwege de hogere geluidsbelasting die dat met zich meebrengt. Geantwoord wordt dat de ventilatoren voor de luchtwasser en dus in pandig worden geplaatst. Bovendien wordt een gedeelte van de bestaande stal ook op de luchtwasser aangesloten wat tot gevolg heeft dat de geluidsbelasting ten opzichte van de huidige situatie vermindert, omdat de ventilatoren op het dak verdwijnen.
- Opgemerkt wordt dat het wenselijk is dat de nieuwe stal wordt gedraaid en verder achter op het perceel wordt geplaatst. Dan ontstaat er een grotere afstand met het bedrijf aan de Witte Dellen 2 en wordt van beide bedrijven de ontwikkelruimte niet beperkt. Geantwoord wordt dat de situering van de stal mede door de gemeente ingegeven is vanwege onder andere het zicht vanaf de Peelweg. Bovendien is de situering van de stal afhankelijk van de grootte van het bouwblok. Bij een groter bouwblok is meer afstand tussen de bedrijven mogelijk.

De aanwezigen worden bedankt voor de aanwezigheid. Mochten er nog vragen opmerkingen of tips zijn dan kan men altijd terecht bij familie Hermens.

Aan de genodigden die niet aanwezig waren, wordt het verslag persoonlijk overhandigd door familie Hermens.

PRESENTIELIJST OMGEVINGSDIALOOG PEELWEG 29 ZEELAND

03-08-15

NAAM	evt. correctie	ADRES	5411	HANDTEKENING
B&W: namens deze:	Stijn Verwaayen 0486-458149	Pb 35 KERKSTRAAT	5410 AA 2Ld 39 EA Zeeland	afgemeld
fam. (Gerton) Arts	0486 431330 424284	LANGSTRAAT	6 LE Zeeland	
fam. (Theo) Willems	Thijs	PEELWEG	16 LH Zeeland	
fam. (John) Willems	Jan 0486-431426	PEELWEG	18 LH Zeeland	
bewoners		PEELWEG	20 LH Zeeland	
fam. (Toon) Bongers	Theo 0486-431409	PEELWEG	29 LH Zeeland	
fam. (Wout) Jordans	06-51316417	Schuifelenberg	19 LL Zeeland	
fam. (John) van Tiel	+ Corala	WITTE DELLEN	1 LG Zeeland	
fam. (Tiny) Wijdeven		WITTE DELLEN	1A LG Zeeland	
fam. (Gerard) van Tiel	0486-432029	WITTE DELLEN	1B LG Zeeland	
fam. (Peter) Buts	0486-432266	WITTE DELLEN	2 LG Zeeland	
fam. (Frans) de Groot		WITTE DELLEN	3 LG Zeeland	afgemeld
fam. (Erik) Smits	+ Thea	WITTE DELLEN	3A LG Zeeland	
fam. (Huub) Lammers		WITTE DELLEN	4 LG Zeeland	
fam. (René) Zonnenberg	0486-432340	WITTE DELLEN	4A LG Zeeland	
fam. (Rob) Smits	+ Denise	WITTE DELLEN	5 LG Zeeland	
fam. (Frans) Lammers	0486-431300	WITTE DELLEN	6 LG Zeeland	
P. Catsburg		Groespeel	45.54/B Zeeland	

naam
straat
postcode plaats

Odiliapeel, 24 juli 2015

Betreft : Uitnodiging Omgevingsdialoog Peelweg 29 Zeeland

Beste,

Graag willen we u uitnodigen om kennis te nemen van onze plannen om de locatie Peelweg 29 in Zeeland verder te ontwikkelen. Dit in het kader van de omgevingsdialoog welke conform de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant dient te worden gevoerd bij uitbreidingsplannen. We zijn voornemens de betreffende locatie uit te breiden met vleesvarkens.

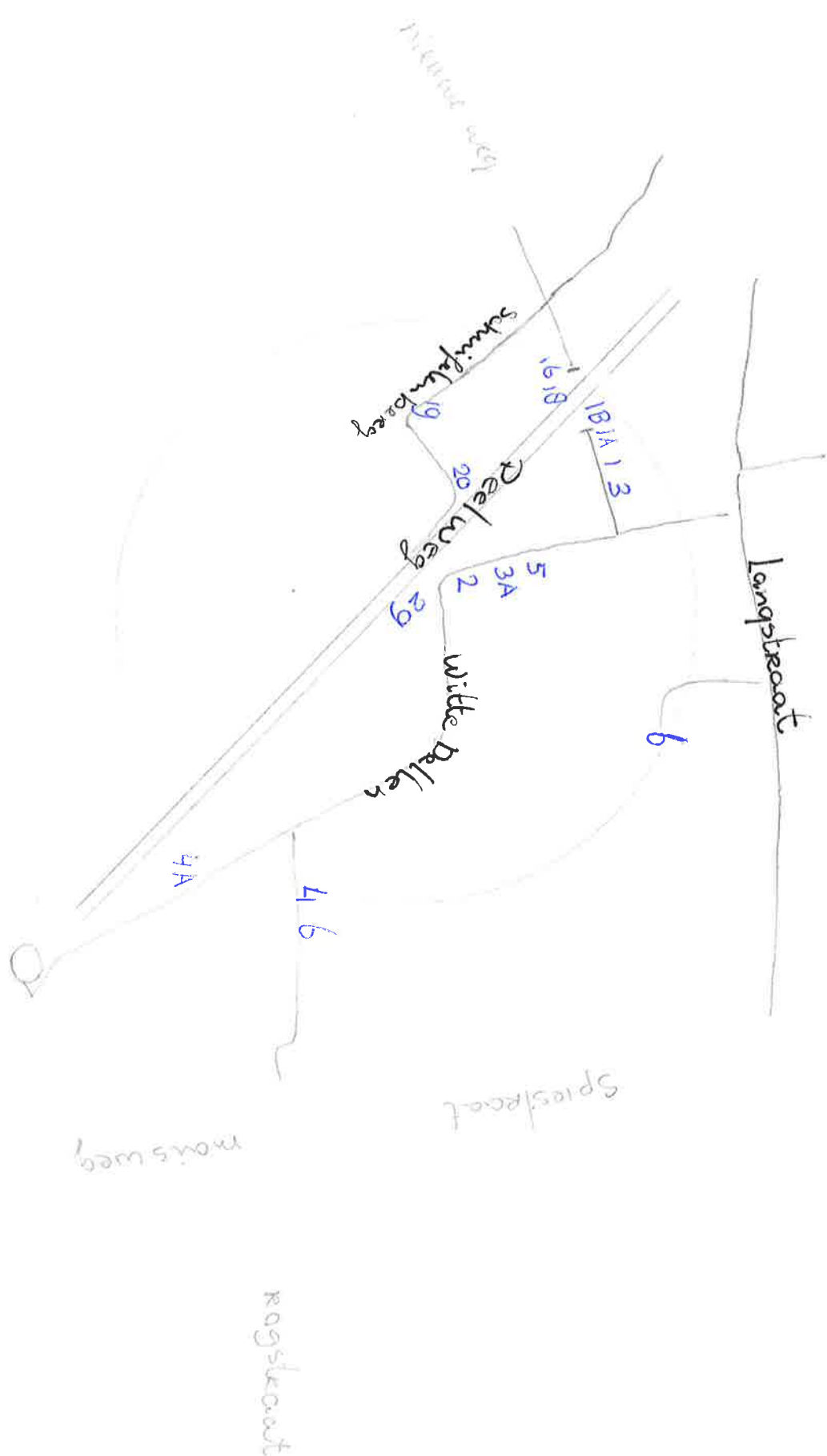
De omgevingsdialoog vindt plaats op:
Datum: 3 augustus 2015
Locatie: Beukenlaan 56, Odiliapeel
Aanvang: 20:00 uur

We zullen onze plannen toelichten en vervolgens heeft u de gelegenheid om vragen te stellen en de plannen nader te bekijken.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Jo, Trudie en Niek Hermens
0485 - 470907



ma's weg

Schwifalenweg

Deelweg

Witte Dellen

Langsbreacot

Spiesbreacot

Rogsbreacot

ma's weg

1

1B

13

19

20

2

3A

5

6

4A

4B

- Bijlage 9 Geurberekeningen

Resultaten cumulatie geur*

Datum 31-7-2015

Naam aanvrager Hermens - van den Broek V.O.F.
 Adres Edelhert
 Postcode en plaats St. Hubert

Adres bedrijfslocatie Peelweg 29
 Postcode en plaats Zeeland



Tel. 0318-675400
 Fax. 0318-675409
 E-mail info@agra-matic.nl
 Adviseur S. van der Heijden

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM_OU	Vergund	Aanvraag	Grenswaarde (OU) VR2014	Leefklimaat
5	Peelweg 20	177780	410655	9	12,69	12,86	20	Redelijk goed
6	Nieuweweg 6	177449	410759	9	11,96	12,09	20	Redelijk goed
7	Witte dellen 1b	177666	410883	9	13,76	13,76	20	Redelijk goed
8	Witte dellen 1	177688	410890	9	13,19	13,22	20	Redelijk goed
9	Witte dellen 1a	177743	410913	9	11,88	11,99	20	Redelijk goed
10	Witte dellen 3	177763	410915	9	11,72	11,97	20	Redelijk goed
11	Witte dellen 5	177901	410869	9	16,31	16,81	20	Matig
12	Witte dellen 4a	178459	410107	9	7,60	7,69	20	Goed
13	Witte dellen 4	178510	410343	9	8,37	8,55	20	Goed
14	Witte dellen 6	178521	410344	9	8,60	8,78	20	Goed
15	Witte dellen 8	178712	410340	9	8,38	8,38	20	Goed
16	Dominicanenstraat 11	178920	412155	3	5,60	5,62	10	Goed
17	Langenboomseweg 79a	175997	412409	1	1,31	1,31	10	Zeer goed

* Op basis van de invoergegevens uit Web-BVB

Naam van de berekening: 20150806_GVM_aanvulling_augustus2015

Gemaakt op: 6-08-2015 8:08:37

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Hermens Mts., loc. Peelweg 29 Zeeland (aanvulling aug 2015)

Berekende ruwheid: 0,17 m

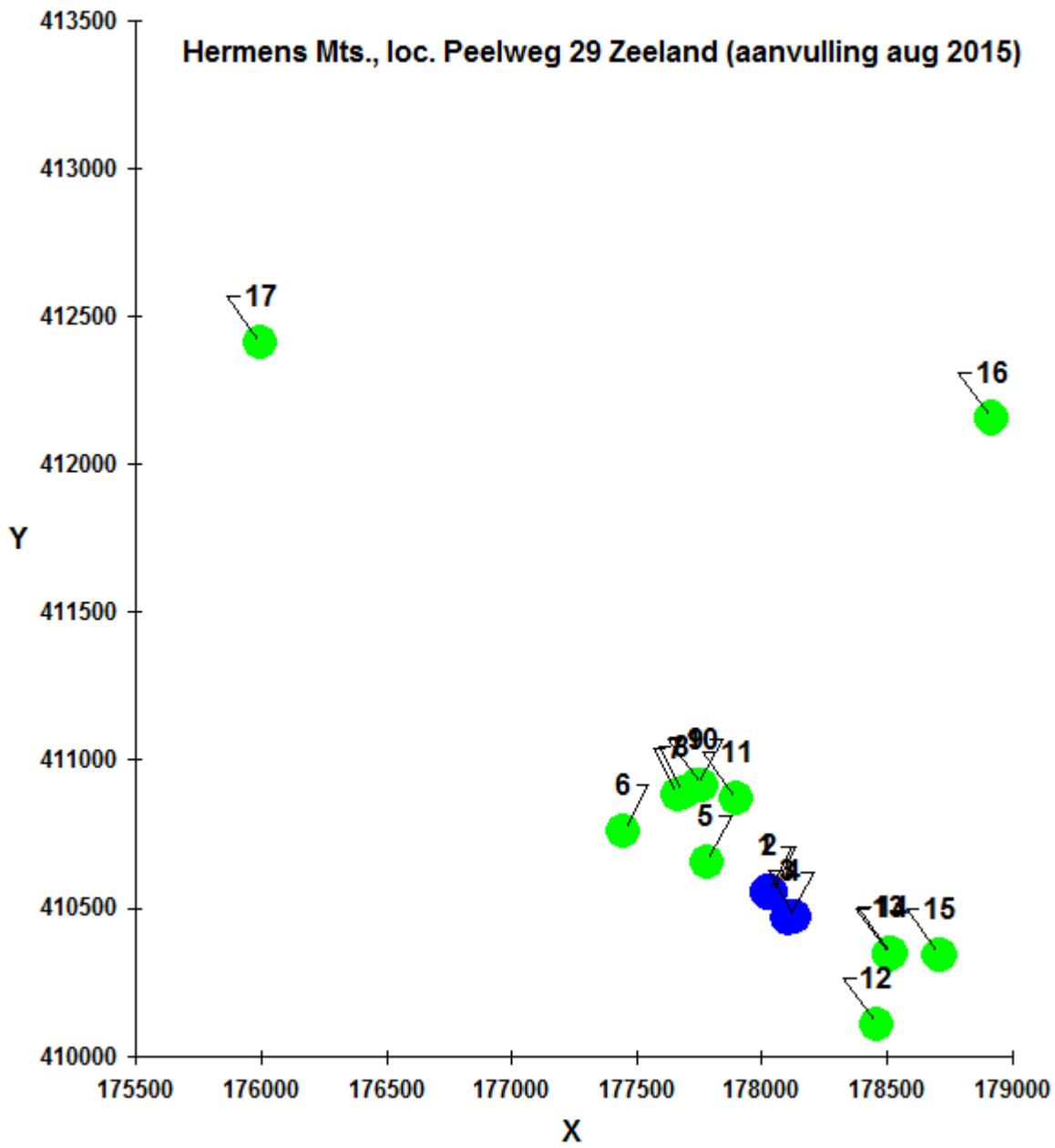
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	178 023	410 553	3,5	3,4	2,35	0,72	1 260
2	Stal B	178 038	410 553	3,2	3,5	0,40	4,00	8 004
3	Stal F1	178 107	410 467	5,8	5,1	5,25	0,72	6 328
4	Stal F2	178 130	410 468	5,8	5,1	5,25	0,75	6 608

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Peelweg 20	177 780	410 655	9,0	3,1
6	Nieuweweg 6	177 449	410 759	9,0	1,0
7	Witte dellen 1b	177 666	410 883	9,0	1,7
8	Witte dellen 1	177 688	410 890	9,0	1,8
9	Witte dellen 1a	177 743	410 913	9,0	1,9
10	Witte dellen 3	177 763	410 915	9,0	2,0
11	Witte dellen 5	177 901	410 869	9,0	2,7
12	Witte dellen 4a	178 459	410 107	9,0	1,5
13	Witte dellen 4	178 510	410 343	9,0	2,1
14	Witte dellen 6	178 521	410 344	9,0	2,1
15	Witte dellen 8	178 712	410 340	9,0	1,2
16	Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	3,0	0,3
17	Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	1,0	0,1



- Bijlage 10 Fijn stof berekeningen

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 20150805_FVM_Peelweg29Zeeland

Berekend op: 2015/08/05

9:43:26

Project: Hermens Mts. loc Peelweg 29 Zeel

RD X coördinaat: 177 900

Lengte X: 420

Aantal Gridpunten X: 7

RD Y coördinaat: 410 350

Breedte Y: 420

Aantal Gridpunten Y: 7

Berekende ruwheid: 0.19

Eigen ruwheid

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

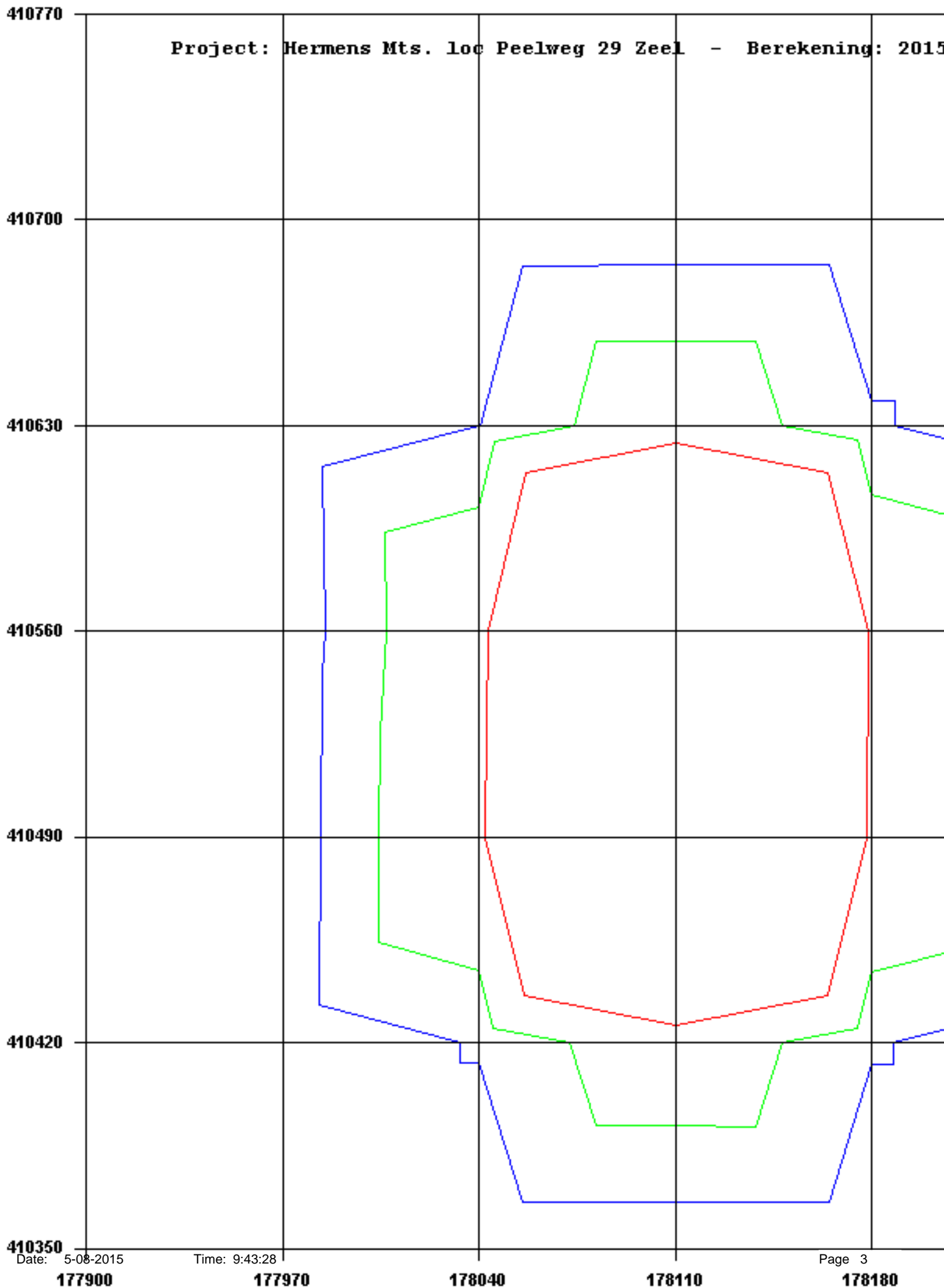
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: W:\Agra-Matic\Klantendoc\H\Hermens, Jo, Odiliapeel 2971\Locatie Peelweg 29 Zeeland\297100 Onderzoeken\2971 Fijn stof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Peelweg 20	177 780	410 655	23.04	11.7
Nieuweweg 6	177 449	410 759	23.02	11.7
Witte dellen 1b	177 666	410 883	23.02	11.7
Witte dellen 1	177 688	410 890	23.02	11.7
Witte dellen 1a	177 743	410 913	23.03	11.7
Witte dellen 3	177 763	410 915	23.03	11.7
Witte dellen 5	177 901	410 869	23.03	11.7
Witte dellen 4a	178 459	410 107	22.90	11.5
Witte dellen 4	178 510	410 343	22.91	11.5
Witte dellen 6	178 521	410 344	22.91	11.5
Witte dellen 8	178 712	410 340	22.90	11.5
Spiestraat 22	178 722	410 677	22.90	11.5
Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	22.42	10.7
Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	23.30	12.2

