

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

BESLUIT

Omgevingsvergunning voor de activiteit gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan en de activiteit bouwen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.1 lid 1 sub c en art. 2.1 lid 1 sub a).

Nummer: HZ-2011-0440

Aanvraag

Op 13 december 2011, aangevuld op 30 december 2011, 11 januari en 16 maart 2012, hebben wij een aanvraag om een tweede fasebeschikking, als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een vleesvarkensstal.

Het betreft een aanvraag van:

de heer J. de Bruijn, die betrekking heeft op Landbouwexploitatiebedrijf De Bruijn B.V. op locatie kadastraal bekend gemeente Landerd, kadastrale gemeente Schaijk, sectie B nummer 2951, plaatselijk bekend Waterstraat 7 te Schaijk, gemeente Landerd, De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2011-0440.

Projectbeschrijving

Er wordt vergunning aangevraagd voor de activiteit gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan en de activiteit bouwen (Wabo art. 2.1 lid 1 sub c en art. 2.1 lid 1 sub a).

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 11 april 2012 hebben wij op verzoek van de heer J. de Bruijn een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het veranderen van een inrichting.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwen van een bouwwerk.

Onderdelen aanvraag

Deze aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 13 december 2011;
 - 7 kleurenfoto's, ingekomen d.d. 13 december 2011;
 - Werktekening, plattegrond-gevels-doorsnede nr. B-8905 blad 1/3, ingekomen d.d. 13 december 2011;
 - Werktekening, kapplan-doorsnede nr. B-8905 blad 2/3, ingekomen d.d. 13 december 2011;
 - Werktekening, puttenplan nr. B-8905 blad 3/3, ingekomen d.d. 13 december 2011;
-

- Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Rapportage beheersbaarheid van brand, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Overeenkomst planschade, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Statistische berekeningen, ingekomen d.d. 13 december 2011;

Aanvullende gegevens

De aanvraag is aangevuld. De aanvullingen zijn ontvangen op respectievelijk 30 december 2011, 11 januari en 16 maart 2012:

- Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen d.d. 30 december 2011;
- Vragenformulier historische bodeminformatie, ingekomen d.d. 11 januari 2012;
- Aanvullende statische berekening, ingekomen d.d. 16 maart 2012;
- Werktekening, kapplan-doorsnede nr. B-8905 blad 2/3, ingekomen d.d. 16 maart 2012.

Beschrijving inrichting

De activiteiten van de inrichting bestaat uit het mesten en houden van vleesvarkens.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren.

Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling en overwegingen

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 december 2011, 11 januari 2012 en 16 maart 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Ondanks het feit dat deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij op 30 december 2011 kennis gegeven van de aanvraag in weekblad "De Arena".

Coördinatie en aanhouding

Conform artikel 2.5 lid 4 wordt de beschikking met betrekking tot de tweede fase niet eerder gegeven dan de beschikking met betrekking tot de eerste fase.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan de in de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De aanvraag is beoordeeld voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 en voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Activiteit gebruik in strijd met bestemmingsplan:

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' (vastgesteld door de gemeenteraad 16 september 1999) is vastgesteld en de geldende bestemming is 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en maakt deel uit van een gebied met de bestemming "agrarische gebied".

De aangevraagde activiteit is in strijd met voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996', aangezien een deel van de te realiseren vleesvarkensstal buiten het bouwvlak is gelegen. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij op dat het genoemde bestemmingsplan deze afwijking niet toestaat. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond niet worden verleend.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit is opgenomen in de lijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd, komt niet voor op deze lijst. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bepaalde in artikel 12, lid 1, onder a sub 2 Wabo niet worden verleend.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op:
In de bij ons op 30 december 2011 ingekomen integrale ruimtelijke onderbouwing is de totale inhoudelijke afweging verwerkt op grond waarvan aan het betreffende voornemen medewerking verleend zou kunnen worden.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als bijlage bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Wij hebben, gelet op het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht, de aanvraag ter advies overgelegd aan de volgende instanties:

- Waterschap Aa en Maas;
- Provincie Noord-Brabant.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende reacties ontvangen:

