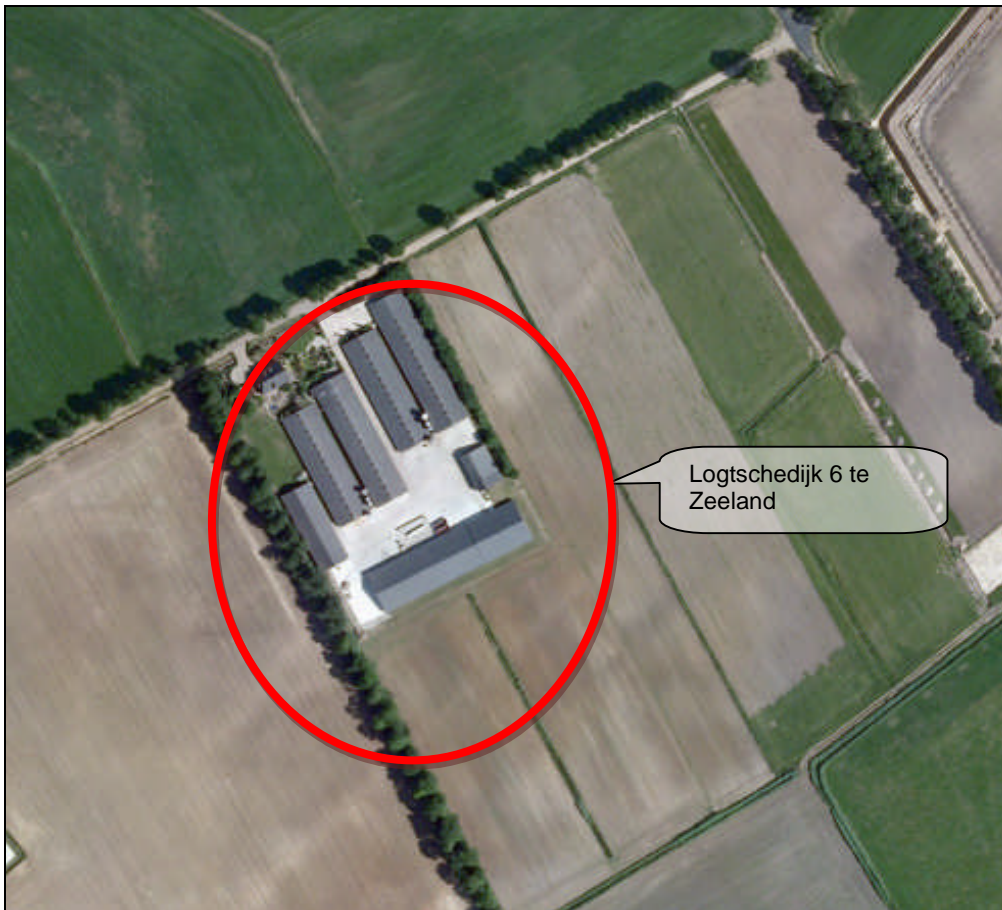




**Gemeente Landerd
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. omgevingsvergunning
Logtschedijk 6 te Zeeland**



Gemeente Landerd
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. omgevingsvergunning
Logtschedijk 6 te Zeeland

Naam initiatiefnemer

J. van der Ven
Logtschedijk 6
5411 LM te Zeeland

Kadastrale gegevens locatie

Logtschedijk 6 – Zeeland
Situatie: Kadastrale gemeente Landerd
Sectie: K, nummers: 833, 1006 (gedeeltelijk)

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, januari 2011

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 PLANGEBIED	3
1.3 DOEL	7
1.4 LEESWIJZER	7
2. BELEIDSKADER	8
2.1 RIJKSBELEID	8
2.1.1. <i>Nota Ruimte</i>	8
2.2 PROVINCIAAL BELEID	8
2.2.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO):</i>	8
2.2.2 <i>Verordening ruimte</i>	9
2.3 REGIONAAL BELEID	11
2.3.1 <i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	11
2.4 GEMEENTELIJK BELEID	13
2.4.1 <i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	13
3. PLANBESCHRIJVING	15
3.1 HUIDIGE SITUATIE	15
3.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	16
4. ONDERZOEK	17
4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	17
4.2 GELUIDHINDER	17
4.3 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	17
4.4 EXTERNE VEILIGHEID	18
4.5 LUCHTKWALITEIT	19
4.6 MILIEUZONERING	20
4.7 GEURHINDER	20
4.8 NATUUR EN LANDSCHAP	22
4.8.1 <i>Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur</i>	22
4.8.2 <i>Toets aan de Natuurbeschermingswet</i>	23
4.9 FLORA EN FAUNA	25
4.10 LEIDINGEN EN INFRASTRUCTUUR	28
4.11 CULTUURHISTORIE, ARCHEOLOGIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN	28
4.12 VERKEER EN PARKEREN	29
4.13 WATERHUISHOUDING	29
4.13.1 <i>Inleiding</i>	29
4.13.2 <i>Waterbeheersplan</i>	30
4.13.3 <i>Principes van het waterschap</i>	30
4.13.4 <i>Bodemgebruik en grondwater</i>	30
4.13.5 <i>Waterparagraaf</i>	30
4.14 DUURZAAMHEID	33
5. BELEMMERINGEN	34
5.1 KABELS EN LEIDINGEN	34
5.2 PLANSCHADE	34
6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	35
7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	36
Bijlagen:	
Bijlage 1:	Duurzame locatietoets;
Bijlage 2:	Erfbeplantingsplan;
Bijlage 3:	Gewenst (fictief) bouwblok;
Bijlage 4:	Luchtkwaliteitsonderzoek.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, J. van der Ven, exploiteert op de locatie Logtschedijk 6 te Zeeland een pluimveehouderij. Deze pluimveehouderij heeft een milieuvergunning welke is verleend op 30-06-2006 voor 112.190 vleeskuikens in zes stallen. Deze milieuvergunning is geheel in werking getreden. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden met een stal voor 38.400 vleeskuikens op mixlucht (BWL 2005.10.V2) en 2 bestaande traditionele stallen emissiearm te maken. Hiervoor is op 25-08-2009 een milieuvergunning verleend. Omdat het huidige bouwblok niet groot genoeg is om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk boven 1,5 ha. Hiervoor is op 22 mei 2008 een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd. Op 9 februari 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief met behulp van een projectbesluit (Deze procedure is in de tussentijd geïntegreerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht procedure).

Op 20 maart 2010 is een bouwstop van kracht geworden voor de intensieve veehouderijen en op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte, fase 1 in werking is getreden. In deze verordening is opgenomen dat uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen in verwevingsgebied enkel is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie en waarbij ten minste 10% van het bouwblok dient te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Om hieraan te kunnen voldoen heeft de initiatiefnemer besloten om het uitbreidingsplan te wijzigen. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden met een stal voor de huisvesting van 24.020 vleeskuikens op mixlucht (BWL 2005.10.V2). Deze stal met de bijbehorende voorzieningen (zoals silo's, erfverharding en minimaal 10% landschappelijke inpassing) wordt gerealiseerd buiten het vigerende bouwblok, binnen een fictief bouwblok van maximaal 1,5 hectare. Deze ruimtelijke onderbouwning maakt onderdeel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Plangebied

De projectlocatie betreft de locatie Logtschedijk 6 te Zeeland. De projectlocatie bestaat uit de kadastrale percelen: gemeente Landerd, sectie K, nummers 833 en 1006 (ged.). Op onderstaande figuur is een weergave van de kadastrale percelen op de projectlocatie weergegeven.



Figuur 1 Kadastraal overzicht projectlocatie

De locatie is gelegen ten oosten van de kern Zeeland (ca. 870 meter), ten noordwesten van de kern Langenboom (ca. 2.150 meter). De kern Reek (ca. 4.000 meter) is gelegen ten noorden van de projectlocatie. Verder is ten noordoosten de kern Velp (ca. 4.700 meter) en ten noordwesten de kern Schaijk (ca. 5.425 meter) gelegen.

Ten noorden van de locatie is op ca. 1.840 meter bosgebied Reeksche Heide gelegen. Verder is op ca. 3.250 meter en op ca. 2.240 meter ten westen De Maashorst en de Schaijksche Heide gelegen. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 2 Ligging projectlocatie op een luchtfoto ten opzichte van de omgeving

Ontsluiting:

Hieronder wordt de belangrijkste interregionale (autosnelweg) in de nabijheid van de projectlocatie genoemd:

- Rijksweg A50 is de Nederlandse autoweg en autosnelweg tussen Eindhoven en Emmeloord.

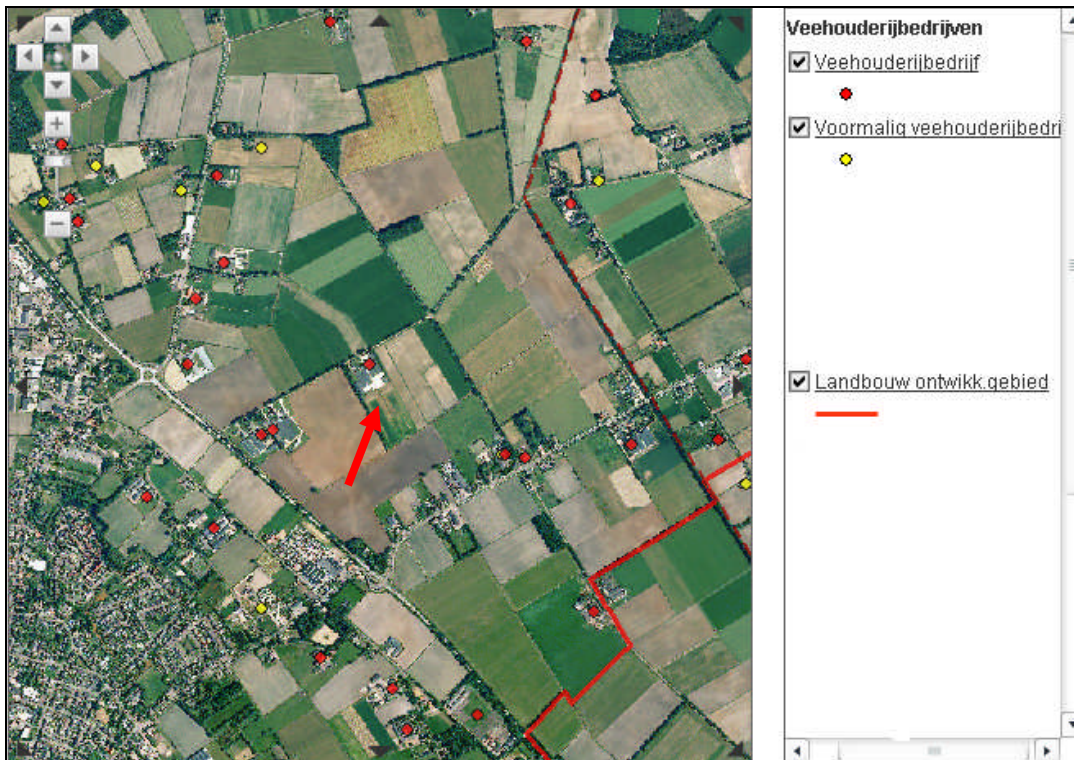
Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De provinciale weg N321 is een provinciale weg in de provincie Noord-Brabant, die verloopt van Grave naar de A73 ter hoogte van Cuijk.
- De Provinciale weg 277 (N277) is een provinciale weg in Noord-Brabant en Limburg met een totale lengte van ruim 66 km en verbindt Ravenstein met Kessel. Het gedeelte tussen De Molen (het kruispunt met de N324 bij Schaijk) en Kessel staat bekend als de Midden-Peelweg.
- De provinciale weg 324 (N324) is een provinciale weg in Noord-Brabant die loopt van knooppunt Paalgraven (bij Oss en Heesch) langs Schaijk, Reek, Velp, Grave, Nederasselt en Alverna naar Wijchen. Het Gelderse deel van de weg heet Graafseweg.
- De provinciale weg 264 (N264) is een provinciale weg in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennepe. Ter hoogte van Haps heeft de weg een aansluiting op de A73 richting Nijmegen en Venlo. De weg vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor de regio Uden-Veghel met het Duitse achterland.