Brongegevens			
Naam : Stal A		Type: AB	
RD X Coord.: 178 023	RD Y Coord.: 410 553	Emissie: 0.00035	
hoogte van emissiepunt: 3.50		hoogte van gebouw: 3.4	
verticale uitreesnelheid: 0.72		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 005	
diameter van emissiepunt: 2.35		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 543	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 38.10	
		breedte van gebouw: 12.80	
		orientatie van gebouw: 5.70	
Naam : Stal B		Type: AB	
RD X Coord.: 178 038	RD Y Coord.: 410 553	Emissie: 0.00169	
hoogte van emissiepunt: 3.20		hoogte van gebouw: 3.5	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 038	
diameter van emissiepunt: 0.40		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 547	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 27.30	
		breedte van gebouw: 14.40	
		orientatie van gebouw: 5.70	
Naam : Stal F1		Type: AB	
RD X Coord.: 178 107	RD Y Coord.: 410 467	Emissie: 0.00178	
hoogte van emissiepunt: 5.80		hoogte van gebouw: 5.1	
verticale uitreesnelheid: 0.72		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 115	
diameter van emissiepunt: 5.25		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 532	
temperatuur van emisstroom: 285.00			

		lengte van gebouw: 114.70
		breedte van gebouw: 46.60
		orientatie van gebouw: 92.70
Naam : Stal F2		Type: AB
RD X Coord.: 178 130	RD Y Coord.: 410 467	Emissie: 0.00186
hoogte van emissiepunt: 5.80		
verticale uitreesnelheid: 0.75		hoogte van gebouw: 5.1
diameter van emissiepunt: 5.25	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 115	
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 532	
		lengte van gebouw: 114.70
		breedte van gebouw: 46.60
		orientatie van gebouw: 92.70



	Kolomno:		referentie	jaar:	2015		
	1	2	3	4	5	6	7
8	9						
	X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN
	zeezout (ug/m3) -dagen						
	177780.0	410655.0	23.03	0.02	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177449.0	410759.0	23.02	0.01	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177666.0	410883.0	23.02	0.01	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177688.0	410890.0	23.02	0.01	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177743.0	410913.0	23.03	0.01	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177763.0	410915.0	23.03	0.02	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177901.0	410869.0	23.03	0.02	23.01	11.70	11.70
2	2						
	178459.0	410107.0	22.90	0.01	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178510.0	410343.0	22.91	0.02	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178521.0	410344.0	22.91	0.02	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178712.0	410340.0	22.90	0.01	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178722.0	410677.0	22.90	0.01	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178920.0	412155.0	22.42	0.00	22.42	10.72	10.72
1	2						
	175997.0	412409.0	23.30	0.00	23.30	12.22	12.22
2	2						
	177900.0	410350.0	23.05	0.04	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177900.0	410420.0	23.06	0.05	23.01	11.80	11.70
2	2						
	177900.0	410490.0	23.07	0.06	23.01	11.90	11.70
2	2						
	177900.0	410560.0	23.06	0.05	23.01	11.90	11.70
2	2						
	177900.0	410630.0	23.06	0.05	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177900.0	410700.0	23.05	0.04	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177900.0	410770.0	23.04	0.03	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177970.0	410350.0	23.06	0.05	23.01	11.70	11.70
2	2						
	177970.0	410420.0	23.10	0.09	23.01	12.00	11.70
2	2						
	177970.0	410490.0	23.12	0.11	23.01	11.90	11.70
2	2						
	177970.0	410560.0	23.13	0.12	23.01	11.90	11.70
2	2						
	177970.0	410630.0	23.11	0.10	23.01	11.80	11.70
2	2						

177970.0	410700.0	23.07	0.06	23.01	11.70	11.70
2	2					
177970.0	410770.0	23.05	0.04	23.01	11.70	11.70
2	2					
178040.0	410350.0	22.97	0.08	22.89	11.69	11.49
2	2					
178040.0	410420.0	23.03	0.14	22.89	11.79	11.49
2	2					
178040.0	410490.0	23.10	0.21	22.89	11.89	11.49
2	2					
178040.0	410560.0	26.17	3.28	22.89	15.59	11.49
2	2					
178040.0	410630.0	23.10	0.20	22.89	11.89	11.49
2	2					
178040.0	410700.0	22.98	0.08	22.89	11.69	11.49
2	2					
178040.0	410770.0	22.94	0.05	22.89	11.59	11.49
2	2					
178110.0	410350.0	22.98	0.09	22.89	11.59	11.49
2	2					
178110.0	410420.0	23.20	0.30	22.89	11.89	11.49
2	2					
178110.0	410490.0	-99.00	-99.00	22.89	-99.00	-99.00
2	2					
178110.0	410560.0	-99.00	-99.00	22.89	-99.00	-99.00
2	2					
178110.0	410630.0	23.04	0.15	22.89	11.79	11.49
2	2					
178110.0	410700.0	22.97	0.08	22.89	11.79	11.49
2	2					
178110.0	410770.0	22.94	0.05	22.89	11.69	11.49
2	2					
178180.0	410350.0	22.95	0.06	22.89	11.49	11.49
2	2					
178180.0	410420.0	23.01	0.12	22.89	11.49	11.49
2	2					
178180.0	410490.0	23.20	0.31	22.89	11.79	11.49
2	2					
178180.0	410560.0	23.05	0.15	22.89	11.69	11.49
2	2					
178180.0	410630.0	22.99	0.10	22.89	11.59	11.49
2	2					
178180.0	410700.0	22.96	0.07	22.89	11.59	11.49
2	2					
178180.0	410770.0	22.94	0.05	22.89	11.59	11.49
2	2					
178250.0	410350.0	22.93	0.04	22.89	11.49	11.49
2	2					
178250.0	410420.0	22.96	0.07	22.89	11.49	11.49
2	2					
178250.0	410490.0	23.00	0.11	22.89	11.69	11.49
2	2					
178250.0	410560.0	22.98	0.09	22.89	11.69	11.49
2	2					
178250.0	410630.0	22.96	0.07	22.89	11.59	11.49
2	2					
178250.0	410700.0	22.94	0.05	22.89	11.59	11.49
2	2					

	178250.0	410770.0	22.93	0.04	22.89	11.59	11.49
2	2						
	178320.0	410350.0	22.92	0.03	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178320.0	410420.0	22.94	0.05	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178320.0	410490.0	22.95	0.06	22.89	11.49	11.49
2	2						
	178320.0	410560.0	22.95	0.06	22.89	11.59	11.49
2	2						
	178320.0	410630.0	22.94	0.05	22.89	11.59	11.49
2	2						
	178320.0	410700.0	22.93	0.04	22.89	11.59	11.49
2	2						
	178320.0	410770.0	22.92	0.03	22.89	11.59	11.49
2	2						

PM10 - Toelichting op de getallen:

- kolom 1: x-coördinaat receptorpunt
- kolom 2: y-coördinaat receptorpunt
- kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)
- kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)
- kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)
- kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)
- kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)
- kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)
- kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

- Bijlage 11 Ammoniakberekeningen

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo0.nl.

Berekening Vergunde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Agra-matic

Peelweg 29, 5411 LH Zeeland

Activiteit

Omschrijving

Hermens - van den Broek V.O.F.

Datum berekening

Rekenjaar

18 oktober 2016, 15:45

2016

Rekeninstellingen

Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

Situatie 1

NOx

-

NH₃

2.850,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

-

-

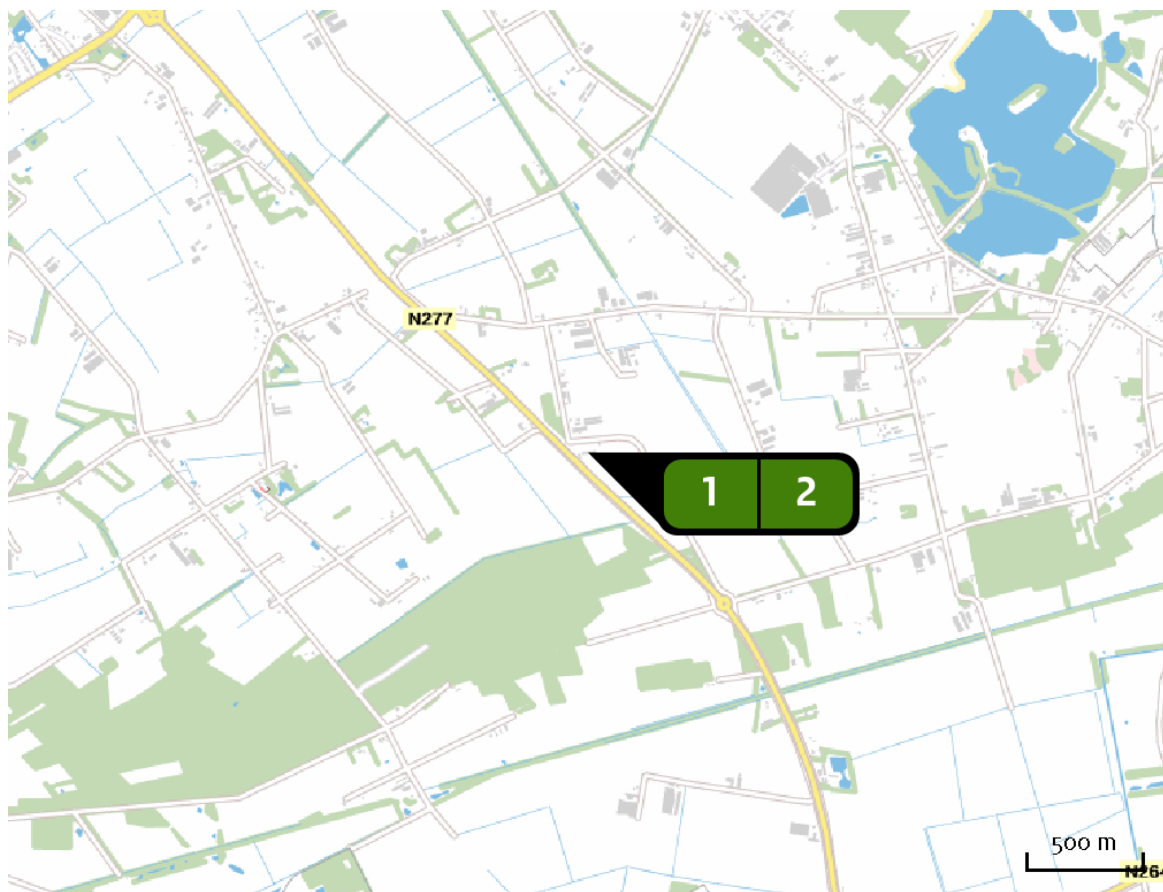
Situatie 1

-

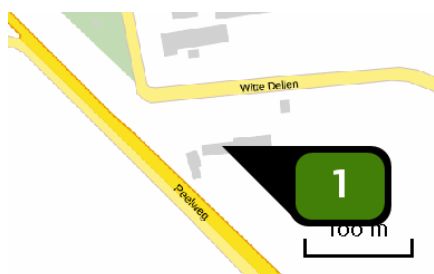
Toelichting

Berekening vergunde (eigen rekenpunten)
stal A en B en opfokzeugen zonder PAS maatregel


Locatie
Vergunde situatie

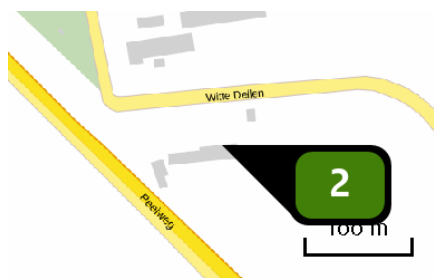


Emissie
(per bron)
Vergunde situatie



Naam **Stal A**
 Locatie (X,Y) **178006, 410544**
 Uitstoothoogte **3,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **1.890,00 kg/j**

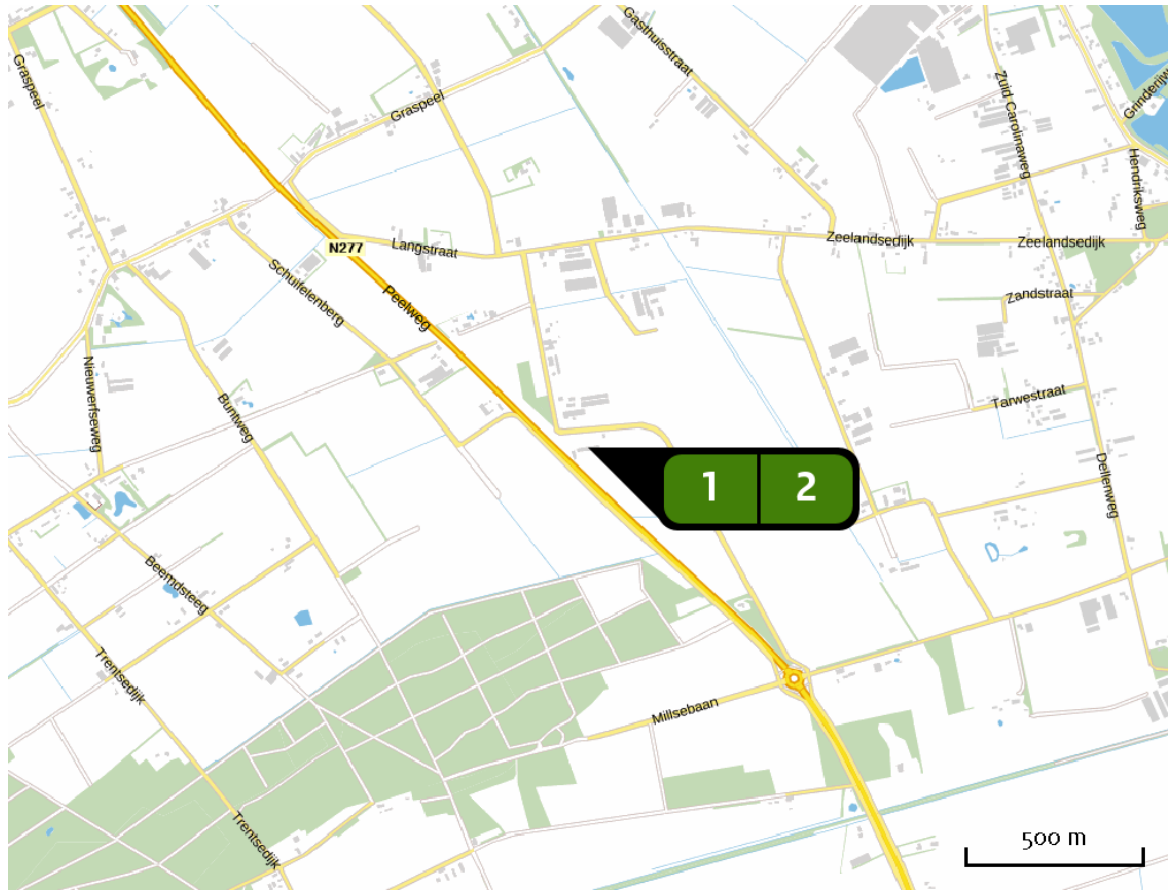
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.1	gedeeltelijk roostervloer; gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2001.23.V1)	420	NH3	4,500	1.890,00 kg/j



Naam **Stal B**
 Locatie (X,Y) **178038, 410553**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **960,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	320	NH ₃	3,000	960,00 kg/j

Depositie natuur- gebieden



 Hoogste projectbijdrage

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Rekenpunten

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
	Oeffelter Meent 1	192723, 413421	0,12	1.551,52	15,0 km
	Maasduinen 1	196608, 408043	0,12	1.871,72	18,7 km
	Maasduinen 2	197203, 407334	0,11	1.896,51	19,4 km
	Oeffelter meent 2	192528, 413839	0,11	1.551,51	14,9 km
	Maasduinen 3	198530, 407119	>0,05	2.352,65	20,8 km
	Oeffelter meent 3	193177, 413875	0,12	1.513,52	15,5 km
	Sint Jansberg 1	191814, 416896	0,23	1.813,83	15,2 km
	Sint Jansberg 2	191982, 416764	0,25	1.813,85	15,3 km
	Sint Jansberg 3	192210, 417193	0,23	1.952,64	15,7 km
	De Bruuk 1	193897, 419155	0,13	1.934,33	18,0 km
	De Bruuk 2	194428, 418819	0,15	1.560,15	18,4 km
	De Bruuk 3	194559, 419209	0,15	1.655,15	18,7 km
	Zeldersche Driessen 1	198324, 411829	0,08	2.140,68	20,3 km
	Zeldersche Driessen 2	198545, 411635	0,07	2.140,67	20,5 km
	Zeldersche Driessen 3	198665, 411933	0,15	2.140,75	20,7 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
p Boschhuizerbergen 1	197657, 396240	0,04	2.065,04	24,3 km
q Boschhuizerbergen 2	197405, 395853	0,06	2.321,06	24,3 km
r Boschhuizerbergen 3	198248, 395874	0,04	2.223,84	25,0 km
s Deurnsche Peel 1	186414, 390350	0,03	2.111,23	21,9 km
t Deurnsche peel 2	186911, 390545	0,04	2.111,24	21,9 km
u Deurnsche peel 3	186905, 390027	0,03	2.111,23	22,4 km
v Reichswald 1	200271, 416847	0,16	0,16	23,1 km
w Reichswald 2	199787, 417451	0,16	0,16	22,8 km
x Reichswald 3	200983, 417680	0,15	0,15	24,0 km
y Kranenburger Bruch 1	199195, 421920	0,08	0,08	24,0 km
z Kranenburger Bruch 2	198947, 422028	0,06	0,06	23,9 km
ba Kranenburger Bruch 3	199713, 422209	0,07	0,07	24,6 km
bb Unterer Niederrhein 1	197398, 422804	0,12	0,12	22,9 km
bc Unterer Niederrhein 2	198191, 422831	0,09	0,09	23,6 km
bd Unterer Niederrhein 3	198255, 424272	0,07	0,07	24,4 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
be Rijntakken 1	187288, 429556	0,08	1.855,28	21,1 km
bf Rijntakken 2	185090, 430144	0,09	1.309,49	20,8 km
bg Rijntakken 3	188638, 429008	0,12	1.611,32	21,3 km
bh Rijntakken 4	189378, 429284	0,06	1.584,86	21,9 km
bi Rijntakken 5	190083, 429458	0,08	1.566,08	22,4 km
bj Rijntakken 6	189982, 429754	0,08	1.584,88	22,6 km
bk Rijntakken 7	186031, 431044	0,07	1.627,67	22,0 km
bl Rijntakken 8	189693, 431972	0,08	1.561,28	24,4 km
bm Rijntakken 9	190641, 429519	0,11	1.566,11	22,8 km

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160908_509b1173d7

Database versie 2015.1_20160514_9oad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazooo.nl.

Berekening Vergunde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agra-matic	Peelweg 29, 5411 LH Zeeland

Activiteit

Omschrijving
Hermens - van den Broek V.O.F.

