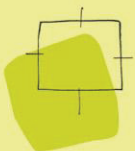


Uitwerkingsplan Kleine vuurvliender in  
Wolvega (gewijzigd)



ONTWERP



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Uitwerkingsplan Kleine vuurvliinder in Wolvega (gewijzigd)

O N T W E R P

Inhoud

---

Toelichting + bijlage

Regels

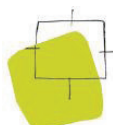
Verbeelding

Separaat bijgevoegd:

- Ecologisch onderzoek
- Akoestisch onderzoek

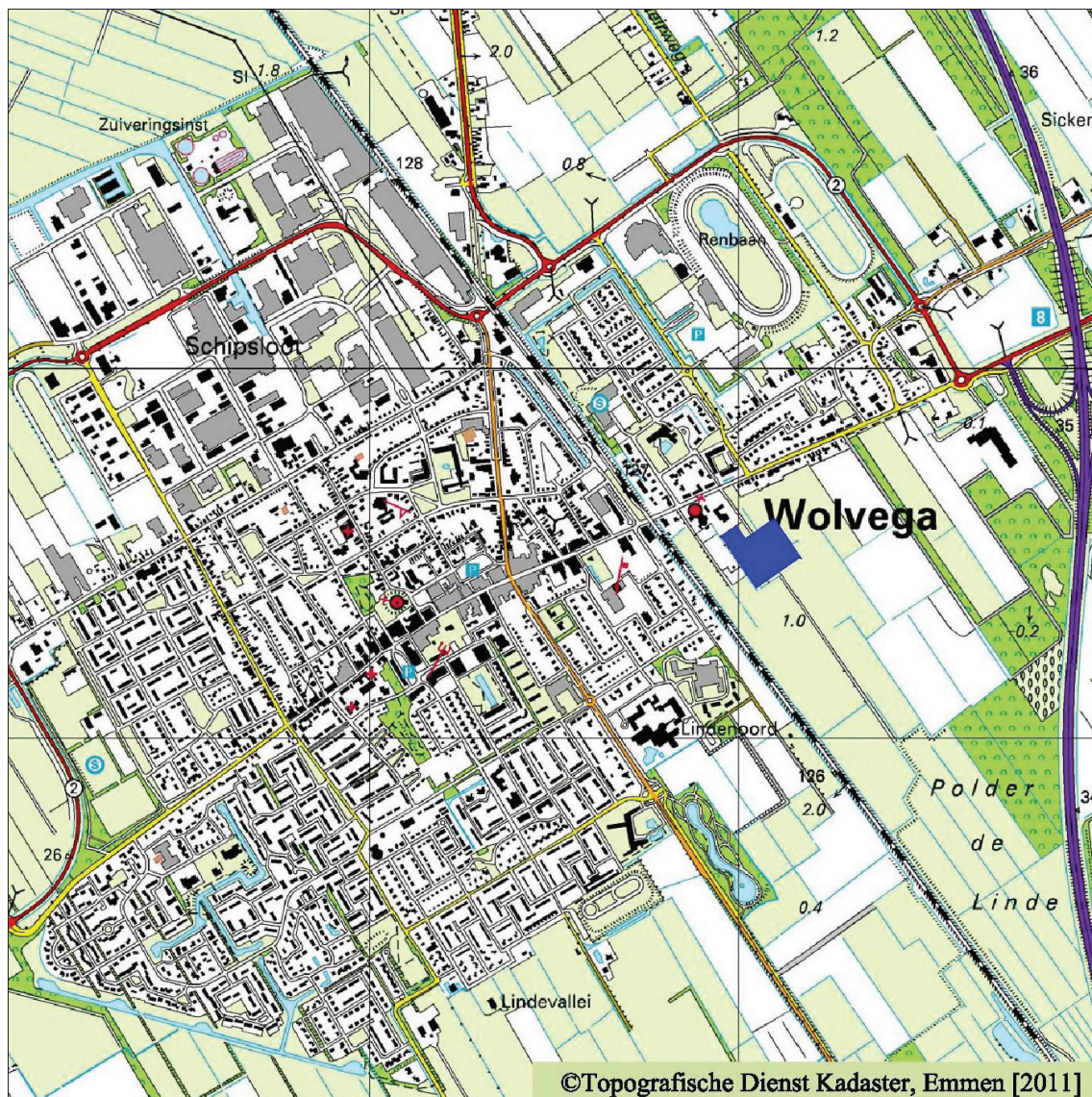
25 maart 2013

Projectnummer 267.00.01.43.01



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Beschrijving van het plangebied</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>9</b>
3.1	Provinciaal beleid	9
3.1.1	Streekplan Fryslân	9
3.1.2	Verordening Romte Fryslân	9
3.2	Gemeentelijk beleid	10
3.2.1	De Oostflankvisie	10
3.2.2	Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015	12
3.2.3	Geldend bestemmingsplan	12
3.2.4	Welstandsbeleid	13
<b>4</b>	<b>Planologische randvoorwaarden</b>	<b>15</b>
4.1	Water	15
4.2	Ecologie	18
4.3	Archeologie	19
4.4	Bodem	20
4.5	Geluidhinder	22
4.5.1	Wegverkeerslawaaï	22
4.5.2	Spoorwegverkeerslawaaï	23
4.6	Externe veiligheid	24
4.7	Luchtkwaliteit	25
4.8	Bedrijven en (milieu)hinder	27
<b>5</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>29</b>
5.1	Het plan	29
5.2	Beeldkwaliteit	30
5.2.1	Algemeen	30
5.2.2	Beeldkwaliteitscriteria	31
<b>6</b>	<b>Juridische opzet</b>	<b>35</b>
6.1	Uitwerkingsplan	35
6.2	Juridische vormgeving	35
6.3	Toelichting op de bestemmingen	36
<b>7</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>37</b>
<b>8</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>39</b>

## Bijlage



# Inleiding



Ten zuidoosten van Wolvega wordt het woongebied Lindewijk aangelegd. In het gebied worden ongeveer 650 woningen gebouwd in een afwisselende omgeving. Sommige woningen worden gebouwd aan het open water, andere aan grachten, maar ook aan bosstroken. Een van de onderdelen van het woongebied is het gebied Kleine vuurvlinder in het noordwesten van het woongebied. De aanleg van het gebied Kleine vuurvlinder wordt met behulp van het voorliggende uitwerkingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

AANLEIDING

Het voor de gronden in het plangebied van het voorliggende uitwerkingsplan geldende bestemmingsplan, is het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk zoals dat op 10 september 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 18 februari 2003.

