

Gemeente Landerd  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 35  
5410 AA ZEELAND

INGEK. 20 FEB 2014 R
14/1234 R+B
-1.795
26-3-'14

Datum 18 februari 2014

Ons kenmerk 366110

Doorkiesnr. 073 61 56 897 / Martijn van Heereveld

Onderwerp zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'past. Van Winkelstraat naast 86a en Noordhoek naast 34 Reek'

Geachte raadsleden,

Op 5 februari 2014 heeft u ons per e-mail geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Past. Van Winkelstraat naast 86a Schaijk en Noordhoek naast 34 Reek'.

## Het plan

Het plan bestaat uit twee deellocaties:

- Aan de pastoor van Winkelstraat in Schaijk wordt naast nummer 86a één woning mogelijk gemaakt;
- Aan de Noordhoek in Reek wordt naast nummer 34 het aantal toegestane woningen teruggebracht van twee naar één.

Deze zienswijze betreft de laatstgenoemde locatie.

## Zienswijze

De wateraspecten voor de locatie aan de Noordhoek worden niet beschreven in het ontwerpbestemmingsplan. Wij verzoeken u om voor deze locatie alsnog een waterparagraaf op te nemen. Hiervoor kan bijgevoegde waterparagraaf gebruikt worden. Deze is afkomstig uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Landerd, eerste ontwikkelplan 2011', waarin nog sprake was van een twee-onder-een-kapwoning op dezelfde locatie.

### Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze zienswijze, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Heereveld bereikbaar via telefoonnummer 073 6156897 of e-mail [mvanheereveld@aaenmaas.nl](mailto:mvanheereveld@aaenmaas.nl).

Hoogachtend,  
Het Dagelijks Bestuur,  
namens deze,  
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld

Bijlage(n):

- waterparagraaf Noordhoek Reek