Datum berekening	Rekenjaar
18 oktober 2016, 14:14	2016

Rekeninstellingen
Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	2.850,00 kg/j	2.509,04 kg/j	-340,96 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

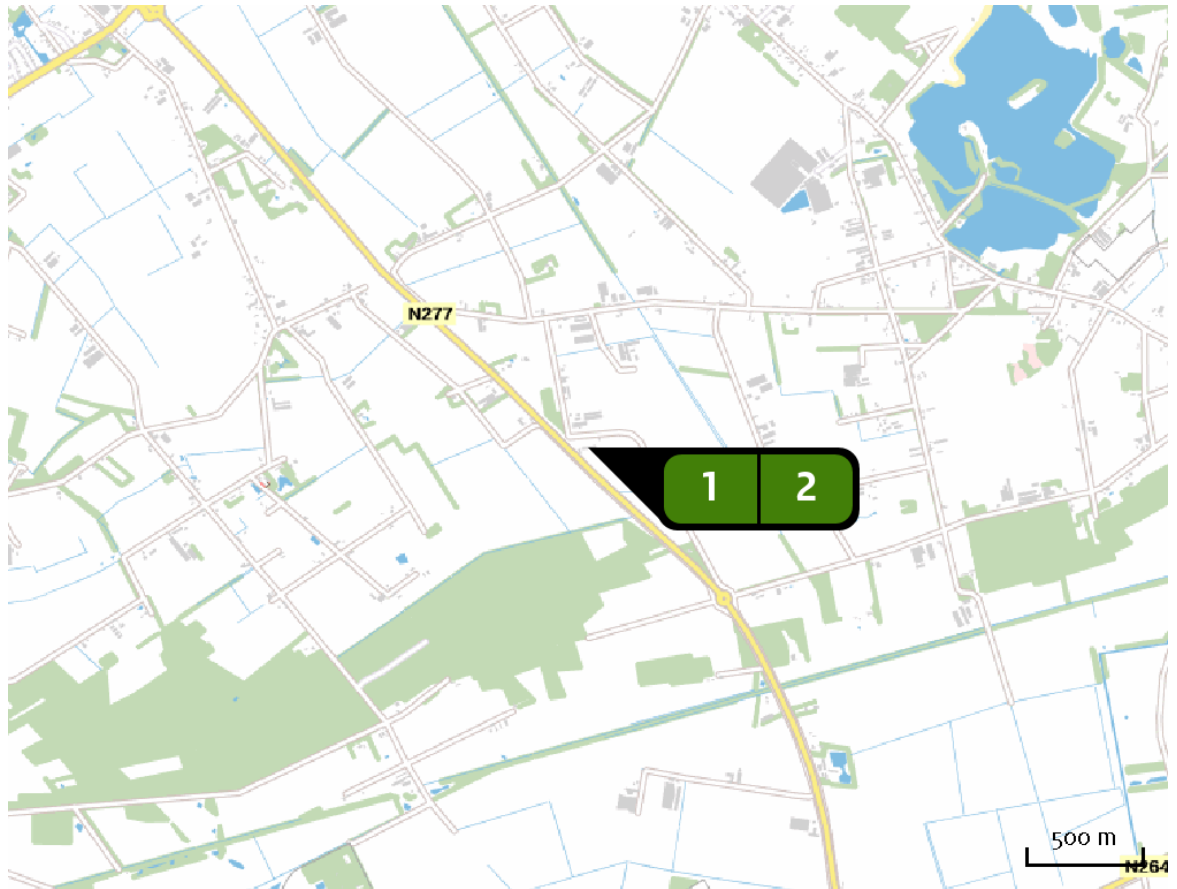
Natuurgebied	Provincie
-	-

Situatie 1
-

Toelichting

Berekening ontwikkelingsruimte (eigen rekenpunten)
stal A en B en opfokzeugen zonder PAS maatregel


Locatie
Vergunde situatie

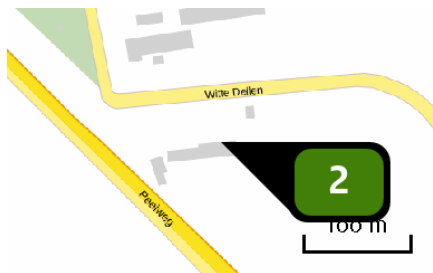


Emissie
(per bron)
Vergunde situatie



Naam **Stal A**
 Locatie (X,Y) **178006, 410544**
 Uitstoothoogte **3,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **1.890,00 kg/j**

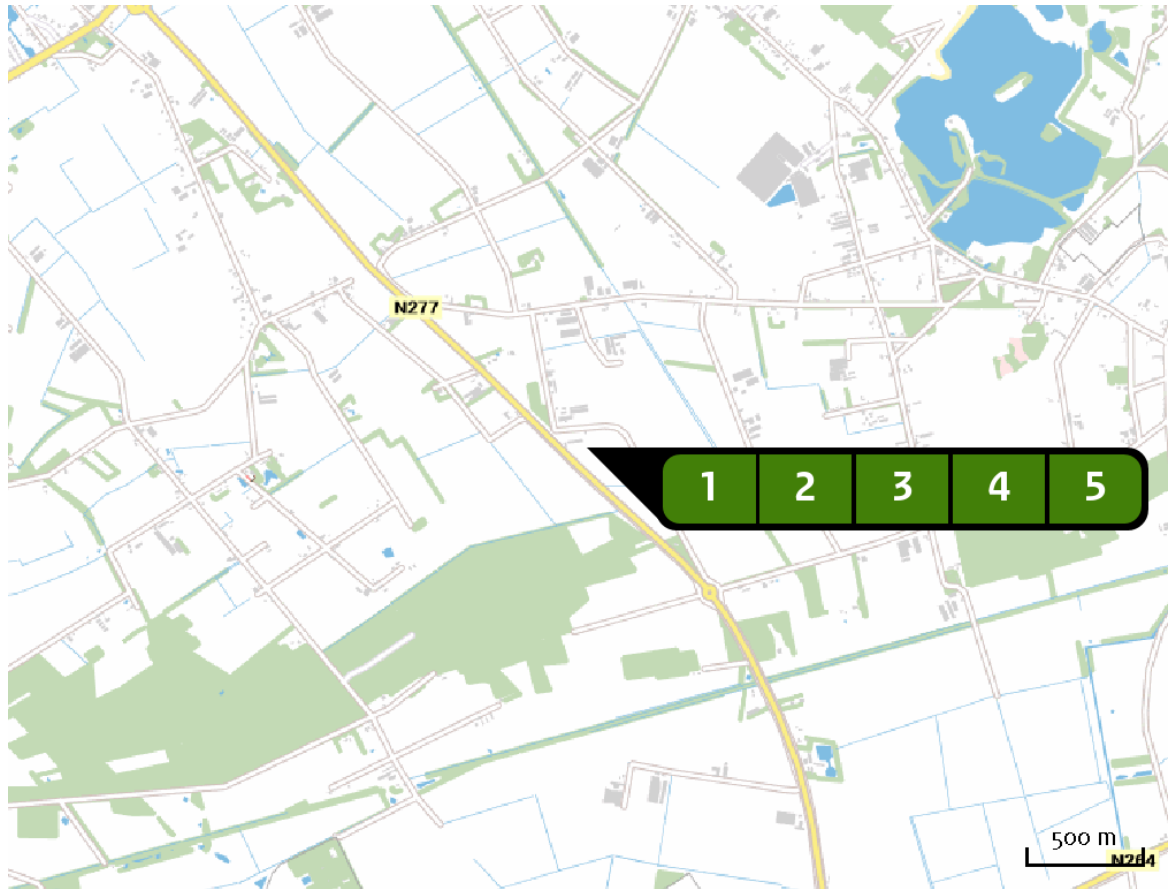
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.1	gedeeltelijk roostervloer; gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2001.23.V1)	420	NH3	4,500	1.890,00 kg/j



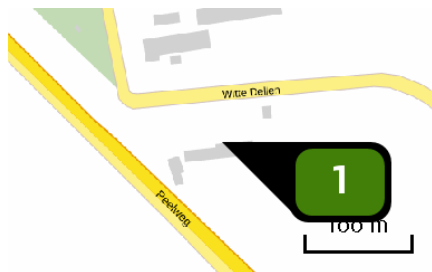
Naam **Stal B**
 Locatie (X,Y) **178038, 410553**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **960,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	320	NH ₃	3,000	960,00 kg/j


Locatie
aangevraagde
situatie

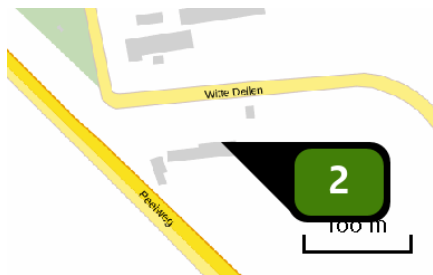


Emissie
(per bron)
aangevraagde
situatie



Naam **Stal A**
 Locatie (X,Y) **178023, 410553**
 Uitstoothoogte **3,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **162,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	360	NH ₃	0,450	162,00 kg/j



Naam **Stal B**
 Locatie (X,Y) **178038, 410553**
 Uitstoothoogte **3,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **1.044,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	348	NH ₃	3,000	1.044,00 kg/j





Naam **Stal F1**
 Locatie (X,Y) **178107, 410467**
 Uitstoothoogte **5,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **623,52 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	1.408	NH ₃	0,450	633,60 kg/j
	PAS 2015.06 -01	Verlagen eiwitgehalte van het diervoeder met 30 gram per kilogram-30% emissiereductie		NH ₃		443,52 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	400	NH ₃	0,450	180,00 kg/j



Naam **Stal F2**
 Locatie (X,Y) **178130, 410468**
 Uitstoothoogte **5,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **659,52 kg/j**

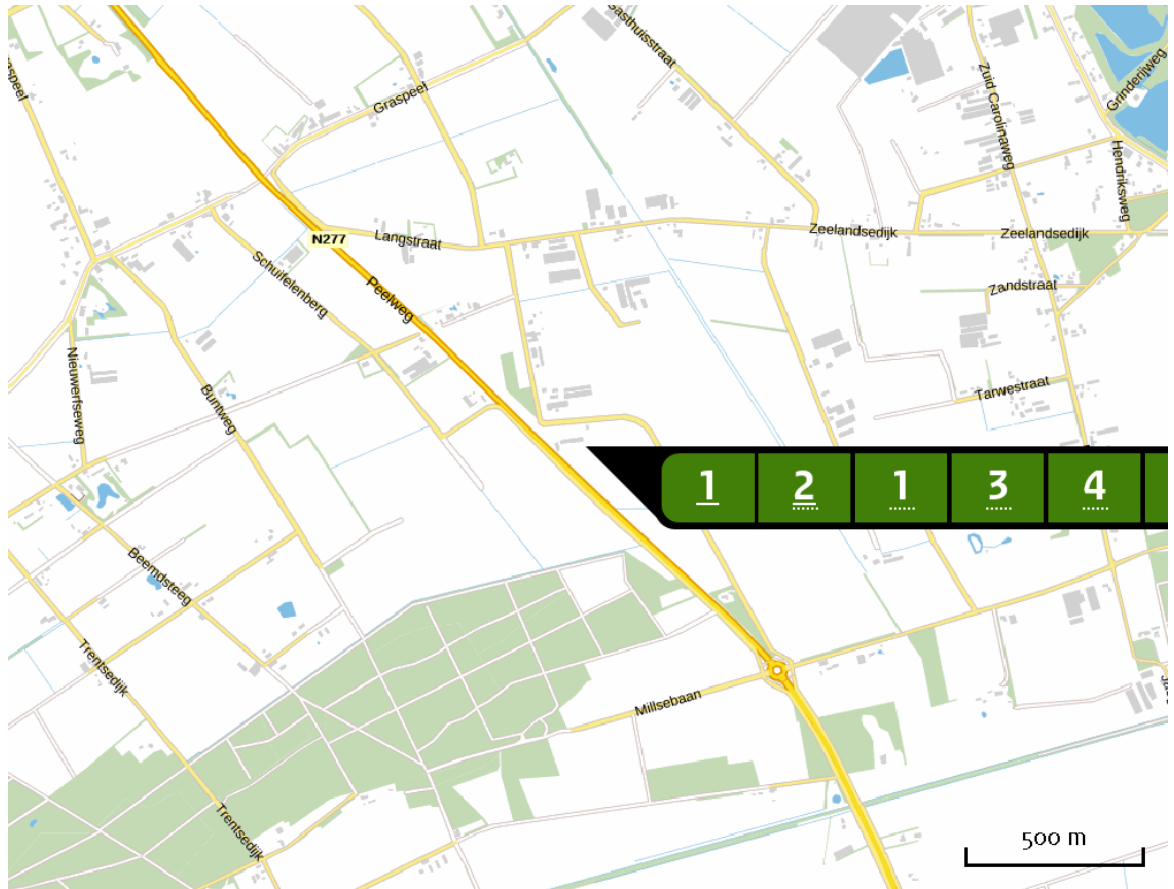
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	1.408	NH ₃	0,450	633,60 kg/j
	PAS 2015.06 -01	Verlagen eiwitgehalte van het diervoeder met 30 gram per kilogram-30% emissiereductie		NH ₃		443,52 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	480	NH ₃	0,450	216,00 kg/j



Naam **stal E**
 Locatie (X,Y) **178063, 410580**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **20,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	4	NH ₃	5,000	20,00 kg/j

Deposities
natuur-
gebieden



Hoogste projectverschil

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Rekenpunten

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a Oeffelter Meent 1	192723, 413421	-0,01	-0,01	14,9 km
b Maasduinen 1	196608, 408043	-0,01	-0,01	18,6 km
c Maasduinen 2	197203, 407334	-0,02	-0,02	19,3 km
d Oeffelter meent 2	192528, 413839	-0,01	-0,01	14,8 km
e Maasduinen 3	198530, 407119	-0,01	-0,01	20,7 km
f Oeffelter meent 3	193177, 413875	-0,01	-0,01	15,4 km
g Sint Jansberg 1	191814, 416896	-0,02	-0,02	15,1 km
h Sint Jansberg 2	191982, 416764	-0,02	-0,02	15,2 km
i Sint Jansberg 3	192210, 417193	-0,02	-0,02	15,6 km
j De Bruuk 1	193897, 419155	-0,01	-0,01	18,0 km
k De Bruuk 2	194428, 418819	-0,03	-0,03	18,3 km
l De Bruuk 3	194559, 419209	-0,04	-0,04	18,6 km
m Zeldersche Driessen 1	198324, 411829	-0,01	-0,01	20,2 km
n Zeldersche Driessen 2	198545, 411635	-0,01	-0,01	20,4 km
o Zeldersche Driessen 3	198665, 411933	-0,02	-0,02	20,6 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
p Boschhuizerbergen 1	197657, 396240	-0,00	-0,00	24,2 km
q Boschhuizerbergen 2	197405, 395853	-0,00	-0,00	24,2 km
r Boschhuizerbergen 3	198248, 395874	-0,00	-0,00	24,9 km
s Deurnsche Peel 1	186414, 390350	-0,00	-0,00	21,8 km
t Deurnsche peel 2	186911, 390545	-0,00	-0,00	21,8 km
u Deurnsche peel 3	186905, 390027	-0,00	-0,00	22,2 km
v Reichswald 1	200271, 416847	-0,02	-0,02	23,0 km
w Reichswald 2	199787, 417451	-0,02	-0,02	22,8 km
x Reichswald 3	200983, 417680	-0,01	-0,01	24,0 km
y Kranenburger Bruch 1	199195, 421920	-0,01	-0,01	24,0 km
z Kranenburger Bruch 2	198947, 422028	-0,00	-0,00	23,8 km
ba Kranenburger Bruch 3	199713, 422209	-0,01	-0,01	24,6 km
bb Unterer Niederrhein 1	197398, 422804	-0,01	-0,01	22,9 km
bc Unterer Niederrhein 2	198191, 422831	-0,01	-0,01	23,6 km
bd Unterer Niederrhein 3	198255, 424272	-0,01	-0,01	24,4 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
be Rijntakken 1	187288, 429556	-0,02	-0,02	21,1 km
bf Rijntakken 2	185090, 430144	-0,01	-0,01	20,8 km
bg Rijntakken 3	188638, 429008	-0,01	-0,01	21,2 km
bh Rijntakken 4	189378, 429284	0,00	0,00	21,9 km
bi Rijntakken 5	190083, 429458	-0,01	-0,01	22,4 km
bj Rijntakken 6	189982, 429754	-0,01	-0,01	22,6 km
bk Rijntakken 7	186031, 431044	-0,01	-0,01	22,0 km
bl Rijntakken 8	189693, 431972	-0,01	-0,01	24,3 km
bm Rijntakken 9	190641, 429519	-0,01	-0,01	22,7 km

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160908_509b1173d7

Database versie 2015.1_20160514_9oad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening aangevraagde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agra-matic	Peelweg 29, 5411 LH Zeeland

Activiteit

Omschrijving
Hermens - van den Broek V.O.F.

Datum berekening	Rekenjaar
18 oktober 2016, 12:28	2016

Rekeninstellingen
Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	2.509,04 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

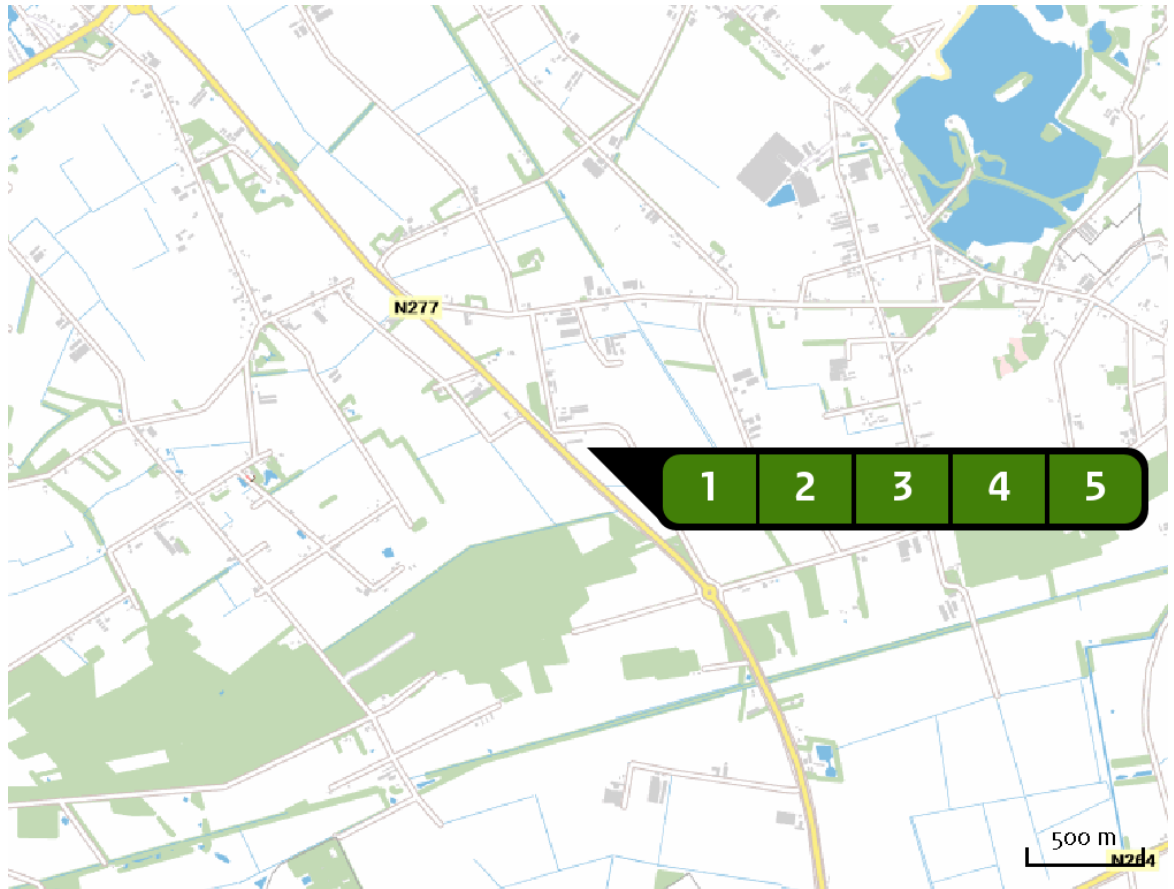
Natuurgebied	Provincie
-	-

Situatie 1
-

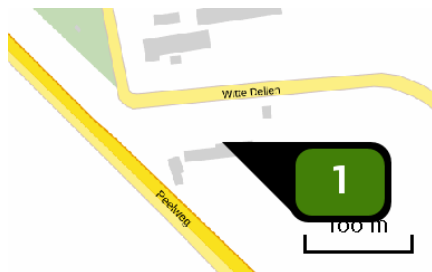
Toelichting

Berekening beoogde situatie (eigen rekenpunten)
stal A en B en opfokzeugen zonder PAS maatregel


Locatie
aangevraagde
situatie

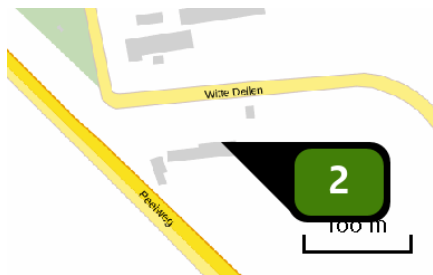


Emissie
(per bron)
aangevraagde
situatie



Naam **Stal A**
 Locatie (X,Y) **178023, 410553**
 Uitstoothoogte **3,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **162,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	360	NH3	0,450	162,00 kg/j



