

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Waterstraat 2 te Schaijk**

**Opdrachtgever:** Mts. Boeijen  
Haagstraat 17  
5374 CT Schaijk  
T: 0486-461489

**Handtekening:**  
  
.....

**Locatie** Waterstraat 2  
Schaijk

**Opgesteld door:** Ing. G.B.C. Dekkers  
Exlan Consultants BV  
Poort van Veghel 4949  
5466 SB Veghel  
  
Postbus 200  
5460 BC Veghel  
  
E: gaby.dekkers@exlan.nl

**Contactpersoon:** E. Vlemminx  
T: (0413) 382 140  
F: (0413) 382 102  
E: elroy.vlemminx@exlan.nl

**Projectnummer:** E.06.018

**Versie:** 03

**Datum en plaats:** Veghel, 28 december 2011

## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>5</b>
1.1	AANLEIDING .....	5
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED .....	5
1.3	DOEL VAN DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING .....	6
1.4	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN .....	7
1.5	PLANPROCES EN PROCEDURE .....	7
1.6	LEESWIJZER .....	7
<b>2.</b>	<b>BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE</b> .....	<b>8</b>
2.1	ALGEMEEN .....	8
2.2	OMGEVING PLANGEBIED .....	8
2.3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING .....	9
<b>3.</b>	<b>BELEID</b> .....	<b>10</b>
3.1	NOTA RUIMTE .....	10
3.2	STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING .....	11
3.3	VERORDENING RUIMTE .....	12
<b>4.</b>	<b>CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE</b> .....	<b>13</b>
4.1	CULTUURHISTORIE .....	13
4.2	ARCHEOLOGIE .....	13
<b>5.</b>	<b>GROEN EN ECOLOGIE</b> .....	<b>14</b>
5.1	FLORA- EN FAUNAWET .....	14
5.2	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR .....	15
5.3	NATURA 2000 .....	15
5.4	WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ .....	16
<b>6.</b>	<b>WATER</b> .....	<b>17</b>
6.1	WATERBEHEERPLAN 2010-2015 .....	17
6.2	ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK .....	18
6.3	PLANGEBIED .....	18
6.4	HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN .....	20
6.5	BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN .....	22
6.6	SCHOON INRICHTEN .....	22
6.7	TOETSINGSCRITEIA .....	22
<b>7.</b>	<b>MILIEUASPECTEN</b> .....	<b>24</b>
7.1	BODEM .....	24
7.2	GELUID .....	24
7.3	LUCHTKWALITEIT .....	25
7.4	GEUR .....	26
7.5	EXTERNE VEILIGHEID .....	27
<b>8.</b>	<b>INFRASTRUCTUUR</b> .....	<b>28</b>
8.1	VERKEERSSTRUCTUUR .....	28
8.2	OVERIGE INFRASTRUCTUUR .....	28
<b>9.</b>	<b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>29</b>
9.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID .....	29
9.2	PLANSCHADE .....	29

<b>BIJLAGE I</b>	<b>KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK.....</b>	<b>30</b>
<b>BIJLAGE II</b>	<b>LUCHTFOTO SITUATIE 2005 .....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE III</b>	<b>AHN KAART .....</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE IV</b>	<b>EHS .....</b>	<b>34</b>
<b>BIJLAGE V</b>	<b>HISTORISCH BODEMONDERZOEK.....</b>	<b>35</b>
<b>BIJLAGE VI</b>	<b>CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE .....</b>	<b>36</b>
<b>BIJLAGE VII</b>	<b>BOUWPLAN LOCATIE .....</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE IIX</b>	<b>RISICO KAART PROVINCIE NOORD-BRABANT .....</b>	<b>39</b>
<b>BIJLAGE IX</b>	<b>HNO BEREKENING.....</b>	<b>41</b>

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

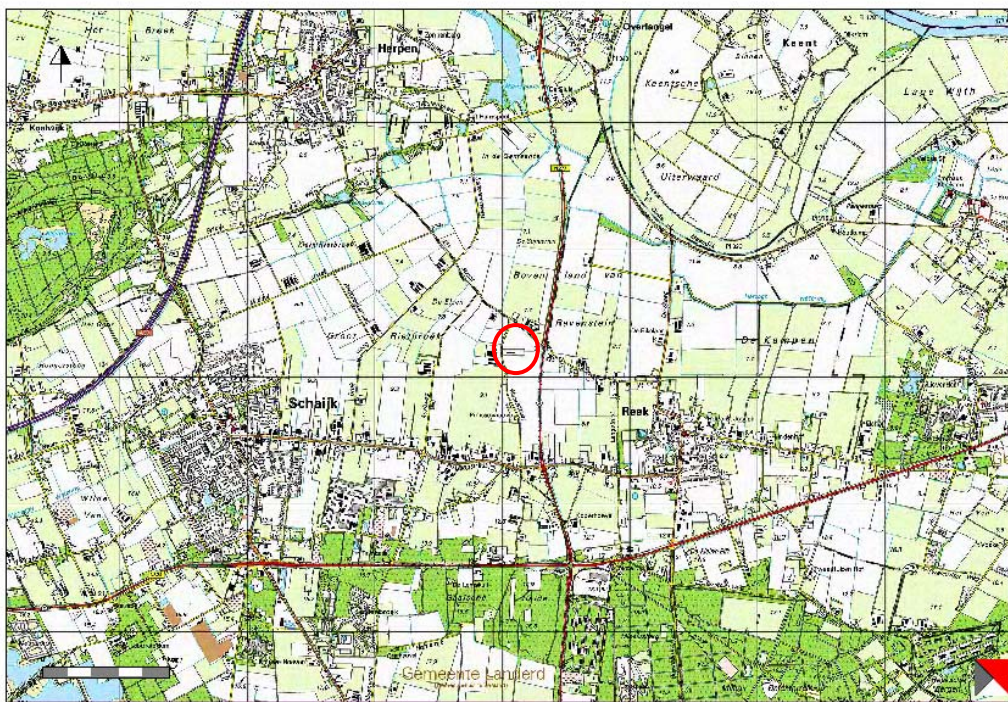
De initiatiefnemer is voornemens het bestaande varkenshouderij aan de Waterstraat 2 te Schaijk uit te breiden. De uitbreiding is noodzakelijk om de toenemende druk op de marges middels schaalvergroting en daarmee kostprijsverlaging het hoofd te kunnen bieden. Daarnaast speelt het Besluit huisvesting een belangrijke rol in de motivatie tot bedrijfsuitbreiding. Om de noodzakelijke investeringen te kunnen laten renderen is opschaling belangrijk.

Het bouwplan heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe vleesvarkensstal, bestaande uit één bouwlaag, aansluitend aan een bestaande stal. Het bouwvlak aan de Waterstraat 2 is van onvoldoende afmeting om de realisatie van de nieuwe stal mogelijk te maken. De milieuvergunningprocedure voor de gewenste uitbreiding is reeds 21 augustus 2009 verleend.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend middels een planologische afwijkingmogelijkheid in de Wabo (art. 3.10 Wro). Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt hier onderdeel van uit.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

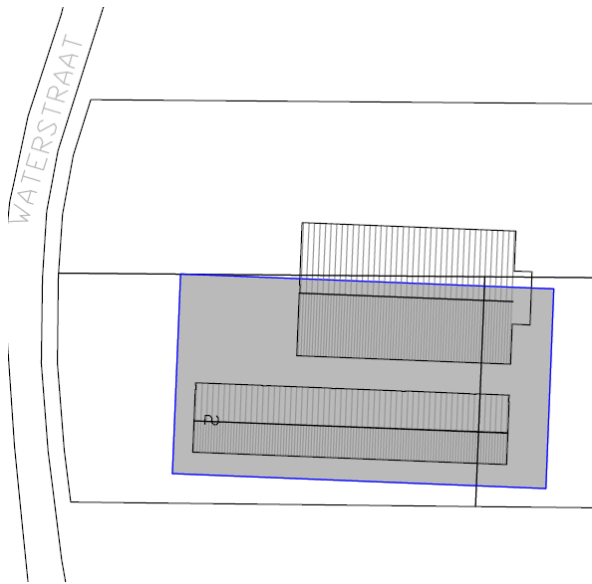
Het onderhavige bedrijf is gelegen aan de Waterstraat 2 te Schaijk. Deze locatie ligt oosten van de kern Schaijk. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend als Schaijk L 330-331-316.



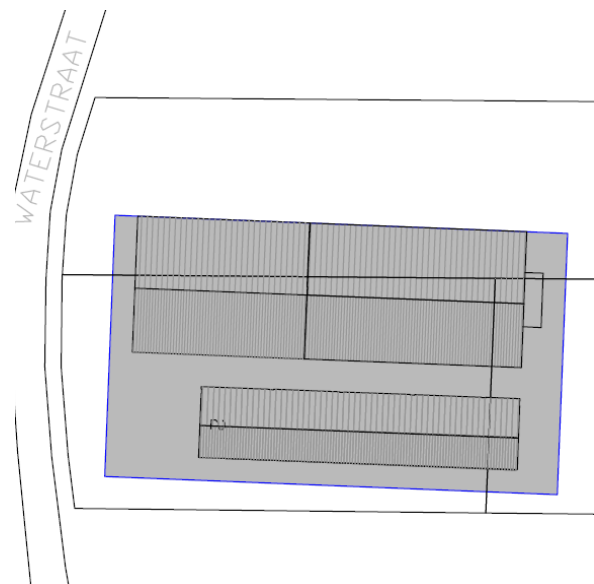
Figuur 1: topografische kaart ligging plangebied (RLG –atlas)

### 1.3 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

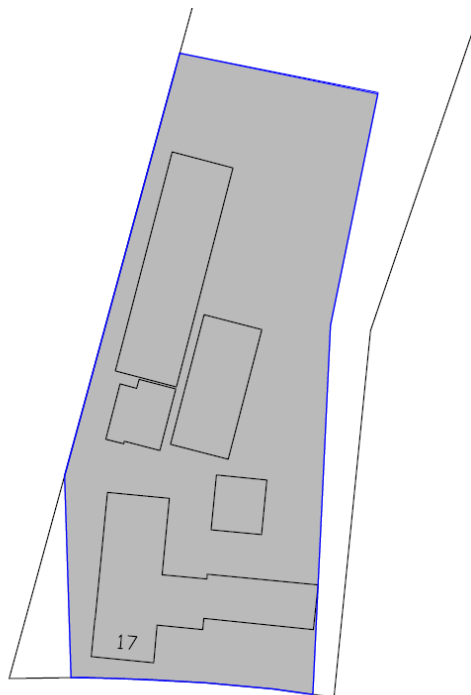
Doel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is de realisatie van het gewenste bouwplan (bijlage VII). Voorwaarde voor de planologische medewerking is dat netto geen sprake mag zijn van een toename in oppervlak van het bestemmingsvlak 'agrarisch - bouwvlak'. Het bouwvlak aan de Waterstraat 2 is gekoppeld aan de locatie Haagstraat 17. Ter plaatse van de Waterstraat 2 bedraagt de benodigde vergroting ca. 0,2 ha. De omvang van het bouwvlak aan de Waterstraat wordt daarmee van 3.780 m<sup>2</sup> ha tot 5.780 m<sup>2</sup> vergroot. Door het bouwvlak aan de Haagstraat 17 met ca. 0,2 ha te verkleinen tot 5.300 m<sup>2</sup> is er netto geen sprake van een vergroting van het agrarisch bouwvlak. Er is al doende sprake van een bouwvlak wijziging. Onderstaande afbeeldingen verduidelijken de gewenste ontwikkeling. Planologische aanpassing van het bouwvlak vindt plaats in samenloop met een algehele planherziening.



