

Omgevingsvergunning Willevenstraat ong. Vastgesteld

Ruimtelijke onderbouwing

INHOUDSOPGAVE

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	7
1.1	Aanleiding en korte planbeschrijving	7
1.2	Begrenzing plangebied.....	7
1.3	Geldende bestemmingsplannen	7
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Bestaande situatie.....	8
Hoofdstuk 3	Toelichting op het plan.....	11
3.1	Beoogde situatie.....	11
3.2	Stedenbouwkundige karakteristiek	15
3.3	Functionele karakteristiek.....	15
3.4	Verkeer en parkeren.....	15
3.5	Groen en water.....	16
3.6	Welstand	16
Hoofdstuk 4	Beleid en regelgeving.....	17
4.1	Wettelijk kader.....	17
4.2	Rijksbeleid	20
4.3	Provinciaal beleid en provinciale regelgeving	20
4.4	Gemeentelijk beleid.....	25
Hoofdstuk 5	Verantwoording	30
5.1	Inleiding.....	30
5.2	Beleid en regelgeving	30
5.3	Milieu- en omgevingsaspecten	36
5.4	Waarden.....	47
5.5	Kwaliteitsverbetering van het landschap.....	51
5.6	Defensie	53
5.7	Ladder voor duurzame verstedelijking	55
5.8	Milieueffectrapportage	56
Hoofdstuk 6	Handhaving.....	57
6.1	Beleidskader	57
6.2	Professionele handhaving en handhavingprogramma	57
6.3	Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht	57

Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid.....	59
7.1	Planopzet	59
7.2	Financiële haalbaarheid	59
7.3	Kostenverhaal	59

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek, 13 mei 2016
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, G&O consult 12 mei 2016
- Bijlage 3 Quickscan flora en fauna, Econsultancy, 18 maart 2016
- Bijlage 4 Beplantingsplan, 16 juni 2016

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Omgevingsvergunning
Willevenstraat ong.**

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

De heer Den Brok (initiatiefnemer) heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw aan de Willevenstraat ong. te Schaijk, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie C, nummer 5559.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel Willevenstraat ong. te Schaijk. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Schaijk.



Begrenzing Willevenstraat ong. te Schaijk

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning geldt binnen het plangebied het bestemmingsplan 'Kom Schaijk'.

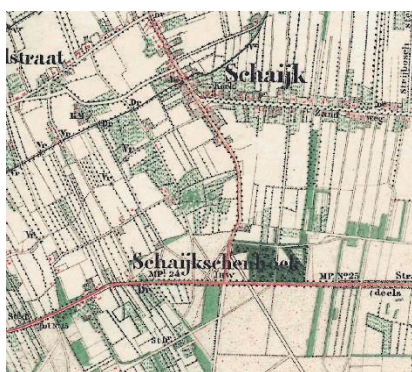
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Schajik is ontstaan op de rand van de Peelhorst, op de overgang van hoge, droge gronden naar lage, natte gronden. Het dorp heeft zich ontwikkeld langs een aantal wegen en paden. In noordzuidrichting vormen de Runstraat en Schutsboomstraat van oudsher de belangrijkste route. De Zandstraat (in westelijke richting) en de Pastoor van Winkelstraat (in oostelijke richting) zijn oude wegen die hierop aansluiten. Rondom de kruising van Runstraat en Pastoor van Winkelstraat is het centrumgebied van Schajik ontstaan.

Tot de jaren '50 van de vorige eeuw groeide Schajik 'kavel voor kavel' door uitbreiding en verdichting van de bebouwingslinten aan de beschreven wegen. Daarna kreeg de groei van het dorp een planmatiger karakter. Eerst werd er projectmatig een rijtje woningen gebouwd aan weerszijden van de Bossestraat, een bestaande weg tussen de Zandstraat en de Runstraat. Later werden de ontwikkelingen grootschaliger met de aanleg van nieuwe woonstraten in de oksel van de Schutsboomstraat en Pastoor van Winkelstraat. Nog later werd de bebouwde kom ook in westelijke en noordelijke richting uitgebreid met verschillende nieuwbouwuurten.

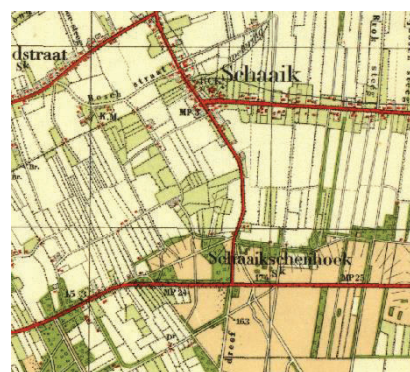
Onderstaande uitsneden uit topografische kaarten geven een beeld van de ontstaansgeschiedenis van Schajik vanaf ca. 1870.



ca. 1870



ca. 1900



ca. 1940

Historische ontwikkeling Willevenstraat

2.2 Bestaande situatie

Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de Willevenstraat binnen de bebouwde kom aan de zuidwestzijde van de kern Schajik. Ter hoogte van het plangebied heeft de Willevenstraat een 30km-regime. De directe omgeving van het plangebied heeft een vrij eenduidig karakter met hoofdzakelijk de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Binnen het plangebied bevindt zich grasland met aan de westzijde een aantal bomen en struiken. Het plangebied ligt direct aan de Willevenstraat. In zuidelijke richting sluit de Willevenstraat aan op de Hoekstraat. In oostelijke richting takt de Willevenstraat aan op de Molenaarstraat.

Onderstaande foto's verbeelden het plangebied, de bestaande bomen en struiken aan de westzijde van het plangebied en het wegprofiel van de Willevenstraat.



Plangebied



Bestaande bomen en struiken aan de westzijde van het plangebied



Wegprofiel Willevenstraat richting oosten



Wegprofiel Willevenstraat richting westen

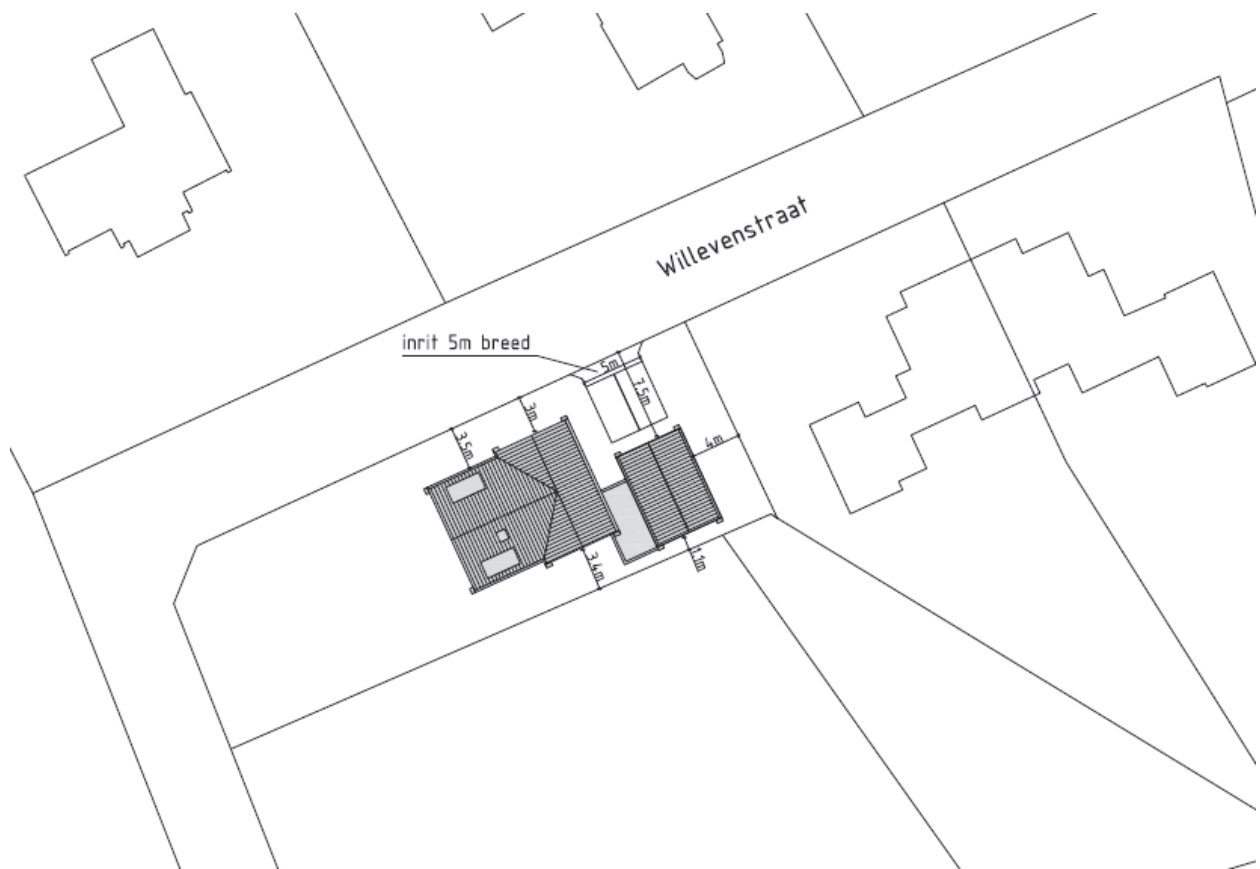
Hoofdstuk 3 Toelichting op het plan

3.1 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Willevenstraat ong. te Schaijk, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie C, nummer 5559 een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw te bouwen. Onderstaande afbeelding verbeeldt de kadastrale gegevens van het plangebied.

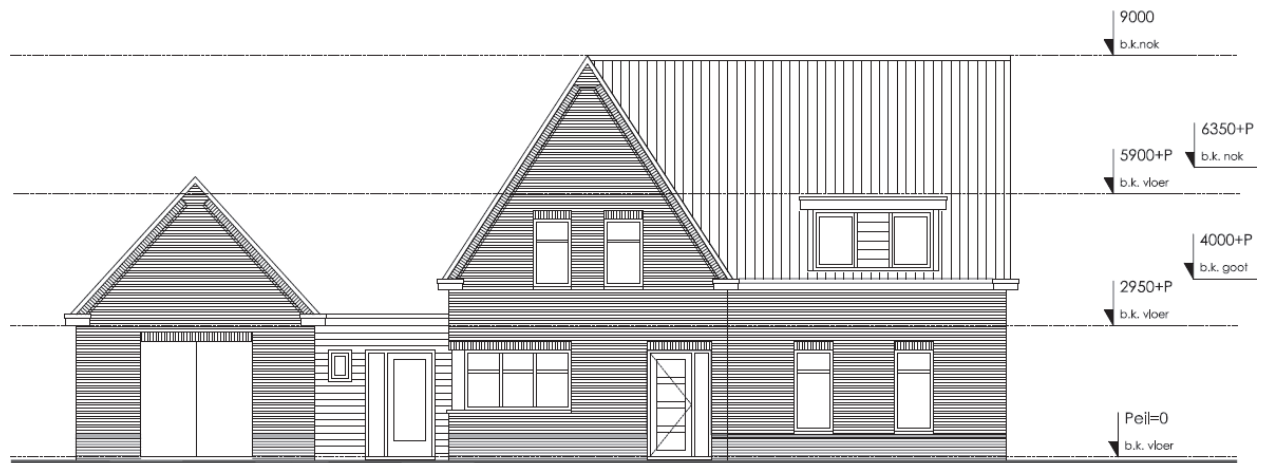


De Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw is voorzien aan de oostzijde van het plangebied. Onderstaande afbeelding verbeeldt het bovenaanzicht van de concept beoogde situatie.



Bovenaanzicht beoogde situatie

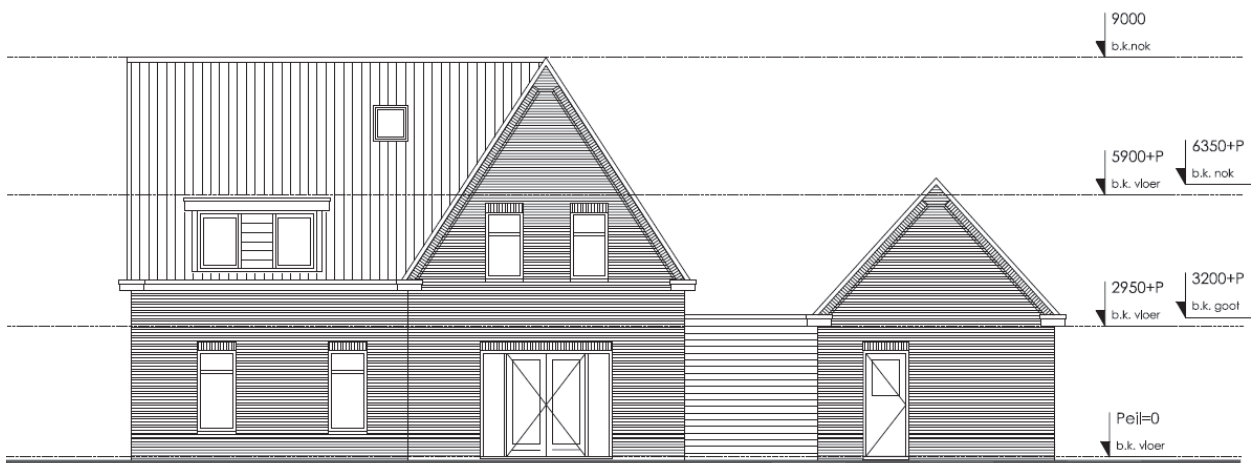
De beoogde Ruimte voor Ruimte woning krijgt een nokhoogte van circa 9,0 meter en een goothoogte van circa 4,0 meter. Voor het bijgebouw geldt hier respectievelijk een nokhoogte van circa 6,35 meter en een goothoogte van circa 3,2 meter. Onderstaande afbeeldingen verbeelden een aantal gevelaanzichten en impressies van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw. Onderstaande uitwerking betreft een concept schetsontwerp.



Vorgevel



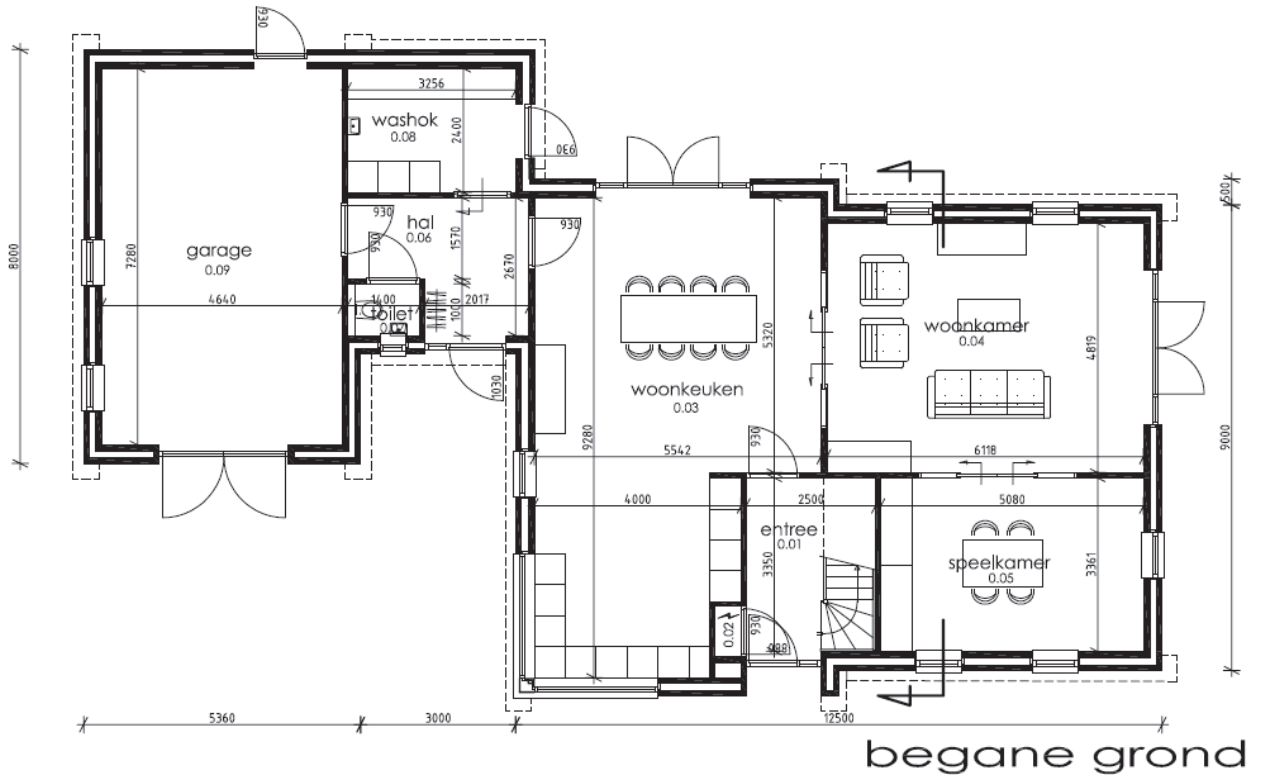
Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel



Begane grond



Impressie vooraanzicht



Impressie achteraanzicht

3.2 Stedenbouwkundige karakteristiek

Bij het ontwerp van de Ruimte voor Ruimte woning is aansluiting gezocht bij de verschijningsvorm van de bestaande traditionele woningen in de Willevenstraat.

De ontwikkeling dient gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing welke aansluit op de uitgangspunten zoals verwoord in het Landschapsbeleidsplan 2013-2027.

3.3 Functionele karakteristiek

Onderhavige ontwikkeling maakt de bouw van één Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw mogelijk. Gezien de ligging van het plangebied in een kernrandzone, is het een logische keuze hier een Ruimte voor Ruimte woning op te richten. Het plangebied is gelegen binnen de kom van Schaijk en zal een minimaal effect hebben op de directe omgeving.

3.4 Verkeer en parkeren

Verkeersaantrekkende werking

Door de bouw van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning zal de verkeersaantrekkende werking niet noemenswaardig toenemen.

Afwikkeling verkeer

De Ruimte voor Ruimte woning zal bereikbaar worden via een nader aan te leggen in/uitrit welke direct zal aansluiten op de Willevenstraat en wordt bekostigd door de initiatiefnemer. De in/uitrit krijgt een breedte van 5,0 meter en wordt onder een hoek van 45° op de Willevenstraat aangesloten. Het bovenaanzicht op pagina 12 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing verbeeldt de beoogde in/uitrit.

Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbalans is uitgegaan van de Algemene voorschriften m.b.t. inrichting openbare ruimte van de gemeente Landerd december 2008, laatst bijgewerkt op 28 januari 2009. Daarnaast wordt voor de beoordeling van de parkeerbehoefte gebruik gemaakt van de ASVV en de “Parkeernormen Landerd 2012”.

Voor eengezinswoningen in de dure sector waarvan in onderhavig plan sprake is, geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Beide parkeerplaatsen dienen op het eigen terrein te worden opgevangen en dienen afzonderlijk te kunnen worden gebruikt.

Bij het ontwerp van de woning is rekening gehouden met deze parkeernorm. Hiertoe zal de initiatiefnemer op eigen kosten een inrit aan laten leggen waarbij 2 afzonderlijk te gebruiken parkeerplaatsen aanwezig zijn. Gezien dit feit kan worden gesteld dat aan de norm wordt voldaan en dat de parkeerbalans in de omgeving niet wordt verstoord.

3.5 Groen en water

De ontwikkeling behelst de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw binnen de bebouwde kom. Hiertoe is kwaliteitsverbetering niet aan de orde. Paragraaf 5.3 bevat een beschrijving van de waterhuishouding van het plangebied.

3.6 Welstand

Het plangebied ligt in welstandsgebied niveau 2 nader aangeduid als ‘buurt- en ontsluitingswegen’. Het ontwerp zal door de welstandscommissie worden getoetst.

Hoofdstuk 4 Beleid en regelgeving

4.1 Wettelijk kader

4.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 trad de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking. De Wro stelt regels voor het opstellen van ruimtelijke plannen. Ook bepaalt de Wro welke bestuurslaag voor welke ruimtelijke plannen verantwoordelijk is. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. Het Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing. De goedkeuring van bestemmingsplannen door de provincie is met de inwerkingtreding van de Wro komen te vervallen.

Ook gaat de wet in op financiële aspecten bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo is een drempel voor tegemoetkoming in planschade van 2% geïntroduceerd en is de mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie verbeterd.

De Wro stelt ook eisen aan de analoge en digitale beschikbaarstelling van ruimtelijke plannen.

De Wro is altijd van toepassing.

4.1.2 Grondexploitatiewet

De Grondexploitatiewet is niet van toepassing

4.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vult een aantal artikelen uit de Wro verder in.

Onderwerpen zoals de wijze van voorbereiding van ruimtelijke besluiten, bepalingen over de manier waarop ruimtelijke besluiten beschikbaar moeten worden gesteld en een aantal financiële bepalingen zijn geregeld in het Bro. Ook noemt het besluit de aspecten waar een toelichting van een bestemmings-, wijzigings- of uitwerkingsplan, of een ruimtelijke onderbouwing behorende bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo in elk geval op in moet gaan. Het gaat dan om:

- a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- c. de uitkomsten van het wettelijke vooroverleg;
- d. de uitkomsten van het verrichte onderzoek;
- e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken;
- f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Wanneer het ruimtelijke plan een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet ook ingegaan worden op de zogenaamde *ladder voor duurzame verstedelijking*. Deze ladder stimuleert zorgvuldig ruimtegebruik. De volgende drie stappen moeten hiervoor doorlopen worden:

1. Beschrijf of er een actuele, regionale behoefte bestaat aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling;
2. Beoordeel of de stedelijke ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen het bestaande stedelijke gebied van de betreffende regio;
3. Beschrijf in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties buiten het bestaand stedelijk gebied die multimodaal zijn ontsloten.

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat op alle bovenstaande aspecten in.

Het Bro is altijd van toepassing.

4.1.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) trad op 1 oktober 2010 in werking. Deze wet regelt de bundeling van verschillende vergunningen en toestemmingen in één enkele vergunning: de omgevingsvergunning. In de wet is aangegeven voor welke activiteiten het noodzakelijk is om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de geldende planologische regeling, is altijd een omgevingsvergunning verplicht. Omdat de aanvraag om een omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan kan de vergunning alleen worden verleend:

- a. door het toepassen van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregels;
- b. als de activiteit valt onder één van de gevallen zoals genoemd in het Besluit omgevingsrecht (Bor), of
- c. wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De Wabo bepaalt hoe de beschikking van het bevoegde gezag moet worden voorbereid. Er zijn twee voorbereidingsprocedures: de reguliere en de uitgebreide procedure. In dit geval wordt de beschikking voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De Wabo is wel van toepassing.

4.1.5 Flora- en faunawet

Met het inwerkingtreden van de Flora- en faunawet (Ffw) is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Om dit te voorkomen beschermt de Ffw in het wild levende planten- en diersoorten. De mate van bescherming hangt af van de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort. Ook kent de Ffw een algemene zorgplicht. Op basis hiervan worden ook niet beschermde soorten zoveel mogelijk ontzien.

De Ffw hanteert het nee, tenzij principe. Activiteiten die mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten zijn in principe verboden, tenzij maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen. Wel is het mogelijk om op basis van een vrijstelling of ontheffing dergelijke activiteiten toch uit te kunnen voeren.

De Ffw is altijd van toepassing.

4.1.6 Wet geluidhinder

Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door zonering.

Geluidsgevoelige gebouwen zijn woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Dat zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

Binnen bepaalde afstanden (zones) van verschillende geluidsbronnen gelden grenswaarden voor de geluidsbelasting op gevoelige gebouwen en terreinen. Hierbij is een ondergrens (voorkeurgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. Ook gelden er grenswaarden voor het akoestische klimaat in de gebouwen zelf.

De Wgh is wel van toepassing.

4.1.7 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die vallen onder dat besluit en geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben.

Voor ruimtelijke plannen is deze wet van belang voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen (de zogenaamde omgekeerde werking). Daarnaast moet voorkomen worden dat geurgevoelige objecten te dicht bij een veehouderij komen te liggen.

Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. De Wgv maakt onderscheid tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren met geuremissiefactoren gelden waarden voor geurbelasting en minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij andere veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

De Wgv is wel van toepassing.

4.1.8 Wet op de archeologische monumentenzorg

De Wamz is niet van toepassing.

4.1.9 Natuurbeschermingswet 1998

De Nbw is niet van toepassing.

4.1.10 Wet Milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage

De Wm is niet van toepassing. Daarnaast is het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing.

4.1.11 Waterwet

De Waterwet is niet van toepassing.

4.1.12 Crisis- en Herstelwet

De Chw is niet van toepassing.

4.1.13 Externe veiligheid

Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Externe veiligheid gaat over risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en risico-ontvangers (personen of objecten die risico lopen). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij risicovolle inrichtingen en leidingen gelden wettelijke afstanden, voor vervoer van gevaarlijke stoffen is dat voorlopig nog niet het geval.

Wat betreft de risico-ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Deze begrippen zijn gedefinieerd in het Bevi. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op iemand die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan weergegeven worden met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt meestal begrensd door de 1% letaliteitsgrens. Dit is de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Het aspect externe veiligheid is wel van toepassing.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De SVIR heeft geen invloed op het ruimtelijke plan.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro heeft geen invloed op het ruimtelijke plan.

4.3 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

4.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2010 stelden Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening vast. Daarmee geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 aan, met een doorkijk naar 2040. De visie bindt de provincie voor wat betreft het ruimtelijk handelen en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt, inzet.

Aldus definieert de provincie haar belangen en maakt de provincie ruimtelijke keuzes. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie in de structuurvisie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. De provincie ontwikkelde geen aparte ruimtelijke visie op het landschap, maar geeft die onder andere vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Daarnaast zijn er deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

Op 7 februari 2014 stelden Provinciale Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vast. Deze partiële herziening richt zich op het verwerken van besluitvorming die op provinciaal en nationaal niveau al heeft plaatsgevonden. Met name de besluiten rondom *Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020* betekenen een forse verandering van beleid voor de primaire agrarische sector. Ook wijzigde het beleid ten aanzien van de realisatie van natuur.

De provinciale structuurvisie is van belang voor het ruimtelijke plan.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor het plangebied zijn:

Provinciaal belang 1: concentratie van verstedelijking.

Conform de structuurvisie dient voor wonen en werken te worden ingezet op herstructurering en het beheer van het bestaand stedelijk gebied. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte. Voor de opvang van de woningbouwbehoefte geldt het principe van bouwen voor migratiesaldo-nul.

Provinciale sturingsfilosofie

De provincie wil haar doelen bereiken door samen te werken aan kwaliteit. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

Regionaal ruimtelijk overleg

De provincie kiest voor samenwerking in vier regio's. De gemeente Landerd behoort tot de regio Noordoost Brabant. Het regionale overleg en de regionale afstemming hebben een juridische basis die vastligt in de provinciale verordening.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is. Ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;

- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijke als het landelijke gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag 'waar' en 'hoe' de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten.

Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de Ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Dit voorkomt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van een gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie. De gemeente Landerd stelde hiervoor het fonds *Kwaliteitsverbetering landschap* in.

Landschappen van Allure

De provincie zet in op groene gebiedsontwikkeling van een aantal gebieden in de provincie. Hiervoor bestaat de investeringsstrategie *Agenda voor Brabant*. Eén van deze gebieden is de Maashorst waarvan een belangrijk deel binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Landerd ligt. De provincie stimuleert via een gebiedsgerichte aanpak de versterking van de waarden van het landschap in deze gebieden. Natuur, water, cultuurhistorie en recreatie worden verbonden met de sociale en economische structuur door uitvoering van concrete projecten maar ook door specifiek aandacht voor gebiedsprofilering, communicatie en educatie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering in de structuurvisie

De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Ook geven structuren aan waar functies uitgesloten zijn of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren zijn onderscheiden:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De groenblauwe structuur

Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem.

In de groenblauwe structuur zijn drie perspectieven onderscheiden:

- *Het kerngebied groenblauw*
Natuurgebieden in de Ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- *De groenblauwe mantel*
Overwegend gemengd landelijk gebied met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- *De gebieden voor waterberging*
Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied is een multifunctionele gebruikruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- *Gemengd landelijk gebied*
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting. Daarnaast wil de provincie dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. Delen van de voormalige

landbouwontwikkelingsgebieden uit de reconstructieplannen en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied.

- *Accentgebied agrarische ontwikkeling*

Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Het gebied rondom en ten zuiden van de kern Zeeland maakt hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor het versterken van de positie van de aanwezige sectoren.

De stedelijke structuur

De provincie kiest hier voor twee perspectieven: ten eerste stedelijk concentratiegebied waar de groei van de verstedelijking wordt opgevangen en de groene ruimten tussen de steden open worden gehouden. Ten tweede de kernen in het landelijke gebied die zo veel als mogelijk worden ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

De infrastructuur

Vanwege de ligging tussen grote stedelijke netwerken heeft het Brabantse infrastructuurnetwerk een belangrijke functie in het (inter)nationale personen- en goederenvervoer. De internationale bereikbaarheid is in toenemende mate een concurrentiefactor tussen economische regio's. De provincie wil zorgen voor een betere verknoping van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen, en daarnaast de bereikbaarheid bevorderen.

4.3.2 Verordening ruimte 2014

Inleiding

De Verordening ruimte 2014 geeft regels waarmee rekening moet worden gehouden bij het opstellen van ruimtelijke besluiten. Op 15 juli 2015 trad de provinciale verordening in werking. De verordening gaat in op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, deelt het provinciale grondgebied in aan de hand van structuren, wijst aanduidingen toe en biedt rechtstreeks werkende regels waar bij het verlenen van vergunningen rekening mee moet worden gehouden.

Hierna wordt aangegeven welke onderdelen van de provinciale verordening van belang zijn voor dit ruimtelijke plan. Aan de doorwerking daarvan wordt verderop aandacht besteed.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De in de structuurvisie gepresenteerde zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is uitgewerkt in de provinciale verordening. Een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Het gaat daarbij in elk geval om een goede landschappelijke inpasbaarheid en zorgvuldig ruimtegebruik.

Om te komen tot kwaliteitsverbetering is vastgelegd dat een ruimtelijk plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bijdraagt aan de fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van het gebied of de omgeving. Deze bijdrage moet financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd. Indien een kwaliteitsverbetering niet is verzekerd, wordt het ruimtelijke plan pas vastgesteld als een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

Structuren in de provinciale verordening

Structuur: Gemengd landelijk gebied

Het ruimtelijke plan dat ligt in gemengd landelijk gebied onderscheidt voor een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. Toegelicht moet worden dat het ruimtelijke plan past binnen het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor het gemengd landelijk gebied is het beleid van artikel 7 zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de Verordening ruimte 2014 van toepassing.

Aanduidingen

Het ruimtelijke plan ligt in een gebied met de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied. De zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling zijn gebieden waar, gelet op de ruimtelijke kwaliteiten, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen. Uiteraard dient hierbij ook ingegaan te worden op de aspecten als benoemd in artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit, waaronder zorgvuldig ruimtegebruik en de kwaliteitsverbetering landschap. Voor gebieden met deze aanduiding is het beleid van artikel 8.1 zoals omschreven in hoofdstuk 4 van de Verordening ruimte 2014 van toepassing.

4.3.3 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

De BZV is niet van toepassing.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid dat relevant is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is neergelegd in diverse sectorale beleidsregels. Daarnaast zijn er een Strategische visie en een Structuurvisie opgesteld voor de hele gemeente die ingaan op het ruimtelijk functionele beleid van de gemeente Landerd. Hierna volgt een uiteenzetting van het gemeentelijke beleid.

4.4.1 Strategische visie Landerd 2020. Levendig en natuurlijk ondernemend

Op 10 november 2011 stelde de gemeenteraad de Strategische visie Landerd 2020. Levendig en natuurlijk ondernemend vast. De toekomstvisie biedt zicht op de ontwikkelingen, perspectieven en ambities in de gemeente Landerd op het gebied van wonen, werken, zorg en voorzieningen, de agrarische sector en natuur en recreatie. Vanuit ieder van die perspectieven worden de ontwikkelingen afgezet tegen de mogelijkheden en gevolgen voor het lokale woon-, werk- en leefklimaat, en voor de lokale economie. De visie kan daardoor gebruikt worden als basis voor de ontwikkeling van een samenhangend beleid op de gemeentelijke aandachtsgebieden. Duurzaamheid is daarbij een thema dat alle onderwerpen in de strategische visie raakt.

De visie gaat uit van zes kernpunten. Dit zijn wonen en werken, ontgroening, vergrijzing en krimp, de ambtelijke organisatie, duurzaamheid, zelfstandigheid en natuur en recreatie. Samengevat gaat de visie uit van een gemeente waarin in het jaar 2020 bewoners, organisaties, ondernemers en de gemeente zich gezamenlijk inzetten voor een positief woon-, werk- en leefklimaat. De omringende natuur is daarbij het uitgangspunt voor profilering als groene gemeente. Bewoners zetten zich vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid in voor de samenleving, waarbij de gemeente de faciliteiten schept en ondernemers in Landerd een positief ondernemersklimaat ervaren.

De strategische visie is altijd van toepassing.

4.4.2 Structuurvisie Landerd

Algemeen

De gemeenteraad stelde op 14 januari 2014 de *Structuurvisie Landerd* vast. De structuurvisie is opgesteld vanwege de behoefte aan regie van de gemeente op ruimtelijke ontwikkelingen nu en in de toekomst. De visie geeft aan welke ontwikkelingen de gemeente de komende jaren voorziet op verschillende beleidsterreinen. De structuurvisie gaat uit van zes hoofdbeleidsvelden. Dit zijn:

- wonen;
- economie (bedrijven, agrarische bedrijven, toeristisch-recreatieve bedrijven);
- voorzieningen (commercieel en niet-commercieel);
- omgeving en eigenheid (waarden, kwaliteiten, identiteiten, fysieke omgeving);
- verkeer en mobiliteit;
- water.

De beleidskaders geven de ruimte aan die het gemeentebestuur biedt aan ontwikkelingen die niet passen binnen geldende bestemmingsplannen. De gemeente Landerd wil nieuwe ontwikkelingen, passend binnen de structuurvisie, faciliteren.

Uitvoeringsparagraaf

De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf. Die paragraaf gaat in op de kostenaspecten van het te voeren beleid en het verhalen van kosten. Belangrijke aspecten zijn het realiseren van voldoende parkeerplaatsen, het verhogen van de kwaliteit van het landschap en het realiseren van een goede ruimtelijke ordening ten opzichte van de woningbouwopgave.

Uitvoeringsparagraaf parkeren

Parkeren is een belangrijk aandachtspunt in met name de centra van Zeeland en Schaijk. Het gemeentelijke standpunt is dat in principe op eigen terrein in de eigen parkeergelegenheid moet worden voorzien. Daarbij worden de parkeernormen gehanteerd zoals die door de gemeente zijn vastgesteld. Als dat niet (geheel) lukt, moet per initiatief middels een (dynamische) parkeerbalans worden berekend wat het effect is en zal de ruimtelijke ontwikkeling moeten bijdragen in de kosten op openbaar terrein. Er is dan ook een parkeerfonds ingesteld waaraan alle ruimtelijke ontwikkelingen in de kommen van Zeeland en Schaijk moeten bijdragen die niet in voldoende parkeergelegenheid en op eigen terrein kunnen voorzien.

Uitvoeringsparagraaf landschappelijke kwaliteit

De gemeente Landerd streeft naar versterking van (onder andere) de landschappelijke kwaliteit van het totale buitengebied. Per initiatief dient zoveel mogelijk aansluiting te worden gezocht bij de gebiedsindeling in het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027. Uitgangspunt is het realiseren van kwaliteitsverbeterende maatregelen, het liefste binnen het plangebied. Is dat niet mogelijk, dan dient er een bijdrage in het fonds Kwaliteitsverbetering landschap worden gestort. Met dit fonds worden concrete projecten uit het landschapsbeleidsplan uitgevoerd.

Uitvoeringsparagraaf woningbouwopgave

De gemeente Landerd stelde beleid op om te komen tot een evenwichtige woningmarkt in kwantitatieve en kwalitatieve zin. Daartoe is beleid ontwikkeld om harde plancapaciteit die niet benut wordt na enige tijd in te trekken. Tevens is een integrale afweging van het woningbouwprogramma gemaakt, gericht op besluitvorming over de afhandeling van (lopende)

bouwplannen. Hierbij is ook een doorkijk naar de toekomst gegeven voor wat betreft nieuwe, nog onbekende woningbouwplannen. Duidelijk is dat er enkel aan de eis van een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan als de gemeentelijke woningbouwopgave niet wordt overschreden. Nieuwe initiatiefnemers krijgen de ruimte om te komen met nieuwe woningbouwplannen waaraan kwalitatief en ruimtelijk behoefte bestaat.

4.4.3 Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schaijk', dat door de raad van de gemeente Landerd is vastgesteld d.d. 3 juli 2014.

4.4.4 Waterplan Landerd

Op 13 december 2007 stelde de gemeenteraad het Waterplan Landerd vast. Het dagelijks bestuur van het waterschap Aa en Maas deed dat op 23 januari 2008. In het waterplan zijn wateraspecten beschouwd aan de hand van zes thema's. Deze thema's zijn:

- veiligheid;
- volksgezondheid;
- voldoende water;
- schoon/natuurlijk water;
- gebruik en beleving;
- communicatie en samenwerking.

Het waterplan schetst voor elk van de thema's een streefbeeld voor het jaar 2030. Met dit beeld voor ogen zijn maatregelen bepaald die nodig zijn om invulling te geven aan dit streefbeeld, de wateropgaven.

Het waterplan is altijd van toepassing.

4.4.5 Verkeersnotitie Landerd 2012

De verkeersnotitie is niet van toepassing.

4.4.6 Parkeernormen 2012

Op 14 februari 2012 stelde het college van burgemeester en wethouders de Parkeernormen Landerd 2012 vast. Tegelijk besloot het college om als voorwaarde te stellen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen een (dynamische) parkeerbalans wordt opgesteld. Bij verschillende nieuwe functies binnen het gebied mag er een berekening worden gemaakt op basis van bezettingsgraad en daarmee van mogelijk dubbelgebruik.

Het uitgangspunt is dat een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein voorziet in de (extra) parkeerbehoefte die er door de ruimtelijke ontwikkeling ontstaat. Is dat niet mogelijk, dan dient een bijdrage te worden gestort in het parkeerbonds voor zover het een ruimtelijke ontwikkeling betreft in de kernen van Zeeland en Schaijk. Het betreft hierbij vaak maatwerkoplossingen. Voor overige gebieden dient parkeren altijd op eigen terrein opgelost te worden.

De parkeernormen zijn wel van toepassing.

4.4.7 Nota Archeologie gemeente Landerd

Op 24 mei 2012 stelde de gemeenteraad de Nota Archeologie gemeente Landerd en de Archeologische beleidskaart gemeente Landerd vast. In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend)

onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. De nota is vertaald in de nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente Landerd.

Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodemversturende ingreep en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

Deze nota is wel van toepassing.

4.4.8 Monumentenverordening gemeente Landerd

De monumentenverordening is niet van toepassing.

4.4.9 Nota bodembeleid

De Nota Bodembeleid is wel van toepassing.

4.4.10 Wonen

De gemeente Landerd maakt samen met haar regiogemeenten jaarlijks afspraken over woningbouw. Deze afspraken betreffen zowel kwantitatieve aspecten (hoeveel woningen er mogen worden gebouwd) als kwalitatieve aspecten (zoals wonen en zorg en herstructurering van de bestaande woningvoorraad).

Voor de kwantitatieve afspraken vormen de gemeentelijke woningbehoefte onderzoeken en de prognose van de provincie Noord-Brabant het uitgangspunt.

4.4.11 Beleidsregels voor tijdelijke bewoning van bijgebouwen in verband met mantelzorg

Deze beleidsregels zijn niet van toepassing.

4.4.12 Hooibergenbeleid gemeente Landerd

Het hooibergenbeleid is niet van toepassing.

4.4.13 Centrumplan Schaijk

Het centrumplan is niet van toepassing.

4.4.14 Centrumvisie Zeeland

De centrumvisie is niet van toepassing.

4.4.15 Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling gemeente Landerd

De structuurvisie is niet van toepassing.

4.4.16 Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027

Op 8 november 2012 stelde de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027 vast. Het landschapsbeleidsplan geeft weer waar het landschap van de gemeente Landerd aanvullingen en aanpassingen nodig heeft. Het buitengebied van de gemeente is in elf deelgebieden ingedeeld. Op de dorpskernen gaat het plan alleen in op de hoofdstructuren en de aanplant langs de dorpsranden. Voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit

ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn globaal uitgewerkt in de vorm van recepten. De invulling van de groencompensatie dient op deze recepten te worden afgestemd.