Naam **Stal B**
 Locatie (X,Y) **178038, 410553**
 Uitstoothoogte **3,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **1.044,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (Overig)	348	NH ₃	3,000	1.044,00 kg/j





Naam **Stal F1**
 Locatie (X,Y) **178107, 410467**
 Uitstoothoogte **5,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **623,52 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	1.408	NH ₃	0,450	633,60 kg/j
	PAS 2015.06 -01	Verlagen eiwitgehalte van het diervoeder met 30 gram per kilogram-30% emissiereductie		NH ₃		443,52 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	400	NH ₃	0,450	180,00 kg/j




Naam **Stal F2**
 Locatie (X,Y) **178130, 410468**
 Uitstoothoogte **5,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **659,52 kg/j**

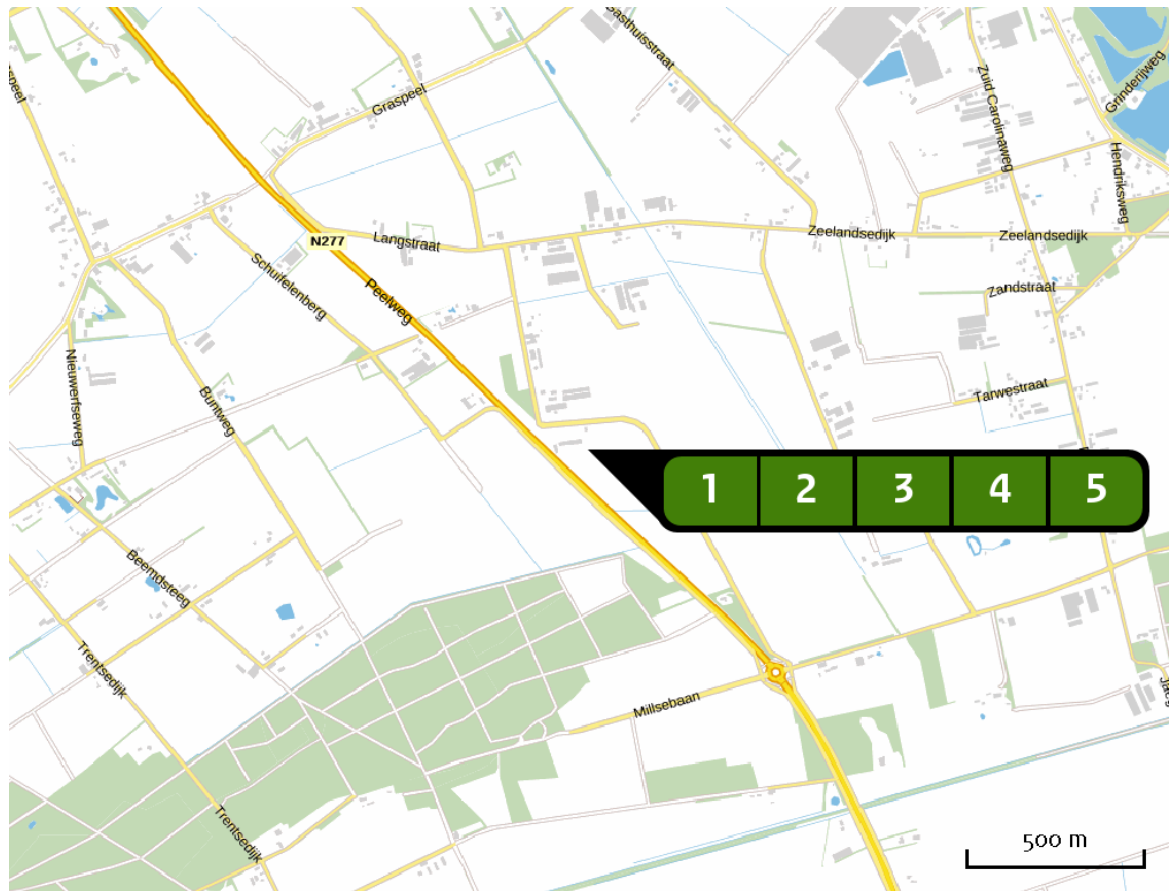
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.02.V4)	1.408	NH ₃	0,450	633,60 kg/j
	PAS 2015.06 -01	Verlagen eiwitgehalte van het diervoeder met 30 gram per kilogram-30% emissiereductie		NH ₃		443,52 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	480	NH ₃	0,450	216,00 kg/j



Naam **stal E**
 Locatie (X,Y) **178063, 410580**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **20,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	4	NH ₃	5,000	20,00 kg/j

Deposities
natuur-
gebieden



 Hoogste projectbijdrage

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermde natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermde natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermde natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermde natuurgebied

Rekenpunten

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a Oeffelter Meent 1	192723, 413421	0,11	1.551,51	14,9 km
b Maasduinen 1	196608, 408043	0,11	1.871,71	18,6 km
c Maasduinen 2	197203, 407334	0,09	1.896,49	19,3 km
d Oeffelter meent 2	192528, 413839	0,10	1.551,50	14,8 km
e Maasduinen 3	198530, 407119	0,05	2.352,65	20,7 km
f Oeffelter meent 3	193177, 413875	0,11	1.513,51	15,4 km
g Sint Jansberg 1	191814, 416896	0,21	1.813,81	15,1 km
h Sint Jansberg 2	191982, 416764	0,23	1.813,83	15,2 km
i Sint Jansberg 3	192210, 417193	0,21	1.952,61	15,6 km
j De Bruuk 1	193897, 419155	0,12	1.934,32	18,0 km
k De Bruuk 2	194428, 418819	0,12	1.560,12	18,3 km
l De Bruuk 3	194559, 419209	0,11	1.655,11	18,6 km
m Zeldersche Driessen 1	198324, 411829	0,07	2.140,67	20,2 km
n Zeldersche Driessen 2	198545, 411635	0,06	2.140,66	20,4 km
o Zeldersche Driessen 3	198665, 411933	0,14	2.140,74	20,6 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
p Boschhuizerbergen 1	197657, 396240	0,04	2.065,04	24,2 km
q Boschhuizerbergen 2	197405, 395853	>0,05	2.321,05	24,2 km
r Boschhuizerbergen 3	198248, 395874	0,04	2.223,84	24,9 km
s Deurnsche Peel 1	186414, 390350	0,03	2.111,23	21,8 km
t Deurnsche peel 2	186911, 390545	0,04	2.111,24	21,8 km
u Deurnsche peel 3	186905, 390027	0,03	2.111,23	22,2 km
v Reichswald 1	200271, 416847	0,15	0,15	23,0 km
w Reichswald 2	199787, 417451	0,15	0,15	22,8 km
x Reichswald 3	200983, 417680	0,14	0,14	24,0 km
y Kranenburger Bruch 1	199195, 421920	0,07	0,07	24,0 km
z Kranenburger Bruch 2	198947, 422028	0,06	0,06	23,8 km
ba Kranenburger Bruch 3	199713, 422209	0,06	0,06	24,6 km
bb Unterer Niederrhein 1	197398, 422804	0,10	0,10	22,9 km
bc Unterer Niederrhein 2	198191, 422831	0,08	0,08	23,6 km
bd Unterer Niederrhein 3	198255, 424272	0,06	0,06	24,4 km

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
be Rijntakken 1	187288, 429556	0,06	1.855,26	21,1 km
bf Rijntakken 2	185090, 430144	0,08	1.309,48	20,8 km
bg Rijntakken 3	188638, 429008	0,11	1.611,31	21,2 km
bh Rijntakken 4	189378, 429284	0,06	1.584,86	21,9 km
bi Rijntakken 5	190083, 429458	0,07	1.566,07	22,4 km
bj Rijntakken 6	189982, 429754	0,07	1.584,87	22,6 km
bk Rijntakken 7	186031, 431044	0,06	1.627,66	22,0 km
bl Rijntakken 8	189693, 431972	0,07	1.561,27	24,3 km
bm Rijntakken 9	190641, 429519	0,10	1.566,10	22,7 km

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160908_509b1173d7

Database versie 2015.1_20160514_9oad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

- Bijlage 12 GGD advies



Hart voor Brabant

Gezondheid telt!

Ingek. 15 FEB 2016	
Nr.	Al.
Class.nr.	
L. & V.	
Soort	
Ar. archief	

Gemeente Landerd
t.a.v. Dhr S. Verwaaijen
Postbus 35
5410 AA Zeeland

Kenmerk: UIT-16035656 Datum: 10 februari 2016
Behandeld door: S. van Dam E-mail: infectieziekten@ggdhvb.nl
Onderwerp: Advies over zoönosen bij uitbreiding Peelweg 29 te Zeeland m.b.v. toetsingsinstrument gezondheid en veehouderij

Geachte heer Verwaaijen,

Op 13 augustus 2015 heeft de gemeente Landerd de GGD gevraagd te adviseren over de gezondheidsaspecten met betrekking tot zoönosen die de gemeente kan meewegen in haar considerans in de vergunningverlening van de bedrijfsuitbreiding aan de Peelweg 29 te Zeeland. Aanvullende informatie is op 21 januari 2016 verstrekt. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het door de ondernemer ingevulde toetsingsinstrument met bijbehorende notities. Het gebruikte toetsingsinstrument is een aangepaste versie van het toetsingsinstrument gezondheid en veehouderij¹. In tegenstelling tot het oorspronkelijke toetsingsinstrument wordt in de gebruikte versie met name ingegaan op het aspect zoönosen. De indicatoren fijn stof en geur worden meegenomen in de beoordeling door de omgevingsdienst. De relatie met gezondheid daarbij is door de gemeente structureel vastgelegd in haar geurgebiedsvisie en wordt op die manier meegewogen.

De inhoudelijke beoordeling met betrekking tot zoönosen is gemaakt door de GGD afdeling Infectieziektenbestrijding (IZB). In de beoordeling is de GGD ervan uitgegaan dat de gemeente zelf de milieugegevens zoals aangeleverd voor de vergunningaanvraag door het bedrijf op juistheid heeft gecontroleerd. Daarnaast is in onderstaand advies enkel rekening gehouden met de uitbreiding aan de Peelweg 29 te Zeeland. Er is geen rekening gehouden met andere veehouderijbedrijven en eventuele uitbreidingen daarvan binnen de directe omgeving van het bedrijf.

¹ Aanvullend toetsingsinstrument: Een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij. Nijdam, et.al, 2013. Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid GGD'en Brabant/Zeeland.

Leeswijzer

Voordat de aanvraag wordt beoordeeld, wordt eerst kort ingegaan op de gezondheidsaspecten die een rol spelen bij veehouderij. Hierna wordt dieper ingegaan op het aspect zoönosen, waarna de beoordeling over de gezondheidsaspecten met betrekking tot zoönosen volgt. Tot slot worden de conclusies en adviezen van de GGD gegeven.

Achtergrond: gezondheid en veehouderij

Omwonenden van veehouderijen kunnen een verhoogde blootstelling aan onder meer geur, fijn stof, endotoxinen en biologische agentia hebben.

Van geur is bekend dat dit kan leiden tot (ernstige) hinder en andere gezondheidsklachten zoals misselijkheid en hoofdpijn. Van vee-gerelateerd fijn stof, endotoxinen en biologische agentia is bekend dat deze tot gezondheidseffecten zoals luchtwegklachten en van dier-op-mens overdraagbare infectieziekten kunnen leiden. Het is echter nog niet goed inzichtelijk vanaf welke concentraties of binnen welke afstand tot aan veehouderijen verhoogde risico's of hinderpercentages optreden. Daarom is het uitgangspunt van de GGD dat het recht op het verspreiden van geur, fijn stof en de daaraan gekoppelde biologische agentia samen dient te gaan met de verantwoordelijkheid om te werken volgens het ALARA-principe: 'as low as reasonably achievable'.

In (gemeentelijk) beleid is door Landerd vastgelegd aan welke normen voldaan moet worden met betrekking tot fijn stof en geur. Zo is in de geurverordening als ijkpunt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woonkernen een maximaal hinderpercentage van 12% (achtergrond geurbelasting 10 O_Ue/m³) gehanteerd en voor het buitengebied 20% (achtergrond geurbelasting 20 O_Ue/m³). De aspecten fijn stof en geur worden beoordeeld door de omgevingsdienst en zijn niet meer in de beoordeling van de GGD meegenomen.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De belangrijkste zijn Q-koorts en influenza (vogelgriep, varkensgriep). De aanwezige veehouderijbedrijven zorgen voor een (mogelijke) verhoogde blootstelling aan via de lucht overdraagbare zoönosenverwekkers en antibioticaresistente bacteriën die leiden tot een verhoogd risico op infectieziekten of onbehandelbare infecties. Het is nog niet goed inzichtelijk vanaf welke concentraties of binnen welke afstand tot aan veehouderijen het risico verhoogd is. Het risico op gezondheidseffecten van zoönosen bij omwonenden hangt af van verschillende factoren zoals de ziekteverwekker, bedrijfsgrootte, afstand tussen bedrijf en omwonenden, stalontwerp, bedrijfshygiëne, gezondheidsstatus van de dieren etc.

In het aanvullend toetsingsinstrument is de insteek gekozen om als overheid en ondernemer te laten zien welke inspanningen gedaan worden om gezondheidsrisico's redelijkerwijs en vanuit voorzorg te beperken, op basis van huidige (wetenschappelijke) kennis en inzichten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de oorzaak-effect keten.

Beoordeling

De GGD concludeert het volgende:

- De aanvraag betreft een varkenshouderij waar momenteel volgens de vergunde situatie 740 vleesvarkens worden gehouden. In de nieuwe aanvraag is sprake van een uitbreiding naar 3556 vleesvarkens, 880 opfokzeugen en 4 paarden.
- De dichtstbijzijnde gevoelige bestemmingen zijn gelegen op ca. 360 meter van het bedrijf, in de nabijheid (83 m) van het bedrijf is een gemengd bedrijf met pluimvee en varkens gesitueerd.
- Er is een forse toename van het aantal varkens dat gehouden zal gaan worden. De grootte van bedrijven kan van invloed zijn op het voorkomen van ziekten. Bij een groter bedrijf is er meer transport van en naar het bedrijf, komen er meer (beroepsmatige) bezoekers, introductie van nieuwe dieren en aanvoer van veevoer waardoor de kans op insleep vergroot wordt. Daarnaast kan een ziekte zich sneller uitbreiden onder een grote veestapel. Om het risico te verkleinen is het extra belangrijk om hygiënemaatregelen goed toe te passen en een regelmatige begeleiding van een dierenarts om de gezondheidsstatus van de dieren te monitoren.
- Een vaste dierenarts komt maandelijks op het bedrijf.
- De oude stallen worden niet aangepast, waardoor de emissie uit die stallen niet afneemt. Daardoor is de uitstoot van geur en fijnstof en mogelijk ook van de daaraan gekoppelde biologische agentia groter dan afkomstig van de nieuw te bouwen stallen.
- De ondernemer beschrijft de hygiënemaatregelen ter voorkoming van verspreiding en uitstoot van zoönosen op het bedrijf, zoals o.a. compartimentering en scheiding van diergroepen, een ziekenboek, betreden van de stallen via een hygiënesluis en ongediertebestrijding. Het nemen van de voorgestelde hygiënemaatregelen beoordeelt de GGD als positief.

Adviezen

- Breng de zoönosen die kunnen voorkomen bij varkens in beeld en neem (persoonlijke) hygiënemaatregelen om dragerschap en infectie bij de veehouder en personeel te voorkomen.

Eindconclusie

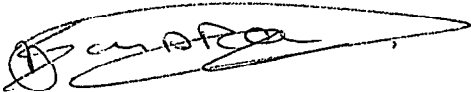
- De GGD beoordeelt de voorgestelde wijziging met betrekking tot zoönosen als acceptabel.
- De bovenstaande conclusie is alleen van toepassing mits zorg wordt gedragen dat de beschreven maatregelen in de aangeleverde stukken ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. Daarvoor is een

goede borging in de vergunning of in gemeentelijk beleid noodzakelijk zodat, indien nodig, tot controle en handhaving kan worden overgegaan.

Deze gezondheidskundige beoordeling kan door de gemeente gebruikt worden in haar considerans.

Als u nog vragen heeft over voorgenoemde advies, kunt u contact opnemen met de GGD, telefoonnummer 088-3686421.

Met vriendelijke groet,

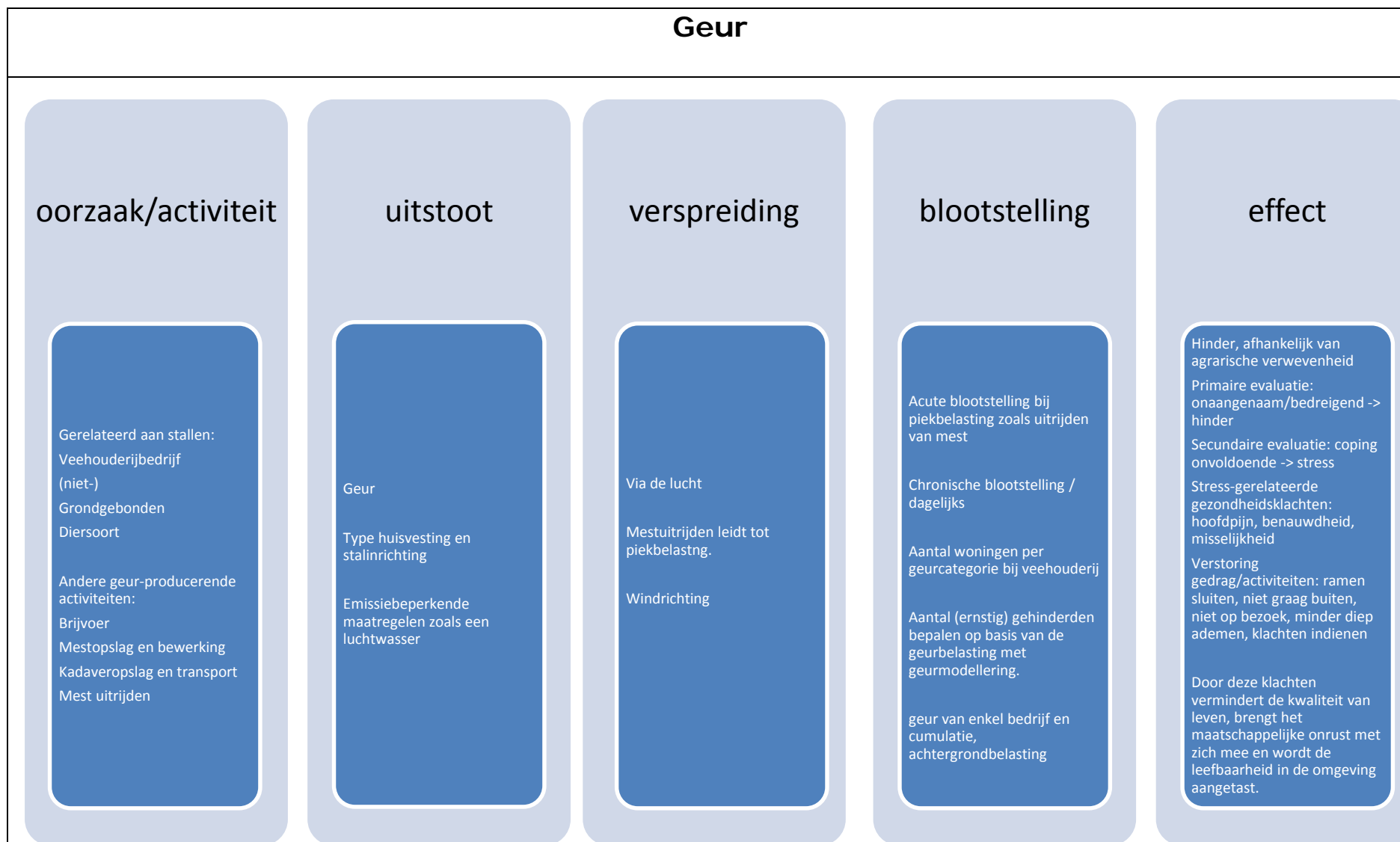
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra van Dam', enclosed within a hand-drawn oval shape.