Bebouwing en functies:

De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving zowel agrarische bebouwing, voormalige agrarische bebouwing en burgerwoningen, zie figuur 3. Verder is de locatie op slechts circa 900 meter van een landbouwontwikkelingsgebied (LOG)¹ gelegen.

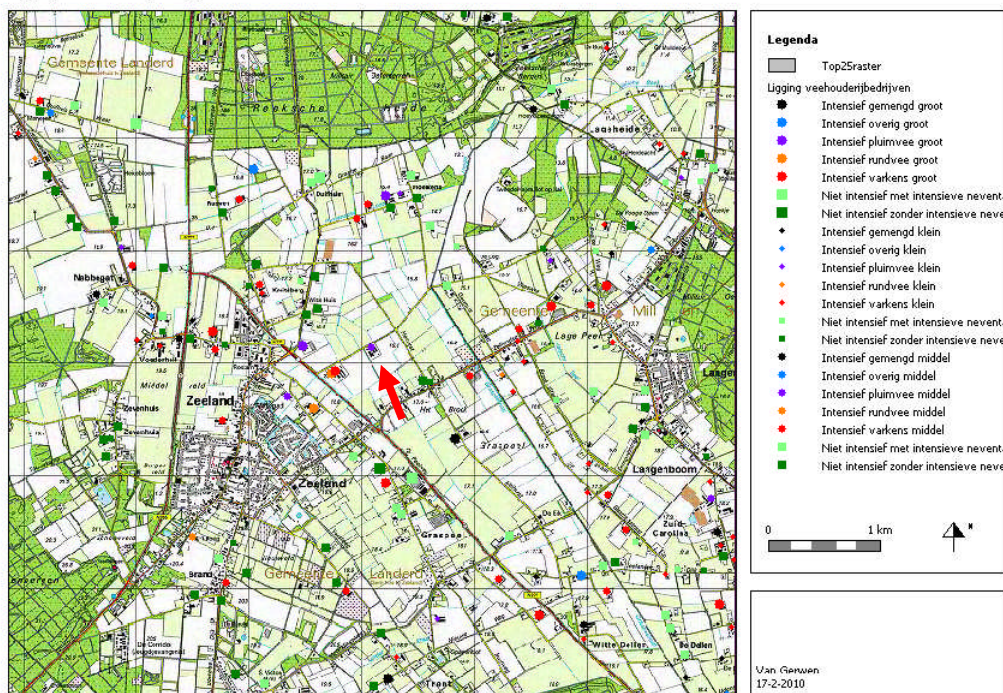
¹ Dit is volgens de Reconstructiewet “een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied met het primaat landbouw, dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij”.



Figuur 3 Ligging veehouderijbedrijven 1

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 4 te zien is.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 4 Ligging veehouderijbedrijven 2

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch toestaan van de bouw van een vleeskuikenstal voor de huisvesting van 24.020 vleeskuikens met bijbehorende voorzieningen (silo's, erfverharding) buiten het vigerende bouwblok binnen een maximale oppervlakte van 1,5 hectare, waarvan minimaal 10% van deze 1,5 hectare wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid verwoord, welke betrekking hebben op onderhavig project. In hoofdstuk 3 wordt de huidige en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. Hoofdstuk 5 beschrijft de mogelijke belemmeringen voor het project. Hoofdstuk 6 beschrijft de ruimtelijke effecten van het project en in hoofdstuk 7 wordt een planologische afweging gegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkelingen. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragen functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Middels de beoogde bouwblockvergroting op de projectlocatie wordt een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij uitgebreid door middel van schaalvergroting. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

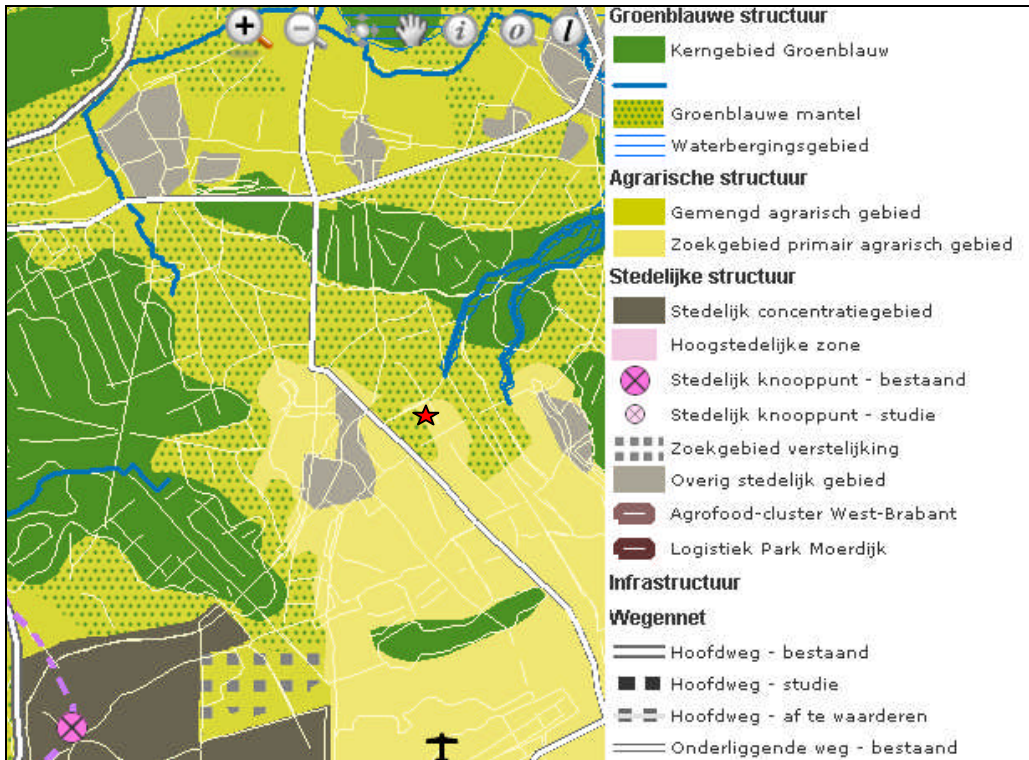
2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO):

Na de inspraak hebben Provinciale Staten (PS) de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) op 1 oktober 2010 vastgesteld. Op 1 januari 2011 is deze in werking getreden. Tegelijk met het in werking treden van de nieuwe structuurvisie is de interimstructuurvisie komen te vervallen. Ook de uitwerkingsplannen van het Streekplan 2002 zijn ingetrokken. In de SVRO, zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Eén van de instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Het plangebied is op de Structuurvisiekaart gelegen in de 'Agrarische structuur – Zoekgebied primair agrarisch gebied'.

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen gepland op het gebied van verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd. De primair agrarische gebieden liggen verspreid over de hele provincie. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied – bijvoorbeeld rondom landbouwontwikkelingsgebieden – de doorgroeigebieden glastuinbouw, gebieden met een sterke boomteelt of vollegrondstuinbouw, richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte. In de gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden. De intensieve veehouderij levert een bijdrage aan het opwekken van biogas door de vergisting van mest en biomassa.



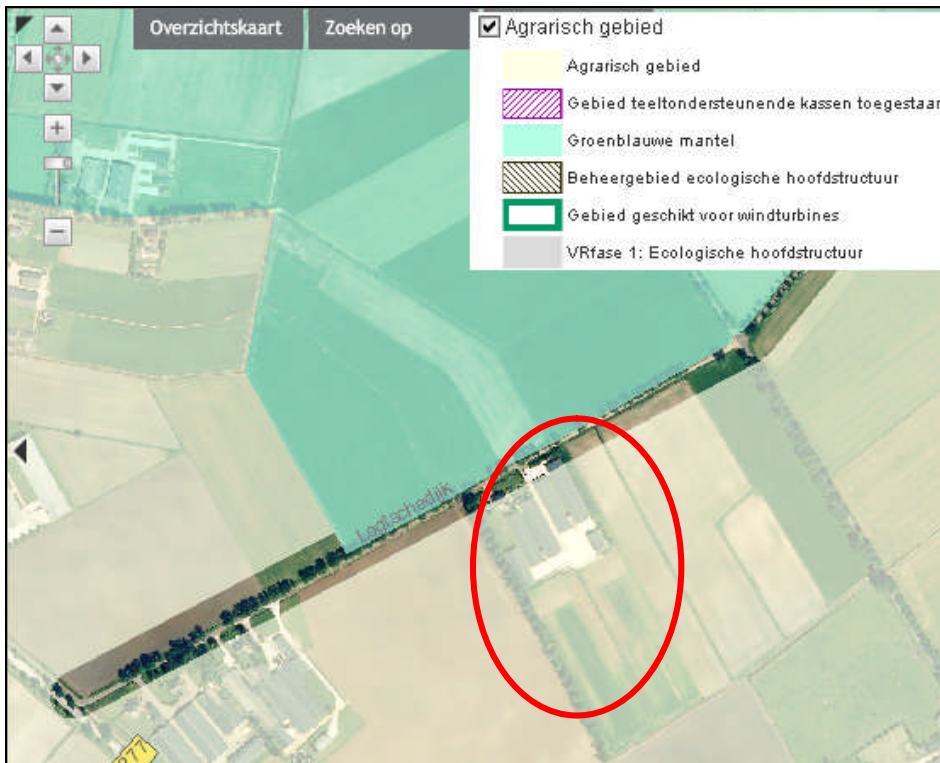
Figuur 5, Uitsnede Structuurvisiekaart, plangebied aangegeven met rode ster

2.2.2 Verordening ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld.

De Verordening Ruimte bestaat uit twee delen. Fase 1 van de verordening is vastgesteld op 23 april 2010 en is in werking getreden op 1 juni 2010. Fase 2 van de verordening is een herziening van fase 1, waarbij de verordening op onderdelen wordt aangevuld en gewijzigd. De Verordening ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en zal naar verwachting op 1 februari 2011 in werking treden.

Het plangebied is gelegen in een "Agrarisch gebied", zie onderstaande figuur. Dit is een gebied waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven.



Figuur 6, Kaartuitsnede Verordening Ruimte, Agrarisch gebied

Regels voor verwevingsgebieden (artikel 9.3 Verordening ruimte):

In de Verordening ruimte zijn in artikel 9.3 regels opgenomen voor intensieve veehouderijbedrijven welke zijn gelegen in een verwevingsgebied. Deze regels zijn hieronder beschreven. Tevens is aangegeven welke regels van toepassing zijn op dit project en hoe hiermee omgegaan wordt.

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaalt dat:*
 - a. *nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan:*

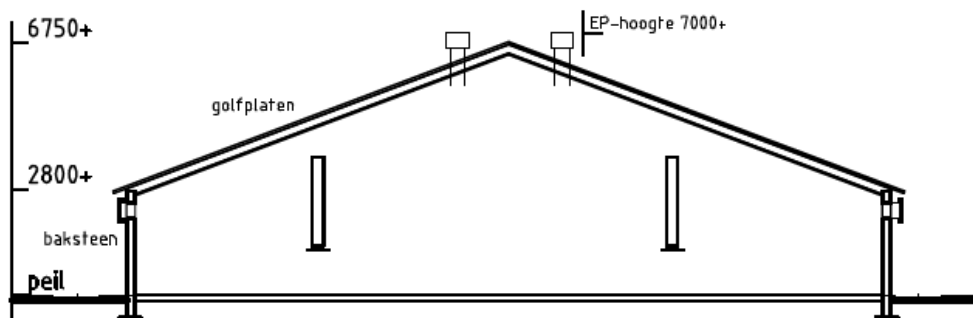
Hier is geen sprake van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

- b. *hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie:*

Hier is geen sprake van hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij.

