

Ruimtelijke Onderbouwing

Zeelandsedreef 24, Schaijk

Melkveehouderij Den Brok

Opdrachtgever: Th.J. den Brok
Zeelandsedreef 24
5374 RR Schaijk
T: 0486-461554

Handtekening:

.....

Opgesteld door: Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Contactpersoon: Ing. G.B.C. Dekkers / H. van Reijmersdal
T: 0413-382140
F: 0413-382102
E: gaby.dekkers@exlan.nl

2^e lezer H. van Reijmersdal

Projectnummer: 16.07.277.22

Versie: 003

Datum en plaats: Veghel, 2 juli 2010

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Afwijking van het bestemmingsplan	6
3. Projectprofiel	7
3.1 Situering van de projectlocatie	7
3.2 Referentiesituatie	7
3.3 Voorgenomen activiteit	7
3.4 Oppervlakte van het project	8
3.5 Gebruiksfunctie van het project	8
3.6 Ontsluiting van het project	8
4. Gebiedsprofiel	9
4.1 Omschrijving van het landschap	9
4.2 Ruimtelijke structuur omgeving	10
4.3 Te beschermen functies en waarden in het gebied	11
4.4 Infrastructuur	11
5. Beleidskader	12
5.1 Nota Ruimte	12
5.2 Intrimstructuurvisie	12
5.3 Reconstructie	13
5.4 Verordening Ruimte	14
5.5 StructuurvisiePlus	15
5.6 Landschapsbeleidsplan	16
6. Planologisch relevante aspecten	18
6.1 Natuur en landschap	18
6.1.1. Natura-2000	18
6.1.2 Flora en Fauna toets	19
6.2 Cultuurhistorie en archeologie	19
6.3 Milieu	20
6.3.1 Wet geluidhinder	20
6.3.2 Wet geurhinder en veehouderij	20
6.3.3 Wet luchtkwaliteit	21
6.3.4 Bodem	21
6.3.5 Integrale veiligheid	22
6.3.6 Ammoniak	22
7. Watertoets	23
7.1 Beleid	23
7.2 Huidige situatie	24
7.3 Voorgenomen activiteit	24
7.4 Locatie	24
7.5 Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen	25
7.5.1 Hydrologisch neutraal ontwikkelen	25
7.5.2 Bergingscapaciteit	26
7.6 Bergings- / Infiltratievoorziening	26
7.7 Bijzondere water en voorzieningen	28
7.7.1 Locatie waterberging	28
7.7.2 Ecologische verbindingzone + natte natuurparels	28
7.8 Schoon inrichting	28
7.9 Toetsingscriteria	29
7.9.1 Veiligheid	29
7.9.2 Wateroverlast	29
7.9.3 Riolering	29
7.9.4 Volksgezondheid	29
7.9.5 Grondwateroverlast	29
7.9.6 Oppervlaktewaterkwaliteit	29
7.9.7 Verdroging	29
8. Planologische afweging	30

Bijlage	32
Bijlage 1: Geomorfologie	33
Bijlage 2: Integrale zonering	34
Bijlage 3: Indicatieve Archeologische waarde	35
Bijlage 4: Ecologische verbindings zone	36
Bijlage 5: GHS	37
Bijlage 6: Waterkaarten	38
Bijlage 7: Foto's planlocatie	41
Bijlage 8: Schets voorgestane bedrijfsontwikkeling	43
Bijlage 9: Beplantingsplan	44

1. Inleiding

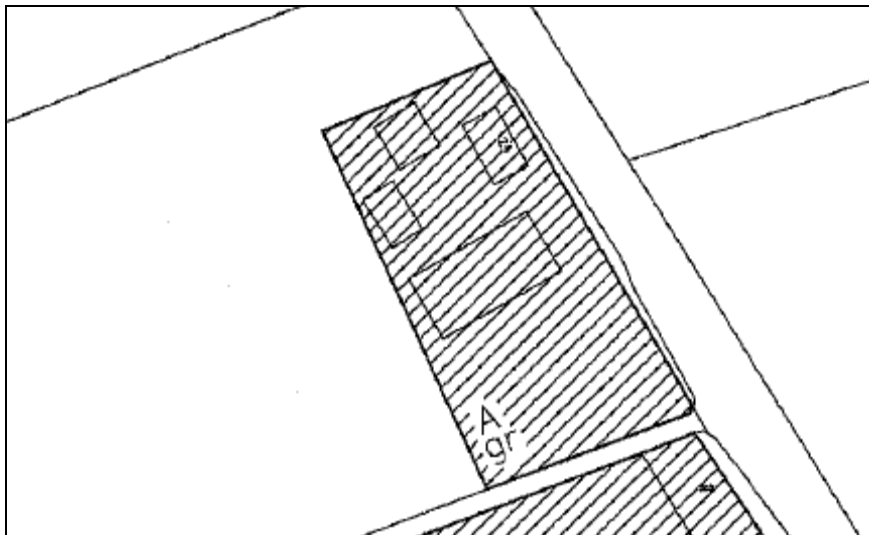
Dhr. Th. J. Den Brok is voornemens zijn melkveebedrijf aan de Zeelandsedreef 24 te Schaijk uit te breiden. Ten westen van de bestaande bedrijfsgebouwen zal een nieuwe melkveestal inclusief melkstal gerealiseerd worden. Op 1 september 2008 heeft Dhr. Th. J. Den Brok zijn bouwplannen kenbaar gemaakt middels het indienen van een schetsplan.

De aangevraagde stal is buiten het bouwblok gelegen. Het bouwplan is zodoende strijdig met de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'buitengebied'.

De gemeente is voornemens middels een projectbesluit medewerking te verlenen aan verwezenlijken van de plannen. Op grond van artikel 3.10 Wro is aan de genoemde procedure de voorwaarden verbonden dat het plan voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Afwijking van het bestemmingsplan

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan "Buitengebied". De geldende bestemming is "Agrarische bedrijfsdoeleinden" en buiten het bouwblok is dit "Agrarisch gebied". Het oprichten van bedrijfsgebouwen t.b.v. een agrarische bedrijfsvoering is uitsluitend toegestaan binnen de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". Het bouwplan van Dhr. Den Brok overschrijdt de grenzen van de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

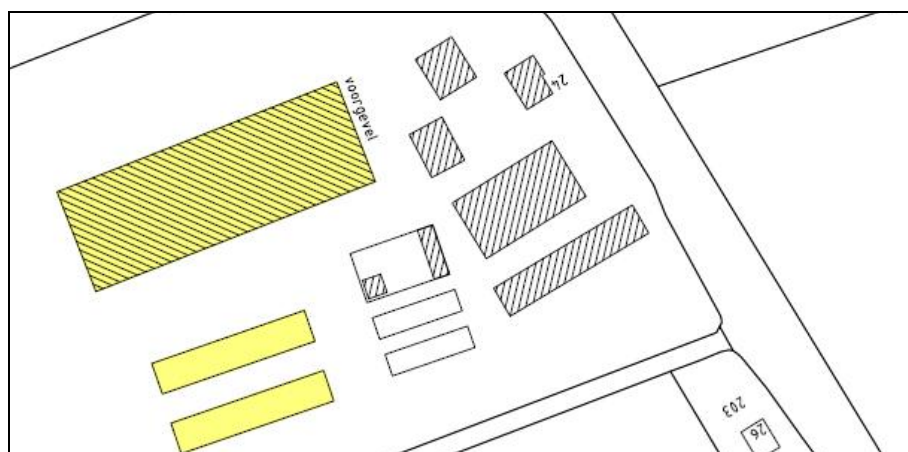


Figuur 2.1: Uitsnede bestemmingsplankaart

Tevens schrijven de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan buitengebied de volgende (van toepassing zijnde) regels voor;

- a) De goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 4,5 m en 9 m bedragen;
- b) De afstand van de gebouwen tot aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, dient ten minste 15 m te bedragen, tenzij het een bestaand gebouw betreft;
- c) De afstand van de gebouwen ten opzichte van elkaar dient ten minste 5 m te bedragen en tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m.

Het bouwplan is tevens strijdig met punt a) van de hierboven vermelde bouwvoorschriften. De bouwaanvraag van de rundveestal heeft betrekking op een nokhoogte van 10,33 meter.



Figuur 2.2: situatieschets bouwplan

3. Projectprofiel

In dit hoofdstuk wordt het project nader omschreven.

3.1 Situering van de projectlocatie

De locatie Zeelandsedreef 24 te Schaijk is gelegen ten zuiden van de kern Schaijk. Het perceel is kadastraal bekend als Schaijk, sectie K, nummer 142.

3.2 Referentiesituatie

Op de locatie Zeelandsedreef 24 te Schaijk exploiteert Dhr. Den Brok momenteel een melkrundveehouderij. De omvang van het huidige bedrijf omvat 84 stuks melkvee en 90 stuks jongvee. Onderstaande luchtfoto geeft een beeld van de huidige bedrijfsgebouwen.



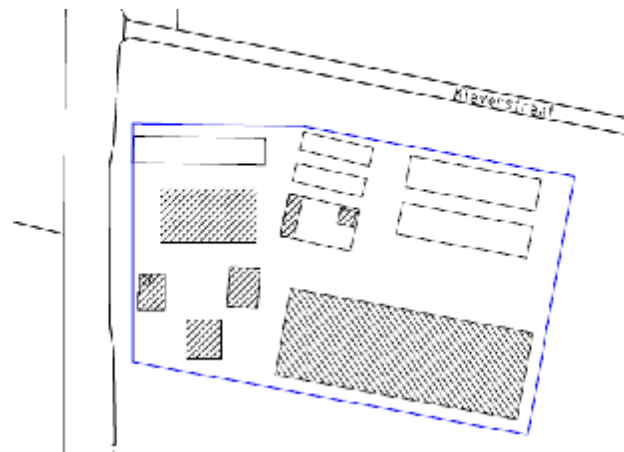
Afbeelding 3.1: huidige bedrijfsgebouwen

3.3 Voorgenomen activiteit

Dhr. Den Brok is voornemens de melkrundveehouderij verder te ontwikkelen. Het bestaansrecht van de hedendaagse melkveehouderij hangt af van het vermogen van de ondernemer om tegen een lage kostprijs te produceren of zich te kunnen onderscheiden door bijvoorbeeld verbreding. De visie van Dhr. Den Brok richt zich op produceren tegen een lage kostprijs. Schaalvergroting is noodzakelijk om de kostprijs per liter melk laag te kunnen houden.

Het bouwplan van Dhr. Den Brok heeft betrekking op een melkrundveestal voor circa 200 stuks melkvee. In het ontwerp van de stal is rekening gehouden met dierwelzijn, routing en arbeidsgemak. De oude bedrijfsgebouwen worden geschikt gemaakt voor de huisvesting van het jongvee.

De locatie van de stal is zodanig gekozen dat deze de ruimte op een denkbeeldig bouwblok zo efficiënt mogelijk benut. Door de plaatsing in de hoek van het denkbeeldige nieuwe bouwblok, parallel aan de Klaverstraat blijft er ruimte beschikbaar voor de realisatie van nieuwe sleufsilos.



Figuur 3.2: Schets denkbeeldig bouwblok (blauw)

De bouwaanvraag voor de sleufsilos zal apart aangevraagd worden van de bouwaanvraag voor de nieuwe rundveestal.