Sandra van Dam

Adviseur infectieziekten

- Bijlage 13 'een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij'

Tabel 3.1: Geur



<p>Zoals aangegeven in bijlage 6 van de Wgv, dienen de geschatte geurhinderpercentages met voorzichtigheid te worden geïnterpreteerd. Daarom adviseert de GGD aan gemeenten om bij deze afweging van motivaties ook belanghebbenden te betrekken. Aspecten die daarbij onderzocht kunnen worden zijn de mate waarin in betreffende situatie daadwerkelijk al hinder wordt ervaren door omwonenden, wat de band en attitude is van omwonenden ten opzichte van de veehouderij en wat de ambities zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving.</p> <p>Maximaal toegestane geurbelasting is (uitgedrukt als effectmaat) maximaal 12% hinder in bebouwde kom (overeenkomend met redelijke goede milieukwaliteit) en maximaal 20 % hinder in het buitengebied (boven 20% is sprake van een (tamelijk) slechte milieukwaliteit). Uit de tabel in bijlage 6/7 van de wet geurhinder en veehouderij kan afgeleid worden welke geurbelasting dan nog acceptabel is afhankelijk van het gebiedstype (concentratie of niet concentratiegebied) en afhankelijk of het gaat om voorgrond- of achtergrondbelasting.</p> <p>De gemeente kan zelf toetsen of de bebouwde kom is gelegen in een concentratie of niet-concentratiegebied. In een stad of dorpskern met of zonder verwevenheid met de agrarische sector wordt de dosis-respons relatie gebruikt van respectievelijk concentratie- of niet-concentratiegebied.</p>				
Maatregelen	Opnemen in eisen van de vergunningaanvraag; toetsing of weging	Aanvullende informatie	Toelichting Peelweg 29 te Zeeland	
Maatregelen gericht op de gebouwen / stallen:				
<ul style="list-style-type: none"> Emissiearme huisvesting en stalinrichting Emissiepunten aan die zijde van het gebouw waarmee omwonenden minst belast worden. Hoogte schoorsteen 1 meter ophogen Breng voor de uitstoot van geur gedetailleerd lokale geografische aspecten mee zoals de relatie met gebouwhoogte en ligging van het bedrijf t.o.v. de bebouwing in relatie tot de heersende windrichting in beeld in de geurmodellering Ventilatie-uitstroom verticaal i.p.v. horizontaal 	<p>Toetsing</p> <p>Toetsing</p> <p>Toetsing</p>	<p>Weging</p> <p>Weging</p> <p>Weging</p>	<p>Aandachtspunt blijft lagere luchtsnelheid ondanks aanpassing schoorsteenhoogte.</p> <p>Deze uitgebreidere modellering biedt meer inzicht in de lokale verspreiding van geur en biedt inzicht in mogelijke knelpunten.</p>	<p>Het bedrijf bestaat uit 4 stallen. In een van de stallen worden hobbymatig paarden gehouden. De overige 3 stallen zijn ingericht voor het houden van opfokzeugen en vleesvarkens. Twee van deze stallen worden uitgevoerd met een luchtwasser (BWL 2009.12.V1).</p> <p>De wassers hebben een verticale uitstoot met een per stal berekende luchtsnelheid. De wassers zijn per stal gesitueerd, hoofdzakelijk aan de zuidzijde van het bedrijf. De dichtst bij gelegen en ook de meeste woningen liggen ten oosten van het bedrijf.</p>

<ul style="list-style-type: none"> Opslag brijvoeder en bewerking brijvoeder/bijvoerkeuken aansluiten op een aparte luchtwasser. 	Toetsing		<p>Vraag advies over de effectiviteit luchtwassers. In de praktijk blijkt tevens dat in brijvoercomponen een ander soort bacterie voorkomt die een negatieve invloed kan hebben op de werking van de bacteriën in een biologische luchtwasser. Gevolg is dat de geur vanuit de dierverblijven niet meer of minder wordt gereduceerd.</p>	<p>De overige varkensstal is voorzien van een traditioneel stalsysteem. In zijn totaliteit is ruim 90 % van het aantal vleesvarkens en 100% van de opfokzeugen op het bedrijf op een van de luchtwassers aangesloten.</p>
<p>Extra afstand aanhouden bij ontwikkelingen met dieren zonder (wettelijke) emissiefactor door vaste afstanden verder te differentiëren in relatie tot bedrijfsgrootte. Overweeg hierbij de afstanden uit de Maatlat Duurzame veehouderij te hanteren en vast te leggen in gemeentelijk beleid.</p>	Toetsing		<p>Afstanden houden geen rekening met cumulatie van meerdere bedrijven.</p> <p>Differentiatie vastleggen in Verordening geurhinder en veehouderij. Bij grote veehouderijen (bv 150 of meer melkkoeien een grotere vaste afstand opnemen.</p> <p>De MDV kan ook als criterium opgenomen in het gemeentelijk beleid</p>	<p>De afstand tot de dichtst bij gelegen bedrijfswoning ligt op ca. 45 meter vanaf het bedrijf. De afstand tot de dichtst bij gelegen woning ligt op ca. 360 meter vanaf het bedrijf. De locatie is gelegen in het buitengebied, waardoor aan de afstandseisen wordt voldaan.</p> <p>Met deze afstanden wordt voldaan aan de eisen uit de MDV 2015. Er is een bijlage bijgevoegd met een overzicht van de woningen en afstanden tot het bedrijf.</p>

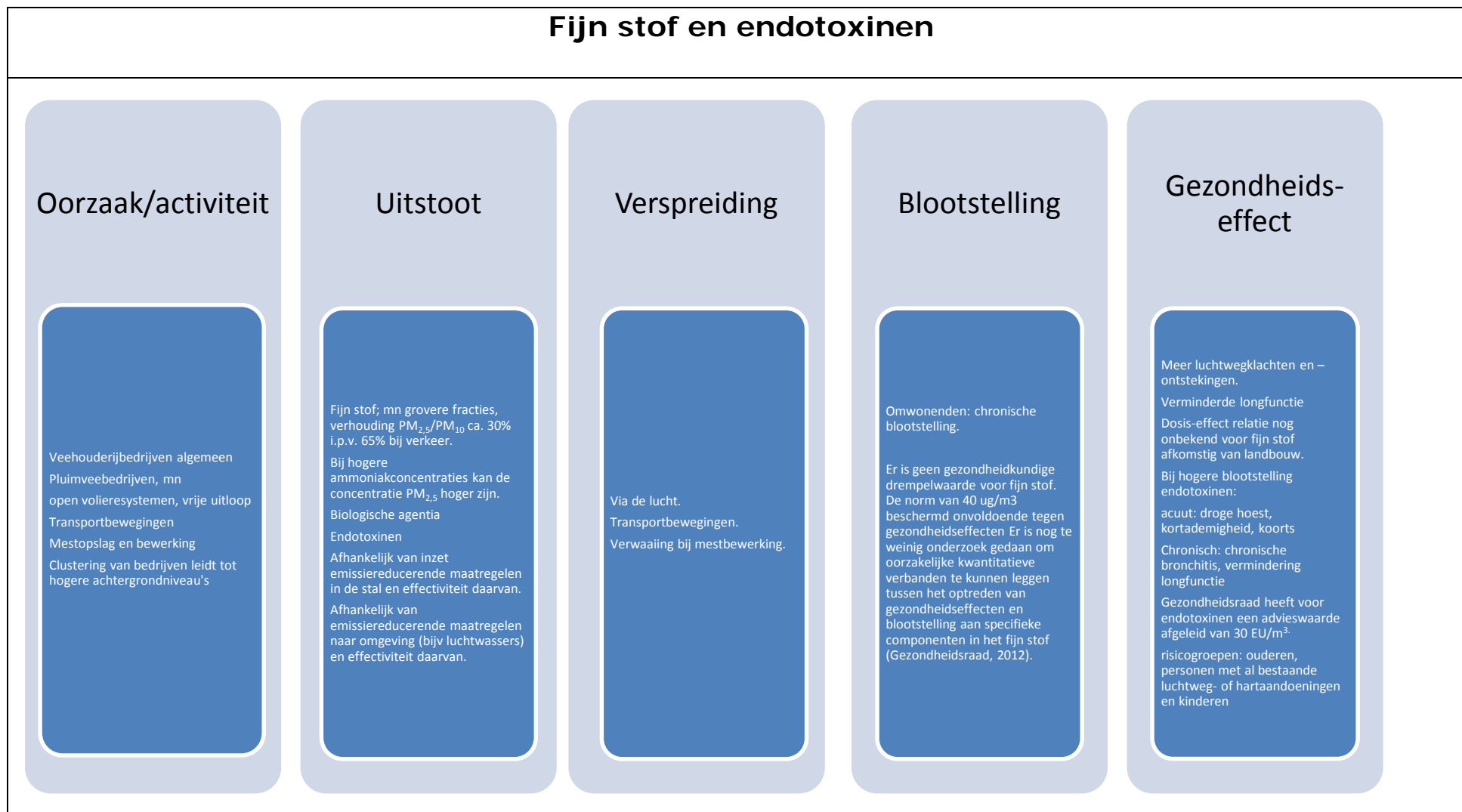
Maatregelen gericht op andere geur-producerende activiteiten:				
<ul style="list-style-type: none"> • Kondig activiteiten aan (zoals mestrijden/mixen) bij de bewoners in de lokale omgeving. • Benut mogelijkheid om aanvullende afspraken te maken over activiteiten zoals tijdstippen van uitrijden mest en rekening houden met weersomstandigheden. 		Weging		<p>In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen met soortgelijke werkzaamheden. De afvoer van mest vindt plaats in gesloten tankwagens. De mest wordt direct in gesloten vrachtwagens afgevoerd naar derden en wordt nagenoeg niet rondgereden in de omgeving.</p>
Maatregelen gericht op uitstoot:				
<p>BBT voorschrijven met als doel maximale emissiereductie en niet om de norm opvullen.</p> <p>BBT ook voor bestaande (niet-emissiearme) gebouwen, niet intern salderen.</p>	Toetsing	Weging	<p>Maatregelen hebben als doel maximale reductie van de uitstoot.</p> <p>In RO-beleid Voorwaardelijke regel opnemen dat bij nieuwbouw stallen ook bestaande stallen BBT worden. De bestaande interne salderingsregeling voor ammoniak leidt er nu toe dat oude stallen blijven bestaan en dat alleen nieuwe stallen met BBT worden gebouwd. Dit leidt ertoe dat voor ammoniak wel aan de regels wordt voldaan maar dat de oude stallen qua geuruitstoot een grote bron blijven.</p>	<p>Vanuit de eisen van het Besluit emissiearme Huisvesting mag de ammoniakemissie van het bedrijf met de aangevraagde dierbezetting 6.696,8 kg NH₃ bedragen. Met de toegepaste BBT technieken wordt een ammoniakemissie van 2.889,2 kg NH₃ aangevraagd. Er wordt ruimschoots aan de eisen voldaan. En er wordt zelfs een extra ammoniakreductie toegepast ten opzichte van de eis vanuit het Besluit Huisvesting.</p> <p>In de bijlage is een diertabel opgenomen waaruit deze aantallen blijken.</p>

			BBT ook als echt BBT inzetten. Er zijn inmiddels veel technieken beschikbaar die verder reduceren dan de BBT die vallen onder het besluit huisvesting.	
Aanbrengen sluis en onderdruk creëren bij openen deuren.		Weging		De stallen worden alleen betreed via de hygiënesluis. Er is geen sprake van onderdruk.
<p>Beperking voorgrondbelasting:</p> <p>Geen toepassing 50% regeling bij uitbreidingsaanvraag in overbelaste situaties. Overbelaste situatie is een situatie waarbij meer dan 12% hinder in de bebouwde kom en meer dan 20 % hinder in het buitengebied berekend is.</p>	Toetsing		<p>Indien gebruikt gemaakt wordt van de regeling uit de Wgv blijft een overbelaste situatie nog lang in stand, in lijn met het investeringsritme van het bedrijf.</p> <p>De wettelijke normstelling voor veehouderijbedrijven is soepeler dan voor industriële bedrijven, respectievelijk 14 OU_E/m^3 versus 2 OU_E/m^3.</p>	<p>Uit de voorgrondberekening blijkt dat de geurnormen niet overschreden worden. Er wordt voldaan aan de gestelde normen. Er wordt aan de normen voldaan. De geurberekening is als bijlage bijgevoegd.</p>
<p>Achtergrondbelasting:</p> <p>Voorgrondbelasting mag niet leiden tot cumulatie in achtergrondniveau boven 12% hinder (bebouwde kom) en 20% hinder (buitengebied).</p>	Toetsing		Vastleggen in geurgebiedsvisie door gemeente.	<p>Uit de V-stacks Gebied berekening blijkt dat de gestelde grenswaarden uit de VR2014 niet worden overschreden.</p>
Maatregelen gericht op blootstelling:				

<p>Streven is emissiereductie zodat ontwikkeling geen extra toename in aantal geurgehinderden geeft.</p> <p>Bij toename in geurbelasting door de nieuwe ontwikkeling dient afweging plaats te vinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aantal extra blootgestelden - clustering van woningen - compensatiemaatregelen 		Weging	<p>In geurgebiedsvisie opnemen van een overzicht aantal geurgehinderden per blootstellingsklasse.</p> <p>Cluster van woningen blijkt uit jurisprudentie tenminste 8 woningen zonder agrarische bedrijven ertussen (in een straal van circa 150 meter.)</p>	<p>In totaal zijn er 12 woningen getoets. Dit zijn dezelfde woningen als in de voorgrond berekening. Op één woning heerst een matig leefklimaat, vijf woningen hebben een Redelijk goed leefklimaat, vijf woningen hebben een goed leefklimaat en één woning heeft een zeer goed leefklimaat.</p>
<p>Een actief handhavingsbeleid op inzet en gebruik van luchtwassers, met behulp van computergestuurde monitoringsystemen. Prestatie-eis: 100 % van de tijd dient luchtwassers goed te werken.</p>	Toetsing		<p>Elektronische monitoring van nieuwe luchtwassers is wettelijk verplicht per 1-1-2013. Voor bestaande luchtwassers per 1-1-2016. Actieve handhaving door gemeente.</p>	<p>De luchtwassers op het bedrijf zijn ten alle tijden in werking. Onderhoud of storing wordt gemeld bij het bevoegd gezag. De luchtwassers op het bedrijf zijn uitgerust met elektronische monitoring.</p>
Maatregelen gericht op gezondheidseffecten:				
<p>Klachtenafhandeling:</p> <p>Op bedrijf heeft ondernemer klachtenprotocol. Ondernemer is aanspreekpunt voor geurklachten.</p> <p>Klachtenanalyse.</p> <p>Bij aanhoudende klachten geurrendementsmetingen en gebruik maken van de elektronische monitoring en eventuele optimalisatie die daarin mogelijk is.</p>	Toetsing	Weging	<p>Opnemen van afhandeling geurklachten in milieuvergunning geeft een handhavingsgrond bij afhandeling geurklachten.</p> <p>Klachtenanalyse uitvoeren door gemeente samen met ondernemer.</p>	<p>Tot op heden zijn er geen klachten uit de omgeving binnen gekomen bij de ondernemer. Mochten er klachten zijn dan kunnen mensen bij de ondernemer terecht en vervolgens zal gezamenlijk bekeken worden of de klacht te herleiden is en wat er eventueel gedaan kan worden.</p>

			Door het uitvoeren van een klachtenanalyse wordt duidelijk wat mensen als hinderlijk ervaren (beleving van omwonenden) en zijn gerichtere maatregelen mogelijk.	
--	--	--	---	--

Tabel 3.2: Fijn stof en endotoxinen

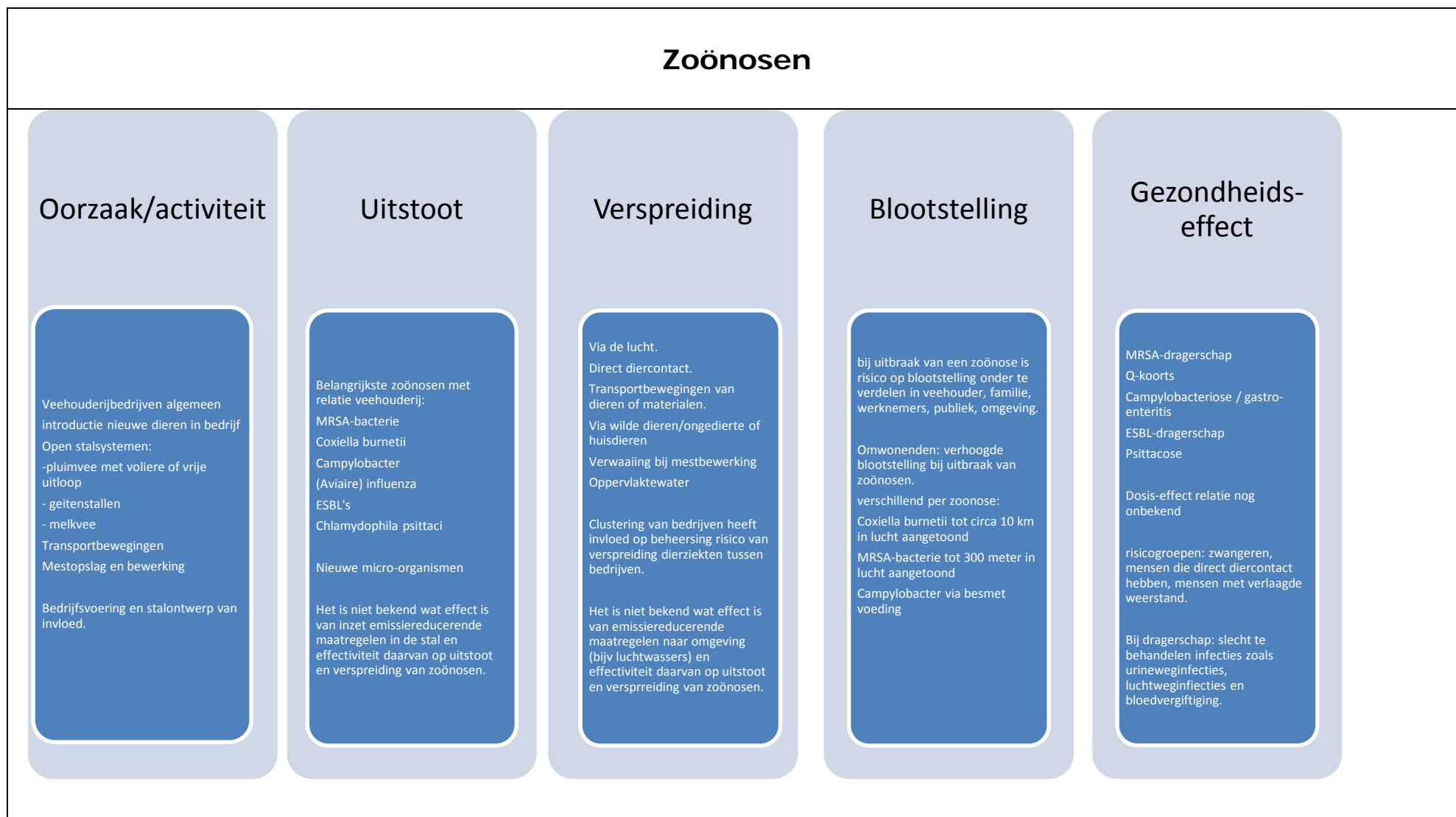


Maatregelen	Opnemen in eisen voor de vergunningaanvraag		Aanvullende informatie	
Maatregelen gericht op de activiteit:				
<p>Verminderen aantal dieren in traditionele huisvestingsystemen: Voorwaardelijke bepalingen dat er uitgebreid mag worden mits oude stal niet meer gebruikt wordt voor veehouderij na gereedkomen nieuwe stal of dat oude stal aangepast is aan nieuwe eisen.</p>		Weging	<p>Afhankelijk van gewenste ambitie van gemeente in een bepaald gebied. Minder dieren in traditionele, niet-emissiearme huisvesting leidt tot minder blootstelling.</p>	<p>Ruim 92% van de dieren zit aangesloten op een fijn stof reducerend stalsysteem.</p>
Maatregelen gericht op de uitstoot:				
<p>Uitstoot reducerende maatregelen in de stal:</p> <p>Bijvoorbeeld: Aangepast strooisel bij pluimvee. Aanpassing lichtschema's. Oliefilm drukleidingen Droogfilterwand Ionisatiefilter Warmtewisselaar</p>		Weging	<p>Een ondernemer kan zelf de Maatlat duurzame veehouderij - eisen hanteren. Hiervoor is een subsidiemaatregel beschikbaar.</p> <p>Per diercategorie kunnen maatregelen variëren.</p>	<p>De nieuw te bouwen vleesvarkensstal zal aan de MDV 2015 gaan voldoen.</p>

