

Zeeland 27-10-2010

Aan het college van burgemeester en wethouders van Landerd  
T.a.v.: de heer van Alphen

Onderwerp:

Vooroverlegreactie voorontwerp-projectbesluit 'Graspeel 15 te Zeeland'.

Geachte heer van Alphen

In de brief van de heer van Lieshout van de provincie Noord-Brabant, verzonden op 17-09-2010, staat dat er ontbreekt de inpassing van de voorgenomen ontwikkeling. Bij deze sturen wij deze mee als bijlagen.  
Verder willen we in deze brief een toelichting geven van de verbeteringen en investeringen van de kwaliteit van het Landschap de laatste jaren.

Vanaf 1920 is aan de Graspeel 15 een gemeengd bedrijf gevestigd.  
Een typisch Brabants klein schalige boerderij zoals zo vele in Brabant.

Vanaf 1960 heeft de boerderij een enorme groei doorkaan en ontstond aan de Graspeel 15 een van de grootste varkens / en kippenhoudertijen van Nederland.

In het jaar 1999 werd meegeedaan aan de RBV regeling en werden alle stallen gesloopt.

In het jaar 2000 werd er een rijhal en paardenstallen gebouwd.

In het jaar 2006 werd er in samenwerking met het Brabants Landschap een beplantingsplan gemaakt en werd er van de aanwezige 10 ha, 4 ha aangeplant, met tevens de aanleg van 2 poelen.

In augustus 2006 werd de NSW Landgoed status aangevraagd en deze werd vervolgens verkregen. Zodoende is Graspeel 15 nu gerangschikt als Landgoed met de daarbij behorende plicht al de beplantingen in stand te houden

GEMEENTE LANDERD	
Ingek. 28 OKT 2010	
Nr.	Afd.
Class.nr.	
B & W	Raad
Par. archief	

De kwaliteit van het Landschap is zeer veel verbeterd de laatste 10 jaar van intensief varkens / en kippen bedrijf naar NSW Landgoed.

