



**VROM-Inspectie**  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Weststellingwerf  
Postbus 60  
8470 AB Wolvega

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord

Cascadeplein 10  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700  
F 050-5992699  
vin-ruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**VERZONDEN 17 FEB. 2010**

Datum  
Betreft Bestemmingsplan Noordwolde - Jokweg 10 (potstal)

**Kenmerk**  
2010.0009768-VBIJ-N

Geacht college,

Op 21 januari 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Noordwolde - Jokweg 10 (potstal)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra

Registratiedatum: 19.2.10	Registratienr.: 2010-2383B/1	
Uiterlijke afhandelingdatum: 16.4.10		
Afdeling: LE/RB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:	Productnr.:	
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolg procedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Registratiedatum: 24/2/10	Registratienr.: 2010-023905/1	
Uiterlijke afhandeldingsdatum: 21/4/10		
Afdeling: LE   RB	Behandelend ambtenaar:	Paraf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraf:
Product:	Productnr.:	
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraf DIV:

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Weststellingwerf  
Postbus 60  
8470 AB WOLVEGA

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

provinsje fryslân

Leeuwarden, 22 februari 2010  
Verzonden, **23 FEB. 2010**

Ons kenmerk : 00874143  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk : 2010-025516/u/LE  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Noordwolde-Jokweg 10 (potstal)

Geacht college,

Op 21 januari 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. Wel hebben wij nog de volgende opmerking.

**Landschappelijke inpassing (cat.2)**

Ik verzoek u nader zicht te geven op de wijze waarop u de landschappelijke inpassing wat betreft de uitvoering denkt te garanderen en juridisch denkt te borgen.

provinsje fryslân  
provincie fryslân

provinsje fryslân

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan gewenst.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.  


drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte



## Roemeling, Ruben

---

**Van:** Jelly van der Kloet [jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl]  
**Verzonden:** maandag 15 februari 2010 13:36  
**Aan:** Roemeling, Ruben  
**CC:** Koos Koops  
**Onderwerp:** reactie op voorontwerp bestemmingsplan Noordwolde - Jokweg 10

Geachte heer Roemeling,

Naar aanleiding van uw brief van 19 januari 2010 ontvangt u hierbij onze reactie op het Voorontwerp bestemmingsplan Noordwolde - Jokweg 10 (potstal).

Wij hebben geen op- of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Noordwolde - Jokweg 10 (potstal). Graag wil het Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen.

Met vriendelijke groet,  
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming  
tel. : 058-292 2043  
email : [jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl)

Wetherskip Fryslân  
Afdeling Beleid en Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.wetherskipfryslan.nl](http://www.wetherskipfryslan.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetherskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetherskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

## Roemeling, Ruben

---

**Van:** Marten Bolt [mbolt@vermillionenergy.com]  
**Verzonden:** dinsdag 30 maart 2010 9:06  
**Aan:** Roemeling, Ruben  
**CC:** Manfred Steffens; Cees van der Zaal  
**Onderwerp:** FW: reactie gevraagd op voorontwerp bestemmingsplan  
**Bijlagen:** Microsoft Word - algemene bepalingen pijpleidingen Vermilion doc-281204 2e versie 7May09.doc.pdf; brief toesturen voorontwerp aan vermilion.doc

Geachte heer Roemeling,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan bekeken en zien geen bezwaar in de voorgenomen bestemming.

Let wel: Op de aanleg maar vooral de instandhouding van onze leiding zijn onze Algemene Bepalingen Leidingen van toepassing, waarvan bijgevoegd een kopie. Deze bepalingen zijn opgenomen in de overeenkomst met de landeigenaar/pachter van de gronden waarin de leiding is gesitueerd.

Tevens wijzen wij er op dat de risico contouren van deze leiding zijn vastgesteld en afgegeven aan het RIVM in mei 2009, e.e.a. zoals zichtbaar op [www.risikokaart.nl](http://www.risikokaart.nl).

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Marten Bolt  
Facilities Engineer  
Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V.  
Zuidwalweg 2  
8861NV Harlingen  
T: +31 (0)517 493 358  
F: +31 (0)517 493 330  
M: +31 (0)6 5777 8860



## ALGEMENE BEPALINGEN

### BETREFFENDE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN LEIDINGEN VOOR OF DOOR

### VERMILION OIL & GAS NETHERLANDS B.V.

#### Artikel I

In deze Algemene Bepalingen betreffende de aanleg en instandhouding van Leidingen (hierna afgekort tot A.B.L.) komen enkele begrippen voor, die het volgende inhouden:

Vermilion:	Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V., gevestigd te Amsterdam, tezamen met haar geassocieerde maatschappijen, concessionaris van bij Koninklijk Besluit verleende aardgas- en aardolieconcessies;
de overeenkomst:	de door Vermilion met eigenaren te sluiten overeenkomst betreffende aanleg en instandhouding van leidingen met bijbehoren;
bijbehoren:	de door Vermilion noodzakelijk geachte voorzieningen aan een leiding, zoals afsluiters, aansluitingen, anticorrosie-apparatuur, merken en voorzieningen voor controle;
de grond :	de kadastrale percelen, zoals aangeduid in de overeenkomst met de eigenaar;
het werk:	de zich in en/of op de grond bevindende leiding(en) met bijbehoren;
het tracé:	de lijn, die op een door of voor Vermilion vervaardigde tekening (kaart) is aangebracht en volgens welke het werk wordt of is aangelegd.