3.4 Oppervlakte van het project

Tabel 3.1: Oppervlakte voorzieningen

Bebouwing	Bestaand	Na realisatie plan
Woonhuis	131 m ²	131 m ²
Oude melkveestal	732 m ²	732 m ²
Jongveestal	193 m ²	193 m ²
Overige bedrijfsgebouwen	116 m ²	116 m ²
Nieuwe melkveestal	- m ²	3.069 m ²
Totaal bebouwing	1.172 m²	4.241 m²
Overige voorzieningen		
Sleufsilos	880 m ²	880 m ²
Erfverharding	1.500 m ²	2.500 m ²
Totaal overige voorzieningen	2.380 m²	3.380 m²
Totaal	3.552 m²	7.621 m²

3.5 Gebruiksfunctie van het project

De activiteiten op de locatie richten zich op de melkrundveehouderij. Door de uitbreiding zal de gebruiksfunctie van de locatie niet wijzigen.

3.6 Ontsluiting van het project

De ontsluiting van de locatie Zeelandsedreef 24 is thans op de Zeelandsedreef en de Klaverstraat. In deze situatie zal geen verandering te komen. De Zeelandsedreef sluit aan op de N 277 en de Rijksweg N 324. De afwikkeling van het verkeer afkomstig van de inrichting is in de huidige situatie geen probleem. De uitbreiding van het bedrijf zal geen extra belasting geven met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Niet het aantal, maar wel het volume van de bulktransporten (voer, melk) zal toenemen.

4. Gebiedsprofiel

In dit hoofdstuk wordt het plangebied waarin het project is gelegen beschreven. Het plangebied ligt in buitengebied van Schaijk (gemeente Landerd)

4.1 Omschrijving van het landschap

De projectlocatie is gelegen op middelhoge zandgronden. Zie ook de bijlage voor de geomorfologische situatie m.b.t. de projectomgeving.



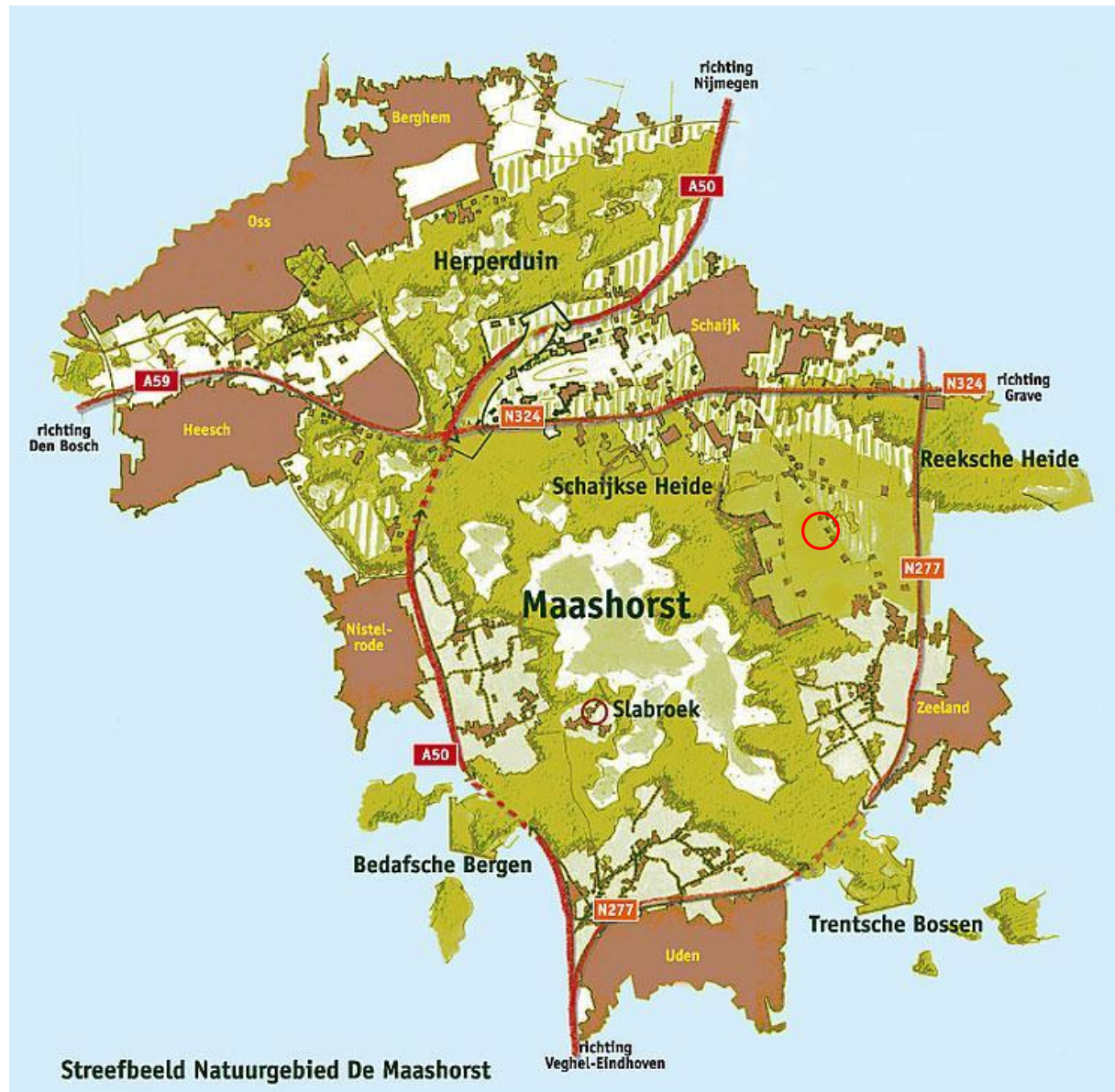
Figuur 4.1: Landschapskaart Nederland

Zandgronden

De oorspronkelijke begroeiing van het dekzandgebied bestaat uit eikenberkenbossen op de armere dekzanden en beuken- en eikenbossen op de rijkere dekzanden. Op de dalbodems kwamen vochtige elzenbossen voor. Als gevolg van agrarische activiteiten kwam het bos in de Middeleeuwen onder toenemende druk te staan. De beukenbossen verdwenen het eerst, omdat deze boomsoort voortreffelijk brandhout opleverde. De plaats van de beuken werd ingenomen door berken. Vervolgens verdwenen de eiken, vermoedelijk als gevolg van de overbeweiding door varkens, de ontwikkeling van jonge zaailingen werd hierdoor verhinderd. Wat overbleef waren heidevelden, met hier en daar berken. Tenslotte verdwenen ook de berken als gevolg van begrazing door het vee, zodat nagenoeg boomloze grasheide gebieden ontstonden. In de 18^e en 19^e eeuw was deze ontwikkeling op zijn hoogtepunt. Op de relatief natte heidevelden groeide dopheide, in de drogere milieus struikheide. Na de intrede van het gebruik van kunstmest rond 1870 werd het gebruik van schapenmest voor de bemesting van akkers overbodig en verdwenen de schapen langzaam van het toneel. De heidevelden zijn vervolgens voor het grootste deel herontgonnen voor de landbouw, of beplant met bos.

4.2 Ruimtelijke structuur omgeving

De Zeelandsedreef loopt vanaf de kern Schaijk richting de Kern Zeeland. De Zeelandsedreef doorkruist het Natuurgebied de Maashorst. Ten westen van de Zeelandsedreef wordt het open landbouwgebied rondom de Zeelandsedreef begrenst door de bossen behorende tot natuurgebied de Maashorst. Aan de oostzijde vormt de provinciale weg N277 de begrenzing van het open landbouwgebied.



De Maashorst is een natuurlijk gebied met een afwisselend landschap van bossen, heideterreinen, landbouwenclaves en woonkernen. Het 4.000 ha grote gebied ligt in de driehoek Oss, Schaijk en Uden. Het grondgebied van de Maashorst behoort tot vier verschillende gemeenten. Oss, Landerd (Schaijk en Zeeland) en Bernheze (Heesch en Nistelrode). Staatsbosbeheer is met 550 ha de grootste eigenaar van bos en natuurterrein in het gebied, maar ook de gemeenten bezitten grote arealen bos.

4.3 Te beschermen functies en waarden in het gebied

De projectlocatie is gelegen aan de Zeelandsedreef 24 te Schaijk, in een agrarisch gebied. Deze gronden zijn bestemd voor het de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en ecologische waarden dienen te worden behouden, hersteld en/of ontwikkeld. In de StructuurvisiePlus, zoals deze door de gemeente Landerd is opgesteld, is het gebied aangewezen als primair agrarisch met ruimte voor ecologische verbindingen. In hoofdstuk 5.4 wordt hier verder op ingegaan.

Het gebied is in de Intrimstructuurvisie (§5.2) aangemerkt als 'leefgebied dassen'. Het leefgebied dassen wordt tot de AHS gerekend, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbaardere dieren- en plantensoorten. De meeste vormen van landbouw zijn dan ook prima verenigbaar met de aanwezigheid van een dassengebied. In het leefgebied dassen moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de das voldoende respecteren. Het gaat er dan met name om dat de burchten met rust worden gelaten, dat de dassen kunnen foerageren in het gebied en dat er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten en dergelijke aanwezig zijn.

4.4 Infrastructuur

De verkeerskundige infrastructuur van de omgeving wordt vooral bepaald door de provinciale wegen N 277 (noord-zuid verbinding) en N 324 (oost-west verbinding). Beide wegen vinden aansluiting op de hoofdader A50. De Zeelandsedreef kan aangemerkt worden als gebiedsontsluitingsweg.

De overige (droge) infrastructuur op de locatie is ontwikkeld. De locatie is aangesloten op de riolering, het elektriciteitsnetwerk en kabel. De projectlocatie wordt niet doorkruist door een buis- en/of leidingnetwerk.

5. Beleidskader

5.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

5.2 Interimstructuurvisie

De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in 'Brabant in Balans - Streekplan Noord-Brabant 2002'. Verouderde teksten zijn daarbij geactualiseerd en er is rekening gehouden met besluitvorming die na de vaststelling van het Streekplan 2002 heeft plaatsgevonden. Nieuw aan deze visie is de *Uitvoeringsagenda 2008-2009*. De *Uitvoeringsagenda 2008-2009* sluit aan op de prioriteiten zoals die genoemd zijn in het Bestuursakkoord 2007-2011 Vertrouwen in Brabant.

In de Interimstructuurvisie Noord-Brabant (2008) is een aantal belangrijke beleidsregels geformuleerd die ook van toepassing zijn op de locatie van de initiatiefnemer. Voor het buitengebied, waarbij de hoofdfuncties landbouw, natuur en recreatie zijn, is een zoneringsaangebracht in Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS). Beide zijn weer onderverdeeld in twee hoofdzones, namelijk GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw. Per hoofdzone zijn er weer 3 of meer subzones. De locatie aan de Zeelandsedreef is gelegen in de Agrarische Hoofdstructuur (AHS) van het Streekplan 2002 van de provincie Noord-Brabant, onderdeel Landbouw subzone 'leefgebied dassen'.

De AHS-landschap omvat de landbouwgebieden met de overige bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Ook behoren hiertoe de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden

bezitten, maar die vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) zijn opgenomen.