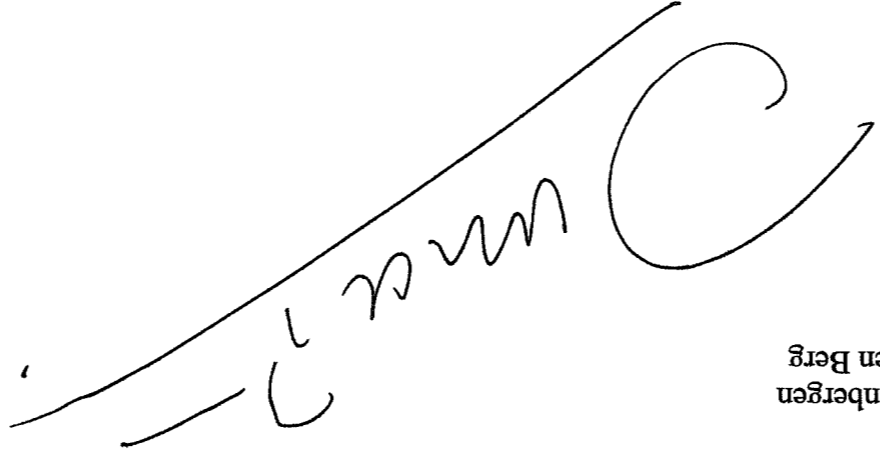
Bijlage: 1 Situatiekenning

Bijlage: 2 a Bepantingsplan

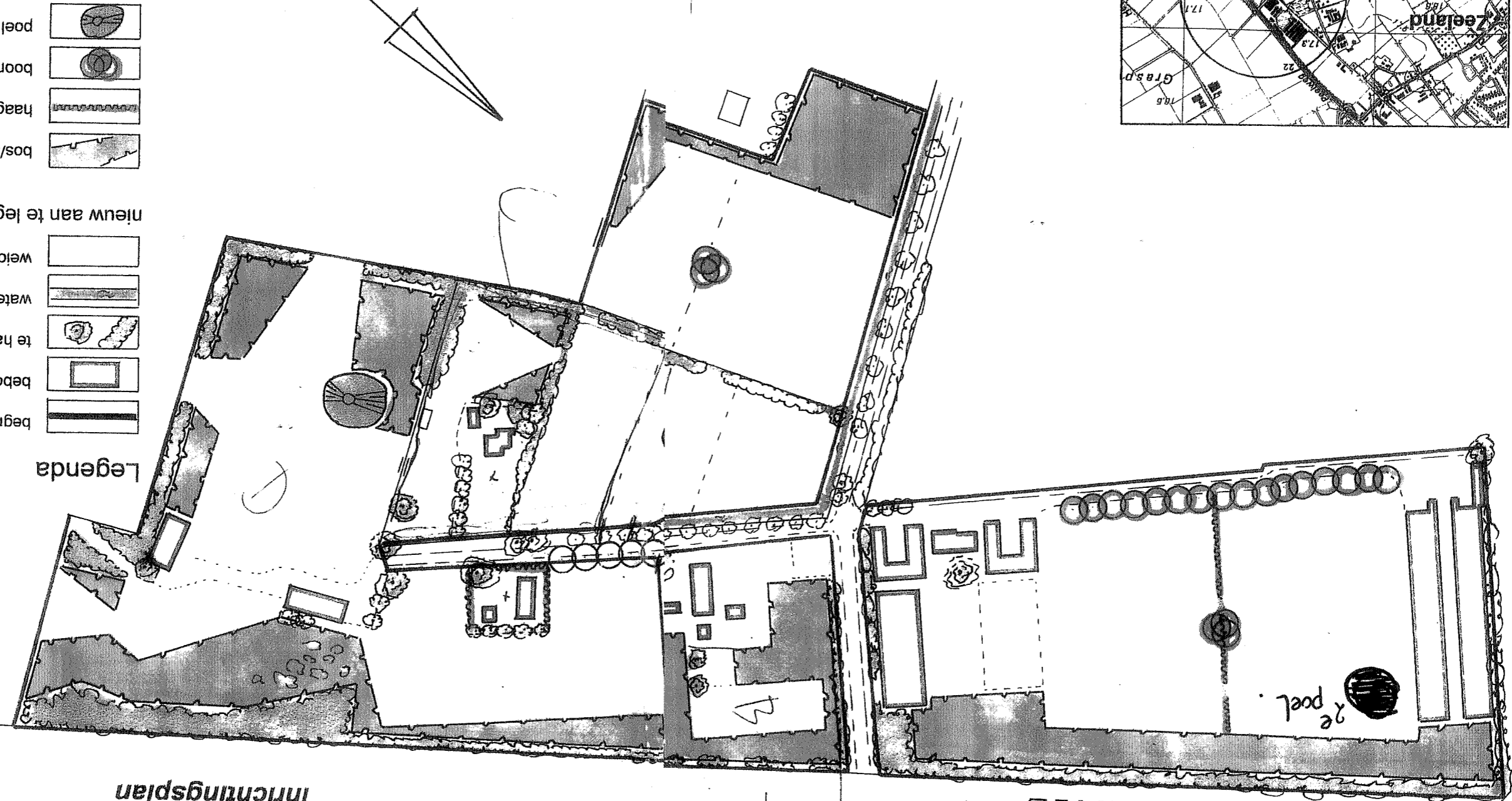
Bijlage: 2 b Bepantingsplan

Bijlage: 3 Intekening te bouwen chalets

Namens Landgoed de Oldenbergen  
i.o.v de heer J.T.J.T. van den Berg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van der Meer'. The signature is written in a cursive style and is positioned above the printed text.