Het landschapsbeleidsplan is altijd van toepassing.

4.4.17 Kwaliteitsplan Graspeel juni 2013

Het kwaliteitsplan is niet van toepassing.

4.4.18 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd

Het kwaliteitskader is niet van toepassing.

4.4.19 Maashorst Manifest

Het manifest is niet van toepassing.

4.4.20 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid is niet van toepassing.

4.4.21 Gewijzigde verordening geurhinder en veehouderij 2014

Op 12 maart 2015 is de 'Gewijzigde Verordening geurhinder en veehouderij 2014' vastgesteld. Voorafgaand stelde de gemeenteraad op 11 december de volgende stukken vast:

- de 'Geurgebiedsvisie 2014 gemeente Landerd';
- de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd', en;
- de 'Normenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd'.

De Wet geurhinder en veehouderij stelt de gemeente in staat om middels gemeentelijk geurbeleid te sturen op geuremissies afkomstig uit stallen bij veehouderijen en daarmee op de geurbelasting op de omgeving. Dit geurbeleid bestaat uit een geurverordening en een geurgebiedsvisie. De geurverordening bevat de geur- en afstandsnormen waaraan getoetst wordt in het kader van vergunningverlening. De geurgebiedsvisie bevat de onderbouwing bij deze normen en de uitgangspunten van het gemeentelijke geurbeleid.

Op grond van de verordening gelden maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Ook zijn minimale afstanden aangegeven voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object.

De verordening is wel van toepassing.

4.4.22 Beleidsplan Recreatie en Toerisme Landerd

Het beleidsplan is niet van toepassing.

4.4.23 Ontwikkelingsvisie Recreatieterrein Landerd

De ontwikkelingsvisie is niet van toepassing.

Hoofdstuk 5 Verantwoording

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk toont aan dat dit ruimtelijke plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De volgende aspecten komen aan bod:

- beleid en regelgeving;
- milieu- en omgevingsaspecten;
- waarden;
- kwaliteitsverbetering van het landschap;
- defensie;
- ladder voor duurzame verstedelijking;
- milieueffectrapportage.

5.2 Beleid en regelgeving

Hoofdstuk 4 gaat in op het beleid en de regelgeving die van toepassing zijn op dit ruimtelijke besluit. In deze paragraaf is uitgelegd of het ruimtelijke besluit past binnen dat beleid en die regelgeving.

5.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Deze omgevingsvergunning heeft geen betrekking op een van de nationale ruimtelijke belangen zoals verwoord in de SVIR. Aanvullende maatregelen hoeven derhalve niet te worden getroffen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Deze omgevingsvergunning heeft geen betrekking op een van de nationale ruimtelijke belangen zoals verwoord in het Barro. Aanvullende maatregelen hoeven derhalve niet te worden getroffen.

5.2.2 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

Zoals uit onderstaand kaartje blijkt, valt het plangebied onder het 'landelijk gebied' nader aangeduid als 'zoekgebied verstedelijking'.

Landelijk gebied

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

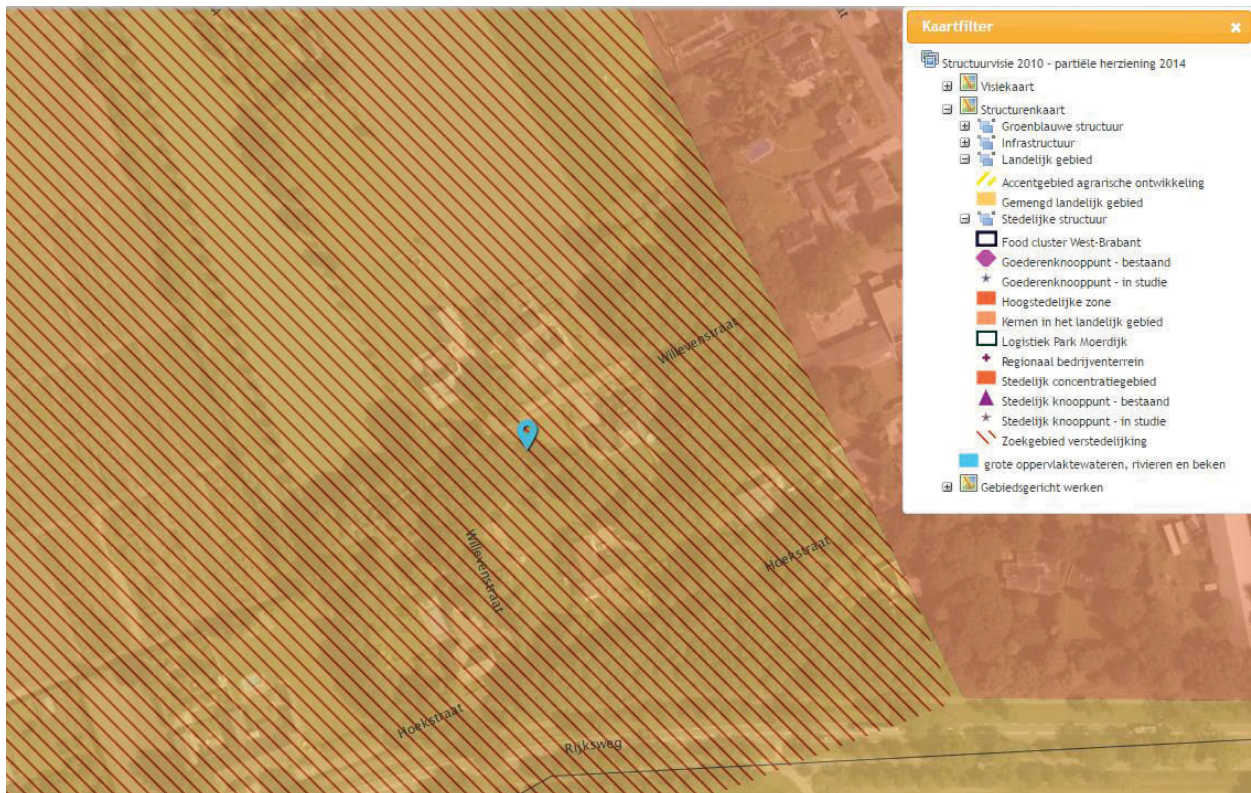
Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. Dit is het gevolg van de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur. Tegelijkertijd is het recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit daarvan als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie.

Binnen het landelijk gebied biedt de provincie ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf.

Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme dienen qua aard, schaal en functie te passen bij de omgeving en moeten rekening houden met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

Zoekgebied verstedelijking

Binnen de zoekgebieden verstedelijking wordt extra aandacht gevraagd voor (het beperken van) de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken.



Uitsnede Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (plangebied aangegeven met blauwe bolletje)

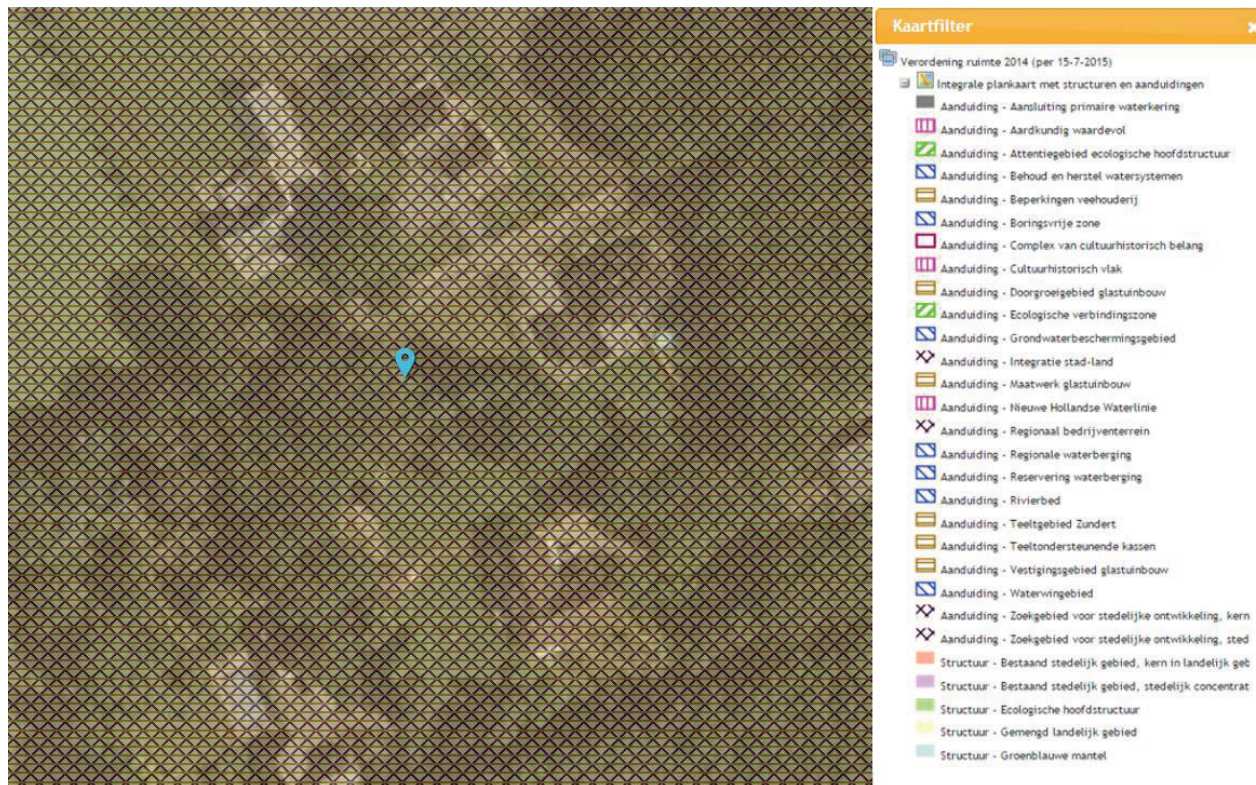
Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw kan worden gezien als een logische keuze voor een kleinschalige en aanvaardbare ontwikkeling. Ruimte voor Ruimte woningen worden met name gebouwd in zogeheten kernrandzones, waarvan in onderhavig geval sprake is. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen functies welke door onderhavig plan in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Daarnaast staat de beoogde Ruimte voor Ruimte woning het beleid voor zoekgebieden

verstedelijking op geen enkele manier in de weg. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

5.2.3 Verordening ruimte 2014

Zoals uit onderstaand kaartje blijkt, valt het plangebied onder de structuur ‘gemengd landelijk gebied’ met nadere aanduiding ‘zoekgebied voor verstedelijking, kern in landelijk gebied’.



Uitsnede Verordening ruimte 2014 (plangebied aangegeven met blauwe bolletje)

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is het volgende beleid uit de Verordening ruimte van toepassing:

Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In hoofdstuk 2 onder art. 3.1 lid 1 is bepaald dat een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een goede landschappelijke inpassing en er toepassing wordt gegeven aan het principe van ‘zorgvuldig ruimtegebruik’.

Artikel 7.8 Ruimte-voor-Ruimte

1. In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen gemengd landelijk gebied voorzien in de bouw van één of meer woningen mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
2. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in het eerste lid, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op passende locatie toe te staan.

3. Als nadere regels bedoeld in het tweede lid worden aangemerkt de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006, tot het moment dat deze is ingetrokken.
4. Uit de verantwoording bedoeld in het eerste lid blijkt dat:
 - a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) niet van toepassing is;
 - b. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van het tweede lid nader gestelde regels;
 - c. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.

Artikel 8.1 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

1. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) en artikel 4.2 (stedelijke ontwikkeling) kan een bestemmingsplan, ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' voorzien in een stedelijke ontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid strekt ertoe dat:
 - a. de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing;
 - b. bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van een groene geleding ten behoeve van ecologische en landschappelijke verbindingen, door deze in de planontwikkeling te betrekken;
3. Voor zover een bestemmingsplan voorziet in een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, is artikel 2, vierde lid (zwaarste regiem geldt) niet van toepassing en heeft het tweede lid, onder b voorrang op de beschermingsregels die elders in deze verordening zijn opgenomen, behoudens in geval dat artikel 5 (EHS) van toepassing is.
4. Op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid zijn de bepalingen uit artikel 4.3 tot en met artikel 4.11 van overeenkomstige toepassing.

Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie binnen gemengd landelijk gebied en biedt hiertoe conform artikel 7.8 lid 1 de mogelijkheid tot de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning. Ten behoeve van de beoogde woning zal de initiatiefnemer een Bouwtitel Ruimte voor Ruimte verwerven door de sloop van bedrijfsgebouwen bij een (of meerdere) stoppende agrariër(s), waarbij voldaan wordt aan de beleidsregels ruimte voor ruimte 2006. Het bewijsstukdossier "ruimte voor ruimte" zal als bijlage worden toegevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing, voorzien van een toetsingsformulier van de Provincie Noord-Brabant waarin de bouwtitel is getoetst en als zodanig is goedgekeurd.

5.2.4 Beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte 2006

Het plangebied wordt ontwikkeld door middel van toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte. De regeling Ruimte voor Ruimte is tot stand gekomen door een samenwerking van de vijf Reconstructieprovincies met de Rijksoverheid en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Deze partijen hebben gezamenlijk 'Het Pact van Brakkenstein' gesloten, een pakket van maatregelen om het mestoverschot van 21 miljoen kilo fosfaat terug te dringen. In het kader van de aanpak van de mestproblematiek is een beëindigingregeling opgesteld voor de beëindiging van de verschillende takken van veehouderij (de Rbv). De Rbv bevat tevens een aanvullende subsidiemogelijkheid voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Om deze

sloopsubsidies te kunnen financieren is de Ruimte-voor-Ruimte regeling opgesteld. Op 31 maart 2000 hebben Provinciale Staten ingestemd met het beginsel Ruimte-voor-Ruimte.

De regeling Ruimte-voor-Ruimte biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen op een passende locatie, zowel in het buitengebied als in de bebouwde kom, in afwijking van het woningbouwprogramma. Deze woningbouw is alleen mogelijk in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, welke in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij of doormiddel van het aankopen van een zogeheten Bouwtitel Ruimte-voor-Ruimte. De Ruimte-voor-Ruimte regeling is opgesteld in afwijking van de provinciale beleidslijn voor zuinig ruimtegebruik en de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.

Conclusie

De initiatiefnemer zal een Bouwtitel Ruimte voor Ruimte verwerven door de sloop van bedrijfsgebouwen bij een (of meerdere) stoppende agrariër(s), waarbij voldaan wordt aan de beleidsregels ruimte voor ruimte 2006. Het bewijsstukdossier "ruimte voor ruimte" zal als bijlage worden toegevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing, voorzien van een toetsingsformulier van de Provincie Noord-Brabant waarin de bouwtitel is getoetst en als zodanig is goedgekeurd.

5.2.5 Gemeentelijk beleid Structuurvisie Landerd

In de structuurvisie is de gemeente onderverdeeld in 8 deelgebieden. Zoals uit onderstaand kaartje blijkt, valt het plangebied in deelgebied 'woonbuurt'.



Ligging in deelgebied 'woonbuurt' (plangebied rood omljnd)

Voor de beoogde ontwikkeling is artikel 8.3.1 'wonen – woonbuurt' van de Structuurvisie Landerd relevant.

8.3.1 Wonen – Woonbuurt

De woonbuurten in de kernen van de gemeente Landerd zijn bedoeld om te wonen. De hoofdlijnen van beleid voor de woonbuurten richten zich op het behouden en waar mogelijk versterken van een prettig woon- en leefklimaat. De hoofdlijnen van beleid voor wonen in de woonbuurten zijn:

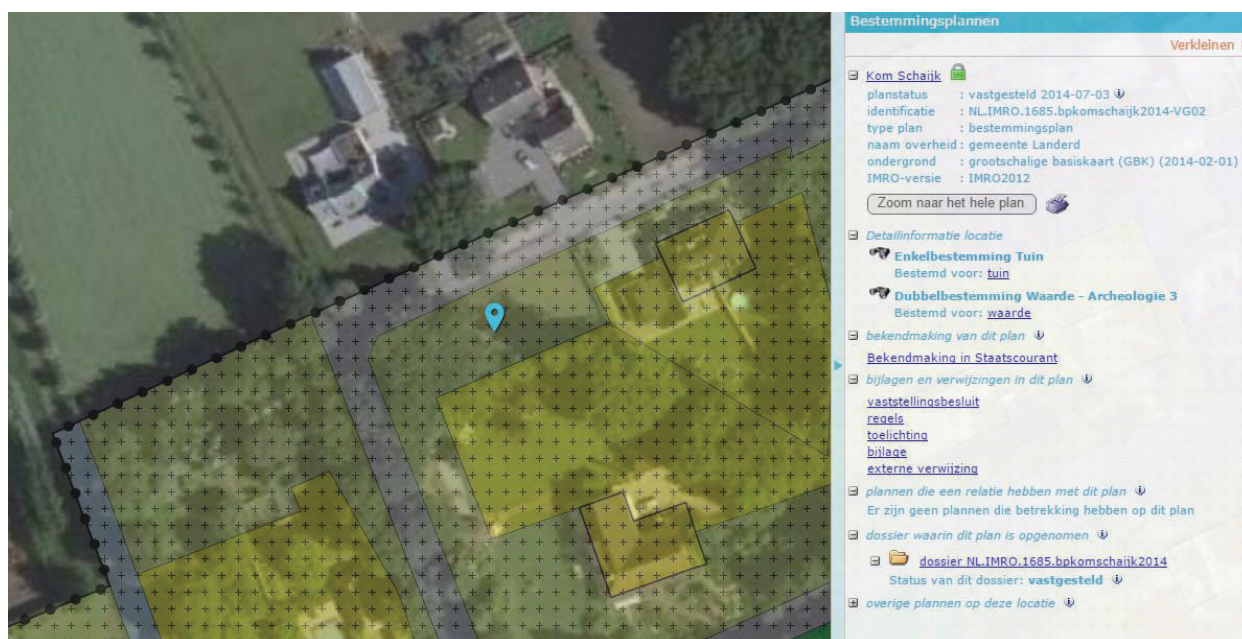
- Het behouden van de leefbaarheid in de woonbuurten;
- Het sturen op een geleidelijke ontwikkeling van de woningvoorraad om goed aansluiting te houden bij de ontwikkeling van de behoefte en onnodige leegstand te voorkomen;
- Het meer binden van jonge gezinnen aan de gemeente, omdat zij zorgen voor 'vulling' van de scholen en het verenigingsleven ondersteunen;
- Het in staat stellen van ouderen om te kunnen blijven wonen in Landerd en waar mogelijk in de kern waar zij zich sociaal gebonden voelen;
- Het inzetten op Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO);
- Het op tijd herstructureren van de woningvoorraad.

Conclusie

Gezien het feit dat woonbuurten bedoeld zijn om te wonen, kan worden gesteld dat de bouw van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning goed past binnen het beleid voor deelgebied 'woonbuurt'. Daarnaast wordt de bestaande woonbuurt verder versterkt door de komst van de beoogde woning en zal niet worden gebouwd voor onnodige leegstand omdat de bewoner van de beoogde woning reeds bekend is. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met de Structuurvisie Landerd.

5.2.6 Vigerende planologische situatie

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schaijk – 2014', dat door de raad van de gemeente Landerd is vastgesteld d.d. 3 juli 2014.



Ligging plangebied in bestemmingsplan 'Buitengebied' (plangebied aangegeven met blauwe bolletje)

Het plangebied ligt binnen enkelbestemming 'Tuin' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Op grond hiervan mag ter plaatse geen woning worden gerealiseerd.

Conclusie

Om de beoogde Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken, dient buitenplans van het vigerende bestemmingsplan te worden afgeweken.

5.3 Milieu- en omgevingsaspecten

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op het milieu en de omgeving. Daarom wordt op de volgende aspecten ingegaan:

- bedrijven en milieuzonering;
- bodem;
- externe veiligheid;
- geurhinder: agrarisch;
- geur: industrieel;
- luchtkwaliteit;
- verkeer en parkeren;
- straling;
- water;
- weg-, spoor-, en industrielawaai;
- veehouderij en volksgezondheid;
- trillingen.

5.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren. De handreiking *Bedrijven en milieuzonering* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Goed woon- en leefklimaat

Ten oosten van het plangebied is aan de Hoekstraat 8 het bedrijf Keukencentrum Manders gevestigd. Het bedrijf verkoopt keukens en sanitair en levert geen enkele beperkingen ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat.

Ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning betreft een gevoelig object in het kader van bedrijven en milieuzonering. Hiertoe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven. Keukencentrum Manders bevindt zich, zoals gezegd, aan de Hoekstraat 8 ten oosten van het plangebied. Echter bevinden zich reeds meerdere burgerwoningen aan de Willevenstraat, Hoekstraat en Molenaarstraat op een kortere afstand tot de bedrijvigheid dan de beoogde Ruimte voor Ruimte woning. Mochten er al bestaande bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering of een eventuele toekomstige uitbreiding, dan zal dit komen door de genoemde bestaande burgerwoningen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Landerd staat dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld. Aangesloten dient ook te worden bij de Nota Bodembeleid van de gemeente Landerd.

Conclusie

De gemeente Landerd heeft een bodemkwaliteitskaart met een daarbij behorende nota bodembeleid vastgesteld. In de bodemkwaliteitskaart valt de onderhavige locatie onder de kwaliteit Natuur en Milieu (AW2000), zijnde schone grond. In de nota bodembeleid is een vrijstellingsregeling opgenomen. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning heeft weliswaar een woon- of verblijfsfunctie maar de locatie valt binnen de zone schone grond zoals verbeeld op de 'ontgravingskaart'.

De vrijstellingsmogelijkheid geldt alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Er zal een beroep worden gedaan op deze vrijstellingsmogelijkheid. Hiervoor wordt een formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek opgesteld en ingediend. Hierop zal door de gemeente beoordeeld worden of vrijstelling verleend kan worden. Mocht dit niet het geval zijn dan zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek' is als bijlage opgenomen.

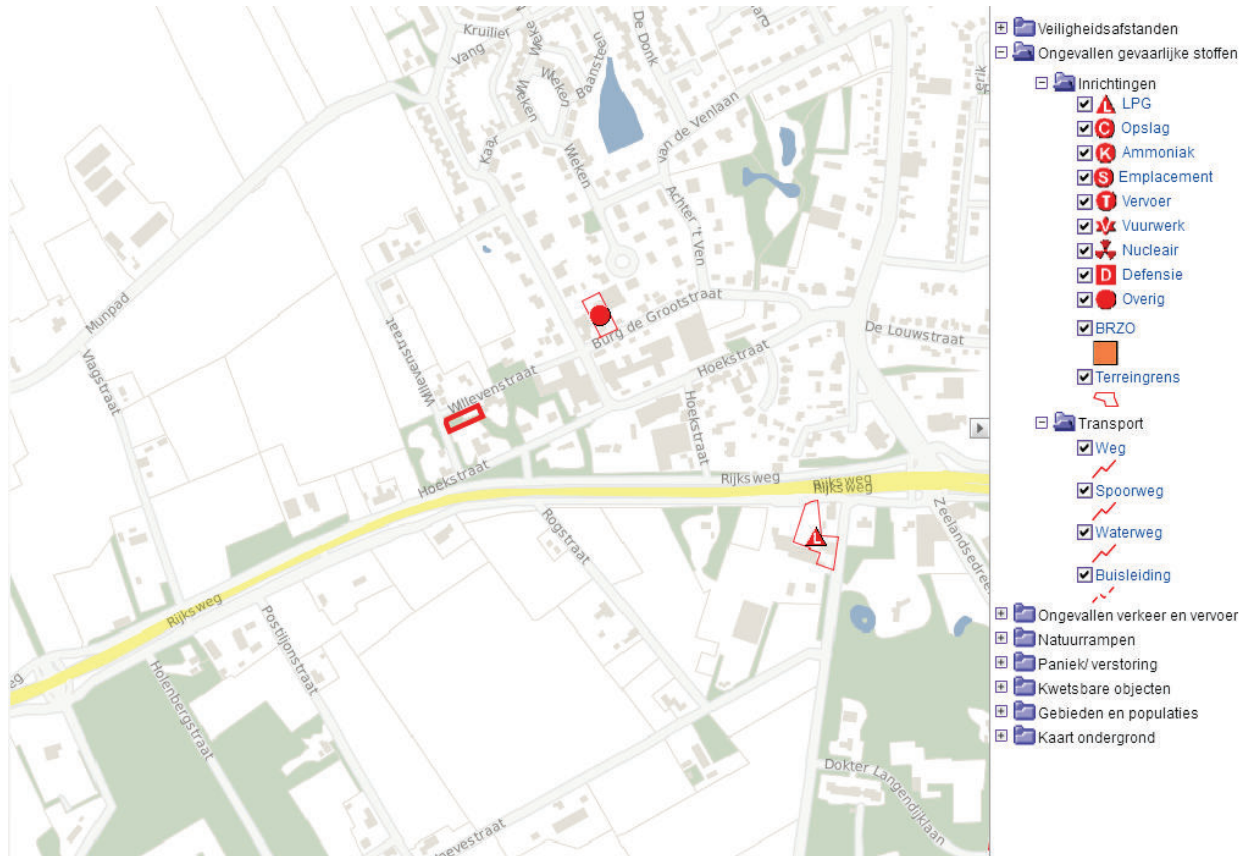
Voor eventuele vrijkomende grond geldt dat deze bij toepassing elders dan binnen het plangebied, moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Binnen het bodembeheersgebied van de regio Noordoost Brabant kan eventueel vrijkomende grond op basis van de bodemkwaliteitskaart worden toegepast. Hiervoor geldt wel een meldingsplicht van het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.

5.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving.

Middels onderstaand kaartfragment, zijn de volgende aspecten van externe veiligheid onderzocht:

- risicovolle inrichtingen;
- transport over weg, water en spoor;
- hogedrukaardgastransportleidingen en K1-, K2- en K3 brandstofleidingen;
- bovengrondse hoogspanningslijnen.



Uitsnede provinciale risicokaart (plangebied rood omlijnd)

Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig. Het betreft Gashandel Van Schaijk aan de Burgemeester De Grootstraat 22 en Auto Maas Tankstation B.V. aan de Udensedreef 2. Echter liggen beide inrichtingen op een dusdanig grote afstand dat ze geen invloed hebben op het plangebied.

Risicovol wegtransport en transport via spoor- en waterwegen

Over de provinciale weg N324 worden gevaarlijke stoffen vervoerd, voornamelijk LPG en Propaantransporten – vallende onder GF3 transporten. Ondanks een invloedsgebied van circa 325 meter levert het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N324 geen belemmering op voor het plangebied. Wel reikt het invloedsgebied van de A50 vanwege het transport van toxische stoffen over het plangebied. Spoor- en waterwegen zijn niet aanwezig in het geïnventariseerde gebied.

Groepsrisico

Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient rekening te worden gehouden met een incident vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de A50 en N324. Ten behoeve van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een incident vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de A50 en N324, zal conform het Bevt advies worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Brabant-Noord.

Risicovolle (buis)leidingen

In de nabijheid van het plangebied liggen geen hogedrukaardgastransportleidingen of K1-, K2-, K3-brandstofleidingen of bovengrondse hoogspanningslijnen.

Conclusie

Duidelijk is dat er in de omgeving van het plangebied geen objecten zijn gelegen die in het kader van externe veiligheid dienen te worden beschouwd. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben.

De gemeente Landerd stelde op basis van de Wgv een eigen geurbeleid op. Het geurbeleid bestaat uit twee delen. Dat zijn de Geurgebiedsvisie en Geurverordening 2014. De gemeente verdeelt het grondgebied van de gemeente in gebieden en hanteert per soort gebied een eigen geurnorm. Met het geurbeleid wil de gemeente zowel de bescherming van de agrarische ondernemers borgen als de doorgang van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Uiteindelijk is de meest wenselijke situatie bepaald, waarin zo veel mogelijk geurknelpunten zijn opgelost.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

Woningen dienen aangemerkt te worden als geurgevoelige objecten in het kader van de beoordeling van omliggende agrarische inrichtingen.

Ontwikkelingsmogelijkheden agrarische bedrijven

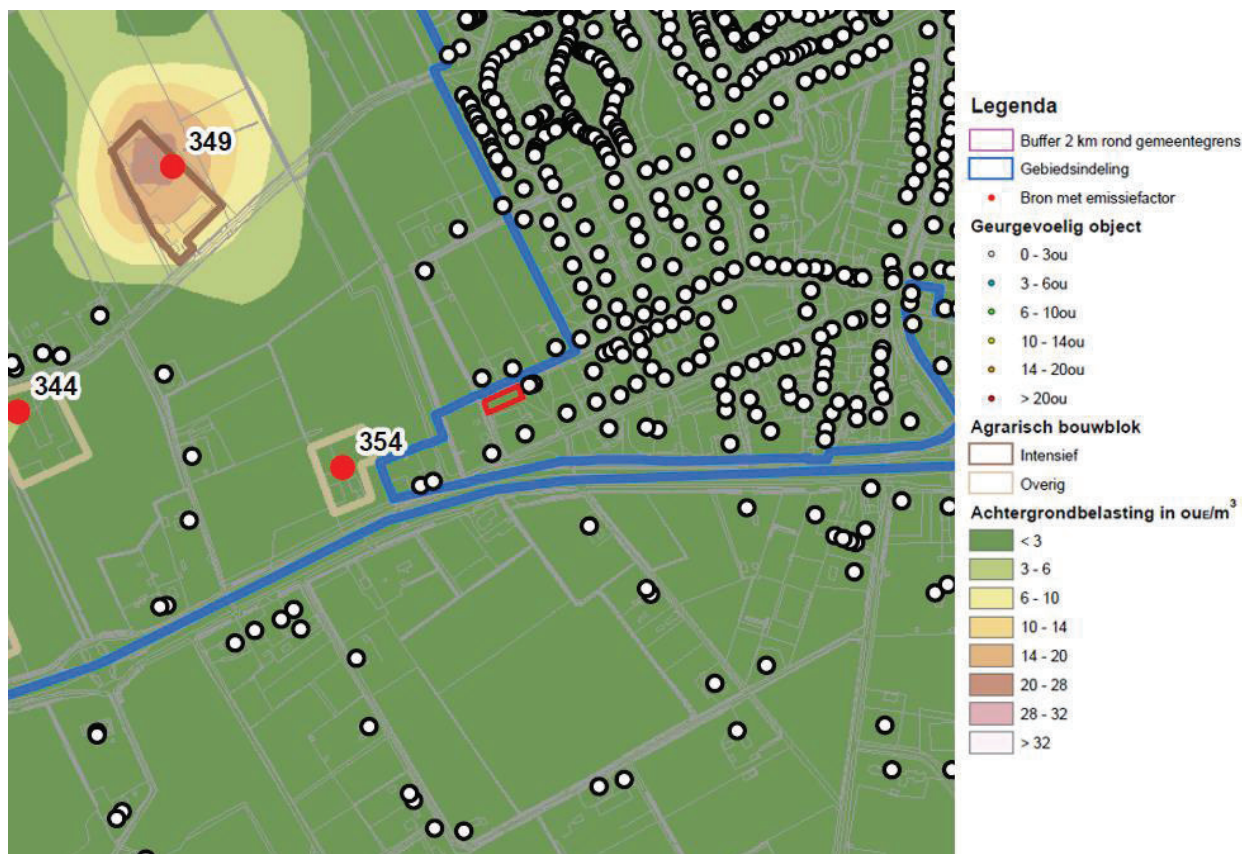
Ten westen van het plangebied bevindt zich aan de Rijksweg 17 het bedrijf Boomkwekerij Henk Pijnenburg welke tevens schapen houdt. Aan de Munstraat 2 is Albers Agri gevestigd welke varkens houdt. Ter hoogte van de Schansweg 1 bevindt zich Melkveehouderij J. Geurts van Kessel V.O.F.

Conclusie

De aanwezige burgerwoningen gelegen tussen de genoemde bedrijven en het plangebied bevinden zich op een kortere afstand tot de bedrijven. Mochten de bedrijven al worden belemmerd in hun bedrijfsvoering of een eventuele toekomstige uitbreiding, dan zal dit komen door de bestaande burgerwoningen. Geconcludeerd wordt dat met de bouw van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning geen omliggende agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Goed woon- en leefklimaat

Uit onderstaande uitsnede van de geurkaart behorende bij de geurgebiedsvisie, blijkt dat ter plaatse van het plangebied een achtergrondbelasting heerst van minder dan 3 ouE/m^3 .



Uitsnede geurkaart (plangebied rood omlijnd)

Conclusie

Met een achtergrondbelasting van minder dan 3 ouE/m^3 wordt gesteld dat ter hoogte van het plangebied een goed woon- en leefklimaat heerst. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'geurhinder: agrarisch' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.5 Geur: industrieel

Het aspect geur is van belang bij ruimtelijke besluiten waarbij één of meer geurgevoelige objecten in de buurt van bedrijvigheid gerealiseerd worden. Ook speelt het aspect geur een rol bij bedrijven die een geurbelasting veroorzaken op de woon- en leefomgeving. Het is van belang dat een goed woon- en verblijfklimaat ter plaatse gegarandeerd is. Dit is het belang van het geurgevoelige object. Daarnaast dient beoordeeld te worden of er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad. Dit zijn de belangen van bedrijvigheid en de omgeving. Wanneer de afstand tussen een geurgevoelig object en bedrijvigheid groot genoeg is, is het in het algemeen zo dat het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en dat er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is het wettelijke kader voor activiteiten waarvoor op grond van dat besluit een melding gedaan moet worden. Voor bedrijven die een omgevingsvergunning nodig hebben, ligt het beoordelingskader vast in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR).

Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van Beste Beschikbare Technieken (BBT) de kern van het geurbeleid. Onderdeel van het

geurbeleid is dat de lokale overheden de uiteindelijke afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen. Het geurbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies zijn bevoegd om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven. Dit is de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Landerd heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente vast of er sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Conclusie

Ten oosten van het plangebied ligt een bedrijventerrein waar bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zijn gevestigd. Voor dergelijke bedrijven dient een richtafstand voor geur van 10 meter te worden gehanteerd. Aan deze afstand wordt voldaan. Er kan worden gesteld dat er een goed woon- en leefklimaat heerst en dat er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'geurhinder: industrieel' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bijdraagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met teveel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) beperkt de vestiging van zogeheten gevoelige bestemmingen, zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van

rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totale aantal mensen dat hoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn een gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang om ervoor te zorgen dat er zo min mogelijk mensen blootgesteld worden aan een verminderde luchtkwaliteit.

De gemeente Landerd heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Omgekeerd kan worden gesteld dat er in de directe omgeving van het plangebied geen objecten zijn gelegen welke de luchtkwaliteit in betekenende mate verslechteren. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.7 Water

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

In Brabant één keur

Op 3 maart 2015 is de keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. De 'oude' keur is daarbij vervangen door een nieuwe keur die geldt voor alle drie de Brabantse waterschappen. In deze keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en vereenvoudigd tot één keur in heel Brabant. Bij deze nieuwe keur ligt de nadruk meer op wat mag dan wat niet mag. Daarnaast is er in minder gevallen een vergunning nodig dan voorheen en volstaat vaak met een melding.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid. Tot nu toe werd de wateropgave bepaald met de HNO tool. Deze is echter komen te vervallen.

Verhardingstoename tot 2.000 m²

In de nieuwe keur zijn ontwikkelingen met een verhardingstoename tot 2.000 m² vrijgesteld van compensatie omdat er, vanuit het watersysteem geredeneerd, geen aanleiding bestaat om

onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen. Echter zal het regelmatig voorkomen dat op basis van gemeentelijke eisen toch een hemelwatervoorziening wordt verlangd. Bovendien kan een voorziening wenselijk zijn om eventuele wateroverlast ter plaatse te voorkomen.

Gevoeligheidsfactor

Afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied wordt een gevoeligheidsfactor toegepast. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Voor gebieden worden er drie gevoeligheidsfactor waarden gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (droge gebieden met een GHG groter dan 80 cm-mv, $\frac{1}{2}$ (GHG 40 – 80 cm-mv) en 1 (natte gebieden met een GHG kleiner dan 40 cm-mv). Welke gevoeligheidsfactor van toepassing is, kan worden afgelezen van de op 26 februari 2015 vastgestelde kaart 'Algemene regels versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak' van waterschap Aa en Maas.

Verhardingstoename van 2.000 m² tot 10.000 m²

Voor ontwikkelingen met een verhardingstoename tussen 2.000 m² en 10.000 m² is de volgende rekenregel opgenomen: benodigde compensatie (m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (m).

Verhardingstoename boven 10.000 m²

Voor ontwikkelingen met een verhardingstoename van meer dan 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels.

Conclusie

De ontwikkeling valt onder de korte procedure. Dit omdat met de ontwikkeling het verhard oppervlak met minder dan 2.000 m² toeneemt en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen ligt.

Het vuilwater van het plangebied zal worden aangesloten op het gemeentelijke riool. Het hemelwater wat op de daken, de erfverharding en de onverharde delen valt, zal op het eigen terrein infiltreren. Geconcludeerd wordt dat er hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld waardoor geen compensatie plaats hoeft te vinden.

Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater zullen bij de bouw geen uitlogende materialen worden gebruikt.

5.3.8 Geluid

Het is van belang om mensen te beschermen tegen geluidshinder en tegen nadelige gezondheidseffecten door geluid. Het belangrijkste wettelijke kader hiervoor is de Wet geluidhinder (Wgh). Ook de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) spelen een rol. Op basis van die wetten dient namelijk ook voor het aspect geluid altijd aan een goede ruimtelijke ordening te worden voldaan.

In situaties waarop de Wgh niet van toepassing is, is de bescherming tegen geluid verzekerd doordat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Dit is bijvoorbeeld het geval rond wegen waar maximaal 30 km/uur gereden mag worden of bij bedrijven die niet op geluidsgezoneerde bedrijventerreinen liggen.

Voor alle functies die gevoelig zijn voor geluid dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening bepaald te worden of er na realisering van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Toetsing

Nabij het plangebied zijn wegen aanwezig alweer een snelheidsregiem van 30 km/uur heerst. Derhalve hebben deze wegen geen geluidszone en vindt er voor deze wegen geen toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) plaats. Mede hierdoor wordt het geluidniveau op basis van het Bouwbesluit niet getoetst. Wel wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld. De beoogde woning is gelegen binnen de zone van de N324 welke wel wordt getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Ten behoeve van bovenstaande is onderzoek uitgevoerd door G&O consult. Het rapport heeft nummer 3888ao0815 en dateert van 12 mei 2016. Het onderzoek is als bijlage opgenomen.

Conclusie

Ter plaatse van het plangebied bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van de N324 met aftrek op basis van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 52 dB. Dit ter hoogte van de achtergevel. Hiermee wordt niet voldaan aan de streefwaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen stuiten op bezwaren van verkeerskundige landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard.

Doordat het gestelde in de Wet geluidhinder niet van toepassing is, vindt er geen toetsing aan de voorkeursgrenswaarde plaats, doch wel de toetsing aan het Bouwbesluit en een goed woon- en leefklimaat.

Bouwbesluit

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen in een woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd ten opzichte van een te verlenen Hogere waarde exclusief toepassing van artikel 110 g.

Bij de beoogde woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 54 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 34 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB met 1 dB overschreden.

Met de huidige bouwstijlen wordt een geluidwering van 25 tot 30 dB gerealiseerd zonder aanvullende voorzieningen waardoor verwacht mag worden dat een overschrijding van 1 dB geen belemmeringen oplevert. Het bevoegd gezag zal bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen uitsluitel geven of een gevelweringsrapport noodzakelijk wordt geacht.

Goed woon- en leefklimaat

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan worden gesteld dat overwegend sprake is van een "redelijke" milieukwaliteit. Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.9 Volksgezondheid

Algemeen

In het buitengebied van de gemeente Landerd is een aanzienlijk aantal veehouderijen aanwezig. Deze bedrijven zorgen voor werkgelegenheid en voedsel. De maatschappelijke waardering voor producten uit deze sector staat echter onder druk. De Q-koortsuitbraak en affaires met voedsel fraude hebben daar aanleiding toe gegeven.

De gemeente Landerd hecht veel waarde aan de relatie tussen veehouderijen en het aspect volksgezondheid. De discussie over de relatie tussen het aspect volksgezondheid en de veehouderij is nog niet afgerond. Er wordt landelijk hard gewerkt aan meer wetenschappelijk onderbouwd onderzoek, waardoor het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen beter moet kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming over ruimtelijke besluiten. Hierna wordt ingegaan op het advies van de Gezondheidsraad, het standpunt van het kabinet en mogelijkheden om het aspect volksgezondheid bij veehouderijen zo goed mogelijk mee te kunnen wegen in de besluitvorming. Vervolgens wordt inzichtelijk gemaakt hoe de hier voorgestane ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot het aspect volksgezondheid.