Het leefgebied dassen omvat landbouwgronden en andere gronden waarin dassen een geschikt biotoop kunnen vinden. Het leefgebied dassen wordt tot de AHS gerekend, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbaardere dieren- en plantensoorten. De meeste vormen van landbouw zijn dan ook prima verenigbaar met de aanwezigheid van een dassengebied. In het leefgebied dassen moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de das voldoende respecteren. Het gaat er dan met name om dat de burchten met rust worden gelaten, dat de dassen kunnen foerageren in het gebied en dat er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten en dergelijke aanwezig zijn.

In de AHS-landbouw is het uitgangspunt dat uitbreiding en nieuwvesting van een agrarisch bedrijf mogelijk is. Agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten.

5.3 Reconstructie

Het Reconstructieplan is vastgesteld door Provinciale Staten en goedgekeurd door de Minister. Het plan is op 29 juli 2005 gepubliceerd in de Staatscourant en daarmee in werking getreden. De integrale zoning is daarbij een verplicht onderdeel. De reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied ingedeeld moet worden in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden.

De zandgronden van de provincie Noord-Brabant zijn opgedeeld in zeven reconstructiegebieden: De Baronie, Boven-Dommel, Beerze Reusel, De Peel, Maas en Meierij, Meierij en Peel en Maas. Voor elk van deze gebieden is een reconstructieplan door de Provinciale Staten opgesteld. Het reconstructiegebied Peel en Maas omvat de gemeenten Veghel, Uden, Boekel, Mill en St-Hubert, Grave, Landerd, Sint Anthonis, Cuijk en Boxmeer. Het reconstructieplan beschrijft hoe Peel en Maas er in 2016 uit zou kunnen zien. Het reconstructieplan moet richting geven aan de ontwikkelingen die in Peel en Maas wenselijk zijn. Het uitgangspunt is het behoud van afwisseling en diversiteit in het gebied. Samengevat staan in het reconstructieplan de volgende maatregelen beschreven:

- § Water- en bodemsysteem herstellen;
- § Verbeteren van de milieukwaliteit;
- § Versterken van natuurwaarden door versnelde realisatie EHS;
- § Behouden en versterken van kenmerkende landschapskwaliteiten;
- § Bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor duurzame landbouw;
- § Versterken van recreatie en toerisme
- § Sociale en economische structuur versterken;
- § Oppakken verkeers- en vervoersprojecten.

Het bedrijf is gelegen in de zone verwevinggebied van het reconstructieplan Peel en Maas. Een verwevingsgebied wordt in de Reconstructiewet omschreven als: "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten." De plannen van de initiatiefnemer hebben betrekking op een grondgebonden veehouderij. De reconstructie legt uitsluitend beperkingen op aan de vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen. De reconstructie vormt zodoende geen belemmering voor de uitbreidingsplannen.

5.4 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader.

De Verordening Ruimte fase 2 (ontwerp) ligt per 22 juni 2010 ter inzage. Omdat de Verordening Ruimte (en voorbereidingsbesluit) tijdens het doorlopen van de bestemmingsplan procedure van kracht is geworden, wordt zowel aan het 'oude' als het 'nieuwe' beleid getoetst.

De Verordening Ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor een intensieve veehouderij. De Verordening fase 1 bevat regels voor:

- § Regionaal perspectief voor wonen en werken
- § Ruimte-voor-ruimteregeling
- § GHS-natuur/EHS
- § Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- § Grond- en oppervlaktewatersysteem
- § Land- en tuinbouw (integrale zoning, glas, TOV)

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie). De inrichting aan de Zeelandsedreef 24 te Schaijk wordt aangemerkt als een grondgebonden melkveehouderij, waarop de regels (integrale zoning) niet van toepassing zijn.

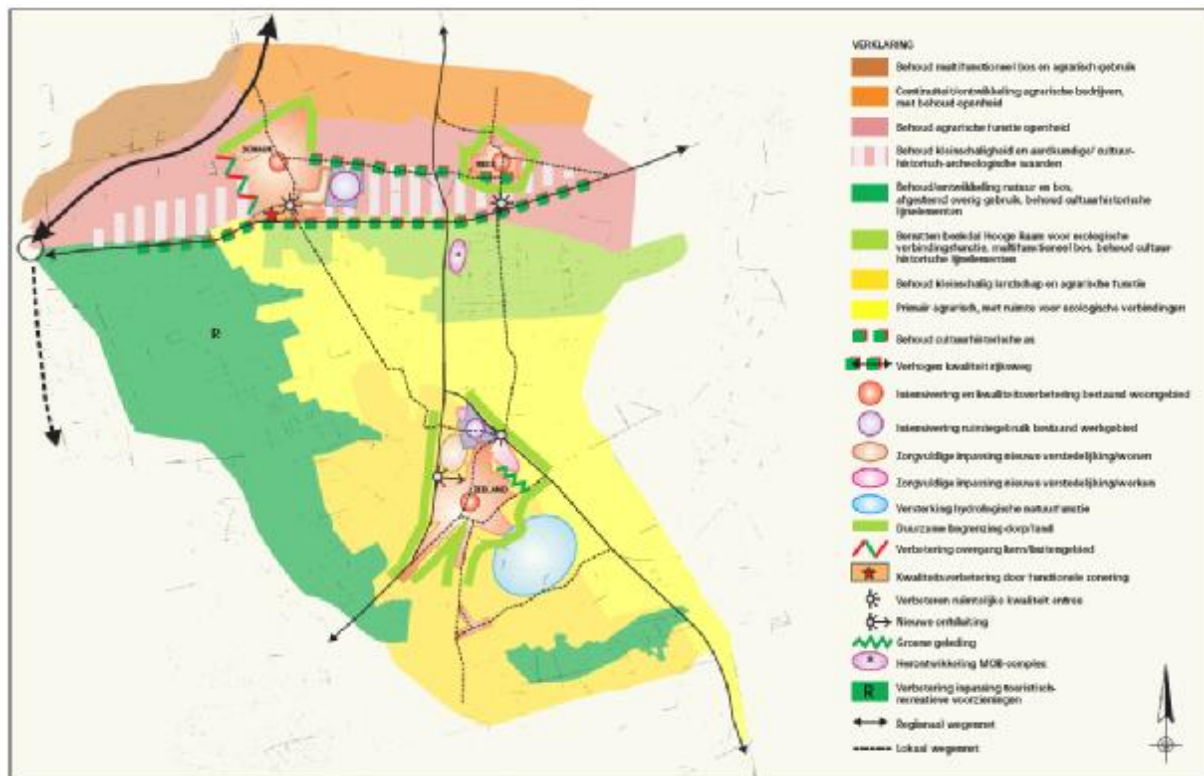
De Verordening Ruimte fase 2 (ontwerp) is een aanvulling op fase 1. Inhoud van de Verordening ruimte, fase 2, op hoofdlijnen:

- § Aanvulling op algemene regeling: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, landschapsinvesteringsregeling;
- § aanvulling op stedelijke ontwikkeling: regeling voor windturbines en regels voor bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- § aanvulling op regeling EHS: regels inzake compensatie;
- § diverse wateronderwerpen vanuit het provinciaal Waterplan;
- § aanvulling op regeling intensieve veehouderij: herbestemming van bouwblokken waar de RBV-regeling is toegepast;
- § aanvulling op regeling glastuinbouw: aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek;
- § regeling agrarische gebieden;
- § regeling groenblauwe mantel;
- § bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen.

De locatie is gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel omvat gebieden die grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Binnen de groenblauwe mantel is het beleid gericht op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken in samenhang met grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

5.5 StructuurvisiePlus

In 2003 is de StructuurvisiePlus verschenen. Met de structuurvisie wil de gemeente richting geven aan de toekomst van de gemeente en haar inwoners. De structuurvisie gaan met name in op de ontwikkelingen in de kernen en de kernrandzones. De strategie voor het buitengebied is uitgebreid beschreven in het bestemmingsplan buitengebied.



Het gemeentebestuur is van mening dat de functies die echt gebonden zijn aan het buitengebied richtinggevend moeten zijn voor ontwikkelingen: dat zijn de landbouw, natuur en de recreatie. Functies als wonen en bedrijvigheid die niet functioneel gebonden zijn aan het buitengebied wil zij slechts een beperkte ontwikkelingsmogelijkheid geven.

Het hoge productieniveau van de landbouw en de beheersing van de externe productieomstandigheden (met name de waterhuishouding) heeft zijn weerslag op het milieu. Steeds meer negatieve effecten van verzuring, vermisting en verdroging worden zichtbaar. De voor het terugdringen van de milieubelasting noodzakelijke maatregelen vragen wel om mogelijkheden tot investeringen. Er zijn voor de landbouw nog maar weinig mogelijkheden voor groei. Ontwikkelingen in de agrarische sector zullen daarom -zeker in de veehouderij- vooral gericht zijn op een herstructurering. Het bestemmingsplan Buitengebied maakt daarbij een onderscheid in:

- § bestaande bedrijven;
- § nieuwvestiging;
- § verplaatsing;
- § omschakeling;
- § teeltondersteunende voorzieningen;
- § bijzondere agrarische bedrijvigheid.

Samengevat richt het beleid zich op:

- § bestaande agrarisch bedrijven positief bestemmen met een bouwvlak op maat, toegesneden op de bedrijfstak, de huidige bebouwing en het huidige bouwvlak;

- § geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven, tenzij dit gebeurt op een bestaand agrarisch bouwvlak;
- § verplaatsing van bedrijven bij voorkeur naar bestaande bouwvlakken, in uitzonderlijke situaties kan na planherziening ook verplaatst worden naar nieuwe locaties;
- § omschakeling naar intensieve veehouderij moet passen binnen de milieurandvoorwaarden;
- § geen omschakeling naar glastuinbouw;
- § het gebruik van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak is alleen toegestaan als daarmee specifiek aanwezige waarden niet worden aangetast. In kwetsbare agrarische gebieden wordt een dergelijk gebruik buiten het bouwvlak aanlegvergunningplichtig gesteld. Het betreft hier fourageergebieden van de das.

De gemeente Landerd heeft haar grondgebied opgedeeld in 7 deelgebieden. Voor ieder deelgebied is een strategie geformuleerd. De projectlocatie is gelegen in Deelgebied 7: *jonge ontginningen Heidebloem en Graspeel*. In dit relatief jong ontgonnen gebied is landbouw de belangrijkste functie. Dit zal hier ook de belangrijkste functie blijven, in het zuidelijke, grootschalige deel van dit gebied is eventueel de gelegenheid aanwezig voor verplaatsing van bedrijven elders uit de gemeente Landerd. Het noordelijke deel zal een belangrijke functie krijgen als ecologisch verbindingsgebied, onder andere tussen de Maashorst en de Gaalse en Reekse Heide. Met name het behoud van de biotoopwaarde voor de das is hier een belangrijk aandachtspunt, daarnaast is het streven om de aanwezige botanische waarden bij Kreitsberg te beschermen.

De gemeente wil inhoud geven aan het natuurbeleid door het realiseren van ecologische verbindingszones door aanplant van houtwallen en kleine landschapselementen (eventueel met aankoop van een smalle strook grond of overhoekjes) en/of een extensief wegbermbeheer e.d. Het gevarieerde en aantrekkelijke landschap in Landerd geeft ook aanleiding tot een gebiedsgericht beleid. Via het Landschapsbeleidsplan wil de gemeente actief uitvoering geven aan het herstel en/of versterking van de landschappelijke waarden.