#### Artikel II

- De overeenkomst houdt in, dat Vermilion het recht van opstal verkrijgt van de aanleg, het gebruik, het onderhoud, het herstel, de inspectie, alsmede het eventueel vervangen, verleggen en verwijderen van het werk; voorts, de toegang tot de grond met het benodigde materieel, waar mogelijk op een in redelijk overleg met de eigenaar, casu quo de gebruiker, te bepalen wijze, alsmede het gebruik van een voor de werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het tracé, mede vast te leggen/vastgelegd in een van deze overeenkomst afhankelijk beperkt zakelijk recht van opstal ten behoeve van Vermilion.
- Dit recht wordt ook verleend aan eventuele opvolgers en gemachtigden van Vermilion. Vermilion zal haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of ten dele kunnen overdragen aan een derde.
- De eigenaar zal zich onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten transport kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen. Hij zal in het bijzonder binnen een afstand van vier meter van het werk geen bouwwerken oprichten, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen, andere leidingen of kabels aanleggen, voorwerpen indrijven, dan wel diepwortelend geboomte planten of niet-agrarische goederen opslaan, zonder schriftelijke toestemming van Vermilion, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren toestemming te verlenen. Eigenaar zal ook aan derden geen uitdrukkelijke noch stilzwijgende toestemming tot één of meer der genoemde handelingen verlenen.
- De tekening, waarop het werkelijk gevolgde tracé is of zal worden vastgelegd, zal zo spoedig mogelijk aan de eigenaar ter hand worden gesteld.
  - Wordt de grond door derden gebruikt, dan zal de grondgebruiker door de eigenaar in kennis worden gesteld van de inhoud der overeenkomst, van deze A.B.L. en van de tracétekening.
- Vermilion vrijwaart de eigenaar tegen vorderingen van de rechtmatige grondgebruiker wegens storing in diens genot, terwijl eigenaar Vermilion vrijwaart tegen aanspraken van andere derden, welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van Vermilion, voorzover hij hiervan redelijkerwijze heeft kunnen kennis dragen.
- Eigenaar zal een nieuwe grondgebruiker op de hoogte brengen van de overeenkomst en deze A.B.L.
- Vermilion kan vanaf de dagtekening van de overeenkomst van haar rechten gebruik maken.
- Alleen Vermilion zal de overeenkomst kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk en wel te allen tijde door een enkele schriftelijke mededeling.
- Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van de overeenkomst, zullen partijen met elkander overleggen of het werk, onderscheidenlijk het gedeelte van het werk ten aanzien waarvan de overeenkomst wordt beëindigd, wordt verwijderd, dan wel ter plaatse wordt gelaten. In het eerste geval zijn uitsluitend artikel III lid 2 en artikel III lid 4 van toepassing. In het laatste geval zal het werk, onderscheidenlijk het door Vermilion afgestane gedeelte ervan om niet eigendom worden van grondeigenaar aan wie, ingeval grondeigenaar mocht aantonen, dat door het ter plaatse laten, schade ontstaat of is te verwachten, door Vermilion deze schade zal worden vergoed.
- Indien de overeenkomst is beëindigd, zullen partijen er aan medewerken, dat de inschrijving van het zakelijk recht in de daartoe bestemde registers zal worden doorgedaald. Eigenaar machtigt Vermilion, om zonder zijn/haar nadere medewerking, een dergelijke doorhaling van de inschrijving te doen effectueren.
- De rechten en de plichten van Vermilion uit hoofde van de haar door de Kroon verleende concessie, zullen ten volle van kracht zijn en blijven.