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn de gronden in het plangebied bestemd als 'Woongebied' (uit te werken ex. artikel 11 WRO).

Het plangebied van het voorliggende uitwerkingsplan betreft in hoofdlijnen het gebied ten zuiden van de Rooms-katholieke kerk en school aan de Lycklamaweg, ten westen van de Grote vuurvlinder, ten oosten van de begraafplaats bij de Rooms-katholieke kerk. In de figuur voor deze toelichting is het plangebied weergegeven.

PLANGEBIED

Dit uitwerkingsplan is eerder door B&W vastgesteld op 7 februari 2012. Naar aanleiding van een besluit om de bouwhoogte voor het gehele plangebied op 11 m en de goothoogte op 5,5 m te stellen, is dit plan opnieuw in procedure gebracht. Dit uitwerkingsplan is verder inhoudelijk gelijk aan het plan dat op 7 februari 2012 is vastgesteld.

GEWIJZIGD UITWERKINGSPLAN

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied opgenomen. In hoofdstuk 3 is een samenvatting van het voor dit uitwerkingsplan van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid opgenomen. De planologische randvoorwaarden voor dit uitwerkingsplan zijn in hoofdstuk 4 uiteengezet. In hoofdstuk 5 is een planbeschrijving opgenomen, waarna in hoofdstuk 6 de juridische opzet van het plan is uiteengezet. Als laatste zijn in hoofdstuk 7 en 8 achtereenvolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan uiteengezet.

LEESWIJZER



# B e s c h r i j v i n g   v a n h e t   p l a n g e b i e d

# 2

Zoals opgemerkt is het plangebied onderdeel van het woongebied Lindewijk. Het plangebied ligt bij de toegang van het woongebied vanaf de Lycklamaweg. In het plangebied was een agrarisch bedrijf gevestigd. Vanwege de aanleg van de Lindewijk en in het bijzonder het gebied Kleine vuurvlinder, is de bedrijfs-woning en het bedrijfsgebouw gesloopt.

De bestaande ontsluitingsweg, de Grote vuurvlinder, van het woongebied de Lindewijk, ligt ten oosten van het plangebied en sluit aan op de Lycklamaweg. Zoals opgemerkt staat ten noordwesten van het plangebied een Rooms-katholieke kerk. Ook in het gebied ten noorden van het plangebied, tussen het plangebied en de Grote vuurvlinder heeft een herinrichting plaatsgevonden voor de vestiging van een basisschool.





## 3.1

### Provinciaal beleid

#### 3.1.1

#### Streekplan Fryslân

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het Streekplan Fryslân 2007 vastgesteld. Hierin is het provinciaal beleid voor de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie voor de periode tot en met 2015 opgenomen. Dit beleid is op basis van de visie “een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit” opgesteld. Meer bepaald betekent dit dat er tussen de steden en het platteland van Fryslân een wederzijds afhankelijk verband bestaat.

In het streekplan is Wolvega aangeduid als “regionaal centrum”. In de indeling van het streekplan zijn dit de middelgrote dorpen met onder andere belangrijke voorzieningen voor de regio. Deze dorpen zijn dan ook een belangrijke verbinding tussen de kleine dorpen in hun omgeving en de stedelijke gebieden. Het beleid is er op gericht om deze dorpen waar mogelijk te versterken door in te zetten op bundeling en concentratie van wonen.

Wolvega ligt in het streekplan in het gebied Zuidoost-Fryslân. In het streekplan merkt de provincie op dat Zuidoost-Fryslân een aantrekkelijk gebied is om te wonen. Het behouden en versterken van onder andere Wolvega als regionaal centrum is belangrijk voor de regio. In haar beleid zet de provincie in op een sterke plaats van de “regionale centra” voor een levendig en leefbaar platteland. De aanleg van het woongebied Lindewijk en bouw van de woningen zoals die in het voorliggende uitwerkingsplan zijn voorzien dragen hier sterk aan bij.

#### 3.1.2

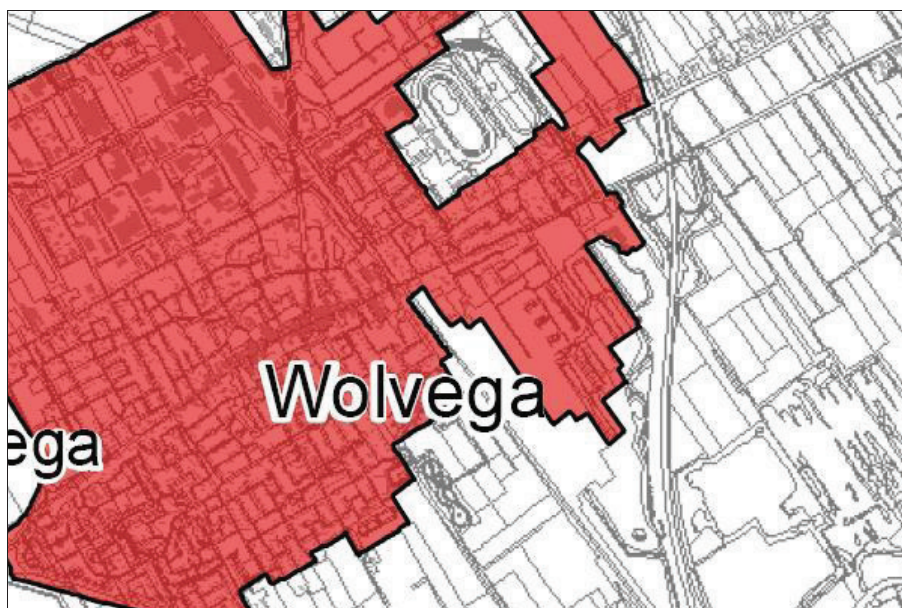
#### Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni 2011 is door Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Hierin heeft de provincie voor die onderwerpen die de provincie van “provinciaal belang” acht, regels opgenomen. Deze provinciale belangen volgen onder andere uit het Streekplan Fryslân 2007.

#### Bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied

In de verordening worden “bestaand stedelijk gebied” en “landelijk gebied” onderscheiden. Op de kaart bij de verordening ligt het plangebied binnen het “bestaand stedelijk gebied”. In figuur 1 is het “bestaand stedelijk gebied”

weergegeven. In de toelichting bij de verordening is opgemerkt dat gronden bestemd als een uit te werken woonbestemming binnen het “bestaand bebouwd gebied” liggen.



Figuur 1. Fragment van de kaart bij de verordening, bestaand uit stedelijk gebied (rood)

In de verordening is bepaald dat op grond van een bestemmingsplan de bouw van woningen mogelijk gemaakt kan worden wanneer deze in overeenstemming zijn met een woonplan dat door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd (artikel 4.1.1).