- c. *binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren:*

De nieuw te realiseren stal bestaat uit één bouwlaag, zie ook de doorsnede van de stal in onderstaande figuur. In deze stal wordt ten hoogste één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren.



Figuur 7 Doorsnede stal

- d. Bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mogen uitbreiden op een duurzame locatie:*

Op de projectlocatie vindt een uitbreiding plaats tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 hectare. Verder betreft het hier een duurzame locatie, zoals blijkt uit de duurzame locatietoets welke als bijlage onderdeel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

- e. Ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing:*

Bij dit plan is rekening gehouden met het feit dat ten minste 10% van het bouwblok dient te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Het nieuwe (fictieve) bouwblok heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. Zoals uit het erfbeplantingsplan blijkt wordt ten minste 1.500 m² van het bouwblok benut voor landschappelijke inpassing. Dit bedraagt een percentage van 10 % van het bouwblok.

- 2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:*
- a. aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;*
 - b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;*
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.*

Bij dit plan is rekening gehouden met bovengenoemde punten. De criteria voor een duurzame locatie maken onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing en zijn behandeld in de duurzame locatietoets welke als bijlage onderdeel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

- 3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;:*

Met bovenstaande wordt rekening gehouden bij dit plan.

- 4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.*

Het bovenstaande is niet van toepassing op het onderhavige bouwplan.

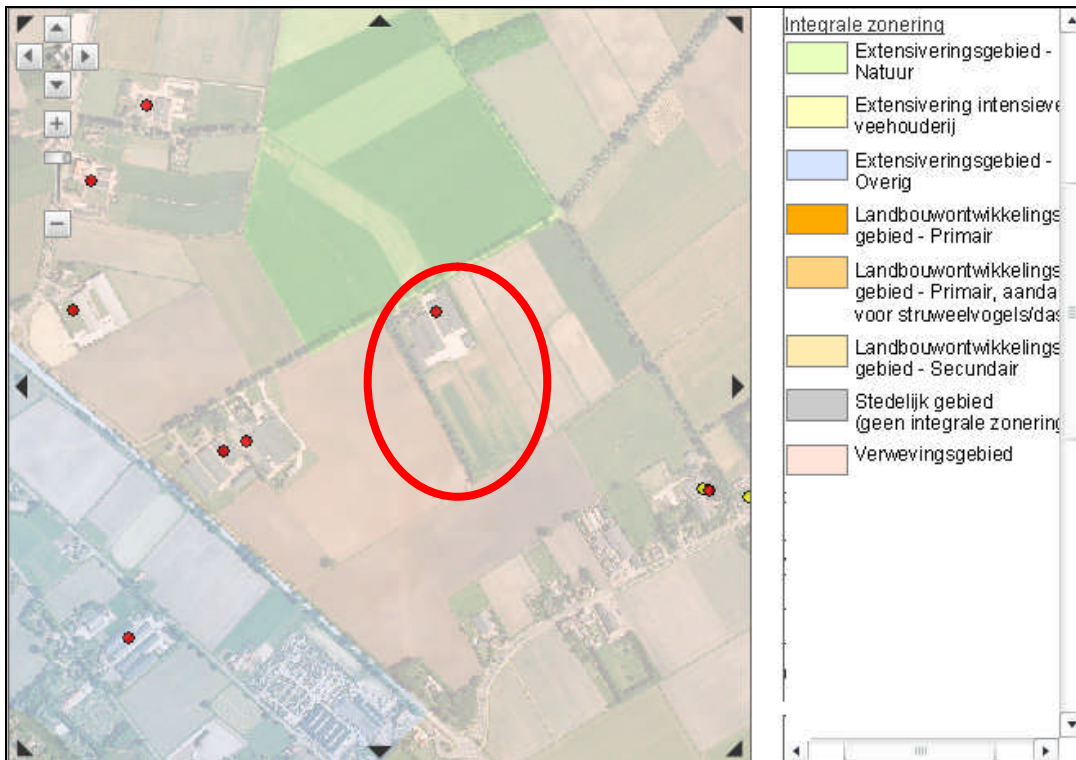
2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Reconstructieplan Peel en Maas

De reconstructie van het landelijk gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstruc-

tie voor het buitengebied een zoneringsplan in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Landerd en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie is gelegen in een verwevingsgebied. Navolgende figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan.



Figuur 8

Een verwevingsgebied² is in het reconstructieplan gedefinieerd als: "een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten. Intensieve veehouderijen kunnen zich alleen ontwikkelen op duurzame locaties.

Duurzame locatie:

Bijlage 5 van het reconstructieplan geeft aan wanneer een locatie als duurzaam aangemerkt kan worden. Naast de criteria welke in bijlage 5 van het reconstructieplan zijn genoemd voor duurzame locaties dient sinds het inwerking treden van de verordening ruimte, fase 1 ook getoetst te worden aan de regels in artikel 3.3.4. lid 2 uit deze verordening. De duurzame locatietoets is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de projectlocatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie.

Bijlage 5.2 Reconstructieplan Peel & Maas deel B

In bijlage 5.2 van het reconstructieplan Peel & Maas deel B wordt aangegeven dat bestaande bebouwing (bedrijfswoningen, bijgebouwen, stallen, een machineberging, mestopslag, voedersilo's e.d.) en voorzieningen (tuin, erfverhardingen, kuilvoerplaten, erfbeplanting) binnen het bouwblok gesitueerd dienen te worden. Hier is bij dit plan rekening mee gehouden.

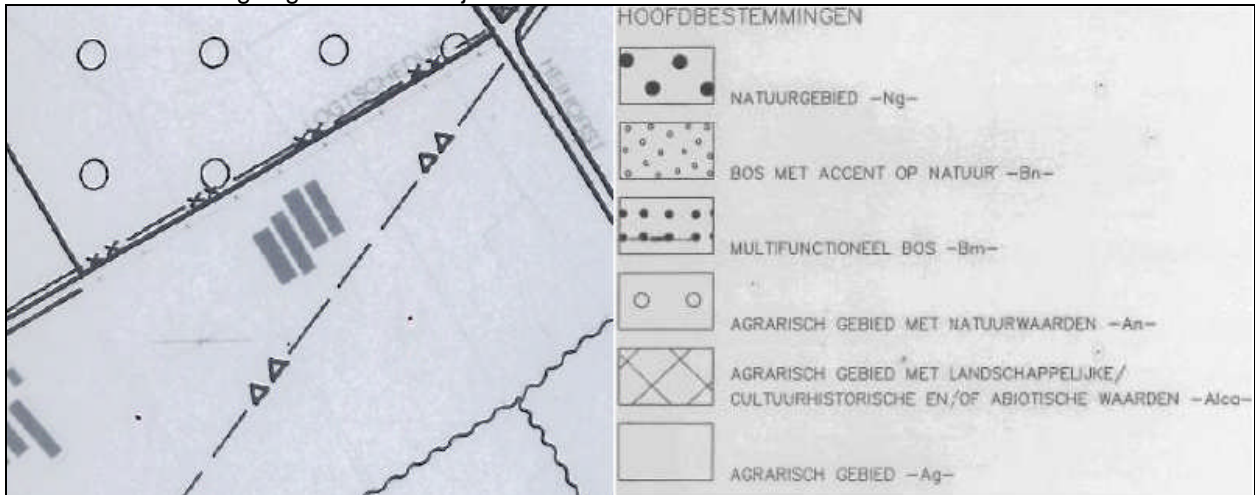
² Duurzame locatie mogelijk

2.4 Gemeentelijk beleid

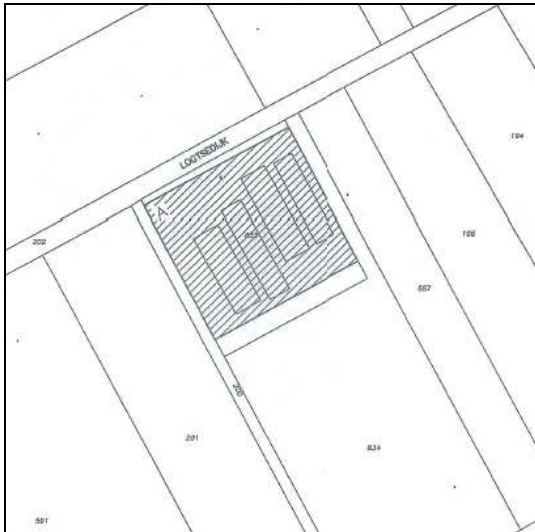
2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Landerd. De projectlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch Gebied" en binnen de detailbestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden".



Figuur 9 Uitsnede bestemmingsplankaart hoofdbestemming



Figuur 10 Uitsnede bestemmingsplankaart detailbestemming

Het bouwblok heeft in het bestemmingsplan een oppervlakte van circa 1,06 hectare.

Buiten dit bouwblok is een vleeskuikenstal gerealiseerd ten tijden dat de rechtstreekse werking uit het reconstructieplan³ van kracht was. Tevens is een gedeelte van een andere vleeskuikenstal en van een bestaande loods gelegen buiten het bouwvlak. Voor deze bouwwerken is door de gemeente Landerd een bouwvergunning verleend.

³ Voor de uitspraak van de Raad van State van d.d. 30 mei 2007 (zaaknummer: 200506292/1) kon rechtstreeks medewerking worden verleend, op basis van het Reconstructieplan, om bebouwing buiten het bestaande bouwvlak te realiseren tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, mits het bouwvlak was gelegen binnen het verwevingsgebied en aangemerkt kon worden als een duurzame locatie.

Afwijking bestemmingsplan:

De gewenste uitbreiding (vleeskuikenstal met bijbehorende voorzieningen zoals silo's, erfverharding en erfbeplanting) buiten het bouwblok is strijdig met het vigerende bestemmingsplan (omdat dit buiten het vigerende bouwblok in de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gesitueerd).

Onderhavig project kan niet worden gerealiseerd op basis van het geldende bestemmingsplan. Op 9 februari 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief met behulp van een projectbesluit (artikel 3.10 Wro). Deze procedure is inmiddels geïntegreerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Omdat tussentijds de Verordening ruimte in werking is getreden is het plan hierop aangepast. De stal is korter gemaakt, zodat dit alles binnen een (fictief) bouwblok van ten hoogste 1,5 hectare kan worden gesitueerd en waarbij ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

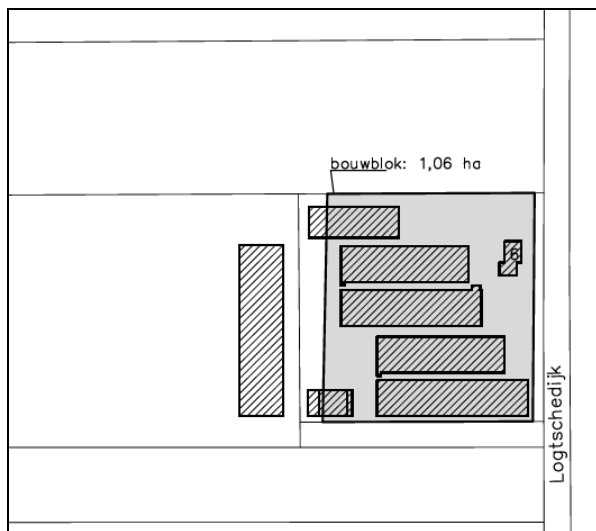
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie aan de Logtschedijk een pluimveehouderij. Op het bedrijf is een milieuvergunning aanwezig voor het houden van 112.190 vleeskuikens. De vergunning is beschikt op 30-06-2006. Voor de vergunde bouwwerken is een bouwvergunning verleend waardoor de milieuvergunning uit 2006 ingevolge de coördinatie-regeling van artikel 20.8 van de Wet milieubeheer in werking is getreden. De gemeente Landerd heeft op 25-08-2009 een nieuwe milieuvergunning voor de gehele inrichting (artikel 8.4 lid 1 Wm) voor het houden van 150.590 vleeskuikens verleend. Stal 8 is nog niet gerealiseerd en in werking waardoor deze milieuvergunning nog niet geheel in werking is getreden.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

