

## Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

---

### Omgevingsvergunning voor de activiteit (ver)bouwen en slopen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.1 lid 1 sub a en art. 2.2 lid 1 sub a).

Nummer: HZ-2011-0401

#### **Aanvraag**

Op 11 november 2011, aangevuld op 25 november 2011 alsmede op 19, 21 en 22 december 2011, hebben wij een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

de heer H.J.M. Lamers, die betrekking heeft op RKSVD DAW Schaijk op locatie kadastraal bekend gemeente Landerd, kadastrale gemeente Schaijk, sectie C nummer 5206 (deels) en 4648 (deels), plaatselijk bekend Bossestraat 56 te Schaijk, gemeente Landerd.

#### Onderdelen aanvraag

Deze aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B00, 'situatie bestaand', ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B01, 'situatie nieuw', ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B02, plattegrond begane grond, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B03, plattegrond verdieping, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B04, riolering begane grond, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B05, riolering verdieping, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B06, gevelaanzichten, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B07, doorsneden AA/BB/CC kleedruimten, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Situatietekening nr. B08, doorsnede DD/EE en details V-kolom, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Standaard bijlage omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Constructietekening nr. CT-01, fundering/begane grondvloer, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Constructietekening nr. CT-02, verdiepingsvloer/plat dak, ingekomen d.d. 11 november 2011;
  - Constructietekening nr. CT-03, gebogen dak, ingekomen d.d. 11 november 2011;
-

- Constructietekening nr. CT-04, doorsneden, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Constructietekening nr. CT-05, aanzichten hoofdconstructie, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Rapportage asbestinventarisatie, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing, gedateerd juli 2011, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Plattegrond bestaande toestand, ingekomen d.d. 11 november 2011.

### **Aanvullende gegevens**

De aanvraag is aangevuld. De aanvulling is ontvangen op 25 november, 19, 21 en 22 december 2011.

- Situatietekening nr. B02, plattegrond begane grond, ingekomen d.d. 25 november 2011;
- Situatietekening nr. B03, plattegrond verdieping, ingekomen d.d. 25 november 2011;
- Statische berekening, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-01, fundering/begane grondvloer, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-02, verdiepingvloer/plat dak, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-03, gebogen dak, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-04, doorsneden, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-05, aanzichten, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-06, aanzichten, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Standaard bijlage omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 21 december 2011;
- Situatietekening nr. B09, zonnepanelen (schematisch), ingekomen d.d. 22 december 2011.

### **Beschrijving inrichting**

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden. Dit Besluit is ook wel bekend als "Activiteitenbesluit". In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Activiteitenbesluit wordt de vergunningplicht vanwege het onderdeel milieu voor de meeste inrichtingen opgeheven. Voor een aantal van die vergunningvrije inrichtingen geldt wel de verplichting om de oprichting of verandering ervan te melden aan het bevoegd gezag. Deze inrichtingen worden aangemerkt als type-B inrichtingen. Voor een aantal van die vergunningvrije inrichtingen geldt de verplichting om de oprichting of verandering ervan te melden aan het bevoegd gezag niet. Deze inrichtingen worden aangemerkt als type-A inrichtingen.

De inrichting waarvoor vergunning wordt aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-A inrichting. Ingevolge artikel 1.4 lid 1 van het Activiteitenbesluit hoeft de wijziging van de inrichting niet te worden gemeld.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 27 december 2011 hebben wij op verzoek van de heer H.J.M. Lamers een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het slopen van een bouwwerk.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren.

Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

### **Beoordeling en overwegingen**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 november 2011, 19, 21 en 22 december 2011. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoefde bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Ondanks het feit dat deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij wel kennis gegeven van de aanvraag in weekblad "De Arena".

## **Coördinatie en aanhouding**

Conform artikel 2.5 lid 4 wordt de beschikking met betrekking tot de tweede fase niet eerder gegeven dan de beschikking met betrekking tot de eerste fase.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het slopen van een bouwwerk aan artikel 2.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Activiteit bouw:**

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

##### *Bouwbesluit*

Het bouwplan is op 22 december 2011 getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003. De getoetste schriftelijke bescheiden (constructietekening CT-01 tot en met CT-06, ingekomen 19 december 2011 en statische berekening) zijn als bijlage opgenomen bij deze beschikking. Het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### *Toets aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het plan voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Landerd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### *Brandveiligheidsaspecten*

Het bouwplan is op 25 november 2011 door onze adviseur getoetst en akkoord bevonden.

##### *Welstandstoets*

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 lid 4 Wabo, alsmede artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- bouwmeester.

Blijkens het advies van de bouwmeester van de gemeente Landerd van 24 november 2011 voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand, blijkens de toets aan de gemeentelijke welstandsnota. De door de bouwmeester beoordeelde en gewaarmerkte stukken, bestaande uit situatietekening B01 en B06, ingekomen d.d. 11 november 2011, zijn als bijlage opgenomen bij deze beschikking.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

### **Activiteit sloop:**

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Landerd gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit / werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

### Zienswijzenprocedure

Alvorens een besluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een besluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 2 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in weekblad "de Arena" en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

### **Besluit**

Wij hebben op 11 november 2011 van de heer H.J.M. Lamers een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een nieuw clubgebouw ten behoeve van voetbalvereniging DAW. De aanvraag gaat over de locatie Bossestraat 56 te Schaijk, gemeente Landerd. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2011-0401.