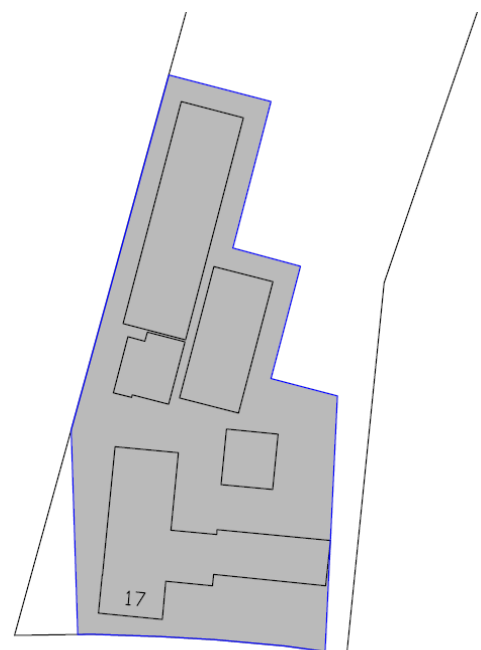
Figuur 2: huidige situatie Waterstraat 2 (bouwvlak = 3.780 m<sup>2</sup>)



Figuur 4: gewenste situatie Waterstraat 2 (bouwvlak=5.780 m<sup>2</sup>)



Figuur 3: huidige situatie Haagstraat 17 (bouwvlak = 7.300 m<sup>2</sup>)



Figuur 5: gewenste situatie Haagstraat 17 (bouwvlak=5.300 m<sup>2</sup>)

## 1.4 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan Buitengebied (1999), vastgesteld door de gemeenteraad op 16 september 1999 en gedeeltelijk goedgekeurd door GS op 9 mei 2000.

De locatie is in dit vigerende bestemmingsplan gelegen in een agrarisch gebied (A). Op de gronden rust deels de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden'. Alleen binnen de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' mogen agrarische bedrijfsgebouwen opgericht worden. Het bouwplan overschrijdt de grenzen van het bestemmingsvlak 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden'. Aan het bouwplan kan geen medewerking verleend worden met een ontheffing.

Op grond van artikel 3.10 Wro kan de gemeenteraad besluiten om ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit te nemen. Op 25 september 2008 is besloten om deze bevoegdheid te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

## 1.5 Planproces en procedure

Op 19 oktober 2010 is door het college van burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan het initiatief middels een projectbesluit, onder de voorwaarde dat er voor de start van de procedure een planschadeovereenkomst wordt gesloten. Aan het mogen toepassen van een projectbesluit procedure is op grond van artikel 3.10 Wro de voorwaarde verbonden dat het plan voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Met het inwerking treden van de omgevingsvergunning is het projectbesluit uit de Wro verdwenen en overgeheveld naar de uitgebreide procedure van de Wabo: Omgevingsvergunning voor planologische afwijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning moet daarbij vergezeld gaan van een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing. Dit is inhoudelijk te vergelijken met de toelichting van het bestemmingsplan. Een goede ruimtelijke onderbouwing omvat geen regels en ook geen verbeelding (plankaart). Dit komt omdat meestal een omgevingsvergunning wordt genomen voor een bouwplan. Het bouwplan doet dan dienst als regels en verbeelding. De omgevingsvergunning geldt dan ook precies voor dát bouwplan: de hoogte en de plek van het gebouw.

## 1.6 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het bouwplan nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, hydrologisch neutraal ontwikkelen, de verschillende milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid.



## 2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

### 2.1 Algemeen

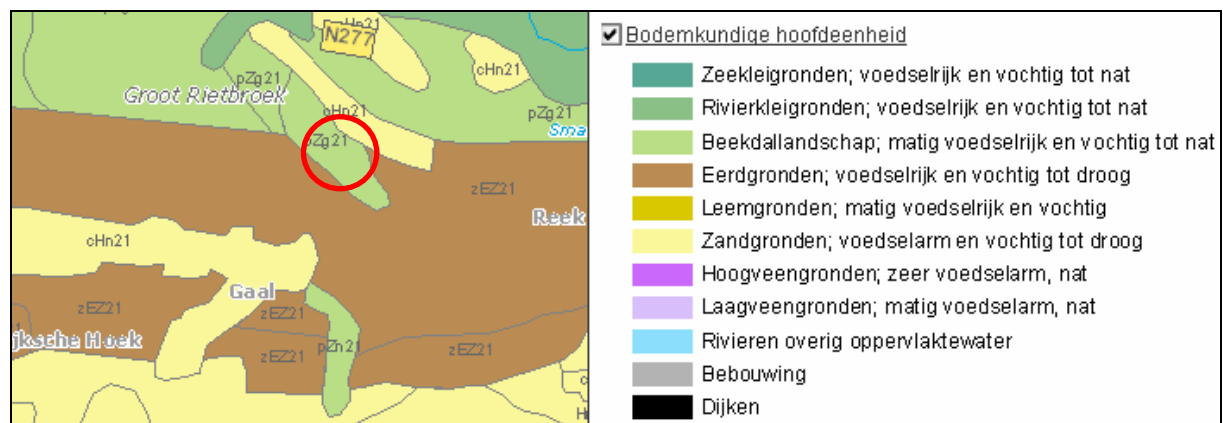
In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie binnen en in de omgeving van het plangebied beschreven.

### 2.2 Omgeving plangebied

De locatie is, zoals eerder beschreven, gelegen ten oosten van de kern Schaijk in het gebied bekend als 'Groot Rietbroek'. Dit laaggelegen gebied (AHN-kaart) gaat over in de Traverse van de Beerse Overlaat en is een rivierkleigebied. De waterstaatkundige toestand was voorheen de remmende factor in de ontwikkeling van de streek. De eerste nederzettingen ontstonden tussen dit lager gelegen gebied en de meer zuidelijk gelegen (hogere) heidegronden. Na het sluiten van de Beerse Overlaat (1942) is het gebied verder (agrarisch) ontwikkeld en bewoond geraakt.

De bodemkundige hoofdeenheid op de projectlocatie is een beekdallandschap. De locatie is gelegen op bekeergrond (pZg21). De bekeergronden van de beekdalen in het zandgebied kennen twee lagen. Een bovenlaag die rijk is aan organische stof en die plotseling overgaat in zand, dat arm is aan organische stof. De gronden stonden in de winter vaak onder water en in de zomer daalde het grondwater tot 1 meter diepte of meer.

Het landschap is open en grootschalig van opzet. Beplanting beperkt zich tot bomenrijen parallel aan de wegen die het gebied doorkruisen en beplanting rond erven.



Figuur 6: Bodemkundige hoofdeenheid



## 2.3 Landschappelijke inpassing

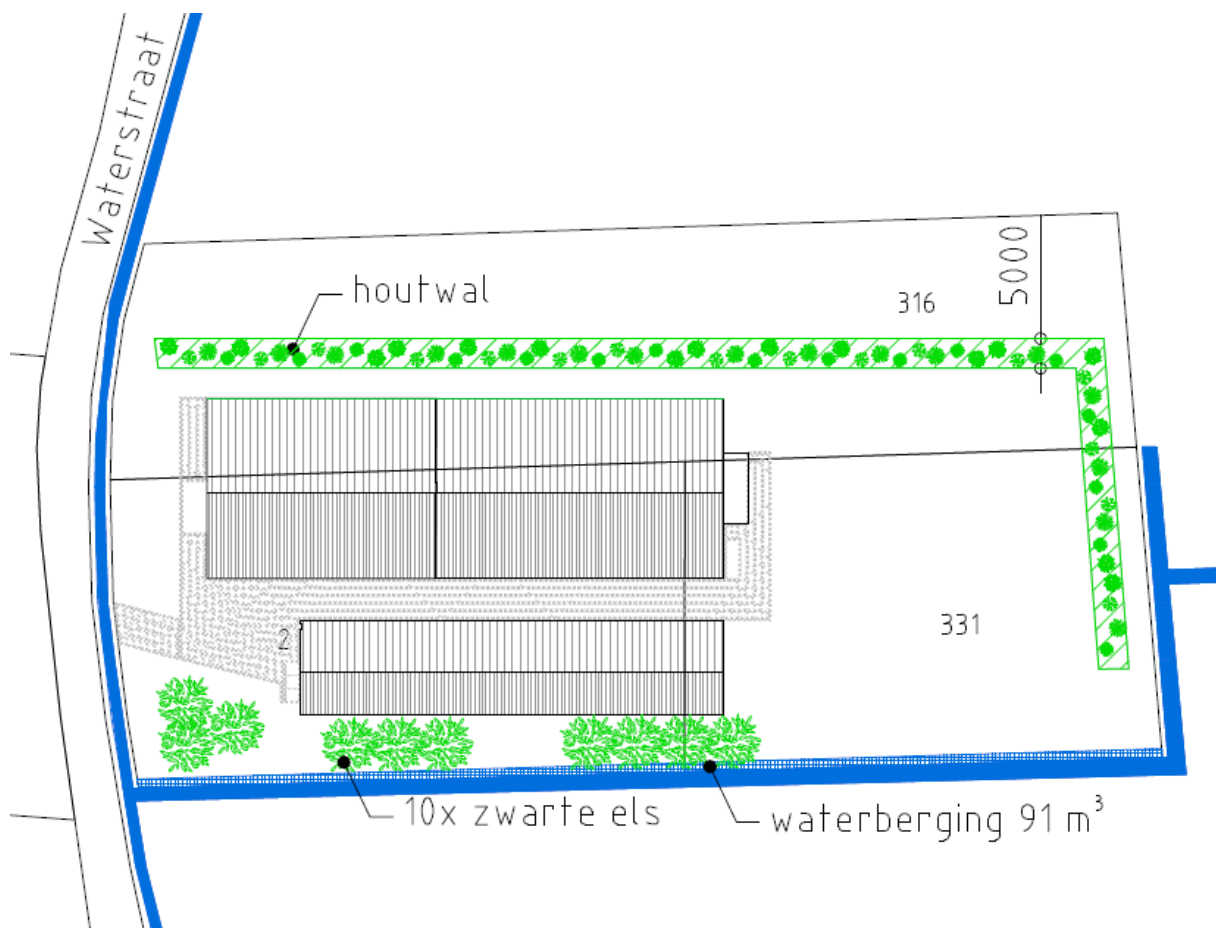
Groene inpassing is een voorwaarde voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Omdat er netto geen sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak is er vanuit de provinciale beleidslijnen geen verplichting een bepaald percentage van het bouwvlak aan te wenden t.b.v. een goede landschappelijke inpassing. Wel blijven de eisen m.b.t. de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals verwoord in hoofdstuk 2.2 van de Verordening Ruimte, gelden.

Bij de landschappelijke inpassing dient rekening gehouden te worden met de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied. Kenmerkend voor het gebied is de rastervormige structuur van wegen en waterlopen en het relatief open landschap. De wegen zijn hoofdzakelijk beplant met populieren, wilg.

In de huidige situatie is er op de planlocatie geen beplanting aanwezig. De beplanting in de omgeving beperkt zich tot bomen en struweel parallel aan de Waterstraat.

De landschappelijke inpassing zal plaats vinden door het aanplanten van een 5 meter brede houtwal. Aan de noord- en noordoostflank van de inrichting wordt een houtwal aangeplant. De beplanting zal bestaan uit 20% bomen (zwarte els) en 80% inheemse heestersoorten (veldesdoorn, sporkehout, hazelaar, krent). Ten zuiden van de bestaande stal worden daarnaast nog 10 zwarte elsen aangeplant in drie clusters.

Middels een te sluiten anterieure overkomst zal de landschappelijke inpassing financieel, juridisch en feitelijk verzekerd worden.



Figuur 7: Landschappelijke inpassing

### 3. BELEID

#### 3.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij. De vijf provincies, die deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de paragraaf 'Verordening Ruimte' wordt nader op de regels voortvloeiend uit de reconstructiewet ingegaan.