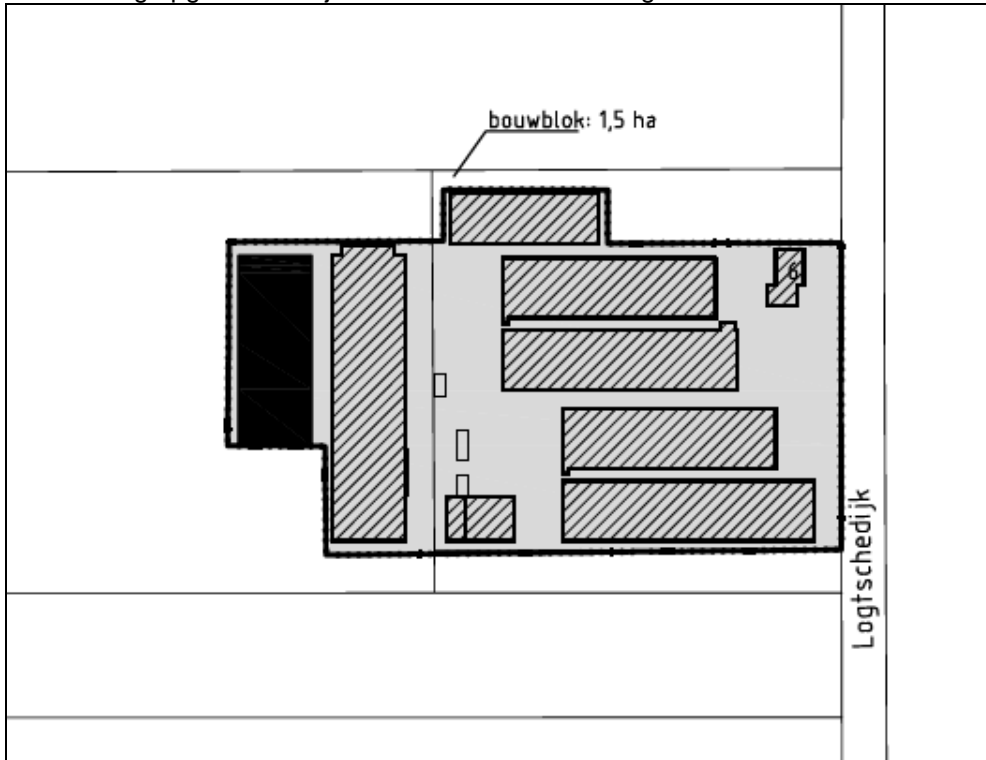
Bouwwerk:	Oppervlakte:
Woonhuis	130,4 m ²
Stal 1	609 m ²
Stal 2	1.020 m ²
Stal 3	1.125,4 m ²
Stal 4	1.020 m ²
Stal 5	1.207 m ²
loods	262 m ²
Stal 7 + uitbouw ventilatiekoker	1.660,36 m ² + 45 m ²



Figuur 11 Bestaande bebouwing en bouwblok

3.2 Toekomstige situatie

Het doel van de initiatiefnemer is het uitbreiden van het bedrijf met een stal voor vleeskuikens om voldoende toekomstperspectief te behouden. De nieuwe stal heeft een afmeting van 20,6 meter x 53,5 meter, een goothoogte van 2,8 meter en een nokhoogte van 6,75 meter. Op onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen bij de behorende ontwikkeling.



Figuur 12 Gewenste bebouwing en bouwblok

De locatie wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld. Dit erfbeplantingsplan behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het erfbeplantingsplan is opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij van de initiatiefnemer. Het college heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd en voldoet aan de vereisten van artikel 6.12 lid 2 Wro.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Geluidhinder

De geluidsemissie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielaawaai en vergunningverlening'. De belangrijkste geluidsbronnen zijn ventilatoren, tractor, lossen voer, lossen strooisel, leveren propaan, leveren diesel, verladen van vee, laden mest en de aan- en afvoerbewegingen. De bedrijfsvoering vindt plaats voor wat betreft de ventilatoren het gehele etmaal, voor het verladen van vee in de dag en af en toe in de nachtperiode en de overige geluidsbronnen vinden met name in de dagperiode plaats. Bij de verlening van de milieuvergunning is op het aspect geluid getoetst.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Voor een intensief veehouderijbedrijf met reguliere activiteiten heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in 1997 in een uitspraak aangegeven dat, indien toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven in een vergunning, zij ervan uitgaat dat er bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed. Een nulsituatie acht zij in dat geval niet noodzakelijk. De activiteiten die uitgevoerd worden in de stallen kunnen worden gezien als regulier voor de agrarische bedrijfstak. Er hoeft dus geen nulsituatie onderzoek uitgevoerd te worden. In de milieuvergunning zijn toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van de nieuwe stal is geen bodemonderzoek nodig. De nieuwe stal is geen ruimte waarin mensen langer dan 2 uur achter elkaar in verblijven.

Het afvalwater als gevolg van het reinigen van de stallen wordt opgevangen en opgeslagen in een opslagput. Dit afvalwater wordt conform het Besluit gebruik dierlijke meststoffen uitgereden. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het openbaar riool.

4.4 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's welke direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn:

1. bedrijven
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. hoogspanningslijnen
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn enkele bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10^{-6} per jaar⁴ is vastgesteld. De projectlocatie is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren. De inrichting zelf beschikt over een propaantank. Met de aangevraagde uitbreiding, doen zich geen wijzigingen voor m.b.t. de propaantank, zoals de wijziging van veiligheidsafstanden of het vervangen van de tank door een andere grotere. Wanneer er in de toekomst wijzigingen plaatsvinden m.b.t. de propaantank wordt hiervoor een melding Wet milieubeheer gedaan.

⁴ *PR10⁻⁶*: Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.



Figuur 13 Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water

Op het grondgebied van de gemeente Landerd bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 7 kilometer is de rivier de Maas gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's op de projectlocatie verwaarloosbaar zijn.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de gemeente Landerd, in de omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de A50, de Peelweg (N277) en de Rijksweg (N321). De kortste afstand van het perceel tot één van deze wegen bedraagt 420 meter. De projectlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoogspanningsleidingen gesitueerd, noch gepland. Wel is er op het perceel van de heer J. van der Ven een buisleiding (gasleiding) gelegen. De grootste kans aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. De risicokaart toont alle aardgasleidingen vanaf een diameter van 50 mm en een druk van 16 bar, alle buisleidingen voor brandbare vloeistoffen vanaf een diameter van 100 mm en alle overige buisleidingen waarvan geldt dat er een overschrijding van de wettelijke norm is op 5 meter afstand van de buis. Deze wettelijke norm is het plaatsgebonden risico 10-6. De nieuwe stal is gelegen op voldoende afstand van de buisleiding. Tevens wordt voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden een klic-melding gedaan zodat bekend is waar de kabels en leidingen exact zijn gelegen.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies, etc.) of de invloed van de omgeving op het plan.

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2

handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor deconcentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofoxide (NO₂) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM₁₀) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

Door M&A Milieuadviesbureau BV is een berekening verricht van de uitstoot en de verspreiding van de luchtparameters volgens de Wet luchtkwaliteit ten behoeve van de wijziging van het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Uit dit onderzoek, wat is opgenomen in de bijlage, blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de relevante eisen/grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit voor het planjaar 2011. De invloed op de heersende achtergrondniveaus voor PM₁₀ en NO₂ gering te achten. De toename van de concentraties voldoen aan het 3%-criterium voor NIBM.

De overige parameters conform de Wet luchtkwaliteit zijn voor onderhavige inrichting niet relevant.

De indirecte gevolgen door de verkeersaantrekkende werking levert ook geen overschrijding op van concentraties en grenswaarden nabij gevoelige bestemmingen. De indirecte hinder door het verkeer van en naar de inrichting zeer geringe verhoging op van de achtergrondconcentraties voor de parameters NO₂ en PM₁₀.

Indien de concentraties voor de stallen en de mobiele bronnen worden gecumuleerd blijkt dat de stallen maatgevend zijn voor de totale verspreiding.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit, de per mei 2008 van kracht zijnde EU-richtlijn 2008/50/EG en de per 1 januari 2009 van kracht zijnde Beoordelingsrichtlijn luchtkwaliteit, kan daarom worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen bedrijfsactiviteiten.

Er kan dan ook worden gesteld dat de locatie Logtschedijk 6 ook ten aanzien van het aspect fijnstof kan worden aangemerkt als een duurzame locatie.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden (200 meter voor geur, 30 meter voor stof, 50 meter voor geluid, en 0 meter voor gevaar) zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verlicht gesteld.

Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 oue per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/m³ en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/m³. De gemeente Landerd heeft een gebiedsvisie voor de gemeente opgesteld. De norm voor de omgeving van de projectlocatie is gelegen op 2 en 12 Odourunits.

Ten behoeve van de melding 8.19 Wet Milieubeheer is een berekening met V-stacks uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat de beoogde herontwikkeling geen belemmeringen schept met betrekking tot geurhinder, zie onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

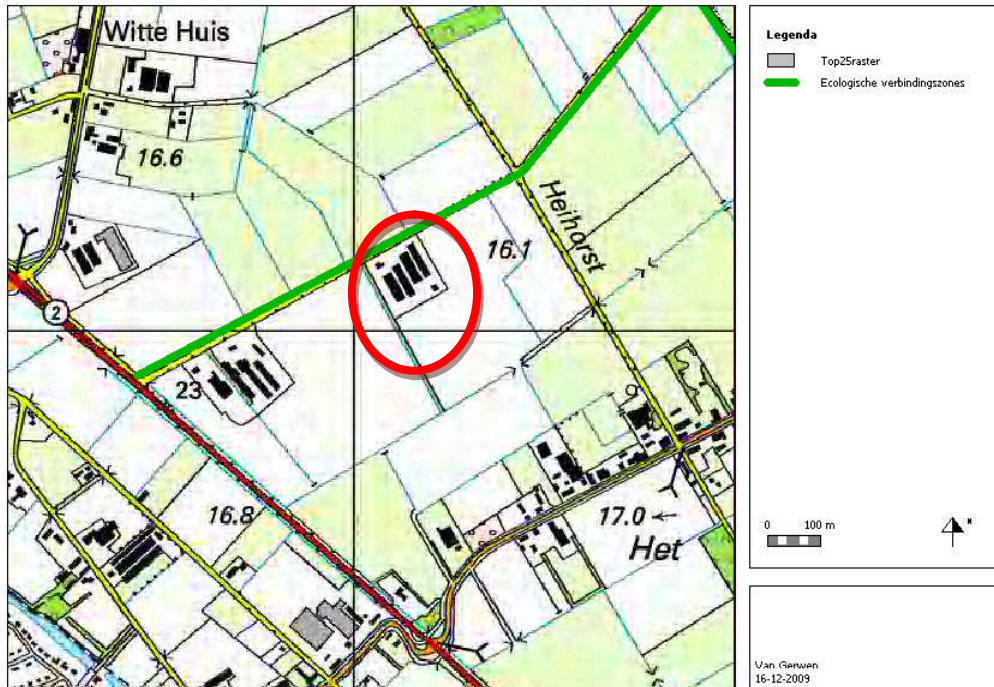
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Kreitsberg1	175 455	413 406	12,0	1,2
9	Kreitsberg 3	175 212	413 298	12,0	0,7
10	Kreitsberg 5	175 201	413 295	12,0	0,7
11	Voederheil 6a	175 217	413 176	2,0	0,7
12	Voederheil 6	175 205	413 120	2,0	0,6
13	Voederheil 4	175 232	413 131	2,0	0,7
14	Voederheil 2a	175 211	413 086	2,0	0,6
15	Voederheil 2	175 211	413 086	2,0	0,6
16	Kleine Graspeel 8	175 508	412 736	2,0	1,4
17	Kleine Graspeel 13	175 608	412 701	2,0	1,5
18	Kleine Graspeel 15	175 768	412 551	2,0	1,7
19	Kleine Graspeel 17	175 778	412 562	2,0	1,8
20	Kleine Graspeel 6	175 402	412 839	2,0	1,1
21	Vogelwikke 9	175 351	412 468	2,0	0,8
22	Vogelwikke 11	175 381	412 451	2,0	0,8
23	Reekseweg 10	175 682	413 403	12,0	2,4
24	Langenboomseweg 89	176 324	412 662	12,0	2,5
25	Langenboomseweg 87	176 197	412 587	12,0	2,3
26	Langenboomseweg 85	176 085	412 520	12,0	2,0
27	Langenboomseweg 91	176 341	412 666	12,0	2,6
28	Langenboomseweg 93	176 386	412 702	12,0	2,7
29	Langenboomseweg 95	176 397	412 704	12,0	2,7
30	Langenboomseweg 99	176 458	412 733	12,0	2,6
31	Langenboomseweg 103	176 578	412 794	12,0	2,2

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdoopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven: het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden welke zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplan vormen samen de begrenzing van de EHS.