Advies Gezondheidsraad

Op 30 november 2012 verscheen het onderzoek van de Gezondheidsraad genaamd Gezondheidsrisico's rond veehouderijen. De Gezondheidsraad wijst op verschillende risico's van de intensieve veehouderij voor de volksgezondheid. Omdat er onvoldoende wetenschappelijke kennis is over de gezondheidsrisico's van veehouderijen kunnen er volgens de Gezondheidsraad nog geen gefundeerde keuzes worden gemaakt over algemene afstandscriteria of andere normen worden gesteld. Hiervoor is extra onderzoek nodig. Wel meent de Gezondheidsraad dat voor endotoxinen (celwandresten van bacteriën) een algemeen afstandscriterium kan worden aangehouden, namelijk 250 meter van de intensieve veehouderij tot woningen. Ook wordt de mogelijkheid geopperd om een gezondheidskundige advieswaarde toe te passen voor endotoxinen van 30 EU/m³ voor de algemene bevolking. De Gezondheidsraad concludeert samengevat echter ook dat minimumafstanden wel beleidsmatig, maar niet gezondheidskundig zijn te onderbouwen. Voor het toepassen van de gezondheidskundige advieswaarde is eveneens meer onderzoek nodig.

Geurhinder kan volgens de Gezondheidsraad indirect aanleiding geven tot gezondheidsklachten en een reductie van de fijn stofemissies draagt volgens de Gezondheidsraad bij aan het terugdringen van gezondheidsrisico's van veehouderijen.

De Gezondheidsraad stelt dat de relatie tussen gezondheidsrisico's voor omwonenden en de grootte van stallen nog onbekend is, met uitzondering van stallen met meer dan 1500 geiten tijdens de Q-koortsepidemie.

De Gezondheidsraad adviseert gemeenten op lokaal niveau een kwalitatieve beoordeling van gezondheidsrisico's uit te voeren om tegemoet te komen aan de maatschappelijke onrust. Dit moet volgens de Gezondheidsraad tot stand komen met alle betrokken partijen in een transparant besluitvormingsproces onder verantwoordelijkheid van de gemeenten en met de GGD in een adviserende rol.

Kabinetsstandpunt

Op 14 juni 2013 nam het kabinet een standpunt in over de omvang van de intensieve veehouderij en schaalgrootte. De inzet is verduurzaming van de landbouw en voedselvoorziening. De veehouderijsector wordt opgeroepen om maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen en te komen tot een zorgvuldige en duurzame veehouderij. Daarnaast is een aantal maatregelen genomen, onder andere om te komen tot het gebruik van minder antibiotica en verhoging van dierenwelzijn.

Ook zet het kabinet uit het oogpunt van volksgezondheid in op het stellen van beperkingen aan het aantal dieren in bepaalde gebieden dan wel aan de omvang van stallen in bepaalde gebieden. Hiervoor kunnen echter nog geen normen geven.

Vastgesteld is dat het nog ontbreekt aan voldoende wetenschappelijke onderbouwing voor de decentrale overheid om in specifieke gevallen grenzen aan de omvang van veehouderijen te kunnen stellen. Hier wordt een beter wettelijk kader voor opgesteld en aanvullend onderzoek voor uitgevoerd.

Beoordeling relatie volksgezondheid en voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling

Aan het aspect volksgezondheid is al eerder aandacht besteed in deze ruimtelijke onderbouwing. Zo is bijvoorbeeld al ingegaan op de relatie tussen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en het aspect geur.

Conclusie

De dichtstbijzijnde veehouderij betreft het bedrijf Boomkwekerij Henk Pijnenburg aan de Rijksweg 17, welke tevens schapen houdt. De afstand van het bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 175 meter. Hiertoe kan worden gesteld dat veehouderijen het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied niet beïnvloeden.

De dichtstbijzijnde gronden van Boomkwekerij Henk Pijnenburg, welke in gebruik zijn voor de boomkweek, zijn gelegen op een afstand van circa 68 meter ten opzicht van het plangebied. Op deze gronden vindt mogelijk het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen plaats. Er is geen wetgeving die afstanden voorschrijft, die in acht genomen moet worden tussen locaties, alwaar gespoten kan worden en gevoelige functies. Wel is in meerdere uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aangegeven dat een afstand van 50 meter niet onredelijk wordt geacht. Gezien de afstand van 68 meter wordt gesteld dat het plangebied op een voldoende afstand is gelegen en hiertoe een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'volksgezondheid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.10 Trillingen

Bij het aspect trillingen gaat het om de afweging of een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot onevenredige hinder van personen door trillingen. Er kan echter ook sprake zijn van verstoring van activiteiten door trillingen. De overdracht van trillingen vindt plaats via de bodem. Weg- of railverkeer en industrie zijn de voornaamste veroorzakers van trillingen. Voor het aspect trillingen dient aan een goede ruimtelijke ordening te zijn voldaan. Trillingen kunnen leiden tot schade aan gebouwen, hinder voor personen in gebouwen of storing aan apparatuur.

Conclusie

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning betreft een trillingsgevoelig object. Echter bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen functies die trillingen veroorzaken. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'trillingen' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

5.4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

De gemeenteraad stelde de Nota Archeologie gemeente Landerd en de Archeologische beleidskaart gemeente Landerd vast. Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Verordening ruimte 2014 en de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Archeologie

Zoals op onderstaande uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Landerd te zien is, ligt het plangebied deels binnen categorie 4 'gebieden met een hoge archeologische verwachting'. Binnen categorie 4 geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².



legenda

categorie	toelichting op de categoriën
1	Categorie 1: niet van toepassing
2	Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m ² .
3	Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m ² .
4	Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² .
5	Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m ² .
6	Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting Geen onderzoeksplicht
7	Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven Geen onderzoeksplicht

Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Landerd (plangebied rood omlind)

Cultuurhistorie

Gekeken naar de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, bevinden zich geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

Conclusie

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw beslaat in totaal een oppervlak van circa 180 m² en blijft hiermee onder de maximale verstoringsoppervlakte van 250 m². Hierdoor is verplichting tot verkennend archeologisch onderzoek niet aan de orde. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4.2 Natuur

Algemeen

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermde plant- en diersoorten ontleen hun bescherming aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

Naast de passieve bescherming van soorten biedt de Flora- en faunawet ook actief bescherming door Gedeputeerde Staten de bevoegdheid te geven om beschermde leefomgevingen vast te leggen waarbinnen bepaalde handelingen verboden zijn of slechts onder voorwaarden zijn toegestaan. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben van deze bevoegdheid geen gebruik gemaakt.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Het gaat om de volgende gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Aangewezen gebieden ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen zoals Wetlands.

De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In de gemeente Landerd zijn geen van de hiervoor genoemde gebieden aanwezig. Wel liggen dergelijke gebieden in de nabijheid van de gemeente Landerd.

Voor de Natura 2000-gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen worden nagestreefd voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke soorten en leefomgevingen bescherming verdienen. Dit zijn de zogenaamde kwalificerende soorten en habitats. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Voor plannen of projecten die een (significant) negatief effect hebben op de kwalificerende soorten of habitats van het betreffende gebied geldt een vergunningplicht. Dit is een Natuurbeschermingswetvergunning. Of een plan of project (significant) negatieve effecten heeft

op kwalificerende soorten of habitats van een bepaald gebied moet op grond van de Natuurbeschermingswet worden getoetst aan de hand van een Habitattoets. Een Habitattoets kan de vorm hebben van een verslechteringstoets (wanneer op voorhand significant negatieve effecten uit te sluiten zijn, maar negatieve effecten niet) of van een passende beoordeling (wanneer significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zijn). Op deze manier is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

In de meeste situaties is de provincie het bevoegde gezag voor de vergunningverlening. In sommige situaties is dit het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Dit is geregeld in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998.

Ecologische hoofdstructuur

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd waardoor de biodiversiteit afneemt. De Ecologische hoofdstructuur (EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en te verbinden. Door natuurgebieden te vergroten en te verbinden met hun omgeving, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven. De EHS is door het Rijk globaal begrensd, waarna de provincies de begrenzing gedetailleerd vastleggen. Ook in de gemeente Landerd is EHS aanwezig.

Toetsing

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door Econsultancy een flora en fauna quickscan uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage opgenomen.

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de ontwikkeling uitvoerbaar is. Met betrekking tot de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is. In het kader van de Flora- en faunawet dienen overtredingen ten aanzien van broedvogels te worden voorkomen door nestgelegenheden te verwijderen buiten het broedseizoen of vooraf te controleren op afwezigheid van broedgevallen. Daarnaast dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen.

Op basis van onderhavige quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen. Daarnaast is er geen sprake van het indienen van een vergunningsaanvraag voor overtredingen van verbodsbepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 of noodzaak tot vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het aspect 'natuur' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Algemeen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die niet voldoen aan de regels van het geldende bestemmingsplan moet de initiatiefnemer zorgen voor voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit ligt vast in hoofdstuk 3 van de Verordening ruimte 2014. De gemeente Landerd heeft dit uitgewerkt in het Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd, de Nota kwaliteitsverbetering. Deze nota geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Bestaand stedelijk gebied is het gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat voor een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Valt het plangebied binnen de EHS of betreft het een ruimte-voor-ruimte-woning of landgoed, dan is dit uitgangspunt niet van toepassing. De relevante regelingen voorzien zelf in de gewenste kwaliteitsverbetering.

Kwaliteitsverbetering zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van de Verordening ruimte is bij onderhavige ontwikkeling niet aan de orde omdat het de ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning betreft.

Verordening ruimte

Hoofdstuk 3 van de provinciale verordening gaat in op de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied zal op basis van een beplantingsplan landschappelijk worden ingepast. Naast een goede landschappelijke inpassing van het plangebied wordt hiermee een bijdrage geleverd aan de fysieke verbetering van de aanwezige potentiële kwaliteiten van het gebied en de omgeving. Daarnaast wordt door de ontwikkeling op een inbreidingslocatie voldaan aan het aspect 'zorgvuldig ruimtegebruik'.

Nota Kwaliteitsverbetering

De bouw van een Ruimte voor Ruimte woningen is ingevolge artikel 7.8 Verordening ruimte 2014 uitgezonderd van de rood-met-groen-koppeling, waardoor die buiten het toepassingsbereik van de Nota Kwaliteitsverbetering valt. Echter zal het plangebied toch op basis van een traditionele landschappelijke inpassing worden ingeplant. Deze landschappelijke inpassing dient tevens te geschieden volgens het recept behorende bij het betreffende deelgebied uit het Landschapsbeleidsplan 2013 – 2027 waarin het plangebied is gelegen.

Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 – 2027

Op 8 november 2012 stelde de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 – 2027 vast. Het landschapsbeleidsplan geeft weer waar het landschap van de gemeente Landerd aanvullingen en aanpassingen nodig heeft. Het buitengebied is in elf deelgebieden ingedeeld. Op de dorpskernen gaat het plan alleen in op de hoofdstructuren en de aanplant langs de dorpsranden. Voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van recepten. De invulling van de groencompensatie dient op deze recepten te worden afgestemd. Het landschapsbeleidsplan is altijd van toepassing.

Deelgebied 't Mun'

Zoals op onderstaande afbeelding te zien is, ligt het plangebied binnen deelgebied 't Mun'. Deelgebied 't Mun ligt ten westen van Schaijk en bestaat uit oude buurtschappen en

grootschalige tuinbouwbedrijven. Het is omgeven door bos, de A50 en de dorpsrand van Schaijk.

Landschappelijke ontwikkeling 't Mun

De landschappelijke ontwikkeling voor dit deelgebied is vooral gericht op het aanzetten van west-oost gerichte linten met bosjes, singels en erfbeplanting en het behoud van open ruimtes tussen de structuren.

Ecologische ontwikkeling 't Mun

De ecologische ontwikkeling is toegespitst op het verbreden van Ecologische verbindingzone Maashorst-Herperduin, het versterken van het leefgebied voor struweelsoorten als vogels, insecten en knaagdieren en het maken van een foerageergebied voor bosdieren tussen de Herperduin en de A50.

Recept 't Mun

Bovenstaande landschappelijke en ecologische ontwikkelingen dienen met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen te gebeuren:

- Droge bosjes van Zomereik, Berk en Es (samen 15%) verder gevarieerd, zoals Vuilboom, Hazelaar en Meidoorn met een minimaal oppervlak van 200 m²;
- Droge singles met een minimale lengte van 100 meter;
- Kruidenrijke zoom van extensief bloemrijk grasland en ruigte met een minimale lengte van 200 meter.



Ligging plangebied in deelgebied 't Mun'

Conclusie

Om tot de gewenste landschappelijke inpassing te komen is, in overleg met de initiatiefnemer, een beplantingsplan opgesteld. Het beplantingsplan is als bijlage opgenomen.

In de bestaande situatie bevinden zich circa 15 zomereiken binnen het plangebied. De bomen zijn niet goed bijgehouden en vertonen allen wildgroei vanaf de onderkant van de stam naar boven. Aan de zuidwestzijde van het plangebied bevinden zich enkele mooiere exemplaren met een diameter van 30 tot 60 cm. Voorstel is om vier van deze bomen te behouden en de overige mindere exemplaren en de bomen welke midden op het plangebied staan, te verwijderen.

Reden te meer om de bomen te verwijderen, is dat het plangebied weinig zonlicht vangt. Aan de zuid-, zuidwest- en westzijde van het plangebied bevinden zich hoge bomen welke op naastliggende percelen staan. Door het behoud van enkele bomen aan deze zijden en het verwijderen van de bomen midden op het perceel en aan de noordwestzijde van het plangebied wordt bewerkstelligd dat het perceel wel avondzon vangt wanneer de zon in het westen staat. Bijkomend voordeel van instandhouding van de bomen aan de westzijde van het plangebied is dat hierdoor het aan de westzijde van het perceel gelegen gedeelte van de Willevenstraat haar laanstructuur behoudt.

Naast behoud van de vier bomen, zal bij de uitvoering van het beplantingsplan het plangebied rondom worden voorzien van een beukenhaag van 1,20 meter hoog welke uit kan groeien tot een hoogte van 1,80 meter. Om het zicht vanuit de woning en vanaf de in/uitrit te behouden, kan de beukenhaag aan de noordzijde korter worden gesnoeid.

Bij de keuze van de in te planten vegetatie is aansluiting gezocht op het “recept” voor deelgebied ‘t Mun’ en draagt hierdoor bij aan de visie voor dit deelgebied.

5.6 Defensie

Algemeen

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Deze beperkingen vloeien met name voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de onderliggende regeling. Ook binnen de gemeente Landerd is dit het geval. Relevant zijn in dit geval:

- militaire terreinen;
- munitieopslagplaatsen;
- militaire luchtvaartterreinen;
- radarstations.

In de gemeente Landerd bevindt zich een springterrein. Dit terrein bevindt zich op de Reekse Heide ten zuiden van de kern Reek. Dit terrein wordt ook gebruikt voor de opslag van munitie. Net buiten de gemeente ligt vliegbasis Volkel. Hier vindt ook opslag van munitie plaats. Daarnaast bevindt zich op de vliegbasis een radarstation.

Militair terrein

De gronden van het militaire terrein op de Reekse Heide, in landelijke regelgeving aangeduid als springterrein Schaijk, hebben de bestemming ‘Maatschappelijk - militair terrein’. Er mogen geen bestemmingen opgenomen worden die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van het terrein.

Munitieopslagplaatsen

Voor de munitieopslagplaats ten zuiden van de kern Reek, in landelijke regelgeving aangeduid als springterrein Schaijk, geldt dat er geen bestemmingen mogen worden opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van het terrein. De munitieopslagplaats zelf heeft de bestemming 'Maatschappelijk - militair terrein'.

Vanwege de opslag van munitie in Schaijk geldt er een risico-contour rondom de plaats waar munitie is opgeslagen. Binnen deze zone gelden beperkingen voor gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies en gebouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich regelmatig mensen bevinden.

Direct ten zuiden van de gemeente Landerd ligt een munitieopslagplaats op de vliegbasis Volkel. Voor de munitieopslagplaats geldt dat er geen bestemmingen mogen worden opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van het terrein.

Rondom het terrein gelden risico-contouren (A-, B- en C-zone) waarbinnen bepaalde activiteiten beperkt of niet toegestaan zijn. De A-zone ligt direct rondom de munitieopslag. Hier zijn geen bebouwing en creaties toegestaan. Daarnaast zijn openbare wegen, parkeerterreinen, spoorwegen, druk bevaaren waterwegen, parkeerterreinen of recreatieve voorzieningen en dergelijke niet toegestaan. Agrarisch grondgebruik is toegestaan mits zich slechts incidenteel personen in deze zone ophouden. In de B-zone zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan. In de C-zone is het verboden gebouwen op te richten met vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen met grote glasoppervlakten, waarin zich in de regel een groot aantal mensen bevindt.

Militair luchtvaartterrein

Direct ten zuiden van de gemeente Landerd ligt vliegbasis Volkel. Het is voor het functioneren van deze vliegbasis van belang dat er geen bestemmingen worden opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van de vliegbasis.

Rondom de vliegbasis liggen geluidszones, een vogelbeperkingsgebied en een obstakelbeheergebied.

De geluidszones vallen deels binnen het grondgebied van de gemeente Landerd. Het betreft een Ke geluidszone en een dB(A) geluidszone.

Geluidszones

Een Ke geluidszone heeft betrekking op het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart en wordt gemeten in zogenaamde Kosteneenheden (Ke). In dit besluit staat wat de maximaal toelaatbare geluidsbelasting mag zijn rondom de vliegbasis. Deze zone zorgt ervoor dat er geen te hoge geluidsbelasting ontstaat vanwege de vliegbasis. Ook gelden er beperkingen binnen deze zone voor het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten.

Rondom het vliegveld geldt een 50dB(A) geluidscoutour op grond van de Wet geluidhinder. Binnen deze contour is het niet zondermeer toegestaan om nieuwe geluidsgevoelige gebouwen op te richten.

Vogelbeperkingsgebied

Rondom de vliegbasis Volkel is een zone opgenomen waarbinnen het niet is toegestaan om gronden te gebruiken voor activiteiten die vogels aantrekken of kunnen aantrekken.

Obstakelbeheergebied

Om de vliegbasis Volkel ligt een obstakelbeheergebied. Binnen dit gebied gelden hoogtebeperkingen voor alle nieuw te realiseren objecten.

Radarstation

Direct ten zuiden van de gemeente Landerd ligt een radarstation. Dit radarstation bevindt zich op de vliegbasis Volkel. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Het radarverstoringsgebied bestaat uit een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (ongeveer 28 kilometer) gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken in het radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, oplopend met 0,25 graden tot 15 kilometer van de radarantenne. De hoogte van de antenne van Volkel is 49 meter boven NAP.

Voor de toppen van de wieken van windturbines geldt voor een gebied van 60 kilometer buiten de zone van 15 kilometer een maximale hoogte van 114 meter ten opzichte van NAP.

Van deze maximale bouwhoogte mag in beginsel niet worden afgeweken tenzij uit onderzoek blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord.

Conclusie

Het plangebied ligt niet in een van bovengenoemde beperkingsgebieden. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'defensie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat als een ruimtelijk plan een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldaan moet worden aan een aantal extra voorwaarden. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Voor stedelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst aan de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.

Hiertoe is de ontwikkeling getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in stedelijk gebied dienen de volgende punten te worden doorlopen:

1. Eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
2. Vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt;
3. Mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Omdat de bewoner van de beoogde woning reeds bekend is en omdat de ontwikkeling plaatsvindt op een bestaande tuinbestemming binnen de bebouwde kom kan worden gesteld dat aan punt 1 en 2 van de ladder wordt voldaan. Ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied en voldoende parkeergelegenheid, zal een in/uitrit worden aangelegd en zullen er

twee separaat te gebruiken parkeerplaatsen op het eigen terrein worden gerealiseerd. Gesteld wordt dat hierdoor tevens wordt voldaan aan punt 3 van de ladder. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'ladder voor duurzame verstedelijking' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Milieueffectrapportage

Voor dit project hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

Op 1 april 2011 wijzigde het Besluit milieueffectrapportage. De wijziging houdt in dat als nieuwe activiteiten of projecten mogelijk worden gemaakt, een afweging moet plaatsvinden of een m.e.r.-beoordeling nodig is of niet. Een m.e.r.-beoordeling is nodig als niet kan worden uitgesloten dat het betreffende project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben op grond van de selectiecriteria zoals genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die selectiecriteria hebben onder meer betrekking op de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en de aard van de omgeving.

Mede gelet op wat elders in deze toelichting wordt opgemerkt over de afzonderlijke milieuaspecten, heeft het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van het Besluit milieueffectrapportage en de Europese richtlijn.

Hoofdstuk 6 Handhaving

6.1 Beleidskader

Het uitgangspunt voor handhaving is: *elke norm die het verdient te worden gesteld, verdient het ook te worden gehandhaafd*. De gemeente behartigt het algemeen belang, dat concreet wordt in de belangen van veiligheid, volksgezondheid, natuurlijk milieu en ruimtelijke kwaliteit. Deze belangen vragen om een actieve handhaving. Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband op de regels en voorschriften van ruimtelijke plannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:

- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels of voorschriften;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavingsinstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:

- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

In het Handhavingsbeleid fysieke leefomgeving Landerd 2011 - 2014 en het Handhavingsprogramma 2014 gemeente Landerd wordt het concrete belang van handhaving van regels en/of voorschriften van ruimtelijke plannen aangegeven. De negatieve effecten van niet-handhaving kunnen immers groot zijn, zoals schade aan natuur en ruimtelijke kwaliteit, financieel-economische schade en onveiligheid. Maar ook kunnen burgers en bedrijven worden benadeeld door illegale activiteiten van hun burens/omwonenden.

De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in ruimtelijke plannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de voorschriften en desnoods bestuursrechtelijke handhaving.

Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van ruimtelijke plannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

6.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma

De gemeente Landerd voldoet aan de wettelijke kwaliteitscriteria voor een professionele handhavingsorganisatie. Elke vier jaar wordt er een Handhavingsbeleidsplan opgesteld waarin de prioriteiten voor de uitvoering worden vastgelegd. Dit gebeurt bij voorkeur na de aantreding van een nieuwe gemeenteraad en de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders. Elk jaar wordt aan de hand van de probleem- of omgevingsanalyse en de prioritering een voortschrijdend programma gemaakt, waarin rekening wordt gehouden met nieuwe ontwikkelingen en de op dat moment concrete problematiek.

Handhaving van bouw- en gebruiksvoorschriften van ruimtelijke plannen is een vaste prioriteit in het programma.

6.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht

De regels van dit ruimtelijke plan zijn getoetst op handhaafbaarheid. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een verbod op het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het ruimtelijke plan. Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit.

In beginsel worden bouwwerken die in overeenstemming zijn met het vorige ruimtelijke plan positief bestemd. Hetzelfde geldt voor gebruik in overeenstemming met het vorige ruimtelijk plan. Met andere woorden: bestaande rechten worden gerespecteerd. Zij zijn in beginsel alleen onder het algemene overgangsrecht gebracht als te voorzien is dat zij binnen de planperiode van tien jaar zullen verdwijnen.

Daarnaast kan het voorkomen dat bouwwerken in strijd met het vorige ruimtelijke plan zijn opgericht, of dat bestaand gebruik in strijd is met dat plan. Een positieve bestemming ligt dan in de rede als de met het vorige ruimtelijke plan strijdige situatie naar huidige beleidsinzichten ruimtelijk aanvaardbaar is. Indien de betreffende situatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, zal hiertegen in beginsel handhavend worden opgetreden.

Overigens zijn strijdige situaties op grond van de planregels standaard uitgezonderd van het algemene overgangsrecht. Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft dit voor. Uiteindelijk is altijd maatwerk vereist om te bepalen of een positieve bestemming toegekend kan worden of dat het mogelijk is om iets onder het overgangsrecht te brengen.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Planopzet

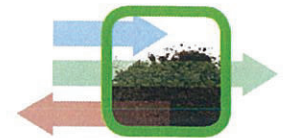
Het plangebied is reeds in eigendom van de initiatiefnemer. Het plangebied betreft de locatie Willevenstraat ong. te Schaijk. Binnen het plangebied is een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw beoogd.

7.2 Financiële haalbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn beperkt tot de bouw van de Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw, de ruimtelijke procedure en bijbehorende onderzoeken en de gemeentelijke leges. De initiatiefnemer zal deze kosten op zich nemen.

7.3 Kostenverhaal

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling en eventuele succesvolle planschadeclaims zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Willevenstraat ong.
Postcode en plaats	5374 GC Schaijk
Kadastrale gegevens	gemeente: Schaijk nummer: 5559 sectie: C
Naam eigenaar	De heer M.L.J. den Brok
Adres eigenaar	Smidse 95
Postcode en plaats	5375 AJ Schaijk
Telefoonnummer	06-20914269
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	<input checked="" type="checkbox"/> schoon <input type="checkbox"/> wonen <input type="checkbox"/> industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Tuin
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Tuin
Bedraagt de verblijfsduur voor mensen in het bouwwerk meer dan 2 uur per dag ?	Ja
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	<input type="checkbox"/> geen Wbb locatie (of niet-ernstig) <input type="checkbox"/> Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, namelijk <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen <input checked="" type="checkbox"/> onbekend



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, namelijk <input checked="" type="checkbox"/> onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

De heer M.L.J. den Broek

Plaats:

Schaak

Datum:

13/5/16

Handtekening:

io.

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

WILLEVENSTRAAT ONG. TE SCHAIJK

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het oprichten van een woning aan de Willevenstraat ong. te Schaijk.

Rapportnummer: 3888ao0815

Status: definitief

Datum: 12 mei 2016

Opdrachtgever

De heer M.L.J. den Brok
Smidse 95
5375 AJ Schaijk

Contactpersoon

Het Planbureau
De heer F. Steenhuis
Hoogschaijksestraat 11a
5374 EC Schaijk
06 - 42 92 22 42
frank_steenhuis@hotmail.com

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Senior adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©MEI 2016

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	UITGANGSPUNTEN	6
2.1	Gegevens wegverkeer	6
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSMETHODE	8
3.1	Modellering	8
3.2	Algemeen	8
3.3	Rekenparameters	8
HOOFDSTUK 4	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Geluidzones	9
4.3	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	9
4.4	Artikel 110g	10
4.5	Maximale geluidbelasting	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	12
5.1	Resultaten	12
5.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	13
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	14
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	14
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	15
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening	15

Bijlage 1: Invoer rekenmodel

Bijlage 2: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de heer F. Steenhuis van het Planbureau namens de heer Den Brok is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Willevenstraat ong. te Schaijk.

Nabij de woning zijn wegen aanwezig alwaar een snelheidsregiem van 30 km/uur heerst. Derhalve hebben deze wegen geen geluidszone en vindt er geen toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) plaats. Mede hierdoor wordt het geluidniveau in de woning op basis van het Bouwbesluit niet getoetst voor deze wegen. Wel wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld. De woning is wel gelegen binnen de zone van de N324 welke wel wordt getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Bij de op te richten woning bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van de N234 met aftrek op basis van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 52 dB. Dit ter hoogte van de achtergevel. Hiermee wordt niet voldaan aan de streefwaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. Een hogere waarde is benodigd. Maatregelen ter reducering van geluid ondervinden bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige dan wel financiële aard. Met de informatie uit deze rapportage en de onderbouwing van het bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ambtshalve een procedure voeren.

Bij de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 54 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 34 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB met 1 overschreden. Met de huidige bouwstijlen wordt een geluidwering van 25 tot 30 dB gerealiseerd zonder aanvullende voorzieningen waardoor verwacht mag worden dat een overschrijding met 1 dB geen belemmering oplevert. Het bevoegd gezag zal het met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen uitsluitel geven of een gevelweringsrapport noodzakelijk wordt geacht.

Op de geveldelen en buitenruimte heerst aan een overwegend “Redelijke” milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaai een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied.

Bron: BAG-Viewer



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

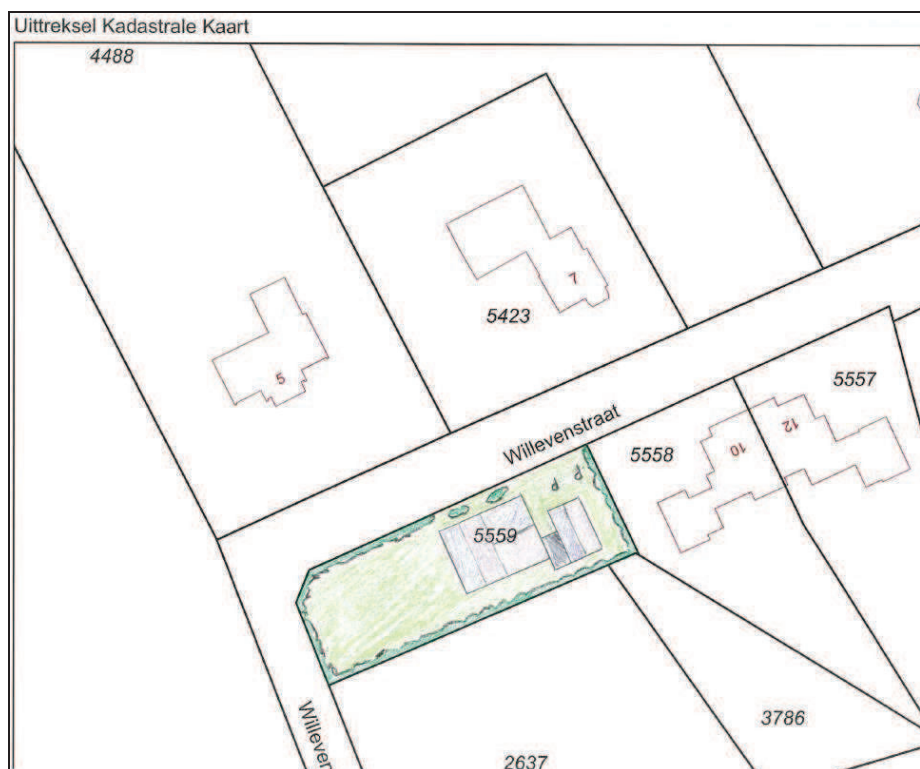
In opdracht van de heer F. Steenhuis van het Planbureau namens de heer Den Brok is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning gelegen aan de Willevensstraat ong. te Schaijk.

Nabij de woning zijn wegen aanwezig alwaar een snelheidsregiem van 30 km/uur heerst. Derhalve hebben deze wegen geen geluidszone en vindt er geen toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) plaats. Mede hierdoor wordt het geluidniveau in de woning op basis van het Bouwbesluit niet getoetst. Wel wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld.

De woning is wel gelegen binnen de zone van de N324 waarvan de geluidbelasting wel wordt getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Figuur 2

Situatieschets



2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

Bij de gemeente Landerd zijn de verkeersgegevens opgevraagd. Op 21 april 2016 en 11 mei 2016 zijn gegevens verstrekt van 3 in de nabijheid van de woning gelegen wegen, zijnde de Willevenstraat, Molenaarstraat en de Hoekstraat. De gegevens van de N324 zijn herleid van de website van de provincie Noord-Brabant.

De tellingen aan de N324 zijn in 2013 uitgevoerd en opgehoogd met 0,5% per jaar voor het maatgevende jaar 2026. De gegevens van de Hoekstraat en de Willevenstraat betreffen reeds de toekomstige situatie en de tellingen aan de Molenaarsstraat zijn in 2016 uitgevoerd en opgehoogd met 0,5% per jaar voor het maatgevende jaar 2026. De verdeling per voertuigcategorie over de dag-, avond- en nachtperiode is herleid uit de telgegevens voor de N324 en de Molenaarsstraat en voor de Willevenstraat en de Hoekstraat overgenomen van de tellen van de Molenaarstraat.

Tabel 2.1

Verkeersgegevens

Parameter			
Straat / traject	Etmaalintensiteit		Wegdek
	2013*/2016**	2026	
Willevenstraat	--	500	Referentie
Molenaarsstraat	879 **	928	Referentie
Hoekstraat	--	750	Referentie
N324	16265 *	17354	Referentie
Voertuigcategorie	Daguur	Avonduur	Nachtuur
Willevenstraat (30 km/uur)			
	6,59 %	2,59 %	1,32 %
Licht	93,48 %	97,25 %	94,46 %
Middelzwaar	4,76 %	2,55 %	5,25 %
Zwaar	1,76%	0,21 %	0,29 %
Molenaarstraat (30 km/uur)			
	6,59 %	2,59 %	1,32 %
Licht	93,48 %	97,25 %	94,46 %
Middelzwaar	4,76 %	2,55 %	5,25 %
Zwaar	1,76%	0,21 %	0,29 %
Hoekstraat (30 km/uur)			
	6,59 %	2,59 %	1,32 %
Licht	93,48 %	97,25 %	94,46 %

Middelzwaar	4,76 %	2,55 %	5,25 %
Zwaar	1,76%	0,21 %	0,29 %
	N324 (80 km/uur)		
	6,44 %	3,36 %	1,16 %
Licht	88,00%	93,9 %	84,0 %
Middelzwaar	7,7 %	3,8 %	7,7 %
Zwaar	4,3 %	2,2 %	8,4 %

HOOFDSTUK **3** BEREKENINGSMETHODE

3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.3.11 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter bepaald. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht. De gebouwen zijn overgenomen uit de Basis Administratie Gebouwen (BAG).

3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

4

HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Ter plaatse van de in het onderzoek beschouwde wegen geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Daardoor hebben de wegen geen geluidzone.

4.3 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone

langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende woning is gelegen in stedelijk gebied.

4.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt met ingang van 1 juli 2018:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

4.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing ver-

lenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Voor de woning dient voldaan te worden aan de streefwaarde van 48 dB en is een maximale ontheffingswaarde van 63 dB van toepassing.

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De toekomstige geluidbelasting ten gevolge van de N324 is weergegeven in tabel 5.1. Dit met en zonder correcties voor artikel 110g Wgh. De gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer (Willevenstraat, Molenaarsstraat Hoekstraat en N324) is weergegeven in tabel 5.2. Dit zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2026 ten gevolge van de N324

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde</i>			48
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>			63
Voorgevel	1,5	44	42
	4,5	41	39
Zijgevel 1	1,5	51	49
	4,5	52	50
Achtergevel	1,5	52	50
	4,5	54	52
Zijgevel 2	1,5	32	30
	4,5	35	33

Tabel 5.2

Cumulatieve gevelbelasting 2026

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh
	m	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde</i>		<i>Nvt</i>
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>		<i>Nvt</i>
Voorgevel	1,5	53
	4,5	52
Zijgevel 1	1,5	52
	4,5	53
Achtergevel	1,5	52
	4,5	54
Zijgevel 2	1,5	46
	4,5	47

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van het woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 100g Wet geluidhinder en betreft de gecumuleerde geluidbelasting.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaaï is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.3

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter plaatse van de buitenterrein van de beoogde woning heerst aan de voorzijde van de woning een "Matige" milieukwaliteit. Binnen het plangebied is overwegend sprake van een "Redelijke" milieukwaliteit voor het aspect geluid.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer F. Steenhuis van het Planbureau namens de heer Den Brok is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Willevenstraat ong. te Schaijk.

Nabij de woning zijn wegen aanwezig alwaar een snelheidsregiem van 30 km/uur heerst. Derhalve hebben deze wegen geen geluidszone en vindt er voor deze wegen geen toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) plaats. Mede hierdoor wordt het geluidniveau in de woning op basis van het Bouwbesluit niet getoetst. Wel wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld. De woning is wel gelegen binnen de zone van de N324 welke wel wordt getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Bij de op te richten woning bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van de N324 met aftrek op basis van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 52 dB. Dit ter hoogte van de achtergevel. Hiermee wordt niet voldaan aan de streefwaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen door het toepassen van een stiller wegdek of verlagen van de intensiteit ligt niet binnen de bevoegdheid van de initiatiefnemer. Daarnaast zijn de kosten voor het toepassen van een stiller wegdek te hoog om als reële oplossing aan te dragen nu het om 1 woning gaat. Het verleggen van de provinciale weg of verlagen van de intensiteit is geen reële optie omdat andere bestaande woningen hoger belast zullen worden qua geluid. Binnen het bouwvlak is geen ruimte om de woning dusdanig te verplaatsen dat een lagere geluidbelasting resteert.

Maatregelen ondervinden om de redenen bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige dan wel financiële aard.

De cumulatieve geluidbelasting exclusief artikel 110 g bedraagt ten hoogste 54 dB.

6.2

BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) in een woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd ten opzichte van een te verlenen Hogere waarde exclusief artikel 110 g.

Bij de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 54 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 34 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB met 1 overschreden.

Met de huidige bouwstijlen wordt een geluidwering van 25 tot 30 dB gerealiseerd zonder aanvullende voorzieningen waardoor verwacht mag worden dat een overschrijding met 1 dB geen belemmering oplevert. Het bevoegd gezag zal het met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen uitsluitend geven of een gevelweringsrapport noodzakelijk wordt geacht.

6.3

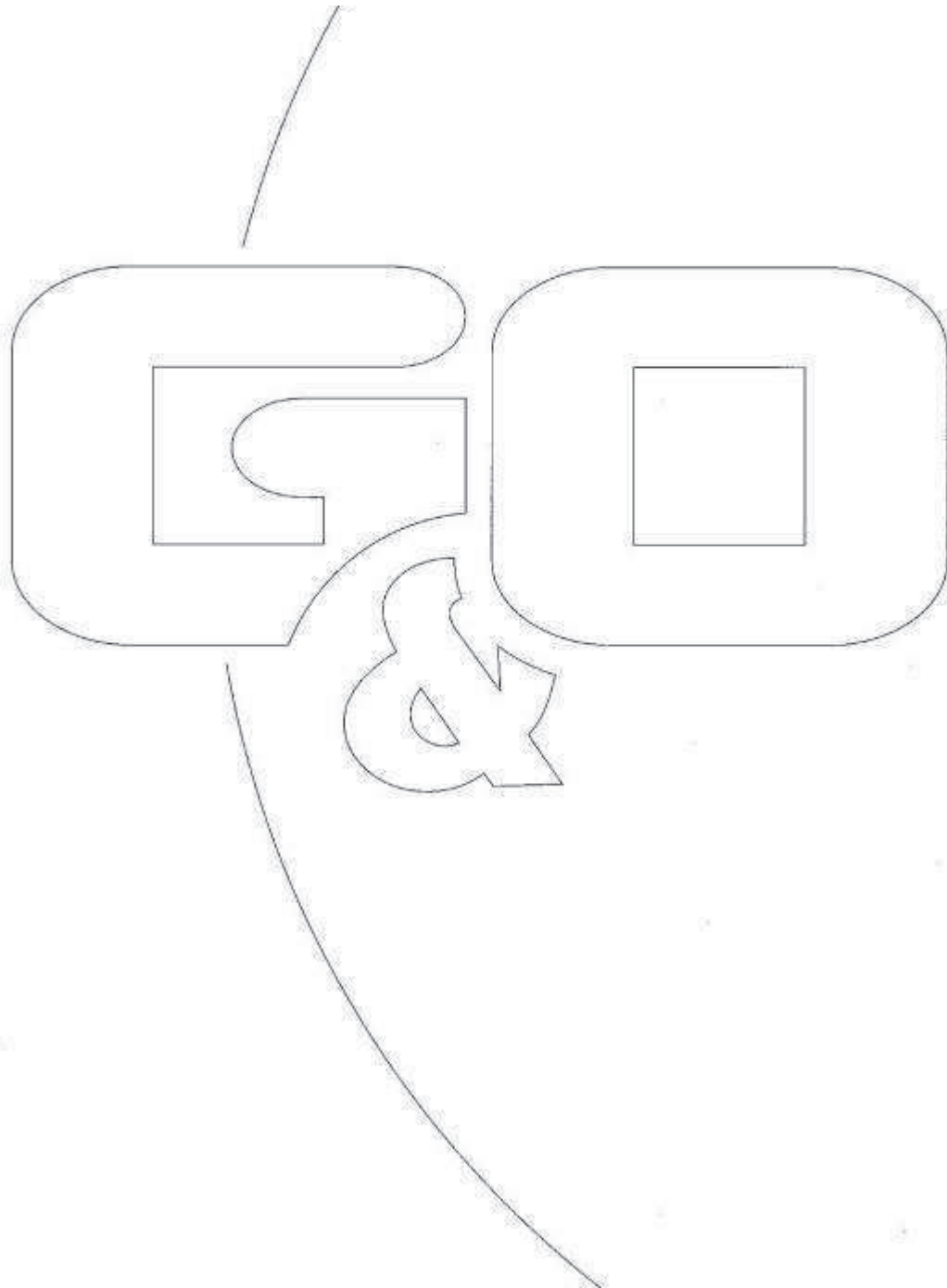
BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan worden verondersteld dat overwegend sprake is van een "Redelijke" milieukwaliteit.

Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel



	Datum	Tweewielers	Auto	Bestelwagen	mzv	zv	Imv	Totaal	Imv	mzv	zv
Gemiddelde snelheid											
Grafiek	wo 19:00-20:00	24	56	0	0	0		80			
Tabel	wo 20:00-21:00	8	42	0	1	0		51			
Grafiek Weekdagen	wo 21:00-22:00	10	41	0	0	0		51			
Tabel Weekdagen	wo 22:00-23:00	3	26	0	0	0		29			
		45	165	0	1	0	165	166	99,40	0,60	0,00
Grafiek Dag	wo 23:00-00:00	0	8	0	0	0		8			
Tabel Dag	do 00:00-01:00	0	0	0	0	0		0			
Maximumsnelheid	do 01:00-02:00	0	1	0	0	0		1			
Grafiek	do 02:00-03:00	0	1	0	0	0		1			
Tabel	do 03:00-04:00	1	1	0	1	0		3			
Grafiek Weekdagen	do 04:00-05:00	5	27	3	1	0		36			
Tabel Weekdagen	do 05:00-06:00	21	60	4	3	0		88			
Grafiek Dag	do 06:00-07:00	70	151	7	6	1		235			
		97	249	14	11	1	263	275	95,64	4,00	0,36
Tabel Dag	do 07:00-08:00	29	75	3	1	0		108			
V85, V50, V30	do 08:00-09:00	9	24	2	1	0		36			
Grafiek	do 09:00-10:00	10	33	8	2	2		55			
Tabel	do 10:00-11:00	10	31	5	5	4		55			
Grafiek Weekdagen	do 11:00-12:00	14	30	6	4	1		55			
Tabel Weekdagen	do 12:00-13:00	7	37	7	5	1		57			
Grafiek Dag	do 13:00-14:00	8	24	7	3	0		42			
Tabel Dag	do 14:00-15:00	11	31	6	0	1		49			
Aantal voertuigen	do 15:00-16:00	14	42	13	2	0		71			
Grafiek	do 16:00-17:00	20	63	12	3	1		99			
Tabel	do 17:00-18:00	21	59	10	1	0		91			
Grafiek Weekdagen	do 18:00-19:00	14	53	15	2	1		85			
		167	502	94	29	11	596	636	93,71	4,56	1,73
Tabel Weekdagen	do 19:00-20:00	6	32	11	0	0		49			
Grafiek Dag	do 20:00-21:00	5	16	2	2	0		25			
Tabel Dag	do 21:00-22:00	2	19	1	1	0		23			
Overzichtstabel	do 22:00-23:00	0	8	1	1	0		10			
		13	75	15	4	0	90	94	95,74	4,26	0,00
Tabel	do 23:00-00:00	0	2	1	0	0		3			
Analyse snelheid (Balken)	vr 00:00-01:00	0	0	0	0	0		0			
Grafiek	vr 01:00-02:00	0	2	1	0	0		3			
Tabel	vr 02:00-03:00	0	1	0	0	0		1			
Analyse snelheid (Taart)	vr 03:00-04:00	0	4	0	0	0		4			
Grafiek	vr 04:00-05:00	0	4	0	0	0		4			
Tabel	vr 05:00-06:00	5	26	2	0	0		33			
Analyse snelheid (Lijnen)	vr 06:00-07:00	16	17	0	1	0		34			
		21	56	4	1	0	60	61	98,36	1,64	0,00
Grafiek	vr 07:00-08:00	7	33	2	3	0		45			
Tabel	vr 08:00-09:00	3	13	3	1	1		21			
Analyse voertuigklassen	vr 09:00-10:00	5	28	1	3	0		37			
Grafiek	vr 10:00-11:00	4	35	8	1	0		48			
Tabel	vr 11:00-12:00	7	44	8	0	3		62			
Ruwe data	vr 12:00-13:00	5	47	4	0	1		57			
Tabel	vr 13:00-14:00	4	37	7	2	2		52			
	vr 14:00-15:00	7	35	7	3	1		53			
	vr 15:00-16:00	10	50	11	1	0		72			
	vr 16:00-17:00	13	40	10	3	0		66			
	vr 17:00-18:00	11	50	11	5	2		79			
	vr 18:00-19:00	3	27	7	0	0		37			
		79	439	79	22	10	518	550	94,18	4,00	1,82
	vr 19:00-20:00	3	26	2	0	0		31			
	vr 20:00-21:00	1	16	6	1	0		24			
	vr 21:00-22:00	0	9	1	0	0		10			
	vr 22:00-23:00	0	5	0	0	0		5			
		4	56	9	1	0	65	66	98,48	1,52	0,00
	vr 23:00-00:00	2	7	0	0	0		9			
	za 00:00-01:00	2	3	0	0	0		5			
	za 01:00-02:00	0	3	0	0	0		3			
	za 02:00-03:00	1	0	0	0	0		1			
	za 03:00-04:00	0	2	0	0	0		2			
	za 04:00-05:00	0	2	0	0	0		2			
	za 05:00-06:00	7	9	6	3	0		25			
	za 06:00-07:00	3	15	7	3	1		29			
		15	41	13	6	1	54	61	88,52	9,84	1,64
	za 07:00-08:00	1	38	12	4	1		56			
	za 08:00-09:00	7	68	15	3	1		94			
	za 09:00-10:00	14	73	22	2	1		112			
	za 10:00-11:00	12	55	21	4	0		92			
	za 11:00-12:00	16	60	16	5	0		97			
	za 12:00-13:00	23	64	15	8	0		110			
	za 13:00-14:00	20	56	18	4	0		98			
	za 14:00-15:00	11	45	16	0	2		74			
	za 15:00-16:00	10	43	9	1	1		64			
	za 16:00-17:00	14	46	12	2	1		75			
	za 17:00-18:00	4	26	8	2	0		40			
	za 18:00-19:00	2	26	5	1	0		34			
		134	600	169	36	7	769	812	94,70	4,43	0,86
	za 19:00-20:00	0	22	7	1	1		31			
	za 20:00-21:00	1	18	6	0	0		25			

za 21:00-22:00	1	5	3	0	0		9			
za 22:00-23:00	0	6	0	0	0		6			
	2	51	16	1	1	67	69	97,10	1,45	1,45
za 23:00-00:00	2	7	3	0	0		12			
zo 00:00-01:00	1	6	1	0	0		8			
zo 01:00-02:00	3	0	1	0	0		4			
zo 02:00-03:00	1	2	1	0	0		4			
zo 03:00-04:00	0	3	0	0	0		3			
zo 04:00-05:00	1	1	1	0	0		3			
zo 05:00-06:00	0	2	0	0	0		2			
zo 06:00-07:00	0	5	3	0	0		8			
	8	26	10	0	0	36	36	100,00	0,00	0,00
zo 07:00-08:00	4	25	6	2	0		37			
zo 08:00-09:00	6	47	10	2	2		67			
zo 09:00-10:00	13	66	11	1	1		92			
zo 10:00-11:00	6	99	9	2	0		116			
zo 11:00-12:00	12	120	27	5	2		166			
zo 12:00-13:00	20	128	21	3	0		172			
zo 13:00-14:00	16	114	10	3	1		144			
zo 14:00-15:00	23	121	8	4	0		156			
zo 15:00-16:00	5	93	10	0	0		108			
zo 16:00-17:00	28	77	8	5	7		125			
zo 17:00-18:00	6	36	2	3	0		47			
zo 18:00-19:00	5	36	4	0	0		45			
	144	962	126	30	13	1088	1131	96,20	2,65	1,15
zo 19:00-20:00	3	16	1	0	0		20			
zo 20:00-21:00	1	14	7	0	0		22			
zo 21:00-22:00	2	10	2	0	0		14			
zo 22:00-23:00	1	3	0	0	0		4			
	7	43	10	0	0	53	53	100,00	0,00	0,00
zo 23:00-00:00	1	0	0	0	0		1			
ma 00:00-01:00	0	1	0	0	0		1			
ma 01:00-02:00	0	0	0	0	0		0			
ma 02:00-03:00	0	0	0	0	0		0			
ma 03:00-04:00	0	3	0	0	0		3			
ma 04:00-05:00	1	4	2	0	0		7			
ma 05:00-06:00	7	13	6	2	0		28			
ma 06:00-07:00	17	29	6	1	0		53			
	26	50	14	3	0	64	67	95,52	4,48	0,00
ma 07:00-08:00	10	22	3	1	0		36			
ma 08:00-09:00	8	19	5	3	3		38			
ma 09:00-10:00	6	18	6	3	3		36			
ma 10:00-11:00	9	23	8	0	2		42			
ma 11:00-12:00	7	33	6	3	1		50			
ma 12:00-13:00	12	49	6	6	1		74			
ma 13:00-14:00	15	27	6	2	1		51			
ma 14:00-15:00	13	29	3	1	1		47			
ma 15:00-16:00	13	43	14	2	0		72			
ma 16:00-17:00	16	50	9	2	0		77			
ma 17:00-18:00	17	58	12	4	0		91			
ma 18:00-19:00	11	38	15	4	0		68			
	137	409	93	31	12	502	545	92,11	5,69	2,20
ma 19:00-20:00	6	41	5	2	0		54			
ma 20:00-21:00	2	12	3	1	0		18			
ma 21:00-22:00	2	7	1	3	0		13			
ma 22:00-23:00	0	7	2	0	0		9			
	10	67	11	6	0	78	84	92,86	7,14	0,00
ma 23:00-00:00	0	0	0	0	0		0			
di 00:00-01:00	1	0	2	0	0		3			
di 01:00-02:00	0	0	0	0	0		0			
di 02:00-03:00	0	0	0	0	0		0			
di 03:00-04:00	0	3	0	0	0		3			
di 04:00-05:00	1	4	2	2	0		9			
di 05:00-06:00	4	15	9	1	0		29			
di 06:00-07:00	13	32	5	6	0		56			
	19	54	18	9	0	72	81	88,89	11,11	0,00
di 07:00-08:00	9	27	6	4	0		46			
di 08:00-09:00	4	14	4	1	1		24			
di 09:00-10:00	7	21	5	6	3		42			
di 10:00-11:00	15	28	9	5	6		63			
di 11:00-12:00	9	26	7	7	3		52			
di 12:00-13:00	9	32	4	2	0		47			
di 13:00-14:00	4	29	2	6	1		42			
di 14:00-15:00	12	30	6	1	0		49			
di 15:00-16:00	20	51	20	5	0		96			
di 16:00-17:00	17	73	14	5	1		110			
di 17:00-18:00	16	51	8	3	1		79			
di 18:00-19:00	9	41	14	1	0		65			
	131	423	99	46	16	522	584	89,38	7,88	2,74
di 19:00-20:00	9	23	10	0	0		42			
di 20:00-21:00	5	34	8	0	0		47			
di 21:00-22:00	0	14	6	1	0		21			
di 22:00-23:00	0	6	1	2	0		9			
	14	77	25	3	0	102	105	97,14	2,86	0,00
di 23:00-00:00	0	1	1	0	0		2			
wo 00:00-01:00	0	1	1	0	0		2			
wo 01:00-02:00	0	0	0	1	0		1			
wo 02:00-03:00	0	0	0	0	0		0			
wo 03:00-04:00	0	4	1	0	0		5			

wo 04:00-05:00	1	3	1	0	0		5			
wo 05:00-06:00	6	15	10	1	0		32			
wo 06:00-07:00	19	25	3	2	0		49			
	26	49	17	4	0	66	70	94,29	5,71	0,00
wo 07:00-08:00	7	30	7	3	0		47			
wo 08:00-09:00	7	24	6	1	0		38			
wo 09:00-10:00	11	30	4	3	0		48			
wo 10:00-11:00	6	29	5	3	3		46			
wo 11:00-12:00	4	26	9	4	0		43			
wo 12:00-13:00	12	31	6	1	0		50			
wo 13:00-14:00	15	41	4	0	0		60			
wo 14:00-15:00	12	34	6	3	1		56			
wo 15:00-16:00	16	35	11	2	3		67			
wo 16:00-17:00	31	55	18	2	1		107			
wo 17:00-18:00	17	69	17	2	2		107			
wo 18:00-19:00	14	58	13	1	1		87			
	152	462	106	25	11	568	604	94,04	4,14	1,82
wo 19:00-20:00	9	39	7	1	0		56			

178,71

878,57

1057,29

	%/uur	aantal/periode	%	%	%
Gemiddelde dag	6,59	694,57	93,48	4,76	1,76
Gemiddelde avond	2,59	91,00	97,25	2,55	0,21
Gemiddelde nacht	1,32	93,00	94,46	5,25	0,29
aantal 2016		878,57			
aantal 2026		928,12			

Jaargemiddelden voor **WEEKDAGEN in 2013**
 Wegvak **Schaikj - Rijksweg 50 (km. 19,68 tot 24,06)**
 Soort Teipunt **PERIODIEK**
 Eventuele bijzonderheid **Schatting**

Wegnummer **324**
 Teipuntcode **324SCHA**
 Verdeling gebaseerd op **2012**

Bron: <http://www.brabant.nl>

Uur	Schaikj - Rijksweg 50 (richting 1)				Rijksweg 50 - Schaikj (richting 2)			
	Licht	Middel	Zwaar		Licht	Middel	Zwaar	
	mo	pa/ba	sub/foa	ov	mo	pa/ba	sub/foa	ov
0-1 uur	0	51	51	1	0	54	74	2
1-2 uur	0	32	32	2	0	35	41	1
2-3 uur	0	20	20	1	0	22	20	2
3-4 uur	0	15	15	2	0	19	15	1
4-5 uur	0	31	31	4	0	42	16	3
5-6 uur	0	123	123	13	0	164	38	5
6-7 uur	0	372	372	41	1	444	177	28
7-8 uur	0	708	708	40	2	776	341	34
8-9 uur	0	603	603	36	3	667	342	33
9-10 uur	0	391	391	36	2	388	277	36
10-11 uur	0	352	352	37	2	391	301	39
11-12 uur	0	346	346	38	2	409	328	39
12-13 uur	0	399	399	39	2	411	387	36
13-14 uur	0	434	434	40	2	499	429	39
14-15 uur	0	435	435	42	2	502	470	42
15-16 uur	0	427	427	46	2	496	527	43
16-17 uur	0	502	502	51	3	575	708	59
17-18 uur	0	536	536	30	2	582	834	33
18-19 uur	0	400	400	21	2	435	581	23
19-20 uur	0	336	336	13	1	358	365	18
20-21 uur	0	259	259	11	1	278	306	12
21-22 uur	0	189	189	6	1	199	232	8
22-23 uur	0	168	168	4	0	174	195	5
23-24 uur	0	96	96	2	0	100	150	3
Totaal	0	7.225	7.225	506	30	8.164	7.154	544
7-9 uur	0	1.311	1.311	76	5	1.443	683	67
16-18 uur	0	1.038	1.038	81	5	1.157	1.542	92
7-9 uur	0	5.533	5.533	456	26	6.275	5.525	456
23-7 uur	0	740	740	66	1	880	531	45

Beide richtingen			
Uren	Totaal	% Licht	% Middel
7-9 uur	12568	88,0	7,7
16-18 uur	2183	93,9	3,5
23-7 uur	1514	84,0	7,7
7-9 uur	2242	88,9	6,8
16-18 uur	2843	90,7	6,4

Legenda
 mo = motoren
 pa/ba = personenauto's/bestelauto's
 ov = ongelede vrachtauto's
 ob = ongelede bussen
 gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.



Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3888ao0816

Model eigenschap

Omschrijving	3888ao0816
Verantwoordelijke	Twan
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Twan op 19-1-2016
Laatst ingezien door	Twan op 12-5-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Gebied	Bf
01	Willevenstraat	171645,41	416715,67	2123,35	0,00
02	Willevenstraat	171544,72	416910,08	2486,70	0,00
02	Molenaarsstraat	171545,86	416913,76	1845,92	0,00
03	Hoekstraat	171687,25	416637,15	1695,79	0,00
05	N324	171175,43	416398,85	5773,44	0,00





Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
1	Beoogde woning	171495,31	416641,57	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
14	2011/2236	171715,65	416620,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
15	2011/2236	171592,96	416653,98	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
19	2011/2236	171869,57	416745,23	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
22	2011/2236	171567,31	416945,23	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
23	2011/2236	171440,76	416596,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
26	2011/2236	171707,37	416684,54	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
27	2011/2236	171735,06	416708,90	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
29	2011/2236	171384,72	416866,08	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
30	2011/2236	171778,15	416624,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
31	2011/2236	171213,52	416581,25	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
34	2011/2236	171231,30	416534,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
34	2011/2236	171879,29	416769,09	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
35	2011/2236	171595,08	416670,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
36	2011/2236	171899,16	416572,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
37	2011/2236	171253,19	416532,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
40	2011/2236	171837,37	416738,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
41	2011/2236	171411,18	416847,29	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
42	2011/2236	171386,96	416847,44	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
44	2011/2236	171352,16	416525,95	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
50	2011/2236	171558,81	416815,89	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
51	2011/2436	171641,12	416823,44	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
52	2011/2436	171644,86	416814,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
54	2011/2436	171403,70	416614,52	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
55	2011/2436	171349,36	416550,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
56	2011/2436	171317,14	416381,66	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
57	2011/2436	171534,35	416726,09	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
58	2011/2436	171548,05	416760,63	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
60	2011/2436	171602,97	416932,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
63	2011/2436	171629,26	416857,41	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
67	2011/2436	171623,89	416808,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
68	2011/2436	171487,39	416469,67	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
69	2011/2436	171731,48	416810,84	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
72	2011/2634	171375,14	416798,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
73	2011/2634	171375,14	416798,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
74	2011/2634	171481,25	416685,98	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
75	2011/2634	171400,63	416793,57	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
79	2011/2634	171889,56	416582,68	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
80	2011/2634	171592,64	416627,94	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
82	2011/2634	171879,30	416757,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
87	2012/5755	171783,85	416574,21	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
88	2013/4727	171888,62	416691,30	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
89	2013/4727	171878,68	416696,02	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
90	2013/7486	171231,30	416534,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
91	2013/7486	171264,55	416494,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
92	2013/7486	171253,19	416532,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
93	2013/7486	171219,38	416564,48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
94	2013/7486	171245,80	416492,11	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
97	2014/1125	171868,34	416645,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
99	2014/1256	171912,30	416720,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
101	2014/1671	171619,78	416680,88	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
102	2014/1671	171612,87	416698,40	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
103	2014/1671	171636,18	416694,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
104	2014/1671	171624,30	416697,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
105	2014/1671	171647,80	416695,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
106	2014/1858	171617,04	416588,39	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
107	2014/692	171925,36	416706,12	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
110	20735552-BAG2008	171354,95	416404,04	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
116	20735552-BAG2008	171592,64	416627,94	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
119	20735552-BAG2008	171707,37	416684,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
120	20735552-BAG2008	171889,56	416582,68	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
124	20735552-BAG2008	171750,61	416822,98	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
125	20735552-BAG2008	171758,21	416785,85	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
129	20735552-BAG2008	171629,26	416857,41	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Gebied
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	172,91
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	127,60
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	52,63
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	125,40
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	114,36
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,79
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	69,54
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1030,60
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	90,16
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	444,11
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	89,76
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,39
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	20,07
35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	499,19
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	42,49
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	159,60
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	277,83
41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	57,99
42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	250,79
44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	62,81
50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,97
51	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7,34
52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	12,95
54	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	19,68
55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,74
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	21,98
57	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,21
58	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	9,43
60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7,67
63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	13,70
67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	11,76
68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,05
69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	15,07
72	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	198,22
73	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	198,22
74	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	6,55
75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,74
79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	24,17
80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	32,66
82	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	12,32
87	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	200,00
88	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	39,83
89	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	142,72
90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,39
91	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	433,60
92	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	159,60
93	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	961,89
94	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91,37
97	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	150,90
99	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	124,91
101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	143,61
102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1935,01
103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	120,11
104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,99
105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	119,06
106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	269,14
107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	54,86
110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	154,81
116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	32,66
119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	291,88
120	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	24,17
124	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,98
125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	80,03
129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	13,70

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
135	20735552-BAG2008	171602,97	416932,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
136	20735552-BAG2008	171684,87	416608,82	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
137	20735552-BAG2008	171654,91	416745,93	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
138	20735552-BAG2008	171532,09	416880,08	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
150	20735552-BAG2008	171442,39	416660,64	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
151	20735552-BAG2008	171544,73	416804,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
152	20735552-BAG2008	171898,50	416606,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
154	20735552-BAG2008	171886,98	416550,28	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
155	20735552-BAG2008	171714,15	416701,25	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
156	20735552-BAG2008	171585,84	416733,63	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
157	20735552-BAG2008	171620,55	416903,30	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
159	20735552-BAG2008	171447,86	416670,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
160	20735552-BAG2008	171447,86	416670,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
164	20735552-BAG2008	171885,74	416760,38	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
168	20735552-BAG2008	171231,30	416534,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
169	20735552-BAG2008	171473,86	416936,72	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
170	20735552-BAG2008	171502,22	416899,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
171	20735552-BAG2008	171509,21	416926,11	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
173	20735552-BAG2008	171317,14	416381,66	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
174	20735552-BAG2008	171392,22	416543,52	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
177	20735552-BAG2008	171879,29	416769,09	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
180	20735552-BAG2008	171555,48	416725,51	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
181	20735552-BAG2008	171375,14	416798,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
184	20735552-BAG2008	171384,72	416866,08	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
185	20735552-BAG2008	171213,52	416581,25	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
187	20735552-BAG2008	171400,63	416793,57	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
188	20735552-BAG2008	171481,25	416685,98	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
189	20735552-BAG2008	171467,58	416670,31	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
190	20735552-BAG2008	171253,19	416532,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
193	20735552-BAG2008	171508,88	416603,22	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
195	20735552-BAG2008	171487,39	416469,67	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
196	20735552-BAG2008	171731,48	416810,84	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
197	20735552-BAG2008	171731,28	416809,40	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
198	20735552-BAG2008	171644,86	416814,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
200	20735552-BAG2008	171641,12	416823,44	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
202	20735552-BAG2008	171642,80	416807,96	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
205	20735552-BAG2008	171792,62	416701,45	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
208	20735552-BAG2008	171623,89	416808,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
210	20735552-BAG2008	171701,29	416599,83	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
211	20735552-BAG2008	171879,30	416757,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
212	20735552-BAG2008	171592,96	416653,98	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
213	20735552-BAG2008	171715,65	416620,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
214	20735552-BAG2008	171349,36	416550,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
215	20735552-BAG2008	171623,96	416567,87	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
218	20735552-BAG2008	171676,72	416776,29	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
219	20735552-BAG2008	171719,87	416793,86	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
220	20735552-BAG2008	171684,93	416767,03	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
221	20735552-BAG2008	171598,39	416726,30	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
222	20735552-BAG2008	171548,05	416760,63	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
224	20735552-BAG2008	171534,35	416726,09	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
225	20735552-BAG2008	171729,33	416739,87	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
228	20735552-BAG2008	171689,84	416723,34	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
229	20735552-BAG2008	171562,65	416614,34	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
230	20735552-BAG2008	171837,37	416738,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
231	20735552-BAG2008	171893,68	416768,32	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
232	20735552-BAG2008	171869,57	416745,23	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
234	20735552-BAG2008	171693,75	416768,96	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
235	20735552-BAG2008	171440,76	416596,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
236	20735552-BAG2008	171627,98	416899,12	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
237	20735552-BAG2008	171587,05	416734,18	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
238	20735552-BAG2008	171637,40	416762,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
239	20735552-BAG2008	171733,00	416771,76	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
240	20735552-BAG2008	171591,51	416776,39	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
242	20735552-BAG2008	171662,39	416865,51	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Gebied
135	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7,67
136	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	75,91
137	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	131,49
138	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	58,04
150	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	159,29
151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,73
152	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	104,07
154	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	55,02
155	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,23
156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	71,46
157	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,94
159	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	156,17
160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	156,47
164	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,97
168	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,39
169	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	3,98
170	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	14,86
171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	233,42
173	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	21,98
174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	24,58
177	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	20,07
180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	170,34
181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	198,22
184	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	90,16
185	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	89,76
187	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,74
188	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	6,55
189	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	10,96
190	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	159,60
193	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	62,90
195	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,05
196	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	15,07
197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	8,12
198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	12,95
200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7,34
202	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,32
205	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2374,66
208	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	11,76
210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	46,87
211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	12,32
212	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	52,63
213	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	127,60
214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,74
215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	19,09
218	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	129,62
219	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	9,28
220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	31,73
221	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	265,84
222	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	9,43
224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,21
225	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	104,69
228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	82,25
229	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	197,30
230	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	277,83
231	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	52,62
232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	125,40
234	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	105,43
235	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,79
236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	173,23
237	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,20
238	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	239,04
239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	296,45
240	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	209,85
242	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	129,83

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
245	20735552-BAG2008	171639,29	416847,86	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
248	20735552-BAG2008	171617,26	416822,60	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
249	20735552-BAG2008	171931,49	416700,83	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
251	20735552-BAG2008	171909,20	416629,68	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
252	20735552-BAG2008	171619,80	416582,29	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
255	20735552-BAG2008	171691,39	416591,06	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
257	20735552-BAG2008	171926,40	416594,53	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
258	20735552-BAG2008	171926,23	416618,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
259	20735552-BAG2008	171899,16	416572,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
260	20735552-BAG2008	171924,29	416570,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
261	20735552-BAG2008	171847,80	416622,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
263	20735552-BAG2008	171877,90	416697,69	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
264	20735552-BAG2008	171888,62	416691,30	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
268	20735552-BAG2008	171623,04	416846,65	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
271	20735552-BAG2008	171740,93	416807,97	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
273	20735552-BAG2008	171735,06	416708,90	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
274	20735552-BAG2008	171827,62	416643,33	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
275	20735552-BAG2008	171688,22	416660,35	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
276	20735552-BAG2008	171707,37	416684,54	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
277	20735552-BAG2008	171619,39	416681,81	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
278	20735552-BAG2008	171668,94	416718,98	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
279	20735552-BAG2008	171835,12	416679,60	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
280	20735552-BAG2008	171595,08	416670,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
281	20735552-BAG2008	171794,79	416585,61	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
282	20735552-BAG2008	171857,49	416683,41	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
284	20735552-BAG2008	171883,30	416607,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
285	20735552-BAG2008	171778,15	416624,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
286	20735552-BAG2008	171778,15	416624,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
287	20735552-BAG2008	171846,62	416678,37	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
288	20735552-BAG2008	171774,69	416659,61	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
289	20735552-BAG2008	171635,10	416920,43	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
290	20735552-BAG2008	171598,81	416453,68	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
291	20735552-BAG2008	171783,85	416574,21	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
292	20735552-BAG2008	171614,34	416580,21	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
293	20735552-BAG2008	171951,93	416448,46	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
294	20735552-BAG2008	171352,16	416525,95	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
295	20735552-BAG2008	171379,16	416512,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
296	20735552-BAG2008	171389,34	416533,95	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
297	20735552-BAG2008	171379,16	416512,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
299	20735552-BAG2008	171627,45	416790,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
300	20735552-BAG2008	171711,43	416802,85	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
302	20735552-BAG2008	171288,82	416803,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
305	20735552-BAG2008	171968,66	416443,57	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
307	20735552-BAG2008	171737,66	416787,92	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
308	20735552-BAG2008	171551,17	416836,33	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
311	20735552-BAG2008	171386,96	416847,44	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
312	20735552-BAG2008	171288,48	416505,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
313	20735552-BAG2008	171976,07	416423,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
315	20735552-BAG2008	171264,55	416494,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
316	20735552-BAG2008	171403,70	416614,52	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
317	20735552-BAG2008	171460,52	416658,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
318	20735552-BAG2008	171411,18	416847,29	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
319	20735552-BAG2008	171524,52	416874,83	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
320	20735552-BAG2008	171445,34	416460,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
321	20735552-BAG2008	171454,27	416571,65	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
322	20735552-BAG2008	171499,01	416590,33	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
323	20735552-BAG2008	171423,31	416866,60	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
324	20735552-BAG2008	171430,60	416885,41	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
328	20735552-BAG2008	171852,61	416814,05	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
331	20735552-BAG2008	171858,34	416835,25	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
333	20735552-BAG2008	171536,63	416878,45	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
334	20735552-BAG2008	171587,38	416916,71	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
335	20735552-BAG2008	171567,86	416904,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
336	20735552-BAG2008	171567,31	416945,23	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Gebied
245	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,50
248	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	251,01
249	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,84
251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,08
252	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	145,91
255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	78,82
257	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	151,50
258	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245,44
259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	42,49
260	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91,43
261	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	225,52
263	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	70,35
264	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	39,83
268	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	72,97
271	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	57,40
273	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1030,60
274	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	39,54
275	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	179,16
276	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	69,54
277	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	409,11
278	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	428,86
279	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	148,55
280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	499,19
281	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2102,07
282	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	404,87
284	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	77,15
285	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	444,11
286	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	132,63
287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	281,75
288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1154,31
289	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	216,33
290	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	165,01
291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	172,01
292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,65
293	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	218,55
294	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	62,81
295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185,11
296	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,38
297	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	271,14
299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	210,46
300	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	216,41
302	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	240,34
305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	134,23
307	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	56,25
308	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	178,46
311	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	250,79
312	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	321,79
313	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	201,38
315	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	433,60
316	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	19,68
317	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	38,68
318	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	57,99
319	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	176,74
320	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	357,40
321	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	95,57
322	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	256,88
323	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	77,22
324	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	369,13
328	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	87,10
331	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	56,82
333	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,13
334	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	59,58
335	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	294,07
336	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	114,36

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
340	20735552-BAG2008	171753,76	416700,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
341	20735552-BAG2008	171770,45	416713,77	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
345	20735552-BAG2008	171938,11	416725,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
348	20735552-BAG2008	171787,92	416815,31	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
349	GM-HZ-2012-0195	171895,35	416702,94	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
350	GM-HZ-2013-0001	171641,46	416843,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
351	GM-HZ-2013-0001	171671,66	416837,89	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
352	HZ-2011-0012	171905,95	416625,20	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
354	HZ-2011-0277	171438,51	416543,84	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
355	HZ-2011-0373	171794,79	416585,61	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
356	HZ-2012-0195	171895,35	416702,94	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
357	HZ-2013-0001	171641,46	416843,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
358	HZ-2013-0001	171671,66	416837,89	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
359	930182	171553,52	416920,38	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
361	940025	171488,52	416942,60	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
363	940134	171603,01	416746,48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
365	950030	171907,61	416448,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
366	950136	171557,38	416705,48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
369	950176	171490,86	416678,27	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
370	960032	171791,85	416807,39	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
371	960073	171477,26	416665,04	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
373	960177	171669,14	416747,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
374	970119	171677,73	416809,73	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
376	970210	171814,74	416476,85	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
377	980018	171991,18	416487,56	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
378	980185	171689,05	416676,00	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
379	980305	171802,08	416648,27	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
384	19920026	171732,26	416714,90	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
387	19920091	171488,52	416942,60	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
389	20000010	171592,41	416714,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
390	20000026	171919,21	416560,30	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
392	20000285	171728,66	416674,75	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
393	20000289	171682,01	416672,70	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
394	20000295	171906,35	416749,05	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
395	20010026	171771,57	416800,26	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
396	20010115	171671,66	416837,89	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
397	20010179	171637,31	416645,92	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
398	20010241	171825,54	416661,36	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
399	20010313	171601,28	416854,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
400	20020080	171607,79	416633,86	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
401	20020153	171558,81	416815,89	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
403	20030040	171548,45	416947,89	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
405	20030156	171853,37	416577,32	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
412	20040125	171821,94	416822,91	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
413	20040374	171669,83	416594,15	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
415	20050184	171451,77	416673,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
416	20050349	171820,43	416626,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
417	20050380	171936,24	416435,34	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
418	20050380	171941,23	416452,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
419	20060183	171290,81	416387,64	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
420	20060354	171838,52	416675,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
421	20070033	171912,61	416650,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
422	20070033	171912,61	416650,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
423	20070033	171912,61	416650,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
424	20070033	171912,61	416650,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
425	20070033	171914,84	416663,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
426	20070033	171914,84	416663,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
427	20070033	171914,84	416663,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
428	20070033	171914,62	416653,66	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
429	20070033	171914,84	416663,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
430	20070033	171887,99	416631,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
431	20070033	171874,14	416641,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
432	20070033	171874,14	416641,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
433	20070033	171874,14	416641,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Gebied
340	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	235,20
341	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	318,58
345	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	81,65
348	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,03
349	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	11,36
350	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	54,06
351	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	256,40
352	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	267,67
354	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,72
355	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2074,08
356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	11,36
357	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	54,06
358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	256,40
359	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	123,59
361	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112,27
363	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	187,34
365	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	552,85
366	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	123,16
369	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	183,72
370	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	100,77
371	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	52,00
373	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	111,74
374	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	221,11
376	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	214,15
377	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	427,38
378	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	511,85
379	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	76,87
384	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	233,42
387	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	134,61
389	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,82
390	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	197,85
392	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	117,39
393	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	146,11
394	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	158,44
395	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	149,09
396	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	312,17
397	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	111,50
398	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	65,56
399	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	312,57
400	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	133,15
401	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,97
403	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	180,84
405	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	183,70
412	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	176,36
413	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	251,95
415	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	82,41
416	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91,61
417	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	198,09
418	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	190,05
419	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,49
420	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	130,03
421	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	150,25
422	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	150,25
423	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,89
424	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	153,89
425	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	129,26
426	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	125,63
427	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	129,26
428	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,86
429	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	125,63
430	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,86
431	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	157,84
432	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	157,84
433	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,56

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
434	20070033	171874,14	416641,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
435	20070033	171867,56	416631,72	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
436	20070033	171885,79	416627,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
437	20070033	171885,79	416627,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
438	20070033	171885,79	416627,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
439	20070033	171885,79	416627,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
440	20070033	171916,17	416668,60	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
441	20070033	171860,89	416658,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
442	20070033	171919,27	416698,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
443	20070033	171917,18	416693,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
444	20070033	171860,89	416658,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
445	20070033	171863,36	416652,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
446	20070033	171860,89	416658,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
447	20070033	171860,89	416658,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
448	20070033	171917,18	416693,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
449	20070033	171917,87	416680,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
450	20070033	171917,87	416680,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
451	20070033	171917,87	416680,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
452	20070033	171917,87	416680,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
453	20070033	171917,74	416683,53	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
454	20070033	171917,18	416693,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
455	20070033	171917,18	416693,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
457	20070145	171518,20	416653,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
458	20070145	171518,20	416653,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
460	20070241	171805,87	416673,95	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
461	20070310	171459,00	416557,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
463	20080060	171916,81	416722,42	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
464	20090068	171622,65	416674,14	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
465	20090068	171619,39	416681,81	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
466	20090068	171619,78	416680,88	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
467	20090068	171636,18	416694,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
468	20090068	171624,30	416697,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
469	20090068	171647,80	416695,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
470	20090101	171478,39	416890,77	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
471	20090192	171518,20	416653,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
472	20090192	171518,20	416653,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Gebied
434	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,56
435	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,86
436	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	138,87
437	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	138,87
438	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	142,45
439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	142,45
440	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,87
441	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	156,91
442	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,87
443	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	145,00
444	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	156,91
445	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,87
446	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	160,51
447	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	160,51
448	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	145,00
449	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	109,43
450	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	109,43
451	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	113,14
452	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	113,14
453	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,82
454	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	148,37
455	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	148,37
457	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	139,18
458	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	139,18
460	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	93,53
461	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166,52
463	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	79,14
464	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1236,23
465	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1436,18
466	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	143,61
467	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	120,11
468	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	106,99
469	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	119,06
470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	160,81
471	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	179,35
472	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	179,35





Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO M	Hdef.	Lengte
01	Willevenstraat	171644,85	416718,44	171481,18	416546,62	0,00	Relatief	307,13
02	Molenaarstraat	171543,21	416912,36	171687,25	416640,50	0,00	Relatief	307,65
02	Willevenstraat	171543,37	416912,76	171447,21	416632,43	0,00	Relatief	411,24
03	Hoekstraat	171686,00	416639,88	171429,11	416522,03	0,00	Relatief	282,63
05	N324	171181,49	416395,14	171814,83	416525,13	0,00	Relatief	658,69

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))
01	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	30	30
02	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	30	30
02	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	30	30
03	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	30	30
05	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	80	80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
01	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
02	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
02	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
03	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
05	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
01	500,00	6,50	3,50	1,00	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00
02	928,12	6,59	2,59	1,32	--	--	--	--	--	93,48	97,25	94,46
02	500,00	6,50	3,50	1,00	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00
03	750,00	6,50	3,50	1,00	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00
05	17354,00	6,44	3,36	1,16	--	--	--	--	--	88,00	93,90	84,00

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)
01	--	3,00	3,00	3,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	30,88
02	--	4,76	2,55	5,25	--	1,76	0,21	0,29	--	--	--	--	--	57,18
02	--	3,00	3,00	3,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	30,88
03	--	3,00	3,00	3,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	46,31
05	--	7,70	3,80	7,70	--	4,30	2,20	8,40	--	--	--	--	--	983,49

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)
01	16,62	4,75	--	0,98	0,52	0,15	--	0,65	0,35	0,10	--
02	23,38	11,57	--	2,91	0,61	0,64	--	1,08	0,05	0,04	--
02	16,62	4,75	--	0,98	0,52	0,15	--	0,65	0,35	0,10	--
03	24,94	7,12	--	1,46	0,79	0,22	--	0,98	0,52	0,15	--
05	547,53	169,10	--	86,06	22,16	15,50	--	48,06	12,83	16,91	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
01	70,76	75,33	84,31	85,99	91,01	88,18	81,66	75,69	68,07	72,64
02	74,02	78,61	88,01	88,82	93,85	91,13	84,61	79,11	68,43	72,25
02	70,76	75,33	84,31	85,99	91,01	88,18	81,66	75,69	68,07	72,64
03	72,52	77,09	86,07	87,75	92,77	89,94	83,42	77,45	69,83	74,40
05	84,81	94,55	99,83	106,84	112,94	109,13	102,27	91,39	80,67	90,34

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
01	81,62	83,30	88,32	85,49	78,97	73,00	62,63	67,20	76,18	77,86
02	80,70	83,69	89,19	86,18	79,52	72,22	66,64	70,82	80,28	81,16
02	81,62	83,30	88,32	85,49	78,97	73,00	62,63	67,20	76,18	77,86
03	83,38	85,07	90,08	87,25	80,73	74,76	64,39	68,96	77,94	79,62
05	95,58	102,82	109,87	106,07	99,19	88,07	78,61	87,84	93,22	100,49

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
01	82,88	80,05	73,53	67,56	--	--	--	--	--
02	86,53	83,76	77,15	71,24	--	--	--	--	--
02	82,88	80,05	73,53	67,56	--	--	--	--	--
03	84,64	81,81	75,29	69,32	--	--	--	--	--
05	105,80	101,93	95,06	84,34	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal	LE (P4) Totaal
01	--	--	--	94,50	91,81	86,37	--
02	--	--	--	97,47	92,37	90,03	--
02	--	--	--	94,50	91,81	86,37	--
03	--	--	--	96,26	93,57	88,13	--
05	--	--	--	115,54	112,31	108,52	--



Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	Voorgevel	171481,81	416639,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
02	Zijgevel 01	171478,15	416632,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
03	Achtergevel	171485,88	416630,28	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
04	Zijgevel 02	171489,08	416638,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

Model: 3888ao0816
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	Ja
02	--	--	Ja
03	--	--	Ja
04	--	--	Ja

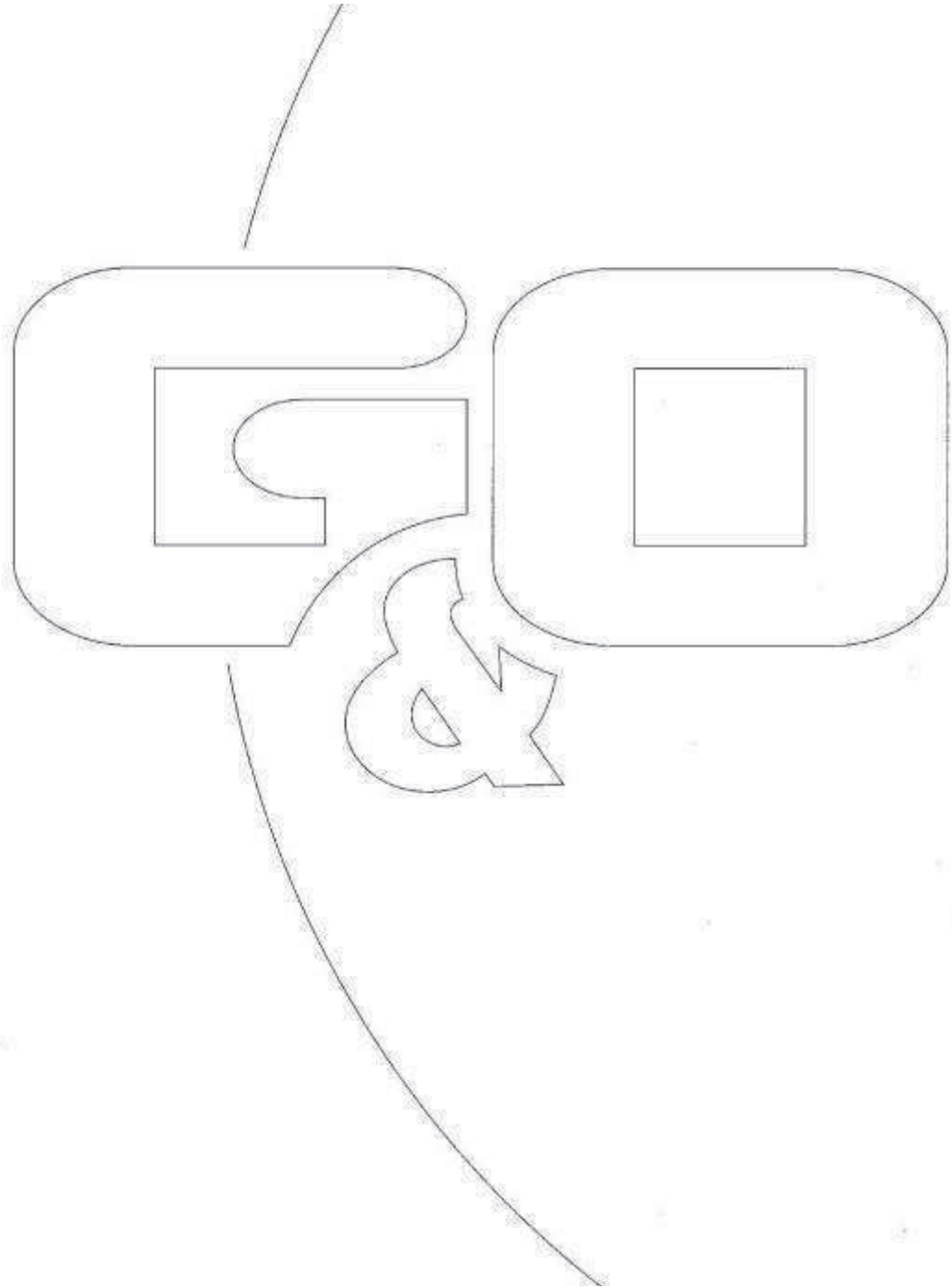


Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong. te Schaijk.