5.6 Landschapsbeleidsplan

De aanleiding voor het opstellen van het Landschapsbeleidsplan is het ontbreken van een kader voor een gestructureerde aanpak van behoud, ontwikkeling en beheer van de natuur- en landschapswaarden in Landerd. Een 'nieuw' landschapsbeleidsplan is gewenst om projecten te initiëren voor de gewenste kwaliteitsimpuls voor het buitengebied voor de periode 2003 - 2013. Met het opstellen van dit Landschapsbeleidsplan worden verschillende doelen nagestreefd. Het hoofddoel van het Landschapsbeleidsplan luidt:

Het vastleggen van een helder beleidskader voor het behoud van bestaande natuur- en landschapswaarden, voor de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het landschap en voor het op gang brengen van nieuwe maatregelen en initiatieven die zijn gericht op het realiseren van de gewenste ontwikkeling van natuur en landschap.

De projectlocatie is gelegen in een randzone van de Maashorst. De randzone van de Maashorst is deels gericht op natuurbeleving en schone landbouw met nevendoelestellingen en verkoop van streekeigen producten. Extensieve recreatie speelt een belangrijke rol. Met name het centrale deel is erg rustig. De recreatie concentreert zich in de randzone. Het beheer in het hart is gericht op rust en openheid ten behoeve van natuur en de rustzoekende recreant. Voor de projectlocatie zijn geen specifieke maatregelen opgenomen.

6. Planologisch relevante aspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de planologisch relevante aspecten die voor het project van toepassing zijn.

6.1 Natuur en landschap

6.1.1. Natura-2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' is gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

De Provincie Brabant werkt nu aan een Provinciale verordening. Deze verordening moet het toetsingskader gaan vormen voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied. De verordening rust op drie peilers te weten:

- § (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- § Opheffen van piekbelastingen;
- § Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof moet aanhaken bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. Momenteel is bovenstaand proces nog volop in ontwikkeling. Inwerkingtreding wordt medio 2010 verwacht. Tot die tijd hanteert het bevoegde gezag een depositie stand-still.

Het bedrijf is niet gelegen in de buurt van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, de Oeffelter Meent, is gelegen op een afstand van ruim 13 km. Deze afstand kan gezien worden als zeer ruim. Wanneer de Verordening Stikstof in werking is handelt de provincie Brabant alle uitbreiders tussen 7 december 2004 en 25 mei 2010 onder eigen regie administratief af. Dat wil zeggen dat er, wanneer nodig, saldering plaats vindt zonder dat de ondernemer hier een actie voor hoeft te zetten. Onderhavig plan valt onder deze categorie aangezien de melding Besluit Landbouw Milieubeheer binnen deze termijn is ingediend en geaccepteerd (februari 2010).

6.1.2 Flora en Fauna toets

De relevante wetgeving voor dit onderwerp bestaan uit de Flora- en Faunawet. Deze wet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- § Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- § Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- § Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- § Nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- § Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Via Het Natuurloket zijn de gegevens opgevraagd van de betreffende kilometerhokken waarbinnen het plangebied zich bevindt. Het plangebied bevindt zich binnen het kilometerhok $x=173/y=414$. De rapportage is in de bijlage bijgevoegd. Uit deze gegevens blijkt dat het gebied slechts op voor een enkele soortgroepen matig tot goed is onderzocht. Er zijn van de soortgroep sprinkhanen geen soorten aangetroffen die op de rode lijst staan ofwel streng beschermd zijn.



Door de uitbreiding wordt mogelijk potentieel broedbiotoop voor weidevogels aangetast. Echter, aangezien weidevogels een zekere minimum afstand tot gebouwen en andere opgaande elementen in acht nemen, zullen zij in de huidige situatie al een afstand van enkele honderden meters tot het plangebied aanhouden. Daarbij is in de directe omgeving van het plangebied voldoende vervangende broedbiotoop aanwezig. Om strijdigheid met het artikel 11 van de Flora- en Faunawet te voorkomen, is het van belang de bouwwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van de weidevogels (half maart – half juli).

De initiatiefnemer is voornemens om na realisatie van de nieuwbouw erfbeplanting aan te brengen. Een beplantingsplan is in de bijlage terug te vinden. Dit zal een positieve bijdrage leveren aan de foerageer- en schuilmogelijkheden voor struweelvogels. De voorgestane plannen hebben zodoende een positieve bijdrage aan de diversiteit van het flora- en faunabestand.

6.2 Cultuurhistorie en archeologie

Op de indicatieve archeologische waardenkaart, welke is vastgesteld door de gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 15 januari 2002, is aangegeven dat er een lage waarde geldt voor het plangebied. Ofwel in het plangebied zijn weinig tot geen archeologische waarden te verwachten. Nader onderzoek bij realisatie van de bouwwerken wordt daarom ook niet nodig geacht (zie bijlage 5). Wel is men verplicht toevalsvondsten te melden bij het bevoegde gezag.

6.3 Milieu

6.3.1 Wet geluidhinder

Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie zal in hoofdzaak afkomstig van volgende bronnen zijn:

- § Transportbewegingen, laden, lossen;
- § Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;
- § Ventilatoren.

Aan de hand van de richtwaarden voor de desbetreffende woonomgeving zoals aangegeven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt een inrichting getoetst. Hierin zijn de volgende geluidsvoorschriften opgenomen:

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- § 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- § 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- § 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- § 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- § 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- § 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

De voorgestane uitbreiding brengt vrijwel geen extra verkeers- en transportbewegingen met zich mee. De bulktransporten van en naar de inrichting zullen in aantal niet toenemen, wel zullen de volumes van de bulktransporten toenemen. Gezien de vrije ligging van de inrichting worden op dit punt geen beperkingen verwacht. De inrichting valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer. Het Besluit landbouw milieubeheer bevat algemene regels voor o.a. melkrundveehouderijen, akkerbouwbedrijven, loonbedrijven, witlof- en paddestoelenteeltbedrijven, maneges, kinderboerderijen en opslagen voor vaste mest. In de bijlage van het besluit zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op geluid.

6.3.2 Wet geurhinder en veehouderij

De uitbreiding heeft betrekking op melkvee en jongvee, voor deze diercategorieën zijn in de Wet geurhinder en veehouderij geen emissienormen opgenomen. Deze diercategorieën vallen zodoende onder de 'vaste afstand' dieren. Ten opzichte van de bebouwde kom dient een afstand van minimaal 100 meter aangehouden te worden. Voor de geurgevoelige locaties buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van tenminste 50 meter. Het nieuw te bouwen dierverschik is gepland op een afstand van 100 meter van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Er wordt zodoende ruimschoots voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij. In het kader van de benodigde melding Besluit Landbouw Milieubeheer is dit aspect tevens beoordeeld worden.

6.3.3 Wet luchtkwaliteit

De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld die door Nederland ook zijn opgenomen in de nationale wetgeving: de Wet Luchtkwaliteit 2007 (Stb. 2007, 434). Het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is samen met de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 in werking getreden (Stb. 2005, 398). De Wet Luchtkwaliteit geeft kwaliteitsnormen voor de luchtverontreiniging door de stoffen stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (Nox), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), koolmonoxide (CO), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Grenswaarden geven het niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn bereikt moet worden.

Voor de inrichting aan de Zeelandsedreef 24 te Schaijk is in hoofdzaak alleen fijn stof van belang. Daarbij geldt dat in artikel 20 van het besluit is aangegeven dat voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens onderstaande waarden gelden:

- § 40 microgram per m³ als max. jaargemiddelde concentratie
- § 50 microgram per m³ als max. vierentwintigurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Op 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- § geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- § geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wél beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- § geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Gezien de grote afstand (> 100 m) tot de beoordelingspunten wordt niet verwacht dat de gestelde grenswaarden na uitbreiding worden overschreden. De inrichting valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer. Het Besluit landbouw milieubeheer bevat algemene regels voor o.a. melkrundveehouderijen, akkerbouwbedrijven, loonbedrijven, witlof- en paddestoelen-teeltbedrijven, maneges, kinderboerderijen en opslagen voor vaste mest.

6.3.4 Bodem

Ten opzichte van de vergunde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van vaste mest, en krachtvoer. In het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit Landbouw Milieubeheer zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). De opslagvoorzieningen voor vaste mest worden voorzien van een vloeistofkerende vloer.

Het te realiseren bouwwerk is een agrarisch gebouw (lichte industriefunctie). Het te realiseren bouwwerk krijgt geen verblijfsfunctie, waardoor een eventueel bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

De inrichting valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer. Het Besluit landbouw milieubeheer bevat algemene regels voor o.a. melkrundveehouderijen, akkerbouwbedrijven, loonbedrijven, witlof- en paddestoelen-teeltbedrijven, maneges, kinderboerderijen en opslagen voor vaste mest.

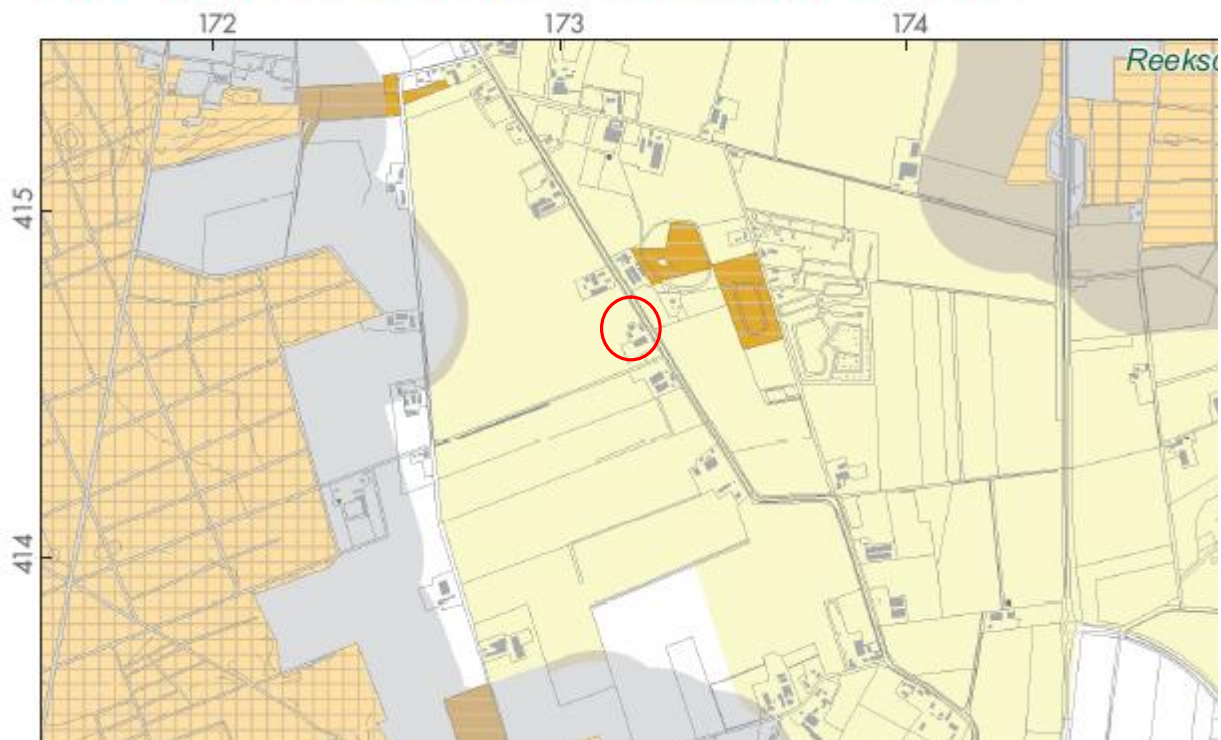
6.3.5 Integrale veiligheid

Integrale veiligheid is een verzamelnaam voor alles wat bedrijven ondernemen om de veiligheid en gezondheid van mens en milieu te beschermen. De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert hier geen risico op. De activiteiten die binnen het agrarisch bedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg. In de directe omgeving van het bedrijf bevinden zich geen pompstations ed.

