

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a



De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgestelde maximum.

Aanleiding

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het bouwen van een woning aan de Willevenstraat (naast 10) te Schaijk. Ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning aangevraagd. In het kader van die aanvraag is een akoestisch onderzoek uitgevoerd dat bij dit besluit is gevoegd. Uit dat onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de N234 ter hoogte van de achtergevel van de te bouwen woning niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is derhalve benodigd. De geluidbelasting bedraagt met aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh ten hoogste 52 dB. Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard.

Daarnaast stelt het Bouwbesluit 2012 dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van een gebruiksfunctie in een krachtens de Wgh vastgesteld hogere waardenbesluit, een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai en 33 dB. In het kader van de planologische afwijking dient tevens aangetoond te worden dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Hieraan wordt voldaan indien het binnenniveau in de verblijfsruimten maximaal 33 dB bedraagt.

Bij de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110g van de Wgh ten hoogste 54 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het binnenniveau ten hoogte 34 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit 2012 gestelde binnenwaarde van 33 dB met 1 dB overschreden. Met de huidige bouwstijlen wordt een geluidwering van 25 tot 30 dB gerealiseerd zonder aanvullende voorzieningen waardoor verwacht mag worden dat een overschrijding met 1 dB geen belemmering oplevert. Bij de besluitvorming over de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zullen wij beoordelen of een gevelweringsrapport noodzakelijk wordt geacht.

Bevoegdheid college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd een hogere waarde vast te stellen.

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (gebied tussen bron en ontvangen).

Het wordt op voorhand niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied de geluidsbelasting op de gevel te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is dan ook, op grond van de Wet geluidhinder, de enige manier om het bouwen van een woning aan de Willevenstraat (naast 10) te Schaijk mogelijk te maken.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het vorenstaande zijn wij voornemens de gevelbelasting (geluidbelasting) voor de te bouwen woning aan het adres Willevenstraat (naast 10) te Schaijk, zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, vast te stellen op 52 dB.

Zeeland, 17 januari 2017

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

M.C. Bakermans