#### CONCLUSIE

Zoals opgemerkt is het voorliggende uitwerkingsplan een plan op grond van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk zoals dat op 18 februari 2003 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Het uitwerkingsplan past dan ook binnen de eerder met Gedeputeerde Staten gemaakte afspraken over woningaantallen. Dit in overweging nemende past het voorliggende uitwerkingsplan binnen het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Verordening Romte Fryslân.

## 3.2

### Gemeentelijk beleid

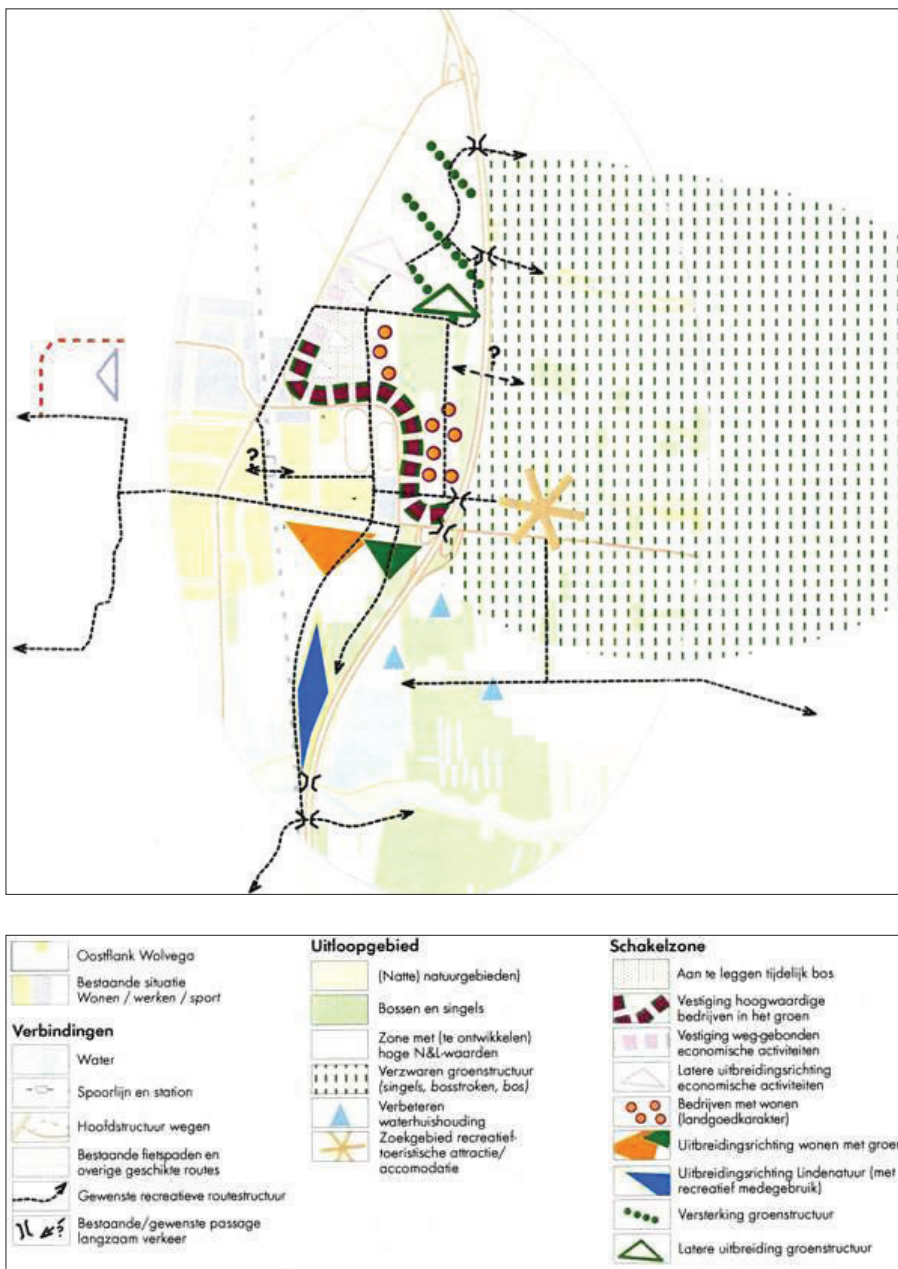
#### 3.2.1

##### De Oostflankvisie

Door de gemeenteraad is op 18 oktober 1999 De Oostflankvisie vastgesteld. De gemeente zet hierin haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied ten oosten van Wolvega voor de periode tot 2025 uiteen. Uitgangspunt van deze visie is dat Wolvega een aantrekkelijk en groen dorp is om te wonen in een fraaie omgeving. Dit betekent dat de ontwikkeling van wonen mogelijk is,

maar onder de voorwaarde dat deze ontwikkelingen bijdragen aan een aantrekkelijk gebied om in te wonen en het versterken van groene waarden.

In de visie merkt de gemeente op dat zij in Wolvega meer woningen wil bouwen dan op basis van de eigen behoefte noodzakelijk is. Dit in verband met een evenwichtige samenstelling van de inwoners en het behouden van voorzieningen. Dit betekent dat de gemeente inzet op het bieden van ruimte voor verschillende vormen van wonen, die een duidelijke aanvulling zijn op de verbreding van de bestaande woningvoorraad in Wolvega en de directe omgeving.



Figuur 2. Strategische visie De Oostflank

Het gebied tussen Wolvega en de A32 is in de visie aangeduid als “schakelzone”; een belangrijke ontwikkelingszone voor nieuwe stedelijke functies in een groen en waterrijke omgeving. In de visie biedt de gemeente in het gebied mogelijkheden om woningen in verschillende woonsferen te bouwen in een omgeving met voldoende voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

Het plangebied ligt in deze “schakelzone”. In de visie is het plangebied verder aangeduid als “uitbreidingsrichting wonen met groen”. In figuur 2 is de strategische visie De Oostflank weergegeven.

### **3.2.2**

#### **Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015**

In 2002 is door de gemeenteraad het Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015 vastgesteld. Hierin zet de gemeente haar overkoepelende visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Weststellingwerf voor de periode tot 2015 uiteen. De visie zoals die in de Oostflankvisie is uiteengezet is in het structuurplan opgenomen.

In het structuurplan merkt de gemeente op dat Wolvega een duidelijke regionale functie heeft. De nadruk van de ontwikkeling van onder andere wonen ligt dan ook op Wolvega. Het streven van het beleid is onder andere gericht op:

- een duurzame ontwikkeling met kwaliteit;
- het voortzetten van de dorpsvernieuwing, met het verbeteren van de openbare ruimte en versterken van de groenstructuren;
- het ontwikkelen van het als De Oostflank aangeduide gebied vanuit het bestaande bebouwde gebied;
- het afronden van een veilige interne wegenstructuur op basis van de uitgangspunten van Duurzaam Veilig Verkeer.