6.3.6 Ammoniak

De uitbreiding heeft betrekking op de uitbreiding met dieren welke worden gehouden ten behoeven van de melkwinning. De locatie is niet gelegen in zone van 250 meter rondom een kwetsbaar gebied en voldoet aan de afstandeisen tot derden. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij kan de vergunning worden verleend cq de melding worden geaccepteerd. In het kader van de benodigde melding Besluit Landbouw Milieubeheer is dit aspect tevens beoordeeld worden.

Atlas : Besluit Wet ammoniak en veehouderij Noord-Brabant



7. Watertoets

7.1 Beleid

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet op de waterhuishouding (art. 1 Wwh). Zowel het oppervlakte water als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging gezien worden.

De watertoets is het gehele proces van plantoetsing en wateradvies. Wat veelal de watertoets wordt genoemd is in feite het wateradvies dat het waterschap aan de gemeente geeft. Deze paragraaf is bedoeld om een zo duidelijk mogelijk beeld te schetsen van de aard van het bedrijf, de uitbreiding en de gevolgen voor de waterhuishouding.

De inrichting is gelegen ten zuiden van de kern Schaijk in het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas.

Rijksbeleid: Vierde Nota Waterhuishouding

De hoofddoelstelling van de Vierde Nota Waterhuishouding is het hebben en houden van een veilig en woonbaar land door het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Gezonde en veerkrachtige watersystemen betekenen dat een duurzaam gebruik ervan voor nu en in de toekomst gewaarborgd blijft. De veerkracht van watersystemen kan worden versterkt door het waterbeheer op een natuurlijke wijze uit te voeren, zodat de wezenlijke waarden en kenmerken van het watersysteem zo veel mogelijk intact blijven.

Waterschap Aa en Maas (=bron)

Het waterbeheer richt zich op het realiseren van het voor de toegekende waterhuishoudkundige functies gewenste waterbeheer (oppervlaktewater en ondiep grondwater).

In december 2002 hebben de Provinciale Staten de partiële herziening Waterhuishoudingplan, 2003-2006 (WHP2+), vastgesteld. Het WHP2+ legt de verschillende doelstellingen per deelfuncties voor water en watersysteem vast: welke doelstellingen moeten op welke plaats worden gerealiseerd. Voor de deelfuncties is vervolgens een meer of minder strikt beschermingsbeleid geformuleerd. Bij het toekennen van deze deelfuncties is rekening gehouden met het ruimtelijk beleid, zoals de groene en agrarische hoofdstructuur uit het Streekplan, de Europese Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VHR) en met name ook de Reconstructie zandgronden Noord-Brabant.

Het in het WHP2+ per deelfunctie aangegeven beschermingsbeleid is doorvertaald naar de Keur oppervlaktewateren en is in Gebiedsgericht vergunningen- en ontheffingenbeleid nader uitgewerkt.

Aangezien water zich niets aantrekt van de grenzen van de in het Streekplan en WHP2+ aangegeven functiegebieden kunnen activiteiten in de verschillende gebruiksfuncties elkaar

onbedoeld over grote afstanden beïnvloeden. Het uitgangspunt is er naar te streven dat maatregelen/activiteiten ten behoeve van het ene belang niet leiden tot schade voor andere belangen: het 'goede burencprincipe'. Het huidige beleid van het waterschap is met name gericht op het halen van de doelstellingen vernoemd in het WHP2+ en de reconstructieplannen.

Voor de besluitvorming naar aanleiding van vergunning- en ontheffingaanvragen is het van belang in welk type keurgedied een activiteit of werk plaatsvindt. Het plangebied is gelegen in een keurgedied 'overige'. In de overige gebieden geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

In overige gebieden is het beheer en de inrichting van oppervlaktewateren vooral gericht op de instandhouding en ontwikkeling van het landbouwkundig gebruik van de gebieden dan wel het realiseren van de gewenste ontwateringbasis in stedelijk gebied. Als algemeen uitgangspunt geldt hierbij dat ingrepen t.b.v. de landbouw en het stedelijk gebied geen onevenredig nadelig effect hebben op de aanwezige natuurwaarden en de gewenste natuurontwikkelingsmogelijkheden.

7.2 Huidige situatie

De huidige inrichting aan de Zeelandsedreef heeft in de referentiesituatie een oppervlakte van ongeveer 1.172 m² dakoppervlak en ca. 2.380 m² (semi) (erf) verharding. Het erfafstroomwater loopt af op het oppervlakte water. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de riolering of opgeslagen in de aanwezig mestkelders en tezamen met de mest uitgereden.

7.3 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van het plan zal het verharde oppervlakte met 4.069 m² toenemen.

Tabel 7.1: Toename verhard oppervlak

Bebouwing	Bestaand	Na realisatie plan
Totaal bebouwing	1.172 m ²	4.241 m ²
Sleufsilo's / erfverharding	2.380 m ²	3.380 m ²
Totaal	3.552 m²	7.621 m²

7.4 Locatie

De locatie aan de Zeelandsedreef is gekenmerkt als infiltratiegebied (Wateratlas Brabant / RLG-atlas). De neerslag infiltreert gemakkelijk. De GHG op de locatie bedraagt 80 cm – mv. Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans goed zijn. Dit komt overeen met de praktijkervaringen van Dhr. Den Brok.

Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 80 cm – mv. Van de afvoercoëfficiëntenkaart van de waterschappen Aa en Maas en de Dommel kan de maximaal toelaatbare landbouwkundige afvoer bepaald worden. De afvoercoëfficiënt in in het plangebied bedraagt overwegend 0,33 l/s/ha.

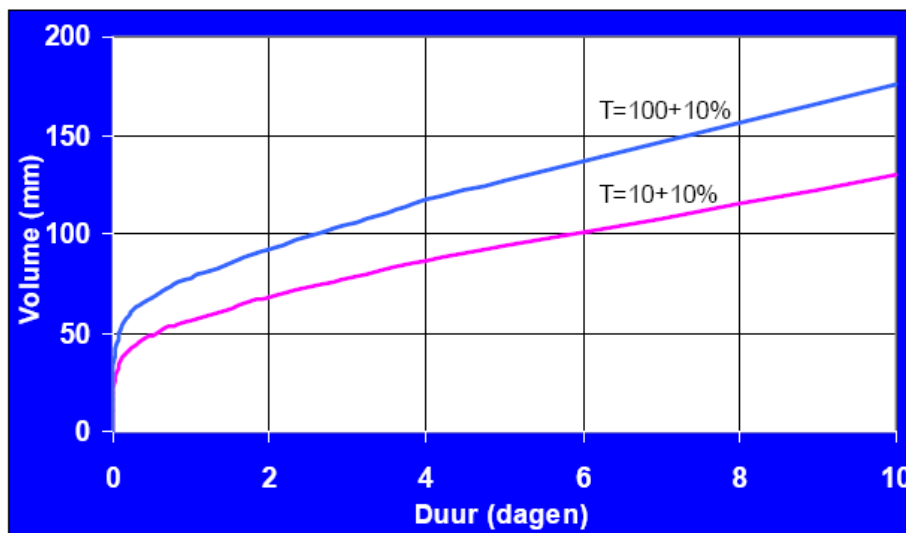


Figuur 7.1: Afvoercoëfficiëntenkaart

7.5 Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 7.2: regenduurlijnen

Met de specifieke afvoercoëfficiënt voor het gebied en de regenduurlijn ($T=10+10\%$) wordt de benodigde berging bepaald. De afvoercoëfficiënt in het plangebied bedraagt 0,33 l/s/ha.

7.5.1 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd, waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

Optie 'hergebruik': hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen het bedrijf van de initiatiefnemer. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwatertoevoer te verwerken of hergebruiken.

Optie 'vasthouden': geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,8 m – mv) en de goede infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem goede mogelijkheden biedt voor de berging en infiltratie van hemelwater.

7.5.2 Bergingscapaciteit

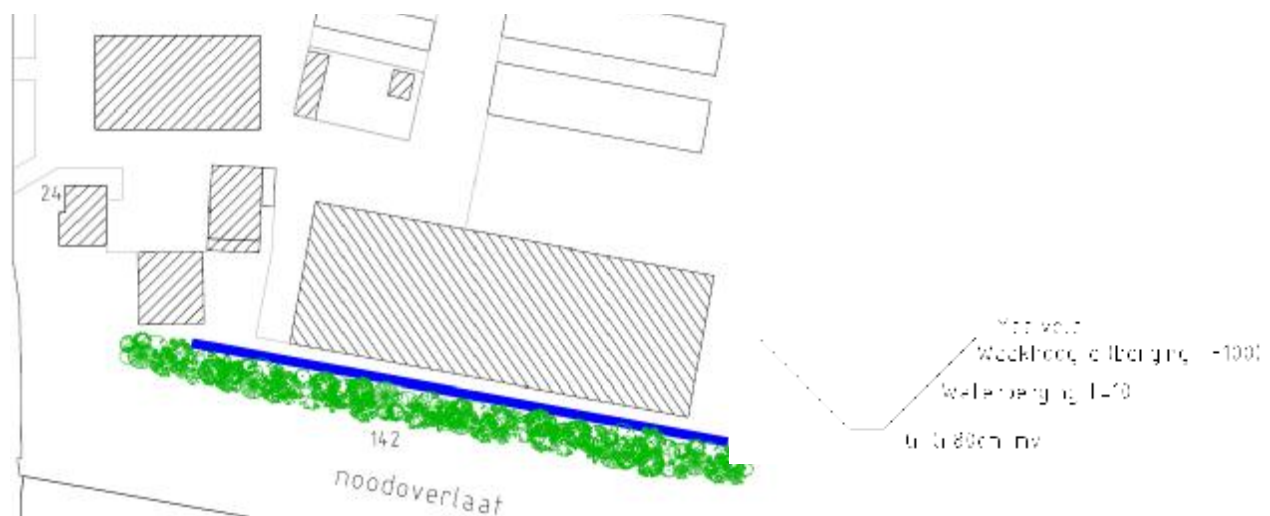
Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de locatie Zeelandsedreef 24 te Schaijk is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de locatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 207 m^3 voor de situatie $T=10$. De sloot heeft tevens voldoende capaciteit (waakhoogte) om een situatie $T=100$ te bergen.