landgoed 'De Oldenbergen'  
inrichtingsplan

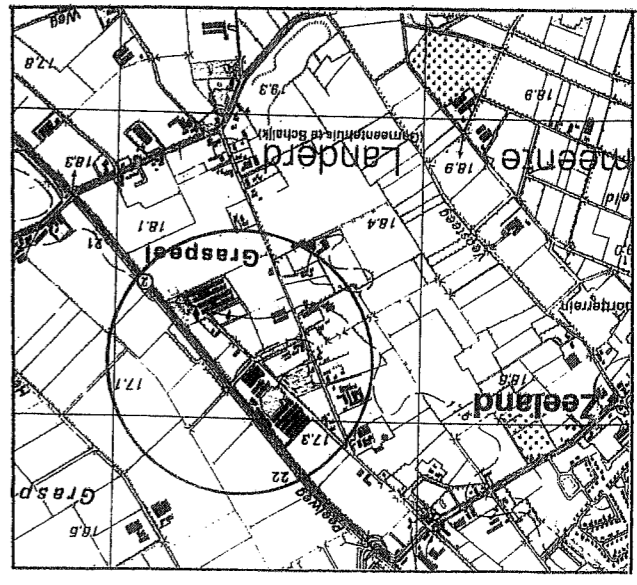


Legenda

- begrenzing landgoed
- bebouwing
- te handhaven beplanting
- waterloop waterschap
- weide
- nieuw aan te leggen:
- bos/struweel
- haag
- boom/boomgroep
- poel

schaal 1:2000

Brabants Landschap  
Coördinatiepunt Landschapsbeheer  
sep-05



Aantal : 2x  
 Gew :  
 Datum : 26 oktober 05  
 Schaal : 1:1000

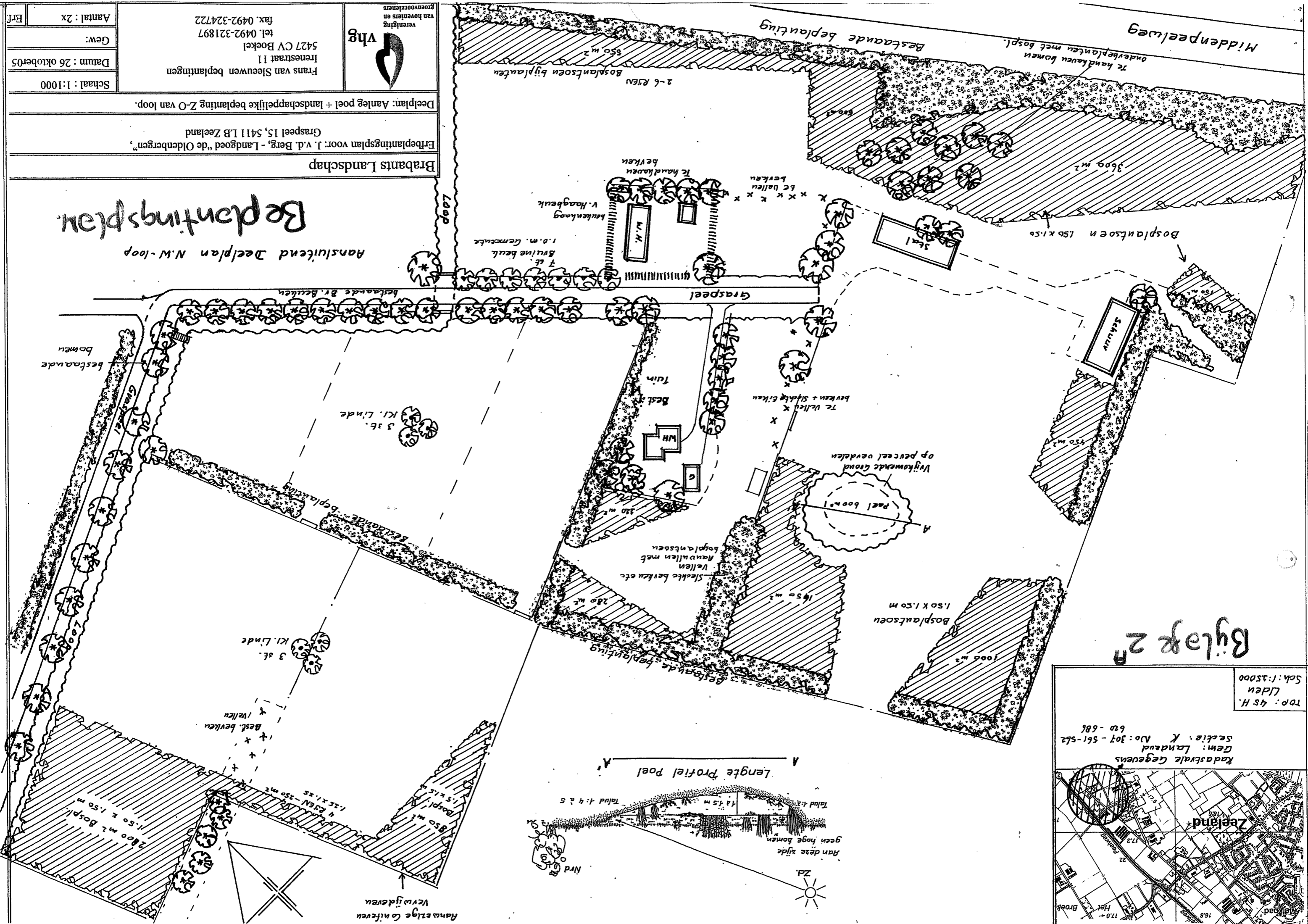
Frans van Steeuwen beplantingen  
 Irenestraat 11  
 5427 CV Boekel  
 tel. 0492-321897  
 fax. 0492-324722

