

K. Noordhoek Reek



Huidige Situatie

Kenmerken terrein

- Het betreft een onverhard terrein;
- Greppel aan straatzijde.

Bodem en grondwater

- Bodemkundige hoofdeenheid: eerdgronden;
- Grondwaterstanden:

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	60-80 cm-mv
Gemiddeld Laagste Grondwaterstand	160-180 cm-mv
Gemiddelde Voorjaargrondwaterstand	80-100 cm-mv
Grondwatertrap	VI

- Infiltratie mogelijk: ja

Oppervlaktewater

- In het plangebied zijn geen leggerwatergangen en/of schouwsloten aanwezig;
- 50 meter noordelijk (langs de Steeg) ligt het beginpunt van een leggerwatergang (blauwe pijl) die in noordelijke richting loopt.

Riolering

- Ter plaatse is mechanische riolering aanwezig, bedoeld voor slechts de afvoer van afvalwater. Hemelwater mag/ kan niet worden afgevoerd via deze riolering.

Gebiedsbescherming

n.v.t.

Watervergunningsplicht: nee

Het plan

- Het plan betreft de bouw van een twee-onder-een-kapwoning.

Randvoorwaarden plan:

- Het plan dient hydrologisch neutraal te worden ontwikkeld. De verwerking van hemelwater dient op eigen terrein plaats te vinden. Hemelwaterafvoer via de riolering is niet toegelaten;
- De wateropgave waaraan voldaan moet worden: 20 m³;
- Hemelwater kan worden geborgen door het op het perceel, via infiltratiekragen en/of een open bergingvoorziening (vijver of greppel);
- Ten behoeve van de waterkwaliteit mogen oppervlakken die in contact komen met hemelwaterstromen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.

P. Pastoor van Winkelstraat 77, 83, 89, naast 92 en 102



Huidige Situatie

Kenmerken terrein

- De locaties Pastoor van Winkelstraat 77, 89 en 102 betreffen allen onbebouwde gronden, Pastoor van Winkelstraat 83 en 92 zijn reeds bebouwde locaties.
- De omgeving is een bebouwingslint.

Bodem en grondwater

- Bodemkundige hoofdeenheid: zandgronden
- Grondwaterstanden:

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstaand	60-80 cm-mv
Gemiddeld Laagste Grondwaterstand	160-180 cm-mv
Gemiddelde Voorjaargrondwaterstand	80-120 cm-mv
Grondwatertrap	VI

- Infiltratie mogelijk: ja

Oppervlaktewater

- In het plangebied zijn geen oppervlaktewateren aanwezig in beheer zijnde bij het waterschap;
- De weg wordt begeleid door een ondiepe greppel aan de zuidzijde. Dit betreft een schouwsloot, welke in verbinding staat met een leggerwatergang.

Riolering

- In de straat is gemeentelijke riolering aanwezig waarop voor alleen de vuilwaterafvoer op kan worden aangesloten.

Gebiedsbescherming

n.v.t.

Watervergunningplicht: nee

Het plan

- De locaties Pastoor van Winkelstraat 77, 89 en 102 betreffen elk de bouw van 1 woning;
- De locaties Pastoor van Winkelstraat 83 en 92 betreft sloop en nieuwbouw (in de nieuwe situatie elk 1 woning).

Randvoorwaarden plan:

- Het plan dient hydrologisch neutraal te worden ontwikkeld. De verwerking van hemelwater dient op eigen terrein plaats te vinden. Hemelwaterafvoer via de riolering is niet toegelaten;
- De wateropgave voor waaraan voldaan moet worden voor de locaties Pastoor van Winkelstraat 77, 89 en 102: 10 m³ (per initiatief);
- Voor de locaties Pastoor van Winkelstraat 83 en naast 92 geldt per saldo geen toename van verha: 10 m³ (per initiatief);
- Hemelwater ter plaatse behandelen door middel van de aanleg van een perceelsgreppel;
- Voor zover de schouwsloot aan de straatzijde wordt gehanteerd wordt voor de hemelwaterafvoer dient te worden voorkomen dat hemelwater direct afstroomt naar de leggerwatergang;
- Ten behoeve van de waterkwaliteit mogen oppervlakken die in contact komen met hemelwaterstromen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.



datum 19-11-2013
dossiercode 20131119-38-7952

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: NL.IMRO.1685.pastwinkelstr86x.ON01
Naam aanvrager: John Timmers
Organisatie: JTimmersAdvies
Straat/Postbus: Pastoor van Winkelstraat naast 86a
Huisnummer: 86b
Postcode: 5374BL
Plaats: Schaijk
Telefoon:
E-mail:

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Landerd
Contactpersoon: J Timmers
Telefoon: 0413-272406
E-mail: jtimmersadvies@ziggo.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Landerd

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Wordt het hemelwater verwerkt buiten het plangebied?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, of wordt hemelwateroppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel (m2)? **350 m2**

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m3)?