#### **Duurzame en vitale landbouw**

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

### 3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is in werking per 1 januari 2011 onder intrekking per die datum van deel A en B van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant, Brabant in Ontwikkeling

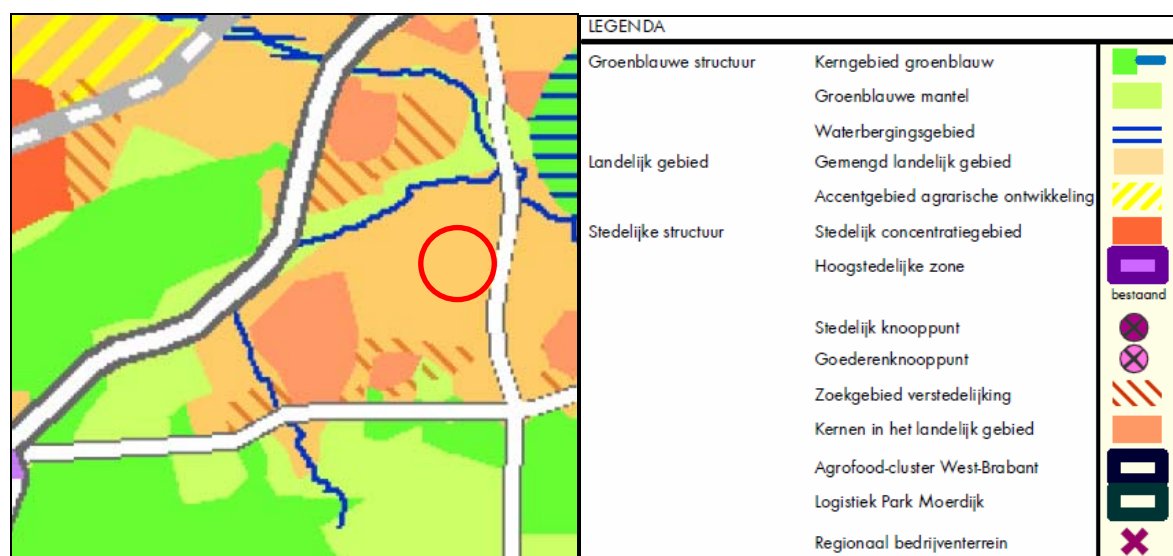
De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. De planlocatie is gelegen in het landelijk gebied. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie wil binnen het landelijk gebied het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling
3. Een duurzame land- en tuinbouw
4. Versterking van het landschap

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven, het 'gemengd landelijk gebied' en 'accent agrarische ontwikkeling'. De gemengde landelijke gebieden zijn gebieden waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De planlocatie is gelegen in een gemengd landelijk gebied.

De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte.



Figuur 8: Uitsnede structuurvisiekaart

### 3.3 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte (fase 1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fase vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte (fase 2) is op 17 december 2010 vastgesteld en per 8 maart 2011 is de Verordening Ruimte in werking. De inhoud van de Verordening ruimte bevat op hoofdlijnen regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken
- Ruimte-voor-ruimteregeling
- GHS-natuur/EHS
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- Grond- en oppervlaktewatersysteem
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)
- regeling agrarische gebieden;
- regeling groenblauwe mantel;
- bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie/integrale zonering). Met de integrale zonering wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht. Daartoe worden ontwikkelingsmogelijkheden in extensiveringsgebieden uitgesloten, in verwevingsgebieden onder voorwaarden toegelaten en in de landbouwontwikkelingsgebieden gestimuleerd. De locatie is gelegen in een secundair landbouwontwikkelingsgebied. In landbouwontwikkelingsgebieden zijn ruime mogelijkheden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven. De landbouwontwikkelingsgebieden zijn ingedeeld in primaire en secundaire gebieden. Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden dient in eerste instantie de ontwikkeling van nieuwe intensieve veehouderijen plaats te vinden.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat:

- a) nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b) hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok zijn toegestaan;
- c) binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- d) uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare;
- e) ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van een stal op een bestaande locatie waarvoor een bouwblockwijziging volstaat. Er is sprake van een gekoppeld bouwvlak met de locatie Haagstraat 17. De gezamenlijke omvang van het bouwvlak bedraagt 1.10.80 ha. Het bouwplan heeft betrekking op een gebouw met één bouwlaag.

Middels het beplantingsplan §2.3 is invulling gegeven aan hoofdstuk 2.2 van de Verordening ruimte.

Er is geen strijdigheid met de Verordening Ruimte.

## 4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

### 4.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant 2010) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in Brabant. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. De projectlocatie ligt niet in een zone of vlak van bijzondere cultuurhistorische betekenis. De planlocatie maakt deel uit van de regio 'Maaskantje'.

De regio Maaskant maakt onderdeel uit van het jonge rivierkleilandschap van de Maas met zandige oeverwallen en donken en lager gelegen open komgebieden. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door een brede dekzandrug die de overgang het 'Brabant van het zand' markeert.

De oude dorpen en steden in de regio liggen op de oeverwallen en donken en op de flanken van de dekzandrug in het zuiden. De laaggelegen komgebieden werden extensief gebruikt. De komgronden waren vanouds als grasland in gebruik. Vanwege de regelmatige overstromingen was het gebied onbebouwd. Er liggen meerdere eendekooien. Na de Tweede Wereldoorlog zijn de komgebieden goed ontwaterd en zijn nieuwe boerderijen gebouwd. Kenmerkend voor de ontwatering van de oostelijke Maaskant is het stelsel van weteringen, sluizen en gemalen bij Gewande.

De open rivierkleipolders worden geflankeerd door oeverwallen en donken. Het grondgebruik op deze hogere delen is gevarieerder dan in de polders. Het landschap vormt door de bebouwing en opgaande begroeiing een groot contrast met de open kleipolders. In de oostelijke Maaskant wordt de overgang met de dekzandrug gemarkeerd door de lintbebouwing van Kruisstraat, Heeseind en Geffen.

De strijd tegen het water en de voortdurend terugkerende overstromingen van de Beerse Maas hebben de inrichting en het gebruik van het gebied bepaald. De regio heeft een grote cultuurhistorische betekenis doordat de strijd tegen het water zich nog zo goed in het huidige landschap laat herkennen.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij. De planlocatie maakt deel uit van de regio Maaskant maar valt niet binnen de begrenzing van de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. De plaatsing van de (nieuwe) bedrijfsgebouwen is dusdanig dat de rechthoekige rationale blokvorm behouden blijft. Door het geheel eveneens rationeel rechtlijnig in te planten worden deze structuren versterkt.

### 4.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek betalen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Door de Provincie Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in de bijlage. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In deze gebieden bestaat er een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden. Het feit dat de locatie is gelegen in een jonge ontginning heeft te maken met deze lage verwachtingswaarde. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

## 5. GROEN EN ECOLOGIE

### 5.1 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Omdat het plangebied een bestaande bedrijfslocatie betreft waarbij de omliggende gronden uitsluitend cultuurgrond bestaat, wordt er geen belangrijke flora of fauna verwacht. Er gaat geen uniek leefgebied verloren, in de directe omgeving van het plangebied is voldoende vervangende biotoop aanwezig. Omdat de planontwikkeling tevens het aanplanten van een houtwal omvat heeft de ontwikkeling een positieve bijdragen aan de biodiversiteit. De houtwal kan worden gebruikt als schuil-, broed-, en foerageplaats voor vogels, insecten en zoogdieren.



## 5.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun plannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden.

In de omgeving van het plangebied is er geen gebied of zone aangewezen als ecologische verbindingzone. De plannen hebben geen invloed op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.

## 5.3 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet (Nbw).

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' is gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling. De Provincie Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

Omdat de milieuvergunning voor de gewenste ontwikkeling reeds in de interimperiode (7-12-2004 / 25-5-2010) is verleend kan er geen melding in het kader van de Verordening Stikstof ingediend worden.

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State op 7 september 2011 is ieder project of handeling vergunningplichtig in de zin van de Natuurbeschermingswet, ook als het project niet direct een stijging van NH<sub>3</sub> emissie met zich mee brengt. Voor het project aan de Waterstraat 2 is reeds een Nbw-vergunning aangevraagd bij de provincie.

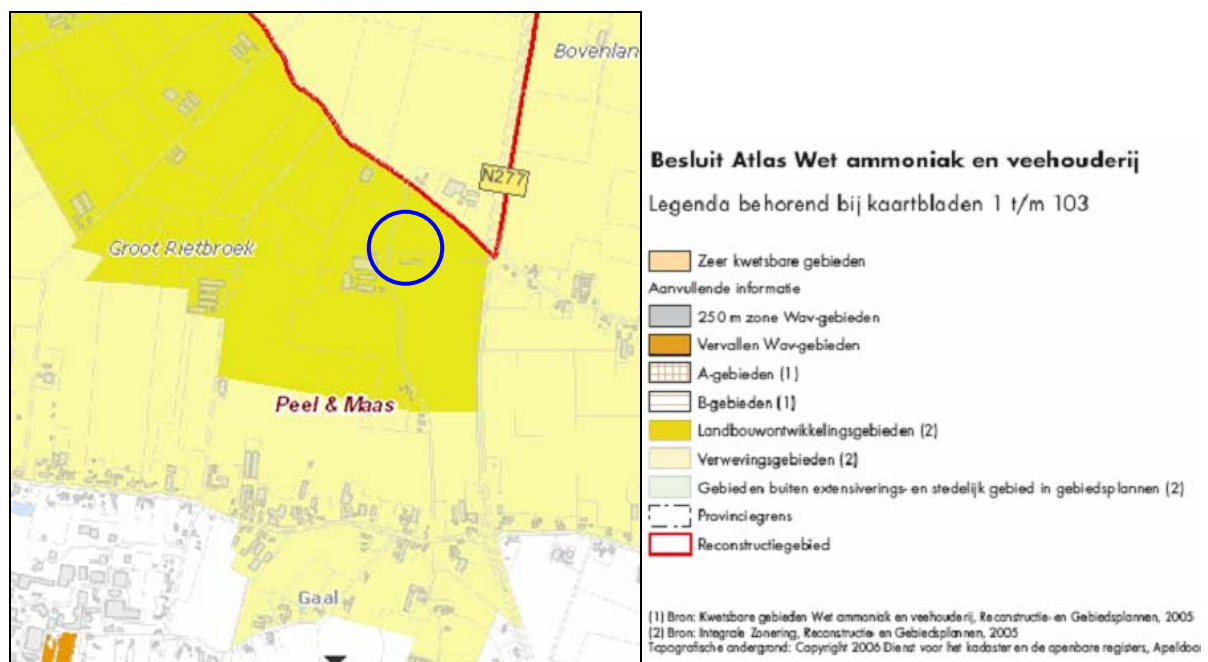


## 5.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen.

De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Bij de vergunningprocedure in het kader van de Wet milieubeheer wordt getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij. De milieuvergunning voor de gewenste uitbreiding is 21 augustus 2009 verleend. Deze is onherroepelijk doch nog niet in werking getreden.



## 6. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Hoofdpunten van het instrument Watertoets zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming
- Transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van Waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie [www.aaenmaas.nl](http://www.aaenmaas.nl)).

### 6.1 Waterbeheerplan 2010-2015

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afstemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas op 13 november 2009.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

- Veilig en bewoonbaar gebied
- Voldoende water
- Schoon water
- Natuurlijk water

Met betrekking tot het thema veilig en bewoonbaar gebied zal worden geïnvesteerd in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Daarnaast worden grootste knelpunten van de wateroverlast opgelost (stedelijk gebied).

