

Verlening bouwvergunning

AFSCHRIJF



Ruimte/20090154

Activiteit(en):

- Bouwen van een loods

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landerd;

Hebben op 25 februari 2010 is de aanvraag ontvangen om afgifte van een bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet (Ww) van de heer W.M. Jonkergouw, voor de bouw van een loods bij het bedrijf aan het adres Molenaarstraat 2 te Schaijk, op het perceel kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie C, nummer 4228.

Volgens artikel 1.2 lid 2 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voor het inwerkingtreding van artikel 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (1 oktober 2010) van toepassing op de voorbereiding en vaststelling van de beschikking die met deze aanvraag beoogd is.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de desbetreffende locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' en de geldende bestemming is 'agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarde'. Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien buiten het vastgelegde bouwvlak gebouwd wordt. De gevraagde bouwvergunning zou wegens strijd met het bestemmingsplan moeten worden geweigerd.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De gemeenteraad heeft op 20 september 2012 voor dit bouwplan een projectbesluit genomen als bedoeld in artikel 3.10 Wro. Het bouwplan stemt overeen met het projectbesluit. Met het nemen van een projectbesluit is de hiervoor genoemde weigeringsgrond dan ook weggenomen.

Op grond van het bepaalde in artikel 46 lid 4 van de Woningwet dient binnen vier weken na de vaststelling van het projectbesluit een beslissing te worden genomen omtrent de aanvraag bouwvergunning.

Welstand

De commissie heeft een positief advies gegeven waarmee het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

BESLUIT

Gelet op de bovenstaande overwegingen en gelet op de bepalingen van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet besluiten wij aan W.M. Jonkergouw bouwvergunning te verlenen voor de bouw van een opslagloods op het perceel Molenaarstraat 2 te Schaijk, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie C, nummer 4228, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden en onder de volgende voorwaarden:

- de start van de bouw dient minimaal 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden doorgegeven te worden aan de ambtenaar Toezicht en Handhaving van de afdeling Ruimte;
- tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen indien nodig aanvullende constructieve gegevens van het bouwwerk te worden overgelegd;
- het uitzetten, het aangeven van de rooilijn en het peil van het bouwwerk dient te geschieden door de ambtenaar Toezicht en Handhaving. Het perceel dient voor het uitzetten te zijn afgepaald, waarna controle kan plaatsvinden van rooilijn en peil op de bouwplanken. De vergunninghouder dient hiervoor een afspraak te maken met de ambtenaar Toezicht en Handhaving;
- indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte bouwvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan Toezicht en Handhaving worden doorgegeven;
- het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden;
- indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afdeling Realisatie en Beheer) hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dienen de wegen en trottoirs schoon te worden gehouden en indien noodzakelijk dienen beschermende maatregelen worden genomen;
- het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereed gemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning;
- de bouwvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan een derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
- een verlichtingsinstallatie wordt geplaatst welke voldoet aan afdeling 2.8 van het Bouwbesluit;
- de kleuren en materiaalbeplating dienen aan te sluiten bij de reeds bestaande loodsen;
- het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door de ambtenaar Toezicht en Handhaving laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van Toezicht en Handhaving ten gevolge hebben;

- de houd(st)er van deze bouwvergunning dient ervoor zorg te dragen dat de bouwvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Zeeland, 2 oktober 2012.

Datum verzending: 15 OKT 2012

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,


J.A.J. Lenssen


W.C. Doorn-van der Houwen

Bouwkosten incl. BTW: € 906.594,04	
Leges	€ 17.634,42
Beoordeling constructie	€ 42,80
Beoordeling milieuhygiënisch bodemrapport	€ 65,25
Beoordeling archeologisch bodemrapport	€ 65,25
Totaal	€ 17.807,72

Bezwaar

Uit artikel 46 lid 6 van de Woningwet volgt dat op grond waarvan het besluit omtrent het projectbesluit voor wat betreft de rechtsbescherming als het ware oplost in het besluit omtrent de bouwvergunning. Het projectbesluit is behandeld met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De bouwaanvraag is niet met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht behandeld. Ingevolge artikel 46, lid 6 Woningwet wordt deze bouwvergunning mét het projectbesluit als één besluit aangemerkt als het gaat om de bezwaarmogelijkheid. Aangezien deze bouwvergunning niet is behandeld met de toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen het projectbesluit en deze bouwvergunning bezwaar worden ingesteld.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Als u bezwaar maakt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, mits een spoedeisend belang dat vereist. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Inwerkingtreding projectbesluit/bouwvergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na datum van verzending.