De bouw van de woningen zoals die in het voorliggende uitwerkingsplan is voorzien, past binnen het streven van het beleid zoals dat in het structuurplan is opgenomen.

### **3.2.3**

#### **Geldend bestemmingsplan**

Het voorliggende plan is een uitwerkingsplan op basis van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk dat op 10 september 2001 is vastgesteld en op 18 februari 2003 is goedgekeurd. Artikel 5, Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) in dit plan biedt de basis voor het opstellen van dit uitwerkingsplan. Daarin zijn voorschriften opgenomen waarbinnen dit uitwerkingsplan dient te worden opgesteld. Dit uitwerkingsplan is dan ook zo opgesteld dat het past binnen deze voorschriften.

#### 3.2.4

#### **Welstandsbeleid**

In 2004 is door de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. Hierin is het welstandsbeleid van de gemeente opgenomen. Het welstandsbeleid is erop gericht om architectonische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn aan te duiden en te overwegen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Door het gebiedsgerichte beleid wil de gemeente het behoud van deze waarden waarborgen.

Voor ontwikkelingen zoals het woongebied Lindewijk zijn in de welstandsnota geen welstandseisen opgenomen. De beeldkwaliteitseisen voor deze ontwikkelingen zijn in afzonderlijke beeldkwaliteitsplannen opgenomen. Door de gemeenteraad is het beeldkwaliteitsplan "Wolvega Lindewijk - Deelgebied I" vastgesteld. Bij het opstellen van de voor het plangebied geldende beeldkwaliteitseisen in paragraaf 5.2 van deze toelichting is aansluiting gezocht bij dit vastgestelde beeldkwaliteitsplan.





# Planologische randvoorwaarden

# 4

## 4.1

### Water

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water; dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

WET- EN REGELGEVING

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening.

Ook in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

Wat betreft de waterhuishouding is in het bestemmingsplan Lindewijk Wolvega-Deelgebied 1 het volgende opgemerkt: "Met de ruimtelijke plannen voor de Oostflank van Wolvega wordt gelijktijdig beoogd het oorspronkelijke en meer natuurlijke watersysteem te herstellen. In het oorspronkelijke watersysteem was sprake van een natuurlijk afstromend gebied, waarvan de neerslag uiteindelijk via de Linde in de toenmalige Zuiderzee terecht kwam. In een regenrijke periode betekende dit dat de Linde regelmatig buiten z'n oevers trad en dat de beekdaloevers flink overstromden. Aan de oostzijde van de autosnelweg A32 heeft It Fryske Gea deze vroegere situatie hersteld. Bij de ontwikkeling van Lindewijk stond de gemeente een soortgelijke situatie als ten

ONDERZOEK

oosten van de A32 voor ogen: een vrij afstromend gebied dat rechtstreeks op de Linde afwatert en waarvan de waterstand van het water in de woonbuurt met de waterstand van de Linde fluctueert. Het doel hiervan was een verbetering van de waterkwaliteit, een verkleining van de kans op verdroging van de hoger gelegen zandgronden, enige beperking van de piekafvoer van de Linde bij grote hoeveelheden neerslag en het bieden van een betere ondergrond voor bestaande ecosystemen en toekomstige ecologische ontwikkelingen. Door de peilverhoging in het gebied van Lindewijk diende de kwel af te nemen. Dit had tevens een gunstige invloed op de verdrogingstoestand van de nabij gelegen natuurgebieden. In het nieuwe woongebied wordt uiteraard gezorgd voor “droge voeten”.

De zuidoostelijke hoek van het plangebied is van nature vrij nat met grondwaterstanden van minder dan 40 cm onder het maaiveld in het natte seizoen van voor- en najaar, en 50 cm tot 80 cm onder het maaiveld in de zomer. Meer naar het noordwesten is het plangebied droger met een zomergrondwaterstand van 80 cm tot 120 cm en tegen de spoorlijn en de Lycklamaweg zelfs dieper dan 120 cm beneden het maaiveld. De grondwaterstand is in het natte seizoen echter hoog, namelijk minder dan 40 cm onder het maaiveld. In het hoger gelegen noordwestelijke deel van het plangebied zal regenwater inzijgen.

De grens tussen het water en de bebouwing is overeenkomstig het oorspronkelijke plan zo gekozen dat de woningen zoveel mogelijk op bestaand al wat hoger gelegen gebied zullen worden gebouwd. Aangezien de oorspronkelijke maaiveldligging niet geheel geschikt was om zonder nadere aanpassingen met woningen te worden bebouwd is het maaiveld destijds opgehoogd zodat tuinen en erven ca. 80 cm boven het streefpeil kwamen liggen. De wegen in het plangebied zijn ontworpen op ca. 100 cm boven het waterpeil. De nieuwe wegen zullen hierop aansluiten. De begane grondvloer van de te bouwen woningen worden overeenkomstig het bouwbesluit enigszins boven het niveau van het wegdek gebouwd (minimale hoogte is afhankelijk van de afstand tot de weg: het peil van de woning bedraagt tenminste 2 % van de afstand tussen de voordeur en de rand van de weg). Het streefpeil van het oppervlaktewater blijft onveranderd: NAP - 0,52 m. In regenrijke perioden kan de boezem als gevolg van het vele hemelwater en als gevolg van opwaaiing, flink hoger staan dan het streefpeil. Een verhoging van ruim 30 cm is een jaarlijks terugkerend fenomeen, maar hoger komt af en toe ook voor. Dit blijkt onder meer uit gegevens van het boezemwaterschap Wetterskip Fryslân. Op zich is dat geen enkel probleem. De oevers zijn hoog genoeg en de woningen zijn op voldoende hoogte ten opzichte van het streefpeil gebouwd. Om te voorkomen dat bij een waterstand van 30 cm boven het streefpeil toch problemen ontstaan, is besloten om de verbinding tussen de woonwijk en de Linde vanaf deze waterstand af te sluiten met behulp van een keersluis. Op deze manier is voorzien in enerzijds een dynamisch waterpeil, dat past bij het beeld van de Linde, en anderzijds in de behoefte aan veiligheid. Ten behoeve van een goede waterhuishouding is achter de bestaande woningen langs de zuidzijde van de Lycklamaweg een sloot aangelegd. De sloot heeft een peil van NAP - 0,72 m conform het destijds

genomen peilbesluit. Deze sloot zorgt ervoor dat het niveau van het grondwater geen bedreiging vormt voor de aanwezige kelders. De sloot staat in directe verbinding met de watergang ten oosten van het plangebied langs de A32. Omdat het peil in deze bestaande sloot lager staat, watert de sloot hierop eenvoudig af.

