

Omgevingsvergunningen:

Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:

Beemsteeg 11, 5411 NG Zeeland; het verbouwen van het achterhuis tot vakantiewoning (aanvraag ontvangen 31 augustus 2015)

Rosmolen (naast 6) te Reek; het bouwen van een twee- en een drie-onder-een-kap-woningen (aanvraag ontvangen 1 september 2015)

Voor-Oventje 3, 5411 NR Zeeland; het verbouwen van een loods tot cafetaria (aanvraag ontvangen 2 september 2015)

Oude Maasdijk 1, 5375 KJ Reek; het planologisch realiseren van een in pandige statische opslag van voertuigen bij een agrarisch bedrijf (aanvraag ontvangen 7 september 2015)

Verlenging termijn van afhandeling van verzoek(en) om omgevingsvergunning:

Wingerd 53,5374 AV Schaijk; het maken van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. De afhandelingstermijn van deze aanvraag is verlengd; uiterlijk 19 oktober 2015 moet een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden d.d. 7 september 2015.

Heijtmorgen 19, 5375 AL Reek; het uitbreiden van een bestaand bedrijfspand. De afhandelingstermijn van deze aanvraag is verlengd; uiterlijk 22 oktober 2015 moet een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden 8 september 2015.

Sloopmeldingen:

Trentsedijk 20, 5411 ND Zeeland; het slopen van een loods en nishut (sloopmelding ontvangen 1 september 2015)

Milieumeldingen:

Molenstraat 6, 5375 KA Reek; het melden van het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen (melding ontvangen 26 augustus 2015)

Oude Maasdijk 1, 5375 KJ Reek; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van het veranderen van een agrarisch bedrijf waaronder het beëindigen van een nertsenhoudery (melding ontvangen 8 september 2015)

Intrekkingen

Oude Maasdijk 1, 5375 KJ Reek; het intrekken van de milieuvergunning van 1 augustus 1996 van een nertsenfokkerij (intrekking ontvangen 7 september 2015)

In dit stadium van de procedure kunt u (nog) geen bezwaar-/beroepschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Verleende omgevingsvergunningen:

Langenboomseweg 39a, 5411 AT Zeeland; het realiseren van een lounge ruimte bij een sportschool (vergunning verzonden 7 september 2015)

Huisnummerbesluiten:

Schutsboomstraat 3, 5374 CA te Schaijk; t.b.v. een pand/supermarkt is Schutsboomstraat 1 hernummerd naar Schutsboomstraat 3 te Schaijk. Het huisnummerbesluit is verzonden 4 september 2015.

Bezwaar en voorlopige voorziening:

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de datum van verzending bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via www.landerd.nl (digitaal loket).

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 (Awb) zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van art. 8:81 Awb kunt u bij de voorzieningenrechter (Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat er ook een bezwaarschrift is ingediend. Voor het instellen van genoemd verzoek is een griffierecht verschuldigd. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van bezwaar als voor het digitaal verzoeken om voorlopige voorziening, dient u te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de exacte voorwaarden.

BIJZONDERE PROCEDURE:

Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure):

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Leisteen ongenummerd te Zeeland; het bouwen van een woning (dossiernummer HZ-2014-0192)

Zij maken daarom op basis van het genoemde wetsartikel bekend dat de ontwerpvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 21 september 2015 gedurende zes weken** ter inzage liggen bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte.

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure):

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Hooge Raam 12, 5411 LT Zeeland; het bouwen van een bijgebouw (dossiernummer HZ-2015-0067)

Zij maken daarom op basis van het genoemde wetsartikel bekend dat de ontwerpvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van **21 september 2015** gedurende zes weken ter inzage liggen bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte.

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

Vaststelling wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarde Zandstraat 40 te Schaijk

Burgemeester en wethouders van Landerd maken de vaststelling van het wijzigingsplan 'Zandstraat 40' en het besluit hogere grenswaarde bekend.

Vaststelling wijzigingsplan

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is de boerderij Zandstraat 40 te Schaijk bestemd als 'Wonen', waarbij slechts één woning is toegestaan. Het wijzigingsplan maakt de splitsing mogelijk van de boerderij in twee woningen.

Besluit hogere grenswaarde

In het kader van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. Zij kan dit doen als de geluidbelasting op de gevels meer is dan 48 dB(A) en niet meer dan 55 dB(A). In dit geval heeft het college van burgemeester en wethouders van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 21 september 2015:

- bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpbgb2014straatsv4-ON01

De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via <http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpbgb2014straatsv4-ON01/>

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad?

Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, òf;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen òf;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor 2 november 2015 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 2 november 2015. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 2 november 2015? Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Schaijkseweg 6, 5411 RL Zeeland; het melden van een OBM-plichtige activiteit in verband met een verandering in aantal en soort dieren behorende bij een veehouderij (dossiernummer HZ-2014-0186)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 21 september 2015 gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111.