

### **Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure):**

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk; het splitsen van een woonboerderij tot 2 woningen (dossiernummer HZ-2013-0109)

Zij maken daarom op basis van het genoemde wetsartikel bekend dat de ontwerpvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 6 februari 2014 gedurende zes weken** ter inzage. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt.

De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte (de heer T. Reijnen).

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarde verkeers- en industrielawaai voor het splitsen van een woonboerderij op het perceel Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk.**

De gemeente Landerd heeft een ontwerp-besluit genomen met betrekking tot de splitsing van een woonboerderij op het adres Koekampweg 1, 5374 PD Schaijk.

#### *Hogere grenswaarde geluid*

Ten behoeve van de splitsing van de woonboerderij is een formele aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. In het kader van deze formele aanvraag is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden. De gevelbelasting is (afgerond) 53 dB(A).

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd een hogere waarde vast te stellen. Het college kan een hogere waarde vaststellen als de geluidsbelasting op de gevels meer is dan 48 dB(A) en niet meer dan 55 dB(A). In dit geval wil het college van burgemeester en wethouders van deze mogelijkheid gebruik maken en heeft besloten om het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter visie te leggen. In dit besluit wordt de gevelbelasting (geluidbelasting) voor de te splitsen woonboerderij op het perceel Koekampweg 1 te Schaijk, vastgesteld op 53 dB(A).

#### *Tervisielegging en zienswijzen ontwerpbesluit*

Het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh en de bijbehorende stukken liggen **met ingang van 5 februari 2014 gedurende zes weken** ter inzage. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen gedurende de genoemde termijn een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte (de heer T. Reijnen).

**Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Monseigneur Borretstraat 54, 5375 AC Reek; het bouwen van een showroom en werkplaats op het perceel Monseigneur Borretstraat 54 te Reek (dossiernummer HZ-2013-0081)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 6 februari 2014 gedurende zes weken** ter inzage ligt. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt (mevrouw S. v.d. Ven). De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Het gemeentebestuur van Landerd.