Ecologische verbindingzone

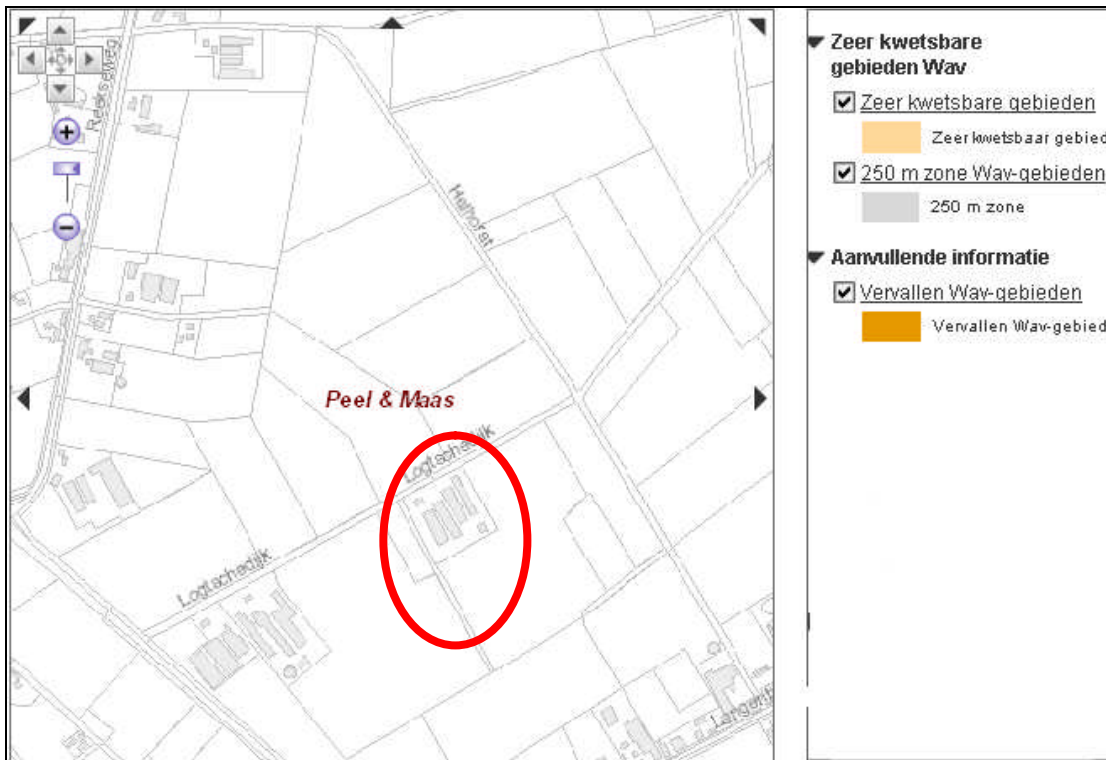


Figuur 14

De initiatieflocatie is niet gelegen in de EHS en het initiatief tast de breedte en de inrichting van een bestaande of toekomstig te realiseren ecologische verbindingzone niet aan. Verder is de locatie niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied⁵ of een voor verzuring gevoelig gebied⁶, zie onderstaande figuur.

⁵ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

⁶ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



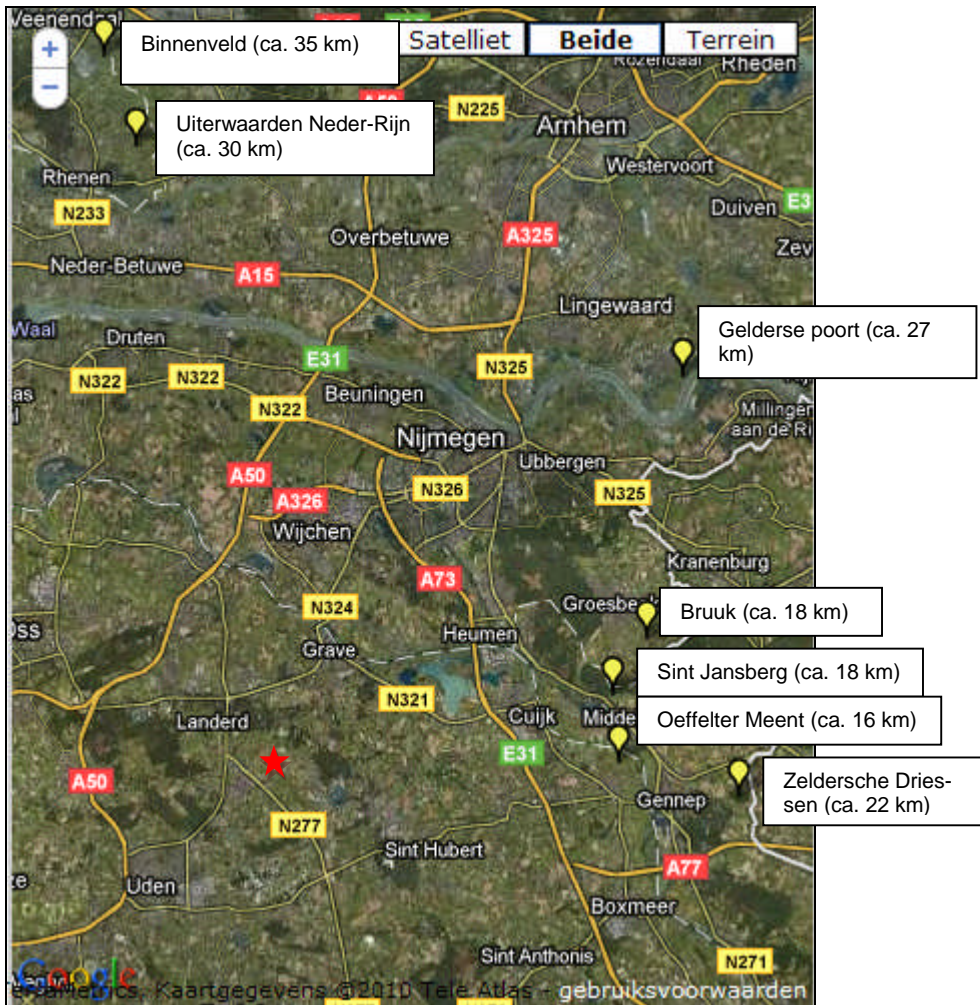
Figuur 15

4.8.2 Toets aan de Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europese beschermde Natura 2000- gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000- gebieden aangewezen.

Op 9 juli 2010 hebben Provinciale Staten ingestemd met de Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant (verder: Verordening). Op 15 juli 2010 is deze Verordening in werking getreden. Op basis van deze verordening dienen alle bedrijven in de provincie Noord-Brabant een melding in te dienen bij de provincie Noord-Brabant wanneer er een nieuwe stal gebouwd wordt. Een nieuwe stal wordt in de verordening omschreven als "een na 7 december 2004 nieuw opgerichte, dan wel een geheel of gedeeltelijk gerenoveerd dierenverblijf waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is". Ook wanneer er sprake is van een afname van emissie moet een melding ingediend worden. Een melding kan alleen ingediend worden wanneer de milieuvergunning na 25 mei 2010 is/wordt verleend of de melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer na 25 mei 2010 wordt geaccepteerd.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 gebieden en natuurmonumenten.



Figuur 16 Ligging Natura 2000 gebieden t.o.v. projectlocatie



Figuur 17 Ligging Natuurmonumenten t.o.v. projectlocatie

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied en natuurmonument, Oeffelter Meent, is gelegen op circa 16 km van de projectlocatie.

De uitbreiding van het bedrijf wordt in het kader van de verordening gemeld bij de provincie Noord-Brabant.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op de instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

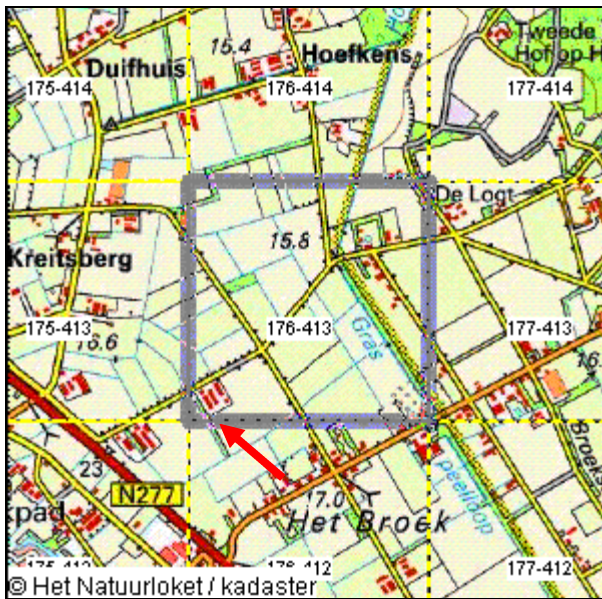
In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunaonderzoek ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in de betreffende kilometerhokken (X:176, Y:412 en 413) 1 vaatplant (Flora- en faunawet lijst 1), 3 zoogdier (Flora- en faunawet lijst 1), 4 zoogdieren (Flora- en faunawet lijst 2 en 3) en 3 zoogdieren (Habitatrichtlijn) voorkomen.



Figuur 18

Rapportage voor kilometerhok X:176 / Y:412								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1					matig	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddenstoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1	3		2		slecht	26-50%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						redelijk		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 19



Figuur 20

Rapportage voor kilometerhok X:176 / Y:413								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2	1		1		slecht	11-25%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 21

Op basis van het natuurloket blijkt dat er geen of weinig gegevens bekend zijn over het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de projectlocatie. Tevens wordt niet duidelijk op welke locatie binnen het kilometerhok de vaatplanten en zoogdieren zich bevinden. Vaatplanten zijn plaatsgebonden. Het gebied waarop de stal komt te staan is momenteel in gebruik als landbouwgrond en wordt regelmatig bewerkt. Het is daarom uitgesloten dat op de locatie vaatplanten aanwezig zijn. Op basis van de kaarten uit de digitale atlas revitalisering landelijk gebied (RLG) van de provincie Noord-Brabant komt naar voren dat de locatie waar de nieuwe stal wordt gerealiseerd is gelegen op ruim 190 meter ten zuiden van een leefgebied kwetsbare soorten en op circa 750 meter ten zuiden van een dassenleefgebied. Mogelijk verblijven de aangetroffen zoogdieren zich in deze gebieden in het kilometerhok. De projectlocatie bevindt zich op een relatieve afstand van deze gebieden, waardoor niet verwacht wordt dat er op de projectlocatie, welke direct is gelegen bij de bestaande bebouwing, beschermde soorten voorkomen, het plan doorkruisen tijdens migratie en dat de locatie wordt gebruikt als foerageergebied.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding op de projectlocatie geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.10 Leidingen en infrastructuur

Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Landerd zijn er binnen het plangebied een gasleidingen gelegen welke een juridisch-planologische bescherming behoeft. De nieuwe stal wordt op meer dan 5 meter van deze leiding gesitueerd.