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt opgepakt overeenkomstig het provinciale programma. Daarnaast worden de baggerachterstanden verder weggewerkt.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Er wordt voorrang verleend aan het terugdringen van de prioritaire stoffen en overige relevante stoffen in het oppervlaktewater. Er zal worden onderzocht of er verontreinigingen in de waterbodems zitten en waar nodig zal het betreffende waterlichaam worden gebaggerd. Initiatieven om diffuse verontreiniging terug te dringen worden gestimuleerd. Daarnaast zal gezocht worden naar nieuwe manieren om afvalwater voordelig te zuiveren.

Met betrekking tot het thema Natuurlijk water zijn er sinds 2000 Europese normen voor de leefomgeving van planten en dieren in en rond het water vastgelegd in de Kaderrichtlijn water. Hier wordt (nog) niet aan voldaan. Om de normen te halen moet voor 2027 200 kilometer beek hersteld worden. In de planperiode 2010-2015 zal de aandacht uitgaan naar 30 kilometer beek. Tevens wordt er 120 kilometer ecologische verbindingzones aangelegd samen met gemeente en terreinbeheerders. Voor een gezonden visstand worden er 50 barrières voor de vistrek opgeheven. In de stedelijke gebieden wordt samen met de gemeente de belangrijkste knelpunten aangepakt (blauwalg, waterstank).

## 6.2 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

## 6.3 Plangebied

### 6.3.1 Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Waterstraat 2 te Schaijk heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 2.840 m<sup>2</sup>. Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

### 6.3.2 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van een nieuwe varkensstal aanleg van een nieuwe sleufsilos zal het verharde oppervlakte met 1.900 m<sup>2</sup> toenemen.

Oppervlaktes	Huidig	Toekomstig
Bebouwing	2.595 m <sup>2</sup>	3.740 m <sup>2</sup>
Erf verharding	245 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Totaal oppervlakte verharding</b>	<b>2.840 m<sup>2</sup></b>	<b>4.740 m<sup>2</sup></b>

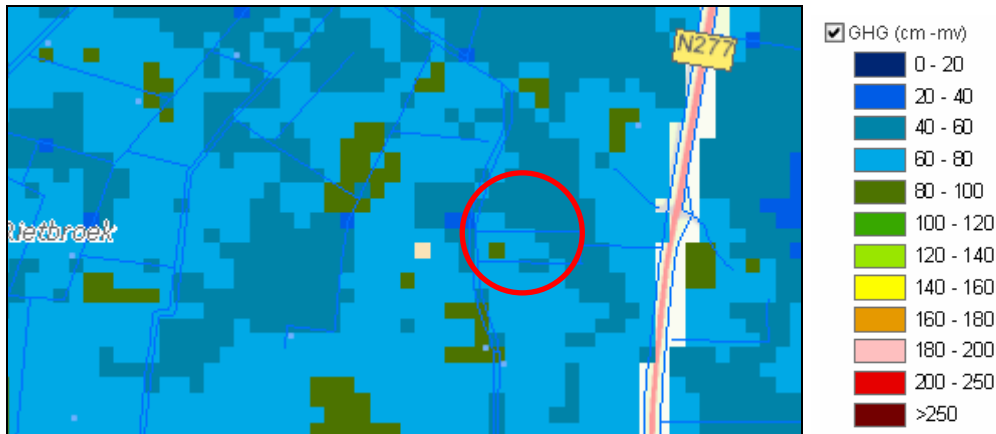
### 6.3.3 Locatie

De locatie wordt gekenmerkt als 'sterke kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans slecht zijn.



Figuur 9: Kwel en infiltratie (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De GHG binnen het plangebied bedraagt 60 tot 80 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer.



Figuur 10: GHG (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,67 l/s/ha.

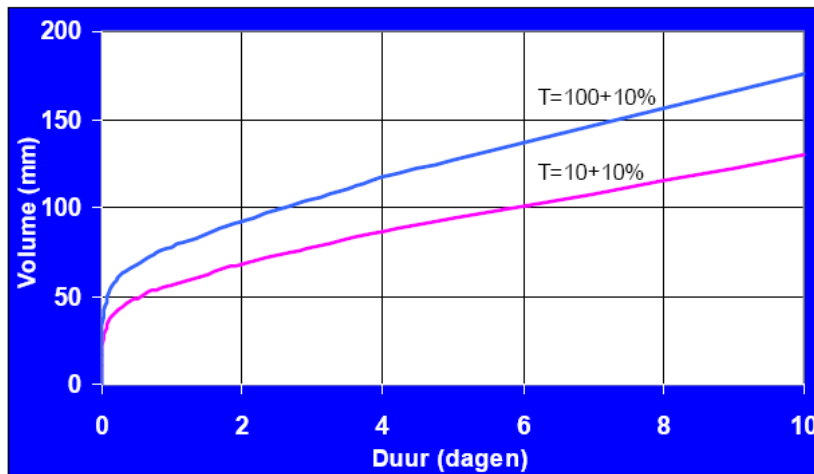


Figuur 11: uitsnede afvoercoëfficiëntekaart (Waterschap Aa en Maas)

## 6.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 jaar ( $T=10$ ). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslagebeurtenis volgens de regenduurlijn  $T=10$ . Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 12: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd, waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

*Optie 'hergebruik'*: hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen de inrichting. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwaterttoevoer te verwerken of hergebruiken.

*Optie 'vasthouden'*: geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,6 m – 0,8 m – mv) en de slechte infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de locatie uitsluitend mogelijkheden biedt voor de retentie van regenwater.

### 6.4.1 Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de locatie Waterstraat 2 te Schaijk is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de locatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 jaar ( $T=10+10\%$ ). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt  $91 \text{ m}^3$  voor de situatie  $T=10$ .

De buffer heeft een totale capaciteit van  $120 \text{ m}^3$ , voor de situatie  $T=100+10\%$  is dit op  $3 \text{ m}^3$  na voldoende.

## 6.4.2 Bergingsvoorziening

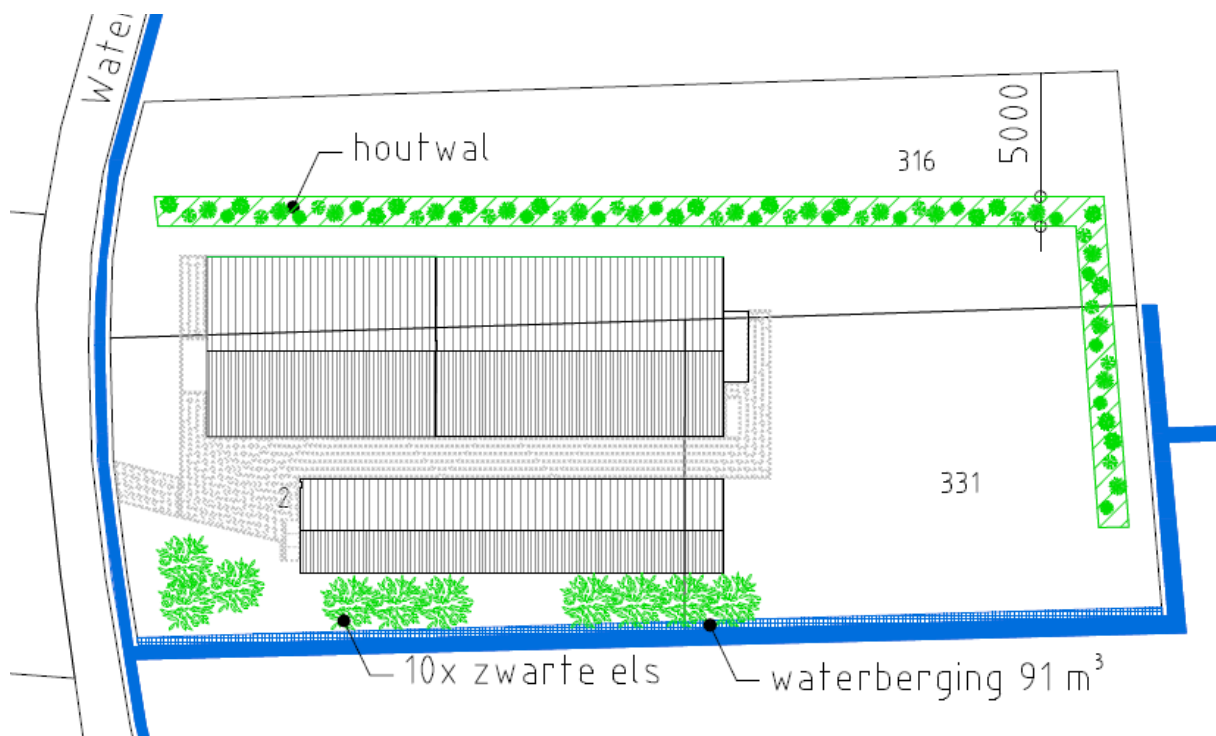
Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn matig. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. Deze slootverbreding wordt gelijktijdig met het oprichten van de nieuwe bebouwing gerealiseerd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60 - 80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een diepte van maximaal 0,6 m – mv. Rekening houdend met een waakhoogte van 10 cm, blijft er per saldo 50 cm waterbuffer over voor de situatie T=10+10%.

De bestaande sloot ten zuiden van de locatie zal verbreed worden om zo de capaciteit van de sloot met minimaal 91 m<sup>3</sup> te vergroten. De sloot dient hiertoe ten minste 1,2 meter te worden verbreed. Over een lengte van minimaal 170 meter geeft dit een extra capaciteit van in totaal 93,5 m<sup>3</sup> boven de GHG. De sloot behoorde tot de schouw, maar is daar inmiddels uitgehaald zodat de sloot voor de opvang van hemelwater kan dienen.

Voor de situatie T=100+10% volstaat de waakhoogte van 10 cm, m.u.v. 3 m<sup>3</sup> (berging tussen de stoepranden). Omdat de bergingsvoorziening wordt gerealiseerd in de vorm van een slootverbreding, zal het niet te bergen water (3 m<sup>3</sup>) en tijdelijk een minimale peilverhoging veroorzaken.

Tussen de bergingsvoorziening en de aansluitende watergangen worden stuwen geplaatst. Leegloop van de voorziening vindt plaats middels een aan te leggen 'vertraagde afvoer' richting te aangrenzende watergangen (oost en west). De vertraagde afvoer is beperkt tot de lokale afvoercoëfficiënt (0,67 l/s/ha). Het totale plangebied omvat ca. 0,6 hectare. Op basis van het totale oppervlak van de planlocatie (0,6 ha) bedraagt de maatgevende afvoer 1,44 m<sup>3</sup> per uur. De bergingsvoorziening is na een maatgevende bui (T=10+10%) in circa 63 uur weer volledig beschikbaar is. Hiermee wordt voldaan aan de norm dat de voorziening binnen 72 uur weer beschikbaar dient te zijn voor de volgende bui. Voor het aanleggen van stuw zal een vergunning aangevraagd moeten worden.



Figuur 13: Locatie retentievoorziening



## 6.5 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). Het plangebied is niet gelegen in de directe omgeving van een ecologische verbindingzone of een onderdeel van de EHS. De voorgestane plannen hebben geen effect op de EHS. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen.

De uitbreiding is deels voorzien in een zoekgebied rivierverruiming (reconstructieplan 2005). De gebieden zijn indicatief en globaal begrenst. In deze gebieden behouden bestaande bedrijven hun normale ontwikkelingsmogelijkheden.

## 6.6 Schoon inrichten

De locatie is niet voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Al het afvalwater wordt geloosd in de mestkelders. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (m.u.v. overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd d.m.v. een infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een retentievoorziening gerealiseerd.

## 6.7 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

### 6.7.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10+10%. Voor een situatie van T=100+10% is een waakhogte ingerekend van 10 cm. Deze waakhogte biedt, op 3 m<sup>3</sup> na, voldoende capaciteit voor het bergen van een T=100+10% bui. De voorziening moet minimaal berekend zijn op een bui die qua intensiteit een per 10 jaar (T=10+10%) valt. Er wordt ruimschoots voldaan aan deze eis.