- Het Waterschap Aa en Maas heeft middels brief, voorzien van kenmerk 308224 en bij ons ingekomen d.d. 8 februari 2012, onder meer aangegeven dat het plan voldoet aan het principe hydrologisch neutraal ontwikkelen en geeft voldoende inzicht in de waterhuishoudkundige situatie. Voorts verzoeken zij om in de waterparagraaf op te nemen dat alleen niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast worden;
- De provincie Noord-Brabant heeft middels brief, voorzien van kenmerk C2063802/3008947 en bij ons ingekomen d.d. 20 april 2012, aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

De brief van het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant zijn als bijlage opgenomen bij deze beschikking.

Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap Aa en Maas is aan deze vergunning tevens een voorschrift verbonden dat voorziet in het betreffende verzoek.

Ten aanzien van mogelijke planschade is in 2011 een planschadeovereenkomst gesloten teneinde de gemeente te vrijwaren van planschade. De overeenkomst planschade is als bijlage opgenomen bij deze beschikking.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Landerd heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij besluit van 15 december 2011 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- de regel 'de aangevraagde activiteiten hebben geen ingrijpende gevolgen voor de gemeente' is vervallen;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

Wanneer drie of meer raadsleden aan de griffier de wens daartoe te kennen geven vraagt het college de verklaring van geen bedenkingen aan de raad en besluit de raad in individuele gevallen over de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van een (principe)verzoek, in afwijking van de hiervoor aangewezen categorieën van gevallen. Op 27 september 2011 heeft het college reeds een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan onderhavige aangevraagde activiteit.

Gezien bovengenoemde is de beoogde activiteit niet strijdig met de genoemde voorwaarden. Voor deze concrete vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen dan ook niet vereist.

De minister van VROM heeft op grond van artikel 2.34 Wabo geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van het algemeen belang een aanwijzing te geven met betrekking tot de inhoud van deze beschikking.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit bouw:

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

Het bouwplan is op 22 mei 2012 getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003. Het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Toets aan de gemeentelijke bouwverordening

Conform artikel 2.4 sub d van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) moet bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem worden overlegd. Er kan vrijstelling verleend worden voor het uitvoeren van een bodemonderzoek indien het bouwwerk geen woon- of verblijfsfunctie heeft en de locatie onverdacht is. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden en hieruit bleek dat er gebruik gemaakt kan worden van deze vrijstellingsmogelijkheid.

Het plan voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Landerd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Brandveiligheidsaspecten

Het bouwplan is op 6 januari 2012 door onze adviseur getoetst en akkoord bevonden. De getoetste rapportage beheersbaarheid van brand alsmede het brandveiligheidsadvies is als bijlage opgenomen bij deze beschikking. De aanvullende voorwaarden van het brandveiligheidsadvies zijn in deze beschikking als voorschriften opgenomen.

Welstandstoets

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede het artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- bouwmeester.

Blijkens het advies van de bouwmeester van de gemeente Landerd voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand en aan de gemeentelijke welstandsnota. Bij de beoordeling is er van uitgegaan dat de kleur groen van de gevelbeplating identiek zal zijn als die van de bestaande hal en dat voor de rode steenstrips gezocht wordt naar een tint/textuur die zo goed mogelijk met het bestaande metselwerk overeenkomt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Zienswijzenprocedure

Alvorens een besluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een besluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 18 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in weekblad "de Arena" en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Besluit

Wij hebben op 13 december 2011 van de heer J. de Bruijn een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een vleesvarkensstal. De aanvraag gaat over de locatie Waterstraat 7 te Schaijk, gemeente Landerd. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2011-0440.