4.11 Cultuurhistorie, Archeologie en Aardkundige waarden

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden:

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot het behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de Provincie Noord-Brabant is de projectlocatie niet gelegen in een gebied met historische en/of geologische waarden, zie onderstaande figuur.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW, versie 3.0), zoals na inspraak in oktober 2010 zal worden vastgesteld is de locatie niet gelegen in een Cultuurhistorisch vlak⁷, dan wel in een Cultuurhistorisch landschap⁸, zie figuur 22.



Figuur 22

⁷ Binnen de Cultuurhistorische landschappen komen verschillende historische vlakken voor. Deze historische vlakken zijn van provinciaal belang. Ze zijn grotendeels gebaseerd op de historische vlakken van de huidige CHW uit 2006. In een aantal gevallen werden de vlakken vergroot en/of samengevoegd tot logische landschappelijke eenheden. Het beleid voor deze vlakken is gericht op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden. De historische vlakken worden in de Verordening Ruimte (fase 2) voorzien van instructieregels. In de bijhorende beschrijving zijn de gemeente(n), de ligging, het landschap, de chw-code en de strategie weergegeven. Bij de waarden en kenmerken en de beschrijving (algemeen en specifiek) staan de waarden en kenmerken die van provinciaal belang zijn.

⁸ Noord-Brabant kent gebieden met een concentratie van samenhangende cultuurhistorische waarden. Deze cultuurhistorische landschappen zijn representatief voor de diverse agrarische cultuurlandschappen van zand, klei en verdwenen veen, maar ook voor de landschappen gevormd door waterbeheersing en defensie, zoals overlant en waterlinies. In totaal zijn er 21 Cultuurhistorische landschappen afgebakend, waaronder “Landgoederen de Peel”. Voor deze landschappen zet de provincie zich actief in op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden.

Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De projectlocatie is gelegen in een gebied waar de indicatieve archeologische verwachtingswaarde is aangemerkt als laag, zie figuur 22.

Voor deze locatie betekent dit dat er geen nader archeologisch onderzoek behoeft plaats te vinden.

Aardkundige waarden:

De locatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied, zie figuur 22.

4.12 Verkeer en parkeren

De projectlocatie wordt ontsloten middels 2 bestaande inritten op de Logtschedijk te Zeeland, zie onderstaande figuur. Vanaf de Logtschedijk komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 23

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer, mest, strooisel, propaan, diesel en kadavers. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Enkele activiteiten vinden enkele malen per jaar plaats, zoals het aan- en afvoeren van vleeskuikens en het afvoeren van mest. Door de uitbreiding met één vleeskuikenstal zal het verkeer van en naar het bedrijf niet noemenswaardig toenemen.

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets

maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, welke van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.13.2 Waterbeheersplan

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen welke consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.13.3 Principes van het waterschap

Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlopende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemgebruik en grondwater

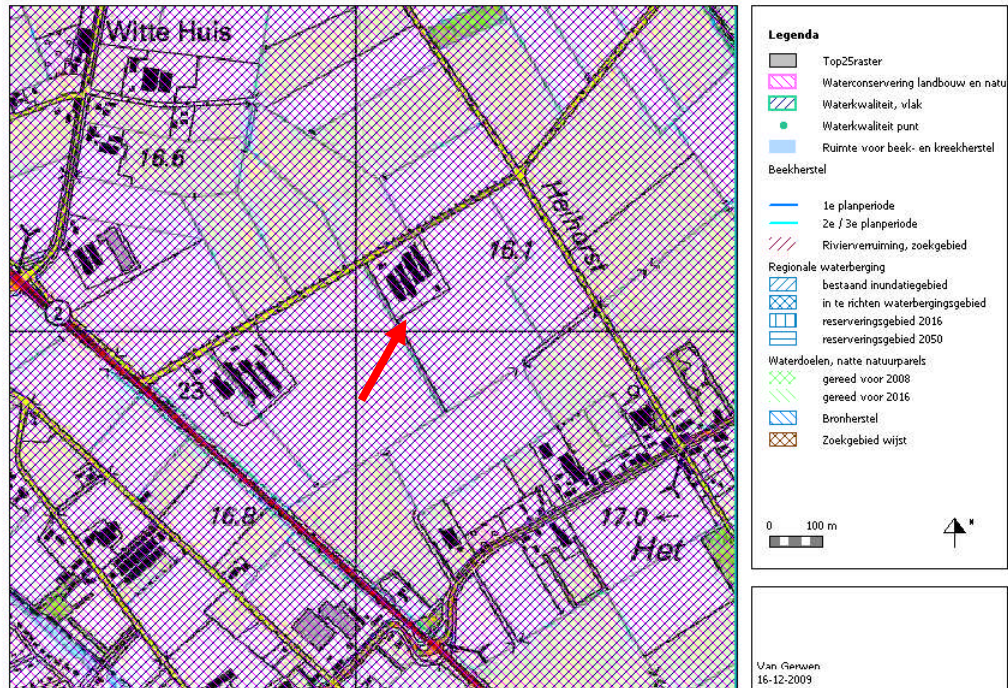
De projectlocatie is thans in agrarisch gebruik. De bodem op de projectlocatie bestaat uit Beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat.

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 40-60 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 100-120 cm onder maaiveld.

4.13.5 Waterparagraaf

De projectlocatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurparel. Wel is de locatie gelegen in een gebied wat is aangemerkt voor de waterconservering van landbouw en natuur⁹ en in een waterkwaliteit, vlak¹⁰, zie onderstaande figuur.

⁹ Waterconserveringsgebied landbouw is alleen in Peel en Maas globaal aangegeven. Het zijn gebieden waar maatregelen worden voorgesteld ten behoeve van waterkwantiteit voor de landbouw.



Figuur 24

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Logtschedijk 6 te Zeeland bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui	Opvang T=100 bui
bebouwing:	7.080 m ²	8.182,1 m ²	1.102,1 m ²	58 m ³	76 m ³
erfverharding:	3.490 m ²	3.591 m ²	101 m ²		
Totaal:	10.570 m²	11.773,1 m²	1.203,1 m²		

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Concreet betekent dit dat:

- A. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- B. de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;

¹⁰ Dit zijn gebieden waar maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit gestimuleerd worden. Dit kan gebeuren in prioritare stroomgebieden of deelstroomgebieden stroomopwaarts van een blauwe knoop of in een zone rond kwetsbare natuur. Op de kaart zijn deze gebieden aangegeven als het vlak van het stroomgebied of als punt

- D. de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- E. het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

1. Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

2. Vasthouden/infiltreren:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater op de locatie. De feitelijke haalbaarheid hangt af van de hoogte van de grondwaterstand en de mogelijkheid tot infiltratie. De grondwaterstand op de locatie is gelegen, op circa 40 cm onder maaiveld, en op de locatie is sprake van een beekdallandschap, wat zich kenmerkt doordat dit vochtig tot nat is. Tevens is op de projectlocatie sprake van meestal kwel, soms sterk, waardoor infiltratie op de projectlocatie bijna niet mogelijk is.

3. Bergen:

Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is voor een toename van het verhard oppervlak met 1.203 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding) een minimale opvangcapaciteit bij een T=10 bui +10% van 58 m³ en bij een T=100 bui + 10% van 76 m³ berekend.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	0	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	58	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	76	m ³

Op de locatie wordt waterbergingscapaciteit gerealiseerd voor de berging van zowel een T=10 bui + 10% als een T=100 bui +10% in de vorm van een verlaging met een maximale diepte van 40 cm (ghg), tussen de nieuwe stal 8 en de bestaande stal 7, zie erfbeplantingsplan.

4. Afvoer naar oppervlaktewater:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Omdat infiltratie op de projectlocatie (bijna) niet mogelijk is wordt het hemelwater vanaf de waterberging afgevoerd met een afvoercoëfficiënt van 0,67 l/s/ha op een nabijgelegen oppervlaktewatersloot. Hiervoor zal een watervergunning worden aangevraagd bij waterschap Aa en Maas.

Afvalwater:

Het afvalwater als gevolg van het reinigen van de stallen wordt opgevangen en opgeslagen in een opslagput. Dit afvalwater wordt conform het Besluit gebruik dierlijke meststoffen uitgereden. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het openbaar riool.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

4.14 Duurzaamheid

De beoogde bedrijfsuitbreiding zal duurzaam geschieden. Op de locatie zijn/worden diverse maatregelen getroffen zoals:

- Stal 1, 7 en 8: VEA-stal, extra isolatiemaatregelen t.o.v. standaardisolatie;
- Stal 1 t/m 5 en 7 en 8: vloer-, muur-, dak- en leidingisolatie;
- Stal 1 t/m 5 en 7 en 8: brandvrije plafonds, in stallen 2 t/m 5 Rockwool fire safe en in stal 1 en 6 Powerline Dupanel;
- Stal 1 t/m 5 en 7 en 8: hoog freq. reg. Ventilators;
- Voeren van dieren vindt per stal plaats, om piekbelastingen in het energienet te voorkomen.

5. BELEMMERINGEN

5.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

5.2 Planschade

Planschade kan ontstaan door een planologische wijziging. In dit geval is er sprake van een planologische wijziging. De gemeente Landerd heeft middels het schrijven van 24 februari 2010 en verzonden op 1 maart 2010 de heer J. van der Ven in kennis gesteld van het feit dat voor de start van de procedure een planschadeovereenkomst dient te worden gesloten.

6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT

1. Het bedrijf van de heer J. van der Ven is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving zowel agrarische bebouwing, voormalige agrarische bebouwing en burgerwoningen. Verder is de locatie op slechts circa 120 meter van een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) gelegen.
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. De nieuwe bebouwing wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van compact bouwen;
4. Verder voldoet het plan aan de voorwaarden welke gesteld zijn in artikel 3.3.4 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

In de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd d.d. 9 februari 2010 is besloten dat in principe medewerking wordt verleend aan een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wro (Nu Wabo procedure) t.b.v. het initiatief om het bouwblok uit te breiden i.v.m. de realisatie van een nieuwe pluimveestal voor de huisvesting van 38.400 vleeskuikens.

Omdat tussentijds de Verordening ruimte, fase 1 in werking is getreden is het plan hierop aangepast. De stal is korter gemaakt, zodat dit alles binnen een (fictief) bouwblok van ten hoogste 1,5 hectare kan worden gesitueerd en waarbij ten minste 10% van het (fictieve) bouwblok wordt aangewend voor landschappelijke inpassing. De nieuwe stal biedt plaats aan de huisvesting van 24.020 vleeskuikens.

De ontwikkeling past in de normale ontwikkeling van de pluimveehouderijsector. Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied, op slechts circa 900 meter van het landbouwontwikkelingsgebied, waar de realisatie van een stal met de bijbehorende voorzieningen buiten het bouwblok middels een omgevingsvergunning mogelijk is wanneer hierdoor het fictieve bouwblok niet groter wordt dan maximaal 1,5 ha, waarvan minimaal 10% wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing van het plan.

De uitbreiding heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, de natuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn.