Wij verlenen, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de tweede fase beschikking. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het slopen van een bouwwerk.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het slopen van een bouwwerk aan artikel 2.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De volgende gewaarmerkte documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B00, 'situatie bestaand', ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B01, 'situatie nieuw', ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B04, riolering begane grond, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B05, riolering verdieping, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B06, gevelaanzichten, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B07, doorsneden AA/BB/CC kleedruimten, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B08, doorsnede DD/EE en details V-kolom, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Rapportage asbestinventarisatie, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Plattegrond bestaande toestand, ingekomen d.d. 11 november 2011;
- Situatietekening nr. B02, plattegrond begane grond, ingekomen d.d. 25 november 2011;
- Situatietekening nr. B03, plattegrond verdieping, ingekomen d.d. 25 november 2011;
- Statische berekening, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-01, fundering/begane grondvloer, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-02, verdiepingsvloer/plat dak, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-03, gebogen dak, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-04, doorsneden, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-05, aanzichten, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Constructietekening nr. CT-06, aanzichten, ingekomen d.d. 19 december 2011;
- Standaard bijlage omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 21 december 2011;
- Situatietekening nr. B09, zonnepanelen (schematisch), ingekomen d.d. 22 december 2011;
- Toetsingsformulier Bouwbesluit;
- Advies welstandscommissie.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

## **HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

### ***Algemeen***

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Landerd en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afdeling Civiel, Cultuur en Techniek) wordt hersteld.

Bij aan- en afvoer van grond en bouw materiaal dienen de wegen en trottoirs schoon te worden gehouden en indien noodzakelijk dienen er beschermende maatregelen te worden genomen.

### ***Hemelwater***

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

### ***Meldingsplicht***

De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling VROM, kamer handhaving, 0486 – 458111 worden gemeld:

<b>Werkzaamheid</b>	<b>Hoe</b>	<b>Wanneer</b>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravings-werkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen houdt geen goedkeuring in van de plaats of wijze van opstelling van meters van openbare nutsbedrijven. U wordt verzocht

hierover tijdig overleg te plegen en wel:

- Voor de gasmeter: 0900 - 1550;
- Voor de watermeter: 073 – 6838000;
- Voor de elektriciteit: 0900 - 1550;
- Voor de telefoon: 0900 – 0244;
- Voor de kabeltelevisie: 0900 – 0730.

## HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

### Algemeen

Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Landerd en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloopterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken.

De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling VROM moeten worden opgevolgd.

Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoen wordt gesloopt, dienen deze na de sloop in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afdeling Civiel en Cultuur) wordt hersteld.

Bij aan- en afvoer van sloopmateriaal dienen de wegen en trottoirs schoon te worden gehouden en indien noodzakelijk dienen er beschermende maatregelen te worden genomen.

### Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan afdeling VROM, kamer handhaving, 0486 – 458111 worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Aantreffen asbest	mondeling of schriftelijk	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	Schriftelijk aan districtshoofd Arbeidsinspectie (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang).	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval,	mondeling of schriftelijk	direct



<p>waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, dan wel kunnen komen</p>		
<p>Aantreffen tanks in de bodem</p>	<p>mondeling of schriftelijk</p>	<p>direct</p>
<p>Einde van de sloopwerkzaamheden</p>	<p>mondeling of schriftelijk</p>	<p>uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden</p>

#### Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf schriftelijk aan afdeling VROM, kamer handhaving, worden doorgegeven.

#### Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

Binnen 4 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij afdeling VROM, kamer handhaving

Na het afronden van de asbestverwijderingswerkzaamheden moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Het vrijgaverapport moet aan afdeling VROM, kamer handhaving, worden overgelegd.

#### **Sloopafval**

De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.

Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.

Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.

Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.

De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

#### **Asbest**

Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.

Indien tijdens het slopen blijkt dat meer asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming van de afdeling VROM, kamer vergunningen, 0486 – 458194.

Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat belast is met het verwijderen van asbest.

Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.

Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:

- a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
- b. zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afsputten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.

### **Veiligheid**

Het bepaalde in de Bouwverordening van de gemeente Landerd is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein.

Het betreft hierbij:

- veiligheid op het sloopterrein;
- afscheiding van het bouwterrein; en
- veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.

Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.

Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.

Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.

### **Bescherming omgeving en milieu**

Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.

De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.

Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.

Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:

- a. deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling VROM, kamer handhaving, 0486 – 458111.
- b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
- c. de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van de medewerker van de afdeling VROM verwijderen.

Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.

Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.

Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.

Het op de sloopplaats verwerken van beton- en/of metselwerkpuin in een opgestelde mobiele puinbreekinrichting is niet toegestaan.

Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.

Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.

De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van de afdeling CCT, 0486 – 458111, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet.

De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.

De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.

Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend vermogen.

Het slopen mag niet plaats vinden tussen 20.00 en 07.00 uur.

Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.

Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.

Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met afdeling CCT, 0486 – 458111.

Het niet nakomen van bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

Zeeland, 27 december 2011

Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen.

W.C. Doorn-van der Houwen

Een exemplaar van deze beschikking, met uitzondering van de genoemde bijlagen, is gezonden aan:

- a. VROM-inspectie;
- b. Waterschap Aa en Maas;
- c. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

**Leges**

Bouwactiviteiten	€	19.400,00
Beoordeling aanvullende gegevens	€	157,15
Sloopactiviteiten asbesthoudende materialen	€	<u>392,90</u>

**Totaal** € **19.950,05**

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.