Voor het bestemmingsplangebied Wolvega Lindewijk geldt inmiddels een nieuw waterpeil. Het gehele gebied heeft thans een streefpeil gelijk aan het boezempeil (NAP - 0,52 m).

De aanleg van een woonbuurt omgeven met water schept de mogelijkheid om het water afkomstig van daken en andere verharde vlakken rechtstreeks of desnoods indirect op het oppervlaktewater te lozen. Dit is in het bestaande deel van Lindewijk gebeurd en zal ook bij de verdere ontwikkeling worden toegepast. De afvoer van hemelwater via de riolering is in deze woonwijk beperkt tot de doorgaande wegen en wegen die liggen ingeklemd tussen tuinen en woningen. Waar mogelijk worden wegen via de wegberm op het oppervlaktewater ontwaterd. Dat bepaalde wegen niet rechtstreeks op het oppervlaktewater afwateren heeft te maken met de kwaliteit van het water. Als gevolg van straatvuil is de kwaliteit vaak onvoldoende om rechtstreeks op het oppervlaktewater te kunnen lozen. Filtering via de wegberm is bij een niet al te hoge verkeersbelasting dan een goede oplossing zonder dat dit tot een milieu-probleem op termijn leidt. De inrichting van de waterpartijen heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de waterkwaliteit. Doorstroming als gevolg van windwerking tezamen met voldoende waterdiepte en de aanwezigheid van riet en waterplanten zorgen ervoor dat deze waterkwaliteit zo goed mogelijk blijft. De Lindewijk is zo ingericht dat aan deze voorwaarden in ruime mate wordt voldaan:

- De sloten en vijvers tussen de woningen zijn zuid-noordgericht en zijn allen met elkaar verbonden, zodat doorstroming gegarandeerd is.
- De sloten en vijvers tussen de woningen hebben een ruim voldoende waterdiepte (meer dan 1 m).
- De oevers zijn voorzien van een zogenaamde plas-drasoever; deze oever biedt riet de kans om zich er blijvend te vestigen en bovendien biedt dit enige veiligheid voor spelende kinderen.
- Buiten de directe woonbuurt (en buiten dit bestemmingsplan) is een waterplas gerealiseerd, waar de waterdiepte varieert van 20 cm tot circa 3 m. Het ondiepe water biedt de mogelijkheid voor een gevarieerde plantengroei, paaiplaatsen voor vis en heeft vooral een ecologisch doel, terwijl het diepe water ervoor zorgt dat de watertemperatuur in de zomer niet al te hoog oploopt; zo worden ongewenste effecten als botulisme op voorhand zoveel mogelijk voorkomen.
- De zwemplas grenzend aan de woonbuurt (buiten dit bestemmingsplan) is zo ingericht dat het doorzicht van het water en het bacteriegehalte aan de normen voor zwemwater voldoen. Eén van de maatregelen welke zijn genomen is de realisatie van een zogenaamd helofytenfilter, waarin het water op een natuurlijke wijze wordt gezuiverd. Een andere maat-

regel is dat de bodem van schoon (geel) zand is gemaakt. De zwemplas wordt gevoed vanuit de boezem en watert af in noordelijke richting.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Bro is het bestemmingsplan voorgelegd aan het Wetterskip Fryslân. Het waterschap heeft geen aanleiding gezien om inhoudelijk te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. In het kader van het oorspronkelijk plan Lindewijk en het peilbesluit Lindewijk heeft destijds uitgebreid overleg plaats gevonden met de waterbeheerders (het toenmalige Waterschap Sevenwolden en Wetterskip Fryslân). De nieuwe planopzet voorziet geen ingrijpende wijzigingen in de destijds aangelegde waterstructuur.

Het voorliggende uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk. Dit en het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 in overweging nemende, worden onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding niet verwacht.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd.

## 4.2

### **Ecologie**

WET- EN REGELGEVING De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde “nee, tenzij-principe”. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

Om inzicht te krijgen in de ecologische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied is in juli 2009-januari 2010 door BügelHajema Adviseurs een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Advies Natuurwaarden Wolvega, school Lindewijk met als kenmerk 267.00.01.41.00.

ONDERZOEK

### **Soortenbescherming**

Uit de resultaten blijkt dat er geen onaanvaardbare nadelige gevolgen voor op grond van de Ffw beschermde waarden worden verwacht.

Het verstoren of vernielen van broedplaatsen van vogels is niet toegestaan. Bij de uitvoering van het plan moet dan ook het broedseizoen van vogels overwogen worden. Op grond van de Ffw is geen standaardperiode voor het broedseizoen aangewezen. Belangrijk is of er broedende vogels aanwezig zijn. Voor veel vogels is het broedseizoen de periode van 15 maart tot 15 juli.

### **Gebiedsbescherming**

Ook blijkt dat er geen onaanvaardbare nadelige gevolgen voor op grond van de Nbw beschermde gebieden of gebieden van de Ecologische Hoofdstructuur worden verwacht.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor ecologische waarden belemmerd.

CONCLUSIE

## **4.3**

### **Archeologie**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde “veroorzakerprincipe” is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden.

WET- EN REGELGEVING

Om inzicht te krijgen in de archeologische waarden in het plangebied van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 is door RAAP een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het archeologisch onderzoek

ONDERZOEK

zijn opgenomen in het rapport Plangebied Lindewijk en Oostflank te Wolvega met als kenmerk 839.

In het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 is hierover het volgende opgemerkt: “Uit de verschillende kaarten blijkt dat het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde heeft met betrekking tot archeologische waarden. In het onderzoek zijn geen sporen aangetroffen waaruit zou blijken dat het gebied zodanig archeologisch waardevol is, dat hieruit beperkingen voor het realiseren van woningen of voor de woningbouw zouden voortvloeien”.

Het voorliggende uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk. Dit en het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 in overweging nemende, worden onaanvaardbare nadelige gevolgen voor archeologische waarden niet verwacht.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor archeologische waarden belemmerd.

#### 4.4

#### **B o d e m**

WET- EN REGELGEVING

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van Burgemeester en Wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.



De provincie Fryslân heeft het zogenoemde Bodemloket ontwikkeld. Het Bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar “verdachte” werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. In figuur 3 is het voor het projectgebied betreffende fragment van de bodemkaart opgenomen.