7.6 Bergings- / Infiltratievoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt infiltratie toegepast. Infiltratiemogelijke binnen het plangebied zijn zeer goed. Binnen het plangebied zijn geen bestaande waterlopen aanwezig. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater ligt op 50 meter afstand parallel aan de Zeelandsedreef (figuur 7.4). Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. Deze voorziening wordt in de vorm van een sloot gerealiseerd (figuur 7.3).



Figuur 7.3: situatie en doorsnede waterberging



Figuur 7.4: Sloten en greppels

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een nuttige diepte van 0,80 m – mv. De bovenste 20 centimeter van de waterbuffer is onbruikbaar als buffer, omdat deze als waakhoogte zal dienen. Dit betekent dat er per saldo 60 cm waterbuffer overblijft. Er is sprake van een taludhelling van 45°. De minimale oppervlakte van een bergingssloot bedraagt circa 420 m² op maaiveldhoogte.

De waakhoogte van de sloot bevat voldoende capaciteit om een situatie T=100 te bergen. Mocht de berging alsnog onvoldoende capaciteit hebben voor een bepaalde neerslaggebeurtenis dan zal deze overlopen op het weiland ten noorden van de inrichting (figuur 7.3).

7.7 Bijzondere water en voorzieningen

7.7.1 Locatie waterberging

Ten oosten van de geplande waterberging ligt op een afstand van 30 meter het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. Deze sloot heeft geen bijzondere waarde. Het gehele plangebied is niet in een attentiegebied gelegen. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied speelt geen rol bij bergingstekort in de omgeving.

7.7.2 Ecologische verbindingszone + natte natuurparels

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingszones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers").

Het plangebied wordt niet doorkruist door een ecologische verbindingszone. Het plangebied ligt eveneens niet in een bufferstrook van een natte natuurparel. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied zal geen nadelige effecten op de ecologische verbindingszone met zich meebrengen.

7.8 Schoon inrichting

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt te gelijk met de mest afgevoerd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd naar het oppervlakte water of naar de nieuw te realiseren infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- § zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- § duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- § een infiltratievoorziening gerealiseerd.

7.9 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

7.9.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10+10\%$.

Voor een situatie van $T=100+10\%$ zal er overloop zijn naar omliggende gronden, deze zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Er zal geen sprake zijn van overlast bij derden.

7.9.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te laten infiltreren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor door de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft. Alleen bij extreem ($T=100$) weer zal de buffervoorziening over onvoldoende capaciteit beschikken en overlopen op de omliggende gronden. De omliggende gronden zijn in eigendom van de aanvrager, overlast bij derden is hierdoor uitgesloten.

7.9.3 Riolering

Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater wasplaats, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders.

7.9.4 Volksgezondheid

Het hemelwater wat via de buffer wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventueel overbrengen van dierziekten. De meeste bekende dierziekten kunnen niet worden overgebracht via het oppervlaktewater. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken en daarna verantwoord wordt uitgereden op het land.

7.9.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwbouw heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

7.9.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat infiltreert, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Doordat het hemelwater wat infiltreert geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlopende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.

7.9.7 Verdroging

Doordat er voor de uitbreiding geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de uitbreiding van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

8. Planologische afweging

De initiatiefnemer Dhr. Den Brok verzoekt om vergroting van het agrarisch bouwvlak zodat het bouwplan van de melkrundveestal doorgang kan vinden. Om aan de plannen van Dhr. Den Brok medewerking te kunnen verlenen dient aangetoond te worden dat er geen ruimtelijk-planologische bezwaren bestaan tegen het verzoek. Derhalve is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In dit rapport zijn tal van aspecten aan bod gekomen om te beoordelen hoe het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden die binnen het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast is ingegaan op alle relevante planologische aspecten van het project. Dit alles is samengevat / weergegeven in onderstaande tabel.

	past	knelpunt	Korte toelichting
<u>GEBIEDSPROFIEL</u>			
Nota Ruimte	x		Schaalvergroting en verbreding noodzakelijk voor de grondgebonden landbouw als belangrijkste beheerder van het buitengebied.
Intrimstructuurvisie	x		AHS-landbouw. Uitbreiding en nieuw vestiging agrarische bedrijven mogelijk.
Reconstructie	x		Verwevingsgebied/extensiveringsgebied. Reconstructie legt geen beperkingen op aan de vestigings- en uitbreidingsmogelijkheden voor grondgebonden veehouderij.
Verordening Ruimte	x		Grondgebonden melkveehouderij geen beperkingen.
Bestemmingsplan		x	Gronden zijn bestemd voor duurzame uitoefening van het agrarisch bedrijf. De huidige agrarische bouwkaavel is ontoereikend voor de geplande bedrijfsontwikkeling.
Infrastructuur	x		Infrastructuur in reeds voldoende mate aanwezig.
<u>PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN</u>			
Natura 2000	x		Geen Natura-2000 gebieden in de omgeving. (> 13 km)
Flora en Fauna	x		Geen verstoring van vogelsoorten en waarschijnlijk geen rode lijst soorten op de bouwlocatie te verwachten
Wet geluidhinder	x		Geen problemen te verwachten. Toename t.o.v. bestaande situatie gering en vrije ligging

Wet luchtkwaliteit	x		Geen problemen te verwachten door vrije ligging.
Bodem	x		Via milieuvergunningvoorschriften geregeld, nieuw bouwwerk krijgt geen verblijfsfunctie.
Integrale veiligheid	x		Via milieuvergunningvoorschriften geregeld
Cultuurhistorie / archeologie	x		Lage archeologische waarde. Nader onderzoek bij aanvang bouwwerkzaamheden op het terrein niet noodzakelijk.
Mobiliteit	x		Locatie is goed ontsloten.
Water	x		Mits waterberging wordt gerealiseerd.

De te realiseren plannen passen binnen de locatie Zeelandsedreef 24 te Schaijk. Een vergroting van het agrarische bouwvlak levert geen conflicten op met betrekking tot de Nota Ruimte, Intrimstructuurvisie, reconstructieplan en de bestemming "agrarijs gebied". Bovendien zijn er geen knelpunten t.a.v. de relevante planologische aspecten.

De initiatiefnemer dient wel de volgende aspecten in het oog te houden:

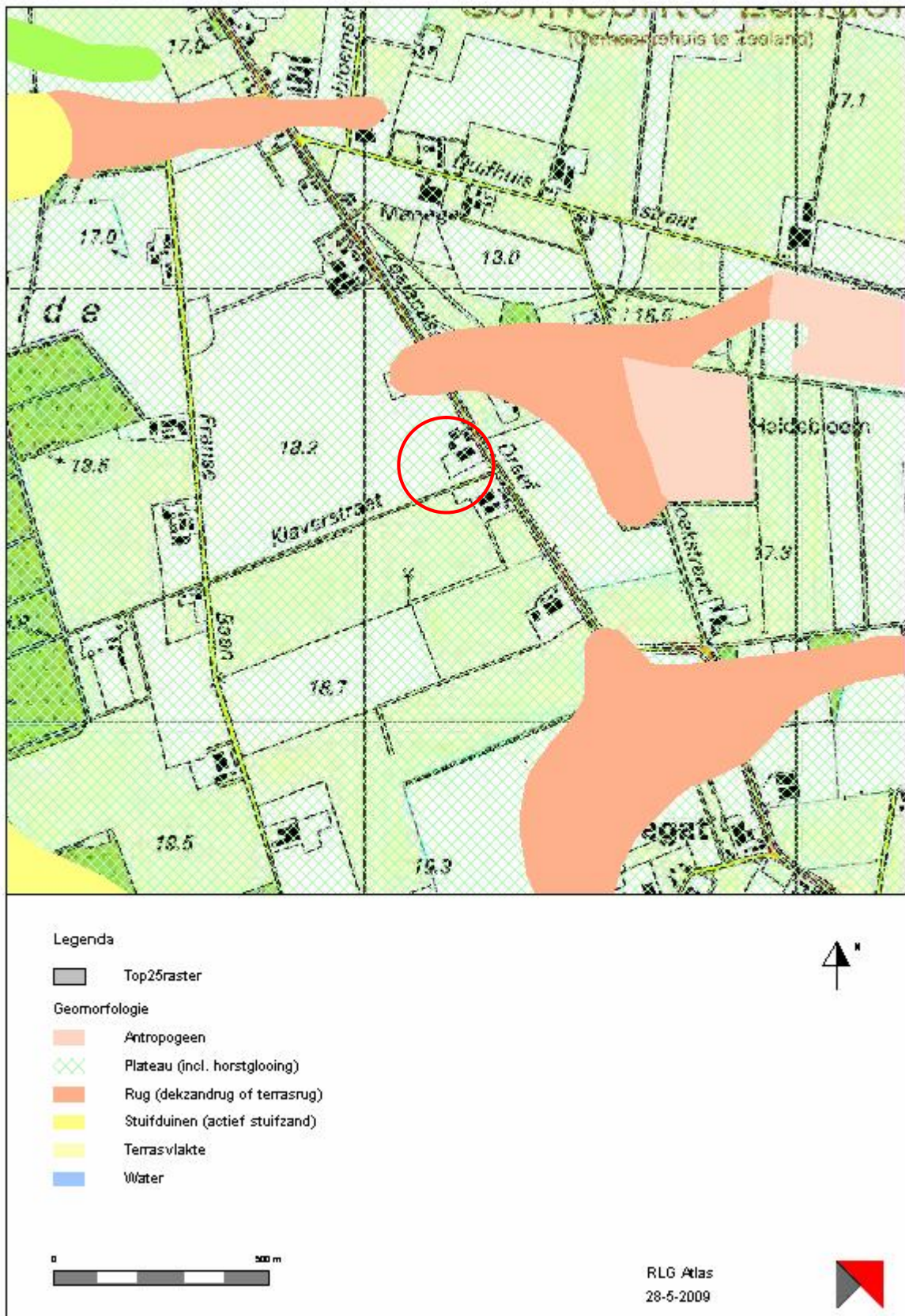
§ Realisatie van een waterbergingsvoorziening met voldoende capaciteit.