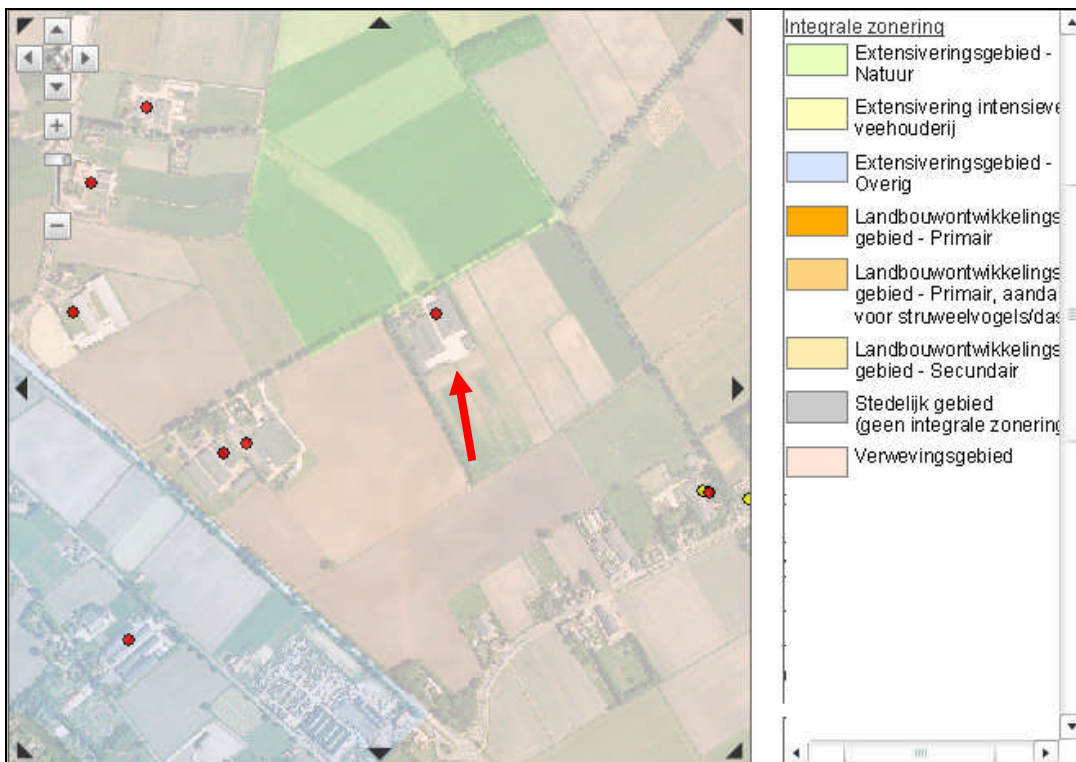
Samengevat kan worden gesteld dat de uitbreiding buiten het bouwblok op bovengenoemde bedrijf verder niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt, mits de locatie landschappelijk goed wordt ingepast omdat de stal buiten het huidige bouwblok wordt gesitueerd.

Bijlage 1
Duurzame locatietoets

De Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij (2003) Provincie Noord-Brabant, bijlage 5 van het reconstructieplan, geeft aan waaraan voldaan moet worden om als duurzame locatie aangemerkt te worden. Naast de criteria welke in bijlage 5 van het reconstructieplan zijn genoemd voor duurzame locaties dient sinds het inwerking treden van de verordening ruimte, fase 1 ook getoetst te worden aan de regels in artikel 3.3.4. lid 2 uit deze verordening.

Integrale zonerings:

De projectlocatie is gelegen in het verweingsgebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 1: integrale zonerings

Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap, cultuurhistorie en dergelijke) verantwoord is om te laten groeien tot een bouwblok van ten hoogste 1,5 ha¹¹ voor een intensieve veehouderij kan als duurzame locatie aangemerkt worden.

GHS/AHS:

De locatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is gelegen in de AHS-Landschap. In dit soort gebieden zijn duurzame locaties mogelijk.

¹¹ Artikel 3.3.4 lid 1 sub d. Verordening ruimte Noord-Brabant.



Figuur 2: GHS/AHS

Subzone:

De AHS-Landschap is opgedeeld in subzones. De locatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is gelegen in de subzone waterpotentiegebied. In deze gebieden zijn duurzame locaties mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de kwelentie. In de praktijk zal de invloed van de uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven op de kwelentie gering zijn. Indien sprake is van een structurele ingreep in de waterhuishouding, welke tot gevolg heeft dat de kwelentie onomkeerbaar verminderd, is een duurzame locatie niet toegestaan. De provincie heeft aangegeven in het geval van uitbreiding met gebouwen voor de huisvesting van intensieve veehouderij geen problemen te verwachten ondanks de ligging in een waterpotentiegebied.

Naast de specifieke randvoorwaarden per subzone kunnen er randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard aanwezig zijn. Hieronder staan de thema's genoemd waarmee en op welke wijze rekening dient te worden gehouden bij de beoordeling of een locatie als duurzaam kan worden aangemerkt.

Geur:

In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie aan de Logtschedijk 6 is niet gelegen in een kernrandzone¹².

Bij de uitbreiding is het emissiepunt minimaal 50 meter gelegen van een agrarisch bedrijf en een geurgevoelig object en er wordt rekening gehouden met de in de nabijheid gelegen geurgevoelige objecten.

Met het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunningen'¹³ is de geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de veehouderij aan de Logtschedijk 6 te Zeeland in de gewenste situatie¹⁴ berekend op de omliggende

¹² Een gedeelte van het buitengebied dat grenst aan de bebouwde kom, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar. In de praktijk wordt in de provinciale plantoetsing voorsnog een zone van 250 meter rondom de kern als kernrandzone beschouwd. In de reconstructie- en gebiedsplannen is uiteindelijk aangegeven waar rond de bebouwde kommen vanuit stankooipunt extensiveringsgebieden zijn gelegen, alwaar geen duurzame locaties mogelijk zijn.

geurgeoelige objecten. Uit deze geurberekening blijkt dat de geurbelasting in de gewenste situatie voldoet aan de maximaal toegestane geurnormen van 12 oue/m³ op geurgeoelige objecten in het buitengebied en 2 oue/m³ op geurgeoelige objecten in bebouwde kom stedelijk, zie onderstaande tabel:

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Kreitsberg1	175 455	413 406	12,0	1,2
9	Kreitsberg 3	175 212	413 298	12,0	0,7
10	Kreitsberg 5	175 201	413 295	12,0	0,7
11	Voederheil 6a	175 217	413 176	2,0	0,7
12	Voederheil 6	175 205	413 120	2,0	0,6
13	Voederheil 4	175 232	413 131	2,0	0,7
14	Voederheil 2a	175 211	413 086	2,0	0,6
15	Voederheil 2	175 211	413 086	2,0	0,6
16	Kleine Graspeel 8	175 508	412 736	2,0	1,4
17	Kleine Graspeel 13	175 608	412 701	2,0	1,5
18	Kleine Graspeel 15	175 768	412 551	2,0	1,7
19	Kleine Graspeel 17	175 778	412 562	2,0	1,8
20	Kleine Graspeel 6	175 402	412 839	2,0	1,1
21	Vogelwikke 9	175 351	412 468	2,0	0,8
22	Vogelwikke 11	175 381	412 451	2,0	0,8
23	Reekseweg 10	175 682	413 403	12,0	2,4
24	Langenboomseweg 89	176 324	412 662	12,0	2,5
25	Langenboomseweg 87	176 197	412 587	12,0	2,3
26	Langenboomseweg 85	176 085	412 520	12,0	2,0
27	Langenboomseweg 91	176 341	412 666	12,0	2,6
28	Langenboomseweg 93	176 386	412 702	12,0	2,7
29	Langenboomseweg 95	176 397	412 704	12,0	2,7
30	Langenboomseweg 99	176 458	412 733	12,0	2,6
31	Langenboomseweg 103	176 578	412 794	12,0	2,2

Fijnstof:

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor deconcentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM₁₀) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

Door M&A Milieuvadvisbureau BV is een berekening verricht van de uitstoot en de verspreiding van de luchtparameters volgens de Wet luchtkwaliteit ten behoeve van de wijziging van het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Uit dit onderzoek, wat is opgenomen in de bijlage, blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de relevante eisen/grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit voor het planjaar 2011. De invloed op de heersende achtergrondniveaus voor PM₁₀ en NO₂ gering te achten. De toename van de concentraties voldoen aan het 3%-criterium voor NIBM.

De overige parameters conform de Wet luchtkwaliteit zijn voor onderhavige inrichting niet relevant.

¹³ Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld

¹⁴ Stal 1: 75.000 legkippen (E2.5.2), Stal 2: 58.486 legkippen (E2.5.6).

De indirecte gevolgen door de verkeersaantrekkende werking levert ook geen overschrijding op van concentraties en grenswaarden nabij gevoelige bestemmingen. De indirecte hinder door het verkeer van en naar de inrichting zeer geringe verhoging op van de achtergrondconcentraties voor de parameters NO₂ en PM₁₀.

Indien de concentraties voor de stallen en de mobiele bronnen worden gecumuleerd blijkt dat de stallen maatgevend zijn voor de totale verspreiding.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit, de per mei 2008 van kracht zijnde EU-richtlijn 2008/50/EG en de per 1 januari 2009 van kracht zijnde Beoordelingsrichtlijn luchtkwaliteit, kan daarom worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen bedrijfsactiviteiten.

Er kan dan ook worden gesteld dat de locatie Logtschedijk 6 ook ten aanzien van het aspect fijnstof kan worden aangemerkt als een duurzame locatie.

Gezondheid voor mensen:

De gewenste uitbreiding op de projectlocatie is zo minimaal waardoor deze geen gezondheidsrisico's voor de mensen zal vormen. Qua fijnstof, geur en ammoniak wordt voldaan aan de daartoe gestelde normen.

Ammoniakemissie:

In de bestaande situatie is er sprake van een ammoniakemissie van 6.399,93 kg per jaar.

De vergunde situatie x BBT bedraagt 5048,55 kg ammoniak/jaar. De aangevraagde situatie x BBT bedraagt 6776,55 kg ammoniak/jaar. Aangezien de ammoniakemissie hoger is dan 5.000 kg per jaar, moeten op basis van de systematiek van interne saldering, verregaande eisen gesteld worden aan de uitbreiding.

Het bedrijfsplafond in de aangevraagde situatie is dus:

(vergund x BBT) + (uitbreiding x >BBT) = 6469,35 kg ammoniak/jaar

De aanvraag voldoet aan deze eis.

Resultaat afweging ammoniakemissie:

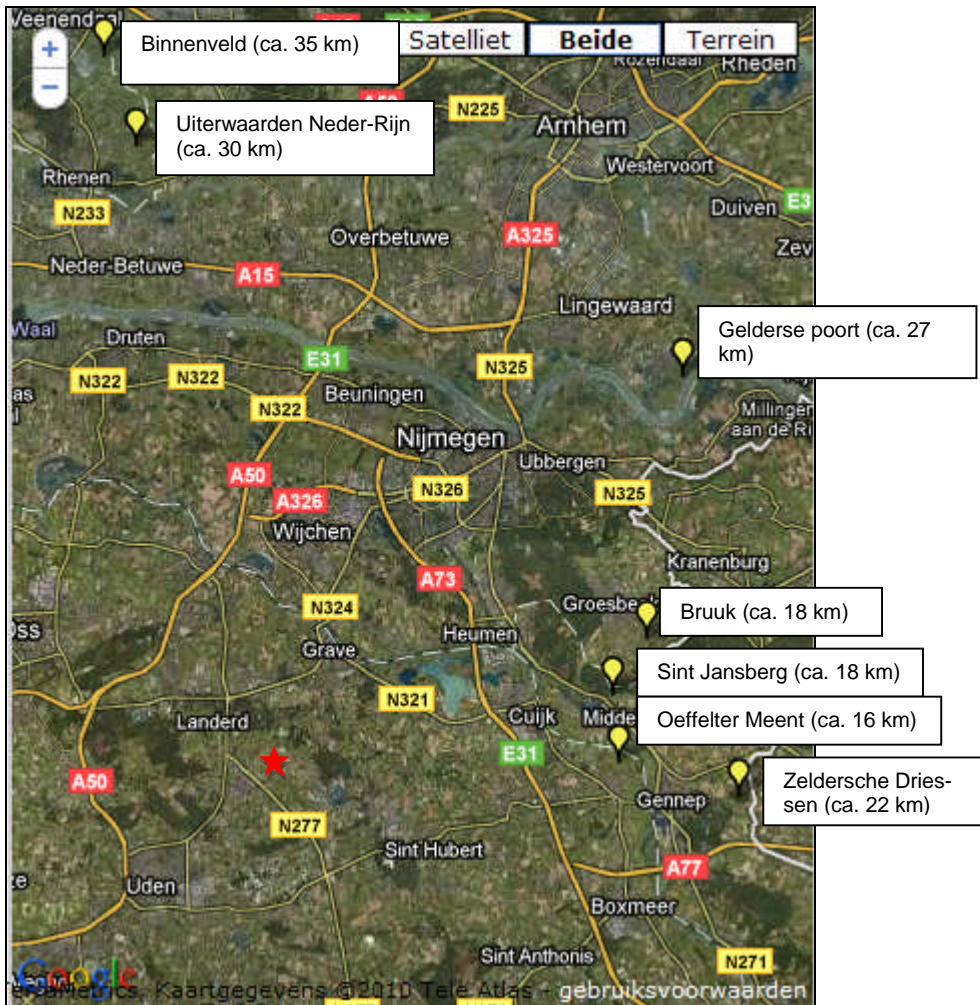
Op basis van bovenstaande onderbouwing kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect ammoniak kan worden gesproken van een duurzame locatie.