Figuur 3. Fragment van de kaart van het Bodemloket

Uit de informatie blijkt dat er in november 2001 door Tauw Milieu bv een bodemonderzoek is uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het rapport met kenmerk 3892050. Uit de informatie blijkt ook dat het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

In het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 is wat betreft mogelijke bodemverontreiniging het volgende opgemerkt: “Wat betreft bodemverontreiniging geeft de provinciale kaart Inventarisatie potentiële locaties met mogelijke bodemverontreiniging veel informatie. Op een tweetal locaties binnen het plangebied is sprake van verontreiniging van de bodem. Hiernaar is onderzoek verricht, waarover is gerapporteerd in het Basisdocument Bodem Oostflankvisie Wolvega (Tauw, 28 november 2001, rapportnr. R001\*3892050-D01-N-R). Ten behoeve van de woningbouw zijn deze locaties gesaneerd”. Op basis hiervan wordt bodemverontreiniging niet verwacht.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door bodemverontreiniging belemmerd.



## 4.5

### Geluidhinder

#### 4.5.1

##### Wegverkeerslawaai

#### WET- EN REGELGEVING

Op 1 februari 1980 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

In de Wgh is in artikel 74 bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)-zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km/uur is toegestaan.

In de Wgh is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op een gevel van een woning of ander geluidsgevoelig gebouw binnen een geluidszone 48 dB is.

#### ONDERZOEK

Alleen van de Lycklamaweg valt de onderzoekszone waarbinnen de geluidhinder vanwege het wegverkeer moet worden bepaald, gedeeltelijk over het plangebied. Dat geldt niet voor andere wegen. Andere wegen liggen op te grote afstand en voor de wegen in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied is een snelheid van ten hoogste 30 km/uur toegestaan. Bij deze laatste wegen is op grond van de Wgh geen geluidszone aanwezig. Dit betekent dat het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de naar deze 30 km/uur-wegen gekeerde gevels van de woningen op grond van de Wgh niet noodzakelijk is.

Op de Lycklamaweg is een snelheid van ten hoogste 50 km/uur toegestaan. Bij deze weg is op grond van de Wgh een geluidszone van 200 m aanwezig. Het plangebied ligt, zoals gezegd, gedeeltelijk binnen deze geluidszone.

Om meer inzicht te krijgen in de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Lycklamaweg is in juni 2008 door Servicebureau De Friese Wouden een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in het rapport Akoestisch onderzoek ligging geluidcontouren ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van het plangebied op een afstand van ongeveer 80 m van het midden van de Lycklamaweg de geluidsbelasting 48 dB is. Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 135 m van de Lycklamaweg. Dit in overweging nemende wordt geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai in het plangebied niet verwacht.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door onaanvaardbare geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai belemmerd.

CONCLUSIE

#### 4.5.2

### **Spoorwegverkeerslawaai**

De Wgh is er ook op gericht de geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. In de wet is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur ter beperking van spoorwegverkeerslawaai bepalingen opgenomen kunnen worden betreffende de onderwerpen die ter beperking van de geluidsbelasting van wegen geregeld zijn in hoofdstuk VI van de wet.

WET- EN REGELGEVING

Op grond hiervan is in het Besluit geluidhinder, dat op 1 januari 2008 in werking is getreden, een regeling voor (geluids)zones bij spoorwegen opgenomen. De spoorwegen waarop de regeling van toepassing is zijn weergegeven op een kaart bij de Regeling zonekaart spoorwegen die op 1 januari 2007 in werking is getreden. In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij elke spoorweg een geluidszone van 100 tot 500 m aanwezig is.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeerslawaai op een gevel van onder andere een woning binnen een geluidszone 55 decibel is. Dit is de voorkeursgrenswaarde.

In de directe omgeving, ten westen van het plangebied, ligt de spoorweg Zwolle-Leeuwarden. In de Regeling zonekaart spoorwegen is bepaald dat er bij deze spoorweg een geluidszone van 300 m aanwezig is. Het plangebied ligt binnen deze geluidszone.

ONDERZOEK

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting vanwege spoorwegverkeerslawaai van de spoorweg Zwolle-Leeuwarden is in februari 2011 door Servicebureau De Friese Wouden een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit akoestisch onderzoek zijn ook opgenomen in het rapport Akoestisch onderzoek naar de gevelbelasting t.g.v. railverkeerslawaai woningen in plan Kleine vuurvlinder te Wolvega.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting op de naar de spoorweg gekeerde gevels van de woningen in het westen van het plangebied ten hoogste 58 decibel is. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 decibel. Het is geen overschrijding van de ten hoogste toegestane hogere waarde van 68 decibel.

De in het rapport opgenomen maatregelen om de geluidsbelasting op de gevels van de woningen te beperken tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde zijn op basis van stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet wenselijk of mogelijk. Door burgemeester en wethouders wordt dan ook een hogere waarde vastgesteld.

CONCLUSIE Na het vaststellen van de noodzakelijke hogere waarde door burgemeester en wethouders wordt de uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan niet door geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaaï belemmerd.

#### 4.6

### Externe veiligheid

WET- EN REGELGEVING

Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing. Uitgangspunten van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Voor het plaatsgebonden en groepsrisico zijn normen opgesteld. Deze normen zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk en milieubeleid. Wat betreft het plaatsgebonden risico wordt (voor "nieuwe" ruimtelijke ontwikkelingen) een kans van één per miljoen jaar ( $10^{-6}$ ) aanvaardbaar geacht. Op dit moment is deze norm een grenswaarde. Overschrijding van deze grenswaarde is niet toegestaan.

Voor het groepsrisico wordt een kans van:

- één per honderdduizend jaar ( $10^{-5}$  per jaar) op het overlijden van 10 personen of meer;
- één per tien miljoen jaar ( $10^{-7}$  per jaar) op het overlijden van 100 personen of meer;
- één per miljard jaar ( $10^{-9}$  per jaar) op het overlijden van 1.000 personen of meer bij inrichtingen aanvaardbaar geacht.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over onder andere (spoor)wegen wordt een kans van achtereenvolgens  $10^{-4}$ ,  $10^{-6}$  en  $10^{-8}$  aanvaardbaar geacht. Deze normen zijn oriënterende waarden. Dit betekent dat een overschrijding van deze normen is toegestaan wanneer de gemeente dit voldoende kan motiveren.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico zijn in het Bevi vastgesteld.

Het externe veiligheidsbeleid met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen is in de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs) opgenomen. In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dit beleid verder uiteengezet. Dit beleid is waar mogelijk overeenkomstig het Bevi.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In het Bevb is bepaald dat er bij buisleidingen (veiligheids)zones aanwezig zijn.