Bijlage 2

Resultaten



3888ao0816

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

G & O Consult BV
Resultaten N324 (incl. art. 110g)

Rapport: Resultatentabel
Model: 3888ao0816
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N324
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	40	37	33	42
01_B	Voorgevel	4,50	37	34	30	39
02_A	Zijgevel 01	1,50	47	44	40	49
02_B	Zijgevel 01	4,50	49	46	42	50
03_A	Achtergevel	1,50	48	45	41	50
03_B	Achtergevel	4,50	50	47	43	52
04_A	Zijgevel 02	1,50	28	25	21	30
04_B	Zijgevel 02	4,50	31	28	25	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3888ao0816

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong te Schaijk.

G & O Consult BV
Resultaten N324 (excl. art. 110g)

Rapport: Resultatentabel
Model: 3888ao0816
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N324
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	42	39	35	44
01_B	Voorgevel	4,50	39	36	32	41
02_A	Zijgevel 01	1,50	49	46	42	51
02_B	Zijgevel 01	4,50	51	48	44	52
03_A	Achtergevel	1,50	50	47	43	52
03_B	Achtergevel	4,50	52	49	45	54
04_A	Zijgevel 02	1,50	30	27	23	32
04_B	Zijgevel 02	4,50	33	30	27	35

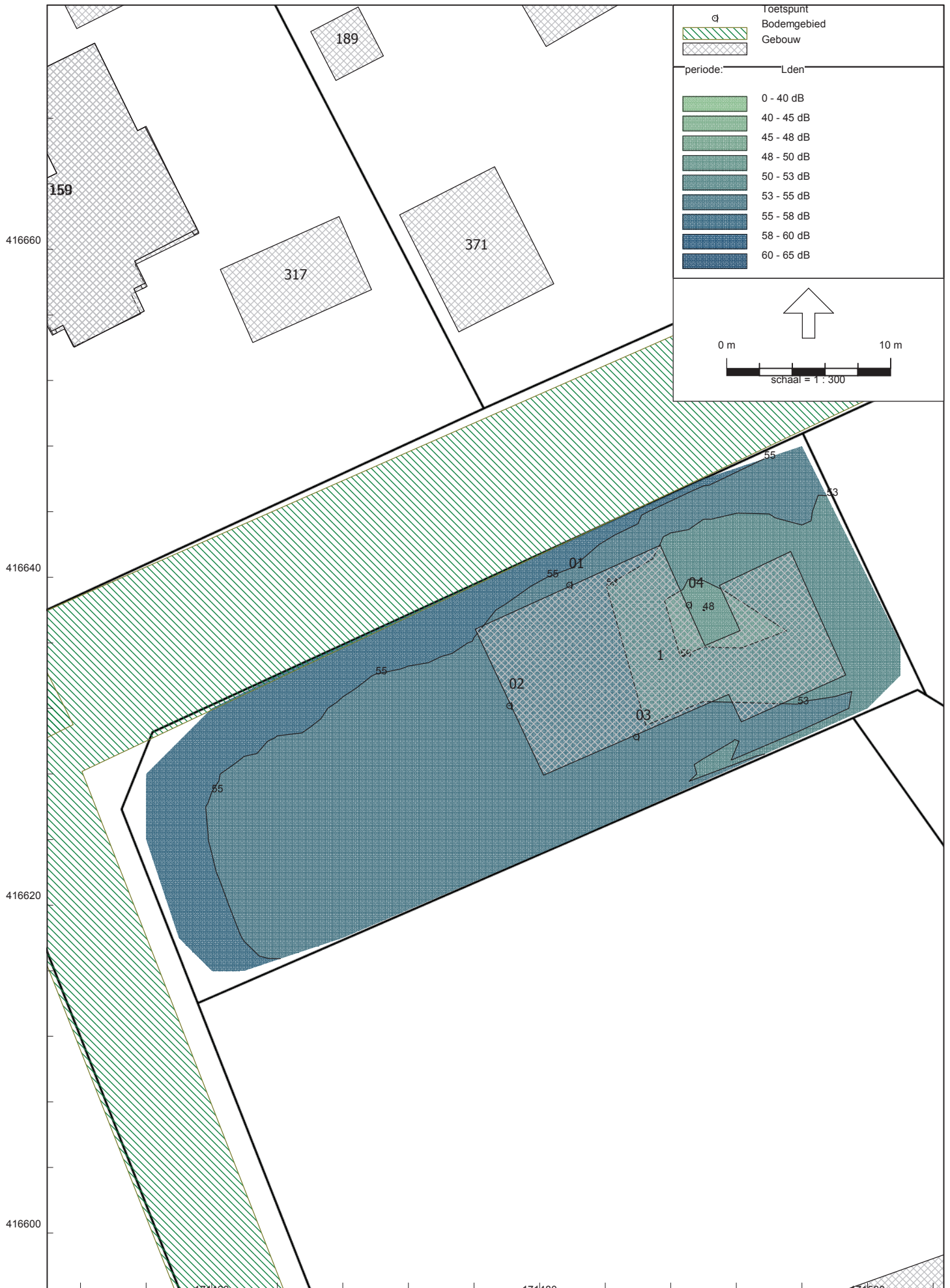
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3888ao0816
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	51	49	43	53
01_B	Voorgevel	4,50	51	48	43	52
02_A	Zijgevel 01	1,50	51	48	43	52
02_B	Zijgevel 01	4,50	52	49	45	53
03_A	Achtergevel	1,50	51	47	43	52
03_B	Achtergevel	4,50	53	49	45	54
04_A	Zijgevel 02	1,50	45	43	37	46
04_B	Zijgevel 02	4,50	46	43	38	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek wegverkeer Willevenstraat ong. te Schaijk.



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

WILLEVENSTRAAT (ONG.)

TE SCHAIJK



GEMEENTE LANDERD



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

Quickscan flora en fauna Willevenstraat (ong.) te Schaijk in de gemeente Landerd

Opdrachtgever	Het Planbureau Hoogschaijksestraat 11a 5374 EC Schaijk
Project	LAN.PLA.ECO1
Rapportnummer	16013047
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	18 maart 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieuen ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbers een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscangeldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4	TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	5
	4.1 Flora- en faunawet.....	5
	4.2 Gebiedsbescherming.....	7
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	9
	5.1 Vogels.....	9
	5.2 Vleermuizen.....	10
	5.3 Overige zoogdieren	10
	5.4 Reptielen, amfibieën en vissen.....	11
	5.5 Ongewervelden.....	12
	5.6 Vaatplanten.....	12
6	TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET	13
	6.1 Broedvogels.....	13
	6.2 Algemene grondgebonden zoogdieren, amfibieën en vissen	13
	6.3 Overige soort(groep)en	13
7	GEBIEDSBESCHERMING	14
	7.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	14
	7.2 Toetsing aan de nationale en provinciale gebiedsbescherming	15
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Het Planbureau opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Willevenstraat (ong.) te Schaijk in de gemeente Landerd.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermd status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

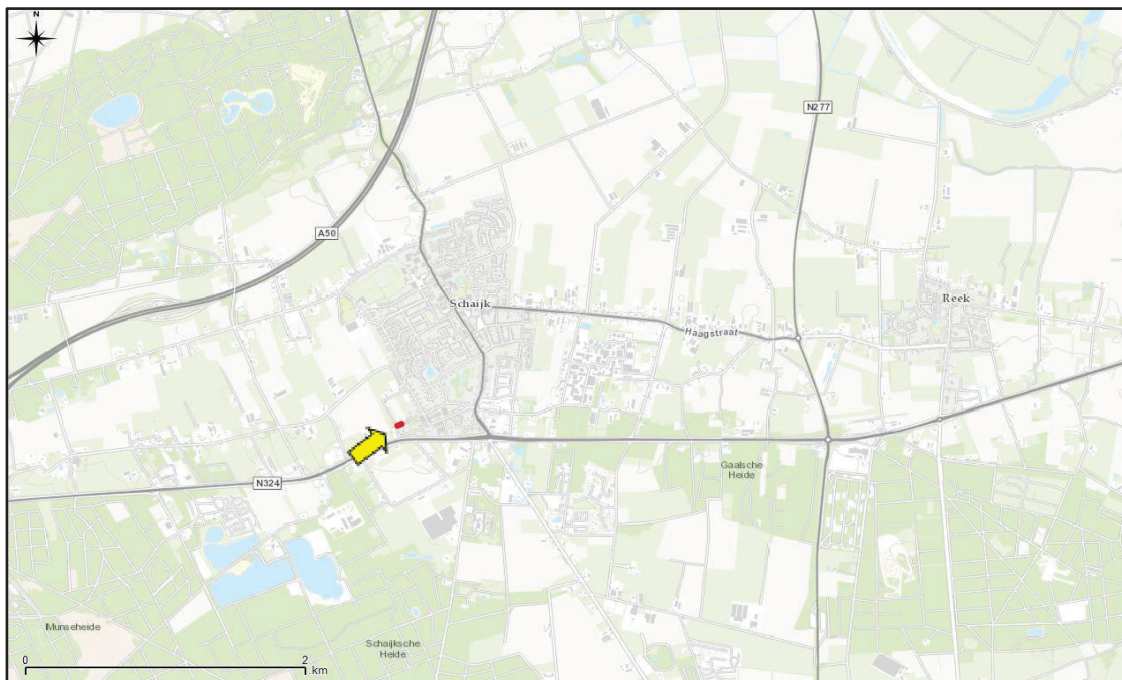
Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 575 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Willevenstraat (ong.), circa 750 meter ten zuidwesten van de kern van Schaijk, in de gemeente Landerd. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45 F (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 171.496$, $Y = 416.629$.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een groenstrook met aan de oostzijde een kaal grasland en aan de westzijde boomaanplant van voornamelijk zomereiken met kleinschalige ondergroei. Op het grasland aan de oostzijde is een schimmel aanwezig. Aan de westzijde staat een vervallen kippenschuurtje. Verspreid over de onderzoekslocatie is sprake van kleine hoeveelheden puin en houtopslag. Het perceel wordt aan noordzijde en westzijde ontsloten door de Willevenstraat met direct daarachter woonpercelen. Direct ten zuiden en oosten bevinden zijn ook grootschalige woonpercelen met tuinen gelegen.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving. De witte lijn geeft de onderzoekslocatie aan.



Figuur 3. Onderzoekslocatie vanaf noordoosten.



Figuur 4. Onderzoekslocatie vanaf westen.



Figuur 5. Boomaanplant op onderzoekslocatie.



Figuur 6. Kippenhok met ren.



Figuur 7. Puinopslag op onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens op de (lege) kavel een woning te realiseren met tuin.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op woensdag 17 maart 2016. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Het gebruik van openbare bronnen als waarneming.nl is voor zakelijke gebruikers niet toegestaan. Werknemers van een adviesbureau, ambtenaren, terreinbeheerders, ZZP-ers, stagiairs en onderzoekers vallen onder de definitie van zakelijk gebruikers.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

4.1 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

<p>Tabel 1 algemeen beschermde soorten</p> <p>Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.</p> <p>Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden.</p> <p>Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol</p>
<p>Tabel 2 overige beschermde soorten</p> <p>Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden.</p> <p>De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' ('lichte toets').</p> <p>Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren, maretak</p>

Tabel 3 strikt beschermde soorten

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeerspecifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeerspecifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5		Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen-de broedvogels)	Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoenen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.2 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000-gebieden)

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn

beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

Natuurbeschermingswet 1998 (Beschermden Natuurmonumenten)

Beschermden Natuurmonumenten zijn gelegen buiten de Natura 2000-gebieden. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 is het onderscheid tussen Staats- en Beschermden Natuurmonumenten opgeheven en gewijzigd in Beschermden Natuurmonumenten en zijn (delen van) Beschermden Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden komen te vervallen. Het beschermingsregime voor Beschermden Natuurmonumenten betreft het verbod om zonder vergunning handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor de te beschermen waarden van een natuurmonument, zoals natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis ervan. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk als door het Ministerie of de Provincie een vergunning is verleend.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk Nederland is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermden Natuurmonumenten en de Wetlands) en verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechtert. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk geworden voor het Natuurnetwerk Nederland. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. De planologische begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes.

5.1 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

Het aanwezige vervallen kippenschuurtje biedt wegens de aanwezigheid van een plat dak en het ontbreken van overige nestmogelijkheden geen geschikte nestgelegenheid aan gebouw gebonden soorten als huismus en de gierzwaluw.

Het kippenschuurtje bevat ook geen geschikte nestmogelijkheden voor een soort als steenuil. Tevens zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen nestmogelijkheden als een steenuilenkast aangetroffen. Daarbij vormt de onderzoekslocatie ook geen optimaal foerageergebied voor steenuil. In het westelijk deel van het perceel zou wel een steenuil kunnen foerageren. Vanwege echter het grote oppervlak aan vergelijkbaar foerageergebied en/of optimaler foerageergebied in de vorm van begraasde weides in de directe omgeving is redelijkerwijs uit te sluiten dat de onderzoekslocatie essentieel foerageergebied voor de steenuil vormt. Verstoring van een vaste rust- en/of verblijfplaats bij de voorgenomen ingreep van de steenuil is dan ook niet aan de orde.

De bomen op en nabij de onderzoekslocatie zijn onderzocht op de aanwezigheid van nesten van soorten als sperwer en ransuil. Deze zijn niet aangetroffen. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat de onderzoekslocatie een andere essentiële functie heeft of kan hebben voor een vogelsoort, waarvan het nest conform beschermingscategorie 1 t/m 4 jaarrond is beschermd. Soorten als buizerd, ransuil en kerkuil, die mogelijk in de omgeving broeden, hebben een dusdanig groot territorium dat de onderzoekslocatie voor deze soorten niet van essentieel belang is.

Broedvogels (beschermingscategorie 5)

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Grote nesten zijn niet in bomen op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aangetroffen. Mede wegens het ontbreken van bebouwing en bomen met holtes zijn er op de onderzoekslocatie geen soorten uit beschermingscategorie 5 te verwachten. Verstoring ten aanzien van vogelsoorten waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen jaarrond is beschermd, als gevolg van de voorgenomen plannen, is niet aan de orde.

Overige broedvogels

Door de aanwezigheid van struiken en bomen binnen de onderzoekslocatie zijn geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als merel, heggenmus, winterkoning en roodborst. Daarnaast kan in de aanwezige bomen een soort als houtduif, vink of groenling broeden. Bij kap van de bomen en verwijdering van het groen treedt dan ook mogelijk verstoring op van een broedgeval van desbetreffende soorten.

5.2 Vleermuizen

Uit het Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord-Brabant (Twisk & Limpens 2006) blijkt dat binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende soorten zijn waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis, franjestaart en gewone grootoorvleermuis zijn waargenomen. Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.*, 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar ook vleermuissoorten als bosvleermuis, grijze grootoorvleermuis, meervleermuis, Brandts vleermuis en baardvleermuis kunnen voorkomen.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

Het kippenschuurtje op de onderzoekslocatie vormt mede wegens de aanwezigheid van een plat geen geschikte verblijfsmogelijkheden voor gebouwbewonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Daarnaast geen bomen met geschikte holtes en/of spleten voor vleermuizen aanwezig waardoor verblijfplaatsen van boombewonende soorten eveneens uitgesloten zijn.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en de afwezigheid van bomen met spleten of holtes in de directe omgeving tevens uitgesloten dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de beoogde plannen.

Foeragerende vleermuizen

De onderzoekslocatie vormt vanwege de aanwezigheid van aanplant van bomen geschikt foerageergebied voor vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Vanwege echter de aanwezigheid van veel alternatief foerageergebied in de vorm naastgelegen siertuinen met aanplant van bomen is uitgesloten dat het foerageergebied op de onderzoekslocatie een essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foeragegebieden. De bomen maken deel uit van een groene corridor tussen de bosrijke percelen ten oosten en westen van de onderzoekslocatie. Echter, doordat de bomen in zuidelijk gelegen tuin gehandhaafd blijft de groene corridor tussen de verschillende percelen in stand en kan een eventueel aanwezige vliegroute gebruikt blijven worden. Bij de voorgenomen plannen is dan ook geen sprake van het verstoren van een essentiële vliegroute voor vleermuizen.

5.3 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, egel, mol en diverse muizensoorten. Dergelijke soorten kunnen mogelijk verstoord worden bij de voorgenomen ingreep.

Streng beschermde soorten

De das komt voor in de omgeving van Schaijk. Op de onderzoekslocatie of direct langs de onderzoekslocatie is geen burchtlocatie van de das aangetroffen. Op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen zijn eveneens geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. De afwezigheid van sporen tezamen met de aanwezigheid van een groot oppervlak aan optimaler foerageergebied rondom de onderzoekslocatie, met name de begraasde weides in de omgeving, maakt dat een es-

sentiële functie van de onderzoekslocatie voor de das kan worden uitgesloten. Verstoring van een essentiële functie van de das als gevolg van de voorgenomen plannen is niet aan de orde.

De bomen op de onderzoekslocatie vormen geschikt habitat voor de eekhoorn. Deze bomen zijn onderzocht op de aanwezigheid van eekhoornnesten. Hierbij zijn geen nesten of nestresten van eekhoorns aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn in de huidige situatie kan worden uitgesloten. Het verstoren van eekhoornnesten door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie is dan ook niet aan de orde.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

Het voorkomen van overige streng beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals de steenmarter en bever, kan vanwege het ontbreken van geschikt habitat/potentiële verblijfsmogelijkheden redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Volgens gegevens van RAVON (Van Delft *et al.* 2015) komen de levendbarende hagedis en hazelworm voor op enkele kilometers van Schaijk. Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Dit zijn vooral soorten van bossen, bosranden, heideterreinen, en structuurrijke spoor- en wegbermen. Hoewel het westelijk deel van de onderzoekslocatie deels als een bosrijke tuin is ingericht, vormt de onderzoekslocatie vanwege de afwezigheid van ruigtes en/of structuurrijke ondergroei geen optimaal leefgebied voor reptielen. Dit tezamen met de geïsoleerde ligging ten opzichte van natuurgebieden als de Graafsche en Schaijkse Heide en de Maasborst door de ligging ten noorden van de Rijksweg N324 maakt dat het redelijkerwijs uit te sluiten is dat op de onderzoekslocatie reptielen voorkomen.

Amfibieën

Volgens de gegevens van RAVON (Van Delft *et al.* 2015) zijn binnen enkele kilometers de volgende streng beschermde soorten waargenomen: de Alpenwatersalamander, vinpoetsalamander, heikikker en poelkikker. Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en vijvers op de onderzoekslocatie zelf ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. In de directe omgeving zijn tevens geen geschikte voortplantingswateren voor beschermde amfibieën aangetroffen. Wel kunnen onder de puinhopen of houtopslag op de onderzoekslocatie algemene soorten amfibieën worden aangetroffen als gewone pad, bruine kikker en/of kleine watersalamander die zich kunnen voortplanten in sloten en vijvers in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Dergelijke algemene soorten kunnen mogelijk verstoord worden bij de voorgenomen werkzaamheden op de onderzoekslocatie.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.5 Ongewervelden

Libellen

Er zijn slechts enkele libellensoorten die een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Beschermden soorten zijn op de onderzoekslocatie zijn uitgesloten.

Dagvlinders

Beschermden dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermden soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermden vlindersoort.

Overige ongewervelden

Overige beschermden ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermden soorten op de onderzoekslocatie aanwezig.

5.6 Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Aangezien de locatie enkel bestaat uit kaal grasland en een gedeelte boomaanplant zijn de meeste beschermden soorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten. Een groeiplaats van een licht beschermden soort als brede wespenorchis is niet uit te sluiten binnen het westelijk deel van de onderzoekslocatie. Een dergelijke groeiplaats kan mogelijk verstoord of vernietigd worden bij verwijdering van het groen.

6 TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtrajec noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien bomen worden gekapt wordt gemaakt buiten het broedseizoen, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11 van de Flora- en faunawet (Het is verboden nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren) is van toepassing. Mochten bomen niet gekapt kunnen worden buiten het broedseizoen dan dient vooraf een controle plaats te vinden op de afwezigheid van in gebruik zijnde nesten. De nesten mogen namelijk wel worden aangetast wanneer deze niet in gebruik zijn. Bij het aantreffen van een broedgeval dienen de werkzaamheden alsnog uitgesteld te worden na het broedseizoen van desbetreffende soort. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

6.2 Algemene grondgebonden zoogdieren, amfibieën en vissen

Voor de te verwachten algemene te verwachten soorten als egel, konijn, bruine kikker en gewone pad geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor bij verstoring geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien noodzakelijk dient een aanwezig dier zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden.

6.3 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

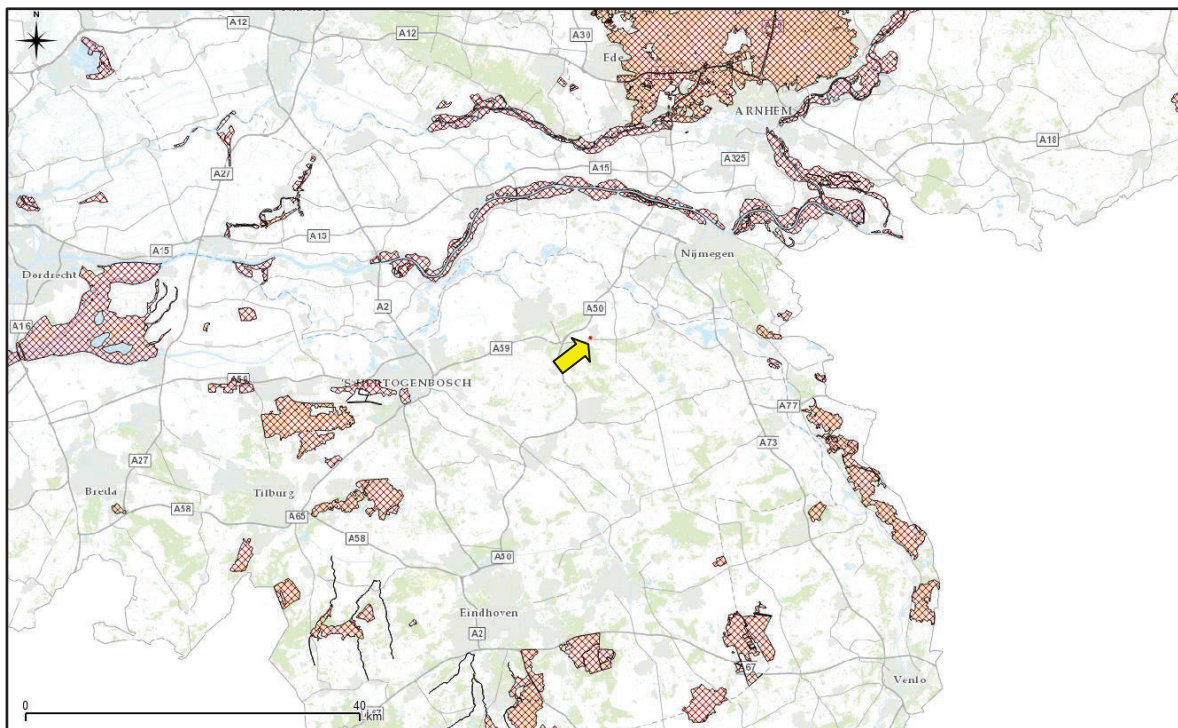
7 GEBIEDSBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten. Verder wordt beschreven of een vervoltraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natuurbeschermingswet 1998

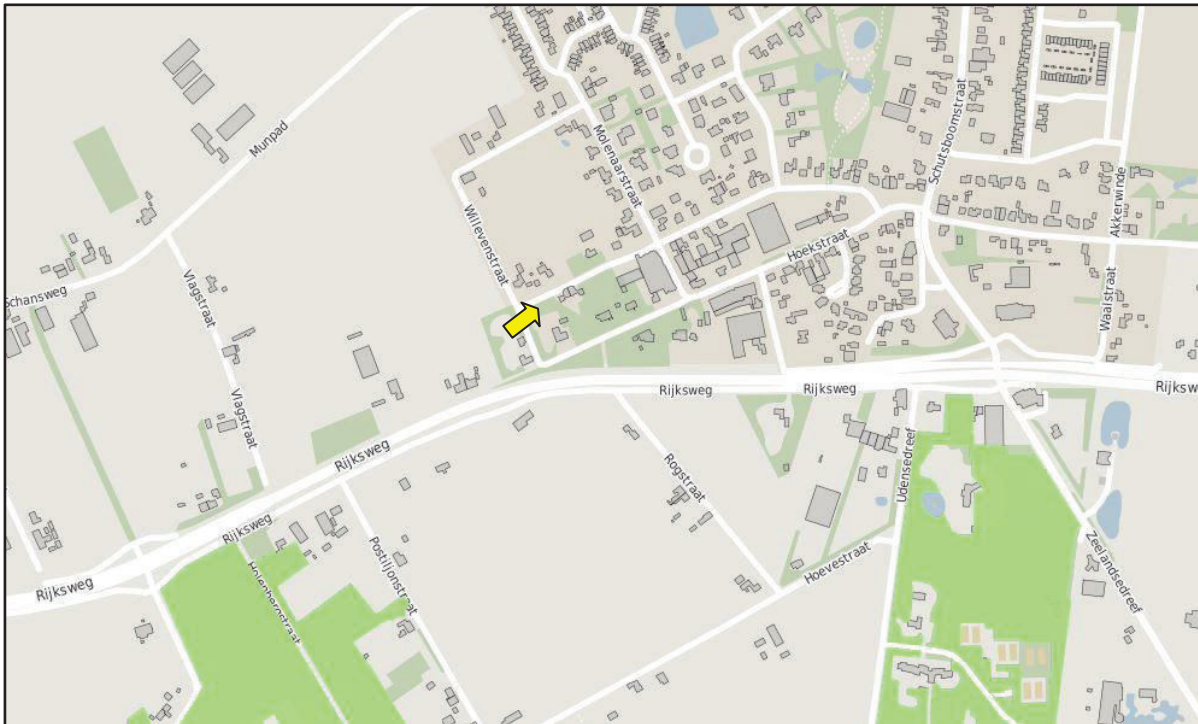
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Het meest nabijgelegen onderdeel van een conform de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied bevindt zich op ruim 20 kilometer afstand ten westen van de onderzoekslocatie (zie figuur 8). Het betreft in dit geval het Natura 2000 gebied 'Sint Jansberg'.



Figuur 8. Ligging onderzoekslocatie (gele pijl) ten opzichte van de conform Natuurbeschermingswet 1998 beschermde gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenst niet aan een gebied dat is aangewezen als deel van het Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde percelen deel uitmakend van (het Brabants deel van) het Natuurnetwerk Nederland zijn gelegen op 500 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. In figuur 9 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 9. Ligging onderzoekslocatie (gele pijl) ten opzichte van de Natuurnetwerk Nederland.

7.2 Toetsing aan de nationale en provinciale gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen of nabij een Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, vanwege de afstand (± 20 km) tot het meest nabijgelegen onderdeel van een conform de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied niet te verwachten. Vervolgonderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk Nederland (op ± 500 meter) tezamen met de aard van de ingreep (realisatie van één woning woningen aan de rand van het stedelijk gebied) zijn negatieve effecten op Natuurnetwerk Nederland niet te verwachten. De wezenlijke waarden en kenmerken binnen het Natuurnetwerk Nederland zullen niet veranderen door de voorgenomen ingreep. Vervolgonderzoek in het kader van Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Het Planbureau een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Willevenstraat (ong.) te Schaijk in de gemeente Landerd.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens op de (lege kavel) een woning te realiseren met tuin.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	nestgelegenheden buiten broedseizoen verwijderen of van te voren controleren op de afwezigheid van in gebruik zijnde nesten bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten werkzaamheden alsnog uitstellen buiten broedseizoen van desbetreffende soort
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor algemene zorgplicht ten aanzien van soorten als konijn, egel en mol en diverse muizensoorten
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor algemene zorgplicht ten aanzien van soorten als gewone pad en bruine kikker
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming						
		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natuurbeschermingswet 1998		op 20 km	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland		op 500 m	nee	nee	nee	-

Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Met betrekking tot de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is. In het kader van de Flora- en faunawet dienen overtredingen ten aanzien van broedvogels te worden voorkomen door nestgelegenheden te verwijderen buiten het broedseizoen of vooraf te controleren op afwezigheid van broedgevallen. Daarnaast dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen

Op basis van onderhavige quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen. Daarnaast is er geen sprake van het indienen van een vergunningsaanvraag voor overtredingen van verbodsbepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 of noodzaak tot vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente 2011. Verspreidingsonderzoek. Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoorn *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay & I. Wynhoff 2006. De dagvlinders van Nederland: verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / KNNV Uitgeverij, Utrecht / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Bouwman, J.H, V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraerds, D. Groenendijk, R. Ketelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. *Brachytron* 11(2): 103-198.
- CBS, PBL & Wageningen UR 2012. Planten van de Habitatrichtlijn, 2007-2011 (indicator 1086, versie 04, 6 juli 2012). www.compendiumvoordeleefomgeving.nl. CBS, Den Haag / Planbureau voor de Leefomgeving, Den Haag/Bilthoven / Wageningen UR, Wageningen.
- Coördinatiepunt Landschapsbeheer 2015. Jaarverslag 2014 Vrijwillege bescherming steenuil en kerkuil in Noord-Brabant. Stichting Het Noordbrabants Landschap, Haaren
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- van Delft, J., A. de Bruin & P. Frigge 2014. Waarnemingenoverzicht 2013. Bijlage bij RAVON 55 Jaargang 16 (4).
- van Delft, J.J.C.W. & W. Schuitema 2005. Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant. Stichting RAVON, Nijmegen.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- van Harxen, R. & P. Stroeken 2011. De Steenuil. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- van Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied, Den Haag.
- Huijbregts, H. 2003. Beschermde kevers in Nederland (Coleoptera). Nederlandse Faunistische Mededelingen 19: 1-34.
- Janssen, J.A.M. & J.H.J. Schaminée 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers (red.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij 1990. Handleiding voor de bescherming van bedreigde muurplanten. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- Odé, B., Beringen, R. & van der Slikke, W. 2009. Rapportage Bedreigde Soorten Project 2009. Flo-ron, Leiden.
- Parmentier, F. & A. van Paassen, 2009. Steenuil onder de pannen – maatregelencatalogus ter verbetering van het leefgebied van de steenuil. Landschapsbeheer Nederland. <http://www.steenuil.nl/catalogus/pdf/Handboek.pdf>
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- STONE, Landschapsbeheer Nederland, SOVON en Vogelbescherming Nederland. Erfwijzer Steenuil. Bekijk het erf door de ogen van een Steenuil!

Twisk, P. & H. Limpens 2006. Een thuis voor de vleermuis. Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord-Brabant. Zoogdiervereniging VZZ, Arnhem.

Vogelbescherming Nederland, Landschapsbeheer Nederland, SOVON vogelonderzoek, STONE steenuiloverleg Nederland 2006. Steenuil onder de pannen.

Websites

www.anemoon.org (soortgegevens ongewervelden)
www.brabant.nl (EHS en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
www.floron.nl (soortgegevens planten)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.mijn.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)
www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen lopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Oprachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant



Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl





 = te behouden
 zomen eiken
 > 30 cm
 = te planten
 beenters laag

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@~~12~~move.nl

Provincie Noord Brabant
T.a.v. afd. Vastgoed Dhr. J. Callemeijn
Postbus 90151
5200 MC s'-Hertogenbosch

Schaijk, 16 november 2016

Beste John Callemeijn,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake een beoogde "ruimte voor ruimte-woning" voor het perceel aan Willevenstraat ong. te Schaijk.

Initiatiefnemer van de ruimte voor ruimte woning is Dhr. M.L.J. den Brok wonende aan Smidse 95 te 5374 AJ Schaijk.

Bij de gemeente Landerd loopt thans een planprocedure.

Om te voldoen aan totaal 1.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 3.500 kilogram door te halen fosfaten wordt gebruik gemaakt van de slooplocatie aan :

- Zeelandsedreef 20 te 5374 RR Schaijk

Landstein Rentmeesters heeft in opdracht van bovenstaande initiatiefnemer 1.000 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 3.500 kg. doorgehaalde mestproductierechten samengesteld Dit dossier omvat de benodigde documenten van de bovenvernoemde slooplocatie.

De afbraak van deze bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij en de doorhaling van mestproductierechten zijn door ondergetekende getoetst aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte 2006", welke op 20 december 2005 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zijn vastgesteld.

Om te voldoen aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte" bevat dit dossier t.a.v. voornoemde slooplocatie de navolgende documenten ter onderbouwing.
(De benummering verwijst naar het betreffende document).



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

Slooplocatie :

Zeelandsedreef 20 Schaijk

- gesloopte varkensstallen 1.295 m²,
- doorgehaalde fosfaten 6.356 kilogram

Deze locatie betreft een gemengd agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouwtak (o.a. aspergeteelt), een caravanopslag en een varkenshouderij. Het bedrijf wordt geëxploiteerd door R.M.J. de Klein, Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk.

De bedrijfsgebouwen voor de varkenshouderij hadden een oppervlakte van totaal 1.295 m². Eigenaar heeft de bedrijfsgebouwen gesloopt in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Naast de gesloopte bedrijfsgebouwen zijn 859,0 varkens-eenheden (= 6.356 kg fosfaten) bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) doorgehaald op relatienummer 2000.45.833

Op de slooplocatie van de agrarische bedrijfsgebouwen aan Zeelandsedreef 20 Schaijk worden **geen** ruimte voor ruimte-woningen gerealiseerd. De gesloopte stallen en doorgehaalde fosfaten worden in het kader van de regeling ruimte voor ruimte toegepast op andere locaties in Noord-Brabant (Zie document 1.)

Ten aanzien van de slooplocatie aan Zeelandsedreef 20 Schaijk zijn de volgende documenten toegevoegd:

Document 1 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Document 2 : Het opnamerapport van de varkenshouderij aan Zeelandsedreef 20 Schaijk opgesteld conform de richtlijnen van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken. Het rapport geeft de vierkante meters bedrijfsgebouwen weer die toegepast worden in het kader van de "ruimte voor ruimte" regeling. Tevens zijn kadastrale gegevens toegevoegd als eigendomsbewijs.

Mestproductierechten

De dierrechten zijn bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) geregistreerd onder relatienummer 2000.45.833

In productie op 10 september 1999

Document 3A : Een overzicht opgesteld door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) met geregistreerde mestproductierechten vanaf 1994 waaruit blijkt dat op de peildatum (september 1999) minimaal 700 kg. fosfaten aanwezig waren. Op moment van beëindiging van de varkenshouderij waren 859,0 varkensrechten = 6.356 kg. fosfaten aanwezig.

Doorhalen van mestproductierechten

Document 3B : Een bedrijfsoverzicht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) waarin 859,0 varkensrechten zijn doorgehaald = 6.356 kg. fosfaten.

Milieuvergunning

Document 4 : Intrekking milieuvergunning locatie Zeelandsedreef 20 Schaijk.

Sloop bedrijfsgebouwen Zeelandsedreef 20 Schaijk.

Document 5A : Sloopvergunning (melding omgevingsvergunning activiteit slopen)

Document 5B : Het asbest inventarisatie rapport

Document 5C : Stortbonnen van de asbestverwijdering.

Document 5D : Certificaten eindcontrole na asbestverwijdering.

Document 5E : Facturen van de sloopbedrijven.

Reconstrcutieplan :

en

passende herbestemming van de slooplocatie

De slooplocatie aan Zeelandsedreef 20 Schaijk is gelegen in het reconstructiegebied “Peel en Maas” gelegen in een “verwevingsgebied”

Document 6 : Een brief van de gemeente Landerd d.d. 27 mei 2016 waarin de gemeente voorziet in een passende herbestemming waarbij uitoefening van een intensieve veehouderij wordt uitgesloten. Tevens verklaart de gemeente Landerd dat aan Zeelandsedreef 20 Schaijk géén sprake is van een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij.

Verklaring eigenaar slooplocatie

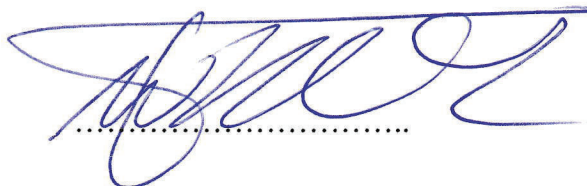
Document 7 : Een verklaring van Dhr. R.M.J. de Klein dat hij zal instemmen met een passende herbestemming van de slooplocatie, en dat hij niet eerder subsidies heeft ontvangen voor afbraak van de varkensstallen.

Graag ontvang ik een toetsingsformulier voor de ruimte voor ruimte bouwlocatie Willevenstraat ongenummerd te Schaijk.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.J.M. Fransen
Beëdigd rentmeester
Register taxateur



Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 20 oktober 2016

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende,
Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand
overzicht.