Wij verlenen, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tweede fasebeschikking. De vergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo);
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 en voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- 7 kleurenfoto's, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Werktekening, plattegrond-gevels-doorsnede nr. B-8905 blad 1/3, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Werktekening, kapplan-doorsnede nr. B-8905 blad 2/3, ingekomen d.d. 16 maart 2012;
- Werktekening, puttenplan nr. B-8905 blad 3/3, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen d.d. 30 december 2011;
- Rapportage beheersbaarheid van brand, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Overeenkomst planschade;
- Statische berekeningen, ingekomen d.d. 13 december 2011;
- Aanvullende statische berekening, ingekomen d.d. 16 maart 2012;
- Brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning;
- Brief waterschap Aa en Maas, ingekomen d.d. 8 februari 2012;
- Brief provincie Noord-Brabant, ingekomen d.d. 20 april 2012.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

GEBRUIK IN STRIJD MET BESTEMMINGSPLAN

Algemeen

1. Het beplantingsplan, opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (blad 28), dient uitgevoerd te worden.
2. Het beplantingsplan wordt uitgevoerd na gereedmelding van de gebouwen, uiterlijk tijdens het eerste plantseizoen dat daarop volgt.
3. De beplanting die niet aanslaat wordt zo spoedig mogelijk vervangen.
4. De beplanting dient onderhouden en gehandhaafd te worden.
5. Indien de beplanting om bedrijfsmatige redenen verwijderd moet worden dient het verlies aan groen gecompenseerd te worden.

BRANDVEILIGHEIDASPECT

Aanvullende voorwaarden

1. Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt zijn bij de vergunningaanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.

2. Binnen 40 meter vanaf de brandweeringang/ hoofdtoegang van het nieuw te realiseren gebouw dient een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening op het eigen terrein gerealiseerd te worden, welke:

- a. Een capaciteit bezit van 60 m³/h (30 m³/h wanneer volgens de handleiding *Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuit wordt gehanteerd en de preventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd*);
- b. Onbeperkt toegankelijk is voor bluswerkzaamheden;
- c. De kwaliteit van het bluswater geen schade oplevert aan de pomp;
- d. Gemarkeerd is door middel van markeerplaten met afstandsindicatie, conform de NEN 1184 op minder dan 10 meter afstand van de bluswatervoorziening;
- e. Op adequate wijze jaarlijks wordt onderhouden en getest.
(is op tekening aangegeven)

Minimaal 4 weken voor aanleg van de betreffende bluswatervoorziening dient de ligging, uitvoering, in samenspraak met de brandweer bepaald te worden.

3. Na aanleg van een bluswatervoorziening op het eigen terrein dient aangetoond te worden dat deze voldoet aan de ontwerp uitgangspunten m.b.t. capaciteit en waterkwaliteit.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen

1. De kleur groen van de gevelbeplating dient identiek te zijn als die van de bestaande hal en voor de rode steenstrips dient gezocht te worden naar een tint/textuur die zo goed mogelijk met het bestaande metselwerk overeenkomt.

2. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Landerd en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

5. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijk afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden. Voor het plaatsen van bouwmaterialen op de weg, trottoir, andere paden of de berm, dient u omgevingsvergunning te hebben. U moet die vergunning, indien nodig, tijdig aanvragen;

6. Bij aan- en afvoer van grond en bouw materiaal dienen de wegen en trottoirs schoon te worden gehouden en indien noodzakelijk dienen er beschermende maatregelen te worden genomen.

Hemelwater

7. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt. Er dienen niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast te worden.

Meldingsplicht

8. De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling Ruimte, kamer handhaving, 0486 – 458111 worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravings-werkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen na beëindiging van het werk

9. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen houdt geen goedkeuring in van de plaats of wijze van opstelling van meters van openbare nutsbedrijven. Wij verwijzen u hiervoor naar www.huisaansluitingen.nl.

10. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereed gemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

11. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;

12. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

Zeeland, 30 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen.

W.C. Doorn-van der Houwen

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

a. De aanvrager;

Een exemplaar van deze beschikking, met uitzondering van de genoemde bijlagen, is gezonden aan:

b. De gemachtigde;

c. Waterschap Aa en Maas (per e-mail);

d. Provincie Noord-Brabant (per e-mail).

Datum verzending:

Leges

Bouwactiviteiten	€	23.604,19
Afwijking bestemmingplan	€	<u>4.181,10</u>

Totaal	€	27.785,29
---------------	----------	------------------

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.