vereniging  
 van hoveniers en  
 groenvoorzetters  
**vhg**

Deelplan: Aanleg poel + landschappelijke beplanting Z-O van loop.  
 Erfbepantingsplan voor: J. v.d. Berg, - Landgoed 'de Oudenbergen',  
 Graspeel 15, 5411 LB Zeeland  
 Brabants Landschap

# Beplantingsplan

Hansluend Deelplan N.W-loop



Top: 45 H.  
 Liden  
 Sch: 1:25000

Kadastrele Gegevens  
 Gem: Landeud  
 Sectie: K No: 307 - 561 - 52  
 620 - 686

Zeeland  
 17.0  
 16.8  
 17.3  
 17.0  
 16.8  
 17.0  
 16.8  
 17.0  
 16.8

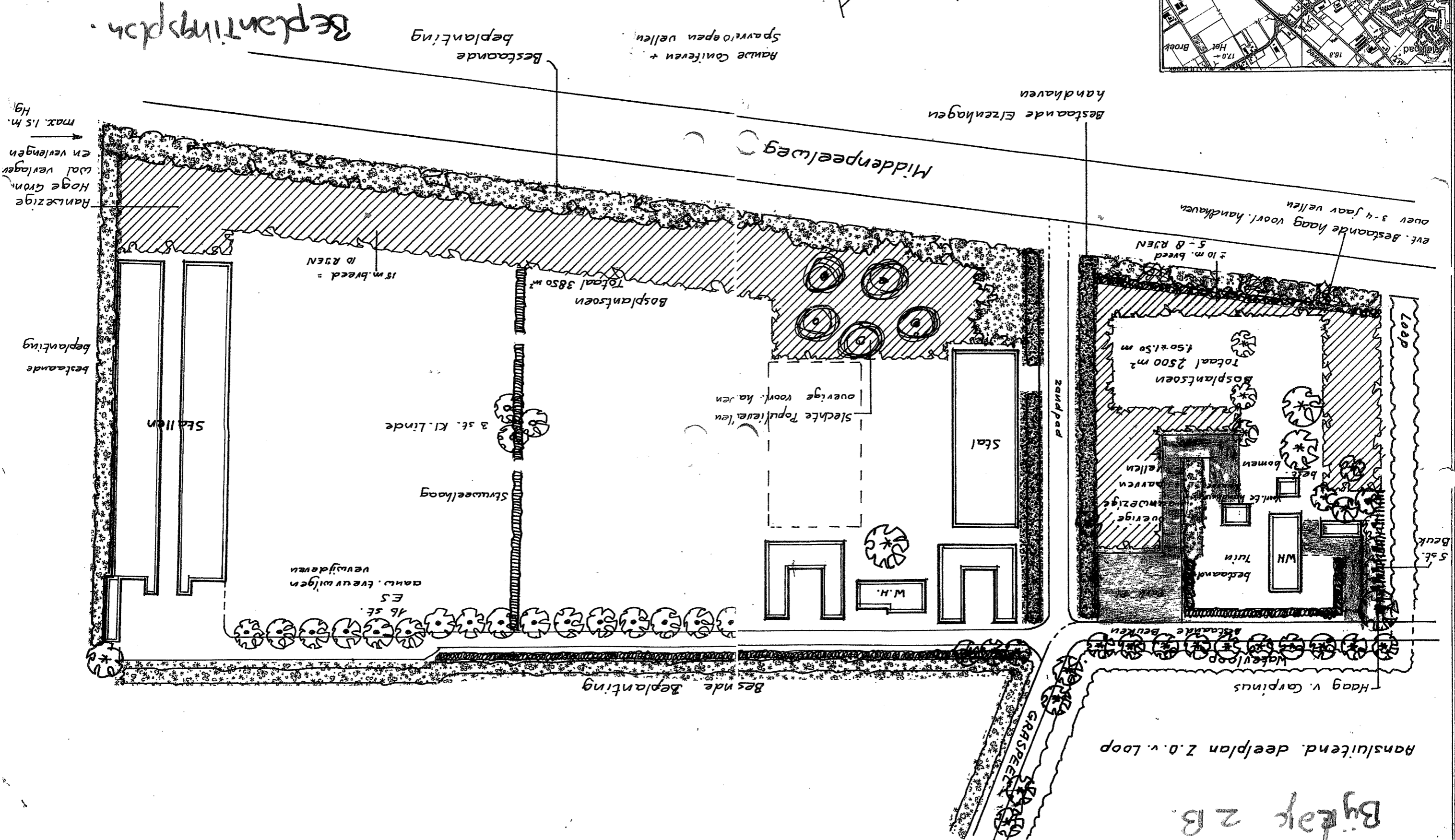
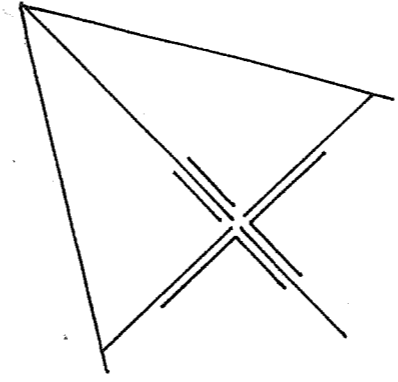
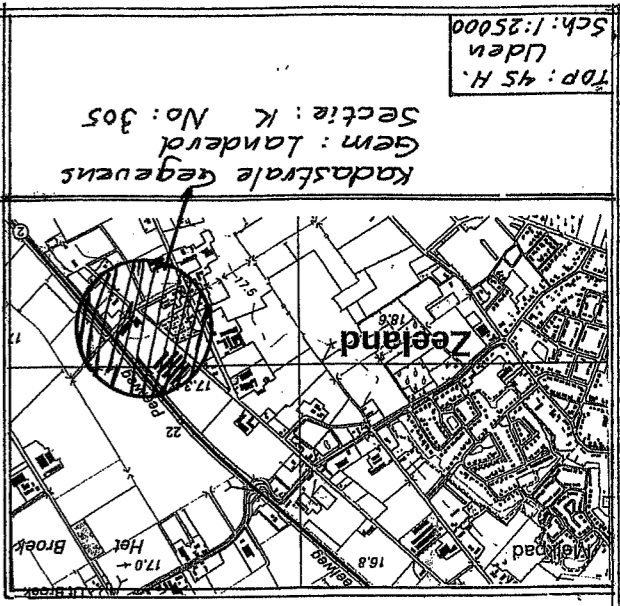
**Brabants Landschap**  
 Ertbeplantingsplan voor: J. v.d. Berg, - Landgoed "de Oudenbergen",  
 Graspeel 15, 5411 LB Zeeland






Deelplan: aanleg erf- + landschappelijke beplanting N-W. van loop

Schaal: 1:1000  
 Datum: 26 oktober 2005  
 Gew:   
 Aantal: 2x  
 Erf.no:

