

Ontwerpbesluit

Omgevingsvergunning (activiteit Bouwen, gebruik van gronden/gebouwen in strijd met bestemmingsplan, het slopen van gebouwen en het kappen van bomen).

Nummer: HZ-2011-0379

### **Aanvraag**

Op 19 oktober 2011 is het verzoek ontvangen van Deijne Zeeland Beheer B.V., Voederheil 18, 5411 RK Zeeland, om afgifte van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de herbouw van een grondgebonden agrarisch bedrijf, het slopen van gebouwen en het kappen van enkele bomen op het perceel Voederheil 13 te Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie H nummers 2636 en 3956 en het gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

### **Beoordeling**

De aanvraag voldoet aan de krachtens de Wabo gestelde indieningsvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op grond van artikel 2.4 jo. artikel 2.5 lid 2 Wabo zijn wij bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Het bouwplan is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 vanwege de overschrijding van de vastgelegde bouwgrenzen. Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan aan het plan worden meegewerkt in het geval de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij dit besluit is een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is beschreven dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

### **Procedure**

Gelet op het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is vooroverleg gevoerd met de Inspectie VROM, het Waterschap Aa en Maas en met Gedeputeerde staten.

-resultaat vooroverleg-

Volgens artikel 3.10 Wabo dient het verzoek te worden afgehandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure heeft het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage gelegen van

(datum)

tot en met

(datum)

en is iedereen de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is

(wel/geen)

gebruik gemaakt.

(Afweging zienswijzen)

Blijkens het advies van De Bouwmeester van 15 september 2011 voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand (Bor 6.2)

Het plan stemt overeen met de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

(Overige adviezen Wabo 2.27)

Aan de vergunning dienen op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo voorschriften te worden verbonden in verband met

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Volgens artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad te verklaren tegen dit project geen bedenkingen te hebben alvorens een vergunning kan worden verleend. Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij besluit van 11 november 2010 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

Voorts heeft de gemeenteraad bepaald dat geen verklaring nodig is in het geval een ruimtelijk beleidskader is vastgesteld waarin de beoogde activiteit past.

Voor deze concrete vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen dan ook (wel/niet) vereist.

### **Exploitatieplan**

6.11 Wro

### **Besluit**

Wij besluiten aan van Deijne Zeeland Beheer B.V, voornoemd, vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.2 Wabo voor het herbouwen van een grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Voedferheil 13 te Zeeland overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen en ruimtelijke onderbouwing.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:  
(voorschriften)

Zeeland, (datum)

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

W.C. Doorn-van der Houwen

Bouwkosten : €  
Leges : €  
Procedurekosten : €

Bijlagen: adviezen 2.27 Wabo  
Afschrift aan (ex Bor 6.13):

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.