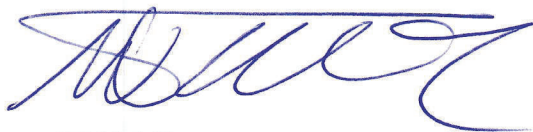
Slooplocatie : Zeelandsedreef 20 Schaijk :

- gesloopte stallen **1.295 m2**, - doorgehaalde fosfaten **6.356 kilogram** fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Willevensgraaf ong. Schaijk Initiatiefnemer : M.L.J. den Brok Smidse 95 5374 AJ Schaijk	1.000 m2	3.500 kg.
Nader te bepalen	295 m2	2.856 kg.
	<hr/>	
Totaal	<u>1.295 m2</u>	<u>6.356 kg.</u>

Ter ondertekening :



W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@~~12move.nl~~

**R.M.J. de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR Schaijk**

**Opnamerapport
in het kader van
Ruimte voor Ruimte**



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

1 Opdrachtgever

R.M.J. de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR Schaijk

2 Opdrachtnemer

Opdracht is verstrekt aan : **Landstein Rentmeesters**
Adres opdrachtnemer : Hoogschaijksestraat 33
Woonplaats opdrachtnemer : 5374 EC Schaijk
Telefoon : 0486-460787
Email : Landstein@planet.nl

De taxatie is uitgevoerd door : **W.J.M. Fransen**
Als taxateur ingeschreven in het Register : Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Kamer : Landelijk en Agrarisch vastgoed
Persoonlijke registratienummer : RT950787634

Als Rentmeester : Beëdigd door Stichting Rentmeesterskamer
Lid van : Nederlandse Vereniging voor Rentmeesters
NVR, Lidnr. 336

Datum opname en inspectie : 19 mei 2016

2 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen gebouwen in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken) zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting schrijft DLG het volgende: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 19 mei 2016

3 Objectgegevens

3.1 Locatie

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk, kadastraal bekend onder gemeente Schaijk sectie K perceelsnummer 593, 598 en 599. In de bijlagen zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

3.2 Bestemming

De bestemming van het object is volgens het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Landerd : "Agrarisch" voorzien van een agrarisch bouwblok.

3.3 Milieuvergunning

De vigerende milieuvergunning voor de locatie aan Zeelandsedreef 20 Schaijk voorziet in het houden van :

- 1.028 vleesvarkens

3.4 Reconstructieplan

De locatie aan Zeelandsedreef 20 Schaijk is in het reconstructieplan "Peel en Maas" gelegen in een "Verwevingsgebied".

4 Omschrijving van het object

4.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De opname heeft betrekking op 2 verschillende bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in de bijlage 'situatieschets bedrijfsgebouwen'.

4.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het betreft hier een gemengd bedrijf bestaande uit een akkerbouwtak (o.a. aspergeteelt) en een varkenshouderij voor het houden van vleesvarkens. Daarnaast is een loods aanwezig voor de stalling van caravans.

De varkens worden gehuisvest in 2 varkensstallen. De varkensmest wordt opgeslagen in mestputten gelegen onder de stallen. De overige bedrijfsgebouwen zijn in gebruik (en bestemd voor) de akkerbouwtak en caravanstalling. Deze gebouwen staan niet in dienst van de varkenshouderij en zijn in dit opnamerapport buiten beschouwing gelaten.

Alle door de taxateur beschreven onderstaande bedrijfsgebouwen staan in dienst van, en zijn in gebruik voor de varkenshouderij en voldoen aan de beleidsregels ruimte voor ruimte 2006.

Dan volgt nu een beschrijving van de bedrijfsgebouwen.

Bedrijfsgebouw 2 Vleesvarkensstal

- Vloeroppervlakte 39,80 x 14,2 = 565,1 m²
- Bouwjaar 1985
- Afdelingen 6 afdelingen met elk 80 vleesvarkens
- Muren spouw met deels isolatie
- Fundering op staal
- Spanten stalen spant
- Dakbedekking abc golfplaat
- Dakisolatie dupanel
- Voersysteem automatische voeding in een brijbak
- Hokinrichting beton en ijzeren buiswerk
- Vloer beton half roosters
- Ventilatiesysteem computergestuurd 2 ventilatoren per afdeling
- Ventilatieplafond geen
- Verwarming vloerverwarming
- Groen label systeem geen
- Opmerking :

Aan de voorgevel is een kleine aanbouw voor de verwarming

Bedrijfsgebouw 2 Vleesvarkensstal

- Vloeroppervlakte 29,5 x 18,5 + 20,5 x 9,0 = 730,2 m²
- Bouwjaar 1965 en 1993
- Afdelingen 8 afdelingen met elk 80 vleesvarkens
- Muren spouw deels met isolatie
- Fundering op staal
- Spanten stalen spant
- Dakbedekking abc golfplaat en deels damwand
- Dakisolatie dupanel en alcaflex
- Voersysteem automatische voeding in een brijbak
- Hokinrichting beton
- Vloer beton half roosters
- Ventilatiesysteem computergestuurd 1 ventilator per afdeling
- Ventilatieplafond damwandgaatjes en glaswol
- Verwarming vloerverwarming
- Groen label systeem geen
- Opmerking :

5 Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte (in m ²)	
1	Vleesvarkensstal	565,1	
2	Vleesvarkensstal	730,2	
	Totaal	1.295,3 m²	

Het totale aantal m2 te slopen bedrijfsgebouwen in het kader van de regeling "ruimte voor ruimte": 1.295 m2

6 Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 19 mei 2016

Landstein Rentmeesters
Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

W.J.M. Fransen



Beëdigd Rentmeester / Register taxateur



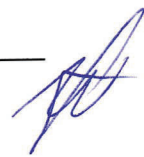
Bijlagen:

Situatieschets bedrijfsgebouwen

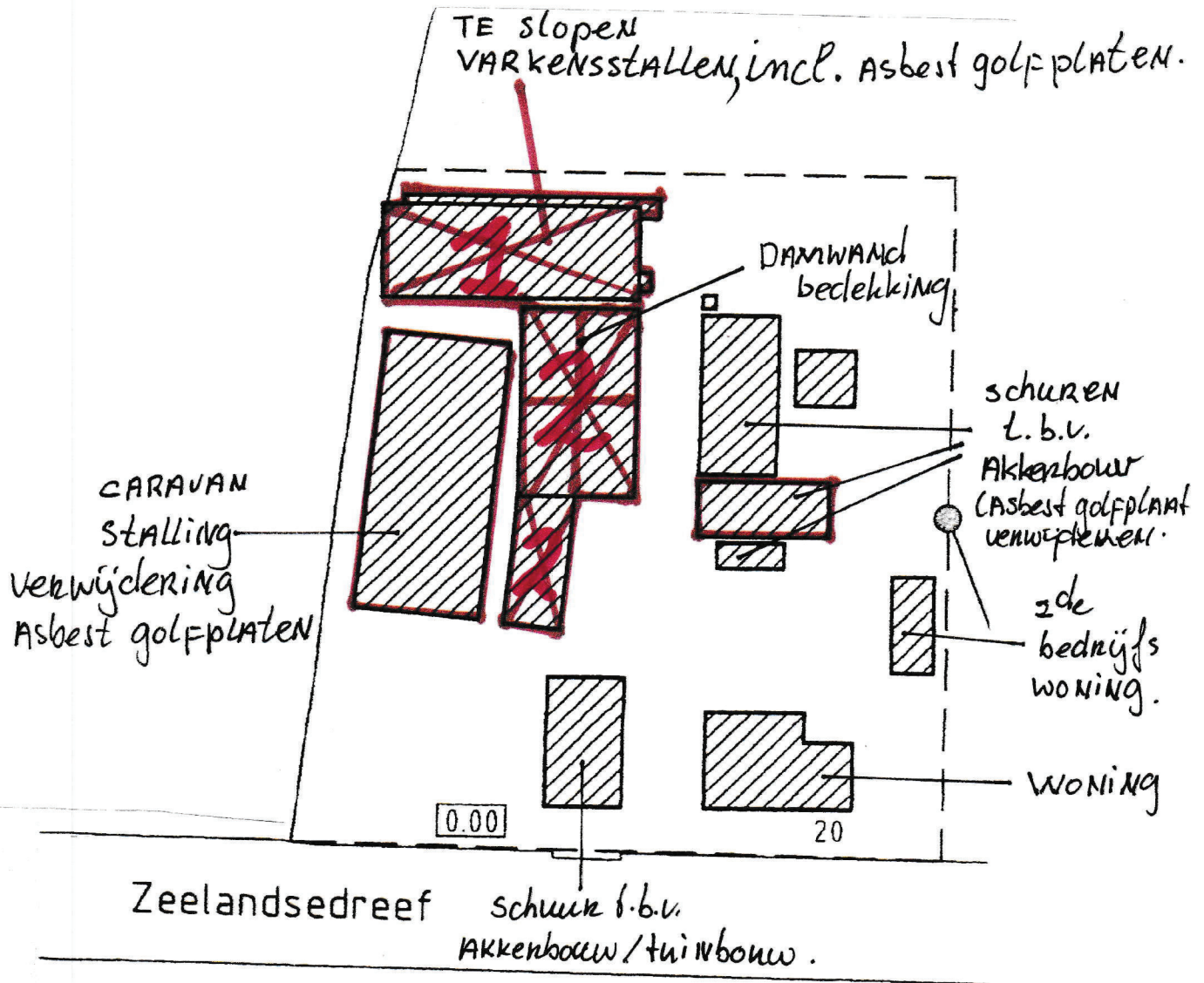
Een schetsmatige weergave van de ligging van de bedrijfsgebouwen waarop de gebouwen (per gedeelte) genummerd zijn.

Kadastrale gegevens

Foto-impresie bedrijfsgebouwen



Situatieschets
Zeelandsedreef 20
5374 RR Schaijk
fam. de Klein.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SCHAIJK K 598 29-3-2016
Zeelandsedreef 20 5374 RR SCHAIJK 14:14:10
Uw referentie: wfr
Toestandsdatum: 25-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SCHAIJK K 598
Grootte: 3 ha 60 a 50 ca
Coördinaten: 172926-415107
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Zeelandsedreef 20
5374 RR SCHAIJK
Ontstaan op: 15-11-2012
Ontstaan uit: SCHAIJK K 592

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75341 d.d. 26-2-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Reinardus Martinus Johannes de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR SCHAIJK

Geboren op: 23-09-1970
Geboren te: SCHAIJK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 57543/171 d.d. 2-12-2009
Eerst genoemde object in
brondocument: SCHAIJK K 579

Recht ontleend aan: HYP4 8581/1 reeks EINDHOVEN
d.d. 9-12-1988

Eerst genoemde object in
brondocument: SCHAIJK K 579

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 14981/52 reeks EINDHOVEN
d.d. 20-4-2000

HYP4 10704/23 reeks EINDHOVEN
d.d. 12-1-1994

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 57543/171 d.d. 2-12-2009

Betreft: SCHAIJK K 598
Zeelandsedreef 20 5374 RR SCHAIJK
Uw referentie: wfr
Toestandsdatum: 25-3-2016

29-3-2016
14:14:10

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Brabant Water N.V.Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer:

16005077 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8581/1 reeks EINDHOVEN
d.d. 9-12-1988Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 14981/52 reeks EINDHOVEN
d.d. 20-4-2000HYP4 10704/23 reeks EINDHOVEN
d.d. 12-1-1994

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Enexis B.V.Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

ROSMALEN

KvK-nummer:

17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 64318/125 d.d. 9-5-2014Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 67285/150 d.d. 2-12-2015

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 8581 1 EHV RVK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente SCHAIJK Sectie K Perceel 598</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Varkensstallen Zeelandsedreef 20 Schaijk





Van: [DR BOA Productierechten](#)
Aan: ["Landstein"](#)
Onderwerp: RE: Dierrechten Verzoek oud mestnummer
Datum: donderdag 14 juli 2016 16:55:45
Bijlagen: [image001.png](#)

Geachte heer Fransen,

Bij deze ontvangt u een overzicht van de geregistreerde dierproductierechten bij RVO.nl vanaf 1994 voor het bedrijf van J.R.M. de Klein (Erven) in Schaijk (i.v.m. de Ruimte voor Ruimte Regeling).

Het bedrijf van J.R.M. de Klein (Erven) in Schaijk ([met mestnummer 112015336](#)) had van 1 januari 1994 tot en met 31 december 1994 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

3622 verplaatsbare varkens/kippenrechten en 1716 niet-verplaatsbare varkens/kippenrechten.

Mutatie 1994:

Verkoop 1601 verplaatsbare varkens/kippenrechten (Generieke korting 30%)

Voor het jaar 1995 tot en met 1997:

3622 verplaatsbare varkens/kippenrechten en 115 niet-verplaatsbare varkens/kippenrechten.

Van 1 januari 1998 tot en met 31 december 2004:

650,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten en 209,0 niet-verhandelbare niet-fokzeugenrechten.

Het bedrijf van J.H.M. de Klein van der Ven en R. de Klein in Schaijk ([met relatienummer 201791575](#)) had in 2005 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

650,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten en 209,0 niet-verhandelbare niet-fokzeugenrechten.

Mutaties 2005:

Aankoop 40,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten en verkoop 40,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten.

Het bedrijf van J.H.M. de Klein van der Ven en R. de Klein in Schaijk ([met relatienummer 201791575](#)) had in 2006 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

900,0 varkenseenheden.

Mutatie 2006:

Aankoop 41,0 varkenseenheden.

Van 1 januari 2007 tot en met 18 juli 2007:

900,0 varkenseenheden.

Mutaties 2007:

Verkoop 41,0 varkenseenheden en verkoop 859,0 varkenseenheden (overdracht van bedrijf).

Het bedrijf van Robert de Klein ([met relatienummer 200045833](#)) had van 18 juli 2007 tot en met 31 december 2007 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

859,0 varkenseenheden.

Van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013:

900,0 varkenseenheden.

Mutatie 2008:

Aankoop 41,0 varkenseenheden.

Voor het jaar 2014:

859,0 varkenseenheden.

Mutatie 2014:

Verkoop 41,0 varkenseenheden.

Voor het jaar 2015:
859,0 varkensseenheden

Mutaties 2015:

Verkoop 305,0 varkensseenheden en aankoop 305,0 varkensseenheden.

Van 1 januari 2016 tot en met heden:
859,0 varkensseenheden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw A. Hoving
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Van: Landstein [mailto:landstein@planet.nl]
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 12:26
Aan: DR BOA Productierechten
Onderwerp: Dierrechten Verzoek oud mestnummer

RVO
Afd. Registratie Dierrechten
Antwoordnummer 3060
8000 WB Zwolle

Aan : afdeling registratie dierrechten.

Schaijk, 13 juli 2016

Beste heer / mevr.

Graag wens ik een overzicht te ontvangen van geregistreerde dierrechten van het "oude" mestnummer 1120.15.336 met een **bijlage van alle mutaties** op dit mestnummer vanaf 1994. Dit overzicht hebben wij nodig i.h.k.v. de regeling ruimte voor ruimte Noord Brabant.

Het mestnummer staat op : JRM de Klein, Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk

De dierrechten staan thans geregistreerd op Robert de Klein met relatienummer 2000.45.833.

Gelieve het bedrijfsoverzicht van dit mestnummer met de bijlage per post versturen naar voornoemd adres of mailen naar : Landstein@planet.nl

Hartelijk dank.

W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters
Mob. 0622926439

Met vriendelijke groet,

W.J.M. (William) Fransen



Landstein Rentmeesters
Schaijk 0486-460787

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan zonder de toestemming van Landstein Rentmeesters. De afzender staat niet in voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van een verzonden E-mail bericht.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen. RVO.nl is per 2014 ontstaan uit de fusie van Agentschap NL en Dienst Regelingen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Relatienummer 200045833
Volgnummer 6

Naam ROBERT DE KLEIN
Adres ZEELANDESDREEF 20
Plaats 5374 RR SCHAIJK

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht	Varkensrecht
2016	Aantal eenheden 0	Aantal eenheden 0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij- /afboeking	Kenmerk mutatie
08-11-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	300,0	af	91561
08-11-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	300,0	bij	91562
08-11-2016	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	859,0	af	91661

↳ = 6.356 kg fosfaten

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
91561	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18426602 en wederpartij V.O.F. Voet Van Den Berg.
91562	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18426606 en wederpartij V.O.F. Voet Van Den Berg.
91661	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

ZEELANDESDREEF 20, 5374RR SCHAIJK

Overzicht geregistreerde dierproductierechten

Relatienummer	200045833	Naam	ROBERT DE KLEIN
Volgnummer	6	Reden	Mutatie
		Datum overzicht	18 november 2016

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

Zeeland: 11 oktober 2016
Ons kenmerk: Ruimte/HZ-2016-0111
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: Besluit intrekken omgevingsvergunning
Zeelandsdreef 20 in Schaijk



Aan: De heer R. de Klein
Zeelandsdreef 20
5374 RR SCHAIJK

Geachte heer De Klein,

Op 14 juli 2016 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het geheel intrekken van een omgevingsvergunning voor wat betreft de varkenshouderij aan de Zeelandsdreef 20 te Schaijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2016-0111.

In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de varkenshouderij geheel in te trekken. De beschikking intrekking omgevingsvergunning hebben wij hier bijgevoegd. Wij raden u aan om het besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dat kan misverstanden voorkomen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij € 82,20 in rekening. Om dat bedrag te betalen, moet u de factuur gebruiken die bij deze brief is gevoegd. Op de factuur kunt u lezen hoe het bedrag is opgebouwd. Als u het daar niet mee eens bent, dan kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, staat ook op de factuur.

- zie blad 2 -

Bijlagen: Beschikking met bijlagen en factuur
In afschrift aan: MvB / Fin. / BAG / T. Drolsbach ODBN / Landstein rentmeesters (landstein@planet.nl)
Beh. ambtenaar: K. van Rooij-Koenen

Publicatie


Dit besluit wordt bekendgemaakt in huis-aan-huisblad 'De Arena' en op onze website www.landerd.nl

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met mevrouw K. van Rooij-Koenen. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 0486-458195 of via e-mailadres kelly.vanrooij-koenen@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



mr. B.J. Hamelink-Jansen



Besluit

Beschikking intrekking omgevingsvergunning

HZ-2016-0111

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd hebben op 14 juli 2016 een verzoek ontvangen van Maatschap de Klein, Zeelandsedreef 20 te Schaijk voor het geheel intrekken van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo (OBM), voor de inrichting gelegen aan de Zeelandsedreef 20, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie G, nummer 598. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2016-0111.

Aanleiding tot dit verzoek is het beëindigen van de varkenshouderijtak.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de op 19 februari 1991 verleende revisievergunning in samenhang met de op 29 november 1994 geaccepteerde melding milieuneutraal veranderen artikel 8.19 en de op 17 oktober 2011 verleende omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen, thans OBM, geheel in te trekken.

Conform het verzoek heeft de intrekking betrekking op 540 vleesvarkens (D3.100) en 488 vleesvarkens (D3.2.14).

Procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De overwegingen zijn in bijlage II opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Intrekkingsverzoek, d.d. 14 juli 2016

Zeeland, 11 oktober 2016

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



mr. B.J. Hamelink-Jansen

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na datum van verzending.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Zodra dit besluit is verzonden, kunt u binnen zes weken bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet u ondertekenen en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van dit besluit;
- waarom u het niet met dit besluit eens bent.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.landerd.nl (groene knop "online regelen" → gemeente Landerd, indienen bezwaar).

Als u bezwaar aantekent, blijft ons besluit in eerste instantie gewoon geldig. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kunt u de rechtbank ook verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. U stuurt het verzoek naar: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN
1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

BIJLAGE III. DIERTABEL

BIJLAGE I PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURE

Algemeen

Op 14 juli 2016 heeft Maatschap de Klein ons verzocht om de OBM, die wij op 19 februari 1991, 29 november 1994 en 17 oktober 2011 hebben verleend, voor de inrichting gelegen aan Zeelandsedreef 20 te Schaijk, in te trekken. De inrichting is kadastraal bekend als gemeente Schaijk, sectie G, 598.

Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het intrekken van de OBM.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van alle van varkens van de inrichting. Deze bestaan uit:

540 vleesvarkens (D3.100). Dit correspondeert met een ammoniakemissie van 1.620,0 kg per jaar;

488 vleesvarkens (D3.2.14.2). Dit correspondeert met een ammoniakemissie van 73,2 kg per jaar.

Vergunde situatie

Op 19 februari 1991 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Hinderwet. Tevens is op 29 november 1994 een melding milieuneutraal veranderen artikel 8.19 geaccepteerd en is op 17 oktober 2011 een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Voor de gebouwen en bouwwerken zijn de bouwvergunningen verleend. Dit betekent dat de inrichting vanaf 1 oktober 2010 over een omgevingsvergunning beschikt conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De revisievergunning van 19 februari 2016, melding milieuneutraal veranderen artikel 8.19 geaccepteerd en de omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend op 17 oktober 2011 worden aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een OBM voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor.

Verandering van de inrichting

Voor de inrichting worden alle rechten voor het houden van vleesvarkens ingetrokken.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 7, 8 en 9 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

BIJLAGE II INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Algemeen

De intrekking heeft betrekking op de gehele OBM voor het houden van varkens binnen de inrichting gelegen aan de Zeelandsedreef 20 te Schaijk.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

De intrekking heeft betrekking op 540 vleesvarkens (D3.100) en 488 vleesvarkens (D3.2.14.2).

Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Activiteitenbesluit van toepassing op onderhavige inrichting. Binnen de inrichting mogen op basis van de overgebleven melding nog 1 pony (3 jaar en ouder) en 1 paard (3 jaar en ouder) worden gehouden. Daarnaast wordt het akkerbouwbedrijf en de caravanstalling voortgezet.

Het adres Zeelandsedreef 20 te Schaijk wordt daarom nog aangewezen als een inrichting, die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. De inrichting blijft daarom aangemerkt als een type B-inrichting. De revisievergunning van 19 februari 2016 in samenhang met de melding milieuneutraal veranderen artikel 8.19 geaccepteerd en de omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend op 17 oktober 2011 worden voor gezien als melding in kader van het Activiteitenbesluit.

1.2 Overwegingen

In bijlage III is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

1.3 Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde OBM. Door het geheel intrekken van de OBM nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE III DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav oktober 2016, Rgv oktober 2016 en fijn stof 2016)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie			Intrekking OBM				
		ou _E / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
4	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	540	12	1	82 620	540	12	1	82 620
5	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie, BWL 2008.09.V4 (D 3.2.14)	16,1	0,15	99	488	7 856,8	73,2	48 312	488	7 856,8	73,2	48 312
6	Pony's (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 3.100)	0	3,1	0	1	0,0	3,1	0	0	0,0	0,0	0
6	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen, overige huisvestingssystemen (K 1.100)	0	5	0	1	0,0	5,0	0	0	0,0	0,0	0
	Totaal					276,8	701,3	130		276,8	693,2	932
								130			1	130
								932				932

Zeeland: 28 september 2016
Ons kenmerk: Ruimte/MS-2016-0096
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: Akkoordverklaring sloopmelding
Zeelandsedreef 20 te Schaijk.



Aan: De heer R.M.J. de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR SCHAIJK

Geachte heer De Klein,

Op 22 september 2016 hebben wij uw sloopmelding op grond van het Bouwbesluit 2012 (Paragraaf 1.7, artikel 1.26) ontvangen. U maakt melding van het voornemen tot het slopen van varkensstallen en het verwijderen van asbesthoudende dakbedekking van enkele overige op het perceel staande bijgebouwen op het perceel Zeelandsedreef 20 te Schaijk.

Start sloopwerkzaamheden

De sloopwerkzaamheden moeten minimaal vier weken voor de start worden gemeld (artikel 1.26 lid 1 Bouwbesluit 2012). Dat betekent dat u op 20 oktober 2016 mag beginnen.

Beoordeling

De melding voldoet aan de indieningsvereisten.

U hebt een asbestinventarisatierapport overgelegd van Asbestzoeken B.V. (projectidentificatiecode: 29081601HW, onderzoek uitgevoerd 6 september 2016). Dat rapport is als gewaarmerkte bijlage toegevoegd. Ook een gewaarmerkt exemplaar van de sloopmelding treft u als bijlage aan.

Voorwaarden

In de bijlage bij deze brief treft u voorwaarden aan in verband met de veiligheid tijdens het slopen, de bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het afvoeren van asbesthoudend materiaal (artikel 1.29 Bouwbesluit 2012).

Hebt u nog vragen?

Neem dan contact op met mevrouw M. van Berkel, telefoonnummer 0486-458111.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,

mr. B.J. Hamelink-Jansen.

Bijlagen: sloopmelding, asbestinventarisatierapport en situatieschets
In afschrift aan: toezicht&handhaving/gegevensbeheer
Beh. ambtenaar: M. van Berkel

BIJLAGE

MS-2016-0096

Behorende bij akkoordverklaring van de op 22 september 2016 ontvangen sloopmelding op grond van het Bouwbesluit 2012 (Paragraaf 1.7, artikel 1.26).

Waarin melding wordt gemaakt van het voornemen tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden te weten het slopen van varkensstallen en het verwijderen van asbesthoudende dakbedekking van enkele overige op het perceel staande bijgebouwen op het perceel Zeelandsedreef 20 te Schaijk.

VOORWAARDEN

Wij stellen de volgende voorwaarden:

Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

- Binnen 2 weken na afronding van de sloop moeten de resultaten van de eindbeoordeling, als bedoeld in artikel 1.33 lid 3 van het Bouwbesluit 2012, worden ingeleverd bij afdeling Ruimte via wabo@landerd.nl.

Asbestsanering

- Asbestsanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf en overeenkomstig het asbestverwijderingsbesluit 2005.

Sloopafval

- De volgende werkzaamheden en situaties moeten bij de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486 – 458111, worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden (artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012)	Telefonisch of via wabo@landerd.nl (door uitvoerende partij, bijvoorbeeld sloopbedrijf)	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Aantreffen asbest indien dit niet vermeld staat in het rapport type A	Telefonisch	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	Schriftelijk aan Inspectie SZW, de VROM-inspectie, de certificerende instantie en het bevoegd gezag (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang).	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, dan wel kunnen komen (artikel 1.30 van het Bouwbesluit 2012)	Telefonisch	direct
Einde van de sloopwerkzaamheden (artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012)	Telefonisch of via wabo@landerd.nl	de eerstvolgende werkdag na beëindiging van de sloop

- De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.
- Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd zijn.

- De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de bewerkings- en/of verwerkingsinrichting.
- Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.

Algemeen

- Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- Deze akkoordverklaring moet altijd op het sloopterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling Ruimte moeten worden opgevolgd.
- De openbare wegen, trottoirs of plantsoenen dienen vrij te worden gehouden van hout, puin of andere te transporteren van sloop afkomstige materialen.
- Bij de afvoer van sloopmateriaal dienen de wegen en trottoirs schoon te worden gehouden en indien noodzakelijk dienen er beschermende maatregelen te worden genomen.
- Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.
- Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.

Veiligheid

Voor zover er geen nadere voorwaarden zijn gesteld, zijn de volgende veiligheidsaspecten van toepassing:

- afscheiding van het sloopterrein; op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.
- Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.
- Het te slopen (deel van het) bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.

Bescherming omgeving en milieu

- De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
- Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
 - a. deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486 – 458111.
 - a. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
 - b. de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van de medewerker van de afdeling Ruimte verwijderen.

- Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.
- Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.
- Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
- De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van de afdeling Realisatie en Beheer, 0486 – 458111, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet.
- Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend vermogen.
- De opdrachtgever moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
- Het is verboden bij de uitvoering van een sloop-, bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

Het niet nakomen van eerder genoemde voorwaarden kan stopleggen van de werkzaamheden door onze medewerkers van Handhaving en Toezicht ten gevolge hebben.

bijlage bij
melding Sloopvoornemen

28-09-2016

Namens burgemeester en wethouders,


 Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 mr. B.J. Hamelink-Jansen

Formuliersversie
 2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2562759
 Aanvraagnaam Sloop varkensstallen
 Uw referentiecode -

Ingediend op 22-09-2016
 Soort procedure Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving Het slopen van varkensstallen en het verwijderen van asbest golfplaten op een tweetal andere gebouwen.
 Opmerking -
 Gefaseerd Nee
 Blokkerende onderdelen weglaten Nee
 Persoonsgegevens openbaar maken Nee
 Bijlagen die later komen Overige bijlagen zijn bij deze melding niet relevant
 Bijlagen n.v.t. of al bekend Overige bijlagen zijn bij deze melding niet relevant

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Landerd
 Bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
 Postadres: <p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
 Telefoonnummer: (0486) 458111
 Faxnummer: (0486) 458222
 Contact per e-mail of contactformulier op de website: info@landerd.nl
 Website: www.landerd.nl
 Contactpersoon: Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	150455343
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	R.M.J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Klein

2 Verblijfsadres

Postcode	5374RR
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeelandsedreef
Woonplaats	Schaijk

3 Correspondentieadres

Adres	Zeelandsedreef 20 5374RR Schaijk
-------	-------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0614824770
E-mailadres	robertklein@live.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5374RR
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeelandsedreef
Plaatsnaam	Schaijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? Het gehele bouwwerk slopen
 Een deel van het bouwwerk slopen
 Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd? Ja
 Nee
 Gedeeltelijk

Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd? Ja
 Nee

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen. Het te slopen hoofdgebouw bestaat uit de sloop van varkensstallen en de verwijdering van asbest golfplaten op een tweetal andere gebouwen.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik? Voor het houden van varkens

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het? 500

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk? Ja
 Nee
 Onbekend

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit. Zie toegevoegd asbest inventarisatie rapport.

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen? Ja
 Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen? Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
 Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
 Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

Vermeld de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De sloop wordt uitgevoerd met een kraan en over de hand.

- Ja
 Nee

Peter Loeffen Loonbedrijf
Waterstraat 5
5374 KB schaijk

c.a. 1 oktober 2016

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Asbestrapport Zeelandsdreef 20 _pdf	Asbestrapport Zeelandsdreef 20 Schaijk.pdf	Asbestinventarisatierapport	2016-09-22	In behandeling
Foto Sloop Zeelandsdreef 20 Schaijk _pdf	Foto Sloop Zeelandsdreef 20 Schaijk.pdf	Anders	2016-09-22	In behandeling
Schets sloop Zeelandsdreef 20 _pdf	Schets sloop Zeelandsdreef 20 Schaijk.pdf	Tekening slopen	2016-09-22	In behandeling

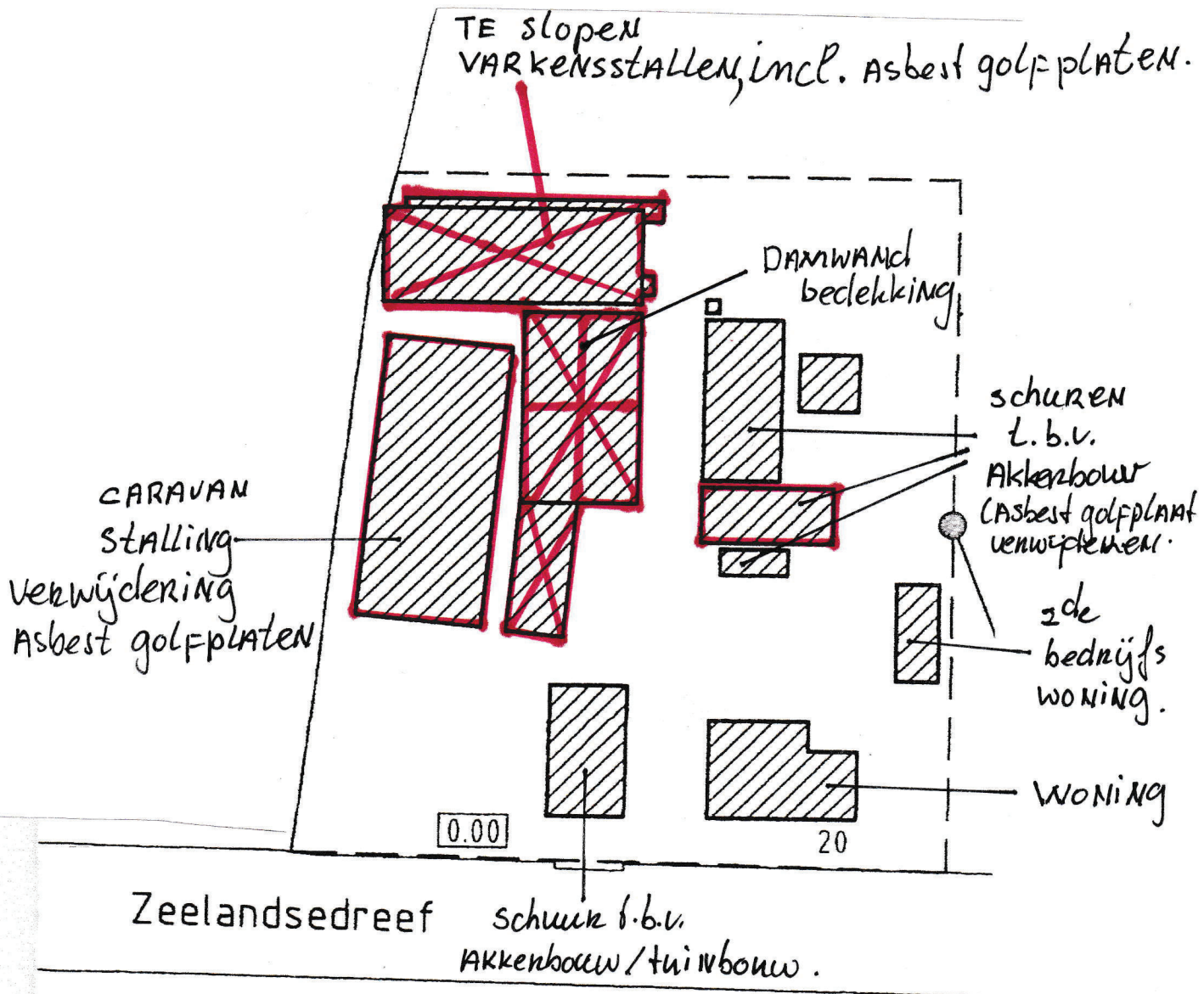
Situatieschets
Zeelandsedreef 20
5374 RR Schaijk
fam. de Klein.

bijlage bij
melding Sloopvoornemen

28-09-2016

Namens burgemeester en wethouders,


Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
mr. B.J. Hamelink-Jansen



Asbestinventarisatierapport





bijlage bij
melding Sloopvoornemen

28-09-2016

Namens burgemeester en wethouders,


Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
mr. B.J. Hamelink-Jansen

Onderzochte bouwkundige eenheid constructie of object: Schuren 2, 3, 4, 5 en 8		
Onderzoekslocatie : Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk		
Naam en adres opdrachtgever: De Heer R. Klein Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk	D.I.A. (SC 560) en SCA-code	H. van Wijk (04E-171114-140234)
	Geautoriseerd	O. Yalcin (51E-140915-410821)
	Toegepaste norm	SC 540 (2011: versie 02)
	Certificaatnummer (SC-540)	01-D010034.01
	Projectnummer	29081601HW
	Datum onderzoek	6 september 2016
	Datum autorisatie	22 september 2016
	Laboratorium Fibrecount	RvA registratienummer L140
Omvang onderzoek: <input checked="" type="checkbox"/> Gehele gebouw of object namelijk schuren 2,3,4,5 en 8 <input type="checkbox"/> Gedeelte van gebouw of object <input type="checkbox"/> Aanvulling op representatieve steekproef <input type="checkbox"/> Onvoorzien aanwezig asbest		Soort onderzoek: <input checked="" type="checkbox"/> Asbestinventarisatie Type-A <input checked="" type="checkbox"/> Volledig <input type="checkbox"/> Onvolledig (NEN2991) <input type="checkbox"/> Asbestinventarisatie Type-B <input type="checkbox"/> Asbestinventarisatie Type-0
Dit rapport is geschikt voor: <input checked="" type="checkbox"/> Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen <input type="checkbox"/> Het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijk aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek <input type="checkbox"/> Voor renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk <input type="checkbox"/> Voor de renovatie van het gehele bouwwerk, <input checked="" type="checkbox"/> Voor de sloop van het gehele bouwwerk		
Risicobeoordeling: <input checked="" type="checkbox"/> Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) <input type="checkbox"/> Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)		
Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende materialen het Inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het Inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.		
De heer H. Van Wijk (Deskundig Inventariseerder Asbest) 		De heer Ö. Yalcin (Autorisatiedatum 22 september 2016) 

Inhoudsopgave

1. Titelblad	1
1.1 Onderzoeksgegevens	1
1.2 ClassificatieSC-540 inventarisatie	1
1.3 Het rapport is geschikt voor volgende doelen:	1
Inhoudsopgave	2
2. Samenvatting	4
2.1 Samenvatting aangetroffen asbesthoudende toepassingen	5
2.2 Beperkingen en uitsluitingen tijdens onderzoek	7
2.3 Conclusies en aanbevelingen	9
3. Het onderzoek naar asbesthoudende materialen	10
3.1 Stappenplan onderzoek	10
3.2 Historisch onderzoek en deskresearch	10
3.3 Onderzoek ter plaats	10
3.4 Monsternamen ter plaatse	10
3.5 Analyse verdachte monsters	11
3.6 Asbestinventarisatierapport	11
3.7 Risicoclassificatie (SMA-rt)	11
4. Omschrijving per asbestbron	12
5. Fotorapportage	15
Bijlage 1	Deskresearch bronnen en verkregen informatie
Bijlage 2	Tekeningen / schetsen
Bijlage 3	Analyseresultaten
Bijlage 4	SMA-rt risicoclassificatie
Bijlage 5	Evaluatieformulier
Bijlage 6	Verplichtingen van de opdrachtgever

**Inventarisatiegegevens:**

Adres onderzoekslocatie : Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk
Soort bouwwerk/object : Schuren 2,3,4,5 en 8
Onderzochte bouwkundige eenheid/
constructie of object : Schuren 2,3,4,5 en 8

Opdrachtgever:

Opdrachtgever/ belanghebbende : De heer R. Klein
Contactpersoon : De heer R. Klein
Postadres : Zeelandsedreef 20
Postcode en plaats : 5374 RR Schaijk
Telefoonnummer : 06 – 1482 4770
E-mail : robertklein@live.nl
Projectnummer van opdrachtgever : telefonisch 29 augustus 2016
Ordernummer van opdrachtgever : 0

Opdrachtnemer:

Opdrachtnemer : Asbestzoeken BV
SCA proces code : 01-D010034.01
Contactpersoon : De heer H. van Wijk
Postadres : Saksenweg 42 B
Postcode en plaats : 8341 BD te Oss
Telefoonnummer : 0412-617007
E-mail : info@asbestzoeken.nl

Asbestzoeken B.V. is gecertificeerd door TÜV Certification voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 01-D010034.01. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Asbestzoeken B.V. tenzij deze wijzigingen door Asbestzoeken B.V. zijn gevalideerd. Niets uit deze rapportage, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag verveelvoudigd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Asbestzoeken B.V. Op alle overeenkomsten en werkzaamheden zijn de leveringsvoorwaarden van toepassing conform DNR 2011.

2. Samenvatting

Asbestzoeken BV uit Oss heeft namens de heer R. Klein op 6 september 2016 de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de SC-540 type A van het volgende gebouw(deel) de constructie of het gebouw/ object, hierna te noemen:

- Schuren 2,3,4,5 en 8, gelegen aan de Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk.

De uitvoering van het veldwerk van het onderzoek heeft plaats gevonden op 6 september 2016 en is uitgevoerd door de heer H. van Wijk (04E-171114-140234)), conform het procescertificaat asbestinventarisatie SC-540 type A (2011, versie 2).

Dit omvat een inventarisatie naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructiedelen in een bouwwerk. Hieronder wordt verstaan alle asbesttoepassingen die direct visueel waarneembaar zijn of die met behulp van licht destructief onderzoek waar te nemen zijn.

Licht destructie onderzoek tast de bouwkundige integriteit van het gebouw/ object niet aan. Het doel van het onderhavige onderzoek is het in kaart brengen van mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen.

Asbestzoeken B.V. is niet aansprakelijk voor gemaakte schade tijdens de inventarisatie van (licht) destructieve handelingen. Na destructieve handeling voert Asbestzoeken B.V. geen herstelwerkzaamheden uit. Asbestzoeken B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport, welke in een beveiligde PDF file aan de opdrachtgever wordt verstrekt. Voor de uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden dient een sloopmelding te zijn gedaan aan de gemeente en dient hiervan een goedkeuring te zijn ontvangen.

- o Het betreft een volledig type A versie 1 rapportage
- o Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullende type B onderzoek.
- o Een aanvullend type B onderzoek heeft alleen betrekking op de in deze rapportage genoemde beperkingen en vermoedens welke hier niet van toepassing is/ zijn.
- o Het asbestinventarisatierapport type B is het resultaat van de aanvullende inventarisatie van alle redelijk veronderstelde niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc. die direct voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek zijn opgespoord en waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie is aangetast (voorbeeld; in de fundering gegoten asbestcement leidingwerk). De directe aanleiding tot een dergelijke inventarisatie is de vaststelling, tijdens inventarisatie type A, van het redelijk vermoeden van in het bouwwerk of object niet-direct-waarneembare asbesthoudende producten. Het asbestinventarisatie type B vormt een aanvulling op het asbestinventarisatie type A.
- o De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie ingemeten. Deze zijn derhalve niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat dan wel het maken van prijsvorming. De aannemer/ saneerder dient voor prijsvorming alle hoeveelheden in het werk te controleren.

