



**Plangebied**

Aalst

**Enkelbestemmingen**

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| A   | Agrarisch                 |
| B-V | Bedrijf - Nuusvoorziening |
| B-1 | Bedrijf - 1               |
| B-2 | Bedrijf - 2               |
| Bos | Bos                       |
| C   | Centrum                   |
| DH  | Detailhandel              |
| DV  | Dienstverlening           |
| GO  | Groen                     |
| H   | Horeca                    |
| K   | Kantoor                   |
| M   | Maatschappelijk           |
| MO  | Molten                    |
| N   | Natuur                    |
| T   | Tuin                      |
| V   | Verkeer                   |
| WA  | Water                     |
| WV  | Wonen                     |
| WVW | Wonen - Bosvilla          |

**Dubbelbestemmingen**

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| LHV | Leiding - Hoogspanningsverbinding   |
| LVB | Leiding - Rookwaartenransortleiding |
| WVW | Waarde - Archeologie                |

**Gebiedsaanduidingen**

|                |   |
|----------------|---|
| [Green]        | milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied                 |
| [Light Green]  | vrijwingszone - molendaktoep                              |
| [Light Purple] | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 1 |
| [Purple]       | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 2 |
| [Dark Purple]  | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 3 |
| [Pink]         | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 4 |
| [Light Orange] | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 5 |
| [Orange]       | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 6 |
| [Dark Orange]  | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 7 |
| [Red]          | wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 8 |

**Functieaanduidingen**

|                |  |
|----------------|--|
| [Red]          | bedrijf van categorie 3                        |
| [Orange]       | bedrijfsvoering                                |
| [Light Orange] | bestaandplaats                                 |
| [Yellow]       | detailhandel uitgesloten                       |
| [Light Yellow] | detailhandel volumineus                        |
| [Light Green]  | garage   |
| [Green]        | horeca uitgesloten                             |
| [Light Green]  | horeca van categorie 1                         |
| [Light Green]  | horeca van categorie 2                         |
| [Light Green]  | kantoor  |
| [Light Green]  | specifieke vorm van bedrijf - aannemsbedrijf   |
| [Light Green]  | specifieke vorm van bedrijf - zuiwelhandel     |
| [Light Green]  | specifieke vorm van centrum - (s+vkdv)         |
| [Light Green]  | specifieke vorm van dienstverlening - kapper   |
| [Light Green]  | specifieke vorm van maatschappelijk - landaats |
| [Light Green]  | verkoopruimte motorbrandstoffen met lig        |
| [Light Green]  | waterberging                                   |
| [Light Green]  | wonen  |

**Bouwaanduidingen**

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| [Red]          | bijgebouwen                          |
| [Orange]       | bijgebouwen uitgesloten              |
| [Yellow]       | gestepped                            |
| [Light Yellow] | specifieke bouwaanduiding - loopbrug |

**Maatvoeringen**

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 12 | maximale bouwhoogte (m)          |
| 7  | maximale goot- en bouwhoogte (m) |
| 0  | maximale goothoogte (m)          |
| 0  | maximum aantal wooneenheden      |
| 70 | maximum bebouwingspercentage (%) |

**Figuren**

|          |  |
|----------|--|
| [Red]    | hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding |
| [Orange] | hartlijn leiding - riool                   |

**Bouwvlakken**

[Red Box] bouwvlak

**GEMEENTE WAALRE** N.L.M.R.O. 0886 BP00142-0201

Bestemmingsplan: Aalst

Planfase: Ontwerp

|       |          |       |
|-------|----------|-------|
| Adres | T.N. Nr. | Datum |
| BAU   | 5252     |       |
| RD    | 51000    |       |
| RD    | 11000    |       |

WAAALRE