§ Na realisatie van de bouwwerken, erfbeplanting aanbrengen i.v.m. landschappelijke inpassing. Zie bijlage 9

§

Bijlage

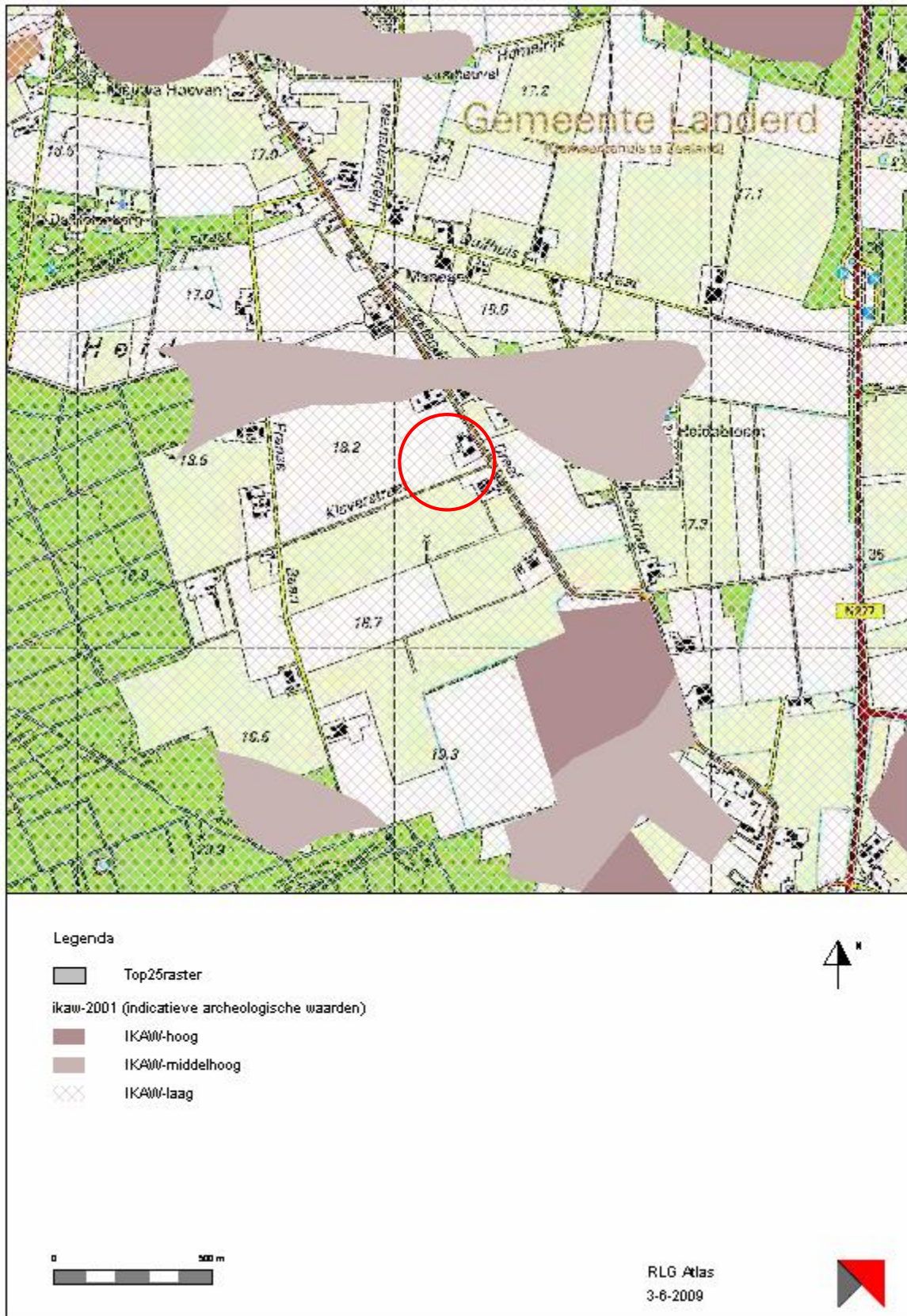
Bijlage 1: Geomorfologie



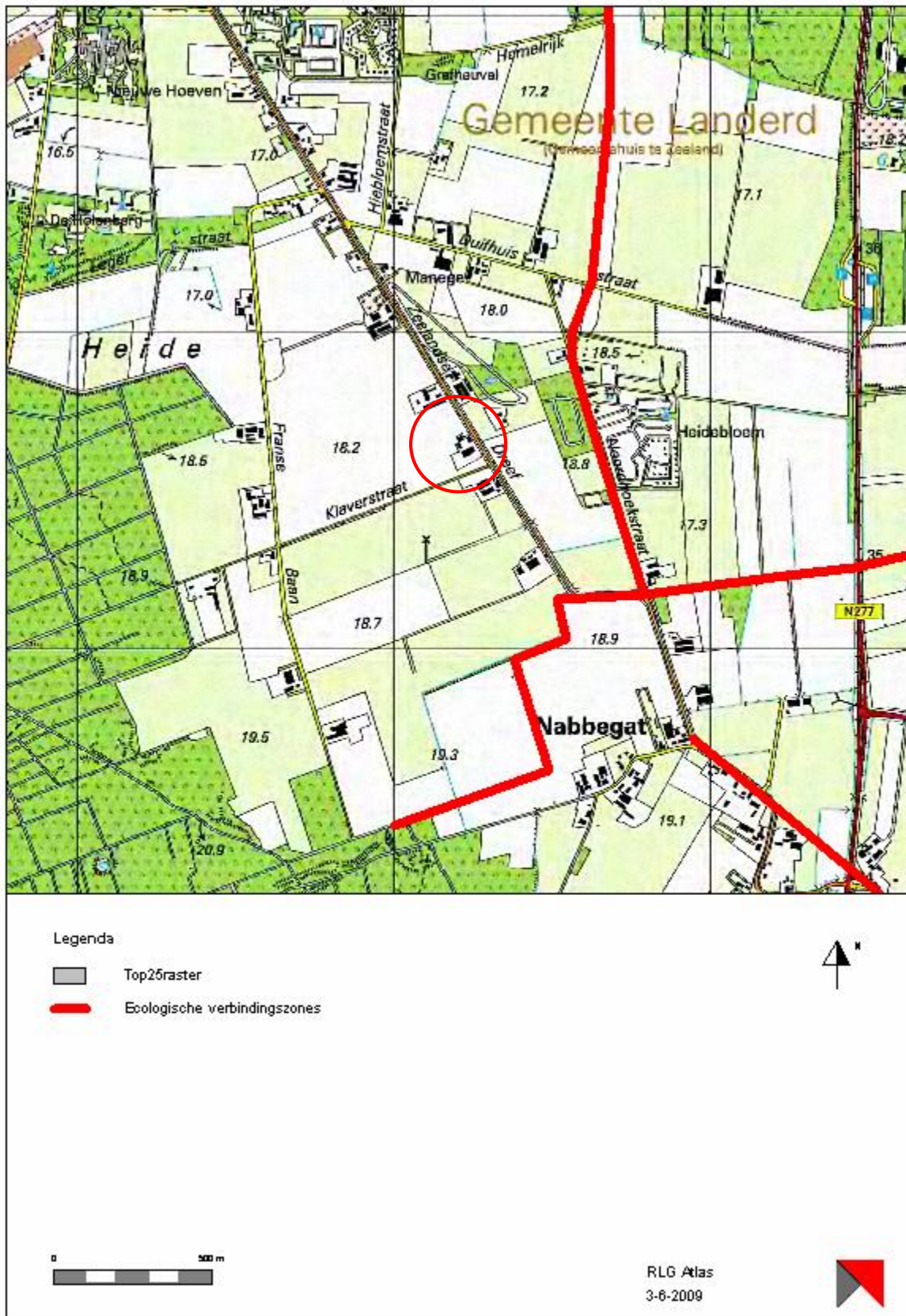
Bijlage 2: Integrale zoning



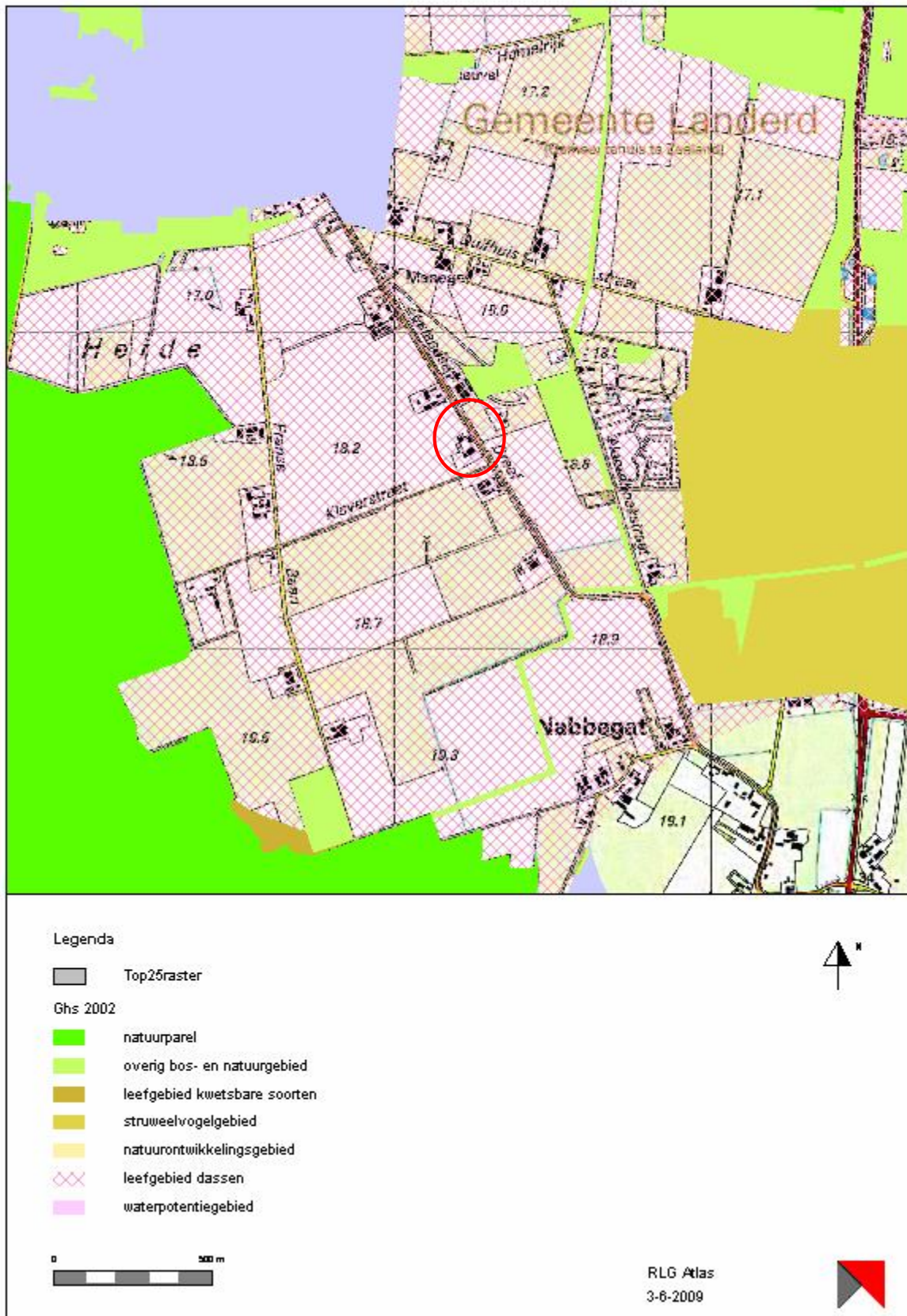
Bijlage 3: Indicatieve Archeologische waarde