16 m3

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt ginfiltreerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Ontwatering?

1. De ontwatering is voldoende **ja**

2. De ontwatering is onvoldoende

De WaterToets 2012



datum 19-11-2013
dossiercode 20131119-38-7952

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

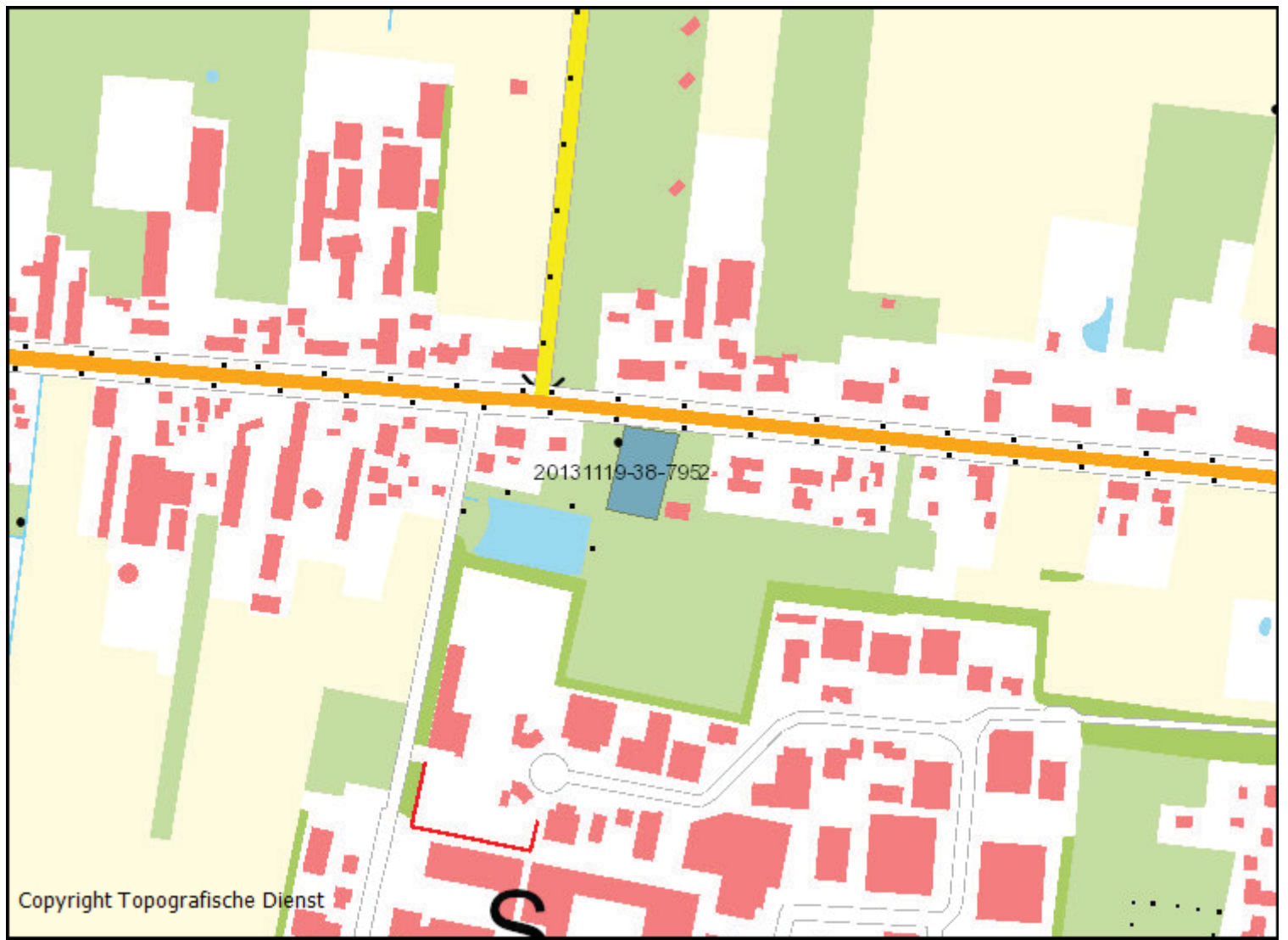
U heeft gebruik gemaakt van onze Digitale Watertoets. Gebleken is dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Met andere woorden: een plan dat klein is en eenvoudig van opzet. Hierbij bedraagt de verhardingstoename en/of -afkoppeling in totaal maximaal 2.000m², en ligt het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO). Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater verzoeken wij u af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, verhardingen en goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met dit goedkeuringsbericht geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. Om meer duidelijkheid te verkrijgen over een mogelijke vergunning- of meldplicht, adviseren wij u contact op te nemen met ons Waterwetloket: (073) 615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl. Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl. Voor dringende vragen: (073) 615 68 51.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



De WaterToets 2012