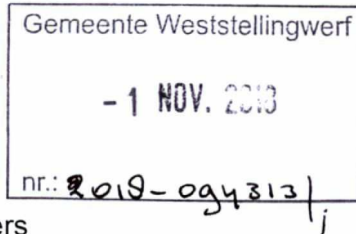


provinsje fryslân
provincie fryslân 



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Leeuwarden, 31 oktober 2018
Verzonden, - 1 NOV. 2018

Ons kenmerk : 01585840
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Langelille - De Driesprong

Geacht college,

Op 27 september 2018 is bovengenoemd plan ter advisering op grond van artikel 3.1.1 Bro ontvangen.

In principe kan met de beoogde ontwikkeling worden ingestemd. De provinciale belangen in het plan geven nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (*cat.2, motivering, interpretatie verordening*)

Over het geheel genomen kan ik instemmen met de beoogde inrichting. Die inrichting is gedeeltelijk geborgd via direct werkende planregels, zoals voor de bebouwingsvrije zone langs de Tjonger. Een deel van de inrichting, zoals de beplanting, zou moeten worden geborgd via de voorwaardelijke bepaling, waarvan op blz. 21 van de plantoelichting sprake is. Die bepaling is, waarschijnlijk een ommissie, niet opgenomen in de planregels. Ik adviseer die bepaling alsnog op te nemen, en daarbij niet te verwijzen naar de schets zoals nu opgenomen op blz. 7 van de plantoelichting, maar naar een schets, met legenda, die als bijlage bij de planregels wordt opgenomen.

Ook is het gewenst, niet alleen uit oogpunt van de landschappelijke inpassing, maar ook vanuit de **nautische belangen** (*cat.3, overige provinciale belangen*) en de daarover gemaakte afspraken, dat voor de oevers langs de Tjonger op de verbeelding een dwarsprofiel op wordt genomen, waarmee de relatie vaarweg/steigerstrook/rietzone/bebouwning bindend wordt vastgelegd.

Met de ontwikkeling is in zekere zin sprake van een (lichte) verbetering van de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van het beekdal ten opzichte van het be-

staande stacaravanterrein. Extra winst is te boeken door langs de oever van de Tjonger zo veel mogelijk vrijstaand te bouwen. In het voorliggende schetsontwerp zijn daar nu 10 vrijstaande en 6 geschakelde woningen voorzien. Het plan laat echter beide categorieën in de hele oeverstrook toe. Ik ben van mening dat in ieder geval de zone met vrijstaande woningen moet worden vastgelegd, maar adviseer om in het verlengde van het in aanbouw zijnde zuidwestelijke plandeel langs de hele oever alleen vrijstaande woningen toe te staan en de mogelijkheid van geschakelde woningen te schrappen.

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat nader onderzoek nodig is (soortenbescherming) naar ransuil en vleermuis. Daarvan wordt nota genomen. Uit het onderzoek zal moeten blijken of het plan uitvoerbaar is en of in het stadium van uitvoering ontheffingen op grond van de Wet natuurbescherming benodigd zijn. Ik ga er vanuit dat de resultaten in het ontwerp zullen zijn verwerkt.

Ook stelt het onderzoek dat een Aeries-berekening moet worden gemaakt voor de stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming Rottige Meenthe & Brandmeer). Die conclusie komt in de plantoelichting echter niet terug. Ik ga ervan uit dat de noodzakelijke berekening in het ontwerp stadium gemaakt is en verwerkt is.

Ik adviseer om hierover zo nodig af te stemmen met ons provinciale Team Groene regeling.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba 

dhr. A.G. Rosier
afdelingshoofd Omgevingszaken