### 6.7.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt door via de waterbuffer het hemelwater op te vangen. Pieken in de waterafvoer worden daarmee opgevangen. Alleen bij extreem weer zal door middel van een overstort water op het oppervlaktewater worden geloosd, waardoor eveneens eventuele wateroverlast beperkt blijft.

### 6.7.3 Riolering

Het bedrijf is niet voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Het afvalwater wordt geloosd op de mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaats).



#### **6.7.4 Volksgezondheid**

Het oppervlaktewater wat nu in de buffer wordt opgevangen, vormt geen risico voor de volksgezondheid.

#### **6.7.5 Grondwateroverlast**

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

#### **6.7.6 Oppervlaktewaterkwaliteit**

Het hemelwater wat afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater wat infiltreert geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

#### **6.7.7 Verdroging**

Er wordt geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken. De realisatie van nieuwe verhard oppervlak zorgt voor versnelde afvoer van hemelwater. Dit potentiële negatieve effect wordt door de realisatie van de buffer gecompenseerd.

## 7. MILIEUASPECTEN

### 7.1 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. Een kopie van het volledige historische onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

Het historische onderzoek geeft een indicatie van de bodemgesteldheid van het plangebied. Globaal kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet belemmert wordt door de te verwachten bodemgesteldheid.

Het te realiseren bouwwerk is een agrarisch gebouw (lichte industriefunctie) voor de huisvesting van vleesvarkens, waarbij vanuit gegaan kan worden dat men er minder dan 2 uur per dag verblijft, waardoor een eventueel bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

### 7.2 Geluid

#### 7.2.1 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaai is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren e.d. In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wet geluidhinder gewijzigd.

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

In het kader van de aanvraag vergunning Wet milieubeheer is voor de gewenste activiteit geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Deze revisievergunning is 21 augustus 2009 verleend, deze vergunning is onherroepelijk doch nog niet in werking getreden.

De voorgestane uitbreiding brengt vrijwel geen extra verkeers- en transportbewegingen met zich mee. De bulktransporten van en naar de inrichting zullen in aantal niet toenemen, wel zullen de volumes van de bulktransporten toenemen. Gezien de vrije ligging van de inrichting worden op dit punt geen beperkingen verwacht.

### 7.2.2 Milieuzonering

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De varkenshouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van varkens' (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 30 naar 10 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemend gebied. In de onderhavige situatie is geen er sprake van een gemengd gebied. De richtafstand van 50 meter wordt gehandhaafd.

De uitbreiding vindt plaats aan de noordzijde. De afstand tot het meest nabij gelegen geluidsgevoelige object wordt door de uitbreiding niet korter. De afstand tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en de gevel het meest nabij gelegen gevoelige object (bedrijfswoning) bedraagt > 50 meter.

## 7.3 Luchtkwaliteit

Voor de inrichting is een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer aangevraagd. Deze vergunning is 21 augustus 2009 verleend, doch nog niet in werking getreden. Ten behoeve van deze aanvraag is door G&O Consult BV is destijds een onderzoek uitgevoerd in het kader van het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor de inrichting, gelegen aan de Waterstraat 2 te Schaijk.

In het rapport wordt beschreven welke gevolgen de gewenste ingreep kan hebben voor de lokale luchtkwaliteit. Wanneer overeenkomstig artikel 7, lid 1 van het Besluit aan de grenswaarden zoals gesteld in paragraaf 2 van het Besluit wordt voldaan, kan de situatie worden geaccepteerd. Met gebruikmaking van het door KEMA uitgebrachte programma PC-STACKS is een model opgezet voor de verspreiding van fijn stof voor de onderhavige inrichting. De bevindingen van het onderzoek zijn:

- In de landbouwsector is voornamelijk de emissie van fijn stof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen, waaraan volgens het Besluit luchtkwaliteit 2005 getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en voldoen aan het besluit.
- De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof emissie. De fijn stof emissie ten gevolge van andere activiteiten op het bedrijfsterrein zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie vanuit de stallen.
- Ten opzichte van de vigerende situatie stijgt de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof op een aantal rekenpunten. De jaargemiddelde concentratie fijn stof op de bedrijfsgrens voldoet voor zowel de huidige situatie als in de aangevraagde situatie aan de jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 (40 DgEm-3).
- Het toegestane aantal overschrijdingsdagen van fijn stof stijgt eveneens ten opzichte van de vigerende situatie. Er vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarde (35 dagen > 50 DgEm-3).

De aangevraagde situatie voldoet voor zowel het jaar van realisatie aan het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer wordt op dit aspect vergunbaar geacht.

Toepassing van de milieuzonering zoals gehanteerd in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' leert dat de richtafstand met betrekking tot stof 30 meter bedraagt. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

## 7.4 Geur

### 7.4.1 Milieuzonering

De richtafstanden in het Groene Boekje geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbepalende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Voor het fokken en houden van varkens geldt een richtafstand van 200 meter. Ten opzichte van bedrijfswoningen (bij veehouderijbedrijf) wordt niet voldaan aan deze richtafstand. Omdat er binnen de inrichting hinderbepalende maatregelen worden getroffen is het zinvol de gewenste situatie concreet en gedetailleerd te onderzoeken. Dit onderzoek is gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij.

### 7.4.2 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Landerd heeft een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening geldt in de gemeente Landerd een geurnorm van 2 - 3 OUE/m<sup>3</sup> binnen de bebouwde kom, 12 OUE/m<sup>3</sup> in het buitengebied en 14 OUE/m<sup>3</sup> in landbouwontwikkelingsgebieden.

In de vergunde situatie bedraagt de geuremissie 59.517 OUE/S. Emissie van geur vindt plaats via de emissiepunten van de ventilatoren en de luchtwassers die in de stallen aanwezig zijn. De emissiepunten zijn op een zodanige afstand gesitueerd t.o.v. objecten van derden, dat er voldaan wordt aan de wettelijk vereiste individuele afstanden. De minimale afstand tot de bedrijfswoningen Waterstraat 5 bedraagt 50 meter. De werkelijke afstand tussen de emissiepunten en de bedrijfswoningen bedraagt minimaal 60 meter.

In de omgeving van het bedrijf zijn de volgende geurgevoelige objecten gelegen:

Tabel 1: overzicht geurgevoelige objecten en geurbelasting (volgens Wm aanvraag)

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Waterstraat 1a	174 113	417 892	12,0	4,6
5	Waterstraat 3a	174 088	417 775	12,0	3,0
6	Heistraat 25	174 371	418 168	12,0	8,3
7	Haagstraat 8a	173 939	417 300	3,0	1,0
8	Elsstraat 1	174 107	418 435	14,0	12,7

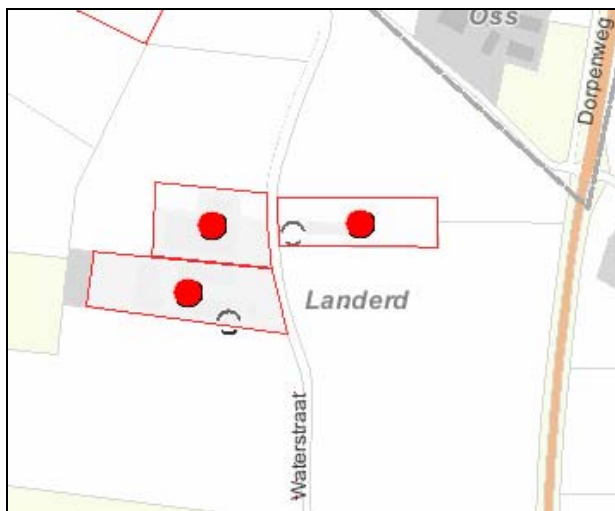
In alle gevallen wordt de normen van 3, 12 en 14 OUE/m<sup>3</sup> met de aangevraagde geuremissie niet overschreden.

## 7.5 Externe veiligheid

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waar de bedrijven zich aan moeten houden ter bescherming van het milieu. In dit besluit zijn tevens veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een opslagtank met propaan (10-25 meter) of een aardgastankstation (10-20 meter) of een gasdrukmeet- en regelstation (2-25 meter). Kwetsbare en beperkt objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning van een derde en een bedrijf dat meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opslaat moet een veiligheidsafstand van ten minste 20 meter worden aangehouden. Binnen de inrichting wordt niet meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opgeslagen.

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant is er binnen de inrichting een bovengrondsetank aanwezig is (zie bijlage). Het betreft een propaanoplag van 3.000 ltr. De risicoafstand bedraagt 12 meter. Er geen sprake van overschrijding van het groepsrisico. In de omgeving van de planlocatie zijn verschillende bedrijven gelegen welke een propaantank binnen de inrichting hebben. De planlocatie is niet gelegen binnen de risicocontour van deze omliggende inrichtingen.



Figuur 14: uitsnede kaart risicoatlas

## **8. INFRASTRUCTUUR**

### **8.1 Verkeersstructuur**

De planlocatie ontsluit op de Waterstraat. De Waterstraat is een goed begaanbare openbare weg. Via de Waterstraat kan via de Elsstraat en de Haagstraat aangesloten op de N277. Binnen de inrichting in voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de te verwachten bezoekers.

De transport bewegingen omvatten de aan- en afvoer van goederen, producten, droogvoer, dieren, mest, landbouwmaterialen en bezoekersverkeer. Het aantal en de aard van de verkeersbewegingen zal door de realisatie van de nieuwe stal marginaal wijzigingen. Met name de omvang van de transporten zal wijzigen en niet zozeer het aantal transporten. Tijdens het realiseren van de uitbreiding zal er, vanwege aan- en afvoer bouwmaterialen, een geringe toename van transportbewegingen plaatsvinden. De transportbewegingen vinden plaats over de Waterstraat. Via de Elsstraat en de Haagstraat kan er worden aangesloten op de N277.

### **8.2 Overige infrastructuur**

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving. Binnen de planlocatie bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of veiligheidszones in verband met leidingentracés.