### Artikel III

1. Vermilion zal de leiding(en) ingraven. Een cultuurtechnische maatschappij zal, ter zake van de aan te brengen gronddekking, advies worden gevraagd.
2. Zo spoedig mogelijk na afloop van aanleg-, onderhouds-, vervangings-, verleggings- of verwijderingswerkzaamheden, zal de grond met inschakeling van een cultuurtechnische maatschappij weer in een staat worden gebracht welke, zoveel als redelijkerwijs kan worden verlangd, gelijkwaardig is aan die, waarin de grond verkeerde toen de werkzaamheden aanvingen.
3. In het bedrag, vermeld in artikel 4 van de overeenkomst, is niet begrepen een vergoeding met betrekking tot enig bijbehoren.
4. Vermilion stelt zich aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijke gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings-, verleggings- of verwijderingswerkzaamheden veroorzaakte:
  - a. beschadiging of vernietiging van aan eigenaar toebehorend, casu quo krachtens de wet door hem te onderhouden land, toegangswegen, opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen,
  - b. directe of indirecte belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde bedrijf.
5. Indien in de toekomst vanwege de aan Vermilion verleende rechten schade zou ontstaan, welke niet volgens de regelen van deze overeenkomst is vergoed en ook niet kon worden vergoed, omdat de schade nog niet was te voorzien of te bepalen, zal Vermilion deze schade alsnog vergoeden, indien en voorzover eigenaar zoveel mogelijk schadebeperkend is opgetreden, met name door aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaken tijdig aan Vermilion schriftelijk mede te delen, zodat Vermilion in staat was eventueel het werk te (doen) verplaatsen of de nodige ontheffingen op artikel II lid 3 te verlenen. Een vergoeding als hierboven bedoeld, zal in beginsel slechts éénmaal zijn verschuldigd met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen, dit eventueel ter beoordeling van de scheidsman of scheidslieden bedoeld in artikel V.
6. Ingeval, bij vervreemding onder bijzondere titel of onteigening van de grond, een door de aan Vermilion verleende rechten teweeggebrachte langdurige en directe belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde dan wel naar verwachting te vestigen bedrijf onvermijdelijk leidt tot geldelijk verlies voor grondeigenaar, zal Vermilion dat verlies eveneens vergoeden, mits het voornemen tot vervreemding of onteigening tijdig aan Vermilion is gemeld en de desbetreffende onderhandelingen van de zijde van de grondeigenaar op in redelijkheid aanvaardbare wijze zijn gevoerd. Bij de vaststelling van vorenbedoelde vergoeding zal rekening worden gehouden met een eventueel reeds ingevolge lid 5, van dit artikel aan de grondeigenaar betaalde schadevergoeding, indien en voorzover laatstgenoemde vergoeding geacht moet worden, mede betrekking te hebben op een tijdvak vallend na de vervreemding of onteigening.
7. Schade, als bedoeld in de leden 4, 5 en 6 van dit artikel, welke niet door grondeigenaar doch door de grondgebruiker is of wordt geleden, zal door Vermilion rechtstreeks aan deze laatste worden vergoed.
8. In het zesde lid van dit artikel dient onder eigenaar te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als wederpartij van Vermilion optreedt/optreden, dan wel de huidige grondgebruiker - niet eigenaar - alsmede beider rechtsoptvolgers onder algemene titel.
9. Indien en voorzover voor vergoeding der schade door een derde zekerheid is gesteld, vinden de voorafgaande leden van dit artikel geen toepassing.

### Artikel IV

In geval van mede-eigendom, zal Vermilion onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één der mede-eigenaren.

### Artikel V

1. Mocht tussen partijen over enigerlei vergoeding uit hoofde van de A.B.L. een verschil van mening ontstaan, dat niet in der minne kan worden opgelost - een zodanig verschil van mening wordt geacht te bestaan, indien één der partijen aan de ander hiervan schriftelijk kennis heeft gegeven - dan zal zulk een meningsverschil, met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden opgelost door een gezamenlijk te benoemen scheidsman of, zo één der partijen binnen veertien dagen na datum van voormelde schriftelijke kennisgeving schriftelijk aan de andere partij heeft verklaard, daaraan de voorkeur te geven, door drie scheidslieden, waarvan partijen elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, welke laatste dan tevens als voorzitter zal fungeren.
2. Indien partijen omtrent de keuze van scheidsman niet binnen dertig dagen na schriftelijke kennisgeving van het verschil van mening tot overeenstemming kunnen komen, dan wel indien, ingeval drie scheidslieden dienen te worden benoemd, één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidsman / scheidslieden aanwijst / aanwijzen, of de door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen na de voornoemde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens voorzitter, dan zal de benoeming van de enkele scheidsman, de ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, geschieden door de President van de Rechtbank van het Arrondissement, waarin de eigenaar woont of is gevestigd, zulks op verzoek van de meest gereede partij.
3. De scheidsman/scheidslieden zal/zullen de procedure bepalen en oordelen naar de regelen van het recht. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak. De kosten van het geding, daaronder begrepen die van de scheidsman of scheidslieden, zullen ten laste komen van de grotendeels of geheel in het ongelijk gestelde partij, dan wel, indien de billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, op andere wijze door scheidslieden over de partijen worden verdeeld.