De provincie Fryslân heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. In figuur 4 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart weergegeven.

ONDERZOEK



Figuur 4. Fragment van de risicokaart

Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen bekend zijn.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen belemmerd.

CONCLUSIE

#### 4.7

### Luchtkwaliteit

Op 1 maart 1993 is de Wet Milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding

WET- EN REGELGEVING

van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de bouw van woningen overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden beoordeeld aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Ook plannen die niet “in betekenende mate” (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze grenswaarden te worden beoordeeld. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

In de AMvB-nibm is bepaald dat na dat het NSL of een programma voor de regio is vastgesteld een grenswaarde van 3% afname van de luchtkwaliteit als nibm kan worden aangeduid. Dit betekent een toename van ten hoogste 1,2 microgram per m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>.

#### ONDERZOEK

Voor kleinere plannen heeft het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu samen met InfoMil de zogenoemde NIBM-tool ontwikkeld. Op basis hiervan wordt de toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> vanwege het plan bepaald. Hierdoor kan eenvoudig worden bepaald of er sprake is van een “in betekenende mate” afname van de luchtkwaliteit. De resultaten van de NIBM-tool zijn in bijlage 1 bij de toelichting opgenomen.

In het uitwerkingsplan is op dit moment de bouw van 10 twee-onder-een-kapwoningen en 44 rijwoningen voorzien. Op basis van de uitgave nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden van het CROW wordt een aantal van:

- 8,4 motorvoertuigen per (week)dag per twee-onder-een-kapwoning, en:
  - 8,0 motorvoertuigen per (week)dag per rijwoning,
- (centrum-dorps) verwacht. Dit betekent dat een aantal van 436 motorvoertuigen per (week)dag wordt verwacht.

Uit de resultaten van de NIBM-tool blijkt dat de te verwachten toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> achtereenvolgens 0,35 en 0,10 microgram per m<sup>3</sup> is. Dit is geen overschrijding van de grenswaarde van 1,2 microgram per m<sup>3</sup>. Dit betekent dat er sprake is van een niet “in betekenende mate” toename van NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub> vanwege het plan. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

#### CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende uitwerkingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

#### 4.8

### **Bedrijven en (milieu)hinder**

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

WET- EN REGELGEVING

De dichtstbijzijnde voorziening is de basisschool ten noorden van het plangebied. Het plangebied ligt in een woongebied waar in ook de vestiging van verschillende maatschappelijke voorzieningen en kleine en/of ambachtelijke bedrijven mogelijk is. Op basis van de uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” kan het gebied worden aangeduid als zogenoemd “functiemengingsgebied”. In een dergelijk gebied wordt de mogelijke (milieu)hinder van een voorziening zoals opgenomen in categorie B van bijlage 4 van de uitgave aanvaardbaar geacht wanneer deze in een ander gebouw dan de woning is gevestigd.

ONDERZOEK

Een basisschool is opgenomen in categorie B. Deze voorziening wordt in de directe omgeving, maar in een andere gebouw, van een woning aanvaardbaar geacht. De afstand tussen de school en de dichtstbijzijnde woning is ongeveer 17 m.

Dit in overweging nemende wordt (milieu)hinder van bedrijven of voorzieningen niet verwacht.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door (milieu)hinder van bedrijven belemmerd.

CONCLUSIE





# Planbeschrijving

# 5

## 5.1

### Het plan

Door middel van het voorliggende uitwerkingsplan wordt de aanleg van het woongebied Kleine vuurvlinder planologisch mogelijk gemaakt. In het plan voor het woongebied is de bouw van ongeveer 10 twee-onder-een-kapwoningen en ongeveer 44 rijwoningen voorzien. Deze woningen zijn vooral bedoeld voor zogenoemde starters op de woningmarkt. In figuur 5 is de beoogde inrichting van het gebied weergegeven.



Figuur 5. Inrichting van het woongebied

In het noordwesten van het plangebied, direct ten westen van de basisschool, wordt een speelveld aangelegd. Dit veld wordt ingericht met gras.

## 5.2

### Beeldkwaliteit

#### 5.2.1

##### Algemeen

Het plangebied is onderdeel van de Lindewijk en de daarin gelegen “Tuindorpbuurt”. Het gebied grenst aan de oostzijde aan de hoofdontsluitingsas van de wijk, de Grote vuurvlinder. Voor de bebouwing in het plan Lindewijk is een beeldkwaliteitsplan “Wolvega Lindewijk - Deelgebied I” opgesteld door HKB stedenbouwkundigen. Doordat het plangebied grenst aan de Tuindorpbuurt en er een duidelijke opbouw van woonthema’s in het plan Lindewijk is, sluit de nieuwe bebouwing in hoofdlijnen aan op de beeldkwaliteit die voor de Tuindorpbuurt beschreven is.

##### Deelgebieden

Het plangebied is opgedeeld in drie deelgebieden. In figuur 6 zijn deze gebieden weergegeven. Het ambitieniveau is voor alle drie de gebieden regulier.



Figuur 6. Deelgebieden

### 5.2.2

## Beeldkwaliteitscriteria

### Woonsfeer 1A

#### (Kleine vuurvliinder)

##### Algemeen

- Type: rijwoningen.
- Sfeer en samenhang: rijwoningen die een gesloten straatwand vormen met accenten op de hoeken.
- Ambitie: regulier.

##### Plaatsing

- Rooilijn: in verplichte rechte rooilijn.
- Nokrichting: parallel aan de weg.
- Oriëntatie: op de weg.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen: achter de voorgevel.

##### Hoofdvorm

- Bouwlagen: 2 bouwlagen met kap.
- Kapvorm: zadeldak, dakhelling 30-55 graden.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur.

##### Aanzichten

- Gevelexpressie: Tuindorp, eenvoudige gesloten gevel met openingen. Kopwoningen grenzend aan de openbare ruimte hebben een overhoekse uitstraling.
- Geleding: sterk horizontaal.
- Dakkapellen: maximaal 1 meter hoge opstand over de gehele woningbreedte, platte afdekking met minimaal 20 centimeter overstekende daklijst.
- Erkers: tot maximaal 1 meter uit de gevel platte afdekking.

##### Opmaak

- Materiaal en kleur(toon): kleur baksteen in de sfeer van woningen aan de Grote vuurvliinder.
- Detaillering: ondersteunend aan de architectuur.

##### Diversen

- Perceelafscheidings: alleen groene tuinafscheidingen op de grens met de openbare ruimte.

## **Woonsfeer 1B (Kleine vuurvliinder)**

### **Algemeen**

- Type: halfvrijstaande woningen.
- Sfeer en samenhang: binnengebied met kleinschalige woningen aan een straat.
- Ambitie: regulier.