<p>Uitstootreductie naar buiten en lokale omgeving toe:</p> <p>Verplicht de inzet van techniek (luchtwassers) met maximale emissiereductie, in combinatie met de inzet van emissiearme systemen.</p>	Toetsing		<p>Het rendement in emissiereductie wat met een luchtwasser behaald kan worden hangt af van het type. Met combiluchtwassers worden de hoogste rendementen behaald (80%) terwijl met waterwassers of chemische luchtwassers de rendementen veel lager zijn (30-35%).</p>	<p>Ruim 90% van alle vleesvarkens en 100% van de opfokzeugen is binnen het bedrijf voorzien van huisvesting die is aangesloten op de luchtwasser. De overige stal is voorzien van een traditioneel stalsysteem. De toegepaste luchtwasser realiseert de hoogste reductie van fijn stof.</p>
<p>Onderzoek de extra bijdrage aan fijn stof door de voorgenomen bedrijfsontwikkeling bij omliggende woningen, die in de invloedssfeer van het bedrijf liggen. Toets daarbij alle uitbreidingen, ook de NIBM-uitbreidingen.</p> <p>Bij beïnvloeding: Maximale emissiereductie met BBT ook al voldoe je zonder deze BBT ook aan norm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inzet luchtwasser - Inzet technieken in de stal (zie boven). 	Toetsing		<p>Zie ook bestemmingsplan gemeente / wet RO: De kwaliteit van de leefomgeving mag niet verslechteren.</p> <p>Er is geen gezondheidkundige drempelwaarde voor fijn stof. De norm van 40 ug/m3 beschermt onvoldoende tegen gezondheidseffecten.</p>	<p>De totale fijnstof emissie stijgt iets ten opzichte van de huidige vergunning. Er wordt nog steeds aan de gestelde fijn stof grenswaarden voldaan.</p>
<p>Een actief handhavingsbeleid op inzet en gebruik van luchtwassers, met behulp van computergestuurde monitoringssystemen. De luchtwasser dient 100% van de tijd te voldoen.</p>	Toetsing		<p>Vanaf 1/1/2013 is er een verplicht monitoringssysteem voor nieuwe luchtwassers, over drie jaar voor bestaande luchtwassers.</p>	<p>De luchtwassers op het bedrijf zijn uitgerust met elektronische monitoring.</p>
<p>Maatregelen gericht op verspreiding:</p>				

<p>Ventilatie-uitlaat verhogen</p> <p>Ventilatie-uitlaat verticaal uitstromen</p>	<p>Toetsing</p>		<p>Door verhoging en verticale uitstroom van de lucht treedt er een grotere verdunning op van de concentraties op leefniveau. Als de uitstroomopening van 5 meter naar 10 meter wordt verhoogd wordt de fijn stofconcentratie op 50 meter afstand ca. 7x, op 100 meter ca. 3x en op 250 meter ca. 1,5x zo laag.</p> <p>Kanttekening is wel dat stoffen hiermee, hoewel in lagere concentraties, verder verspreidt worden in de leefomgeving.</p>	<p>Er is sprake van een verticale uitstoot van de luchtwassers. De berekende snelheid uit het dimensioneringsplan is toegepast in de berekening, de snelheid is niet verhoogd.</p>
<p>Hiaten</p>	<p>Norm endotoxinen nog niet vastgesteld. Monitoring endotoxinen niet standaard bij huidige monitoring luchtkwaliteit. Modellering endotoxinen nog niet beschikbaar.</p>			

Tabel 3.3: Zoönosen



Maatregelen ¹	Opnemen in eisen bij de vergunningaanvraag		Aanvullende informatie borging in wetgeving of beleid, hoe gegevens aanleveren	
<p>Maatregelen gericht op de activiteit:</p> <p>Overweeg een maximale bedrijvendichtheid pluimvee per vierkante kilometer.</p>		Weging	Refereren naar eigen gebiedsgericht beleid van gemeente. Bij een dichtheid van pluimveebedrijven lager dan 2,9 pluimveebedrijven per km ² is beheersing van een uitbraak met zoonosen op bedrijfsniveau mogelijk (RIVM, 2012). Bij een hogere bedrijfsdichtheid worden maatregelen niet meer op bedrijfsniveau maar op gebiedsgericht genomen.	NVT
<p>Houdt op grote schaal geen varkens en pluimvee op één bedrijf samen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid tot langdurig circuleren en mogelijk uitwisselen van erfelijk materiaal van influenzavirussen.</p>	Toetsing		<p>In het varken kunnen griepvirussen van varken, mens en vogel zich mengen waardoor nieuwe subtypen van het griepvirus kunnen ontstaan. Afhankelijk of het nieuw subtype overdraagbaar is op de mens en zich ook tussen mensen verder kan verspreiden, bestaat de kans op het ontstaan van een grieppandemie. Deze</p>	<p>Er wordt geen pluimvee op deze locatie gehouden. Er is een bijlage bijgevoegd met de omliggende bedrijven. Het dichtstbijzijnde veebedrijf ligt op een afstand van ca. 83 meter. Op dit bedrijf aan de Witten Dellen 2, worden varkens en kippen gehuisvest. De afstand tot dit naastgelegen bedrijf wordt door de uitbreiding niet verkleind.</p>

¹ Maatregelen richten zich op preventie en beheersing van risico's bij normale bedrijfsvoering. Uitbraken van dierziekten worden via aparte protocollen/regelgeving afgehandeld.

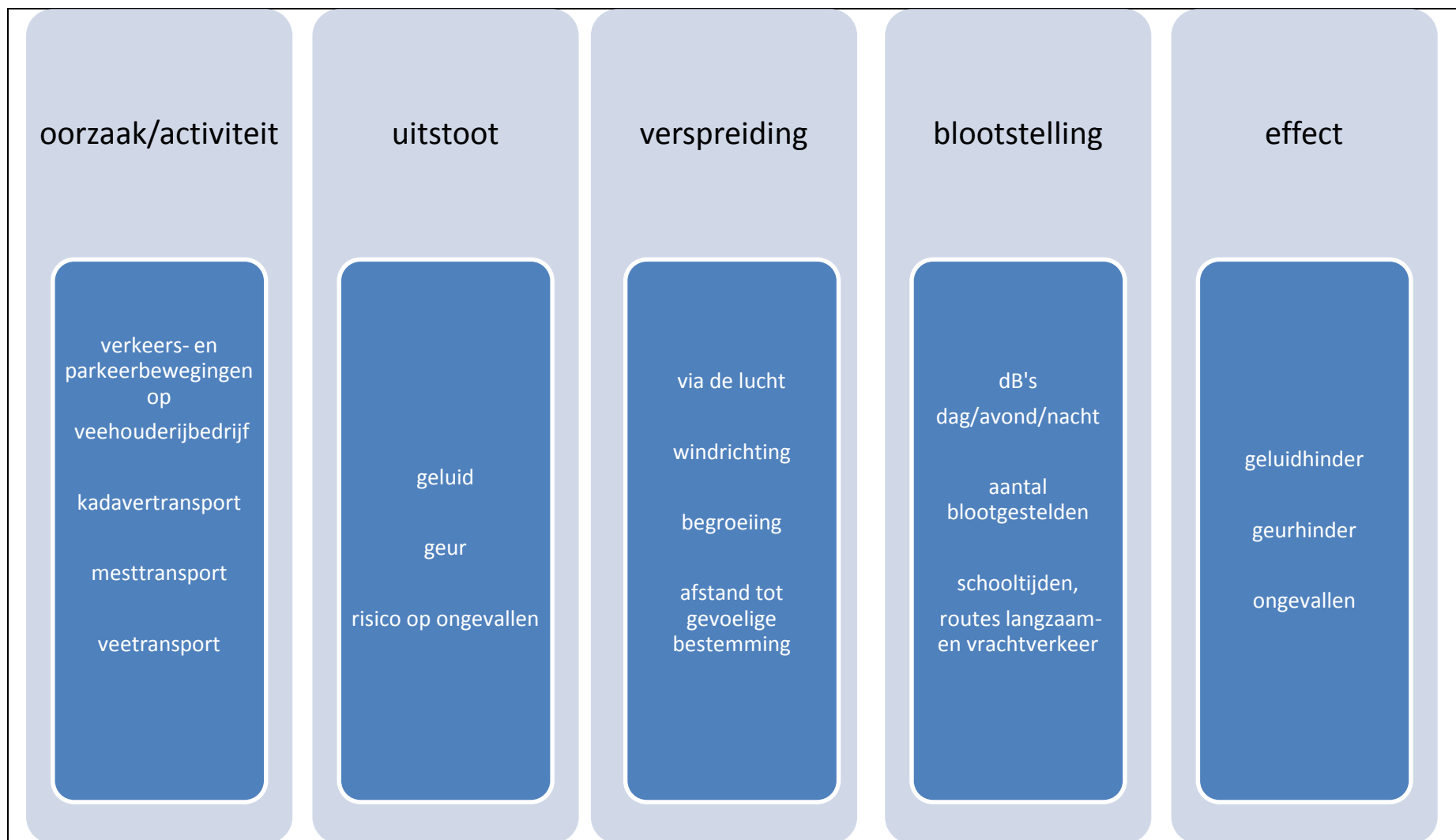
<p>Zorg voor voldoende afstand tussen pluimveebedrijven en varkenshouderijen. Bij de beoordeling van voldoende afstand tussen varkens-en pluimveebedrijven spelen bedrijfsdichtheid in de omgeving en huisvestingsystemen een rol.</p>		Weging	<p>overdraagbaarheid en verdere verspreiding naar en tussen mensen is een proces dat veel tijd en moeite kost.</p>	
<p>Verplicht een huisvestingsstelsel gericht op beheersing van introductie en verspreiding van micro-organismen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Binnenhuisvesting van pluimvee 2. Professionele expertise van een dierenarts betrekken bij het stalontwerp 3. Kleinere bedrijfsgrootte of compartimentering (scheiding leeftijdsgroepen en afdelingen) 4. Looplijnen schoon en niet-schone bedrijfsgebouwen opnemen in stalontwerp. 5. De punten voor mestafzuiging niet onder luchtinlaatplaatsen situeren om zo de overdracht van ziektekiemen van extern te beperken. 6. Opnemen van veterinaire adviezen voor de verbetering van interne en externe biosecurity. 	Toetsing		<p>Opnemen in reguliere vergunning.</p> <p>Punt 1 botst met dierenwelzijnwetgeving. Afhankelijk van de beoogde locatie en aantal omwonenden vindt hier afweging plaats tussen dierenwelzijn en gezondheid.</p> <p>Het gaat om een maatregel ter voorkoming op bewezen verhoogd risico op besmetting pluimvee via externe bronnen (trekvoegels).</p> <p>Bij welke dieraantallen compartimentering zinvol is, is afhankelijk van diersoort en stalrichting. Advies is om de dierenarts te betrekken bij ontwikkeling van stal en huisvestingsstelsel.</p>	<p>De hygiënemaatregelen zijn afgestemd op de eisen uit de IKB. Het bedrijf is IKB-gecertificeerd en houdt zich aan de hierbij gestelde eisen.</p>
<p>Neem een kwalitatieve beschrijving van type zoonosen voorkomend bij diersoort op bedrijf op en beschrijf de maatregelen die gericht zijn op zoonosenbestrijding,</p>	Toetsing		<p>Opnemen in Omgevingsvergunning beperkte milieutoets en reguliere vergunning.</p>	<p>De zoonosen in de varkenssector zijn algemeen bekend en het heeft geen toegevoegde waarde om deze hier te benoemen.</p>

<p>Opleidingseisen personeel: Op het bedrijf is een opleidingsplan voor personeel aanwezig waarin opgenomen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zoönosen • hygiënemaatregelen • het houden van dieren • herkenning dierziektes • te nemen maatregelen <p>In het opleidingsplan is aandacht voor periodieke bijscholing.</p>	Toetsing		<p>Opnemen in Omgevingsvergunning beperkte milieutoets en reguliere vergunning</p> <p>Opleidingseisen afstemmen met sector en Stigas.</p>	<p>Het personeel op het bedrijf is (intern) opgeleid voor de varkenshouderij.</p>
<p>Maatregelen gericht op uitstoot:</p>				
<p>hygiëne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scheiding tussen schoon en niet-schone bedrijfsgedeelte • Toegang tot schone bedrijfsdeel alleen via hygiënesluis • Eisen aan hygiënesluis en omkleedruimte (nieuwe overall/ schoenen als je in ander compartiment/ stal komt om niet de micro-organismen mee te nemen van de ene plaats naar de andere, handen wassen, douchen) • Vaste werkverdeling, per dag één werknemer per compartiment. • Spoelplaats dieren • Aparte opvang zieke dieren • In schoon bedrijfsgedeelte geen andere (landbouw)huisdieren • Eisen aan waterinstallaties (voorkomen biofilm, etc). <p>Diergezondheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begeleiding vaste dierenarts • Minimaal 1x maand bedrijfsbegeleiding • Het bedrijf heeft een bedrijfsbehandelplan 	Toetsing		<p>Met extra aandacht voor hygiëne wordt uitstoot van zoönosen beheerd.</p> <p>Opnemen in Omgevingsvergunning beperkte milieutoets en reguliere vergunning</p>	<p>De bedrijfsvoering is gericht op het gezond houden van dieren volgens de eisen uit de IKB, om te voldoen aan deze certificering. Om de laadplaatsen voor de varkens te kunnen bereiken, moet over de speelplaats worden gereden. Daarmee wordt eventuele ziekte insleep voorkomen. Verder is het niet toegestaan om het erf te betreden voordat mensen zich gemeld hebben bij de bedrijfsleider.</p> <p>Vervolgens wordt alleen als het noodzakelijk is het bedrijf betreden via de hygiënesluis.</p>

Maatregelen gericht op verspreiding:				
(Zo veel mogelijk) gesloten bedrijfsvoering om insleep van micro-organismen te verminderen		Weging	Zie IKB-eisen en IKB-rapportage.	Het bedrijf is IKB gecertificeerd.
IKB-geregistreerde aan- en afvoer van dieren.	Toetsing	Weging		
Neem eisen op voor de opslag van voermiddelen, ongedierte-bestrijdingsmiddelen, gewasbeschermingsmiddelen.	Toetsing			
Voer een actief ongediertebestrijdingsbeleid.				
Maatregelen gericht op gezondheidseffecten:				
Maatregelen ter voorkoming van verspreiding Q-koorts zijn vastgelegd in een factsheet van 24 november 2011 en richten zich onder andere op vaccinatie, tankmelkonderzoek, mestbeleid en hygiëne.			Zie voor meest recente informatie: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/q_koorts	NVT
Voor bedrijven met dieren én een publieksfunctie: deelname GD keurmerk zoönosen verplicht stellen.	Toetsing		Voor meer informatie over eisen en certificering: http://www.capraovis.nl/docs/LR%20GD1518%20flyer%20zoönosen(schoon).pdf	NVT
Hiaten				
	Monitoring van dieren en personeel op het voorkomen van enkele specifieke (nader te bepalen) zoönosen. Mogelijk relevante zoönosen zijn: hepatitis E, influenza, <i>Chlamydia psittaci</i> , <i>Chlamydia abortus</i> , Campylobacter, Salmonella, Giardia, Ascarirose en leptospirose.		GD voert monitoring van dierziekten uit. Die gegevens zijn nu niet algemeen beschikbaar voor humane sector. Maandelijks is er een signaleringsoverleg waarin nieuwe gevallen worden besproken. Daarnaast vindt momenteel afstemming plaats in het kader van One-Health of deze gegevens ook geschikt gemaakt kunnen worden voor de	

		koppeling met humane signalering vanuit Infectieziektenbestrijding. Praktische uitvoer nu nog niet mogelijk.	
--	--	---	--

Transport



Tabel 3.4: Transport

Maatregelen	Opnemen in eisen vergunning-aanvraag: Toetsing of weging		Aanvullende informatie	
Maatregelen gericht op de activiteit:				
Routing vrachtverkeer met levende dieren en mesttransport buiten bebouwde kom omleiden.		Weging	Verkeers- en vervoersplan gemeente	De routing naar het bedrijf loopt via de provinciale weg "Peelweg" (N277) en vervolgens een heel klein stukje over de Witte dellen, om het erf te kunnen betreden.
Bij uitbraak zoönosen wegen afsluiten zodat diertransport en mesttransport buiten de bebouwde kom omgeleid wordt.	Toetsing		Verkeers- en vervoersplan gemeente	NVT, zie hierboven
Inventariseer of er knelpunten zijn voor de verkeersveiligheid bij het voorgenomen initiatief. Neem maatregelen door: Scheiding langzaam- en vrachtverkeer Type wegverharding sluit aan bij vrachtverkeer Ligging voet- en fietspaden en oversteekplaatsen Goede verlichting wegen Maximale toegestane snelheid Parkeerplaatsen op terrein zelf of aparte plaatsen aanwijzen waar opleggers met dieren tijdelijk kunnen staan.	Toetsing		Verkeers- en vervoersplan gemeente.	Gezien de omgeving is de infrastructuur hier op aangepast. Dit is overigens de verantwoordelijkheid van de gemeente. De verkeersbewegingen passen goed in de omgeving. Op het terrein is voldoende ruimte voor vrachtwagens om tijdelijk te parkeren.
Maatregelen gericht op uitstoot:				
Inpandige laad- en/of afleverplaats (laad-, aflever- plaats zijn aan minimaal drie zijden en van bovenaf gesloten)		Weging		Aan de voorzijde van stal F en naast stal B worden de varkens geladen. Gezien de afstand tot omringende woningen is geen geluidsoverlast te verwachten.

