

## **AANGEVRAAGDE VERGUNNINGEN**

### **Ontvangen aanvragen om bouwvergunning:**

Schansweg 1, 5374 NR Schaijk (ontvangen 21 juli 2010) bouwen van een hygiënesluis en carport

Rosmolen te Reek (ontvangen 19 juli 2010) bouwen van 8 woningen

Tooverkamp 6 Zeeland (ontvangen 21 juli 2010) bouwen van een garage

### **Ontvangen aanvragen om sloopvergunning/sloopmeldingen:**

Linnenstraat 4, 5411 AJ Zeeland (ontvangen 19 juli 2010) het afvoeren van asbesthoudende dakbedekking

In dit stadium van de procedure kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen liggen voor iedereen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de afdeling VROM. De aanvragen liggen ter inzage totdat er een beslissing op de aanvraag/aanvragen is genomen.

## **VERLEENDE VERGUNNINGEN**

### **Verleende bouwvergunningen:**

Korte Dijk 21, 5411 BH Zeeland (verzonden 22 juli 2010) uitbreiden van een ligboxenstal

Hofse Hoeve 20, 5374 DK Schaijk (verzonden 28 juli 2010) bouwen van een woning

Smidse 5, 5374 AJ Schaijk (verzonden 22 juli 2010) uitbreiden van de woning met een serre

Scheltseweg 4G, 5374 EB Schaijk (verzonden 22 juli 2010) wijzigen van de gevel

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande besluiten tot verlening van de desbetreffende vergunningen kunnen hiertegen op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending van de beschikking(en) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. In het bezwaarschrift moet duidelijk gemaakt worden waarom u bezwaren heeft en welk belang van u wordt geschaad. Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de verleende vergunningen. De vergunninghouder mag nu dus direct gaan bouwen/slopen.

Als u dit wilt voorkomen dan moet u naast het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders ook een gemotiveerd verzoek om een voorlopige voorziening zenden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank in 's-Hertogenbosch sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

**Verleende bouwvergunningen in combinatie met ontheffing bestemmingsplan:**

Rector van Gerwenstraat 15, 5411 EN Zeeland (verzonden 22 juli 2010) het bouwen van een schuur

Rijksweg 96, 5375 KZ Reek (verzonden 22 juli 2010) plaatsen van een reclame-aanduiding

Bovenste Trent 3, 5411 NE Zeeland (verzonden 22 juli 2010) het tijdelijk plaatsen van een woonunit

Tegen deze verleende vergunningen/vrijstellingen/ontheffingen kunnen belanghebbenden **met ingang van 9 augustus 2010 gedurende zes weken** beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

In het kader van de beroepsprocedure vraagt de rechtbank bij het bestuursorgaan altijd om alle relevante stukken. Het is niet nodig om alle stukken al bij het beroepschrift te voegen. Wel dient, zo mogelijk, een kopie van de beslissing op het bezwaarschrift bij het beroepschrift gevoegd te worden.

Als u beroep instelt kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, mits een spoedeisend belang dat vereist. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

**Projectbesluit 3.10 Wro**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben op 23 juli 2010 besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen binnen het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van :

Graspeel 20, 5411 LC Zeeland; Bouwen 'Ruimte voor Ruimte' woning (dossiernummer 20080447)

Zij maken daarom krachtens artikel 3.11 Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht bekend dat het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 9 augustus 2010 gedurende zes weken** (tijdens de kantooruren tussen 09.00 en 12.00 uur of op afspraak) ter inzage liggen bij de afdeling VROM, Kerkstraat 39 te Landerd. Indien inzage is gewenst buiten de genoemde openingstijden, dan kan contact worden opgenomen met de afdeling VROM op telefoonnummer 0486-458194. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar op [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpprojectbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het projectbesluit indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

## **BIJZONDERE PROCEDURE:**

### **Ontwerp projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen binnen het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van:

Zeelandsdreef 28, 5374 RR Schaijk; bouwen van een rundveestal (dossiernummer 20080432)

Zij maken daarom krachtens artikel 3.11 Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht bekend dat het ontwerpprojectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 9 augustus 2010 gedurende zes weken** (tijdens de kantooruren tussen 09.00 en 12.00 uur of op afspraak) ter inzage liggen op de afdeling VROM, Kerkstraat 39 te Landerd.

Indien inzage is gewenst buiten de genoemde openingstijden, dan kan contact worden opgenomen met de afdeling VROM op telefoonnummer 0486-45194. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar op [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl).

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling VROM.

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het betreffende ontwerpprojectbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling VROM, telefoonnummer 0486-458194 (administratie Bouwen) van de gemeente Landerd.