

Ontwerpbesluit

Omgevingsvergunning (activiteit Bouwen, gebruik van gronden/gebouwen in strijd met bestemmingsplan).

Nummer: HZ-2011-0449

Aanvraag

Op 18 december 2011 is het verzoek ontvangen van Dierenkliniek Schaijk, Bernardusweg 2, 5374 NJ Schaijk, om afgifte van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de bouw van een dierenartsenpraktijk op het perceel Hofse Hoeve ongenummerd te Schaijk, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie C nummers 4524 en 5542 en het gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

De aanvraag voldoet aan de krachtens de Wabo gestelde indieningsvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op grond van artikel 2.4 jo. artikel 2.5 lid 2 Wabo zijn wij bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Het bouwplan is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Kom Schaijk 2004 omdat ter plaatse geen bebouwing in de vorm van een dierenartsenpraktijk is toegestaan. Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan aan het plan worden meegewerkt in het geval de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij dit besluit is een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is beschreven dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Gelet op het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is vooroverleg gevoerd met de Inspectie VROM, het Waterschap Aa en Maas en met Gedeputeerde staten.

-resultaat vooroverleg-

Volgens artikel 3.10 Wabo dient het verzoek te worden afgehandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure heeft het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage gelegen van (datum)

tot en met (datum)

en is iedereen de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is

(wel/geen)

gebruik gemaakt.

(Afweging zienswijzen)

Blijkens het advies van De Bouwmeester van 29 september 2011 voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand (Bor 6.2)

Het plan stemt overeen met de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

(Overige adviezen Wabo 2.27)

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.