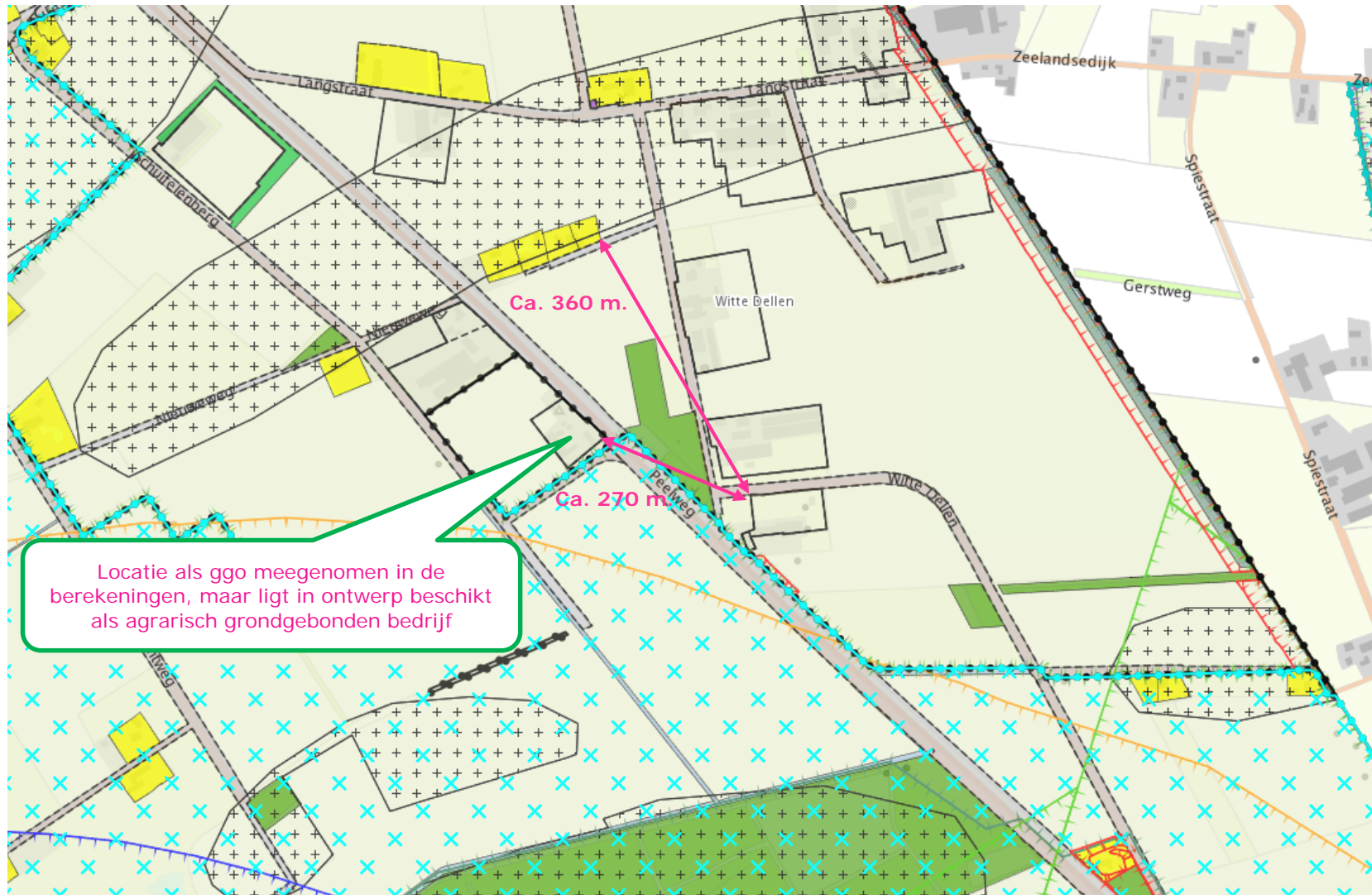
Maatregelen gericht op blootstelling:			
<p>Tijdstip transportbewegingen: Regel de tijdstippen voor het laden en lossen bij aan- en afvoer van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diervoeders - Mest - Dieren - Kadaver - Tankwagen (melk) - Eieren - Aanvoer grondstoffen <p>Niet voor 7 uur in de ochtend en na 19 uur in de avond.</p>	Toetsing	<p>Bij vergunningsplichtige bedrijven kun je hier eisen aan stellen.</p> <p>Bij bedrijven die vallen onder activiteitenbesluit zijn geen aanvullende eisen te stellen. Wel de Beperkte milieutoets omgeving vergunning (BOMR): verzoek om extra gegevens ivm eigen gemeentebeleid.</p>	<p>Er vindt aanvoer van voer en biggen plaats. De afvoer van dieren vindt vaak plaats in de vroege ochtend en de afvoer van mest is enkele weken per jaar. Dit wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning van het bedrijf. Er is geen enkele reden gezien de omgeving dat dit niet in de periode tussen 19.00 en 7.00 zou kunnen plaatsvinden.</p>
Hiaten			

Tabel 3.5: Landschappelijke inpassing

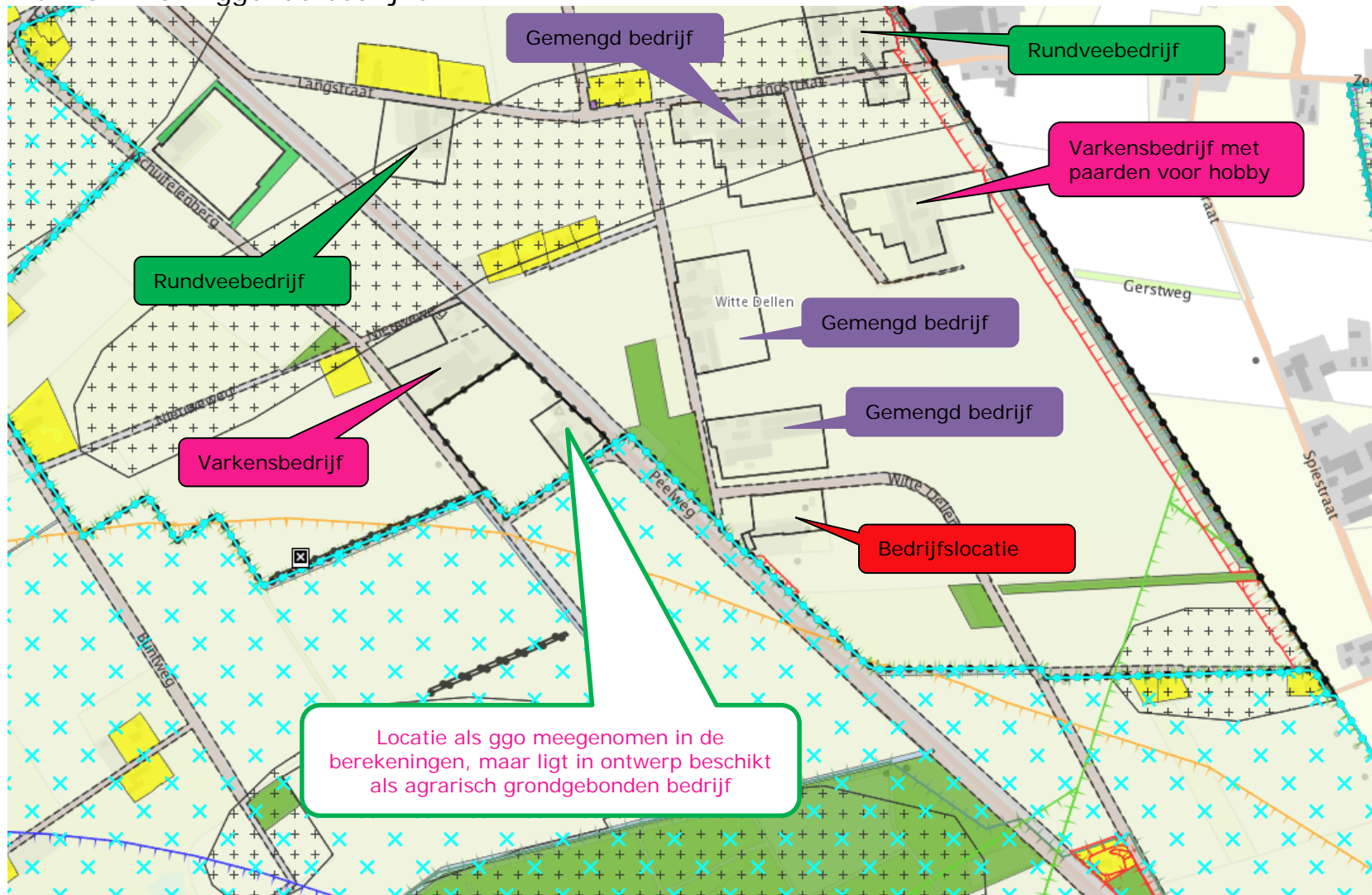
Landschappelijke inpassing				
Maatregelen		Opnemen in eisen van vergunning-aanvraag; toetsing of weging	Aanvullende informatie:	
			<p>Alle maatregelen kunnen worden opgenomen in bestemmingsplan en/of milieuwetgeving</p> <p>Welke criteria aan de maatregelen worden gegeven, staat beschreven in de Maatlat Duurzame Veehouderij.</p>	
Maatregelen gericht op uitstoot en verspreiding:				
Patronen	Openheid: <ul style="list-style-type: none"> afstand tussen bouwblokken afstand bouwblok tot de weg 	Weging		Het bedrijf is gelegen in een open gebied. Op bijgevoegde kaart zijn de omliggende bedrijven inzichtelijk gemaakt. Het bouwblok van het bedrijf grenst aan de openbare weg.
	Perceelsranden: <ul style="list-style-type: none"> Inzet van singels 	Weging		De randen van het perceel worden /zijn beplant.
	Inzet van water, bijv. poelen, wadi's en sloten	Weging		Binnen de inrichting worden voldoende infiltratie voorzieningen aangebracht.
Kavelstructuur	Erfverharding: <ul style="list-style-type: none"> Percentage verharding Soorten erfverharding 	Weging		Op de situatietekening is erfverharding aangegeven. In totaal is dit ca. 2.370 m ² . Dit is ong. 26 % van de totale verharding. De erfverharding bestaat uit klinkers.

Erfbeplanting		Weging	Bij erfbeplanting dient bij keuze voor soorten ook een afweging gemaakt worden in effectiviteit voor gezondheid en ecologie.	Rondom het bedrijf is al beplanting aangeplant. Uit onderzoek van de WUR blijkt dat bomen fijn stof wordt weggevangen. (ref. http://www.wageningenur.nl/nl/show/Met-bomen-fijn-stof-verlagen-vraagt-om-kennis-en-maatwerk.htm)
Bebouwing algemeen	Woning losgekoppeld van bedrijfsbebouwing	Weging		De woning en de stal staan niet met elkaar in verbinding, maar zijn wel dicht bij elkaar gelegen.
Bedrijfsbebouwing	Afstand tot de weg: <ul style="list-style-type: none"> • Stallen • Mestopslag • Voeropslag Bebouwing haaks op de as van de weg Bouwhoogte Kleurgebruik	Weging		Afstand van de bedrijfswoning tot de Peelweg is ca. 9 meter. Afstand vanaf de Peelweg tot aan de dichtstbijzijnde stal is ca. 31 meter. De hoogte van de verschillende stallen is beperkt. Alle stallen zijn gemetseld of met prefab betonpanelen met steenprofiel gebouwd, zodat het bedrijf een natuurlijke uitstraling heeft.
Woonbebouwing	Woonbebouwing qua positie ruim voor de bedrijfsbebouwing; Woonbebouwing heeft landelijk karakteristiek.			Alle bedrijfsgebouwen staan achter de bedrijfswoning. En vormen samen een compact geheel dat mooi in het landschap is gelegen.

BIJLAGE 1 Omliggende woningen



BIJLAGE 2 Omliggende bedrijven



BIJLAGE 3 Diertabel

Overzicht dieraantallen

datum : 6-8-2015

NAAM AANVRAGER Hermens - Van den Broek V.O.F.

ADRES Edelhert 27

POSTCODE en PLAATS 5454 HM Sint Hubert

ADRES BEDRIJF Peelweg 29

PLAATS BEDRIJF Zeeland



TEL. : 0318-675400

FAX. : 0318-675409

E-MAIL : info@agra-matic.nl

adviseur : s. vd heijden

VERGUND

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsstelsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH ₃ Best Hv	Kg NH ₃ Best Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Vleesvarkens	A	D 3.2.1.1	ged. rooster z. stankafzuiging, hokopp max. 0,8 m ² (BWL 2001.22)	420	4,5	1890,00	23	9660,00	1,4	588,00	153	64.260
Vleesvarkens	B	D 3.100.1	overige huisvesting max. 0,8 m ²	320	3	960,00	23	7360,00	1,4	448,00	153	48.960
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						2850,00		17020,00		1036,00		113.220

AANVRAAG 29-6-2011

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsstelsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH ₃ Best Hv	Kg NH ₃ Best Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Vleesvarkens	A	D 3.2.1.1	ged. rooster z. stankafzuiging, hokopp max. 0,8 m ² (BWL 2001.22)	356	3	1068,00	23	8188,00	1,4	498,40	153	54.468
Vleesvarkens	B	D 3.100.1	overige huisvesting max. 0,8 m ²	384	2,5	960,00	23	8832,00	1,4	537,60	153	58.752
Paarden > 3 jaar	E	K 1	overige huisvesting	4	5	20,00	0	0,00	5	20,00	0	0
Opfokzeugen	F1	D 3.2.15.1.2	combiwasser BWL 2006.14.V2 > 0,8 m ²	400	0,53	212,00	6,9	2760,00	1,4	560,00	31	12.400
Vleesvarkens	F1	D 3.2.15.1.2	combiwasser BWL 2006.14.V2 > 0,8 m ²	1408	0,53	746,24	6,9	9715,20	1,4	1971,20	31	43.648
Opfokzeugen	F2	D 3.2.15.1.2	combiwasser BWL 2006.14.V2 > 0,8 m ²	480	0,53	254,40	6,9	3312,00	1,4	672,00	31	14.880
Vleesvarkens	F2	D 3.2.15.1.2	combiwasser BWL 2006.14.V2 > 0,8 m ²	1408	0,53	746,24	6,9	9715,20	1,4	1971,20	31	43.648
Vleeschakelaren tot 6 mnd	G	A 4.100	overige huisvestingsystemen	1188	2,5	2970,00	35,6	42292,80	2,5	2970,00	33	39.204
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						6976,88		84815,20		9200,40		267.000

wijziging februari 2015 ingediend

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsstelsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH ₃ Best Hv	Kg NH ₃ Best Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Vleesvarkens	A	D 3.2.1.1	ged. rooster z. stankafzuiging, hokopp max. 0,8 m ² (BWL 2001.22)	356	4,5	1602,00	23	8188,00	1,6	569,60	153	54.468
Vleesvarkens	B	D 3.100.1	overige huisvesting max. 0,8 m ²	384	3	1152,00	23	8832,00	1,6	614,40	153	58.752
Paarden > 3 jaar	E	K 1	overige huisvesting	4	5	20,00	0	0,00	5	20,00	0	0
Opfokzeugen	F1	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	400	0,45	180,00	3,5	1400,00	1,5	600,00	31	12.400
Vleesvarkens	F1	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	1408	0,45	633,60	3,5	4928,00	1,5	2112,00	31	43.648
Opfokzeugen	F2	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	480	0,45	216,00	3,5	1680,00	1,5	720,00	31	14.880
Vleesvarkens	F2	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	1408	0,45	633,60	3,5	4928,00	1,5	2112,00	31	43.648
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						4437,20		29956,00		6748,00		227.796

wijziging augustus 2015 ingediend

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingsstelsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie-totaal in OU/s	Kg NH ₃ Best Hv	Kg NH ₃ Best Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Vleesvarkens	A	D 3.2.15.4.1b	combiwasser BWL 2009.12 max. 0,8 m ²	360	0,45	162,00	3,5	1260,00	1,6	576,00	31	11.160
Vleesvarkens	B	D 3.100.1	overige huisvesting max. 0,8 m ²	348	3	1044,00	23	8004,00	1,6	556,80	153	53.244
Paarden > 3 jaar	E	K 1	overige huisvesting	4	5	20,00	0	0,00	5	20,00	0	0
Opfokzeugen	F1	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	400	0,45	180,00	3,5	1400,00	1,5	600,00	31	12.400
Vleesvarkens	F1	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	1408	0,45	633,60	3,5	4928,00	1,5	2112,00	31	43.648
Opfokzeugen	F2	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	480	0,45	216,00	3,5	1680,00	1,5	720,00	31	14.880
Vleesvarkens	F2	D 3.2.15.4.2b	combiwasser BWL 2009.12 > 0,8 m ²	1408	0,45	633,60	3,5	4928,00	1,5	2112,00	31	43.648
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
-	-	-	-	-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL						2889,20		22200,00		6696,80		178.980

BIJLAGE 4 Geurberekening

Gegenereerd op: 6-08-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland

Naam van de berekening: 20150806_GVM_aanvulling_augustus2015

Gemaakt op: 6-08-2015 8:08:37

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Hermens Mts., loc. Peelweg 29 Zeeland (aanvraag augustus 2015)

Berekende ruwheid: 0,17 m

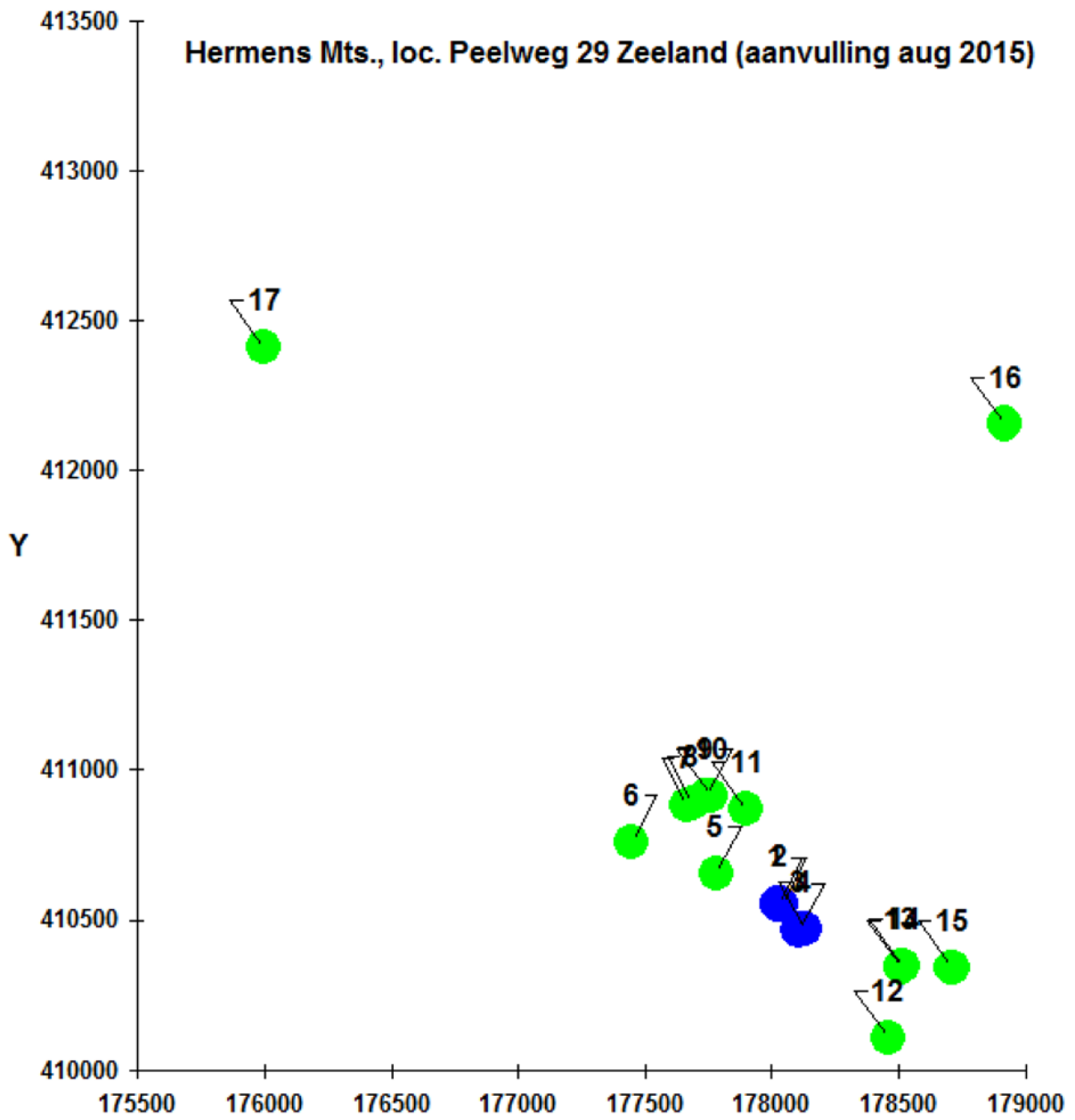
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	178 023	410 553	3,5	3,4	2,35	0,72	1 260
2	Stal B	178 038	410 553	3,2	3,5	0,40	4,00	8 004
3	Stal F1	178 107	410 467	5,8	5,1	5,25	0,72	6 328
4	Stal F2	178 130	410 468	5,8	5,1	5,25	0,75	6 608

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Peelweg 20	177 780	410 655	9,0	3,1
6	Nieuweweg 6	177 449	410 759	9,0	1,0
7	Witte dellen 1b	177 666	410 883	9,0	1,7
8	Witte dellen 1	177 688	410 890	9,0	1,8
9	Witte dellen 1a	177 743	410 913	9,0	1,9
10	Witte dellen 3	177 763	410 915	9,0	2,0
11	Witte dellen 5	177 901	410 869	9,0	2,7
12	Witte dellen 4a	178 459	410 107	9,0	1,5
13	Witte dellen 4	178 510	410 343	9,0	2,1
14	Witte dellen 6	178 521	410 344	9,0	2,1
15	Witte dellen 8	178 712	410 340	9,0	1,2
16	Dominicanenstraat 11	178 920	412 155	3,0	0,3
17	Langenboomseweg 79a	175 997	412 409	1,0	0,1