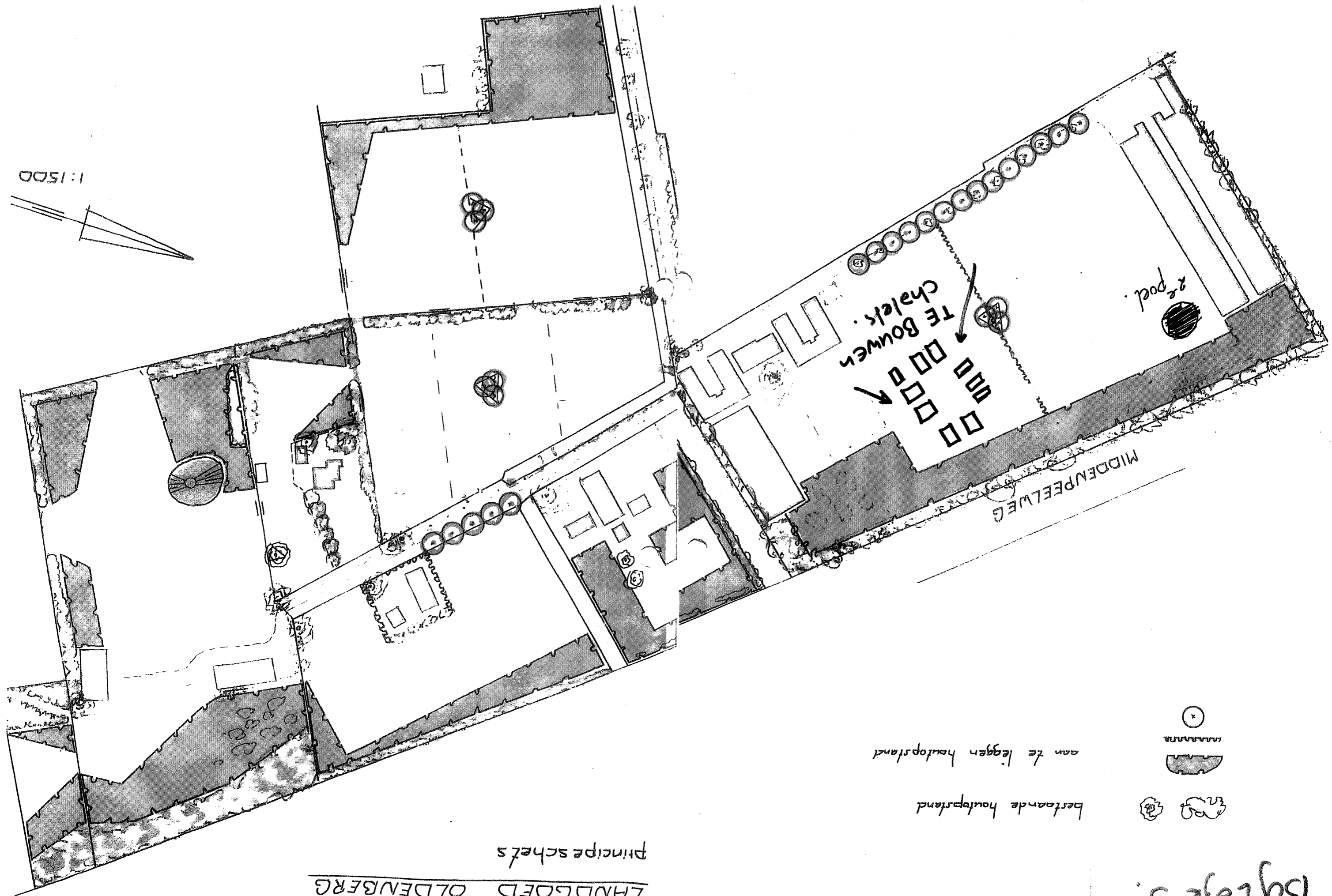
Frans van Steuwen beplantingen  
 Irenestraat 11  
 5427 CV Boekel  
 tel. 0492-321897  
 fax. 0492-324722

**vhg**  
 vereniging  
 van hoveniers en  
 groenverzorgers



-  bestaande hopstand
-  aan te leggen hopstand
- 
- 
- 

LANDGOED OLDENBERG  
Principescheets



1:1500