



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 2016-001143/r

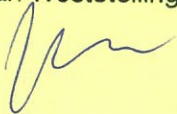
De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Overeenkomstig de overwegingen in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 juni 2016 ten aanzien van het bestemmingsplan Buitengebied 2014, uitvoering te geven aan dictum IX (bestuurlijke lus) van de betreffende uitspraak, inhoudende het nemen van een herstelbesluit in een viertal beroepszaken resulterend in het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0098.BPBuitengebied2014-VA03.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2016,
de griffier, de voorzitter,

***N.B. inclusief het nagezonden erratum.**

b/a 



gemeente

Weststellingwerf

ERRATUM BIJ RAADSVORSTEL 2016-1143/r

Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2014 (bestuurlijke lus)

Datum Erratum: 9 november 2016
Raadsvergadering: 14 november 2016

In de commissievergadering van 31 oktober jl. is door de heer N. Veldhuizen een inspraakreactie ingebracht gericht tegen het voorgenomen "Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2014 (bestuurlijke lus)", voor het perceel Pastorieweg 5 Noordwolde, welke geagendeerd staat voor de raadsvergadering van maandag 14 november a.s.

Op een tweetal punten leidt de reactie tot aanpassing van het, middels het herstelbesluit, gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2014. Het gaat om wijzigingen in de regels als opgenomen in bijlage 2 bij het raadsvoorstel (Gewijzigde regels bestemmingsplan Buitengebied 2014). De aanpassingen staan onderstaand weergegeven.

Het dictum als weergegeven in raadsvoorstel nr. 2016-1143 is ongewijzigd.

Nb: Om te kunnen voldoen aan de door de Raad van State gestelde termijn voor het nemen van een herstelbesluit moet uw raad uiterlijk 16 november 2016 een nieuw besluit hebben genomen. Zie hiertoe ook het raadsvoorstel.

Uw raad wordt gevraagd in te stemmen met de volgende aanpassingen:

Bestemming Natuur

artikel 14.1 sub e onder 2

e. verblijfsrecreatie, in de vorm van vaste en mobiele kampeermiddelen, met dien verstande dat:

1. (...);
2. mobiele kampeermiddelen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - verblijfsrecreatie - mobiel kampeermiddel" en per aanduidingsvlak het aantal mobiele kampeermiddelen maximaal 1 mag zijn, met dien verstande dat ter plaatse van de gronden gelegen aan de Pastorieweg 5 te Noordwolde een mobiel kampeermiddel is toegestaan voor een periode van ten hoogste zes aaneensluitende maanden;

te wijzigen in:

e. verblijfsrecreatie, in de vorm van vaste en mobiele kampeermiddelen, met dien verstande dat:

1. (...);
2. mobiele kampeermiddelen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - verblijfsrecreatie - mobiel kampeermiddel" en per aanduidingsvlak het aantal mobiele kampeermiddelen maximaal 1 mag zijn, met dien verstande dat ter plaatse van de gronden gelegen aan de Pastorieweg 5 te Noordwolde een mobiel kampeermiddel is toegestaan voor een periode van ten hoogste acht aaneensluitende maanden;

Overgangsrecht

artikel 38.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

Voor de stacaravan aan de Pastorieweg 5 te Noordwolde geldt dat deze in strijd met het bestemmingsplan in gebruik is genomen als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie. Dit strijdige gebruik mag worden voortgezet door de bestaande gebruikers die de stacaravan mogen gebruiken als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie op

het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Zodra het gebruik van de stacaravan als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie door de bestaande gebruikers wordt beëindigd, vervalt het recht op gebruik en aanwezigheid van de stacaravan als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie. ~~Als bestaande gebruikers worden aangemerkt de persoon die met betrekking tot het perceel Pastorieweg 5 te Noordwolde beroep heeft ingesteld tegen het besluit van de raad van 1 december 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 alsmede de persoon die ten tijde van indiening van het beroep zijn echtgenote was.~~

te wijzigen in:

Voor de stacaravan aan de Pastorieweg 5 te Noordwolde geldt dat deze in strijd met het bestemmingsplan in gebruik is genomen als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie. Dit strijdige gebruik mag worden voortgezet door de bestaande gebruikers die de stacaravan mogen gebruiken als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Zodra het gebruik van de stacaravan als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie door de bestaande gebruikers wordt beëindigd, vervalt het recht op gebruik en aanwezigheid van de stacaravan als vast kampeermiddel ten behoeve van verblijfsrecreatie.