BIJLAGE 5 Geurberekening Achtergrondbelasting

Resultaten cumulatie geur*

Datum	31-7-2015							AGRA-MATIC ADVIES MILIEU BOUW	
Naam aanvrager	Hermens - van den Broek V.O.F.							Tel.	0318-675400
Adres	Edelhert							Fax.	0318-675409
Postcode en plaats	St. Hubert							E-mail	info@agra-matic.nl
Adres bedrijfslocatie	Peelweg 29							Adviseur	S. van der Heijden
Postcode en plaats	Zeeland								

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM_OU	Vergund	Aanvraag	Grenswaarde (OU) VR2014	Leefklimaat
5	Peelweg 20	177780	410655	9	12,69	12,86	20	Redelijk goed
6	Nieuweweg 6	177449	410759	9	11,96	12,09	20	Redelijk goed
7	Witte dellen 1b	177666	410883	9	13,76	13,76	20	Redelijk goed
8	Witte dellen 1	177688	410890	9	13,19	13,22	20	Redelijk goed
9	Witte dellen 1a	177743	410913	9	11,88	11,99	20	Redelijk goed
10	Witte dellen 3	177763	410915	9	11,72	11,97	20	Redelijk goed
11	Witte dellen 5	177901	410869	9	16,31	16,81	20	Matig
12	Witte dellen 4a	178459	410107	9	7,60	7,69	20	Goed
13	Witte dellen 4	178510	410343	9	8,37	8,55	20	Goed
14	Witte dellen 6	178521	410344	9	8,60	8,78	20	Goed
15	Witte dellen 8	178712	410340	9	8,38	8,38	20	Goed
16	Dominicanenstraat 11	178920	412155	3	5,60	5,62	10	Goed
17	Langenboomseweg 79a	175997	412409	1	1,31	1,31	10	Zeer goed

* Op basis van de invoergegevens uit Web-BVB

Gegenereerd op: 7-31-2015 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: 20150731_GVM_Cumulatief_lpunt_aanvraag

Gemaakt op: 7-31-2015 10:59:42

Rekentijd : 0:05:25

Naam van het gebied: Hermens Mts. loc. Peelweg 29 Zeeland

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: W:\Agra-Matic\Klantendoc\H\Hermens, Jo, Odiliapeel

2971\Locatie Peelweg 29 Zeeland\297100 Onderzoeken\2971

Geur\Cumulatief\Bronnen.aanvraag.lpunt.dat

Receptorbestand: W:\Agra-Matic\Klantendoc\H\Hermens, Jo, Odiliapeel

2971\Locatie Peelweg 29 Zeeland\297100 Onderzoeken\2971

Geur\Cumulatief\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: W:\Agra-Matic\Klantendoc\H\Hermens, Jo,

Odiliapeel 2971\Locatie Peelweg 29 Zeeland\297100 Onderzoeken\2971

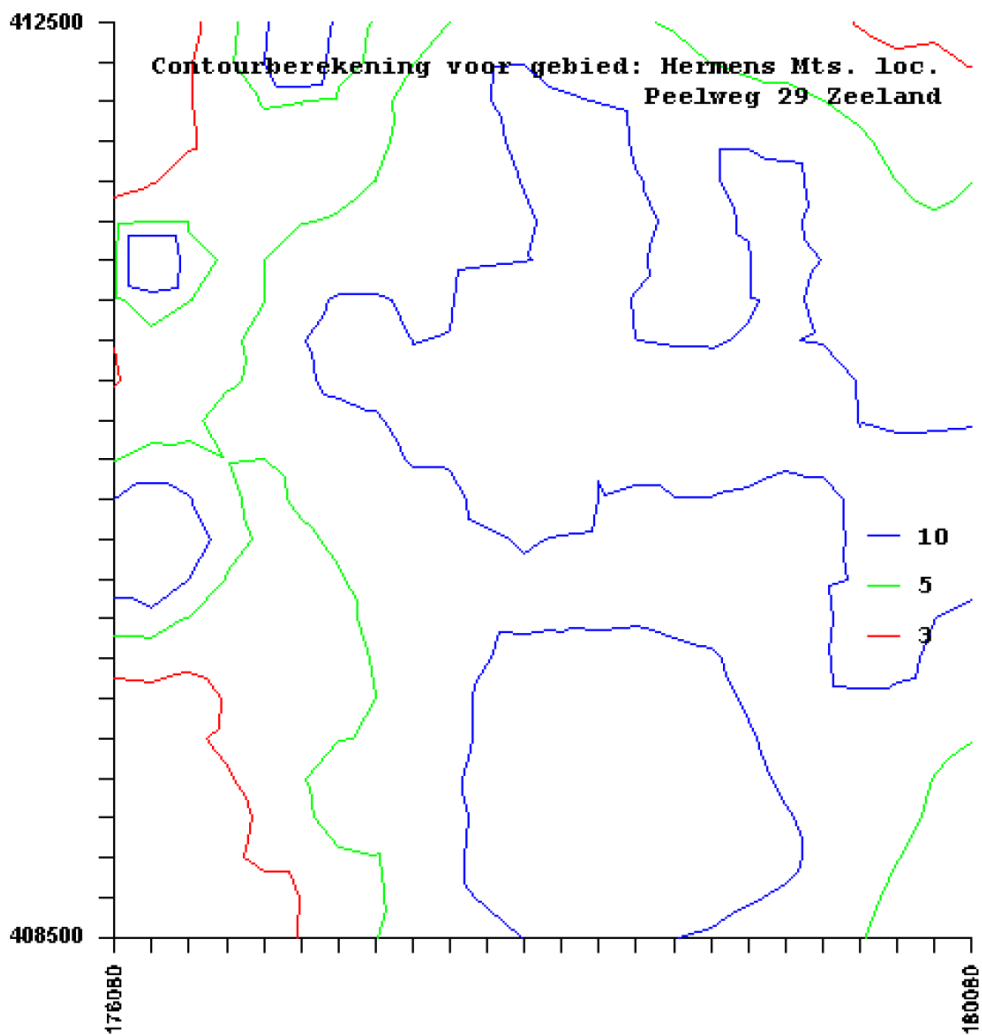
Geur\Cumulatief

Rasterpunt linksonder x: 176080 m

Rasterpunt linksonder y: 408500 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



INVOERGEGEVENS

idr	X	Y	Geurnorm	Adres
5	177 780	410 655	9	Peelweg 20
6	177 449	410 759	9	Nieuweweg 6
7	177 666	410 883	9	Witte dellen 1b
8	177 688	410 890	9	Witte dellen 1
9	177 743	410 913	9	Witte dellen 1a
10	177 763	410 915	9	Witte dellen 3
11	177 901	410 869	9	Witte dellen 5
12	178 459	410 107	9	Witte dellen 4a
13	178 510	410 343	9	Witte dellen 4
14	178 521	410 344	9	Witte dellen 6
15	178 712	410 340	9	Witte dellen 8
16	178 722	410 677	14	Spiestraat 22
17	178 920	412 155	3	Dominicanenstraat 11
18	175 997	412 409	1	Langenboomseweg 79a

VERGUND

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund		
	Emax	Vergun	Straat	Huisnummer					
28106	1804704	111295	6	0.5	4	0	0	Langenboomseweg	82
28107	1802264	112185	6	0.5	4	20078	20078	Langenboomseweg	92
28112	1804974	131535	6	0.5	4	21493	21493	Graafseweg	50
28118	1809784	130565	6	0.5	4	2835	2835	Gagelweg	11
28119	1808784	133085	6	0.5	4	11144	11144	Gagelweg	20
28120	1808904	129505	6	0.5	4	36152	36152	Gagelweg	9
28153	1809884	101755	6	0.5	4	0	0	Heufseweg	9
28154	1805684	101845	6	0.5	4	1973	1973	Koestraat	30
28156	1804044	105635	6	0.5	4	6959	6959	Udensedijk	20
28157	1799464	103295	6	0.5	4	57980	57980	Udensedijk	32
28158	1798234	103285	6	0.5	4	30376	30376	Udensedijk	34
28162	1805384	113815	6	0.5	4	21210	21210	Zwaluwstraat	17
28164	1807754	114555	6	0.5	4	23142	23142	Zwaluwstraat	6
28165	1809434	120745	6	0.5	4	7	7	Spechtstraat	9
28166	1806114	119225	6	0.5	4	20139	20139	Sperwerstraat	10
28167	1802184	114475	6	0.5	4	17786	17786	Uilweg	14
28168	1803514	119385	6	0.5	4	1339	1339	Valkweg	11
28170	1808664	099065	6	0.5	4	22984	22984	Paddenhoolseweg	20
28172	1810944	110175	6	0.5	4	61	61	Lijsterstraat	42
28173	1792244	112695	6	0.5	4	0	0	Zuid Carolinaweg	17
28174	1792024	113655	6	0.5	4	15691	15691	Zuid Carolinaweg	19
28175	1791744	114885	6	0.5	4	12480	12480	Zuid Carolinaweg	25
28176	1790974	117445	6	0.5	4	17617	17617	Zuid Carolinaweg	31
28180	1791954	108405	6	0.5	4	46155	46155	Zandstraat	15
28182	1794484	108505	6	0.5	4	0	0	Dellenweg	30
28186	1784274	124035	6	0.5	4	0	0	Dempseystraat	18
28188	1785324	127485	6	0.5	4	1060	1060	Dorpsstraat	17
28189	1785284	125995	6	0.5	4	0	0	Dorpsstraat	9
28194	1796584	098395	6	0.5	4	32640	32640	Dellenweg	25
28195	1794914	105325	6	0.5	4	6120	6120	Dellenweg	16
28196	1787604	106285	6	0.5	4	11500	11500	Spiestraat	20
28197	1787104	107505	6	0.5	4	43681	43681	Spiestraat	24
28198	1788914	101965	6	0.5	4	2941	2941	Spiestraat	3
28199	1788814	104025	6	0.5	4	0	0	Maisweg	20
28200	1792244	103775	6	0.5	4	718	718	Rogstraat	17
28202	1790544	111485	6	0.5	4	0	0	Zeelandsedijk	34
28203	1788224	111505	6	0.5	4	2	2	Zeelandsedijk	40
28204	1787124	111115	6	0.5	4	109	109	Zeelandsedijk	51
28205	1784504	114015	6	0.5	4	0	0	Gasthuisstraat	11
28206	1783604	115015	6	0.5	4	29026	29026	Gasthuisstraat	17
28207	1782054	118205	6	0.5	4	47350	47350	Gasthuisstraat	20
28208	1780234	118405	6	0.5	4	1863	1863	Gasthuisstraat	27
28209	1773544	127345	6	0.5	4	0	0	Gasthuisstraat	41
28212	1780734	127325	6	0.5	4	0	0	Lindenweg	10
28213	1780314	120985	6	0.5	4	11980	11980	Broekstraat	13
28214	1777444	126555	6	0.5	4	165	165	Broekstraat	20
28215	1774584	129995	6	0.5	4	31168	31168	Broekstraat	21
28216	1777594	134365	6	0.5	4	35959	35959	Zeelandseweg	12
28217	1773574	131505	6	0.5	4	0	0	Zeelandseweg	31
28218	1774114	132915	6	0.5	4	13598	13598	Zeelandseweg	32
28276	1807444	086145	6	0.5	4	20400	20400	Katwijksebaan	30
28301	1780534	134995	6	0.5	4	13800	13800	Zeelandseweg	4
28303	1775884	133405	6	0.5	4	0	0	Zeelandseweg	26
34192	1782644	112175	6	0.5	4	0	0	Zeelandsedijk	64
300309	1796494	099995	6	0.5	4	1858	1858	Dellenweg	4
300443	1794804	113525	6	0.5	4	312	312	Kruisstraat	5
32561	1789854	088835	6	0.5	4	27126	27126	Peelweg	30
32562	1782034	090465	6	0.5	4	21160	21160	Voorpeel	1
32563	1786344	091285	6	0.5	4	0	0	Voorpeel	2

32564	1783864090675	6	0.5	4	223546	223546	Voorpeel	5
27412	1773294114535	6	0.5	4	0	0	Graspeel	39
27413	1761804120515	6	0.5	4	0	0	Graspeel	16
27415	1763644116435	6	0.5	4	1424	1424	Graspeel	28
27416	1762814113905	6	0.5	4	16038	16038	Graspeel	32
27417	1779724110975	6	0.5	4	44347	44347	Langstraat	4
27418	1781634111905	6	0.5	4	0	0	Langstraat	11
27419	1779854106625	6	0.5	4	32600	32600	Witte Dellen	2
27420	1779194107915	6	0.5	4	0	0	Witte Dellen	3A
27421	1781874109585	6	0.5	4	36854	36854	Langstraat	6
27423	1780804105004.8	3.4	0.4	4	17020	17020	Peelweg	29
27425	1772364110665	6	0.5	4	40330	40330	Schuijfelenberg	3
27426	1775934107525	6	0.5	4	23284	23284	Schuijfelenberg	19
27429	1769344123975	6	0.5	4	26777	26777	Heihorst	4
27430	1766874107225	6	0.5	4	5134	5134	Nieuwerfseweg	3
27431	1761844105915	6	0.5	4	0	0	Trentsedijk	7
27433	1772194091185	6	0.5	4	11036	11036	Trentsedijk	28
27434	1762494101885	6	0.5	4	51264	51264	Bovenste Trent	3
27436	1771294099005	6	0.5	4	16	16	Beemdsteeg	11
27509	1764594119685	6	0.5	4	0	0	Graspeel	15
300497	1767334116415	6	0.5	4	117	117	Graspeel	19
300856	1768334123175	6	0.5	4	0	0	Heihorst	3

AANVRAAG

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund		
	Emax	Vergun	Straat	Huisnummer					
28106	1804704111295		6	0.5	4	0	0	Langenboomseweg	82
28107	1802264112185		6	0.5	4	20078	20078	Langenboomseweg	92
28112	1804974131535		6	0.5	4	21493	21493	Graafseweg	50
28118	1809784130565		6	0.5	4	2835	2835	Gagelweg	11
28119	1808784133085		6	0.5	4	11144	11144	Gagelweg	20
28120	1808904129505		6	0.5	4	36152	36152	Gagelweg	9
28153	1809884101755		6	0.5	4	0	0	Heufseweg	9
28154	1805684101845		6	0.5	4	1973	1973	Koestraat	30
28156	1804044105635		6	0.5	4	6959	6959	Udensedijk	20
28157	1799464103295		6	0.5	4	57980	57980	Udensedijk	32
28158	1798234103285		6	0.5	4	30376	30376	Udensedijk	34
28162	1805384113815		6	0.5	4	21210	21210	Zwaluwstraat	17
28164	1807754114555		6	0.5	4	23142	23142	Zwaluwstraat	6
28165	1809434120745		6	0.5	4	7	7	Spechtstraat	9
28166	1806114119225		6	0.5	4	20139	20139	Sperwerstraat	10
28167	1802184114475		6	0.5	4	17786	17786	Uilweg	14
28168	1803514119385		6	0.5	4	1339	1339	Valkweg	11
28170	1808664099065		6	0.5	4	22984	22984	Paddenhoolseweg	20
28172	1810944110175		6	0.5	4	61	61	Lijsterstraat	42
28173	1792244112695		6	0.5	4	0	0	Zuid Carolinaweg	17
28174	1792024113655		6	0.5	4	15691	15691	Zuid Carolinaweg	19
28175	1791744114885		6	0.5	4	12480	12480	Zuid Carolinaweg	25
28176	1790974117445		6	0.5	4	17617	17617	Zuid Carolinaweg	31
28180	1791954108405		6	0.5	4	46155	46155	Zandstraat	15
28182	1794484108505		6	0.5	4	0	0	Dellenweg	30
28186	1784274124035		6	0.5	4	0	0	Dempseystraat	18
28188	1785324127485		6	0.5	4	1060	1060	Dorpsstraat	17
28189	1785284125995		6	0.5	4	0	0	Dorpsstraat	9
28194	1796584098395		6	0.5	4	32640	32640	Dellenweg	25
28195	1794914105325		6	0.5	4	6120	6120	Dellenweg	16
28196	1787604106285		6	0.5	4	11500	11500	Spiestraat	20
28197	1787104107505		6	0.5	4	43681	43681	Spiestraat	24
28198	1788914101965		6	0.5	4	2941	2941	Spiestraat	3
28199	1788814104025		6	0.5	4	0	0	Maisweg	20
28200	1792244103775		6	0.5	4	718	718	Rogstraat	17
28202	1790544111485		6	0.5	4	0	0	Zeelandsedijk	34

28203	1788224111505	6	0.5	4	2	2	Zeelandsedijk	40
28204	1787124111115	6	0.5	4	109	109	Zeelandsedijk	51
28205	1784504114015	6	0.5	4	0	0	Gasthuisstraat	11
28206	1783604115015	6	0.5	4	29026	29026	Gasthuisstraat	17
28207	1782054118205	6	0.5	4	47350	47350	Gasthuisstraat	20
28208	1780234118405	6	0.5	4	1863	1863	Gasthuisstraat	27
28209	1773544127345	6	0.5	4	0	0	Gasthuisstraat	41
28212	1780734127325	6	0.5	4	0	0	Lindenweg	10
28213	1780314120985	6	0.5	4	11980	11980	Broekstraat	13
28214	1777444126555	6	0.5	4	165	165	Broekstraat	20
28215	1774584129995	6	0.5	4	31168	31168	Broekstraat	21
28216	1777594134365	6	0.5	4	35959	35959	Zeelandseweg	12
28217	1773574131505	6	0.5	4	0	0	Zeelandseweg	31
28218	1774114132915	6	0.5	4	13598	13598	Zeelandseweg	32
28276	1807444086145	6	0.5	4	20400	20400	Katwijksebaan	30
28301	1780534134995	6	0.5	4	13800	13800	Zeelandseweg	4
28303	1775884133405	6	0.5	4	0	0	Zeelandseweg	26
34192	1782644112175	6	0.5	4	0	0	Zeelandsedijk	64
300309	1796494099995	6	0.5	4	1858	1858	Dellenweg	4
300443	1794804113525	6	0.5	4	312	312	Kruisstraat	5
32561	1789854088835	6	0.5	4	27126	27126	Peelweg	30
32562	1782034090465	6	0.5	4	21160	21160	Voorpeel	1
32563	1786344091285	6	0.5	4	0	0	Voorpeel	2
32564	1783864090675	6	0.5	4	223546	223546	Voorpeel	5
27412	1773294114535	6	0.5	4	0	0	Graspeel	39
27413	1761804120515	6	0.5	4	0	0	Graspeel	16
27415	1763644116435	6	0.5	4	1424	1424	Graspeel	28
27416	1762814113905	6	0.5	4	16038	16038	Graspeel	32
27417	1779724110975	6	0.5	4	44347	44347	Langstraat	4
27418	1781634111905	6	0.5	4	0	0	Langstraat	11
27419	1779854106625	6	0.5	4	32600	32600	Witte Dellen	2
27420	1779194107915	6	0.5	4	0	0	Witte Dellen	3A
27421	1781874109585	6	0.5	4	36854	36854	Langstraat	6
27423	1780804105005	6	0.5	4	22200	22200	Peelweg	29
27425	1772364110665	6	0.5	4	40330	40330	Schuifelenberg	3
27426	1775934107525	6	0.5	4	23284	23284	Schuifelenberg	19
27429	1769344123975	6	0.5	4	26777	26777	Heihorst	4
27430	1766874107225	6	0.5	4	5134	5134	Nieuwerfseweg	3
27431	1761844105915	6	0.5	4	0	0	Trentsedijk	7
27433	1772194091185	6	0.5	4	11036	11036	Trentsedijk	28
27434	1762494101885	6	0.5	4	51264	51264	Bovenste Trent	3
27436	1771294099005	6	0.5	4	16	16	Beemdsteeg	11
27509	1764594119685	6	0.5	4	0	0	Graspeel	15
300497	1767334116415	6	0.5	4	117	117	Graspeel	19