## **9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

### **9.1 Financiële uitvoerbaarheid**

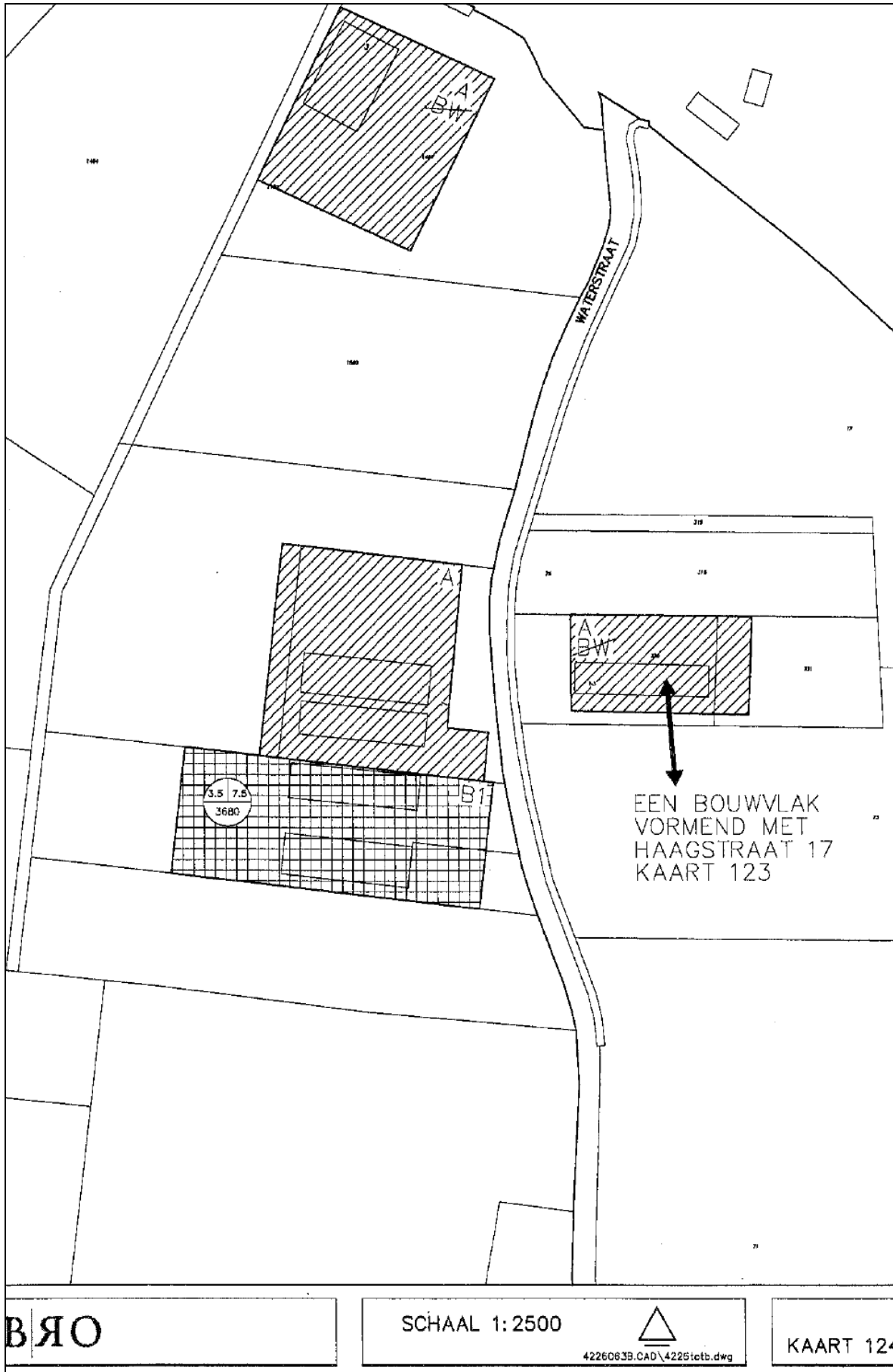
De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. De voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

### **9.2 Planschade**

Het planschaderisico wat ontstaat door het plan zal voor de gemeente worden afgedekt door een planschadeovereenkomst.