2.1 Samenvatting aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Op basis van de visuele inspectie(s) van het onderzochte gebouw/ object en de analyseresultaten van de genomen monster(s) is/ zijn een beeld ontstaan van de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal(en). In de onderstaande tabel 1 zijn de resultaten van het onderzoek samengevat. In de kolommen bron en locaties staan de nummering en de omschrijving van de asbestbron die als 'rode draad' door het rapport wordt gebruikt. De kolom hechtgebonden/monsternr. geeft aan of het bemonsterde materiaal wel of geen asbest bevat. In de kolom bron en monsternummer c.q. het volgnummer van de toepassingen weergegeven. Een toelichting op de getallen in de kolom risicoklasse is nader omschreven in paragraaf 3.7.

Tabel 1 Resultaten onderzoek asbesthoudende toepassingen

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid	Hechtgebondenheid	Monster nr.	Risico Klasse
1	Schuur 2 dak	Golfplaten	Circa 1100 m ²	Ja	Identiek aan M 1	2
2	Schuur 2 dak	Nokvorsten	Circa 55 m ¹	Ja	M 2	2
3	Schuur 3 dak	Golfplaten	Circa 225 m ²	Ja	Identiek aan M 1	2
4	Schuur 3 dak	Nokvorsten	Circa 25 m ¹	Ja	Identiek aan M 2	2
5	Schuur 3 dak	luchtkasten	6 stuks	Ja	M 3	2
6	Schuur 3 dak	luchtkasten	2 stuks	Ja	Identiek aan M 3	2
7	Schuur 5	Golfplaten	Circa 750 m ²	Ja	Identiek aan M 1	2
8	Schuur 5	Nokvorsten	Circa 50 m ¹	Ja	Identiek aan M2	2
9	Schuur 5	Afhang	Circa 12,50 m ²	Ja	Identiek aan M 1	2
10	Schuur 8	Golfplaten	Circa 216 m ²	Ja	M 1	2
11	Schuur 8	Houtkachel	1 stuks	NTB	Visueel / Historisch	1

Tabel 1: aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen

M(1) materiaalmonster, analyse d.m.v. lichtmicroscopie (bron vermelding)

K(1) Kleefmonster, analyse d.m.v. lichtmicroscopie

SE(1) materiaalmonster, analyse d.m.v. Sem (bron vermelding)

B(1) Bronvermelding asbest

H Handboek Asbest Intechium

CV product gerelateerde installatie

V(1) visuele waarneming op basis van materiaal informatie leverancier of productinformatie aantoonbaar

Tabel 2 Resultaten onderzoek, niet asbesthoudende toepassingen

Trefwoord	Asbest nee	Hoeveelheid	Referentie/ monstercode
CV HR ketel	Nee	1 stuks	n.v.t.
Schuur 4	Nee	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3 Resultaten besmettingsonderzoek

De nummers op het analyserapport(en) in tabel 3 verwijzen naar de nummers op de platte grond(en) waar de situering van het monster(s) is aangegeven. (niet van toepassing)

Monstercode	Omschrijving bemonsteringslocatie	Asbest aangetroffen? Ja / nee	Potentieel risico	Aanbevolen Beheersmaatregelen
n.v.t.				

Tabel 4

Indeling van de gevonden asbestconcentraties in kleefmonsters in vier verontreinigingsniveaus volgens NEN2991:2005 (niet van toepassing)

Concentratie (aantal asbeststructuren/ cm ²)	Omschrijving	Verontreinigingsniveau
0	Geen asbest aangetroffen	-
1 – 100	Sporen asbest aangetroffen	-/+
100 – 500	Oppervlakte duidelijk met asbest verontreinigd	+
>500	Oppervlakte zeer sterk met asbest verontreinigd	++

Specifieke opmerkingen

- X Conform opdracht is licht destructief onderzoek uitgevoerd;

- X De aanleiding van het onderzoek is de sloop van de schuren 2,3,4,5 en 8 (zie tekening). In schuur 4 is / zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen en is er geen dakconstructie aangetroffen, is een open schuur met damwanden. (Reeds verwijderd)

- X Naast de hierboven vermelde asbestbron(nen) is er geen redelijk vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbestverdacht materiaal.
Een type B onderzoek is dan ook volgens de asbestwetgeving niet noodzakelijk.

- X Uit oogpunt van gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende bronnen direct te laten verwijderen. Deze materialen worden echter verwijderd in het kader van de sloop / renovatie van de bouwkundige eenheid.

2.2 Beperkingen en uitsluitingen tijdens onderzoek

In het kader van de asbestinventarisatie conform SC-540 type A is een passende en onbelemmerde toegang tot alle ruimten van het te onderzoeken bouwwerk van essentieel belang. Tevens dienen alle asbestverdachte materialen te zijn bemonsterd en geanalyseerd op asbest.

Er zijn een drietal beperkingen die zich voor kunnen doen:

- **Niet alle ruimten waren toegankelijk**
Als niet alle ruimten volledig toegankelijk zijn voor het onderzoek is sprake van een onvolledig type A onderzoek. Om het onderzoek volledig te krijgen dienen de niet beoordeelde ruimten nader te worden onderzocht met een aanvullend type A asbestonderzoek. Niet toegankelijke ruimten zijn in de tekening(en) aangegeven met een rood kruis.
- **Er mochten geen beschadigingen aangebracht worden**
Als er geen beschadigingen aangebracht mogen worden aan delen van het gebouw; bijvoorbeeld (gips) plafonds of bij vaste vloeren is er sprake van een onvolledig Type A onderzoek, met een beperkte geschiktheid.
Het rapport is dan niet geschikt voor asbestverwijdering en renovatie.
Indien door de DIA verdachte Locatie(s) word(en) waargenomen en er dus twijfel ontstaat omtrent de aanwezigheid van asbest verdachte bron(nen), dient een aanvullend destructief Type A, Asbestonderzoek uitgevoerd te worden, waarbij deze beperkingen worden opgeheven.
Vaak kan dit pas in leegstaande bouwwerken.
- **Er is een redelijk vermoeden van verborgen asbest in constructiedelen in het bouwwerk**
Er kan na onderzoek sprake zijn van een redelijk vermoeden van verborgen asbest in de bouwconstructie zoals bijvoorbeeld in volledig gemetselde schoorsteenkanalen of in funderingen. Deze constructiedelen kunnen pas onderzocht worden met gebruikmaking van grove sloop technieken, soms zelf pas als een deel van het pand gesloopt is. In deze situatie is sprake voor de noodzaak van een "type B" onderzoek. Een redelijk vermoeden voor de aanwezigheid van verborgen asbest ontstaat bijvoorbeeld uit informatie van gebouwbeheerders of na het raadplegen van bestekgegevens, bestektekeningen en onderhoudsgegevens.

Voorafgaande aan of tijdens de sloop- of renovatiewerkzaamheden dient dan ook een aanvullend destructief onderzoek conform de SC-540 type A en/of B uitgevoerd te worden om aan te tonen of deze ook daadwerkelijk aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf waarbij de bouwkundige integriteit en het gebruik van het bouwwerk kan worden aangetast.

Het aanvullende Inventarisatierapport type A en/of type B vormt een aanvulling op het asbestinventarisatierapport type A en behoort niet tot de reikwijdte van dit uitgevoerde onderzoek. Direct voorafgaande aan en/of tijdens de sloop- of renovatiewerkzaamheden, waarvan de betrokken constructies onderdeel uit (gaan) maken, dient dan ook een aanvullend destructief onderzoek conform de SC-540 type B te worden uitgevoerd om aan te tonen of deze ook daadwerkelijk aanwezig zijn. Bij de uitvoering van dit onderzoek, eventueel in samenwerking met een conform de SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, kan de bouwkundige integriteit en het gebruik van zowel de bouwkundige elementen als het bouwwerk worden aangetast.

In onderstaande tabel 5 is het redelijk vermoeden van niet-direct waarneembaar asbest samengevat.

Tabel 5: Beperkingen van het onderzoek

Bouwlaag, constructiedeel of ruimte	Niet onderzocht (beperkingen)	Nader onderzoek uitvoeren	Welk type onderzoek is benodigd
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 6: Reden van redelijk vermoeden van aanwezigheid van asbest in constructiedelen

Toepassing	Locatie	Reden van vermoeden verborgen asbest
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Bronvermelding		Materiaal
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Wanneer de inventarisatie plaats heeft gevonden in een in gebruik zijnde gebouw, zijn zo min mogelijk destructieve handelingen verricht.

De inspectie van leidingisolatie valt onder Type A onderzoek, met de uitzondering, dat als de leidingen volledig zijn ingemetseld deze ingemetselde leidingen onder Type B onderzoek vallen.

Echter voor leidingisolatie betekent het, dat leidingisolatie onder constructieve ontoegankelijkheid valt, met uitzondering van plaatsen waar beschadigingen tot de kern zichtbaar is of waar het materiaal is bemonsterd valt dit onder (Type A onderzoek).

In koven, kruipruimte, dubbele muren, schoorstenen en andere locaties, die enkel toegankelijk zijn door destructief onderzoek, is geen gedegen destructief onderzoek uitgevoerd en er heeft geen visuele inspectie plaatsgevonden (Type B onderzoek).

Er is met grote zorg en inspanning, zowel naar visuele als verborgen asbestverdachte en of asbesthoudende materialen geïnspecteerd. De visuele asbestverdachte en of asbesthoudende materialen zijn in beeld gebracht. Voor de verborgen locaties en of beperkingen dient, indien daar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd dient er voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, een type B onderzoek te worden uitgevoerd.

Er is geen redelijk vermoeden dat er extra asbesthoudende materialen, in het onderzoeksgebied, kunnen worden aangetroffen.

Onderzoek of materialen als in de bodem(chemisch) als afval, vallen buiten dit onderzoek.

Wanneer tijdens de sloopwerkzaamheden asbestverdachte materialen in de verborgen constructie worden aangetroffen, welke niet of niet volledig in deze rapportage is/ zijn genoemd, zal dit als onvoorzien asbest, middels een aanvullend type A of type B, worden opgenomen en gerapporteerd.

2.3 Conclusies en aanbevelingen

Conclusie

Omdat tijdens het onderzoek alle ruimten in het bouwwerk toegankelijk waren en er geen sprake was van beperkingen en/of uitsluitingen betreft dit een volledig onderzoek conform de SC-540 type A. Dit rapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding.

De gedetailleerde gegevens en eventuele korte toelichting ten aanzien van de aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen in het onderzochte gebouw(deel), object of constructie zijn per asbestbron weergegeven in de bronbladen in hoofdstuk 4. De (bemonsterde) toepassingen die geen asbest bevatten zijn weergegeven op de fotobladen in hoofdstuk 5 (voorzien van een trefwoord en eventueel de monsterreferentie).

In de onderzochte bouwkundige eenheid, constructie of object zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

Zie tevens specifieke opmerkingen in hoofdstuk 2.1.

Aanbeveling

Hierin wordt kort samengevat welke acties ondernomen moeten worden.

De aanbeveling kan tevens bevatten binnen welke termijn een bron gesaneerd moet worden.

Geadviseerd wordt om de asbesthoudende toepassingen voorafgaand aan renovatie/ onderhoud en of sloop door een SC-530 asbestverwijderingsbedrijf te worden gesaneerd.

Voor aanvang van saneringswerkzaamheden dient de opdrachtgever de melding van werkzaamheden bij de vergunningverlener te hebben aangemeld.

De asbesthoudende toepassingen / bron(nen) / materialen dienen onder de in SMA-rt vermelde risicoclassificaties te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, dat de werkzaamheden volgens de geldende wet- en regelgeving SC-530 en gemeentelijke verordeningen uitvoert.

Dit asbestinventarisatierapport voldoet aan de eisen die in de SC-540 aan de uitvoering en opstelling van een Asbestinventarisatie wordt gesteld.

De SC-530 gecertificeerde asbestverwijderaar dient zijn werkplan te baseren op de gegevens van dit rapport.

Tijdens de uitvoering van de asbestverwijdering dient dit rapport op de werkplek ter inzage te liggen.

3. Het onderzoek naar asbesthoudende materialen

3.1 Stappenplan onderzoek

- Historisch onderzoek
- Onderzoek op locatie
- Monsternamen op locatie
- Analyse monsters
- Risico inventarisatie en indeling risicoklasse
- Asbestinventarisatie-rapport

3.2 Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch onderzoek plaatsgevonden. De resultaten van het historisch onderzoek zijn samengevat in bijlage 1 en omvat de volgende onderdelen:

- Resultaten deskresearch in tabel 7;
- Overige inspanningen resultaten deskresearch in tabel 8;
- Uitgevoerde interviews in tabel 9;
- Uitgevoerde asbestsaneringen in het verleden in tabel 10;
- Uitgevoerde verbouwingen in het verleden in tabel 11.

3.3 Onderzoek ter plaatse

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt / is de bouwkundige eenheid/ het gebouw/ het object / het constructiedeel systematisch onderzocht op alle direct waarneembare asbestbronnen (zowel bouwkundig als installatietechnisch), asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen.

Tijdens het onderzoek zijn bouwmaterialen van diverse aard waargenomen.

Niet elk materiaal is bemonsterd, omdat dit op basis van visuele kenmerken (kleur, structuur e.d.) of informatie zoals opdrukken van de leverancier niet asbestverdacht is. Materiaal waarover geen zekerheid bestaat is bemonsterd.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is op basis van de gegeven opdracht door Asbestzoeken BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van aanwezige kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende materialen te detecteren en in kaart te brengen.

Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings- en sloopwerkzaamheden aan het bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet tijdens het onderzoek zijn opgemerkt.

Tevens is uit het onderzoek / deskresearch gebleken dat de informatie voldoende is om het veldonderzoek goed uit te kunnen voeren. De uitvoering van het veldwerk van het onderzoek heeft plaats gevonden op 6 september 2016 en is uitgevoerd door de heer Henk van Wijk (04E-171114-140234)

3.4 Monsternamen ter plaatse

Door de daartoe bevoegde onderzoeker zijn de asbestverdachte materialen bemonsterd. Monsternamen heeft plaatsgevonden onder beheerste omstandigheden. Tijdens de monsternamen is gebruik gemaakt van bronmaatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen. De asbestverdachte monsters zijn vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie. Aan elk geanalyseerd monster is een unieke code gegeven die, zowel in het analysecertificaat, de rapportage als op de tekening terug te vinden is.

3.5 Analyse asbestverdachte monsters

De materiaal- en/of stofmonsters zijn kwalitatief op asbest geanalyseerd conform de NEN 5896 of met Scanning Elektronen Microscopie (NEN 2991) door een daartoe geaccrediteerd laboratorium door middel van polarisatiemicroscopie.

3.6 Asbestinventarisatierapport

Onderzoeks- en analyseresultaten zijn vervolgens in dit asbestinventarisatierapport samengevat. In de rapportage zijn verdachte-, asbesthoudende materialen, locatie, hoeveelheid en bevestiging samengevat. Vervolgens zijn van iedere asbestbron foto's in de rapportage opgenomen. In de bijgevoegde tekening(en) zijn de locaties van de asbestbronnen weergegeven. Tevens zijn de analyserapporten en de risicoklassen voor verwijdering per asbestbron (SMA-rt) als bijlage toegevoegd.

3.7 Risicogerichte classificatie (SMA-rt)

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen is per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld.

Definitie risicoklassen

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is tevens gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. Deze vaststelling dient aantoonbaar gedocumenteerd plaats te vinden op basis van de resultaten van de inventarisatie. Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit [lit.2] zijn er drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse 1:

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Voorbeeld risicoklasse 1:

Losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen;

Asbestzoeken B.V. adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.

Risicoklasse 2:

Onder risicoklasse 2 vallen **alle** overige asbesthoudende materialen die niet onder risicoklasse 1 of 3 kunnen/dienen te worden verwijderd.

Risicoklasse 3:

Onder risicoklasse 3 vallen alle asbesthoudende materialen die conform het TNO-MEP-rapport in deze klasse vallen (in het TNO-MEP-rapport overigens 'risicoklasse 1' genoemd).

Voorbeelden risicoklasse 3:

- spuitasbest;
- leidingisolatie;
- niet-hechtgebonden brandwerende toepassingen.

4. Omschrijving per asbestbron

Bronnummer	1
Bron	Golfplaat / golfplaten
Monsterreferentie	Identiek aan M 1
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	10 - 15
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 1100 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 2
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende golfplaten van schuur 2 (bouwjaar 1970)



Foto nr. 1, Golfplaten van dak schuur 2, identiek aan M 1 asbesthoudend



Foto nr. 2, Golfplaten van dak schuur 2, identiek aan M 1 asbesthoudend

Bronnummer	2
Bron	Nokvorsten
Monsterreferentie	M2
Asbestsoort(en)	Chrysotiel en Crocidoliet
Percentages (%)	10 - 15 en 2 - 5
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 55 m ¹
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 2
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende nokvorsten van schuur 2



Foto nr. 3, Nokvorsten van dak schuur 2, M 2 asbesthoudend

Bronnummer	3
Bron	Golfplaat / golfplaten
Monsterreferentie	Identiek aan M 1
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	10 - 15
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 225 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 3
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende golfplaten van schuur 3



Foto nr. 4, Golfplaten van dak schuur 3, identiek aan M 1 asbesthoudend

Bronnummer	4
Bron	Nokvorsten
Monsterreferentie	Identiek aan M 2
Asbestsoort(en)	Chrysotiel en Crocidoliet
Percentages (%)	10 - 15 en 2 - 5
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 25 m ¹
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 3
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende nokvorsten van schuur 3



Foto nr.5, Nokvorsten van dak schuur 3, Identiek aan M 2 asbesthoudend

Bronnummer	5
Bron	Luchtkasten
Monsterreferentie	M3
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	2 - 5
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	6 stuks
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Locatie	schuur 3
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende luchtkasten van schuur 3



Foto nr. 6, Luchtkasten van schuur 3, M 3 asbesthoudend



Foto nr. 7, luchtkasten van schuur 3, M 3 asbesthoudend

Bronnummer	6
Bron	Luchtkasten
Monsterreferentie	Identiek aan M 3
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	2 - 5
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	2 stuks
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Locatie	dak schuur 3
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende luchtkasten van dak schuur 3



Foto nr. 8, Luchtkasten van dak schuur 3, identiek aan M 3 asbesthoudend



Foto nr. 9, luchtkasten van dak schuur 3, identiek aan M 3, asbesthoudend



Foto nr. 10, luchtkasten van dak schuur 3, identiek aan M 3 asbesthoudend

Bronnummer	7
Bron	Golfplaat / golfplaten
Monsterreferentie	Identiek aan M 1
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	10 - 15
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 750 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 5
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende golfplaten van schuur 5



Foto nr. 11 , Golfplaten van dak schuur 5, identiek aan M 1 asbesthoudend

Bronnummer	8
Bron	Nokvorsten
Monsterreferentie	Identiek aan M 2
Asbestsoort(en)	Chrysotiel en Crocidoliet
Percentages (%)	10 - 15 en 2 - 5
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 50 m ¹
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak schuur 3
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende nokvorsten van schuur 5



Foto nr. 12, Nokvorsten van dak schuur 5, Identiek aan M 2 asbesthoudend

Bronnummer	9
Bron	Golfplaat / golfplaten
Monsterreferentie	Identiek aan M1
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	10 - 15
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 12,50 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	Dak golfplaten schuur 5 afgang
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende golfplaten van schuur 5 afgang



Foto nr. 13, Golfplaten dak van afgang schuur 5, Identiek aan M 1 asbesthoudend

Bronnummer	10
Bron	Golfplaat / golfplaten
Monsterreferentie	M1
Asbestsoort(en)	Chrysotiel
Percentages (%)	10 - 15
Conditie	Licht beschadigd
Binding	Hechtgebonden
Hoeveelheid	Circa 216 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Locatie	dak schuur 8
Verdieping	Dak
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	Buitensanering, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	2,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft golfplaten van dak schuur 8



Foto nr. 14, Golfplaten dak schuur 8, M 1 asbesthoudend

Bronnummer	11
Bron	Houtkachtel
Monsterreferentie	Visueel / historisch
Asbestsoort(en)	----
Percentages (%)	Niet vastgesteld
Conditie	Niet van toepassing
Binding	Niet van toepassing
Hoeveelheid	1 stuks
Bevestigingsmethode	geklemd
Locatie	schuur 8
Verdieping	Begane grond
Bereikbaarheid	Goed
Verwijderingsmethode	In zijn geheel dubbel verpakken en afvoeren, met de best bestaan de technieken
Risicoklasse volgens SMA-rt	1,
Conclusies en / of aanbevelingen	De bron betreft asbesthoudende kachel voorzien van asbestkoord in schuur 8, in zijn geheel verpakken en afvoeren als asbesthoudend materiaal.

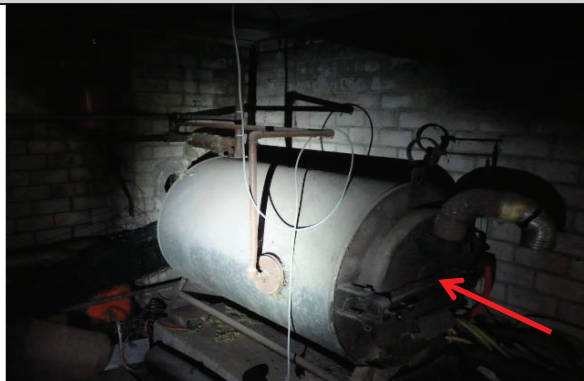


Foto nr. 15, Houtkachel in zijn geheel verpakken en afvoeren als asbesthoudend materiaal

5. Foto's niet asbesthoudende materialen visueel herkend of na monsternamen asbestvrij



Foto nr 16 CV HR ketel geen asbest



Foto nr. 17 schuur nr. 4 dak voormalig voorzien van damwand profielen, open schuur

Bijlage 1: Samenvatting resultaten deskresearch

Tabel 7 Resultaten deskresearch

Beschikbaar gestelde documenten	Toepassingen asbestverdacht of asbesthoudende materiaal(en)	Waargenomen tijdens het onderzoek?
Geen	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 8 Overige inspanningen resultaten deskresearch

Onderdeel	Opmerking
het bouwwerk dateert van	Schuur 2 1970, schuur 3 1962, schuur 4 1993 geen asbest, schuur 5 1985 en schuur 8 1955.
gemeente archief geraadpleegd	Nee
plattegronden en tekeningen verkregen van opdrachtgever	Nee
zijn er nog opstallen die ook onderzocht dienen te worden	Nee
Mondelinge informatie verkregen van opdrachtgever	De heer R. Klein

Tabel 9 Uitgevoerde interviews

Functie geïnterviewde	Naam geïnterviewde	Verkregen informatie
Opdrachtgever	De heer R. Klein	Zie 2.1

Tabel 10 Uitgevoerde asbestsaneringen in het verleden

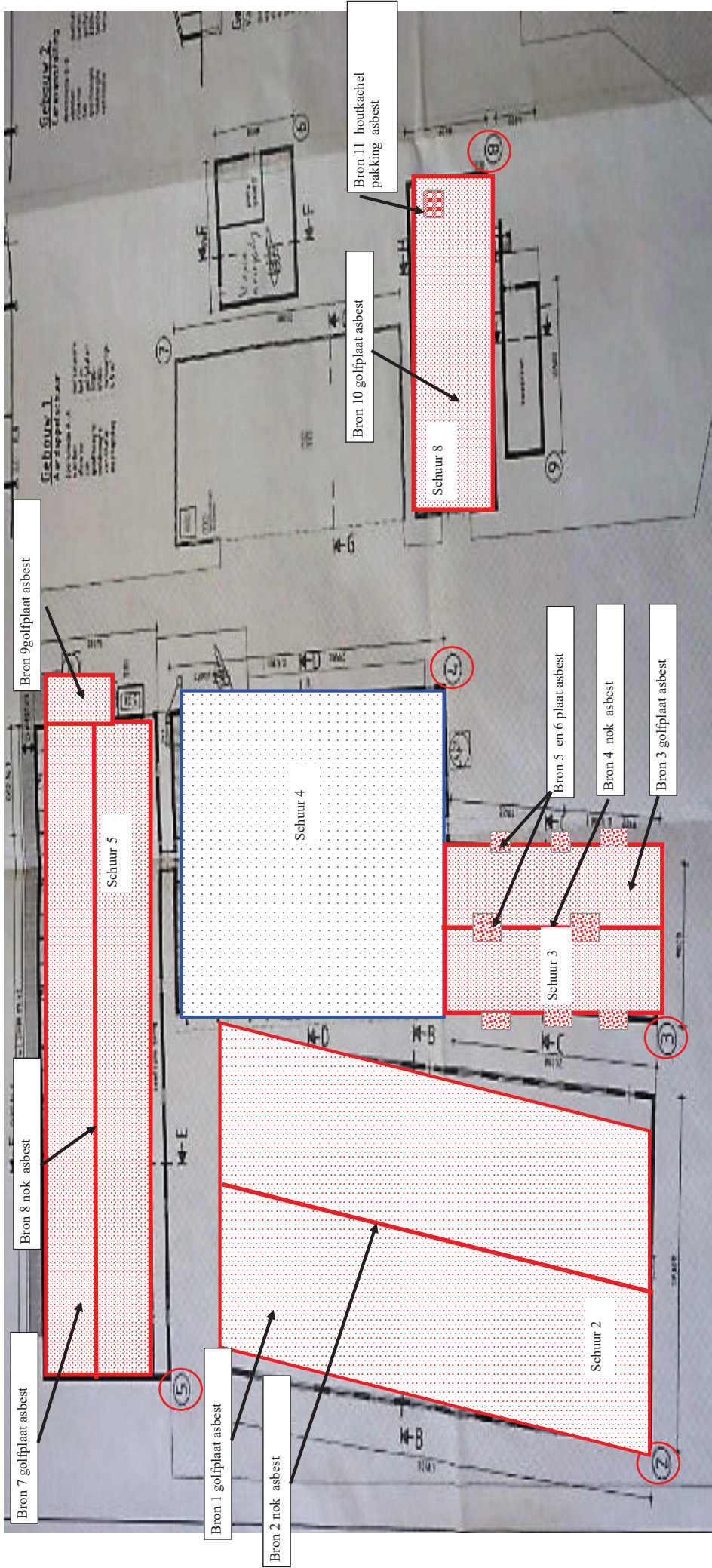
Omvang uitgevoerde sanering	Locatie	Jaar van uitvoering	Waargenomen tijdens het onderzoek
Geen gegevens bekend van saneringen	-	-	-

Tabel 11 Uitgevoerde verbouwingen in het verleden

Omvang uitgevoerde werkzaamheden	Locatie	Jaar van uitvoering	Waargenomen tijdens het onderzoek
Geen gegevens bekend van verbouwingen	-	-	-



Bijlage 2: Tekeningen / schetsen



Straatzijde

<p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> asbesthoudende toepassing asbestverdachte toepassing asbestvrije toepassing niet toegankelijk geen deel onderzoek 	<p>Renvooi tekeningen</p>
<p>Opdrachtgever: R. Klein Project: sloop schuren Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk</p> <p>Asbestinventarisatie type A conform SC-540 Gerealiseerd H. Van Wijk d.d. 06-09-2016 Geautoriseerd O. Yalcin d.d. 22 september 2016 versie: 1</p>	<p>Projectnummer: 29081601 HW</p> <p style="text-align: right;">AsbestZoeken B.V.</p>

Deze plattegrond is bij benadering opgesteld. Derhalve kunnen er geen rechten aan verleend worden.



AsbestZoeken B.V

Bijlage 3: Analysecertificaten



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Asbestzoeken bv
t.a.v. dhr H.A.G. Van Wijk
De Gerst 3
5384 XJ Heesch

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 29081601HW
locatie monsternaming : Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk
monsterneming door : Wijk, dhr H.A.G. Van ()

analyse conform : NEN 5896
analyse locatie : Rotterdam
ontvangst monsters : 07-09-2016
aantal monsters : 3

opdrachtnummer : 2016.032680.1
datum rapportage : 07-09-2016
versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
553424	M1 golfplaat	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
553425	M2 nok	Asbest Cement	chrysotiel crocidoliet	10-15% 2-5%	hechtgebonden
553426	M3 plaat	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analysrapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

A.H. Loete
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com o.v.v het certificaatnummer.



AsbestZoeken B.V

Bijlage 4: Saneringsadvies conform SMA-rt

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2016 om 16h39 (650557)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 01-D010034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010034.01-29081601HW]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk
Projectcode	29081601HW
Projectnaam	sloop schuren
Broncode	Bron 1.3.7.9 en 10
Bronnaam	Overige golfplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.303,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	M1/553424

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Zwaar

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebuurte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2016 om 16h39 (650559)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 01-D010034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010034.01-29081601HW]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk
Projectcode	29081601HW
Projectnaam	sloop schuren
Broncode	Bron 2.4 en 8
Bronnaam	nokstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	130 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	M2/553425

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Zwaar

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2016 om 16h39 (650567)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 01-D010034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010034.01-29081601HW]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk
Projectcode	29081601HW
Projectnaam	sloop schuren
Broncode	Bron 5 en 6 luchtkasten
Bronnaam	Overige beplating (harde plaat)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	M3/553426

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Zwaar

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2016 om 16h39 (650570)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 01-D010034.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010034.01-29081601HW]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk
Projectcode	29081601HW
Projectnaam	sloop schuren
Broncode	Bron 11
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	historisch

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 5: Evaluatieformulier SC-540

1. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf		Asbestzoeken BV					
SCA-code		01-D010034.01					
Rapportnummer		29081601HW versie 1					
Vrijgave datum		22-9-16					
2. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Rapportnummer							
Vrijgave datum							
3. Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Rapportnummer							
Vrijgave datum							
4. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Rapportnummer							
Vrijgave datum							
Omschrijving onvoorzien Asbest							
Omschrijving	Plaats					Hoeveelheid	
Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam en handtekening							
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1 = AIB type A; 2 = AIB type B; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar 6 = opdrachtgever; 7 = asbestsaneerder							

Bijlage 6: Verplichtingen voor de opdrachtgever

(Informatief karakter)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke sloopmelding. Aan de sloopmelding ligt een asbest Inventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een sloopmelding aanvragen en wordt daarmee de houder van de sloopmelding?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de sloopmelding blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage alsmede de sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsmelding, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de melding aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijdering bedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbest verwijdering bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbest verwijdering bedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbest verwijdering bedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (Inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbest verwijdering besluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (Inventarisatierapport en omgevingsmelding) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbest verwijdering besluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d, 4.55a van het Arbo besluit en Asbest verwijdering besluit 2005.

3. Asbest Inventarisatierapport

Ontleend aan Asbest verwijdering besluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

..... **beschikt over een asbest Inventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

..... **Beschikt over een asbest Inventarisatierapport.**

Art 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet/laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het Inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbest verwijdering bedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een Inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeid omstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliet houdende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een Inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliet houdende producten.
3. De inventarisatie en het Inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het Inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b t/m j, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een Inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het Inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. bij een aanvraag om een omgevingsmelding moet een Inventarisatierapport worden overlegd (Art. 10j). De houder van de omgevingsmelding moet een afschrift van die omgevingsmelding ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bepaling van de indeling in een risicoklasse t.b.v. asbestverwijdering

Risicoklasse beschrijving van de belangrijkste kenmerken Lit. 1

- 1** Blootstelling niveau < 0,01 vezels/cm³ (<2.000 /m³)
Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen"
Art. 4.44
- 2** Blootstelling niveau 0,01 tot 1 vezels/cm³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m³)
Standaardregime conform de SC-530
Asbest verwijdering bedrijf benodigd.
Art. 4.48
- 3** Blootstelling niveau > 1 vezels/cm³ (> 1.000.000 vezels/m³)
Verzwaard regime conform de SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerende board en asbestkarton.
Art. 4.53 A

zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door

verplichte (donkere) velden

asbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als

De begeer daartoe t

Uitgave **Beurvaartadres**
Art. 581429
www.beurvaartadres.nl
Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar
afzender **Zie Ontdoener**

straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

2
factuuradres
postbus of straat + nr
postc. + woonpl.

3^a
ontdoener **Baetsen Containers B.V.**
straat + nr
postc. + woonpl. **5504 RP VELDHOVEN
2242877**

4^a
uitbesteed vervoerder **van Dalen BV**
straat + nr **Veilingweg 8**
postc. + woonpl. **6851 EG HUISSEN**
VIHB-nummer **GL500062VIHB**

5
getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder **van Dalen BV**
straat + nr **Veilingweg 8**
postc. + woonpl. **6851 EG HUISSEN**

6
afvalstroomnummer **05W17BAET010** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **asbest**

Order: **2118228**

Afvoeren haakarm 20 m3 open
Containernummer afgevoerd: **20006**
Afvalsoort: Extra: M3
o bouw- en sloopafval
o bedrijfsafval/grof vuil
o betonpuin schoon o <50 o >50
o puin gemengd o <50 o >50
o puin vervuild max. 15%
o hout o A o B o C
o gips/cellenbeton/gasbeton
o grondstort
o dakafval niet teerhoudend
o dakafval teerh./composiet
o papier/karton
o asfalt
o glas
o organisch afval

o overig t.w.
Opmerkingen: Contactpersoon:

handtekening afzender
handtekening ontdoener
handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag
Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen



VAN DALEN

Van Dalen B.V.

Veilingweg 8 Postbus 32 6850 AA Huissen
Telefoon (026) 326 62 66 Fax (026) 325 70 40

- * Grond-, weg- en waterbouw
- * Afval en reiniging
- * Sloop en asbestsanering
- * Beton- en puinrecycling
- * Laad-, los-, op- en overslag
- * Projectontwikkeling

Maximaal toegestane belading van de container is 20 cm. boven de rand.
De container mag geen uitstekende delen bevatten. Van Dalen B.V. erkent geen aansprakelijkheid voor schade aan wegdek, trottoir etc.. Geen asbest(gelijkende) of andere gevaarlijke stoffen (chemisch afval) in de container deponeren.

3^a
locatie van herkomst **Baetsen Werk asbest San. Zuid**
straat + nr **Zeelandsedreef 20**
postc. + woonpl. **5374 RR SCHAIJK**
datum aanvang transport **09-11-2016**

4^a
locatie van bestemming **van Dalen BV vestiging Veilingweg**
straat + nr **Veilingweg 8**
postc. + woonpl. **6851 EG HUISSEN**
datum ontvangst transport **09-11-2016**

VIHB-nummer **GL500062VIHB**
kenteken **BP-HS-65**
route-inzameling ja nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ja nee
repererende vrachten ja nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurale code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05W17BAET010	asbest	1 x 2 x HO20	170605	A02	40000	

Project:	
Baetsen Werk asbest San. Zuid	
BAET0040	
WB_VEILING	
09-11-2016	12.32
Weegbonnr. :	1198383
Afvalsoort :	asbest
Afvalstroomnr:	05W17BAET010
h	Bruto: 24060 kg
	Tarra: 15360 kg
	Netto: 8700 kg

BC09124647

Handtekening afzender: [Handwritten signature]

Handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief: [Handwritten signature]

Toelichting t.b.v. de invulling van de begeleidingsbrief afvalvervoer

De verplicht in te vullen vakken voor de begeleidingsbrief afvalvervoer zijn gerasterd

Algemeen: Tijdens het transport van afvalstoffen moet op grond van de Wet milieubeheer altijd een begeleidingsbrief aanwezig zijn. Deze begeleidingsbrief is tevens te gebruiken als vrachtbrief. De transporteur (vak 5) geeft de begeleidingsbrief af aan de ontvanger (geadresseerde) bij het in ontvangst nemen van de afvalstoffen door de ontvanger. De ingevulde en ondertekende begeleidingsbrief vervult tevens een belangrijke functie in het kader van de registratieverplichting(en).

VIHB-nummer: Het VIHB-nummer (Vervoerder / Inzamelaar, Handelaar, Bemiddelaar) is, een registratienummer welke door de "Stichting Nationale en Internationale Wegvervoer Organisatie (NIWO)" is toegekend.

Rubrieksgewijs:

1. afzender

De afzender is degene die aan de vervoerder c.q. inzamelaar opdracht geeft tot het vervoer van afvalstoffen. Er zijn vier mogelijkheden, het betreffende vakje na het cijfer aankruisen:

- de (primaire) ontvanger geeft opdracht. Dan kan bij dit vak worden volstaan met invulling van 'zie ontdoener'. Bij gebruik van de inzamelersregeling moet hier de daadwerkelijke (primaire) ontdoener worden vermeld. Dit is degene die de afvalstoffen aan de inzamelaar afgeeft (Let op: In dit geval wijken de gegevens af van de gegevens van de eerste ontvangstmelding);
- de ontvanger (geadresseerde) geeft de opdracht. Dan in dit vak diens NAW-gegevens en VIHB-nummer invullen;
- een ander dan ontdoener of ontvanger (geadresseerde) geeft de opdracht, bijvoorbeeld een handelaar of bemiddelaar. De handelaar of bemiddelaar moet geregistreerd staan op de Landelijke lijst van Vervoerders, Inzamelaars, Handelaars en Bemiddelaars. De handelaar of bemiddelaar vult zijn naam, adresgegevens en toegekende VIHB-nummer in.

2. factuuradres

Het factuuradres is het adres waarnaar de factuur wordt verzonden.

3* ontdoener

De ontdoener is de vestiging van het bedrijf of de instelling, die de afvalstoffen daadwerkelijk wil (laten) afvoeren. In geval van (route-)inzameling treedt de inzamelaar op als ontdoener. Postbusnummers zijn niet toegestaan.

3* locatie van herkomst

Dit vak hoeft alleen ingevuld te worden als het adres waar de afvalstoffen ontstaan (en vanwaar ze dus daadwerkelijk worden afgevoerd) een ander adres is dan het in vak 3* (ontdoener) genoemde adres. Indien van de locatie van herkomst geen exacte adresgegevens bekend zijn zal de locatie anderszins moeten worden omschreven met een nabijheidsbeschrijving. De nabijheidsbeschrijving kan bijvoorbeeld omschreven worden met: Rijksweg A..., hectometerpaal ..., Provincialeweg ..., Overweg..., Watergang..., Spoorlijn ..., etc. In geval van route-inzameling mag hier een route dan wel 'diverse locaties' in een bepaald herkomst gebied worden ingevuld.

Bij gebruik van de inzamelersregeling moet hier de daadwerkelijke locatie van herkomst worden vermeld.

4* uitbesteed vervoerder

Van een uitbesteed vervoerder is sprake als de inzamelaar het afvaltransport heeft uitbesteed. Vul hier de NAW-gegevens en het VIHB-nummer van de uitbesteed vervoerder in en vermeld de gegevens van de inzamelaar in vak 5. Let op: dit is verplicht, vul dus nooit alleen de gegevens van de uitbesteed vervoerder in maar ook die van de inzamelaar in vak 5. Vak 4a mag ook worden gebruikt in het geval de daadwerkelijke vervoerder, met toestemming van de ontdoener, afwijkt van de vermelde vervoerder in vak 5. Vul dan de NAW-gegevens en het VIHB-nummer van de daadwerkelijke vervoerder hier in vak 4a in.

4* locatie van bestemming

De locatie van bestemming is de vestiging van het bedrijf of de instelling die de afvalstoffen in ontvangst neemt. Op de regel 'locatie van bestemming' dient de naam van de ontvangende inrichting te worden vermeld.

5. getransporteerd door:

Het hokje na het cijfer (1 t/m 6) aankruisen.

Ontvanger/ontdoener: indien de afzender of ontdoener de afvalstoffen vervoerd dan volstaat het aankruisen van het vakje.

Ontvanger/inzamelaar/vervoerder: indien het afval wordt vervoerd door de ontvanger/vervoerder of ingezameld door een inzamelaar, dan diens NAW-gegevens en VIHB-nummer invullen.

Uitbesteed vervoerder: Van een uitbesteed vervoerder is sprake als de inzamelaar het afvaltransport uitbesteed. In dat geval dienen de NAW-gegevens en het VIHB-nummer van de uitbesteed vervoerder in vak 4a te worden ingevuld. Tevens hokje "6 uitbesteed vervoerder" aankruisen.

- Route-inzameling: Van route-inzameling is sprake indien in één inzamelrit bij meer adressen (gelijksortige) afvalstoffen worden opgehaald en tijdens de rit worden samen gevoegd. Op een aparte bijlage bij de begeleidingsbrief dient in dat geval aangegeven te worden bij welke adressen afvalstoffen zijn ingezameld;
- Inzamelaarsregeling: De inzamelersregeling is van toepassing op de aan route-inzameling gelijkgestelde inzameling van in de "Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen" aangewezen categorieën van afvalstoffen. Op de begeleidingsbrief dient te worden aangegeven bij welk adres is ingezameld
- Repeterende vrachten: Van repeterende vrachten is sprake indien meerdere transporten plaats vinden van één soort afvalstof, afkomstig van één locatie naar één bestemming in één vrachtauto met steeds hetzelfde kenteken (deze moet op het formulier worden vermeld) In de vrije ruimte van de begeleidingsbrief per afgegeven vracht, de datum en het tijdstip worden aangegeven. Op de begeleidingsbrief kunnen in dat geval meerdere transporten vermeld worden met een maximum van alle transporten die in één werkweek (maandag t/m zondag) plaatsvinden.

