

## **Vorbereidingsbesluit 'herijking definitiebepalingen met betrekking tot wonen'**

### Toelichting

Vanuit maatschappelijke en ruimtelijke overwegingen willen wij meer regie krijgen op verschillende woonzorginitiatieven binnen de gemeente Landerd. In de geldende bestemmingsplannen zijn verschillende definities opgenomen met betrekking tot wonen. Daarbinnen bestaan in meer en mindere mate ruime mogelijkheden voor zorgvoorzieningen binnen onder meer de bestemmingen wonen, centrum, (agraris) bedrijf en maatschappelijk. Gemeentebreed wordt een paraplubestemmingsplan opgesteld met een eenduidige regeling voor wonen in relatie tot zorg, waarbij het beperken van de maximale invulling uitgangspunt is. Voor gewenste zorginitiatieven bij woonvormen kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan. Vooruitlopend op het paraplubestemmingsplan is dit voorbereidingsbesluit genomen.

### Regels:

#### **Artikel I**

Het gebruik van een legale woning of wooneenheid is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. Onder de definitie woning of wooneenheid wordt verstaan: *'een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden'*;
- b. Een huishouden is gedefinieerd als: *'de leefvorm of samenlevingsvorm van een alleenstaande of een gezin, waaronder mede wordt begrepen het inwonen of het bewonen van kamers door ten hoogste 2 verwanten of andere personen in het hoofdgebouw en/of aan- en uitbouw.*

#### **Artikel II**

- a. Bewoners of pandeigenaren kunnen geen gebruik (laten) maken van ruimere maar nog onbenutte mogelijkheden voor zorgvoorzieningen bij woningen die het ter plaatse geldende bestemmingsplan biedt.
- b. In afwijking van artikel IIa geldt dat het feitelijk bestaande en legaal aanwezige gebruik van zorgvoorzieningen bij woningen mag worden voortgezet, waarbij de eigenaar van het pand op basis van objectieve gegevens (besluiten, contracten, inschrijvingen BRP) moet kunnen aantonen dat deze voorziening legaal bestond vanaf het moment van inwerkingtreding van dit besluit.

#### **Artikel III**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in artikel I en II mits het voorgestane gebruik vanuit ruimtelijke en maatschappelijke overwegingen aanvaardbaar wordt geacht.

### Verbeelding

Kaart met identificatienummer NL.IMRO.1685.vbb2018-VG01