**Bijlage I**      **KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK**



**BRO**

SCHAAL 1: 2500



42260639.CAD\42261ctb.dwg

KAART 124



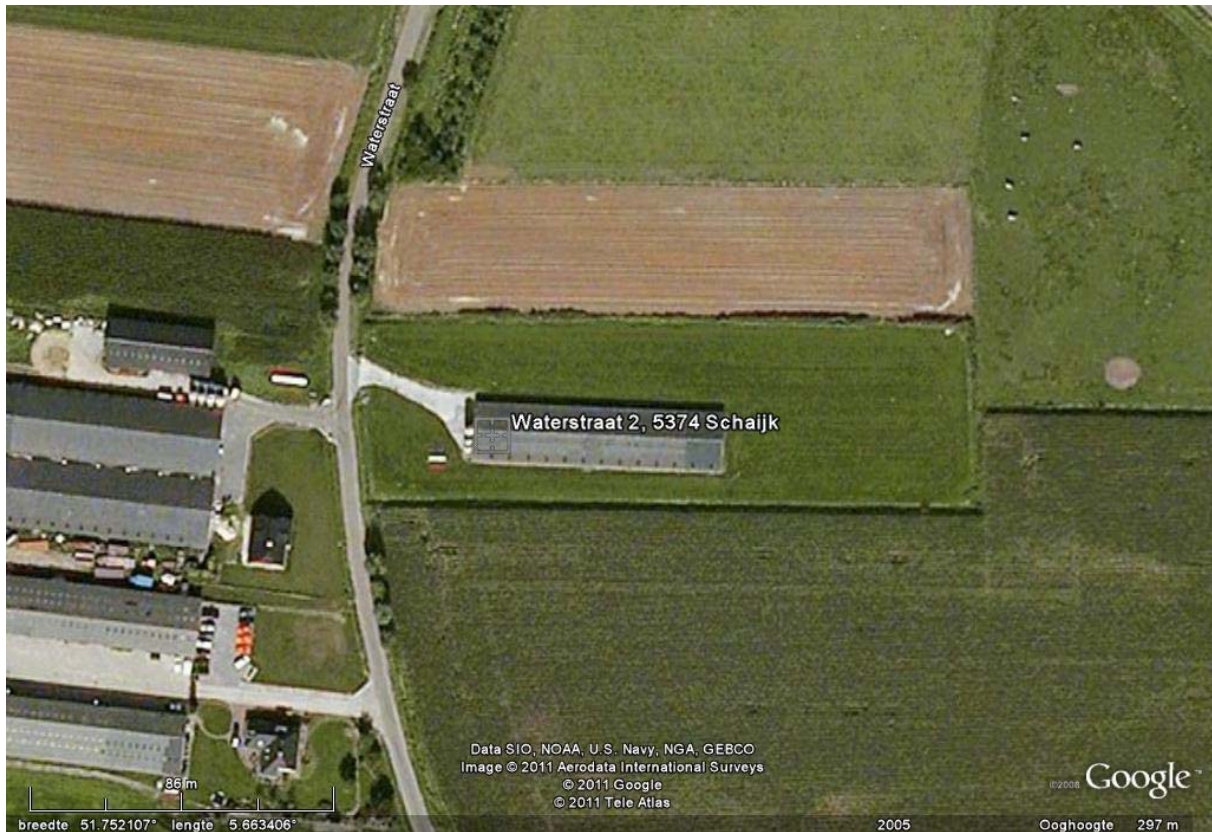
IO

SCHAAL 1: 2500

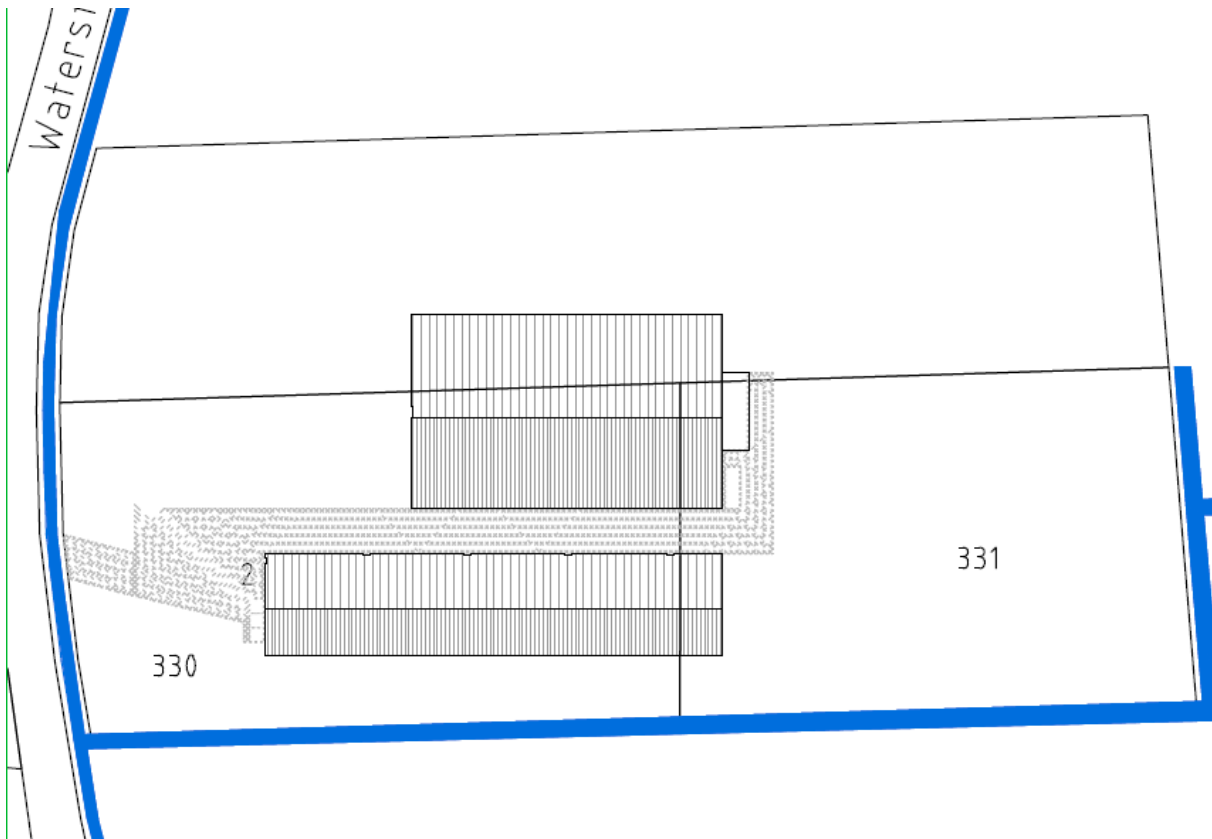


KAART 123

## Bijlage II Luchtfoto situatie 2005



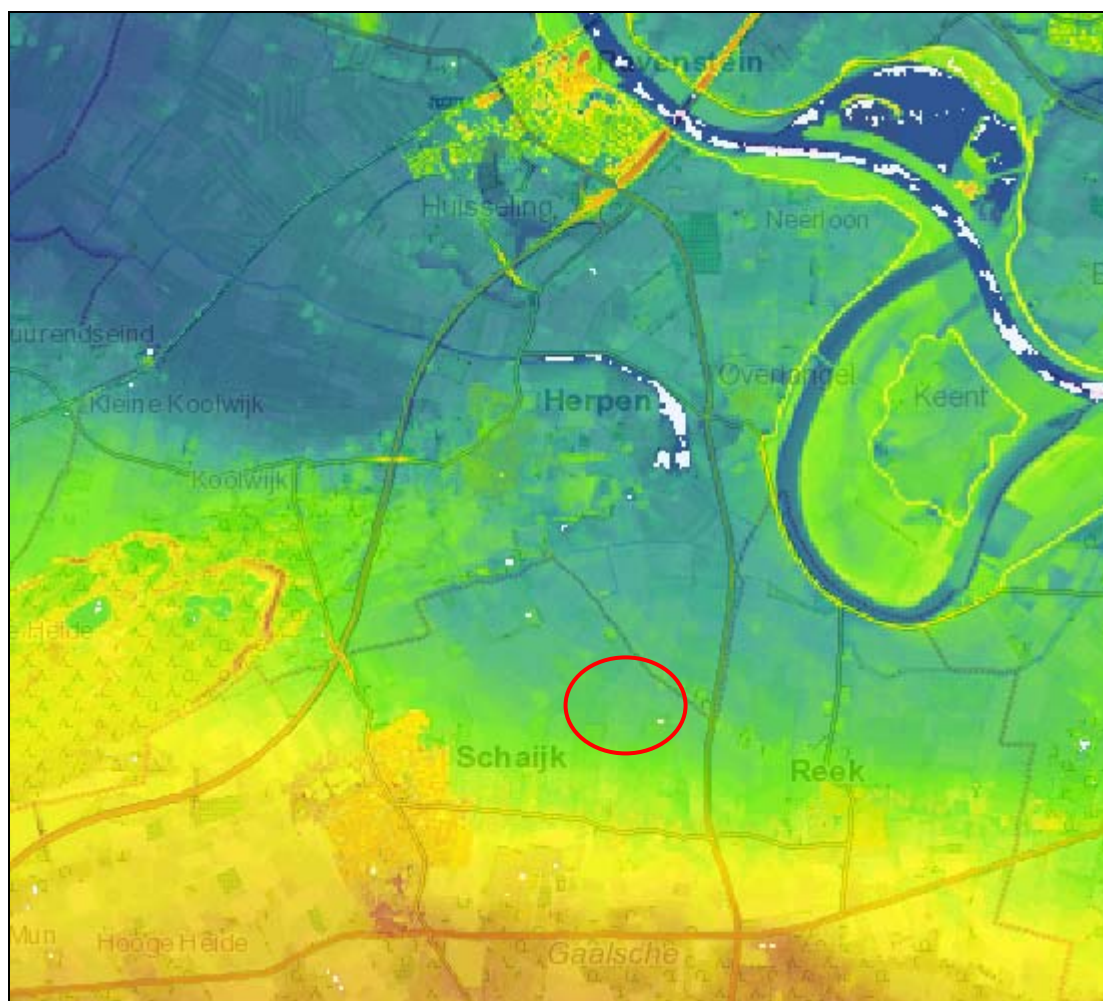
Luchtfoto 2005



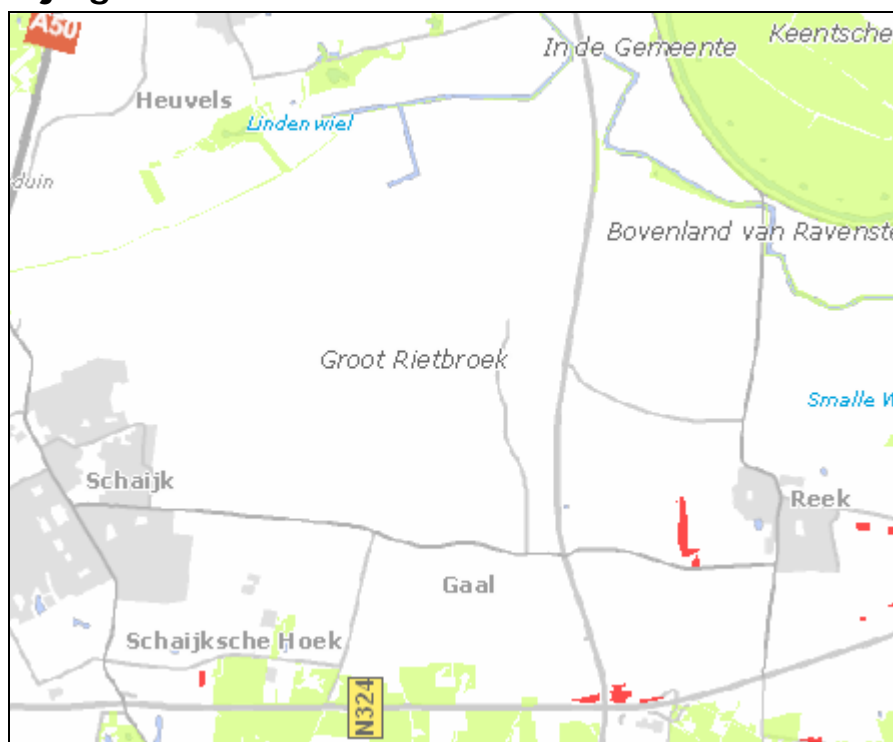
Huidige situatie.



### Bijlage III AHN kaart



## Bijlage IV EHS



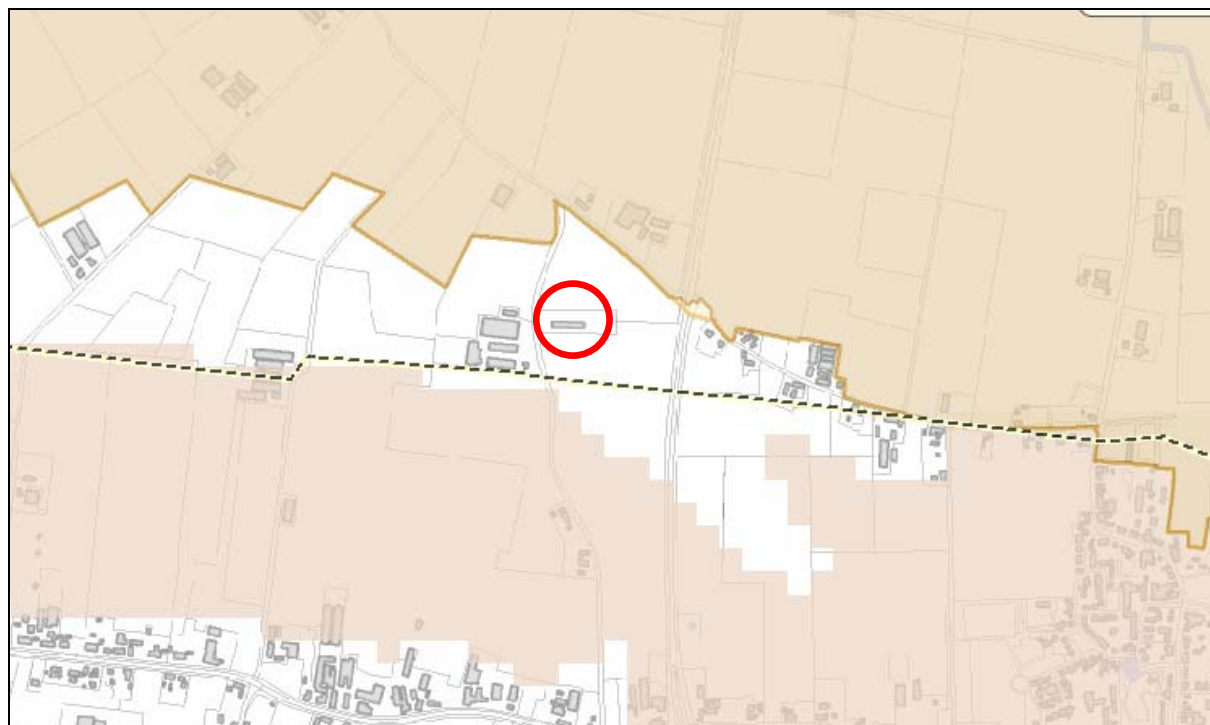
Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uit de Verordening Ruimte



Verwijderen kleine geïsoleerde bosjes (ontwerpbesluit Verordening Ruimte)

## **Bijlage V      Historisch bodemonderzoek**

## Bijlage VI Cultuurhistorie en archeologie



### Legenda

#### ▼ Provinciaal belang cultuurhistorie

- Regio



- Cultuurhistorisch landschap



- Cultuurhistorisch vlak



- Archeologisch landschap



- Complex van cultuurhistorisch belang




#### ▼ Rijksinformatie

- Rijksmonumenten

- Beschermd stads- en dorpsgezicht

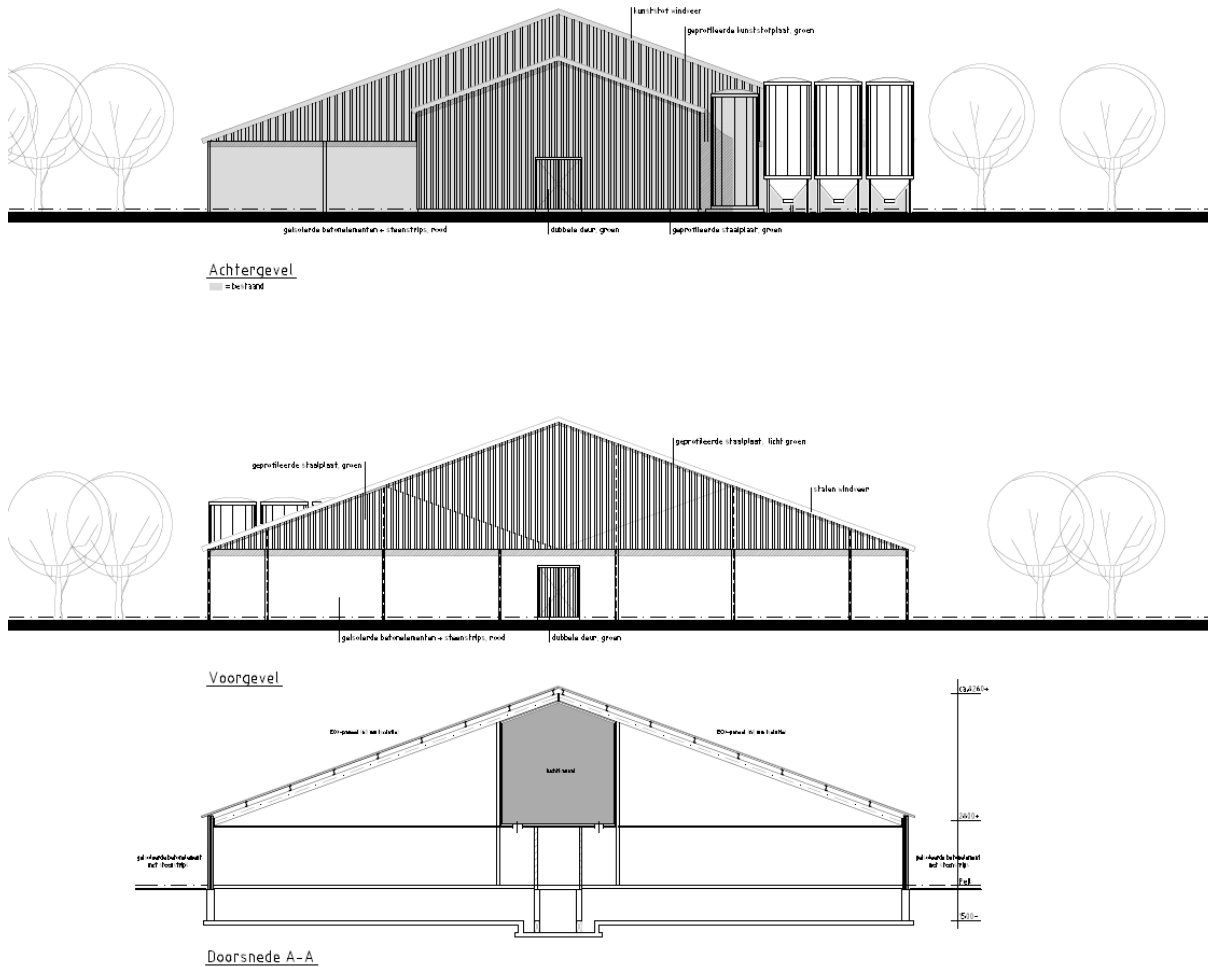
- Archeologische monumenten

- Indicatieve archeologische waarden

 hoog / middelhoog

## Bijlage VII **Bouwplan locatie**

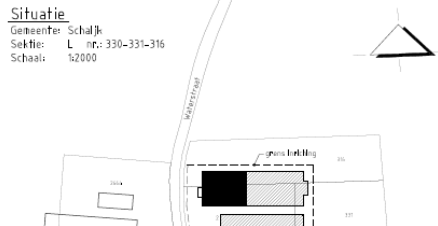
Zie toegevoegde bouwtekeningen en onderstaande tekening.