6. afvalstroomnummer, euralcode, verwerkingsmethode, hoeveelheid:

- Afvalstroomnummer: Indien een afvalstroomnummer is toegekend, dient dit te worden vermeld. Op het document kunnen meerdere afvalstroomnummers worden vermeld in de ruimte onder de eerste verplicht in te vullen regel. Het afvalstroomnummer is een unieke aanduiding, die verwijst naar een aantal gegevens die de afvalstroom kenmerkt en is opgebouwd uit twaalf posities;
- Euralcode: Dit is een code, bestaande uit maximaal 6 cijfers, uit de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (Eural). Indien sprake is van een GN-code dient deze, i.p.v. de euralcode, te worden vermeld. Dit is een code bestaande uit 10 posities van de gecombineerde nomenclatuur, bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de verordening nr. 2658/87/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 23 juli 1987 met betrekking tot de tarief- en statistiek nomenclatuur en het gemeenschappelijk douanetarief (PbEG L 256). De GN-code moet altijd beginnen met de letters GN;
- Verwerkingsmethode: dit is de voorgenomen wijze waarop de afvalstoffen door de ontvanger zullen worden behandeld. Volstaan kan worden met het invullen van één van de onderstaande verwerkingscodes:
 - A. Bewaren / overslag (geen verandering van de afvalstof zelf, tijdelijk karakter):
 - A.01 = Bewaren
 - A.02 = Overslag / opbulken
 - B. Direct toepassen of direct hergebruiken (geen verandering van de afvalstof zelf, definitief karakter, vervangt een primaire grondstof):
 - B.01 = Inzetten als veevoer
 - B.02 = Inzetten als meststof
 - B.03 = Inzetten als bouwstof
 - B.04 = Inzetten als brandstof
 - B.05 = Overig inzetten als grondstof
 - C. Mechanisch / fysisch behandelen (procesmatig, geen chemische omzetting, is een bewerking – vergt nabehandeling –, geen gewichtsreductie van het afval):
 - C.01 = Breken
 - C.02 = Shredderen / knippen
 - C.03 = Sorteren/scheiden
 - C.04 = Immobiliseren voor hergebruik
 - D. Chemisch / fysisch behandelen (procesmatig, niet vallend onder rubriek C, of F):
 - D.01 = Chemisch/fysisch scheiden
 - D.02 = ONO is ontgiften, neutraliseren en ontwateren
 - D.03 = Destilleren
 - D.04 = Metaal terugwinnen (chemisch)
 - D.05 = Extractief reinigen (grond)
 - D.06 = Oxidatie onder hoge druk
 - E. Microbiologisch behandelen (procesmatig, chemische omzetting door micro-organismen):
 - E.01 = Vergisten
 - E.02 = Composteren, anaeroob
 - E.03 = Composteren, aerob
 - E.04 = Biologisch reinigen (water)
 - E.05 = Biologisch reinigen (grond)
 - F. Thermisch behandelen (procesmatig, verhitting):
 - F.01 = Verbranden in roosterovens
 - F.02 = Verbranden in draaitrommelovens
 - F.03 = Pyrolyse
 - F.04 = Vergassen
 - F.05 = Uitgloeien (grond)
 - F.06 = Verbranden met terugwinnen materiaal (chloro, zwavel...)
 - F.07 = Verbranden met terugwinnen energie (bijstoken)
 - G. Storten (niet procesmatig, definitief karakter, eindverwerking):
 - G.01 = Direct storten
 - G.02 = Immobiliseren
- Geschatte / gewogen hoeveelheid (kg): per vracht en per afvalstroom(-nummer) kan de ontdoener, voorafgaand aan het vervoer, de hoeveelheid in kilogrammen invullen. De ontvanger is verplicht om bij ontvangst per afvalstroomnummer de gewogen hoeveelheid in kilogrammen op het formulier te vermelden. Indien directe weeggegevens ontbreken, kan aan de hand van een schatting/omrekeningsfactor een opgave worden gedaan.

ADR informatie:

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient in de vrije ruimte van het formulier alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplicht velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen.

"Donkere" velden zijn verplicht en "donker" gearceerde velden zijn soms (afhankelijk van de omstandigheden) verplicht (zie ook toelichting).

Bewaarplicht

De begeleidingsbrief dient overeenkomstig de bepalingen in het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen minimaal 5 jaar te worden bewaard.

Kernbepalingen uit de Algemene Voorwaarden voor het Afvalstoffenvervoer over de Weg, gedeponeed ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam.

Artikel 5

Verplichtingen van de vervoerder

- lid 7. De afvalstoffen in dezelfde staat af te leveren als zij zijn ontvangen, tenzij duidelijk uit de aard van de overeenkomst voortvloeit dat als gevolg van het overladen of het inzamelen samenvoeging plaatsvindt met stoffen van derden dan wel de overeenkomst mede inhoudt dat enige bewerkingen dienen plaats te vinden.

Artikel 7

Aansprakelijkheid van en vrijwaring door de vervoerder

- lid 1. Indien in strijd met artikel 5 lid 7 van deze voorwaarden de afvalstoffen door de vervoerder niet worden afgeleverd in de staat waarin hij ze heeft ontvangen is de vervoerder voor de daaruit ontstane schade aan de afvalstoffen of verlies daarvan aansprakelijk. Onder schade wordt in dit lid tevens begrepen hogere bewerkingen- en/of verwerkingskosten. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot € 3,40 per kilogram afvalstoffen.

Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geïnspecteerd 0:45

Oprichtgever inspectie:	AZN Asbestsanering sloopwerken	Referentie:	2016.10.24A.
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Dalem 4 5527 JG Hapert	Telefoon:	0497-380972
Omschrijving inspectie locatie:	Schoor 3, dakbeplating en ventilatiekokers.		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	De Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk	Naam DTA:	T. v Limpt.
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	Asbestzoeken b.v.	Al rapport nr. en datum:	29081601HW. 22-09-2016.
Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Landerd.	SM / SV nr. en datum uitgifte:	MS-2016-0096. 28-09-20106.
Risicoklasse:	2 (beperkt risico).		

Afzetting van de sanering :	Buitensanering.
Afzetting van werkgebied door middel van:	Lint.
Soort ondergrond:	Gedeeltelijk verhard.
Inspectie vond plaats:	Buiten.
Weersomstandigheden:	Nevel.
Situatie werkplek:	Nat.

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezet gebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden.

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Dak schuur 3.	B3	Golfplaten.	Chr. 10-15 %.	HB_R2.	Ca. 225 m2.	Ja.
Dak schuur 3.	B4.	Nokvorsten.	Chr. 10-15 % - Cro. 2-5 %.	HB_R2.	Ca. 25 m1.	Ja.
Gevels schuur 3. luchtkast (ventilatie)	B5.	Vlakke plaat.	Chr. 2-5%.	HB_R2.	6 stuks.	Ja.
Dak schuur 3, luchtkast (ventilatie)	B6.	Vlakke plaat.	Chr. 2-5%.	HB_R2.	2 stuks.	Ja.

Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing:	N.v.t.
--	--------

Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geinspecteerd 0:45

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Akkoord.	N.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	Ja.	+ Zaklamp.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	Ja.	Trapjes.
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	Akkoord.	N.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Nokken / gordingen / muurplaat.	v	v	v	N.v.t.
Boven in kozijnen.	v ²	v	v	N.v.t.

Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geïnspecteerd 0:45

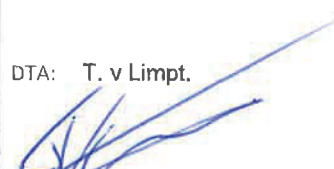
Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

Locatie, bouwdeel AANWEZIG	0 250	250 500	500 750	750 1000	1000 1250	1250 1500	1500 1750	1750 2000	2000 2250	2250 2500	2500 2750	2750 3000	3000 3250	3250 3500	3500 3750	3750 4000	4000 4250	4250 4500	4500 4750	4750 5000	5000 5250	5250 5500	5500 5750	5750 6000 m ²
Nok / gordingen / muurplaat / spanten.	V	V	V																					
Gevel(s) / wand(en).	V	V ²	V																					
Bodem / vloer.	V	V	V																					
Onder mastroosters.	U	U	U																					
Gras / zand / aarde.	V	V	V																					
bestrating / asfalt.	V	V																						
container.			V																					
In en onder de container.			U																					

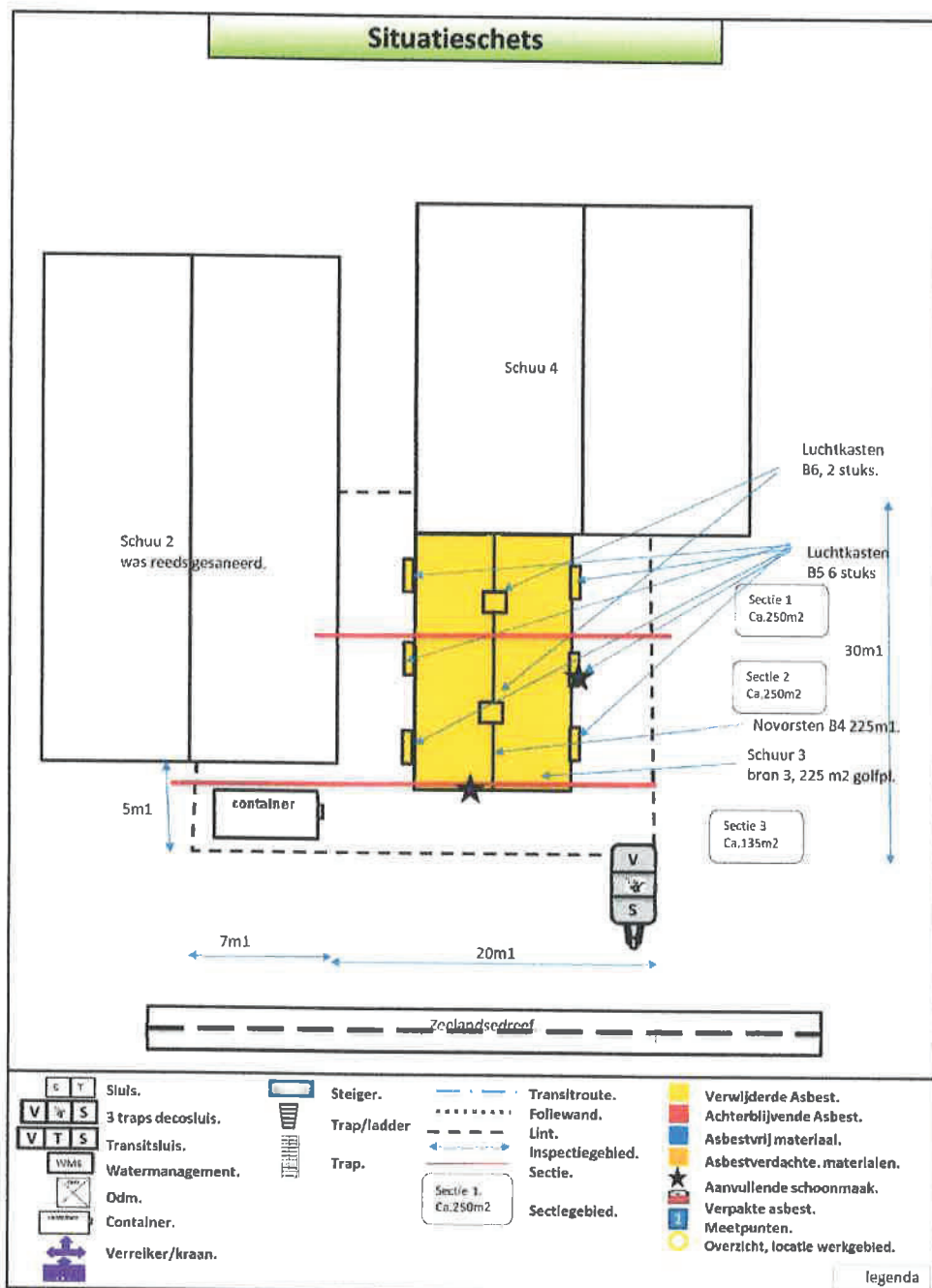
Verklaring symbolen:

- V = in orde bevonden
- V² = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

Visuele inspectie:

Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?	uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden: Deze inspectie betreft een moment opname, door diverse invloeden kan het resultaat ervan worden beïnvloed.
Ja.	<p>UITSLUITINGEN: Alles buiten het inspectie gebied, onder het maaiveld (enkel toplaag inspecteerbaar), naden en kieren, schroefgaten, spouw (beperkte inspectie mogelijk), hwa putten, onder en in de container (geen inspectie mogelijk).</p> <p>OPMERKINGEN: De DTA heeft mij foto laten zien, dat in en rondom de schuur, folie heeft gelegen.</p>
<p>Conclusie: Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.</p> <p>Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.</p>	<p>Voor akkoord Lab-10: John Schepens</p> <p>DTA: T. v Limpt.</p> 

Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geinspecteerd 0:45



Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geinspecteerd 0:45



Foto 1. Aanzicht woning.



Foto 4. Wafelstructuur geinspecteerd en niets aangetroffen.



o 2. Rechts schuur 3, container voor schuur 2.



Foto 5. Linker dakvlak en muurplaat.



Foto 3. Nok en golfplaten en ventilatiekokers (luchtkasten) verwijderd.



Foto 6. Rechter dakvlak.

Inspecteur John Schepens Inspectie volgnr.: 11631202 Versie 1 Inspectiedatum 7/11/2016 Aankomst 10:30 Vertrek 11:55 Geïnspecteerd 0:45

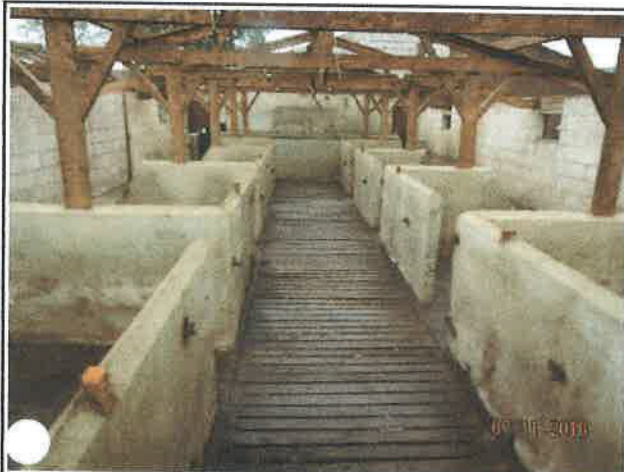


Foto 7. Schuurvloer met mestroosters.



Foto 10. Links naast schuur 3.



Foto 8. Wafelstructuur word gefixeerd.



Foto 11. Aanvullende schoonmaak rondom verwijderde bron 5.



Foto 9. Aanvullende schoonmaak rondom verwijderde bronnen B5.



Foto 12. Toegang tot terrein en decowagen op achtergrond.

CERTIFICAAT

VISUELE INSPECTIE

Conform NEN-2990, eindcontrole na asbestverwijdering

Algemene gegevens

Klant	Asbestsanering Zuid Nederland
Verwijderingsbedrijf	Asbestsanering Zuid Nederland
Projectnummer PLM	PLM0681
Projectnummer verwijderingsbedrijf	2016.10.24A
Adres / plaats monstername	Zeelandsedreef 20 te 5374RR Schijk
Datum inspectie	4-nov-16
Omschrijving locatie	Diverse stallen achter de woning
Geïnspecteerd gebied	Diverse stallen achter de woning en straatwerk/maalveld
Oppervlak werkgebied / verwijderd materiaal	1750 m ² ca1328 m ²

Verwijderd materiaal Golfplaten en nokstukken

Bron(nen) conform inventarisatierapport
B1 B2 B9 B10

Werkplan	Datum	Nummer	Risicoklasse sanering
Inventarisatie	6-7-2016	2016.10.24A	2
omgevings vergunning/ meldings nr.	22-9-2016	29081601HW	
	18-10-2016	761963	

Conclusie

De geïnspecteerde ruimte of oppervlakte is vrij van visueel waarneembare asbestverdachte materialen.

Inspecteur : Dhr. M. Verhaar

PLM Laboratorium services

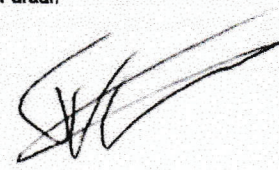
Paraaf:



DTA: T. van Limpt

Asbestsanering Zuid Nederland

Paraaf:



Datum: 4-11-2016

Dit certificaat bestaande uit rapportage incl foto's en situatieschets mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden. Tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van PLM laboratorium Services BV. Een duplicaat van het op locatie afgegeven certificaat zal per post en/of email worden toegestuurd. Indien er bij of na controle aanvullingen/correcties aan het certificaat aangebracht worden, wordt het certificaat gekennmerkt met (dit) op vervaagt met het daarbij houdend projectnummer. Deze gekennmerkte versie vervaagt het restder afgegeven en officiaal. Correcties hebben geen invloed op eerder afgegeven eindconclusie. Op al onze effecten, publicatieverklaringen, overeenkomsten en v.w. kanabeden zijn de algemene voorwaarden van PLM Laboratorium Services BV van toepassing.

VISUEEL INSPECTIE FORMULIER (bevindingen)

Algemene gegevens

Klant	Asbestsanering Zuid Nederland		
Verwijderingsbedrijf	Asbestsanering Zuid Nederland		
Projectnummer PLM / verwijderingsbedrijf	PLM0681	2016.10.24A	
Adres / plaats monstername	Zeelandsedreef 20 te 5374RR Schijk		
Datum inspectie	4-11-2016		
Omschrijving locatie	Diverse stallen achter de woning		
Geïnspecteerd gebied	Diverse stallen achter de woning en straatwerk/maaiveld		
Gebied afgezet? Ja / nee* indien ja, hoe?	ja	Lint + borden	
Situatieschets	Zie bijlage		
Oppervlak werkgebied / verwijderd materiaal	1750 m ²	ca1328 m ²	
Gegevens werkplan	2016.10.24A		
SC540 bureau	sc540 bureau 2e onderzoek	Asbest zoeken B.V	-
Risicoklasse sanering	2 buitensanering		
Gegevens inv. rapport nummer	29081601HW	2e onderzoek	-
	verwijdere bronnen	B1 B2 B9 B10	verwijderde bronnen 2e onderzoek

Doel van het onderzoek

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden na het saneren van asbesthoudende materialen conform de richtlijnen van de arbeidsinspectie en het procescertificaat SC-530 voor het algemeen asbest verwijderen. Het onderzoek had tot doel vast te stellen of er nog visueel waarneembare restanten van het gesaneerde asbesthoudende materiaal aanwezig waren.

Verwijderde materiaal	Golfplaten en nokstukken					
Ondergrond (werkgebied)		Verhard		Onverhard	X	Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats		Binnen	X	Buiten		Beide
Weersomstandigheden	X	Helder		Neerslag		Schemer
Situatie werkplek	X	Droog		Vochtig		Donker
Tekening van werkgebied	ja	Nee	ja	Ja (bijlage 1)		Nat

Visuele inspectie

Met omstandigheden als hier beschreven en verstrekt door de opdrachtgever is door PLM Laboratorium Services vertegenwoordigd door Dhr. M. Verhaar

een visuele inspectie uitgevoerd na een openlucht sanering cq binnensanering klasse 1. De visuele inspectie naar de aanwezigheid van de gesaneerde materialen is uitgevoerd in een door de opdrachtgever aangewezen gebied. De visuele inspectie in een buitensituatie strekt zich uit tot de bovenzijde van het oppervlak van de toplaag van het gebied en die delen welke in aanraking zijn geweest met het gesaneerde materiaal. De bovenzijde van het oppervlak van de toplaag wordt tot op een afstand van 5 meter ongeacht perceel grenzen van het bouwwerk / constructie waaruit asbest is gesaneerd geïnspecteerd¹.

Tevens vindt een visuele inspectie plaats van de eventuele aanwezige constructie of bouwwerk cq object(en) welke met de aanwezige hulpmiddelen, aangereikt door de opdrachtgever, bereikbaar zijn. De opdrachtgever is vertegenwoordigd door T. van Limpt welke als Deskundig Toezichthouder Asbest(sloop) op de werklocatie aanwezig is.

Aanvullende lijst aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	geïnspect.	Reden van niet inspecteren
Daken en nok	ja	ja	Draagbalken dak
Dakgoten	nvt		
Bomen en struiken	ja	ja	Beperkt inspecteerbaar
Plassen (regen)	nvt		
Sloot en/of vijver	nvt		
Grind	ja	ja	Uitsluitend toplaag
Gras	ja	ja	Uitsluitend toplaag
Zand en/of aarde	ja	ja	Uitsluitend toplaag
Inventaris	nvt		
Steiger	nvt		
Verreiker en de werkbak	ja	ja	Uitsluitend buitenzijde geïnspecteerd
Containers met verpakt mate	ja	ja	Uitsluitend buitenzijde geïnspecteerd onder de containers geen inspectie mogelijk
Andere asbest bronnen aanwezig	ja	nvt	B4 B5 B6 B7 en B8 blijven achter. Deze worden in een volgende fase verwijderd

Opmerkingen en bijzonderheden

Al die delen welke in bovenstaande tabel zijn aangemerkt als niet geïnspecteerd.

Het betreft het gefaseerd verwijderen van golfplaten en nokstukken van schuur 2 schuur 8 en de aanbouw van schuur 5. Het werkgebied bestaat uit ca 7 secties. De golfplaten en de vlakke beplating op schuur 3 en 5 blijven achter en worden in een volgende fase verwijderd. Tijdens de inspectie zijn er geen restanten aangetroffen. Maar om dat er bronnen achterblijven op het perceel grenzend aan het werkgebied. Is het niet uit te sluiten dat met vervolg werkzaamheden op de reeds geïnspecteerde locatie nieuwe restanten gevonden worden. Beperkingen: Tussen naden en kieren beperkte inspectie mogelijk. Hoge begroeiing gras en zand zeer beperkt inspecteerbaar. In de spouw van schuur 8 zeer beperkte inspectie mogelijk.

¹ Bij het aantreffen van asbesthoudend materiaal in deze 5 m-strook wordt ook tot op grotere afstand van het gebouw / constructie geïnspecteerd.

De geïnspecteerde ruimte of oppervlakte is vrij van visueel waarneembare asbestverdachte materialen.

Algemeen directeur; J. van den berg

Datum: 4-11-2016

Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@plmlab.nl ovv het certificaatnummer.

Dit certificaat bestaande uit rapportage met foto's en situatieschets mag op geen enkele wijze geproduceerd worden. Tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van PLM Laboratorium Services BV. Een duplicaat van het op locatie afgegeven certificaat zal per post en of email worden toegestuurd. Indien er bij of na controle aanvullingen omtrent het certificaat aangeboden worden, wordt het certificaat gekennmerkt met (dit rap vervangt) met het daarbij lozende projectnummer. Deze geïnspecteerde versie vervangt het eerder afgegeven certificaat. Contact is alleen geen invloed op eerder afgegeven conclusies. Op onze officiële publicaties eningen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van PLM Laboratorium Services BV van toepassing.

Ingeschreven als RvA inspectie geaccrediteerde instelling voor gebieden zoals nader omschreven in de accreditatie.





Foto 1 Aanzicht locatie met de deco op links



Foto 2 Overzicht foto inspectiegebied met de verreiker en schuur 4 (Asbestvrij)



Foto 3 Overzicht foto schuur 2



Foto 4 Detail foto constructiedelen schuur 2 en straatwerk in de schuur



Foto 5 Overzicht foto aanbouw schuur 5



Foto 6 Overzicht foto constructiedelen schuur 8

PLM Laboratorium
Services BV

Adres gebouw/object	Zeelandsedreef 20 te 5374RR Schijk
Projectnummer	2016.10.24A
Opdrachtgever	Asbestsanering Zuid Nederland
Referentie	2016.10.24A
Datum	4 november 2016
Fotoblad	1 van 2





Foto 7 Overzicht foto vloer schuur 8



Foto 8 Detail foto spouw schuur 8



Foto 9 Achterblijvend asbest



Foto 10 Werkbak



Containers met verpakt materiaal



Maaiveld inspectiegebied

PLM Laboratorium
Services BV

Adres gebouw/object Zeelandsedreef 20 te 5374RR Schijk

Projectnummer 2016.10.24A

Opdrachtgever Asbestsanering Zuid Nederland

Referentie 2016.10.24A

Datum 4 november 2016

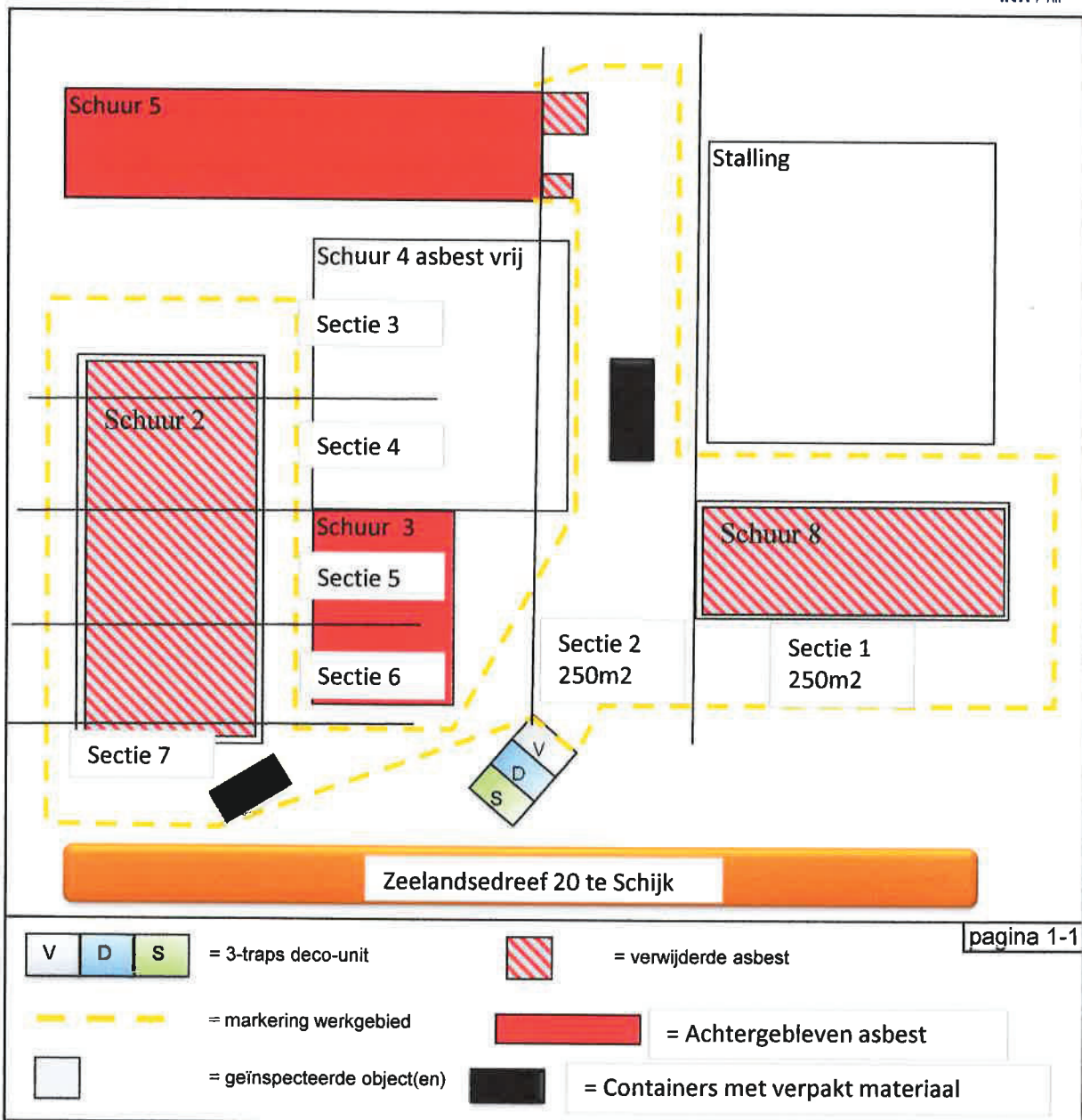
Fotoblad 2 van 2



Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingsrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	Asbestsanering Zuid Nederland
Inspecteur	Dhr. M. Verhaar
Projectnummer verwijderingsbedrijf	2016.10.24A
Projectnummer PLM	PLM0681
Datum inspectie	4-nov-16
Adres inspectie	Zeelandsedreef 20
Plaats inspectie	5374RR Schijk
Onderzocht gebied/ruimte	Diverse stallen achter de woning en straatwerk/maaiveld



pagina 1-1

Dit certificaat bestaande uit: rapportage met foto's en situatieschets mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden. Tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van PLM laboratorium Services BV. Een duplicaat van het op locatie afgegeven certificaat zal per post en/of email worden toegestuurd. Indien er bij of na controle aanvullingen/correcties aan het certificaat aangebracht worden, wordt het certificaat gekennmerkt met (dit rap vervangt) met het daarbij horend projectnummer. Deze gewijzigde versie vervangt het eerder afgegeven certificaat. Correcties hebben geen invloed op eerder afgegeven eindconclusie. Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van PLM Laboratorium Services BV van toepassing.



Asbestsanering & Sloopwerken

Dalem 4
5527 JG Hapert
Tel.: 0497 - 380972
Fax: 0497 - 384736
E-mail: info@aznbv.nl
KvK nr.: 17199301
BTW nr.: NL823718104.B01
IBAN nr.: NL81RABO 0126351864
G-rekening IBAN nr.: NL54 RABO 0991046919

Maatschap De Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR SCHAIJK

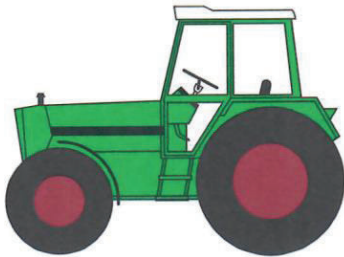
Faktuurnummer: 2016611
Faktuurdatum: 10-nov-16

Betreft: Afrekening asbestwerkzaamheden
Project: Zeelandsedreef 20, 5374 RR, Schaijk
LAVS nummer: LAVS-ASBEST-0099176

Verwijderen 1553,5 m2 asbesthoudende golfplaten € 9.500,00
1e fase
Verwijderingsdatum: 28-10-2016 & 31-10-2016 & 3-11-2016 t/m 7-11-2016
Verwijderaar: Dalem BV - AZN Asbestsanering Zuid Nederland
Ascert / SCA-code: 01-C010054.01
Certificaatnummer: 5242/9.1

Totaal excl.BTW	€ 9.500,00
BTW 21%	€ 1.995,00
Totaal incl.BTW	€ 11.495,00

*U gelieve het faktuurbedrag binnen 30 dagen over te maken
op rekeningnummer 1263.51.864 onder vermelding van het faktuurnummer.*
Asbestsanering Zuid Nederland en HBL Sloopwerken zijn handelsnamen van Dalem BV
Op al onze rechtshandelingen, aanbiedingen daaronder begrepen, zijn onze algemene voorwaarden
van toepassing die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.



LOONBEDRIJF PETER LOEFFEN

Waterstraat 5, 5374 KB SCHAIJK • Tel.: 0486-461505 • Fax: 0486-464230

IBAN: NL46 RABO 0146 3288 68

K.v.K. 16046999

BTW nr. NL 8028.27.056.b01

FACTUUR

Factuurdatum	09-11-2016
Factuurnummer	162395
Klantnummer	183
BTWnummer klant	

R. DE KLEIN
ZEELANDESDREEF 20
5374 RR SCHAIJK

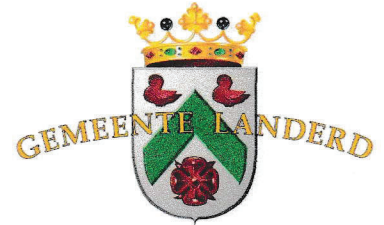
Leveringsdatum	Omschrijving	Aantal	Stukprijs	Totaal	Code
09-11-2016	WERK VOLGENS AFSpraak sloop varkensstallen Zeelandsedreef 20 Schaijk	1,00 stuks	15.000,00	15.000,00	2

Code	Btw%	Grondslag	BTW-bedrag	Excl. BTW	
0	0,00	0,00	0,00	15.000,00	
1	0,00	0,00	0,00	Totaal BTW	3.150,00
2	21,00	15.000,00	3.150,00	Te betalen	€ 18.150,00

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum o.v.v. factuurnummer.

Op al onze leveringen zijn van toepassing de CUMELA voorwaarden, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht, onder nummer 329/2008. Deze worden kosteloos op Uw verzoek door ons toegezonden.

Zeeland: 27 mei 2016
Ons kenmerk: Ruimte/VZ-2016-0033
Uw brief van: 29 maart 2016
Uw kenmerk:
Onderwerp: Principebesluit verzoek om vooroverleg
Zeelandsedreef 20 Schaijk



Aan: R.M.J. de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR SCHAIJK

Geachte heer, mevrouw,

Op 31 maart 2016 hebben wij uw verzoek om vooroverleg ontvangen voor herbestemming in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte' van een gemengd agrarisch bedrijf aan het adres Zeelandsedreef 20 in Schaijk. Uw verzoek is geregistreerd onder nummer VZ-2016-0033.

U geeft aan dat u voornemens bent uw varkenshouderij te saneren. De varkensstallen worden dan gesloopt, de milieuvergunning ingetrokken en de nodige mestproductierechten "uit de markt genomen". De gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten worden vervolgens in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' toegepast voor de realisering van woningen elders in Noord Brabant.

De locatie Zeelandsedreef 20 Schaijk ligt in zogenaamd 'verwevingsgebied' (voortvloeiend uit het voormalige reconstructieplan Peel en Maas). Volgens artikel 1 van de 'Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006' kunnen bedrijven in een verwevingsgebied alleen van de regeling gebruikmaken als geen sprake is van een 'duurzame locatie' voor een intensieve veehouderij. Volgens u is geen sprake van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. U geeft daarvoor de volgende argumenten:

- Op 40 en 100 meter afstand van het agrarisch bouwvlak liggen twee burgerwoningen;
- In het voormalig reconstructieplan 'Peel en Maas' ligt de woning in een 'intensief recreatief gebied'. Op korte afstand ten oosten van de locatie liggen een aantal campings/vakantieparken;
- Ten oosten van de locatie wordt een natuurbegraafplaats aangelegd. Die natuurbegraafplaats sluit direct aan op het natuurgebied De Maashorst.

Gelet op het bovenstaande, verzoekt u ons om schriftelijk te bevestigen dat geen sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Tevens verzoekt u ons te bevestigen dat wij, na sanering van de varkenshouderij, een passende bestemming zullen geven aan de locatie. De bestemming zou bijvoorbeeld omgezet kunnen worden naar een grondgebonden agrarisch bedrijf,

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: S. Verwaaijen

waarbij de aanduiding 'intensieve veehouderij' is komen te vervallen. Oprichting van een intensieve veehouderij is dan niet meer mogelijk.

Beoordeling/verklaring

Wij zijn het eens met uw argumentatie en verklaren dat de locatie Zeelandsedreef 20 in Schaijk geen duurzame locatie is voor intensieve veehouderij. In het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied zullen wij deze locatie, op verzoek van de eigenaar (en dus niet ambtshalve), een passende bestemming geven die intensieve veehouderij in ieder geval uitsluit. Of wij grondgebonden veehouderij wel toe zullen staan, moet nog worden gezien. Daarover kunnen wij op dit moment nog geen uitsluitel geven. Grondgebonden akkerbouw kan in ieder geval wel.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de heer S. Verwaaijen. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486 – 458 149 of via e-mailadres stijn.verwaaijen@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



mr. B.J. Hamelink-Jansen

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@12move.nl

College Burgemeester & Wethouders
Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA Zeeland

Schaijk, 29 maart 2016,

30-3-16 weeg

Betreft: duurzaamheid en herbestemming Zeelandsedreef 20 Schaijk,

Geacht college,

Namens Dhr. R.M.J. de Klein wonende aan Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk wil ik het volgende aan u voorleggen.

Dhr. de Klein exploiteert aan Zeelandsedreef 20 Schaijk een gemengd agrarisch bedrijf bestaande uit een grondgebonden bedrijf (akkerbouw), een varkenshouderij en de stalling van caravans.

Dhr. de Klein is voornemens de varkenshouderij te saneren in het kader van de Provinciale regeling "Ruimte voor Ruimte".

Hierbij worden de varkensstallen gesloopt en de milieuvergunning wordt ingetrokken. Verder zullen de nodige mestproductierechten uit de markt genomen worden.

De gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten worden vervolgens toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte voor de realisering van woningen elders in Noord Brabant. Aan Zeelandsedreef 20 Schaijk is geen sprake van woningbouw ontwikkeling.

Beleidsregels ruimte voor ruimte 2006:

Duurzaamheid.

De locatie aan Zeelandsedreef 20 Schaijk is gelegen in een zgn. "verwevingsgebied" (reconstructieplan Peel en Maas). In artikel 1 van de "Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" kunnen bedrijven in een verwevingsgebied alleen van de regeling gebruik maken indien geen sprake is van een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij.

Mijn inziens in geen sprake van een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij aan Zeelandsedreef 20 Schaijk.



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

Argumentatie :

1. Op korte afstand zijn een tweetal burgerwoningen gelegen resp. 40 meter en 100 meter vanaf het agrarisch bouwblok.
2. In het voormalig reconstructieplan "Peel en Maas" is de locatie gelegen in een Intensief recreatief gebied. Ten oosten van de locatie liggen op korte afstand een aantal campings/vakantieparken.
3. Ten oosten van de locatie is men thans doende met de aanleg van een natuurbegraafplaats wat direct aansluit op het natuurgebied De Maashorst.

Verzoek 1:

Hierbij verzoek ik het college van de gemeente Landerd om een schriftelijke verklaring waarin bevestigd wordt dat aan Zeelandsdreef 20 Schaijk géén sprake is van een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij. Met dit schrijven kan voldaan worden aan de beleidsregels ruimte voor ruimte. Vervolgens zal Dhr. de Klein overgaan tot de aanvraag van een sloopvergunning, intrekking van de milieuvergunning e.d.

Herbestemming

In artikel 8 van de "Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De essentie is dat oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij na sloop van de bedrijfsgebouwen niet meer mogelijk is.

Verzoek 2:

Om te voldoen aan artikel 8 van voornoemde beleidsregels ontvang ik graag een schriftelijke bevestiging waarin de gemeente Landerd, na sanering van de varkenshouderij, een passende herbestemming zal geven aan Zeelandsdreef 20 Schaijk. De bestemming kan gewijzigd worden naar een grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de aanduiding intensieve veehouderij komt te vervallen. Oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij is dan niet meer mogelijk.

Verdere correspondentie richten aan Landstein Rentmeesters t.a.v. W. Fransen.

Bij voorbaat dank,

Namens Dhr. R M.J. de Klein :

Landstein rentmeesters
W.J.M. Fransen

.....

Verklaring Slooplocatie Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk

Schaijk, 12 juli 2016

Ondergetekende verklaart hierbij het volgende :

1. Op de locatie aan Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk exploiteer ik een varkenshouderij en een akkerbouwbedrijf.
De varkensstallen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling "ruimte voor ruimte". De aanwezige varkensstallen worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken.

Overeenkomstig artikel 8 van de "beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij dezen verklaar ik akkoord te gaan met een door de gemeente Landerd te nemen passende herbestemming voor de slooplocatie aan Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk, waarbij oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

2. Daarnaast verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de varkensstallen aan Zeelandsedreef 20, 5374 RR Schaijk.

R.M.J. de Klein
Zeelandsedreef 20
5374 RR Schaijk



.....

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Landerd
NAAM BELANGHEBBENDE	M.L.J. den Brok Smidse 95 5374 AJ Schaijk (Landerd)

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Willevenstraat ong Schaijk

VERVREEMDER STALRUIMTE	R.M.J. de Klein Zeelandsedreef 20 5374 RR Schaijk (Landerd)
AANTAL M²	1.000m ² (van totaal 1.295m ²) Restant 295m ²
RELATIENUMMER	200045833
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500kg (van totaal 6.356kg) Restant 2.856kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD J. Callemeijn bureau Vastgoed D.D. 30 november 2016
--

OPMERKING: Slooplocatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