### **Plaatsing**

- Rooilijn: in verplichte rechte rooilijn.
- Nokrichting: parallel aan de weg.
- Oriëntatie: op de weg.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen: achter de voorgevel.

### **Hoofdvorm**

- Bouwlagen: 2 bouwlagen met kap.
- Kapvorm: zadeldak, dakhelling 30-55 graden.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur.

### **Aanzichten**

- Gevelexpressie: Tuindorp, eenvoudige gesloten gevel met openingen.
- Geleding: sterk horizontaal.

### **Opmaak**

- Materiaal en kleur(toon): kleur baksteen in de sfeer van woningen aan de Grote Vuurvliinder.
- Detaillering: ondersteunend aan de architectuur.

### **Diversen**

- Perceelafscheidings: alleen groene tuinafscheidingen op de grens met de openbare ruimte.

## Woonsfeer 1C (Grote vuurvlinder)

### Algemeen

- Type: rijwoningen.
- Sfeer en samenhang: buitenrand van rijwoningen die een gesloten straatwand vormen met accenten op de hoeken.
- Ambitie: regulier.

### Plaatsing

- Rooilijn: in verplichte rechte rooilijn.
- Nokrichting: parallel aan de weg.
- Oriëntatie: op de weg.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen: achter de voorgevel.

### Hoofdvorm

- Bouwlagen: 2 bouwlagen met kap.
- Kapvorm: zadeldak, dakhelling 30-55 graden.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur.

### Aanzichten

- Gevelexpressie: Tuindorp, eenvoudige gesloten gevel met openingen. Kopwoningen grenzend aan de openbare ruimte hebben een overhoekse uitstraling.
- Geleding: sterk horizontaal.
- Dakkapellen: maximaal 1 meter hoge opstand over de gehele woningbreedte, platte afdekking met een minimaal 20 centimeter overstekende daklijst.
- Erkers: tot maximaal 1 meter uit de gevel, platte afdekking.

### Opmaak

- Materiaal en kleur(toon): kleur baksteen in de sfeer van woningen aan de Grote vuurvlinder.
- Detaillering: ondersteunend aan de architectuur.

### Diversen

- Perceelafscheidings: alleen groene tuinafscheidingen op de grens met de openbare ruimte.



## 6.1

### **Uitwerkingsplan**

Het voorliggende plan is een uitwerkingsplan op basis van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk dat op 10 september 2001 is vastgesteld en op 18 februari 2003 is goedgekeurd. Op grond van artikel 8.1.2 (overgangsrecht) van het Besluit ruimtelijke ordening hoeft een dergelijk uitwerkingsplan niet te voldoen aan de inhoudelijke eisen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit overgangsrecht is in het Bro opgenomen omdat een uitwerkingsplan gekoppeld is aan een bestemmingsplan. Wanneer een voor 1 juli 2008 opgesteld bestemmingsplan niet voldoet aan de eisen op grond van de Wro is het niet mogelijk een uitwerkingsplan wat wel voldoet aan de eisen te koppelen aan het bestemmingsplan.

Op grond van de Invoeringswet Wro moet voor het vaststellen van het uitwerkingsplan de procedure op grond van artikel 3.9a van de Wro gevolgd worden. Dit betekent dat het uitwerkingsplan moet worden voorbereid volgens de normale openbare voorbereidingsprocedure (uov).

De procedure is vergelijkbaar met die van een bestemmingsplan. Ook het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven. In tegenstelling tot bij een bestemmingsplan is het college van burgemeester en wethouders (B en W) het bevoegd gezag om hierover een besluit te nemen. Hierdoor kan de procedure voor uitwerkingsplannen behoorlijk korter zijn dan de procedure voor een bestemmingsplan.

Na het vaststellen van het uitwerkingsplan maakt B en W het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde uitwerkingsplan ter inzage. In de periode van zes weken na het bekend maken van het vaststellingsbesluit kan er beroep tegen het besluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 6.2

### **Juridische vormgeving**

Zoals hiervoor is opgemerkt hoeft een uitwerkingsplan niet te voldoen aan de inhoudelijke eisen van de Wro en het Bro. Hierbij wordt opgemerkt dat het voorliggende uitwerkingsplan waar mogelijk wel voldoet aan de eisen op grond van de Wro en aansluit op het ontwerpbestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1.



In het plan zijn, de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties voor energievoorzieningen, voorzieningen voor de waterbeheersing zoals watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke, bij de bestemming inbegrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is bepaald.

### **6.3**

#### **Toelichting op de bestemmingen**

GROEN	De gronden ter plaatse van het speelveld, in het noordwesten van het plangebied zijn bestemd als 'Groen'.
VERKEER EN VERBLIJF	De gronden waar de aanleg van paden en wegen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen in de openbare ruimte is voorzien zijn bestemd als 'Verkeer en Verblijf'.
WONEN	De belangrijkste bestemming in het plangebied is de bestemming 'Wonen'. Deze is van toepassing op de gronden ter plaatse van de te bouwen woningen en de tuinen bij deze woningen. Deze bestemming sluit aan op het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1. Dit bestemmingsplan is op 6 juni 2011 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld.

# Economische uitvoerbaarheid



Het voorliggende uitwerkingsplan is opgesteld als uitwerking van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk zoals dat op 10 september 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld. In dit voor de gronden in het plangebied geldende bestemmingsplan zijn de gronden als een uit te werken woongebied bestemd.

Omdat het voorliggende uitwerkingsplan gebaseerd is op het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk is de Wro voor wat betreft de bepalingen omtrent het exploitatieplan niet van toepassing.

Wel moet ook van dit uitwerkingsplan de economische uitvoerbaarheid aannemelijk zijn. De gronden zijn volledig in gemeentelijke handen en de gemeente neemt zelf de kaveluitgifte ter hand. De te maken kosten voor het bouwrijp maken, het aanleggen van de nutsvoorzieningen en de kosten van de planologische procedure worden opgenomen in de bij de kaveluitgifte te berekenen grondprijs.

Op basis van deze overwegingen mag het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. Een exploitatieplan op grond van de Wro is niet aan de orde.



# M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Het voorliggende uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk. Dit in overweging nemende is alleen overleg met Wetterskip Fryslân noodzakelijk geacht. Hiervoor is het uitwerkingsplan aan Wetterskip Fryslân beschikbaar gesteld. De reactie van het Wetterskip zal hier in de loop van de procedure worden vermeld.

# B i j l a g e

N I B M - t o o l

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		436
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,35
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		