**Oppervlakte en inhoud:**

Bebouwde oppervlakte van het bouwwerk voor uitvering van de verticaalheden	2544 m <sup>2</sup>
Bebouwde oppervlakte van het bouwwerk na uitvering van de verticaalheden	3143 m <sup>2</sup>
Erva- en vloeroppervlakte van het bouwwerk voor uitvering van de verticaalheden	1510 m <sup>2</sup>
Erva- en vloeroppervlakte van het bouwwerk na uitvering van de verticaalheden	1836 m <sup>2</sup>
Erva- en inhoud van het bouwwerk voor uitvering van de verticaalheden	4010 m <sup>3</sup>
Erva- en inhoud van het bouwwerk na uitvering van de verticaalheden	5170 m <sup>3</sup>

prefab betonpanelen inclusief verankering en voegafwerking volgens leverancier	rookdichtheid van constructieonderdelen volgens BB std. 2.15, voldoen aan NEN 6066
systeemvloeren en roosters dikte en wapening volgens leverancier	aansluitingen met bestaand in het werk te controleren
spanstokkinnen en staanders ondersabelen met krimpvlies mortel	alle meshangelen met elkaar in verbinding stellen i.v.m. een gelijk meshniveau gehele helder
voergang dwars lutzagen, vliedelen en met kwarts instrooien dikte en wapening volgens opgave leverancier	in buitenwanden dilatatievoegen aanbrengen voorzien van rubber dilatatieprofiel max. wanddikte 50 m



**Renvooi Constructie**

alle staal constructie verbindingen + verankeringen volgens staalleverancier

Deel/lager	Staal	Staal	Tussenschouwen
Ligger 1-5	Stalen 2		
Ligger 7-10	Stalen 2		
Stalen 1-10	Stalen 2		
Stalen 11-12	Stalen 2		

Grondslag	Staal	Staal	Staal
g = gevelverband			
o = ind. opstaad			
di = draalvloeren			
fi = fundering			

Fundering	Staal	Staal	Staal
bekouwd A	350 mm		
bekouwd B	350 mm		
bekouwd C	350 mm		
bekouwd D	350 mm		

Vloeren	Staal	Staal	Staal
gevelverband			
gevelverband			
gevelverband			
gevelverband			

GE = Gevelverband  
di = draalvloeren  
fi = fundering

De bronbemaling mag pas uitgeschald c.q. verwijderd worden, nadat is gecontroleerd of voldoende bovenbelasting is aangebracht. Tijdelijke bovenbelasting kan worden aangebracht door het inpompen van water, tot het niveau van het grondwater aan de buitenzijde, een verschil heeft met het niveau in de put, van 0,70 m. Bij een vloer- en binnenwanddikte van 200 mm.

Bouwwerk ontgraven tot vaste bank spreiding 1:1. Bestaande grondslag en eventuele grondverbetering controleren. Aanvullen in lagen van 200 a 300 mm, met schoon zand. kruislings verdichten met trilplaat van 2 a 3 kN, met slagkracht van 20 kN, storten op PE folie, dekking op de onderwapening 50 mm, gerekend op gronddekking van minimaal 400 mm.

**Algemeen:** MAXIMALE TIJDELIJKE GRONDWATERSTAND = m - peil  
minimale grondwaterstand d.d. = m - peil  
indien grondwaterstand afwijkt van max. toelaatbare contact opnemen met constructeur.

beton	dekkingsdikte	dekkingsdikte	dekkingsdikte
beton	30 cm	30 cm	30 cm
beton	30 cm	30 cm	30 cm
beton	30 cm	30 cm	30 cm
beton	30 cm	30 cm	30 cm

Alle maten in millimeters  
Maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en hout constructies volgens constructeur  
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning d.d. ....

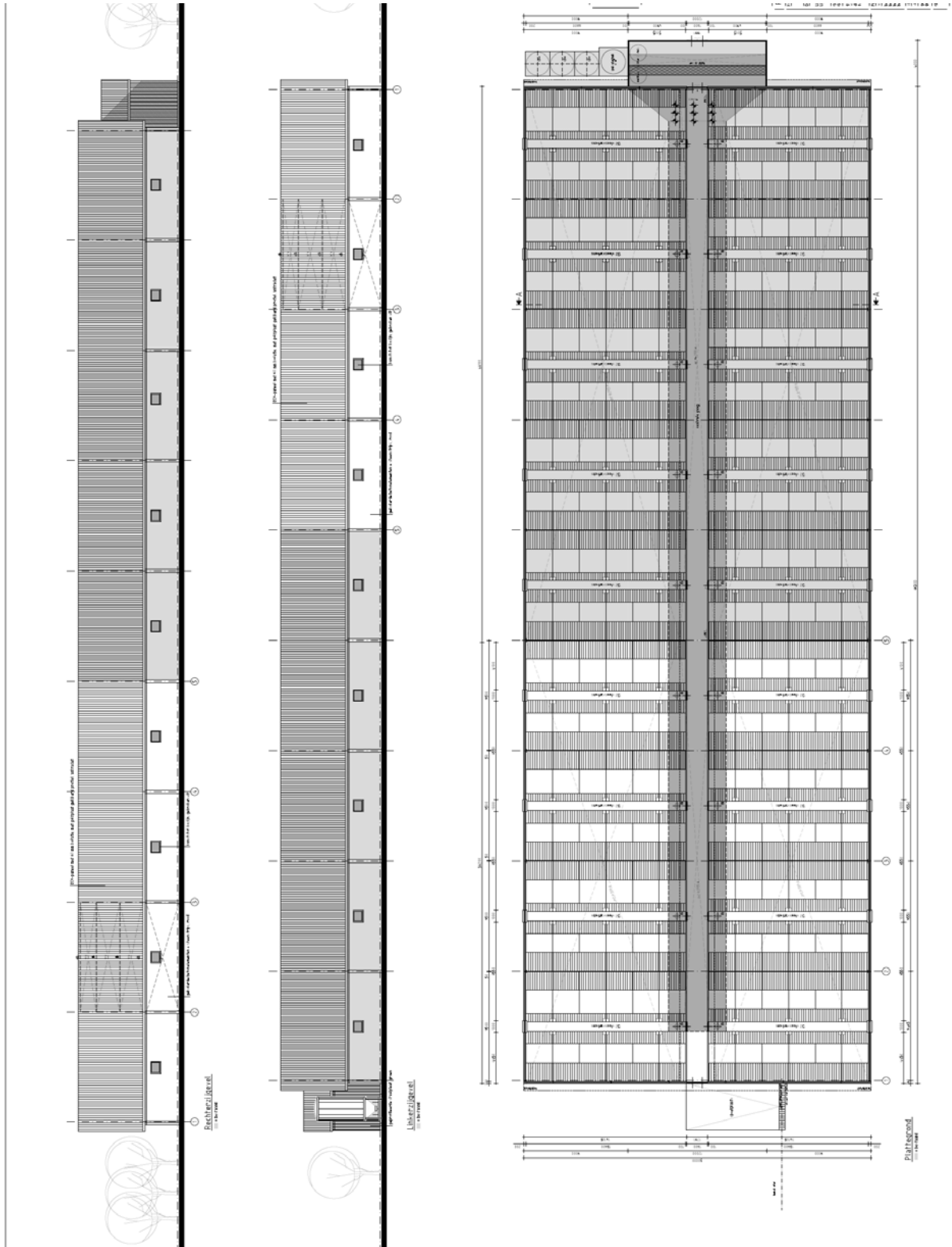
**Bestektekening**

Project: Varkenshouderij  
Waterstraat 2, 5374 KB Schaijk

09BS2.B1

**Exlan** *consultants*  
Adviseurs in Agribusiness





## Bijlage IIX Risico kaart provincie Noord-Brabant

Interprovinciaal Overleg	<b>ip</b>	Risicokaart	Landelijk
		Rapportbeschrijving: 14933 - Mts Boeijen	07052101/08 PBp

### 14933 - Mts Boeijen

#### Inrichting algemeen

<i>Bevoegd gezag</i>	LANDERD
<i>Type bevoegd gezag</i>	Onbekend
<i>Naam inrichting</i>	Mts Boeijen
<i>Straat</i>	Waterstraat
<i>Huisnummer</i>	2
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	5374KB
<i>Plaats</i>	SCHAIJK
<i>Gemeente</i>	LANDERD
<i>Hoofdactiviteit inrichting</i>	Fokken en houden van varkens
<i>SBI-code hoofdactiviteit</i>	0123
<i>Kadastrale aanduiding</i>	Gemeente Schaijk, sectie L, nummer 330, 331
<i>Wettelijk kader</i>	Ministeriele regeling

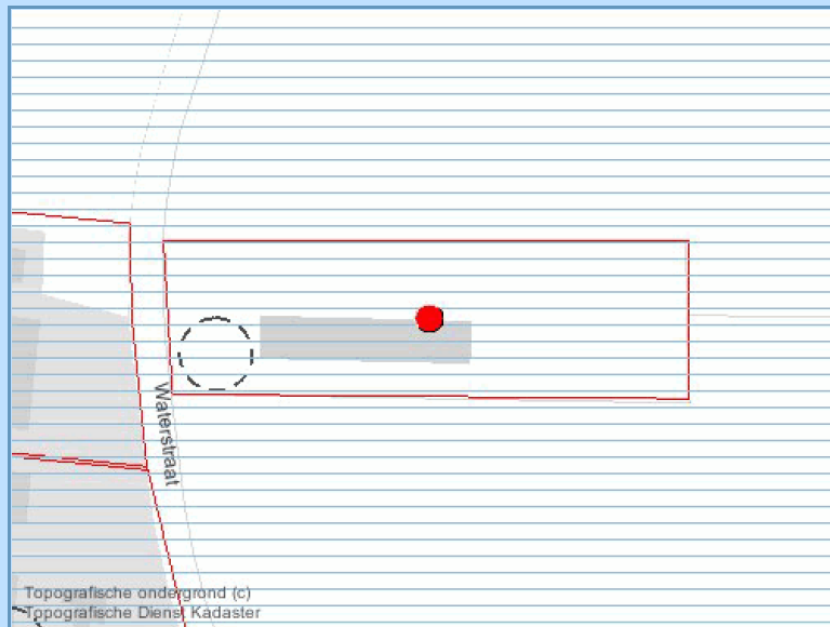
#### Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Mts. Boeijen
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	LANDERD
<i>Werkingssfeer activiteitenbesluit</i>	N
<i>Nummer milieuvergunning</i>	--
<i>Datum milieuvergunning</i>	23-8-2007
<i>Wm-veranderingsvergunning</i>	N
<i>Melding art. 8.19 Wm geaccepteerd</i>	N
<i>Melding art. 8.40 Wm van toepassing</i>	N
<i>Milieuvergunning actueel</i>	J
<i>BEVI inrichting</i>	N
<i>QRA verplicht</i>	N
<i>QRA gemaakt</i>	N


Risicokaart
Landelijk  
 Interprovinciaal Overleg
 Rapportbeschrijving: 14933 - Mts Boeijen
07052101/08 PBp

**14933 - Mts Boeijen**

**Kaartje**



[Klik hier voor een grotere kaart](#)

**Type Overig Propaan**

**Specifieke informatie installatie**

Category installatie	Propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas
Volgnummer	1
Naam van de installatie	Propaanreservoir
Soort installatie	bovengrondse tank
Hoeveelheid stoffen in het reservoir [l]	3000

**Risicoafstanden**

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	12

**Groepsrisico**

Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
Gemiddelde bevolkingsdichtheid binnen gebied R10-5 en invloedgebied [pers/ha]	0
Gemiddelde bevolkingsdichtheid binnen gebied R10-6 en invloedgebied [pers/ha]	0
Groepsrisico overschrijding	N

## Bijlage IX

## HNO berekening

### Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



#### Algemeen

Naam project:	Waterstraat 2
Contactpersoon initiatiefnemer:	Exlan Consultants
Datum:	12-07-2011

#### Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	6000	m <sup>2</sup>
Bestaand verhard oppervlak	2840	m <sup>2</sup>
Nieuw totaal verhard oppervlak	4740	m <sup>2</sup>
Netto te compenseren oppervlak	1900	m <sup>2</sup>
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	1900	m <sup>2</sup>
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m <sup>2</sup>
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

#### Systeemeisen aan berging in projectgebied

##### Dimensies voorziening

Lengte voorziening	170.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.5	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.6	m
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

#### Resultaten

##### Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	0	m <sup>3</sup>
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	91	m <sup>3</sup>
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	120	m <sup>3</sup>

##### Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	0	m <sup>2</sup>
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m <sup>3</sup>
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m <sup>3</sup>
T=100 jaar	0	m <sup>3</sup>

##### Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	267	m <sup>2</sup>
Berging bij T=10 jaar	91	m <sup>3</sup>
Berging bij T=100 jaar	120	m <sup>3</sup>
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.5	m <sup>3</sup> /uur

##### Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	3	m <sup>3</sup>
------------------------	---	----------------

#### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Contactpersoon

E. Kerkhof  
Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA Ds-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch