

Gemeente Landerd  
Dossieromslag voor beslissing op afdoeningmandaat door afdelingshoofden.

---

Datum : 14 October 2010 Naam auteur : H. Lutgens  
Sector/afdeling : V.R.O.M. Tst. nummer : 0486-458190  
Registratienummer : 20080309 Doc-man nummer :  
Bijlagen : **Reguliere bouwvergunning** (3-voud)

---

Openbaar : ja  
Awb : ja  
Voorlichting : ja  
Mede-advisering : ja/nee

Naam afdeling : V.R.O.M.  
Naam en paraaf:  
Advies :

**ONDERWERP:** reguliere bouwvergunning voor het verplaatsen van een stal en het  
uitbouwen van een stal  
Bouwadres : In de Overlaat 1 te Reek  
Aanvrager : H. Strik

**Probleemstelling / Aanleiding:**

Het bouwplan voldoet aan:

- redelijke eisen van welstand;  
voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de  
bouwverordening voor de gemeente Landerd;
- het bouwplan is in strijd met bestemmingsplan,
- bouwbesluit constructief;

---

**Advies afdeling:**

Bouwvergunning verlenen ex art. 40 van de Woningwet.

Beslissing:

- conform advies
- publicatie Koerier d.d.:

Landerd, 28 september 2010  
het hoofd van de afdeling:

M.F.M. Meulendijks

**CONTROLE KAART**

**Controle door:** .....

Bouwvergunning Nr: 20080309

Rayon Nr: Rayon 3

Datum afgifte: 28 september 2010

Betreft / soort bouwwerk: verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal

Bouwkosten: € 4.000,00

Inhoud (nieuw): 0,00 m<sup>3</sup>

Inhoud (oud): 0,00 m<sup>3</sup>

Controle Datum:

Naam: de heer H. Strik

Bouwadres: In de Overlaat 1

Plaats: Reek

Gereed melding:

**Oplevering eindcontrole:**

Gesproken met:

Controle maatvoering: akkoord / niet akkoord

Afwijkingen:

Nadere voorwaarden vergunning: Ja / neen

**Visuele Controle:**

Situering: Conform / Afwijking

Actie:

Aanzichten: Conform / Afwijkingen

Actie

Kwaliteit bouwwerk: MATIG – REDELIJK – GOED

OPMERKINGEN:

Paraaf voor akkoord:

## Checklist bouwcontrole

<b>Bouwadres</b> :	In de Overlaat 1 te Reek		<b>Rayon Nr.:</b>	
<b>Datum beschikking:</b>	28 september 2010		<b>Dossier Nr.:</b>	20080309
<b>Naam:</b>	de heer H. Strik			
<b>Adres:</b>	Achterstraat 13		<b>Plaats:</b> Reek	
<b>Telefoon:</b>	0486-413730			
<b>Betreft (soort bouwwerk)</b>	verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal			
<b>Start bouwwerk:</b>				
<b>Gereed melding</b>				
<b>Datum controle:</b>				
<b>Controlerend ambtenaar</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Uitvoering bouwwerk:</b>	<input type="checkbox"/> Eigen beheer	<input type="checkbox"/> Aannemer		<input type="checkbox"/>
<b>Stand bouwwerk (WOZ):</b>	<input type="checkbox"/> 20% fundering	<input type="checkbox"/> 40% alle vloeren		<input type="checkbox"/> 60% dak vloer / glasdicht
	<input type="checkbox"/> 80% afbouw	<input type="checkbox"/> 100% gereed / bewoond		
<b>Gesproken met:</b>	Eigenaar <input type="checkbox"/>	Uitvoerder <input type="checkbox"/>	Derden <input type="checkbox"/>	Niemand thuis <input type="checkbox"/>

Controle lijst	gecontroleerd	Conform Tek.	Afwijking	Actiepunten	Toelichting
Maatvoering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fundering: Op staal <input type="checkbox"/> Heiwerk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wapening (fundering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Betoncontrole (vrachtbrieven)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Begane grondvloer / Wapening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verdiepingsvloer / Wapening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dakconstructie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balklagen / verankering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vloerisolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spouwmuurisolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dakisolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Materialen / kleurstelling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gevel aanzichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilatievoorziening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Daglicht (10%, 0,5 meter van verblijfsruimte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verdiepingshoogte/deurhoogte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trap afmetingen / veiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bouwafval	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Kwaliteit bouwwerk:</b> matig	<input type="checkbox"/>	Redelijk	<input type="checkbox"/>	Goed	<input type="checkbox"/>
<b>Gemaakte afspraak</b>	<input type="checkbox"/>	nvt	<input type="checkbox"/>		
<b>Notitie</b>	Zie ommezijde indien van toepassing				

Zeeland, 14 oktober 2010  
Verzonden:  
Ons kenmerk: GR/20080309  
Uw brief van: 28 augustus 2008  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: **Reguliere bouwvergunning.**

Aan: De heer H. Strik  
Achterstraat 13  
5371 KG DIEDEN

Geachte heer Strik,

Op 28 augustus 2008 heeft u een bouwvergunning bij ons college aangevraagd voor het verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal op het perceel In de Overlaat 1 te Reek. Wij hebben besloten u de gevraagde bouwvergunning te verlenen. Bij deze brief treft u de bouwvergunning aan met de bijbehorende bescheiden en de legesnota.