Voor verzuring gevoelige gebieden (ammoniak):

De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar bos- en of natuurgebied. Dit betekent dat er ook ten aanzien van de Wav kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een duurzame locatie.

Natura-2000 en Natuurmonumenten:

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied en natuurmonument is gelegen op circa 16 kilometer van de projectlocatie (Oeffelter Meent). De uitbreiding van het bedrijf wordt in het kader van de verordening gemeld bij de provincie Noord-Brabant.



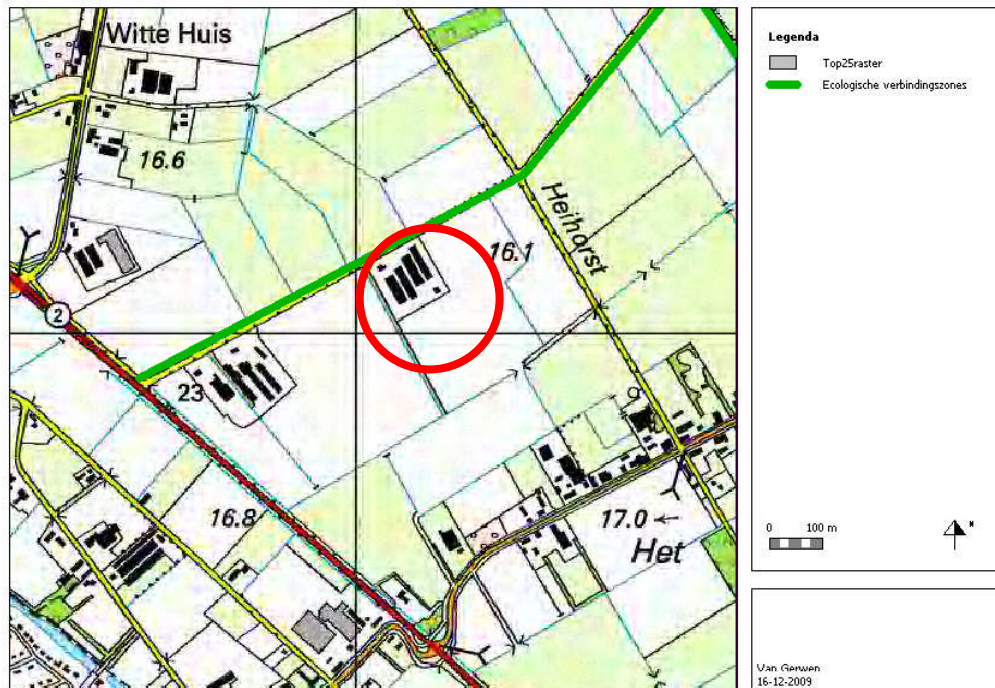
Figuur 3 Ligging Natura 2000 gebieden t.o.v. projectlocatie



Figuur 4 Ligging Natuurmonumenten t.o.v. projectlocatie

Ecologische verbindingzone:

De locatie is gelegen in de nabijheid van een ecologische verbindingzone, zie onderstaande figuur. Duurzame locaties zijn mogelijk, mits de uitbreiding van het bouwblok, de breedte en de inrichting van een bestaande of toekomstig te realiseren ecologische verbindingzone niet aantast; het functioneren van de ecologische verbindingzone dient voorop te staan. De uitbreiding van het bouwblok dient in principe gepaard te gaan met de inrichting van een aangrenzende ecologische verbindingzone. De gewenste uitbreiding van het bouwblok tast de breedte en de inrichting van de in de nabijheid gelegen ecologische verbindingzone niet aan.



Figuur 5 ecologische verbindingzones in de omgeving van de projectlocatie

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden:

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot het behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de Provincie Noord-Brabant is de projectlocatie niet gelegen in een gebied met historische en/of geologische waarden, zie onderstaande figuur.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW, versie 3.0), zoals na inspraak in oktober 2010 zal worden vastgesteld is de locatie niet gelegen in een Cultuurhistorisch vlak¹⁵, dan wel in een Cultuurhistorisch landschap¹⁶, zie figuur 6.

¹⁵ Binnen de Cultuurhistorische landschappen komen verschillende historische vlakken voor. Deze historische vlakken zijn van provinciaal belang. Ze zijn grotendeels gebaseerd op de historische vlakken van de huidige CHW uit 2006. In een aantal gevallen werden de vlakken vergroot en/of samengevoegd tot logische landschappelijke eenheden. Het beleid voor deze vlakken is gericht op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden. De historische vlakken worden in de Verordening Ruimte (fase 2) voorzien van instructieregels. In de bijhorende beschrijving zijn de gemeente(n), de ligging, het landschap, de chw-code en de strategie weergegeven. Bij de waarden en kenmerken en de beschrijving (algemeen en specifiek) staan de waarden en kenmerken die van provinciaal belang zijn.

¹⁶ Noord-Brabant kent gebieden met een concentratie van samenhangende cultuurhistorische waarden. Deze cultuurhistorische landschappen zijn representatief voor de diverse agrarische cultuurlandschappen van zand, klei en verdwenen veen, maar ook voor de landschappen gevormd door waterbeheersing en defensie, zoals overlant en waterlinies. In totaal zijn er 21 Cultuurhistorische landschappen afgebakend, waaronder "Landgoederen de Peel". Voor deze landschappen zet de provincie zich actief in op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden.



Figuur 6 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De projectlocatie is gelegen in een gebied waar de indicatieve archeologische verwachtingswaarde is aangemerkt als laag, zie figuur 6.

Voor deze locatie betekent dit dat er geen nader archeologisch onderzoek behoeft plaats te vinden.

Aardkundige waarden:

De locatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied, zie figuur 6.

Openheid landschap:

Het bouwplan zal niet leiden tot verstoring van belangrijke zichtrelaties. De openheid op provinciale schaal blijft herkenbaar doordat er zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande bebouwing.

Grondwaterbeschermingsgebied:

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. De risico's bij de uitbreiding van het bouwblok voor het grondwater zullen niet toenemen.

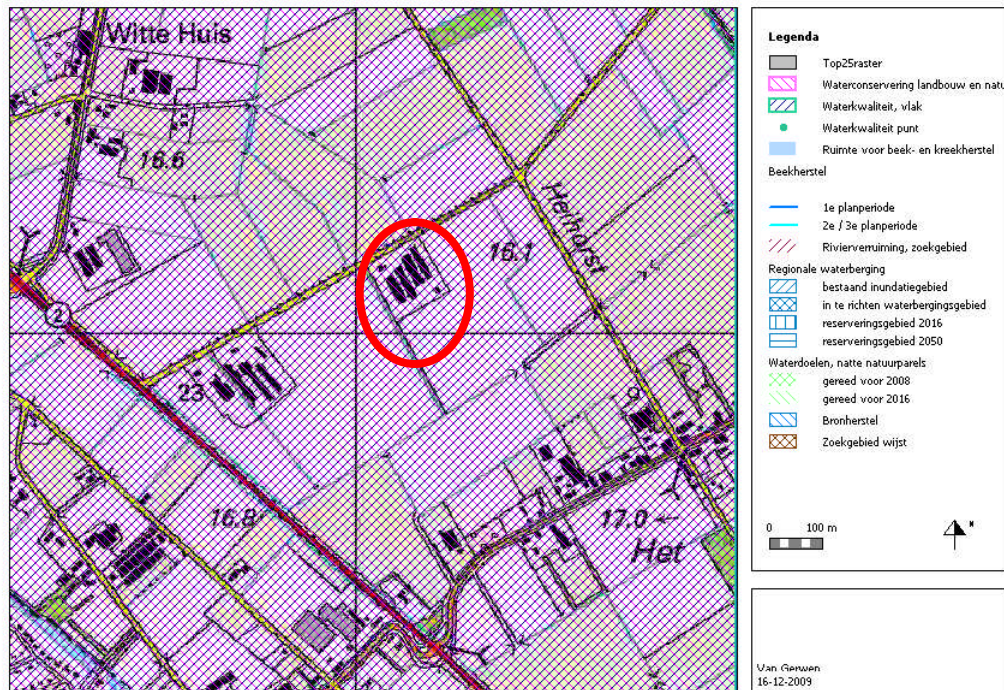
Regionale waterberging en Ruimte voor de rivier:

De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging en is niet gelegen in een zoekgebied voor rivierversuiming, zie onderstaande figuur.

Wel is de locatie gelegen in een gebied wat is aangemerkt voor de waterconservering van landbouw en natuur¹⁷ en in een waterkwaliteit, vlak¹⁸, zie onderstaande figuur. Duurzame locaties zijn in deze gebieden mogelijk.

¹⁷ Waterconserveringsgebied landbouw is alleen in Peel en Maas globaal aangegeven. Het zijn gebieden waar maatregelen worden voorgesteld ten behoeve van waterkwaliteit voor de landbouw.

¹⁸ Dit zijn gebieden waar maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit gestimuleerd worden. Dit kan gebeuren in prioritare stroomgebieden of deelstroomgebieden stroomopwaarts van een blauwe knoop of in een zone rond kwetsbare natuur. Op de kaart zijn deze gebieden aangegeven als het vlak van het stroomgebied of als punt



Figuur 7

Potentieel natte gebieden:

Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing. De locatie is niet gelegen in een potentieel nat gebied.

Varkensvrije zones:

Varkensvrije zones dienen varkensvrij te worden gemaakt. De locatie is niet gelegen binnen een varkensvrije zone.

Beperken van hinder:

Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies. Er worden geen andere functies gehinderd door de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland.

Conclusie:

De locatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is gelegen in een verwevingsgebied, waar uitbreiding van het bouwblok mogelijk is tot ten hoogste 1,5 hectare, op een duurzame locatie, en waarbij ten minste 10% van het bouwblok dient te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Beschouwing van de locatie aan de wet- en regelgeving voor geur, ammoniak, fijnstof, gezondheid voor de mens geeft aan dat er geen andere functies in de omgeving gehinderd worden, waarop ook bij de milieuvergunningverlening is getoetst.

De locatie is niet gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied, verstoort geen ecologische verbinding-zones, is niet gelegen in een gebied met middelhoge of hoge archeologische waarden, er worden geen belangrijke zichtrelaties verstoort, de locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, een zoekgebied voor regionale waterberging, een potentieel nat gebied en een varkensvrije zone.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland voldoet aan de criteria om als duurzame locatie te worden aangemerkt.

Op de locatie is het dan ook verantwoord om een bouwblok toe te kennen met een omvang van 1,5 hectare voor een intensieve veehouderij.

Bijlage 2
Erfbeplantingsplan

Bijlage 3
Gewenst bouwblok

Bijlage 4
Luchtkwaliteitsonderzoek