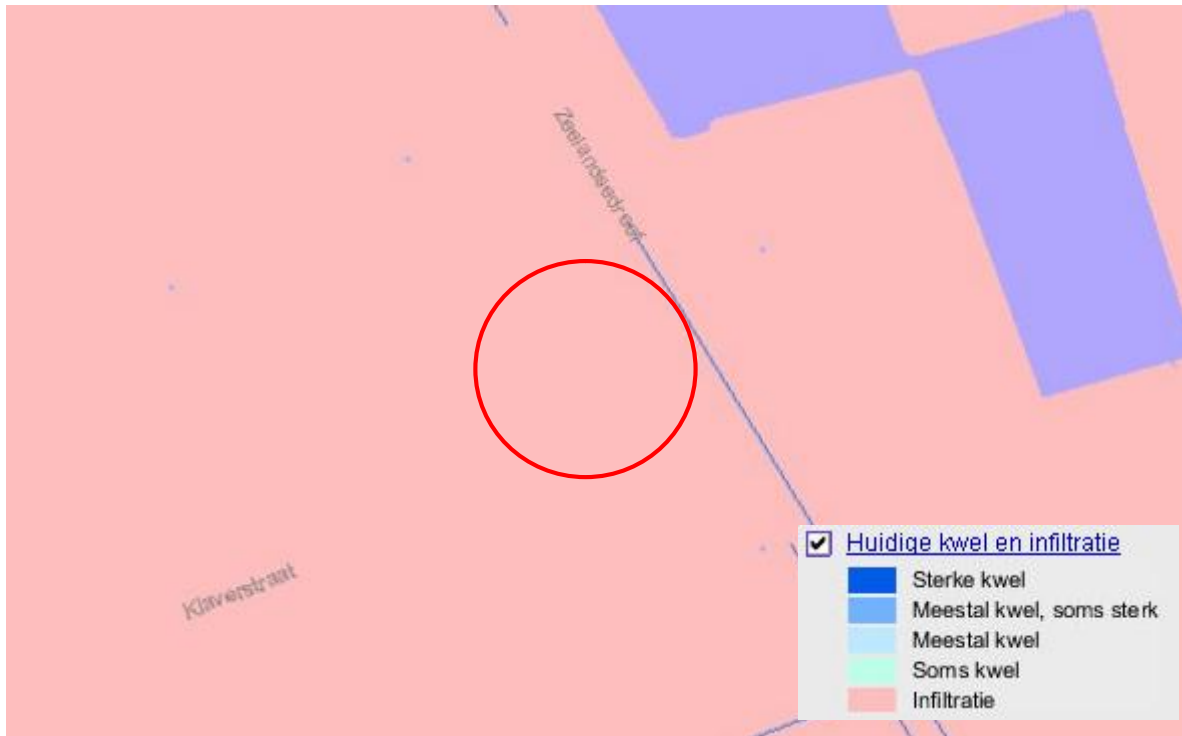
Bijlage 4: Ecologische verbinding zone



Bijlage 5: GHS



Bijlage 6: Waterkaarten





Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Zeelandsedreef 24 Schaijk
Contactpersoon initiatiefnemer: Exlan Consultants BV
Datum: 02-07-2010



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	15000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	3552	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	7621	m ²
Netto te compenseren oppervlak	4069	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	4069	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaipeilniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.8	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	125.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	14	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	207	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	282	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	96	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	14	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	53	m ³
T=100 jaar	72	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	420	m ²
Berging bij T=10 jaar	207	m ³
Berging bij T=100 jaar	282	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.5	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

R. Lapperre
Tel: 073-61 566 68
Fax: 073-61 568 00
<http://www.aaenmaas.nl>

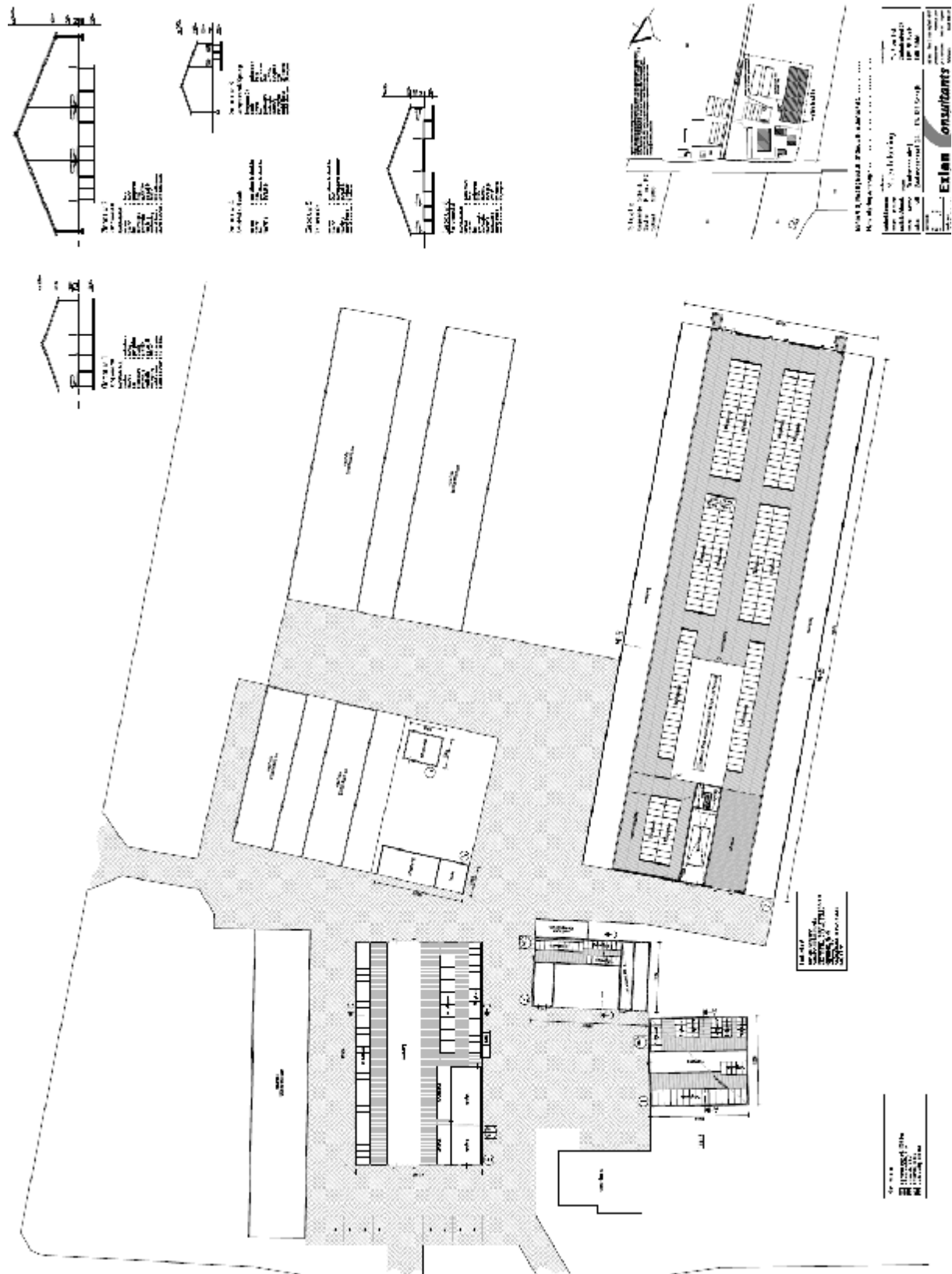
Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA Îs-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Bijlage 7: Foto's planlocatie

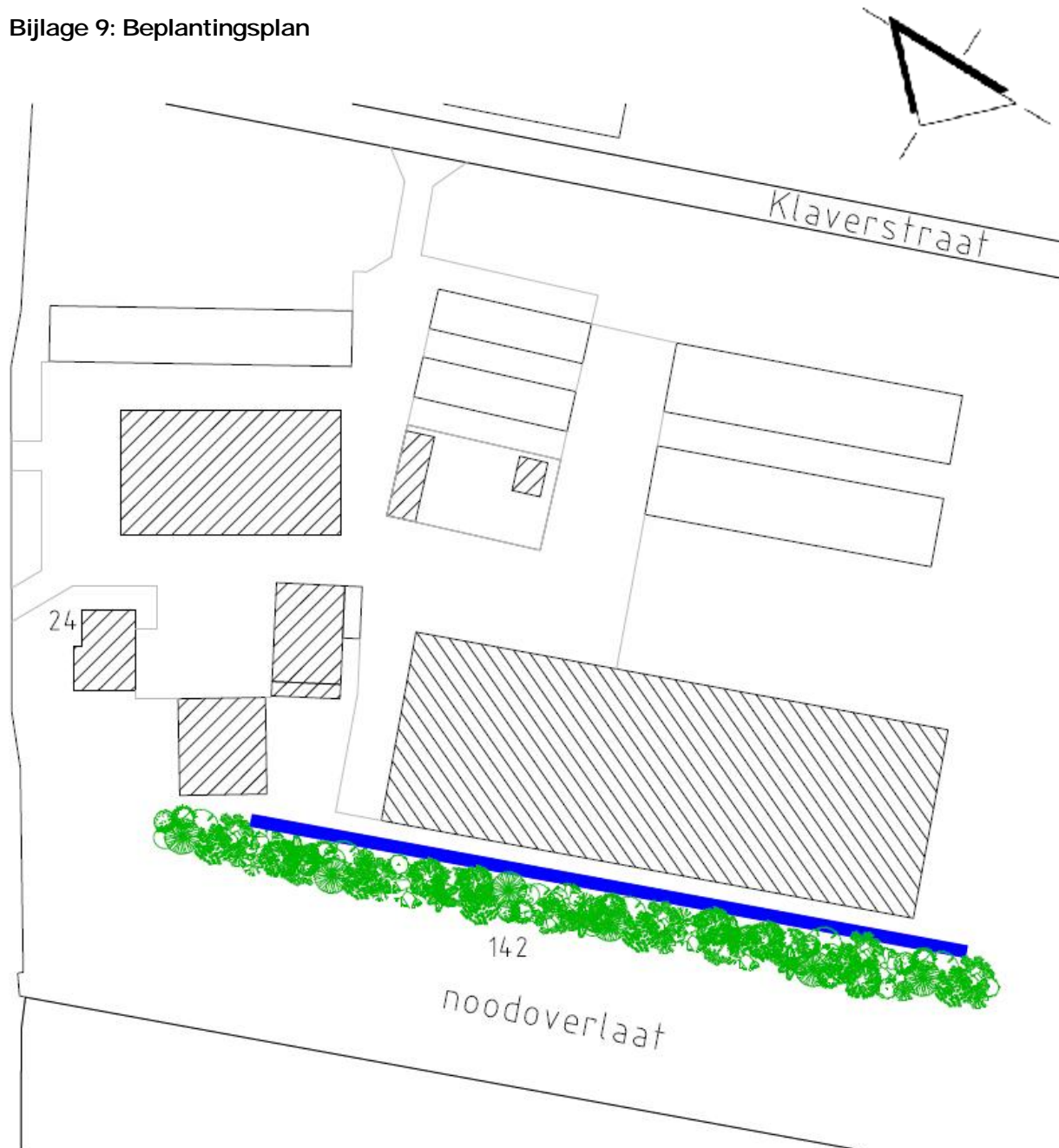




Bijlage 8: Schets voorgestane bedrijfsontwikkeling



Bijlage 9: Beplantingsplan



Ten noorden van de te realiseren rundveestal zal een robuuste houtwal gerealiseerd worden. Hiermee wordt de stal vanaf de Zeelandsedreef grotendeels aan het zicht onttrokken. Enerzijds middels de bestaande bebouwing, anderzijds middels de aan te brengen beplanting. In de houtwal worden de volgende soorten opgenomen:

- § Zomereik
- § Veldesdoorn
- § Gele kornoelje
- § Ruwe Berk
- § Krentenboompje
- § Kardinaalsmuts