Als bestaande gebruikers worden aangemerkt de heer N.Veldhuizen, geboorteplaats Zaandam, geboortedatum 4 mei 1934 en mevrouw A.M. Veldhuizen-van Leeuwen, geboorteplaats Zaandam, geboortedatum 5 mei 1934.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
VAN MAURIK VAN KLAVEREN

Notitie Inspraakreactie Veldhuizen

b/a 

In de commissievergadering van 31 oktober jl. is door de heer N. Veldhuizen een inspraakreactie ingebracht gericht tegen het voorgenomen "Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2014 (bestuurlijke lus)", voor het perceel Pastorieweg 5 Noordwolde, welke geagendeerd staat voor de raadsvergadering van maandag 14 november a.s.

Onderstaand staat samengevat de inspraakreactie weergegeven. De gemeentelijke reactie staat vervolgens cursief weergegeven. Op een tweetal punten leidt de reactie tot aanpassing van het, middels het herstelbesluit, gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2014. Het gaat om wijzigingen in de regels als opgenomen in bijlage 2 bij het raadsvoorstel (Gewijzigde regels bestemmingsplan Buitengebied 2014).

De aanpassingen staan weergegeven in bijgevoegd Erratum.

1. De aanduiding "specifieke vorm van natuur- verblijfsrecreatie - mobiel kampeer middel" is slechts aan een deel van het perceel toegekend.
Deze constatering is onjuist. De aanduiding geldt voor het gehele perceel. De "haaietandjes", welke te zien zijn op de plankkaart, bakenen het gebied af waarop de aanduiding van toepassing is. Mogelijk werkt het verwarrend dat er verschillende lijntjes (en ook de tekst 'bos') op het perceel staan ingetekend. Dit laatste komt voort uit de kadastrale ondergrond.
2. De eis van "aaneengeslotenheid" als opgenomen in artikel 14.1 sub a onder 2, volgt niet uit de uitspraak van de RvS. Inspreker doet een tekstvoorstel conform de oude gedoogtekst waarbij de gebruiksperiode beschreven is als "een periode van 365 dagen per jaar gedeeld door 2 minus 1 dag".
De term aaneengesloten staat inderdaad niet in de uitspraak van de RvS. We hebben deze term opgenomen t.b.v. de handhaafbaarheid. Een gebruiksperiode van zes maanden vinden wij an sich een afdoende periode zoals verwoord in het raadsvoorstel. Zes maanden aaneengesloten kan daarbij mogelijk te beperkend werken. Om ruimte in de gebruiksperiode te creëren wordt de beschrijving in het artikel 14.1 sub a onder 2 aangepast naar acht aaneengesloten maanden. Hetgeen inspreker voorstelt vergt een registratie (en controle) per dag en is daarmee aanzienlijk minder praktisch en slecht handhaafbaar. Daarnaast was de gedoogtekst van toepassing op de aanwezige stacaravan. Het onderhavige artikel voorziet in een permanente regeling voor een toekomstig mobiel kampeermiddel.
3. Omwille van de rechtszekerheid wil inspreker de namen van zijn ouders laten opnemen in de planregels.
Vanwege de bescherming van persoonsgegevens hadden wij er voor gekozen om de NAW-gegevens niet op te nemen. Nu hier wel expliciet naar wordt gevraagd zijn deze alsnog opgenomen in artikel 38.3.
4. Het persoonsgebonden overgangsrecht moet niet enkel op de stacaravan als zodanig van toepassing zijn, maar ook op het perceel (dus ook op de gronden rondom de stacaravan die ten behoeve van verblijfsrecreatie worden gebruikt).
Het gehele perceel krijgt met het herstelbesluit bij recht de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – verblijfsrecreatie – mobiel kampeermiddel'. Het persoonsgebonden overgangsrecht is een tijdelijke specificering c.q. verruiming van hetgeen bij recht is toegestaan. De verblijfsrecreatie is daarmee op het gehele perceel mogelijk.
5. Uit de plantekst blijkt niet duidelijk dat de houten berging t.b.v. recreatieve doeleinden gebruikt mag worden.
De berging valt binnen de bestemming 'specifieke vorm van natuur – verblijfsrecreatie – mobiel kampeermiddel'. De berging mag gelet op deze aanduiding gebruikt worden voor recreatieve doeleinden (verblijfsrecreatie).
6. Het is, gelet op de planregels, niet duidelijk of de houten berging jaarrond gebruikt mag worden voor opslag ten behoeve van recreatieve doeleinden.

De beperking in tijd geldt voor het mobiele kampeermiddel, niet voor de berging. Zou de beperking ook t.a.v. de berging gelden, dan zou dat expliciet in de regeling opgenomen zijn. De berging mag dus jaarrond gebruikt worden voor opslag t.b.v. verblijfsrecreatie.