

RAADSBESLUIT

Zaaknummer: HZ-2011-0463

Agendapunt: ontwerpverklaring van geen bedenkingen Runstraat 12 Schaijk

De raad van de gemeente Landerd;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Landerd d.d. 6 juni 2017 en gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht

Overwegende:

- dat de gewijzigde aanvraag voor het realiseren van 8 appartementen op het perceel Runstraat 12 te Schaijk op 1 maart 2017 is ontvangen;
- dat deze gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning aan de gemeenteraad is gezonden;
- dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Schaijk 2014';
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een afwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat meer dan drie raadsleden te kennen hebben gegeven dat in dit geval een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad moet worden gevraagd en dus de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht, niet van toepassing is.

B E S L U I T:

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van 8 appartementen op het perceel Runstraat 12 te Schaijk onder voorwaarde dat de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning zullen worden verbonden:

- na sloop van de bestaande bebouwing en voor de start van de werkzaamheden van het nieuwe bouwplan moet een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. De bodemonderzoeken zullen worden uitgevoerd door een persoon of instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit Bodemkwaliteit. Vergunninghouder gaat niet over tot het uitvoeren van verdere werkzaamheden voordat de gemeente het bodemonderzoek en de conclusie heeft goedgekeurd en er geen nader onderzoek of sanering noodzakelijk is, en
- na de sloop en voor de start van de werkzaamheden van het nieuwe bouwplan moet worden overgegaan tot een archeologisch onderzoek. Vergunninghouder gaat niet over tot het uitvoeren van verdere werkzaamheden voordat de gemeente het archeologische onderzoek en de conclusies heeft goedgekeurd en er geen nader onderzoek dan wel andere werkzaamheden hiervoor moeten plaatsvinden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Landerd
van 6 juli 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

E.E. Weijenberg

de voorzitter,

M.C. Bakermans