Wij verzoeken u de voorwaarden die bij de bouwvergunning horen goed te lezen. Uitdrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarde dat u vooraf moet melden wanneer u met de bouwwerkzaamheden begint. U dient dit tenminste twee werkdagen van tevoren te doen. Dit geldt ook voor het storten van beton voor funderingen en verdiepingsvloeren.

Wij willen u wijzen op artikel 4.1. van de gemeentelijke bouwverordening, waarin is bepaald dat als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt of de bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen, wij kunnen overgaan tot intrekking van de bouwvergunning.

Verder willen wij u informeren over het volgende. Onze toezichthouders controleren de verleende vergunning. Zij mogen hiervoor uw perceel betreden, ook als u niet thuis bent of toestemming zou weigeren. Bent u niet thuis tijdens de controle? Onze toezichthouder laat dan een kaartje in uw brievenbus achter.

Voor de mogelijkheden die belanghebbenden hebben om tegen dit besluit een rechtsmiddel in te stellen verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Bijlagen: bouwvergunning  
In afschrift aan:  
Beh. ambtenaar: H. Lutgens

Gemeentehuis Landerd Kerkstraat 39 Postbus 35 5410 AA Zeeland tel.: 0486-458111  
fax: 0486-458222 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl  
Bank Ned.Gem. 28.50.60.619 Rabobank 14.63.64.600 Postbank 250343

Tot slot wijzen wij u nog op het volgende. In de gemeentelijke legesverordening staat dat voor het in behandeling nemen van een aanvraag om bouwvergunning leges moet worden betaald. De leges voor deze vergunning bedragen € 167,19 waarvoor een nota is bijgevoegd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

M.F.M. Meulendijks

## **ONTHEFFING EX ARTIKEL 3.10, VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING EN REGULIERE BOUWVERGUNNING**

Nummer: 20080309

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd;

voorgenomen de aanvraag van de heer H. Strik, ingekomen op 28 augustus 2008, om vergunning voor het verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal op het perceel kadastraal bekend Schaijk, sectie L 15, plaatselijk bekend In de Overlaat 1 in Reek;

### Overwegende:

- dat het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en op basis hiervan is bestemd als "Agrarische bedrijfsdoeleinden en agrarisch gebied";
- dat het bouwplan in strijd is met de voorschriften van ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- dat er een procedure is gevoerd als bedoeld in artikel 3.10, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp-projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 26 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bouwplan blijkens het advies van Welstandszorg Noord-Brabant van 8 januari 2009 voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de bouwverordening van de gemeente Landerd;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht en de Woningwet;

### **B E S L U I T E N:**

- I. Aan de heer H. Strik, voornoemd, ontheffing conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen, voor het verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal op de projectlocatie In de Overlaat 1 in Reek;
- II. Aan de heer H. Strik, voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor het verplaatsen van een stal en het uitbouwen van een stal, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de volgende voorwaarde(n):

De start van de bouw dient minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden doorgegeven te worden aan de ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling VROM;

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de constructietekeningen en berekeningen ter controle aangeboden worden;

Er moet overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Landerd worden gebouwd;

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte bouwvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register) constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;

Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijk afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden. Voor het plaatsen van bouwmaterialen op de weg, trottoir, andere paden of de berm, dient u ingevolge artikel 2.1.5.1. van de Algemene plaatselijke verordening vergunning te hebben van burgemeester en wethouders. U moet die vergunning, indien nodig, tijdig aanvragen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na debouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afdeling Civiel en Cultuur techniek) hersteld.

Bij aan- en afvoer van grond of zand de wegen en trottoirs schoon te houden en indien noodzakelijk dienen beschermende maatregelen worden genomen;

Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen chemisch afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Chemische Afvalstoffen;

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloop activiteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet een sloopvergunning worden aangevraagd en worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval;

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereed gemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning;

De bouwvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;

De houd(st)er van deze bouwvergunning dient er voor zorg te dragen dat de bouwvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven;

Zeeland, 28 september 2010.

Datum verzending:

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

M.F.M. Meulendijks

BWT nummer :	20080309
Bouwkosten : €.	4.000,00
Leges : €.	124,09
Constructeur : €.	43,10
Proc.kosten : €.	0,00 +
Totaal leges : €.	167,19

**Rechtsbescherming**

**Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.**

**Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat er na inwerkingtreding van de verleende ontheffing/bouwvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt. Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.**



Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

**Inwerkingtreding ontheffing/bouwvergunning**

Het besluit tot ontheffing treedt in werking met ingang van de dag dat de beroepstermijn ongebruikt is verstreken, dan wel, als er een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, op het moment dat dit verzoek is afgewezen. Voor de bouwvergunning geldt dat daarvan geen gebruik kan worden gemaakt zolang de ontheffing niet in werking is getreden vanwege de op dit punt aan de bouwvergunning verbonden voorwaarde.

Op grond van het bepaalde in artikel 59, lid 1, onder c, van de Woningwet juncto artikel 4.1, onder a, van de bouwverordening dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van dit besluit met de bouwwerkzaamheden te zijn begonnen. Is dit niet het geval, dan kunnen wij besluiten om deze bouwvergunning in te trekken.